

ශ්‍රී ලංකා වරාය කළමනාකරණ හා උපදේශක සේවා සමාගම - 2021

1. මූල්‍ය ප්‍රකාශන

1.1 මතය

ශ්‍රී ලංකා වරාය කළමනාකරණ හා උපදේශක සේවා සමාගමේ (“සමාගම”) 2021 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ ලාභ සහ අලාභ සහ වෙනත් විස්තීරණ ආදායම් ප්‍රකාශනය, හිමිකම් වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය සහ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට අදාළ සටහන්, සාරාංශ ගත වැදගත් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති වලින් සමන්විත 2021 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154 (1) ව්‍යවස්ථාව සමඟ සංයෝජිතව කියවිය යුතු 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ විධිවිධාන ප්‍රකාරව මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී. පාර්ලිමේන්තුව වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතු යැයි මා අදහස් කරන මාගේ අදහස් දැක්වීම් හා නිරීක්ෂණයන් මෙම වාර්තාවේ දැක්වේ.

සමාගමේ 2021 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්වය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා එහි මූල්‍ය කාර්යසාධනය හා මුදල් ප්‍රවාහ, කුඩා හා මධ්‍යම ප්‍රමාණයේ අස්තිත්ව සඳහා ශ්‍රී ලංකා මූල්‍ය වාර්තාකරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව සත්‍ය හා සාධාරණ තත්ත්වයක් පිළිබිඹු කරන බව මා දරන්නා වූ මතය වේ. (සු.හා ම.ප.ව්‍ය. සඳහා වූ ශ්‍රී.ලං.මු.වා.ප්‍ර)

1.2 මතය සඳහා පදනම

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිතීන්ට (ශ්‍රී.ලං.වි.ප්‍ර) අනුකූලව මා විගණනය සිදු කරන ලදී. මෙම විගණන ප්‍රමිති යටතේ වූ මාගේ වගකීම, මෙම වාර්තාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම යන කොටසේ තවදුරටත් විස්තර කර ඇත. මාගේ තත්ත්වගණනය කළ මතය සඳහා පදනමක් සැපයීම උදෙසා මා විසින් ලබාගෙන ඇති විගණන සාක්ෂි ප්‍රමාණවත් සහ උචිත බව මාගේ විශ්වාසයයි.

1.3 මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් කළමනාකරණයේ සහ ඊට සම්බන්ධ පාර්ශවයන්ගේ වගකීම්

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන කුඩා හා මධ්‍යම ප්‍රමාණයේ අස්තිත්ව සඳහා ශ්‍රී ලංකා මූල්‍ය වාර්තාකරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව පිළියෙළ කිරීම හා සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීම සහ වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොරව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙළ කිරීමට හැකිවනු පිණිස අවශ්‍ය වන අභ්‍යන්තර පාලනයන් තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීම වේ.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙළ කිරීමේදී, සමාගම අඛණ්ඩව පවත්වාගෙන යාමේ හැකියාව තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීමක් වන අතර, කළමනාකාරිත්වය සමාගම ඇවර කිරීමට අදහස් කරන්නේ නම් හෝ වෙනත් විකල්පයක් නොමැති විටදී මෙහෙයුම් නැවැත්වීමට කටයුතු කරන්නේ නම් හැර අඛණ්ඩ පැවැත්මේ පදනම මත ගිණුම් තැබීම හා සමාගමේ අඛණ්ඩ පැවැත්මට අදාළ කරුණු අනාවරණය කිරීමද කළමනාකරණයේ වගකීමකි.

සමාගමේ මූල්‍ය වාර්තාකරණ ක්‍රියාවලිය සම්බන්ධ පරීක්ෂා කිරීමේ වගකීම, සම්බන්ධ පාර්ශවයන් විසින් දරනු ලබයි.

2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 16 (1) උප වගන්තිය ප්‍රකාරව, සමාගමේ වාර්ෂික සහ කාලීන මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙළ කිරීමට හැකිවන පරිදි ස්වකීය ආදායම්, වියදම්, වත්කම් හා බැරකම් පිළිබඳ නිසි පරිදි පොත්පත් හා වාර්තා පවත්වාගෙන යා යුතුය.

1.4 විගණන විෂය පථය

සමස්තයක් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශන, වංචා සහ වැරදි නිසා ඇති වන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොර බවට සාධාරණ තහවුරුවක් ලබාදීම සහ මාගේ මතය ඇතුළත් විගණකගේ වාර්තාව නිකුත් කිරීම මාගේ අරමුණ වේ. සාධාරණ සහතිකවීම උසස් මට්ටමේ සහතිකවීමක් වන නමුත්, ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනය සිදු කිරීමේදී එය සෑමවිටම ප්‍රමාණාත්මක අවප්‍රකාශනයන් අනාවරණය කරගන්නා බවට වන තහවුරු කිරීමක් නොවනු ඇත. වංචා සහ වැරදි තනි හෝ සාමූහික ලෙස බලපෑම නිසා ප්‍රමාණාත්මක අවප්‍රකාශනයන් ඇතිවිය හැකි අතර, මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පදනම් කරගනිමින් පරිශීලකයන් විසින් ගනු ලබන ආර්ථික තීරණ කෙරෙහි බලපෑමක් විය හැකි බවට අපේක්ෂා කෙරේ.

මා විසින් වෘත්තීය විනිශ්චය සහ වෘත්තීය සැකමුසුබවින් යුතුව ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනය කරන ලදී. තවද,

- වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇති විය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගේ අවදානම් හඳුනාගැනීමේදී හා තක්සේරු කිරීමේදී අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පටිපාටි සැලසුම් කිරීමෙන් වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවන්නා වූ අවදානම් මඟහරවා ගැනීමට, ප්‍රමාණවත් සහ සුදුසු විගණන සාක්ෂි ලබා ගැනීම මාගේ මතයට පදනම් වේ. ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් සිදුවන බලපෑමට වඩා වංචාවකින් සිදු වන්නා වූ බලපෑම ප්‍රබල වන අතර, දුස්සන්ධානය, ව්‍යාජ ලේඛන සැකසීම, වේතනාන්විත මඟහැරීම හෝ අභ්‍යන්තර පාලනයන් මඟහැරීම වංචාවක් ඇතිවීමට හේතුවේ.
- අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පටිපාටි සැලසුම් කිරීම පිණිස සමාගමේ අභ්‍යන්තර පාලනය සම්බන්ධයෙන් අවබෝධයක් ලබා ගන්නා ලද නමුත්, අභ්‍යන්තර පාලනයේ සඵලදායීත්වය පිළිබඳ මතයක් ප්‍රකාශ කිරීමට අදහස් නොකරයි.
- භාවිතා කරන ලද ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවල සහ ගිණුම්කරණ ඇස්තමේන්තුවල සාධාරණත්වය සහ කළමනාකරණය විසින් කරන ලද සම්බන්ධිත හෙළිදරව් කිරීම්වල යෝග්‍යතාවය අගයන ලදී.
- සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් හේතුවෙන් සමාගමේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ ප්‍රමාණාත්මක අවිනිශ්චිතතාවයක් තිබේද යන්න සම්බන්ධයෙන් ලබාගත් විගණන සාක්ෂි මත පදනම්ව ගිණුම්කරණය සඳහා ආයතනයේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ පදනම යොදා ගැනීමේ අදාළත්වය තීරණය කරන ලදී. ප්‍රමාණවත් අවිනිශ්චිතතාවයක් ඇති බවට මා නිගමනය කරන්නේ නම්, මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඒ සම්බන්ධයෙන් වූ හෙළිදරව් කිරීම් වලට මාගේ විගණන වාර්තාවේ අවධානය යොමු කළ යුතු අතර, එම හෙළිදරව් කිරීම් ප්‍රමාණවත් නොවන්නේ නම් මාගේ මතය විකරණය කළ යුතුය. කෙසේ වුවද, අනාගත සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් මත අඛණ්ඩ පැවැත්ම අවසන් වීමට හැකිය.
- හෙළිදරව් කිරීම් ඇතුළත් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඉදිරිපත් කිරීම, ව්‍යුහය සහ අන්තර්ගතය ඇගයීමට ලක්කල අතර ඒ සඳහා පාදක වූ ගනුදෙනු හා සිද්ධීන් උචිත හා සාධාරණ අයුරින් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇතුළත් බව අගයන ලදී.

හැකිතාක් දුරට හා අවශ්‍ය ඕනෑම විටෙක පහත සඳහන් දෑ පරීක්ෂා කිරීම සඳහා විගණන විෂය පථයද පුළුල් කර ඇත.

- තොරතුරු ඉදිරිපත් කිරීම සම්බන්ධයෙන් බලන කළ සමාගමේ කාර්යයන් අඛණ්ඩව ඇගයීමට හැකිවන පරිදි එහි සංවිධානය, පද්ධති, පරිපාටි, පොත්පත්, වාර්තා හා වෙනත් ලියකියවිලි විධිමත්ව හා ප්‍රමාණාත්මකව සැලසුම් කර තිබේද යන බව සහ එකී පද්ධති, පරිපාටි, පොත්පත්, වාර්තා හා වෙනත් ලියකියවිලි ඵලදායී ලෙස පවත්වාගෙන යනු ලැබේ ද යන බව;
- යම් අදාළ ලිඛිත නීතියකට හෝ සමාගමේ පාලක මණ්ඩලය විසින් නිකුත් කරන ලද වෙනත් පොදු හෝ විශේෂ විධානයකට අනුකූලව සමාගම ක්‍රියා කර ඇති බව,

- සිය බලතල, කර්තව්‍ය සහ කාර්යයන්ට අනුකූලව කටයුතු කර ඇති බව,
- සම්පත් සකසුරුවම් ලෙස, කාර්යක්ෂම ලෙස සහ ඵලදායී ලෙස කාලසීමාවන් තුළ සහ අදාළ නීතිරීතිවලට අනුකූලව ප්‍රසම්පාදනය කර භාවිතා කර ඇති බව,

1.5 මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීම සම්බන්ධ විගණන නිරීක්ෂණ

1.5.1 මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීම පිළිබඳ අභ්‍යන්තර පාලනය

ගනුදෙනු, කළමනාකාරීත්වයේ පොදු සහ නිශ්චිත අධිකාරී බලය සහිතව ක්‍රියාත්මක කිරීම, අදාළ වන වාර්තාකරණ ප්‍රමිතිවලට අනුකූලව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට අවශ්‍ය වන පරිදි ගනුදෙනු සටහන් කිරීම සහ වත්කම් සඳහා ගිණුම් කටයුතුභාවය පවත්වාගෙන යාම, කළමනාකාරීත්වයේ පොදු සහ නිශ්චිත අධිකාරී බලය සහිතව පමණක් වත්කම් වලට ප්‍රවේශ වීම, සටහන් කරන ලද වත්කම් සඳහා වූ ගිණුම්කටයුතුභාවය පවත්වා වත්කම් සමඟ සාධාරණ කාල වකවානුවලදී සැසඳීම සහ වෙනස්කම් ඇතොත් ඒවා සම්බන්ධයෙන් නිසි පියවර ගැනීම ආදිය සඳහා සාධාරණ තහවුරුවක් ලබාගැනීමට ප්‍රමාණවත් “මනා ලෙස සැලසුම් කරන ලද” අභ්‍යන්තර ගිණුම්කරණ පාලන පද්ධතියක් ආයතනය විසින් පවත්වාගෙන යාම අවශ්‍ය වේ.

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරීත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
<p>වංචා සහ අක්‍රමිකතා වැළැක්වීම සඳහා නිසි අභ්‍යන්තර පාලන පද්ධතියක් හඳුන්වා දීම කළමනාකාරීත්වයේ වගකීම වේ. කෙසේ වුවද, සමාගමේ රාජකාරී වෙන් කිරීමකින් තොරව, සමාගමේ ගනුදෙනු සම්බන්ධයෙන් කටයුතු කරන එකම නිලධාරියකු විසින් ගනුදෙනු සඳහා අනුමැතිය, ගෙවීම් සඳහා අනුමැතිය සහ වෙක්පත් සඳහා අත්සන් කිරීම සිදු කර ඇති බව විගණනයේදී නිරීක්ෂණය විය.</p>	<p>ගෙවීම් අනුමත කිරීම සහ නිර්දේශ කිරීම එකම නිලධාරියා විසින් සිදු නොකරන අතර, සෑම ගෙවීමකට අදාළව ගෙවීම් වවුචර් පිළියෙල කිරීමක් සිදු කරන අතර, එම වවුචර් පරීක්ෂා කිරීම, නිර්දේශ කිරීම සහ අනුමත කිරීම විවිධ නිලධාරීන් විසින් සිදු කරනු ලබයි.</p>	<p>සංවිධානය තුළ රාජකාරී වෙන් කිරීම ඇතුළු නිසි අභ්‍යන්තර පාලන ක්‍රියාත්මක වන බවට කළමනාකාරීත්වය විසින් සහතික විය යුතුය.</p>

