

1.1 තත්වවාගණනය කළ මතය

ඕෂන් වීචි ඩිවලොප්මන්ට් (පෞද්ගලික) සමාගමේ 2019 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ව ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය කාර්යසාධන ප්‍රකාශනය, ශුද්ධ වත්කම් වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශන සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය සහ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට අදාළ සටහන්, සාරාංශගත වැදගත් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවලින් සමන්විත 2019 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154(1) ව්‍යවස්ථාව සමඟ සංයෝජිතව කියවිය යුතු 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ විධිවිධාන ප්‍රකාරව මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී. පාර්ලිමේන්තුව වෙත ඉදිරිපත්කළ යුතු යැයි මා අදහස් කරන මාගේ අදහස් දැක්වීම් හා නිරීක්ෂණයන් මෙම වාර්තාවේ දැක්වේ.

මෙම වාර්තාවේ 1.5 ඡේදයේ දක්වා ඇති කරුණුවලින් වන බලපෑම හැර, සමාගමේ 2019 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්වය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා එහි මූල්‍ය කාර්යසාධනය හා මුදල් ප්‍රවාහ සත්‍ය හා සාධාරණ ලෙස දැක්වෙන අයුරින් ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කර ඇති බව මා දරන්නාවූ මතය වේ.

1.2 තත්වවාගණනය කළ මතය සඳහා පදනම

මෙම වාර්තාවේ 1.5 ඡේදයේ දක්වා ඇති කරුණු මත පදනම්ව මාගේ මතය තත්වවාගණනය කරනු ලැබේ.

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති වලට (ශ්‍රී.ලං.වි.ප්‍ර.) අනුකූලව මා විගණනය සිදු කරන ලදී. මෙම විගණන ප්‍රමිති යටතේ වූ මාගේ වගකීම, මෙම වාර්තාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම යන කොටසේ තවදුරටත් විස්තර කර ඇත. මාගේ තත්වවාගණනය කළ මතය සඳහා පදනමක් සැපයීම උදෙසා මා විසින් ලබාගෙන ඇති විගණන සාක්ෂි ප්‍රමාණවත් සහ උචිත බව මාගේ විශ්වාසයයි.

1.3 මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් කළමනාකරණයේ සහ ඊට සම්බන්ධ පාර්ශවයන්ගේ වගකීම්

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති වලට අනුකූලව පිළියෙල කිරීම හා සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීම සහ වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොරව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවනු පිණිස අවශ්‍යවන අභ්‍යන්තර පාලනයන් තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීම වේ.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමේදී සමාගම අඛණ්ඩව පවත්වාගෙන යාමේ හැකියාව තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීමක් වන අතර, කළමනාකාරිත්වය සමාගම ඇවර කිරීමට අදහස් කරන්නේ නම් හෝ වෙනත් විකල්පයක් නොමැති විටදී මෙහෙයුම් නැවැත්වීමට කටයුතු කරන්නේ නම් හැර අඛණ්ඩ පැවැත්මේ පදනම මත ගිණුම් තැබීම හා සමාගමේ අඛණ්ඩ පැවැත්මට අදාළ කරුණු අනාවරණය කිරීමද කළමනාකරණයේ වගකීමකි.

සමාගමේ මූල්‍ය වාර්තාකරණ ක්‍රියාවලිය සම්බන්ධ වගකීම, සම්බන්ධ පාර්ශව විසින් දරනු ලබයි.

2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 16(1) උප වගන්තිය ප්‍රකාරව සමාගමේ වාර්ෂික සහ කාලීන මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවන පරිදි ස්වකීය ආදායම්, වියදම්, වත්කම් හා බැරකම් පිළිබඳ නිසි පරිදි පොත්පත් හා වාර්තා පවත්වාගෙන යාම අවශ්‍ය කෙරේ.

1.4 විගණන විෂය පථය (මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම)

සමස්තයක් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශන, වංචා සහ වැරදි නිසා ඇතිවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොර බවට සාධාරණ තහවුරුවක් ලබාදීම සහ මාගේ මතය ඇතුළත් විගණකගේ වාර්තාව නිකුත් කිරීම මාගේ අරමුණ වේ. සාධාරණ සහතික වීම උසස් මට්ටමේ සහතිකවීමක් වන නමුත්, ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනය සිදු කිරීමේදී එය සෑම විටම ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් අනාවරණය කරගන්නා බවට වන තහවුරු කිරීමක් නොවනු ඇත. වංචා සහ වැරදි තනි හෝ සාමූහික ලෙස බලපෑම නිසා ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇතිවිය හැකි අතර, මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පදනම් කරගනිමින් පරිශීලකයන් විසින් ගනු ලබන ආර්ථික තීරණ කෙරෙහි බලපෑමක් විය හැකි බව අපේක්ෂා කෙරේ.

