

1. நிதிக்கூற்றுக்கள்

1.1 முனைப்பழியுள்ள அபிப்பிராயம்

ஓஷன் வியூ டெவலப்மென்ட் கம்பனி (பிறைவேட்) விமிட்டட்டின் 2022 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான நிதி நிலைமைக் கூற்று மற்றும் அத்திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான இலாப நட்டக் கூற்று, உரிமை மூலதனத்தில் மாற்றங்கள் கூற்று, காசுப்பாய்ச்சல் கூற்று மற்றும் முக்கிய கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளின் பொழிப்பு உள்ளடங்கிய நிதிக்கூற்றுக்களிற்கான குறிப்புக்கள் என்பவற்றை உள்ளடக்கிய 2022 திசெம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான நிதிக்கூற்றுக்கள் 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச்சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளுடன் சேர்த்து வாசிக்கப்படும் இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு அரசியலமைப்பின் 154(1) ஆம் உறுப்புரையிலுள்ள ஏற்பாடுகளுக்கு இணங்க எனது பணிப்பின் கீழ் கணக்காய்வு செய்யப்பட்டன. பாராளுமன்றத்திற்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டுமென நான் கருதுகின்ற எனது கருத்துரைகளும் அவதானிப்புக்களும் இந்த அறிக்கையில் காணப்படுகின்றன.

இந்த அறிக்கையின் 1.5 ஆம் பந்தியில் விபரிக்கப்பட்ட விடயங்களின் தாக்கத்தினைத் தவிர்த்து கம்பனியின் 2022 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான நிதி நிலைமையினையும் அத்திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான அதனது நிதிசார் செயலாற்றலினையும் காசுப்பாய்ச்சலினையும் இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்களுக்கு இணங்க இணைக்கப்பட்டுள்ள நிதிக்கூற்றுக்கள் உண்மையாகவும் நியாயமாகவும் தருகின்றன என்பது எனது அபிப்பிராயமாகும்.

1.2 முனைப்பழியுள்ள அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை

இந்த அறிக்கையின் 1.5 ஆம் பந்தியில் விபரிக்கப்பட்ட விடயங்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு எனது அபிப்பிராயம் முனைப்பழியுள்ளதாகப்படுகின்றது.

இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களுக்கு (எஸ்எல்ஏயுஎஸ்எஸ்) இணங்க எனது கணக்காய்வினை நான் மேற்கொண்டேன். அந்நியமங்களின் கீழான எனது பொறுப்புக்கள் எனது அறிக்கையில் நிதிக்கூற்றுக்களின் கணக்காய்விற்கான கணக்காய்வாளரின் பொறுப்புக்கள் பந்தியில் மேலும் விபரிக்கப்படுகின்றன. எனது முனைப்பழியுள்ள அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை ஒன்றினை வழங்குவதற்கு போதியளவும் பொருத்தமானதுமான கணக்காய்வுச் சான்றுகளை நான் பெற்றுக்கொண்டுள்ளேன் என நான் நம்புகிறேன்.

1.3 நிதிக்கூற்றுக்களிற்கான முகாமைத்துவத்தினதும் அவ் ஆளுகைக்கு உட்பட்ட தரப்பினர்களினதும் பொறுப்புக்கள்

நிதிக்கூற்றுக்களை இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்களிற்கு இணங்க தயாரித்து சரியாகவும் நியாயமாகவும் சமர்ப்பித்தல் மற்றும் மோசடி அல்லது தவறுகளின் காரணமாக ஏற்படக்கூடிய பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்களிலிருந்து விடுபட்ட நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரிப்பதற்கு அவசியமானதென முகாமைத்துவம் நிர்ணயிக்கின்ற அத்தகைய உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகள் என்பவற்றிற்கு முகாமைத்துவம் பொறுப்பாக உள்ளது.

நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரிக்கும் போது, கம்பனி தொடர்ந்தியங்கும் எண்ணக்கருவொன்றாக தொடர்ந்து செயற்படுவதற்கான அதன் ஆற்றலினை மதிப்பீடு செய்தல், தொடர்ந்தியங்கும் எண்ணக்கருவுடன் தொடர்புடைய விடயங்களை பொருத்தமானவாறு வெளிப்படுத்துதல் மற்றும் முகாமைத்துவமானது கம்பனியை கலைப்பதற்கு கருதினால் அல்லது வேறு மாற்று வழி இல்லாவிட்டால் செயற்பாடுகளினை இடைநிறுத்த நடவடிக்கை எடுத்தால் தவிர தொடர்ந்தியங்கும் கணக்கீட்டு எண்ணக்கரு அடிப்படையினை பயன்படுத்துதல் என்பவற்றிற்கு முகாமைத்துவம் பொறுப்பாக உள்ளது.

கம்பனியின் நிதி அறிக்கையிடல் செயன்முறையை மேற்பார்வை செய்தல் அவ் ஆளுகைக்குட்பட்ட தரப்பினர்களின் பொறுப்பாக உள்ளது.

2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச்சட்டத்தின் 16(1) ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் கம்பனியின் வருடாந்த மற்றும் காலரீதியான நிதிக்கூற்றுக்களை தயாரிக்கக்கூடியவாறு கம்பனி

அதன் அனைத்து வருமானங்கள், செலவினங்கள், சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புக்கள் தொடர்பாக புத்தகங்கள் மற்றும் பதிவேடுகளை முறையாக பேணுதல் வேண்டும்.

1.4 கணக்காய்வு நோக்கெல்லை

மோசடி அல்லது தவறு காரணமாக ஏற்படக்கூடிய அனைத்துப் பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்களிருந்தும் நிதிக்கூற்றுக்கள் விடுபட்டுள்ளனவா என்பதற்கான நியாயமான உறுதிப்பாட்டைப் பெற்றுக்கொள்வதும் எனது அபிப்பிராயத்தை உள்ளடக்குகின்ற கணக்காய்வாளர் அறிக்கை ஒன்றை வழங்குவதும் எனது குறிக்கோள்களாக உள்ளன. நியாயமான உறுதிப்பாடென்பது உறுதிப்பாட்டின் உயர் நிலையொன்றாக காணப்படுகின்ற போதிலும் இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களிற்கு இணங்க மேற்கொள்ளப்படுகின்ற கணக்காய்வில் பொருண்மையான பிறழ்கூற்றொன்று காணப்படுகையில் அதனை எல்லா வேளையிலும் கண்டுபிடிக்கும் என்பதற்கு அது உத்தரவாதத்தினை வழங்குவதில்லை. பிறழ்கூற்றுக்களானவை மோசடி அல்லது தவறு காரணமாக எழக்கூடுமென்பதுடன் அவற்றுள் இந்த நிதிக்கூற்றுக்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு பாவனையாளர்களால் மேற்கொள்ளப்படும் பொருளாதாரத் தீர்மானங்கள் மீது தனித்தனியாகவோ அல்லது கூட்டுமொத்தமாகவோ செல்வாக்குச் செலுத்தக்கூடுமென நியாயமாக எதிர்பார்க்கப்படுபவை பொருண்மையானவையாக கருத்திலெடுக்கப்படும்.

இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களின் பிரகாரம் கணக்காய்வின் பகுதியொன்றாக, கணக்காய்வின் போது உயர்தொழில் தீர்ப்புக்களை நான் மேற்கொண்டு உயர்தொழில் ஐயப்பாட்டினையும் பேணுகின்றேன். அத்துடன்;