1.5.2 බදු රෙගුලාසිවලට අනුකූල නොවීම

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරීත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
<p>2021 අංක 10 දරන දේශීය ආදායම් පනතේ ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ පළමු උපලේඛනය සඳහා සිදු කරන ලද සංශෝධනයේ 51 (4) වගන්තියට අනුව, 2020 ජනවාරි 1 සිට ක්‍රියාත්මක වූ තක්සේරු වර්ෂය සඳහා සමාගමක බදු අය කළ හැකි ආදායම සඳහා සියයට 24 ක අනුපාතයකින් බදු අය කරනු ලැබිය යුතු වන්නේය. කෙසේ වුවද, ඊට පටහැනිව, සමාගම විසින් විලම්භිත බදු ගණනය කිරීම සඳහා සියයට 28 අනුපාතය අදාළ කරගෙන තිබුණි. එහි ප්‍රතිඵලයක් වශයෙන්, සමාලෝචිත වර්ෂය සඳහා ප්‍රතිපාදන රු. 235,636 කින් වැඩියෙන් දක්වා තිබුණු අතර ආදායම් බදු වියදම් අඩුවෙන් දක්වා තිබුණි.</p>	<p>ඉදිරි වසරේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා අවශ්‍ය වෙනස්කම් සිදුකිරීමට සමාගම සූදානම්ව සිටියි.</p>	<p>බදු ගණනය කිරීමේ කාල සීමාව සඳහා අදාළ වන බදු අනුපාත පිළිබඳව කළමනාකාරීත්වය පරීක්ෂාකාරී විය යුතුය.</p>

1.5.3 විගණනය සඳහා ලිඛිත සාක්ෂි නොමැති වීම

නොසැපයූ විගණන සාක්ෂි	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
<p>i) සමාගම විසින් 2021 මැයි 10 දින සිට සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානය දක්වා කොන්ත්‍රාත් පදනම මත කළමනාකාර අධ්‍යක්ෂවරයාගේ සහායක සහ ලේකම් තනතුරක් සඳහා රු.350,667 ක ප්‍රතිපාදන සලසා තිබුණි. කෙසේ වුවද, එකී කාලසීමාව තුළ ඇයගේ පැමිණීම හෝ ඇය විසින් ඉටු කරන ලද කාර්යය සම්බන්ධයෙන් කළමනාකාරිත්වය විසින් ලේඛනගත සාක්ෂි කිසිවක් ඉදිරිපත් කර නොතිබුණි. එබැවින් ඉහත ප්‍රතිපාදනයේ නිරවද්‍යතාවය තහවුරු කර ගැනීමට අපට නොහැකි විය.</p>	<p>කළමනාකාර අධ්‍යක්ෂවරයාගේ ලේකම්, අමාත්‍යාංශය පදනම් කරගෙන මාස 6 ක කොන්ත්‍රාත්තු කාලයක් සඳහා මාසික ගාස්තුවක් ගෙවීමට යටත්ව කොන්ත්‍රාත් පදනම මත බඳවාගෙන තිබේ. ලිපි කෙටුම්පත් කිරීම, ගොනු කිරීම, කළමනාකාර අධ්‍යක්ෂවරයාගේ රැස්වීම් සම්බන්ධීකරණය කිරීම දක්වා ලේකම්වරයෙකු විසින් සිදු කරන සෑම කාර්යයක්ම සිදු කරමින් ඇය සිය රාජකාරි කටයුතු ඉටු කරන ලදී. මෙම තනතුර සඳහා අමතර පිරිවැයක් දැරීමට සමාගමට නෛතික බැඳීමක් නොමැති වූ බැවින්, සේවා ගාස්තුවක් ගෙවීම සමාගමට වාසිදායක විය. කෙසේ වුවද, එම ලේකම්වරයාගේ නිල කාලය දීර්ඝ නොකළ අතර, ඇයගේ රාජකාරි, ස්ථිර සේවකයෙකුට භාර දෙන ලෙස කළමනාකාර අධ්‍යක්ෂවරයා විසින් උපදෙස් ලබා දෙන ලදී.</p>	<p>කළමනාකාරිත්වය විසින් ගිණුම්වල සිදු කරන ලද කිසියම් ගෙවීම් හෝ ප්‍රතිපාදනයක් සඳහා සියලුම ලේඛනමය සාක්ෂි තබා යුතු අතර විගණනයේ යම් විෂයපථ සීමාවක් ඇති වීම වළක්වා ගැනීම සඳහා අවශ්‍ය වන අවස්ථාවක එම සාක්ෂි විගණකවරයා වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතුය.</p>
<p>ii) මූල්‍ය ප්‍රකාශනයේ ජංගම වත්කම් යටතේ දක්වා ඇති පහත සඳහන් තැන්පතු සඳහා කළමනාකාරිත්වය විසින් ආධාරක ලේඛන ඉදිරිපත් කර නොමැති බව නිරීක්ෂණය විය. ඒ පිළිබඳ විස්තර පහත දක්වා ඇත.</p>	<p>මොබිටෙල් හැර අනෙකුත් සියලුම තැන්පතු වසර 10 කට අධික කාලයකට පෙර සිට පැවත එන ඒවා වේ. කෙසේ වුවද, එම ලේඛන සොයා ගැනීමට සමාගම පියවර ගනු ඇත.</p>	<p>ආපසු අයකර ගැනීමේදී ඇති වන බාධා වළක්වා ගැනීම සඳහා කළමනාකාරිත්වය විසින් සමාගම වෙනුවෙන් සිදු කරනු ලබන සියලුම තැන්පතු සඳහා ලේඛනගත සාක්ෂි තබා ගත යුතුය.</p>

විස්තර	ප්‍රමාණය රු.
වෙළඳ දැන්වීම - ANCL	50,000
මොබිටෙල්	15,000
සිල්වර්ලයින් ටෙක්නිකල්	
ස්පෝර්ට් සෙන්ටර්	23,627
ශ්‍රී ලංකා ටෙලිකොම්	25,000
එකතුව	113,627