මා විසින් වෘත්තීය විනිශ්චය සහ වෘත්තීය සැකසුමට අනුබලයක් සුලබ ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනය කරන ලදී. තවද,

- වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගේ අවදානම් හඳුනාගැනීමේදී හා තක්සේරු කිරීමේදී අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පටිපාටි සැලසුම් කිරීමෙන් වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවන්නාවූ අවදානම් මහඟරවා ගැනීමට, ප්‍රමාණවත් සහ සුදුසු විගණන සාක්ෂි ලබාගැනීම මාගේ මතයට පදනම් වේ. වරදක් නිසා සිදුවන බලපෑමට වඩා වංචාවක් හේතුවෙන් සිදුකරන ලද ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයක් හඳුනා නොගැනීම මගින් සිදුවන්නාවූ බලපෑම ප්‍රබල වන අතර, දුෂ්ඨත්වය, ව්‍යාජ ලේඛන සැකසීම, වේතනාන්විත මහඟරීම හෝ අභ්‍යන්තර පාලනයන් මහඟරීම වංචාවක් ඇතිවීමට හේතුවේ.
- අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පටිපාටි සැලසුම් කිරීම පිණිස සමාගමේ අභ්‍යන්තර පාලනය සම්බන්ධයෙන් අවබෝධයක් ලබා ගන්නා ලද නමුත්, අභ්‍යන්තර පාලනයේ සඵලදායීත්වය පිළිබඳ මතයක් ප්‍රකාශ කිරීමට අදහස් නොකරයි.
- කළමනාකරණය විසින් අනුගමනය කරන ලද ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවල උචිතභාවය සහ යොදා ගන්නා ලද ගිණුම්කරණ ඇස්තමේන්තුවල හා සම්බන්ධිත හෙළිදරව් කිරීම්වල සාධාරණත්වය ඇගයීම.
- සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් හේතුවෙන් සමාගමේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ ප්‍රමාණාත්මක අවිනිශ්චිතතාවයක් තිබේද යන්න සම්බන්ධයෙන් ලබාගත් විගණන සාක්ෂි මත පදනම්ව ගිණුම්කරණය සඳහා සමාගමේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ පදනම යොදා ගැනීමේ අදාළත්වය තීරණය කරන ලදී. ප්‍රමාණවත් අවිනිශ්චිතතාවයක් ඇති බවට මා නිගමනය කරන්නේ නම් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඒ සම්බන්ධයෙන් වූ හෙළිදරව්කිරීම්වලට මාගේ විගණන වාර්තාවේ අවධානය යොමු කළ යුතු අතර, එම හෙළිදරව් කිරීම් ප්‍රමාණවත් නොවන්නේ නම් මාගේ මතය විකරණය කළ යුතු වේ. මාගේ නිගමනයන් විගණකගේ වාර්තාවේ දිනය දක්වා ලබා ගන්නා ලද විගණන සාක්ෂි මත පදනම් වේ. කෙසේ වුවද, අනාගත සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් මත අඛණ්ඩ පැවැත්ම අවසන් විය හැකිය.
- හෙළිදරව් කිරීම් ඇතුළත් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ව්‍යුහය සහ අන්තර්ගතය සඳහා පාදක වූ ගනුදෙනු හා සිද්ධීන් උචිත හා සාධාරණ අයුරින් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇතුළත් බව ඇගයීම.

හැකිතාක් දුරට හා අවශ්‍ය ඕනෑම විටෙක පහත සඳහන් දෑ පරීක්ෂා කිරීම සඳහා විගණන විෂය පථයද පුළුල් කර ඇත.