- மோசடி அல்லது தவறு காரணமாக நிதிக்கூற்றுக்களிற்கு ஏற்படக்கூடிய தவறான கூற்றுக்களின் பொருண்மையான ஆபத்துக்களை இனங்கண்டு மதிப்பீடு செய்தல், அந்த இடர்களை எதிர்கொள்ளக்கூடிய கணக்காய்வு நடைமுறைகளை வடிவமைத்துச் செயற்படுத்துதல் மற்றும் எனது அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை ஒன்றினை வழங்குவதற்குப் போதியளவும் பொருத்தமானதுமான கணக்காய்வுச் சான்றுகளை பெற்றுக்கொள்ளுதல். மோசடியானது தவறான கூட்டிணைவு, தவறான ஆவணம் தயாரித்தல், வேண்டுமென்று விட்டுவிடுதல்கள், தவறான வெளிப்படுத்தல்கள் அல்லது உள்ளகக் கட்டுப்பாட்டிலான எல்லை மீறல்களை உள்ளடக்குவதால் மோசடி மூலம் ஏற்படும் பொருண்மையான பிறழ் கூற்றொன்றைக் கண்டுபிடிக்காது விடுவதால் ஏற்படும் ஆபத்தானது தவறின் மூலமான விளைவொன்றைவிடக் கூடியதாகும்.
- சந்தர்ப்பங்களிற்குப் பொருத்தமான கணக்காய்வு நடைமுறைகளை வடிவமைப்பதற்காக கணக்காய்வுடன் தொடர்புடைய உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகள் தொடர்பான அறிவை பெற்றுக்கொள்வதற்காகவேயன்றி கம்பனியின் உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகளின் செயற்திறன் மீது அபிப்பிராயமொன்றை தெரிவிக்கும் நோக்கத்திற்காக அல்ல.
- பயன்படுத்திய கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளின் பொருத்தப்பாடுகளையும் கணக்கீட்டு மதிப்பீடுகளின் நியாயத் தன்மையினையும் மற்றும் முகாமைத்துவத்தால் மேற்கொள்ளப்பட்ட தொடர்புடைய வெளிப்படுத்தல்களினையும் மதிப்பீடு செய்தல்.
- பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கணக்காய்வுச் சான்றுகளை அடிப்படையாகக் கொண்டு முகாமைத்துவத்தின் தொடர்ந்தியங்கும் கணக்கீட்டு எண்ணக்கரு பயன்பாட்டின் பொருத்தப்பாடுகள் தொடர்பிலும், தொடர்ந்தியங்கும் எண்ணக்கருவிற்கு அமைய தொடர்ந்து செயற்படுவதற்கு கம்பனிக்கு உள்ள ஆற்றல் தொடர்பில் குறிப்பிடத்தக்க ஐயப்பாட்டிற்கு காரணமாகவுள்ள நிகழ்வுகள் அல்லது நிலைமைகளுடன் தொடர்புடைய பொருண்மையான நிச்சயமற்ற தன்மை காணப்படுகின்றதா என முடிவிற்குவருதல். பொருண்மையான நிச்சயமற்ற தன்மை காணப்படுகின்றது என நான் முடிவுக்குவந்தால், அல்லது எனது அபிப்பிராயத்தினை மாற்றியமைப்பதற்கு அவ்வாறான வெளிப்படுத்தல்கள் போதியளவாக காணப்படாதிருக்கையில், நிதிக்கூற்றுக்களிலுள்ள வெளிப்படுத்தல்களுடன் தொடர்புபட்டுள்ள எனது கணக்காய்வு அறிக்கையின் மீது கவனம் செலுத்துதல் வேண்டும். எனது கணக்காய்வு அறிக்கைத் திகதி வரையிலும் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கணக்காய்வுச் சான்றுகள் எனது முடிவுகளிற்கு அடிப்படையாகக் காணப்படுகின்றன. எவ்வாறாயினும்,

எதிர்கால நிகழ்வுகள் அல்லது நிலைமைகள் கம்பனியின் தொடர்ந்தியங்கும் நிலையினை இடைநிறுத்துவதற்கு காரணங்களாக அமையலாம்.

- வெளிப்படுத்தல்கள் அடங்கலாக நிதிக்கூற்றுக்களின் ஓட்டுமொத்த சமர்ப்பித்தல், கட்டமைப்பு மற்றும் உள்ளடக்கங்களை மதிப்பீடு செய்தல் மற்றும் நியாயமான சமர்ப்பித்தலினை நிறைவேற்றுவதற்கு அடிப்படையாகக் காணப்பட்ட கொடுக்கல் வாங்கல்கள் மற்றும் நிகழ்வுகளை நிதிக்கூற்றுக்கள் பிரதிநிதித்துவம் செய்கின்றனவா என்பதனை மதிப்பீடு செய்தல்.