1.6 ලැබිය යුතු ගිණුම්

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
<p>i) ගාලු මුවදොර පිටියේ ආහාර අලෙවිසැල් පිහිටුවීමට සහ නඩත්තු කිරීමට ඉඩම් කැබැල්ලක් පෞද්ගලික සමාගමකට (රු. 900,000.00 ක ආපසු ගෙවනු ලබන තැන්පතුවක් සිදු කළ) 2017 මාර්තු 27 දින බදු දී තිබුණි. කෙසේ වුවද, අදාළ සමාගම විසින් එහි ආහාර අලෙවිසැල් පිහිටුවා නොතිබුණු අතර ඒ සම්බන්ධයෙන් ලිඛිත දැනුම් දීමක් හෝ සිදු කර නොතිබුණි. ගාලුමුවදොර පිටියේ වෙළෙඳුන් විසින් අනුගමනය කළ යුතු නීති රීතිවලට අනුව අඛණ්ඩව දින තුනකට වඩා වැඩි කාලයක් විවෘත නොකළ සහ මාසික කුලිය නොගෙවූ වෙළෙඳසල්වල බලපත්‍ර අහෝසි කරනු ලැබේ. එසේ වුවද, සමාගම විසින් බදුකරු ඉවත්ව යන තුරු බදුකරුට එරෙහිව ක්‍රියාමාර්ග ගෙන නොතිබුණු අතර ඒ හේතුවෙන් 2021 දෙසැම්බර් 31 දිනට රු. 1,635,000 ක ශුද්ධ මුදලක් සමාගම වෙත නොගෙවා හිඟව තිබුණි.</p>	<p>සමාගම විසින් මෙම ලැබිය යුතු මුදල් අයකර ගැනීම සඳහා නෛතික ක්‍රියාමාර්ග ආරම්භ කළ යුතුය. මෙම කරුණු සම්බන්ධයෙන් රේඛීය අමාත්‍යාංශය හරහා ගරු නීතිපතිවරයාගේ මතය ලබා ගැනීමට කටයුතු කරන ලෙස උපදෙස් ලැබී ඇත.</p>	<p>බොල් ණය අවම කිරීම සඳහා විකුණුම්කරුවන් සමඟ එළඹී ගිවිසුම්වල කොන්දේසි ක්‍රියාත්මක කිරීමට කළමනාකාරිත්වය විසින් කටයුතු කළ යුතුය.</p>
<p>ii) නලෝනිකා පවිත්‍රතා සේවයෙන් (පෞද්ගලික ආයතනයෙන්) ලැබිය යුතු රු. 432,345 ක මුදලක් වසර 03කට අධික කාලයක සිට අයකරගෙන නොතිබුණි.</p>	<p>සමාගම විසින් මෙම හිඟ මුදල් අයකර ගැනීම සඳහා නෛතික ක්‍රියාමාර්ග ආරම්භ කළ යුතුය. මෙම කරුණු සම්බන්ධයෙන් රේඛීය අමාත්‍යාංශය හරහා ගරු නීතිපතිවරයාගේ මතය ලබා ගැනීමට උපදෙස් ලැබී ඇත.</p>	<p>බොල් ණය එක්රැස් වීම වළක්වා ගැනීම සඳහා මෙන්ම අවසාන මූල්‍ය ප්‍රතිඵලය වැඩිදියුණු කර ගැනීම සඳහා කළමනාකාරිත්වය විසින් වෙළෙඳුන්ගෙන් හිඟ මුදල් අයකර ගැනීමට ක්ෂණික පියවර ගත යුතුය.</p>

1.7 නීති, රීති, රෙගුලාසි සහ කළමනාකරණ තීරණ ආදියට අනුකූල නොවීම

අනුකූල නොවීම	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
<p>2003 ජුනි 02 දිනැති රාජ්‍ය ව්‍යාපාර වක්‍රලේඛ අංක. PED/12 හි 7.4.1 වගන්තිය අනුව, සමාගම විසින් අභ්‍යන්තර විගණනය ක්‍රියාත්මක කර නොතිබුණි.</p>	<p>එකඟ වෙමි. සමාගම විසින් අභ්‍යන්තර විගණකවරයෙකු පත් කිරීමට අවශ්‍ය ක්‍රියාමාර්ග ගනු ඇත.</p>	<p>මෙය අනුකූලතා අවශ්‍යතාවයක් වන බැවින්, කළමනාකාරිත්වය විසින් අභ්‍යන්තර විගණනය ක්‍රියාත්මක කිරීමට පියවර ගත යුතුය.</p>

2. මූල්‍ය සමාලෝචනය

2.1 මූල්‍ය ප්‍රතිඵලය

සමාලෝචිත වර්ෂයේ මෙහෙයුම් ප්‍රතිඵලය රු. 1,498,766 ක ශුද්ධ ලාභයක් වූ අතර ඉකුත් වර්ෂයේ ඊට අනුරූප ලාභය රු. 6,512,450 ක් විය. එබැවින්, මූල්‍ය ප්‍රතිඵලයේ රු.5,013,684 ක පිරිහීමක් නිරීක්ෂණය විය. 2021 මාර්තු මාසයේදී අභ්‍යන්තර පර්යන්ත ට්‍රැක් රථ සේවාව අවසන් කිරීම හේතුවෙන් ආදායම අඩුවීම සහ සමාලෝචිත වර්ෂය තුළ සේවා ගාස්තුව සියයට 73 කින් අඩු වීම මෙම පිරිහීමට හේතු විය. තවද, නීති හා වෘත්තීය ගාස්තුව තවදුරටත් සියයට 725 කින් වැඩි වීම, අළුත්වැඩියා සහ නඩත්තු වියදම් සියයට 151 කින් වැඩි වීම සහ ඉහළ කළමනාකාරිත්වයේ ගමන් වියදම් සියයට 80 කින් වැඩි වීම යනාදිය ද මූල්‍ය ප්‍රතිඵලයේ මෙම පිරිහීමට හේතු විය.

2.2 ප්‍රධාන ආදායම් හා වියදම් අයිතම් වල ප්‍රවණතා විශ්ලේෂණය

විස්තරය	2021	2020	විචලනය	
	රු.	රු.	රු.	%
සේවා ගාස්තුවලින් ලැබුණු ආදායම	21,650,334	17,671,312	3,979,022	23
ගාලු මුවදොර පිටියෙන් ලැබුණු ආදායම	8,030,574	8,783,083	(752,509)	-9
කුලී සේවාවලින් ලැබුණු ආදායම	18,077,269	2,323,548	15,753,721	678
පැලියගොඩ ICTC සඳහා කාර්ය මණ්ඩලය සැපයීම	15,557,269	-	15,557,269	100
ළදරු නිවාසය සඳහා ගුරුවරුන් සැපයීම	2,520,000	2,323,548	196,452	8
වෙනත් ආදායම්	767,319	2,924,677	(2,157,358)	-74
පරිපාලන හා ආයතන වියදම්				
වැටුප් සහ වේතන	19,387,792.87	15,584,342.92	3,803,450	24
නීති සහ වෘත්තීය ගාස්තු	2,040,666	247,500	1,793,166	725
සෘජු වියදම් - කුලී සේවාව - වැටුප්	13,234,208	1,745,810	11,488,398	658

පහත සඳහන් නිරීක්ෂණ සිදු කරනු ලැබේ.

2.2.1. සමාලෝචිත වර්ෂය සඳහා සමාගමේ සේවා ගාස්තුවෙන් ලැබෙන ආදායම ඉකුත් වර්ෂයට සාපේක්ෂව රු. 3,979,021 කින් හෙවත් සියයට 23 කින් ඉහළ ගොස් තිබුණි. මේ අතර, ගාලුමුවදොර පිටියෙන් ලැබුණු ආදායම ඉකුත් වර්ෂයට සාපේක්ෂව රු. 752,509 කින් හෙවත් සියයට 9 කින් පහළ ගොස් තිබුණි. පැලියගොඩ කොවිඩ් ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථානයට සෞඛ්‍ය කාර්ය මණ්ඩලය සැපයීම සඳහා වූ නව කම්කරුවන් සැපයීමේ කොන්ත්‍රාත්තුව හේතුවෙන් කුලී සේවාවලින් ලැබුණු ආදායම රු. 15,753,721 ක් හෙවත් සියයට 658 කින් වැඩි වී තිබුණි. සමාලෝචිත වර්ෂය තුළ වාණිජ බැංකුවල ස්ථාවර තැන්පතු අනුපාතිකය සියයට 5ක් වැනි පහළ මට්ටමක පැවතීම හේතුවෙන් අනෙකුත් ආදායම් සියයට 74 කින් අඩු විය.