- තොරතුරු ඉදිරිපත් කිරීම සම්බන්ධයෙන් බලන කළ සමාගමේ කාර්යයන් අඛණ්ඩව ඇගයීමට හැකිවන පරිදි එහි සංවිධානය, පද්ධති, පරිපාටි, පොත්පත්, වාර්තා හා වෙනත් ලියකියවිලි විධිමත්ව

හා ප්‍රමාණාත්මකව සැලසුම් කර තිබේද යන බව සහ එකී පද්ධති, පරිපාටි, පොත්පත්, වාර්තා හා වෙනත් ලියකියවිලි ඵලදායී ලෙස පවත්වාගෙන යනු ලැබේ ද යන බව;

- යම් අදාළ ලිඛිත නීතියකට හෝ සමාගමේ පාලක මණ්ඩලය විසින් නිකුත් කරන ලද වෙනත් පොදු හෝ විශේෂ විධානයකට අනුකූලව අධිකාරිය ක්‍රියාකර ඇති බව,
- සිය බලතල, කර්තව්‍ය සහ කාර්යයන්ට අනුකූලව කටයුතු කර ඇති බව,
- සමාගමේ සම්පත් සකසුරුවම් ලෙස, කාර්යක්ෂම ලෙස සහ ඵලදායී ලෙස කාලසීමාවන් තුළ සහ අදාළ නීතිරීතිවලට අනුකූලව ප්‍රසම්පාදනය කර භාවිතා කර ඇති බව,

1.5 මූල්‍ය ප්‍රකාශන

1.5.1 ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත අංක 07ට අනුකූල නොවීම

අදාළ ප්‍රමිතියට යොමුව සහිතව අනුකූල නොවීම	කළමනාකරණයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනයේ දී සේවක ප්‍රතිලාභ රු.416,104කින් හා ලැබූ පොලී ආදායම රු.2,077,071කින් අධිගණනය වී තිබුණු අතර රු.5,381,861ක මූල්‍ය බදු කුලී ගෙවීම් වටිනාකම රු.6,318,139ක මුදල් ලැබීම් ලෙස මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනයේ පෙන්වා තිබුණි.	පාරිතෝෂිකයෙන් අයකර ගත් ණය හා වෙනත් අයකිරීම් සේවක ප්‍රතිලාභ ලෙස ගැලපු අතර පොලී ආදායමට සමාන අගයක් බදු පෙර ලාභයට හා ආයෝජන ක්‍රියාකාරකම්වලට ගලපා ඇත. තවදුරටත් ශේෂ පත්‍රයන් දෙකෙහි වෙනස මූල්‍ය බදු කුලී ලෙස ගෙන ඇත.	ප්‍රමිතියේ සඳහන් නියමයන්ට අනුකූල ව මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය සකස් කළ යුතු ය.

1.5.2 නොසැසඳූ පාලන ගිණුම් හෝ ලේඛන

විෂයය	මූල්‍ය ප්‍රකාශන අනුව	උපයෝගී ලේඛන අනුව	වෙනස	කළමනාකාරීත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
	(රු.)	(රු.)	(රු.)		
(අ) නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට ගෙවිය යුතු වටිනාකම	672,301	-	672,301	රු.672,301 ක මුදල නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ස්තම්භ ගොඩනැගිලි ව්‍යාපෘතිය සඳහා වැයකරන ලද මුදලින් ඉතිරි මුදල වේ.	වෙනස්කම් සැසඳීම සඳහා කටයුතු කළ යුතුය.
(ආ) නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙන් ලැබිය යුතු වටිනාකම	-	5,013,830	5,013,830	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙන් ලැබිය යුතු රු.5,013,830ක මුදල ඕෂන් විව් ඩිවෙලොප්මන්ට සමාගම විසින් හඳුනාගෙන නොතිබුණි.	ලැබිය යුතු වටිනාකම් හඳුනාගෙන ගිණුම්ගත කිරීමට කටයුතු කළ යුතු ය.

1.5.3 විගණනය සඳහා ලිඛිත සාක්ෂි නොවීම

විෂයය	මුදල	ඉදිරිපත් නොකළ සාක්ෂි	කළමනාකරණයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
ඉන්වෙන්ට්ට් (උද්‍යාන පාර නිවාස ව්‍යාපෘතිය)	(රු.) 25,183,741	මූලාශ්‍ර ලියවිලි	වර්ෂ 10 කට පෙර නිම කළ රු.25,183,741ක වැඩ සඳහා වන උපයෝගී ලියවිලි	ලිඛිත සාක්ෂි නියමිත පරිදි තබා ගත යුතුය.

1.6 ගෙවිය යුතු ගිණුම්

විගණන නිරීක්ෂණයන්	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
රු.මිලියන 3.2ක ගෙවිය යුතු වටිනාකම සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයට ගිණුම්වල පෙන්වා නොතිබුණි.	අවසන් ගෙවීම් අනුමැතීන් ලබා දී නොතිබුණි.	අදාළ වගකීම් හඳුනාගෙන ගිණුම්ගත කළ යුතු ය.