தேவையானவாறு எந்த நேரத்திலும் பின்வரும் விடயங்களை பரிசீலிப்பதற்கு சாத்தியமானதாக கணக்காய்வின் நோக்கெல்லை விஸ்தரிக்கப்பட்டுள்ளது.

- கம்பனியின் செயற்பாடுகளை தொடர்ச்சியாக மதிப்பீடு செய்யக்கூடியவாறான தகவல்களை சமர்ப்பிக்கும் நோக்கில் அமைப்பு, முறைமைகள், நடைமுறைகள், ஏடுகள், பதிவேடுகள் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் முறையாகவும் போதுமானதாகவும் வடிவமைக்கப்பட்டிருந்தனவா என்பதுடன் அத்தகைய முறைமைகள், நடைமுறைகள், புத்தகங்கள், பதிவேடுகள் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் ஆக்கபூர்வமான செயற்பாட்டில் உள்ளனவா என்பதும்,
- கம்பனியின் ஆளுகை சபையால் வழங்கப்பட்ட பொருத்தமான எழுத்துமூலமான சட்டம் அல்லது ஏனைய பொதுவான அல்லது விசேட பணிப்புரைகளுடன் கம்பனி இணங்கியிருந்ததா என்பதும்,
- கம்பனி அதன் அதிகாரங்கள், தொழிற்பாடுகள் மற்றும் கடமைகளின் பிரகாரம் செயற்பட்டிருந்ததா என்பதும், மற்றும்
- கம்பனியின் வளங்கள் கால வரையறைகளினுள்ளேயும் பொருத்தமான சட்டங்களிற்கிணங்கவும் சிக்கனமாகவும் வினைத்திறனாகவும் ஆக்கபூர்வமாகவும் கொள்வனவு செய்யப்பட்டு பயன்படுத்தப்பட்டிருந்தனவா என்பதும் ஆகும்.

1.5 நிதிக்கூற்றுக்களின் தயாரிப்பு தொடர்பான கணக்காய்வு அவதானிப்புகள்

1.5.1 நிதிக்கூற்றுக்களின் தயாரிப்பு மீதான உள்ளகக் கட்டுப்பாடு

முகாமைத்துவத்தின் பொதுவான அல்லது குறித்துரைக்கப்பட்ட அங்கீகாரத்துடன் கொடுக்கல் வாங்கல்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன என்றும் பொருத்தமான அறிக்கையிடல் நியமங்களிற்கிணங்க நிதிக்கூற்றுக்கள் தயாரிக்கப்படுவதை அனுமதிப்பதற்கும் சொத்துக்களிற்கான கணக்களிப்பொறுப்பை பேணுவதற்கும் தேவையானவாறு கொடுக்கல் வாங்கல்கள் பதிவு செய்யப்படுகின்றன என்றும் முகாமைத்துவத்தின் பொதுவான அல்லது குறித்துரைக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் பிரகாரம் மாத்திரமே சொத்துக்களை அணுகுவதற்கு அனுமதிக்கப்படுகின்றது என்றும் பதிவு செய்யப்பட்ட சொத்துக்களிற்கான கணக்களிப்பொறுப்பு ஏற்கனவேயுள்ள சொத்துக்களுடன் நியாயமான கால இடைவெளிகளில் ஒப்பீடு செய்யப்படுகின்றன என்றும் ஏதாவது வேறுபாடுகள் தொடர்பாக பொருத்தமான நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என்றும் நியாயமான உறுதிப்பாட்டை வழங்குவதற்கு போதுமான உள்ளகக் கணக்கீட்டுக் கட்டுப்பாட்டு முறைமையொன்றை “திட்டமிட்டு பேணுதல்” நிறுவனத்திற்கு அவசியமாக உள்ளது.