2.2.2 ස්ථීර කාර්ය මණ්ඩලයේ වැටුප් 2021 ජනවාරි සිට ක්‍රියාත්මක වන පරිදි මූලික වැටුප මත සියයට 25 කින් සංශෝධනය කරන ලද අතර, එම නිසා වැටුප් හා වේතන සියයට 24 කින් වැඩි විය.

2.2.3 2021 වර්ෂයේ දී සේවකයන් සම්බන්ධ ප්‍රධාන නඩු සම්බන්ධයෙන් කඩිනමින් කටයුතු කර අවසන් කරන ලද බැවින්, 2021 වර්ෂයේ නෛතික පිරිවැය රු. මිලියන 1.79 කින් (සියයට 725 කින්) සැලකිය යුතු අන්දමින් වැඩි වී ඇත.

2.3 අනුපාත විශ්ලේෂණය

ඉකුත් වර්ෂය හා සැසඳීමේ දී, සමාලෝචිත වර්ෂය සඳහා ප්‍රධාන අනුපාත පහත දක්වා ඇත.

	2021	2020
ලාභදායීතා අනුපාත	-----	-----
දළ ලාභ අනුපාතය	29.25	25.31
ශුද්ධ ලාභ අනුපාතය	1.44	8.24
කාර්ය අනුපාතය		715.3
වෙළඳ ලැබිය යුතු දින	390.07	4
		759.3
වෙළඳ ගෙවිය යුතු දින	504.91	5
ද්‍රවශීලතා අනුපාත		1.24:
ජංගම වත්කම් අනුපාතය	1.29: 1	1
		1.24:
ක්ෂණික වත්කම් අනුපාතය	1.29: 1	1

2.3.1 (අ) කුලී සේවාවලින් ලැබූ ආදායම වැඩිවීම නිසා දළ ලාභ අනුපාතය වැඩි වී තිබුණි.

(ආ) සමාලෝචිත වර්ෂය තුළ නීති සහ වෘත්තීය ගාස්තු වැඩිවීම, වැටුප් හා වේතන වැඩිවීම සහ අනෙකුත් ආදායම්වල අඩුවීම හේතුවෙන් ශුද්ධ ලාභ අනුපාතය සියයට 8.44 සිට සියයට 1.44 දක්වා අඩුවී තිබුණි.

(ඇ) සමාලෝචිත වර්ෂය තුළ ණය එකතු කිරීමේ කාලය දින 715 සිට දින 390 දක්වා අඩු වී තිබුණි. කළමනාකාරිත්වය විසින් ගෙවිය යුතු මුදල් නියමිත කාලය තුළ ගෙවීමට උත්සාහ දැරීම හේතුවෙන් වෙළඳ ගෙවිය යුතු කාලය ද දින 759 සිට දින 504 දක්වා අඩු වී තිබුණි.

(ඈ) ජංගම වත්කම් අනුපාතය සහ ක්ෂණික වත්කම් අනුපාතය යන අනුපාත දෙකම 1.29 දක්වා 0.05 කින් සුළු වශයෙන් අඩු වී ඇත.

3. මෙහෙයුම් සමාලෝචනය

3.1 කළමනාකරණ අකාර්යක්ෂමතා

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
i) ගාලු මුවදොර පිටිය නඩත්තු කිරීම සඳහා සමාගම විසින් ශ්‍රී ලංකා වරාය අධිකාරිය (SLPA) සමඟ ගිවිසුමකට එළඹී තිබුණ අතර, එම ගිවිසුම 2019 පෙබරවාරි 09 දින කල් ඉකුත් වී තිබුණි. කෙසේ වුවද, ගිවිසුම අලුත් කිරීමට කිසිදු ක්‍රියාමාර්ගයක් ගෙන නොතිබුණි.	ගාලුමුවදොර ගිවිසුම ගිවිසුම අලුත් කරන ලෙස සමාගම විසින් කිහිප වතාවක්ම ශ්‍රී ලංකා වරාය අධිකාරියට සිහිකැඳවීම් ලබා දී තිබුණි. ලිපි හුවමාරුවේ පිටපත් මේ වන විටත් ඉකුත් විගණන සඳහා ඉදිරිපත් කර තිබුණු අතර එම පිටපත් මෙම පිළිතුරට ද	මෙම ගැටලුව ඉකුත් වර්ෂයේ ද පැවති බැවින්, කළමනාකාරිත්වය විසින් ගැටලුව විසඳා ගැනීමට කඩිනම් ක්‍රියාමාර්ග ගත යුතු අතර කිසියම් බාධාවක් හෝ අවහිරතාවක් පවතිනම් එය උසස්

තවද, මාස හයක කාලයක් සඳහා ගාලුමුවදොර පිටියේ සියලුම වර්ගවල වෙළෙන්දන්ගෙන් මුදල් එකතු කිරීම සහ පිරිසිදු කිරීමේ හා ආරක්ෂක සේවා අධීක්ෂණය ඇතුළු සියලුම කටයුතු සඳහා තාවකාලික නිලධාරියෙකු, විෂය භාර නිලධාරියකු වශයෙන් පත් කර තිබූ අතර 2020 දෙසැම්බර් 01 සිට 2022 මැයි 31 දක්වා ඔහුගේ සේවා ගිවිසුම අඛණ්ඩව පවත්වා ගෙන ගොස් තිබුණි. විගණනයේදී ගාලු මුවදොර පිටියේ වෙළෙඳුන්ගෙන් මුදල් එකතු කිරීමේ දී සහ තැන්පත් කිරීමේදී අක්‍රමිකතා සහ අවභාවිතයන් සිදුවී ඇති බව නිරීක්ෂණය විය. තවද, ගාලු මුවදොර පිටියේ ඉඩකඩ වෙළෙඳුන්ට කුලියට ලබා දීමේදී නිසි කොන්ත්‍රාත්තු ගිවිසුමක් හඳුන්වා දීමක් හෝ ක්‍රියාත්මක කිරීමක් කර නොතිබුණි. 2021, 2020 සහ 2019 වර්ෂවලදී ගාලු මුවදොර පිටියේ මෙහෙයුම් කටයුතුවලින් සිදු වූ පාඩුව අනුපිළිවෙළින් රු. 7,243,033 ක්, රු. 6,463,822 ක් සහ රු. 2,931,081 ක් වූ අතර පාඩුව අවම කිරීම සඳහා නිසි සමාලෝචනයක් සිදු කර නොතිබුණි.

අමුණා තිබේ.