1.7 නීති රීති, රෙගුලාසි හා කළමනාකරණ තීරණ යනාදියට අනුකූල නොවීම

නීති රීති රෙගුලාසි යනාදියට යොමුව	අනුකූල නොවීම	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
(අ) 2003 ජුනි 02 දිනැති අංක පීඊඩී/12 දරන රාජ්‍ය ව්‍යාපාර වක්‍රලේඛය			
(i) 5.1.3 ඡේදය	සමාගම විසින් අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය අනුමත කරන ලද හා යාවත්කාලීන කරන ලද සංයුක්ත සැලැස්මේ පිටපත් රේඛීය අමාත්‍යාංශයට, මහා භාණ්ඩාගාරයේ රාජ්‍ය ව්‍යාපාර දෙපාර්තමේන්තුවට හා විගණකාධිපතිවරයාට ඉදිරිපත් කර නොතිබුණි.	අනුමත අයවැය ලේඛනය ලබා දී ඇත.	වක්‍රලේඛයේ නියමයන් පරිදි යාවත්කාලීන කරන ලද සංයුක්ත සැලැස්ම ඉදිරිපත් කළ යුතු ය.
(ii) 7.3 ඡේදය	සමාගමේ මූල්‍ය හා කළමනාකරණ අත්පොත සඳහා රේඛීය අමාත්‍යාංශයේ අනුමැතිය සහ රාජ්‍ය ව්‍යාපාර දෙපාර්තමේන්තුවේ එකඟතාවය ලබාගැනීමෙන් තොරව, එම මූල්‍ය හා කළමනාකරණ අත්පොත පදනම් කරගෙන සමාගම	සමාගම විසින් අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් අනුමත කරන ලද අත්පොත අනුගමනය කරයි. රේඛීය අමාත්‍යාංශයක් යටතට ගෙන නොතිබුණි.	නියමිත හා අනුමත සීමාවන් මත සේවකයන්ට අත්තිකාරම් ගෙවිය යුතුය.

විසින් අවස්ථා 42කදී එක් සේවකයෙකුට රු.15,000 බැගින් උත්සව අත්තිකාරම් ගෙවා තිබුණු අතර අවස්ථා 9කදී එහි සේවකයන් සඳහා රු.250,000 ඉක්ම වූ ආපදා ණය මුදල් ගෙවා තිබුණි.

(iii) 7.4 ඡේදය

සමාගම විසින් 2019 වර්ෂය සඳහා විගණන කමිටුවක් හා පුහුණු කමිටුවක් පත්කර නොතිබුණි.

නව කළමනාකාරිත්වය යටතේ 2020 දී විගණන කමිටු පිහිටුවා ඇත.

වක්‍රලේඛ විධිවිධාන පරිදි කමිටු පිහිටුවීමට කටයුතු කළ යුතු ය.

(iv) 9.2 හා 9.3 ඡේද

සමාගම විසින් බඳවා ගැනීම් පරිපාටිය, කාර්ය මණ්ඩලය හා සංවිධාන සටහන අනුමත කරගැනීමෙන් තොරව පත්වීම් 07ක් හා උසස්වීම් 06 ක් ලබා දී තිබුණි. ඉන් එක් උසස්වීමක් සඳහා පරිවාස කාලය ද සම්පූර්ණ වී නොතිබුණි.

සමාගමේ පවත්නා ක්‍රමවේදයට අනුව අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අනුමැතිය මත නව පත්වීම් ලබා දී ඇත.

වක්‍රලේඛ විධිවිධානයට අනුකූලව අදාළ අනුමැතීන් ලබා ගැනීමට කටයුතු කළ යුතු ය.

(ආ) 2015 ජූනි 17 දිනැති අංක පීඊඩී/03/2015 දරන රාජ්‍ය ව්‍යාපාර වක්‍රලේඛය

(i) 2.2 ඡේදය

මුදල් අමාත්‍යාංශයේ එකඟතාවය හා රේඛීය අමාත්‍යාංශයේ අනුමැතිය ලබා ගැනීමෙන් තොරව සමාගමේ සභාපතිවරයා වෙත රු.256,250ක මාසික දීමනාවක් සමාගම විසින් ගෙවා තිබුණි.

සභාපති හා අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල දීමනා ගෙවනු ලබන්නේ සමාගමේ අත්පොත හා ජනාධිපති ලේකම්ගේ වක්‍රලේඛ අංක පීඑස්/එස්පී/වක්‍රලේඛ/02/2020ට අනුකූලවය.