1.5.2 இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்களுடன் இணங்காமை

உரிய நியமம் தொடர்பாக இணங்காமை	முகாமைத்துவ கருத்துரை	பரிந்துரை
<p>(அ) இலங்கை கணக்கீட்டு நியம இல. 16 இன் 50 மற்றும் 51 ஆம் பிரிவுகளின் பிரகாரம் ஒரு சொத்தின் பெறுமானத்தேய்விடக்கூடிய தொகையானது, அதன் பயன்தரு ஆயுட்காலம் முழுவதும் முறையான அடிப்படையில் ஒதுக்கப்பட வேண்டியதுடன் ஒரு சொத்தின் இற்றைப் பெறுமதி மற்றும் பயன்தரு ஆயுட்காலம் என்பன குறைந்தபட்சம் ஒவ்வொரு நிதியாண்டு முடிவிலும் மதிப்பாய்வு செய்யப்பட வேண்டும். எதிர்பார்ப்புக்கள் முந்தைய மதிப்பீட்டில் இருந்து வேறுபட்டால் இலங்கை கணக்கீட்டு நியம இல. 8 இன் பிரகாரம் மதிப்பீட்டு பிழை சீர்செய்யப்பட வேண்டும். எனினும், முழுமையாக பெறுமானத்தேய்விடப்பட்டு கம்பனியால் தற்போதும் பயன்படுத்தப்படுகின்ற ரூபா 28,202,939 தொகையான சொத்துக்களை இனங்காண்பதற்கோ அல்லது அகற்றுவதற்கோ நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.</p>	<p>கம்பனி பிபிஈ இற்கான கிரய மாதிரியைப் பயன்படுத்துகிறது.</p>	<p>இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்களின் ஏற்பாடுகளுடன் இணங்குதல் வேண்டும்.</p>
<p>(ஆ) இலங்கை கணக்கீட்டு நியம இல. 24 இன் 15 ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் தொடர்புடைய தரப்பினருடனான கொடுக்கல்வாங்கல் தகவல்கள் வெளிப்படுத்தப்பட்டிருக்க வேண்டும். ஆனால் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையுடன் மேற்கொண்டிருந்த ரூபா 5,013,830 தொகையான கொடுக்கல்வாங்கல்களின் விபரங்கள் நிதிக்கூற்றுக்களில் வெளிப்படுத்தப்பட்டிருக்காததுடன் மேற்படி விபரங்கள் கணக்காய்விற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருக்கவில்லை. மேலும், அதே தொகையானது எந்தவொரு சான்றும் இல்லாமல், நாட்குறிப்பு பதிவொன்றின் மூலம் மீளாய்வாண்டிற்கான வருமானமாக இனங்காணப்பட்டிருந்ததுடன், இதன் விளைவாக மீளாய்வாண்டிற்கான இலாபம் ரூபா 5,013,830 ஆல் அதிகரித்துக் காட்டப்பட்டிருந்தது.</p>	<p>இவை 27.3 ஆம் இலக்க கணக்கீட்டுக் குறிப்பில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.</p>	<p>தொடர்புடைய தரப்பினர் கொடுக்கல்வாங்கல்கள் வெளிப்படுத்தப்பட வேண்டியதுடன் வருமானச் சான்றுகள் போதுமானதாக இருக்க வேண்டும்.</p>
<p>(இ) இலங்கை கணக்கீட்டு நியம இல. 12 இன் பிரகாரம் வரி ஆண்டின் போது பெறப்பட்ட சொத்துக்கள் தொடர்பாக எதிர்காலத்தில் அனுமதிக்கப்பட்ட மூலதன மானியங்கள் வருமான வரிக்கு உட்படுத்தப்படுவதற்கு தற்காலிக மாற்றங்களின் கணிப்பீட்டில் சீர்செய்யப்பட வேண்டும். ஆனால் கம்பனி அந்த மாற்றங்களை சீர்செய்திருக்கவில்லை. எனவே மீளாய்வாண்டில் ரூபா 1,539,038 தொகை பிற்போடப்பட்ட வரிப் பொறுப்பாகக் குறைத்துக் காட்டப்பட்டது.</p>	<p>அடுத்த ஆண்டில் சீராக்கம் செய்யப்படும்.</p>	<p>எல்கேஏஎஸ் - 12 இன் பிரகாரம் வரி சீராக்கங்கள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.</p>