ගිවිසුම අවසන් වන තෙක් පරිශ්‍රයේ පරිපාලනය සහ නඩත්තු කටයුතු අඛණ්ඩව සිදු කරන ලෙස ශ්‍රී ලංකා වරාය අධිකාරිය මගින් එහි උප සභාපතිවරයාගේ අත්සනින් යුත් 2020.06.17 දිනැති ලිපිය මගින් අප වෙත දැනුම් දී තිබුණි. මෙම පරිශ්‍රය ශ්‍රී ලංකා වරාය අධිකාරිය යටතට පවරා ඇති පොදු දේපලක් වන අතර ළමුන් ඇතුළු සාමාන්‍ය මහජනතාව විසින් පරිහරණය කරනු ලබන බැවින් පරිශ්‍රයේ පරිපාලනය, පිරිසිදු කිරීම සහ නඩත්තු කටයුතුවලින් ඉවත්ව සිටීමට ශ්‍රී ලංකා වරාය කළමනාකරණ හා උපදේශක සේවා සමාගමට (SLPMCS) හැකියාවක් නොමැත.

කළමනාකාරිත්වය වෙත දැනුම් දී ගැටලුව විසඳීමට උත්සාහ දැරිය යුතුය.

තවද, වගකිවයුතු රැකියා සඳහා නිලධාරීන් පත්කිරීමේදී කළමනාකාරිත්වය විසින් නිර්දේශිත මාර්ගෝපදේශ හා නියෝග පිළිපැදිය යුතු අතර, ඔවුන් වෙත ලිඛිත නියෝග ලබා දීම, නිසි අභ්‍යන්තර පාලනයක් ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ කිසියම් අවභාවිතයන්, අවපාලන සහ අක්‍රමිකතා පවතී නම් ඒවා වළක්වා ගැනීම සඳහා කලින් කලට අධීක්ෂණ කටයුතු සිදු කළ යුතුය.

සමාගමට වාසිදායක පහත සඳහන් කොන්දේසි සහිතව වසර 4ක කාලයක් සඳහා තෝරාගත් ලංසුකරුට කොන්ත්‍රාත්තුව පිරිනමා ඇත.

- වසර 4ක් සඳහා වාර්ෂික මිල සංශෝධන නොමැති වීම.
- අන්‍යෝන්‍ය එකඟතාවයක් මත හෝ මාස 3ක දැනුම්දීමක් සිදු කිරීමෙන් අනතුරුව හෝ ගිවිසුම අවසන් කිරීමට දෙපාර්ශවයටම හැකියාව පවතී.
- උත්සවයක් හෝ මහජන එක්රැස්වීමකින් පසුව පරිශ්‍රය පිරිසිදු කිරීම සඳහා අමතර ගාස්තු / අයකිරීම් නොමැත.
- කසළ එකතු කිරීම, වර්ග කිරීම සහ බලධාරීන් (CMC) සමඟ සම්බන්ධීකරණ කටයුතු කොන්ත්‍රාත්කරු විසින් සිදු කළ යුතුය.

තවද, සමාගම විසින් ආරක්ෂක නියාමකයින් ලබාගෙන ඇත්තේ ටෙන්ඩර් ලේඛනවල නිශ්චිතව දක්වා ඇති අරමුණු සඳහා පමණි (අමුණා ඇති ලේඛනයේ 2 පිටුව බලන්න). ආරක්ෂක

අමාත්‍යාංශයේ ලියාපදිංචි කළ, දැරිය නොහැකි තරම් ඉහළ මිලකට කුලියට ගත යුතු නියාමනය කරන ලද ආරක්ෂක ආයතනයක් පැවතිය හොත්, පරිශ්‍රයේ මහජන ආරක්ෂක කටයුතු පොලිසිය විසින් ඉටු කරනු ලබයි.

තෝරාගත් ලංසුකරු අනෙකුත් තරඟකරුවන්ට සාපේක්ෂව අඩුම මිල ඉදිරිපත් කර ඇත.

2020 වර්ෂයේ අප්‍රේල් සහ මැයි මාසවල ඇදිරි නීතිය අතරතුර පැවති වාතාවරණය මත පදනම්ව, සමාගම මුළු ඉන්වොයිස් වටිනාකමෙන් 12.5% ක් අඩු කර ඇති අතර, යොදවා ඇති පුද්ගලයින් සංඛ්‍යාව අඩු කරන ලෙස සමාගම විසින් කොන්ත්‍රාත්කරුට උපදෙස් ලබා දෙන ලදී. කෙසේ වුවද, ඇදිරි නීතිය පනවා තිබුණු එම කාලය තුළ, ආරක්ෂක හමුදා විසින් එම පරිශ්‍රය නිරන්තරයෙන් ඔවුන්ගේ කටයුතු සඳහා උපයෝගී කර ගැනීම ආරම්භ කළ අතර, එම පරිශ්‍රය අවට සහ ගාලු පාරේ රාජකාරී කටයුතු සඳහා යොදවා සිටි පොලිස් නිලධාරීහු ගාලු මුවදොර පරිශ්‍රයේ පැවති නානකාමර සහ අනෙකුත් පහසුකම් භාවිත කළහ. ගාලු මුවදොර හරිත පරිශ්‍රය ප්‍රතිව්‍යුහගත කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය 2021 පෙබරවාරි මාසයේදී ආරම්භ කරන ලදී. එබැවින් ඇදිරි නීතිය මධ්‍යයේ වුවද, 2021 වසර පුරා ශ්‍රී ලංකා නාවික හමුදාව සහ ශ්‍රී ලංකා වරාය අධිකාරිය විසින් ඉදිකිරීම් කටයුතු සිදු කරන ලදී. එබැවින්, පිරිසිදු කිරීමේ ක්‍රියාවලිය සඳහා පිරිසිදු කිරීමේ කාර්ය මණ්ඩලය සම්පූර්ණයෙන්ම යෙදවීම අවශ්‍ය විය.

කම්කරුවන්ගේ පැමිණීමට අදාළ වාර්තා අපගේ පරිශ්‍ර කාර්යාලයේ දී පරීක්ෂා කර බැලිය හැකි වේ. කෙසේ වුවද, 2021 ට අදාළ පැමිණීම් වාර්තාවල උපුටා ගැනීම් මේ සමඟ ඉදිරිපත් කරනු ලැබේ. තඹය වාර්තා ඉදිරිපත් කරන ලෙස ඉල්ලා සිටියහොත් තඹය වාර්තා ඉදිරිපත් කළ හැකිය.

අධිකෂකවරයා විසින් එකතු කරන ලද මුදල් තැන්පත් කිරීම ප්‍රමාද කිරීම සම්බන්ධයෙන් සමාගම විසින් විධිමත් පරීක්ෂණයක් ආරම්භ කරනු ඇත.