වක්‍රලේඛයේ ප්‍රතිපාදනවල අනුගත වෙමින් අතිරේක දීමනා ගෙවිය යුතුය.

(ii) 2.8 ඡේදය

මහා භාණ්ඩාගාරයේ අනුමැතියකින් තොරව අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල සාමාජිකයන් වෙත රු.450,000ක ප්‍රසාද දීමනා ගෙවීම් කර තිබුණි.

සමාගම රේඛීය අමාත්‍යාංශය යටතට ගෙන නැත. අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය අනුමත කළ අත්පොත අනුගමනය කරයි.

මහා භාණ්ඩාගාරයේ අනුමැතිය මත ප්‍රසාද දීමනා ගෙවිය යුතුය.

(ඇ) 2015 ජූලි 10 දිනැති අංක 02/2015 දරන රාජ්‍ය මූල්‍ය වක්‍රලේඛය

(i) 03 ඡේදය	විශේෂ සමීක්ෂක මණ්ඩලයක් පත්කර අදාළ අනුමැතීන් ලබා ගැනීමෙන් තොරව සමාගම විසින් වාහන 04ක් විකුණා තිබුණි.	වාහන විකිණීම සඳහා අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල අනුමැතිය ලබාගෙන ඇත.	වක්‍රලේඛයට අනුකූලව සමීක්ෂණ මණ්ඩලයක් පත් කිරීමට කටයුතු කළ යුතුය.
(ii) 04(බී) ඡේදය	2015 වර්ෂයේ දී මිලදී ගත් කිසිදු කාර්මික දෝෂයකින් තොර වූ යටේත්ක වාහන 04 එකතුව රු.12,300,000කට විකුණා තිබුණි.	ඉදිරියේ දී අදාළ රෙගුලාසිවලට අනුව කටයුතු කරනු ලැබේ.	වක්‍රලේඛයට අනුකූලව අදාළ අනුමැතීන් ලබාගැනීමට කටයුතු කළ යුතුය.
(iii) 05 ඡේදය	මෝටර් රථ ප්‍රවාහන දෙපාර්තමේන්තුවේ පරීක්ෂකවරයකු ඇතුළත් කමිටුවක් පත් කිරීමකින් තොරව පෞද්ගලික ඇගයීම් ආයතනයක් මගින් යටේත්ක වාහනවල වටිනාකම් තීරණය කර තිබුණි. එසේම ඇගයීම් වටිනාකමට වඩා අඩු අගයකට අදාළ වාහන විකුණා තිබුණි.	කීර්තිමත් හා පිලිගත් ඇගයීම්කරුවකු විසින් ඇගයීම කර ඇත. විවෘත මිල කැඳවීම් කර වැඩිම මිලට විකුණුම් මිල තීරණය කර ඇත.	වක්‍රලේඛයට අනුකූලව වාහන අපහරණය සඳහා කමිටුවක් පත්කළ යුතු ය.
(iv) 12 ඡේදය	වක්‍රලේඛය ප්‍රකාරව වාහන අපහරණ තොරතුරු විගණකාධිපතිවරයා වෙත හා අනෙකුත් පාර්ශවයන් වෙත වාර්තා කර නොතිබුණි.	අදාළ සියළු තොරතුරු විගණනය සඳහා ලබා දී ඇත.	යොමුගත පාර්ශවයන් වෙත අදාළ වාර්තා ලබාදීමට කටයුතු කළ යුතු ය.
(ඇ) 2006 ජනවාරි 25 දිනැති අංක 08 දරන ජාතික ප්‍රසම්පාදන නියෝජිතායතන වක්‍රලේඛය			
(i) 04 ඡේදය	සමාගම විසින් ප්‍රධාන හා විස්තරාත්මක ප්‍රසම්පාදන සැලැස්මක් පිළියෙල කර නොතිබුණි.	අමාත්‍යාංශය විසින් ලබාදුන් ආකෘතිය ප්‍රකාරව ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම පිළියෙල කර ඇත.	වක්‍රලේඛයේ විධිවිධාන ප්‍රකාරව ප්‍රධාන හා විස්තරාත්මක ප්‍රසම්පාදන සැලසුම් සකස් කළ යුතු ය.
(ii) 8.9 ඡේදය	සමාගම විසින් ලිඛිත ගිවිසුමකින් තොරව පිරිසිදු කිරීමේ ආයතන සේවය ලබාගෙන ඒ වෙනුවෙන් රු.2,189,254ක් ගෙවීම් කර තිබුණි.	සේවය පිරිනැමීමේ ලිපියක් සේවා ආයතනය වෙත ලබා දී ඇත.	වගකිවයුතු පාර්ශවයන් සමඟ ලිඛිත ගිවිසුමක් අත්සන් කළ යුතු ය.