1.5.3 கணக்கீட்டுக் குறைபாடுகள்

கணக்காய்வு விடயம்

முகாமைத்துவ கருத்துரை

பரிந்துரை

(அ) செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகளில் இருந்து உருவாக்கப்படும் காசுப்பாய்ச்சலை கணிப்பிடும் போது காசல்லாத செலவினங்கள் இலாபத்துடன் சீராக்கம் செய்யப்பட வேண்டும். ஆனால் ரூபா 2,794,131 ஐயக்கடன்களிற்கான ஏற்பாடு இலாபத்திற்கு சீராக்கம் செய்யப்பட்டிருக்கவில்லை. எனவே, தொழிற்படு மூலதன சீராக்கத்திற்கு முன்னர் செயற்பாட்டு இலாபம் அந்தத் தொகையால் குறைத்துக் காட்டப்பட்டுள்ளது.

அடுத்த ஆண்டில் சீர்செய்யப்படும்.

எல்கேஏஎஸ் - 07 இன் ஏற்பாடுகளின் பிரகாரம் காசுப்பாய்ச்சல் கூற்று தயாரிக்கப்பட வேண்டும்.

(ஆ) பெறவேண்டிய வட்டி, பதவியணியினர் கடன் மற்றும் முற் கொடுப்பனவு கிரயம் என்பன தொழிற்படு மூலதன மாற்றத்தின் கீழ் காசுப்பாய்ச்சல் கூற்றில் சீர்செய்யப்பட்டிருக்கவில்லை. எனவே செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகளில் இருந்து உருவாக்கப்பட்ட தேறிய காசுப்பாய்ச்சல் ரூபா 2,501,808 ஆல் குறைத்துக் காட்டப்பட்டுள்ளது.

2023 ஆம் ஆண்டில் சீர்செய்யப்படும்.

எல்கேஏஎஸ் - 07 இன் ஏற்பாடுகளின் பிரகாரம் காசுப்பாய்ச்சல் கூற்று தயாரிக்கப்பட வேண்டும்.

(இ) வருமான வரி கணிப்பீட்டின் போது கம்பனி ரூபா 566,801 மருத்துவக் காப்புறுதிக் கிரயத்தை அனுமதிக்க முடியாத செலவினங்களாகக் கருதியிருந்தது. இதன் விளைவாக, அந்த ஆண்டிற்கான வரி விதிக்கக்கூடிய இலாபம் அந்தத் தொகையால் அதிகரித்துக் காட்டப்பட்டுள்ளது.

இறுதி கணிப்பீட்டை தயாரிக்கும் போது பரிசீலிக்கப்படும்.

வரிக் கணிப்பீடு செய்யப்பட வேண்டும் என்பது தொடர்புடைய வருமான வரிச் சட்டத்தின் அறிவுறுத்தலாகும்.

1.6 பெறவேண்டிய மற்றும் செலுத்த வேண்டிய கணக்குகள்

1.6.1 பெற வேண்டியவைகள்

கணக்காய்வு விடயம்

முகாமைத்துவ கருத்துரை

பரிந்துரை

ரூபா 7,973,061 வாடகை நிலுவை மீதி 2022 திசம்பர் 31 இல் உள்ளவாறு 1 - 5 வருட காலமாக நிலுவையாக இருந்தது. மேலும், மீளாய்வாண்டின் இறுதியில் வாடகைதாரர் வாடகை வீடுகளை விட்டு வெளியேறும்போது, வாடகை நிலுவைகளை அறவிடுவதற்கு போதுமான வைப்பை பெற்றிருக்காதமை அவதானிக்கப்பட்டது.