- ii) ශ්‍රී ලංකා වරාය අධිකාරියේ අවශ්‍යතාවය අනුව පැලියගොඩ පිහිටි අතරමැදි කොවිඩ් ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථානය සඳහා සමාගම විසින් පිරිස් යොදවා තිබූ අතර ඒ සඳහා සමාලෝචිත වර්ෂය තුළ රු.15,557,268 ක් ලැබී තිබුණි. එය කම්කරුවන් කුලියට ගැනීමේ සේවයෙන් ලද මුදලෙන් සියයට 8 ක් විය. කෙසේ වුවද, සමාගම ශ්‍රී ලංකා වරාය අධිකාරිය සමඟ විධිමත් ගිවිසුමකට එළඹී නොතිබුණි.

මෙය කොවිඩ් අවදානම පහව යන තුරු අතරමැදි කොවිඩ් සන්නිවේදන ඒකකයක් පිහිටුවීමේ තාවකාලික වැඩපිළිවෙළක් වූ අතර, මෙම වැඩපිළිවෙළේ නියම සහ කොන්දේසි ලිපි මගින් දැනුම් දී ඒ සඳහා එකඟත්වය ලබා ගෙන තිබුණි. කෙසේ වුවද, එකී සේවාව 2022.08.31 දිනෙන් ඔබ්බට තවදුරටත් දීර්ඝ කරන්නේ නම්, නිසි පරිදි ගිවිසුමකට එළඹීම සඳහා ශ්‍රී ලංකා වරාය කළමනාකරණ හා උපදේශක සේවා සමාගම (SLPMCS) විසින් ශ්‍රී ලංකා වරාය අධිකාරිය (SLPA) සමඟ සාකච්ඡා ආරම්භ කරනු ඇත.

කළමනාකාරීත්වය විසින් සුමට ක්‍රියාකාරීත්වය සඳහා මෙන්ම පාර්ශව දෙකක් අතර ගැටුමක් ඇති වීම වළක්වා ගැනීම සඳහා එක් එක් වර්ගයේ සේවාවන් සඳහා විධිමත් ලිඛිත ගිවිසුමකට එළඹිය යුතුය.

- iii) සමාගම මගින් ශ්‍රී ලංකා වරාය අධිකාරියට අයත් නැගෙනහිර බහාලුම් පර්යන්ත සඳහා පිරිස් යෙදවීමෙන් කුලියට ගැනීමේ සේවාවෙන් (ළදරු නිවාසය) රු.2,520,000 ක මුදලක් සහ අන්තර් පර්යන්ත ට්‍රැක් රථ සේවයෙන් රු.1,714,941 ක මුදලක් උපයාගෙන තිබුණි. කෙසේ වුවද, ඉහත කුලියට ගැනීම සම්බන්ධයෙන් අදාළ බලධාරීන් සමඟ එළඹී විධිමත් ගිවිසුමක් විගණනය සඳහා ඉදිරිපත් කර නොතිබුණි. එබැවින් විගණනයේදී ඉහත ආදායමේ නිරවද්‍යතාවය තහවුරු කර ගැනීමට නොහැකි විය.

ශ්‍රී ලංකා වරාය කළමනාකරණ හා උපදේශක සේවා සමාගම (SLPMCS) විසින් නිසි පරිදි ගිවිසුමකට එළඹීම සඳහා ශ්‍රී ලංකා වරාය අධිකාරිය (SLPA) සමඟ සාකච්ඡා ආරම්භ කරනු ඇත.

කළමනාකාරීත්වය විසින් සුමට ක්‍රියාකාරීත්වය සඳහා මෙන්ම පාර්ශව දෙකක් අතර ගැටුමක් ඇති වීම වළක්වා ගැනීම සඳහා එක් එක් වර්ගයේ සේවාවන් සඳහා විධිමත් ලිඛිත ගිවිසුමකට එළඹිය යුතුය.

- iv) සමාගම විසින් ශ්‍රී ලංකා වරාය අධිකාරියට අයත් පැලියගොඩ පිහිටි ගොඩනැගිල්ලක් තෙවන පාර්ශවයකට කුලියට ලබා දී තිබුණි. කෙසේ වුවද, එම තෙවන පාර්ශවය සහ ශ්‍රී ලංකා වරාය අධිකාරිය අතර ඇති කර ගත් ගිවිසුම විගණනය සඳහා ඉදිරිපත් කර නොතිබුණි.

ශ්‍රී ලංකා වරාය කළමනාකරණ හා උපදේශක සේවා සමාගම (SLPMCS) විසින් නිසි පරිදි ගිවිසුමකට එළඹීම සඳහා ශ්‍රී ලංකා වරාය අධිකාරිය (SLPA) සමඟ සාකච්ඡා ආරම්භ කරනු ඇත.

කළමනාකාරීත්වය විසින් සුමට ක්‍රියාකාරීත්වය සඳහා මෙන්ම පාර්ශව දෙකක් අතර ගැටුමක් ඇති වීම වළක්වා ගැනීම සඳහා එක් එක් වර්ගයේ සේවාවන් සඳහා විධිමත් ලිඛිත ගිවිසුමකට එළඹිය යුතුය.

- v) ශ්‍රී ලංකා වරාය අධිකාරිය සතු Mc Cullum Lock ගේට්ටු පරිශ්‍රය 2018 පෙබරවාරි 01 දින සිට වසර පහක කාලයක් සඳහා සමාගම විසින් පුද්ගලික පාර්ශවයකට බදු දී තිබුණි. මෙම ගිවිසුමට අනුව, බදුකරු විසින් ගිවිසුම ක්‍රියාත්මක කරන අවස්ථාවේ දී මාස හයක කල්බදු කුලිය වන රු.3,150,000 ක් ආපසු ගෙවනු ලබන තැන්පතු මුදලක් වශයෙන් තැන්පත් කළ යුතුය. කෙසේ වුවද, බදුකරු විසින් රු. 1,811,250 ක් පමණක් තැන්පත් කර තිබුණු අතර,

සමාගම විසින් ලැබිය යුතු මුදල් අයකර ගැනීම සඳහා නෛතික ක්‍රියාමාර්ග ආරම්භ කරනු ඇත.

සමාගම වෙත බොල් ණය එක්රැස් වීම වළක්වා ගැනීම සඳහා කළමනාකාරීත්වය විසින් ආපසු ගෙවනු ලබන තැන්පතු සහ අනෙකුත් එකඟ වූ ගෙවීම් නියමිත වේලාවට අය කර ගැනීමට පියවර ගත යුතු අතර, විගණනයේ දී විෂය පථය සීමා කිරීමේ ගැටලු ඇති වීම වළක්වා ගැනීම සඳහා

බදුකරු රු.5,279,263 ක මුදලක් හිඟව තිබියදී 2020 වර්ෂයේදී ගිවිසුම අවසන් කර තිබුණි. විගණනය අවසන් වන තෙක් ශුද්ධ හිඟ ශේෂය අය කර ගෙන නොතිබුණු අතර ඒ සම්බන්ධයෙන් තහවුරු කිරීමක් හෝ අදාළ පාර්ශවයෙන් ලැබී නොතිබුණි.