2. මූල්‍ය සමාලෝචනය

2.1 මූල්‍ය ප්‍රතිඵල

සමාලෝචිත වර්ෂයේ මෙහෙයුම් කටයුතුවල ප්‍රතිඵලය රු.7,926,505ක ලාභයක් වූ අතර ඊට අනුරූපී ඉකුත් වර්ෂයේ ලාභය රු.89,406,126ක් විය. මෙම නිසා මූල්‍ය ප්‍රතිඵලවල රු.81,479,621ක පිරිහීමක් නිරීක්ෂණය විය. නිවාස විකුණුම් ආදායම හා කුලී ආදායම පහළ යාම මෙම පිරිහීමට බලපා තිබුණි.

3. මෙහෙයුම් සමාලෝචනය

3.1 කළමනාකරණ දුර්වලතා

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරීත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
(අ) නිලධාරීන් 07දෙනෙකුගේ එකතුව රු.1,048,796ක ආපදාණය ශේෂය වර්ෂ 02 සිට 12 දක්වා කාලයක සිට අයකර ගැනීමකින් තොරව පැවතුණි.	සේවය අත්හිට වූ, සේවය හැර ගිය හා සේවය අවසන් කළ මෙම නිලධාරීන්ගේ ලිපිගොනු නීති අංශයේ ඇත.	කළමනාකාරීත්වය විසින් මෙම තත්වය නිරවුල් කිරීමට මූලික අවධානය යොමු කළ යුතු ය.
(ආ) අංක 05 සී සහ 15 ඒ මහල් වල කුලී නිවැසියන් සමඟ කුලී ගිවිසුම් අත්පත් කර නොමැති බැවින් එම නිවැසියන්ගේ වාර්ෂික කුලී වැඩි කිරීම් සිදු කිරීමට සමාගමට නොහැකි වී තිබුණි.	කුලී ගිවිසුම් නොමැති කුලීකරුවන් වෙත සමාන කුලියක් අයකිරීමට අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය අනුමත කර ඇත.	වගකිව යුතු පාර්ශවයන් සමඟ ලිඛිත ගිවිසුම් අත්පත් කළ යුතු ය.
(ඇ) 2015 වර්ෂයේ සකස් කළ වෙළඳපල වටිනාකම සැලකීමෙන් තොරව රු.299,271ක මාසික අගයකට නිවාස ඒකක 5ක් කුලියට ලබා දී තිබුණි.	අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සහන අනුපාතයක් අනුමත කර තිබුණි.	කළමනාකාරීත්ව විසින් මෙම තත්වය නිරවුල් කිරීමට මූලික අවධානය යොමු කළ යුතු ය.
(ඈ) කහතුඩුව හා උද්‍යාන පාරේ පිහිටි පිළිවෙලින් රු.94,848,962ක් හා රු.25,183,741ක් වටිනා නිවාස 11ක් සහිත ඉඩම් කැබලි 25ක් සහ කඩ සාප්පු 21ක් 2016 වර්ෂයේ සිට විකිණීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.	කහතුඩුව නිවාස ක්‍රමයේ නිවාස 03ක් විකිණීමට ටෙන්ඩර් ක්‍රියාවලිය අවසන් කර ඇති අතර උද්‍යාන පාර නිවාස සඳහා කොටසක් ගෙවීම් කර ඇත.	කළමනාකාරීත්ව විසින් මේ තත්වය නිරවුල් කිරීමට මූලික අවධානය යොමු කළ යුතු ය.
(ඉ) වර්ෂ 01 සිට වර්ෂ 10ක් දක්වා හිස් කුලීකරුවන් වෙත ආපසු ගෙවිය යුතු එකතුව රු.මිලියන 7.53ක තැන්පතු නිරවුල් කර නොතිබුණි.	තැන්පත් කළ පුද්ගලයාගේ හෝ ආයතනයේ ඉල්ලීම මත නිරවුල් කිරීම සමාගමේ ප්‍රතිපත්තිය වේ.	කළමනාකාරීත්වය විසින් මෙම තත්වය නිරවුල් කිරීමට මූලික අවධානය යොමු කළ යුතු ය.