இந்த ரூபா 7.97 மில்லியனில் ரூபா 1.8 மில்லியனிற்காக உச்ச நீதிமன்றத்தில் சட்ட வழக்கு தொடர்படுவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

பெறவேண்டியவைகளை இயன்றளவு விரைவாக அறவிடுவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.

1.6.2 செலுத்த வேண்டியவைகள்

கணக்காய்வு விடயம்

முகாமைத்துவ கருத்துரை

பரிந்துரை

2014 ஆம் ஆண்டிலிருந்து நிலுவையாக இருந்த ரூபா 2,191,878 நிறுத்திவைத்தல் பணம் தீர்ப்பளவு செய்யப்பட்டிருக்கவில்லை. மேலும் ரூபா 280,409 தொகையான 11 காசோலைகள் தீர்ப்பளவு செய்யப்படாமல் 3 ஆண்டுகளாக நிலுவையாக உள்ளன.

அடுத்த வருடம் தீர்ப்பளவு செய்யப்படும்.

முற்பணத்தை சரியான நேரத்தில் தீர்ப்பளவு செய்வதற்கு அறிவுறுத்தல்கள் வழங்கப்பட வேண்டும்.

1.7 சட்டங்கள், விதிகள், பிரமாணங்கள் மற்றும் இணங்காமை முகாமைத்துவ தீர்மானங்கள் போன்றவற்றுடன்

சட்டங்கள், விதிகள், பிரமாணங்கள் போன்றவற்றுடனான தொடர்பு

இணங்காமைகள்

முகாமைத்துவ கருத்துரைகள்

பரிந்துரைகள்

(அ) 2007 இன் கம்பனிகள் சட்டம்

கம்பனியின் சபை உறுப்பினர்கள் கம்பனிப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டிருக்க வேண்டும், ஆனால் சபை உறுப்பினர்கள் 2015 ஆம் ஆண்டிலிருந்து பதிவு செய்யப்பட்டிருக்கவில்லை.

கம்பனியின் பதிவேட்டில் பணிப்பாளர் சபையின் பதிவு நடைபெற்று வருகிறது.

பதிவு

சட்டத்தில் உள்ள ஏற்பாடுகளை பின்பற்றுவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.

(ii) 206 ஆம் பிரிவு

முறையான நடைமுறையை பின்பற்றாமல் பணிப்பாளர்கள் நக்கப்பட்டு ஆட்சேர்ப்பு செய்யப்பட்டுள்ளனர். இது கம்பனியின் சுமுகமான செயற்பாட்டை நேரடியாக பாதித்திருந்தது.

சரியான நடைமுறை எதிர்காலத்தில் பின்பற்றப்படும்.

சட்டத்தில் உள்ள ஏற்பாடுகளை பின்பற்றுவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.

2. நிதி மீளாய்வு

2.1 நிதி விளைவுகள்

மீளாய்வாண்டிற்கான செயற்பாட்டு விளைவு ரூபா 408,594,452 இலாபமொன்றாக இருந்ததுடன் அதற்கு நேரொத்த முன்னைய ஆண்டின் இலாபம் ரூபா 255,781,384 ஆக இருந்தது. எனவே நிதி விளைவுகளில் ரூபா 152,813,068 தொகையான முன்னேற்றமொன்று அவதானிக்கப்பட்டது. ஏனைய வருமானம் அதிகரித்தமை இம் முன்னேற்றத்திற்கான காரணமாகும்.

2.2 முக்கிய வருமான செலவின உருப்படிகளின் போக்கு தொடர்பான பகுப்பாய்வு

முதலீட்டுச் சொத்தின் (பம்பலப்பிட்டியின் கொண்டோமினியம் கோபுரம்) நியாயமான பெறுமதியில் ஏற்பட்ட அதிகரிப்பு ரூபா 391.60 மில்லியன் ஆக மதிப்பிடப்பட்டிருந்த போதிலும் கட்டிடத்தின் வாடகை வருமானம் ரூபா 64.49 மில்லியன் முதல் ரூபா 52.17 மில்லியன் வரை ரூபா 12.32 மில்லியனால் குறைவடைந்திருந்தது. மேலும் பிரயாணச் செலவினங்கள் முன்னைய ஆண்டுடன் ஒப்பிடும் போது மீளாய்வாண்டில் ரூபா 1.07 மில்லியனால் அதிகரித்திருந்தது.