තහවුරු කිරීමක් ලබා ගැනීමට විගණනයට සහාය ලබා දිය යුතුය.

vi) ශ්‍රී ලංකා වරාය අධිකාරිය (SLPA) මගින් වරාය අධිකාරියට අයත් සමාගම් පරිශ්‍රයේ ගොඩනැගිල්ල සඳහා කුලිය ගෙවීම සඳහා ගිවිසුමකට එළඹීමට සමාගමේ එකඟතාව ලබා දෙන ලෙස සමාගමේ ප්‍රධාන විධායක නිලධාරියාගෙන් 2021 ඔක්තෝබර් 15 සහ 2021 දෙසැම්බර් 2 යන දිනවල ඉල්ලීමක් කර තිබුණි. අධිකාරිය මගින් 2019 සැප්තැම්බර් 19 සිට 2022 ඔක්තෝබර් 28 දක්වා රු.10,025,600 ක් වූ වටිනාකම නියම කළ ඇස්තමේන්තු ඉදිරිපත් කර තිබුණි. මේ අතර අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙම කරුණ සම්බන්ධයෙන් සාකච්ඡා පවත්වා තිබුණු අතර මෙම සමාගම රජයට අයත් සමාගමක් බැවින් කුලියක් අය කිරීමෙන් වළකින ලෙස ශ්‍රී ලංකා වරාය අධිකාරියෙන් (SLPA) ඉල්ලා සිටින ලෙසට 2021 ඔක්තෝබර් 27 දින කළමනාකාරිත්වය වෙත උපදෙස් ලබා දෙන ලදී. කෙසේ වුවද, ඉන් අනතුරුව මේ සම්බන්ධයෙන් කිසිදු ක්‍රියාමාර්ගයක් ගෙන නොතිබුණි.

සමාගම විසින් 2011 වර්ෂයේ දී එහි වර්තමාන කාර්යාල ගොඩනැගිල්ලට පැමිණි අතර මෙම ගොඩනැගිල්ල වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා ආසන්න වශයෙන් රු. මිලියන 7 ක් වැය කර තිබුණි. පරිශ්‍ර අවකාශය (ගොඩනැගිල්ල) සඳහා ශ්‍රී ලංකා වරාය අධිකාරිය (SLPA) මගින් පහසුකම් සැපයීමට ද, ගොඩනැගිල්ලේ ප්‍රධාන අලුත්වැඩියා කටයුතු ඇතුළු අනෙකුත් සියලුම නඩත්තු කටයුතු සහ ආනුෂංගික වියදම් සමාගම මගින් සමාගමේ වියදමින් දැරිය යුතු බවට ද ශ්‍රී ලංකා වරාය අධිකාරිය (SLPA) සහ ශ්‍රී ලංකා වරාය කළමනාකරණ හා උපදේශක සේවා සමාගම (SLPMCS) අතර අවබෝධයක් ඇති කර ගෙන තිබුණි.

කළමනාකාරිත්වය විසින් මේ පිළිබඳව අවධානය යොමු කර ශ්‍රී ලංකා වරාය අධිකාරිය සමඟ එකඟතාවකට පැමිණීමට පියවර ගත යුතුය.

මේ අතර, අනපේක්ෂිතව, ශ්‍රී ලංකා වරාය අධිකාරිය (SLPA) විසින් 2021.10.15 දිනැති ලිපිය මගින් 2019.09.19 සිට බලපැවැත්වෙන පරිදි (අතීතානුයෝගීව) කුලී ගෙවන ලෙස සමාගමෙන් ඉල්ලීමක් කර තිබුණු අතර සමාගමට ඒ සඳහා එකඟ වීමට නොහැකි විය.

ශ්‍රී ලංකා වරාය කළමනාකරණ හා උපදේශක සේවා සමාගමේ (SLPMCS) කළමනාකාරිත්වය විසින් මේ සම්බන්ධයෙන් ශ්‍රී ලංකා වරාය අධිකාරිය (SLPA) සමඟ සාකච්ඡා කර ඇති අතර, එහි ප්‍රතිඵලයක් වශයෙන්, ශ්‍රී ලංකා වරාය අධිකාරිය විසින් මේ සම්බන්ධයෙන් සිහිකැඳවීම් එවා නොමැති අතර, එයින් ගම්‍ය වන්නේ ශ්‍රී ලංකා වරාය අධිකාරිය (SLPA) මේ සම්බන්ධයෙන් තවදුරටත් සාකච්ඡා කිරීමට එකඟ වන බවයි. ශ්‍රී ලංකා වරාය කළමනාකරණ හා උපදේශක සේවා සමාගමේ (SLPMCS) කළමනාකාරිත්වයේ මතය වන්නේ සාධක මත පදනම්ව, මේ සම්බන්ධයෙන්

යථා කාලයේ දී පාර්ශව අතර එකඟතාවයක් ඇති කර ගත යුතු බවය. එසේ එකඟතාවයක් ඇති වන තුරු, කුලිය ගෙවීම ප්‍රායෝගිකව නිශ්චිත නොවන අතර කුලිය ගෙවීමට ගිවිසුම්ගත බැඳීමක් (තෛතික බැඳීමක්) ඇති වී නොමැත. අනෙක් අතට, සම්මුතික බැඳීම බොහෝ දුරට ශුන්‍යයට සමාන වේ. එබැවින්, දෙපාර්ශවය විසින්ම නිගමනයකට එළඹෙන තුරු, කුලී ගෙවීම සඳහා ප්‍රතිපාදන වෙන්කරවා ගැනීම සඳහා තෛතික බැඳීමක් හෝ සම්මුතික බැඳීමක් ඇති වී නොමැත.

කෙසේ වුවද, ශ්‍රී ලංකා වරාය කළමනාකරණ හා උපදේශක සේවා සමාගමේ (SLPMCS) කළමනාකාරිත්වය විසින් ඉදිරි දිනයක දී බලාත්මක වීමට නියමිතව පවතින ගොඩනැගිල්ල භාවිත කිරීම සම්බන්ධයෙන් එකඟතාවයකට පැමිණිය හැකි නියම සහ කොන්දේසි ඇතුළුව උපයෝගීතා බිල්පත් (විදුලිය සහ ජලය) ප්‍රතිපූරණය කිරීම සම්බන්ධ කරුණු සම්බන්ධයෙන් ශ්‍රී ලංකා වරාය අධිකාරියේ (SLPA) කළමනාකාරිත්වය සමඟ සාකච්ඡා කරනු ඇත. මීට අමතරව, අතීත අත්දැකීම් සහ පාර්ශව අතර පවතින අන්‍යෝන්‍ය අවබෝධය මත පදනම්ව, මෙම කාරණය කඩිනමින් විසඳා ගැනීමට හැකි බව ශ්‍රී ලංකා වරාය කළමනාකරණ හා උපදේශක සේවා සමාගම (SLPMCS) විශ්වාස කරයි.