2.3

விகிதப் பகுப்பாய்வு

மீளாய்வாண்டின் இறுதியில் கம்பனியின் நடைமுறைச் சொத்து விகிதம் 2:1 ஆக இருந்ததுடன் விரைவுச் சொத்துக்கள் விகிதம் 0.85:1 ஆக இருந்தது, மேலும் முன்னைய ஆண்டில் இந்த விகிதங்கள் முறையே 2:1 மற்றும் 0.79:1 ஆக இருந்தன.

3. **செயற்பாட்டு மீளாய்வு**

3.1 **முகாமைத்துவ செயற்திறனின்மைகள்**

கணக்காய்வு விடயம்

முகாமைத்துவ கருத்துரை

பரிந்துரை

<p>(அ) கம்பனி 2016 ஆம் ஆண்டு முதல் 2019 ஆம் ஆண்டு வரை மாளிகாவத்தை, நுவரெலியா, ஆரம்ய வீதி கிருலப்பனை, மஹவத்தை ஆகிய இடங்களில் வீடமைப்பு செயற்திட்டங்களுக்கான திட்டங்களைத் தயாரிப்பதற்காக தனியார் கட்டிட நிபுணருக்கு ரூபா 9,759,477 தொகையை செலுத்தியிருந்தது, ஆனால் 2023 மார்ச் வரையிலும் திட்டங்கள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டிருக்கவில்லை. OVDC கட்டிடத்தின் இரண்டாம் கட்டத்தின் அடிப்படைத் திட்டங்களைத் தயாரிப்பதற்காக அதே கட்டிடக் கலைருக்கு கம்பனி ரூபா 2,280,000 தொகையை செலுத்தியிருந்தது. ஆனால் பின்னர் அந்த திட்டத்தை அமுல்படுத்தாமல் தற்போதுள்ள கட்டிடத்தை திருத்தம் செய்து வாடகைக்கு விடுவதற்கு கம்பனி முடிவு செய்திருந்ததுடன் செயற்திட்ட அமலாக்கத்திற்கான திட்டங்களைத் தயாரிப்பதற்கு ரூபா 11,989,477 செலவினம் மேற்கொள்ளப்பட்டிருந்த போதிலும், மீளாய்வாண்டின் இறுதியில் உள்ளவாறு செயற்திட்டங்கள் ஆரம்பிக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.</p>	<p>திட்டமிடல் மற்றும் வடிவமைப்பு பணிகள் மற்றும் ஆலோசனைகள் திரு. உகனிடம் இருந்து பெறப்பட்டுள்ளன.</p>	<p>கம்பனியின் நிதி செயற்திறனாகவும் வினைத்திறனாகவும் சிக்கனமாகவும் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.</p>
<p>(ஆ) 04 ஆண்டுகளிற்கு மேலாக வருமான வரிக்கு எதிராக ரூபா 1,607,298 தொகையான பிடித்துவைத்தல் வரி அறவிடப்பட்டிருக்கவில்லை. இதன் விளைவாக, அந்தத் தொகை கம்பனிக்கு இழக்கப்படலாம்.</p>	<p>நிலுவைகள் தொடர்பாக சட்ட நடவடிக்கையை எடுப்பதற்கு முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.</p>	<p>நிலுவைகளை உடனடியாக அறவிடுவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும்.</p>
<p>(இ) மூன்று வங்கிக் கணக்குகளில் உள்ள ரூபா 2,470,004 தொகையான மீதிகள் ஒரு ஆண்டிற்கு மேலாக விளைவற்றிருந்தது.</p>	<p>எதிர்காலத்தில் முதலீடு செய்யப்படும்.</p>	<p>விளைவற்ற பணம் செயற்திறனாக முதலீடு செய்யப்பட வேண்டும்.</p>

3.2 செயற்பாட்டு செயற்திறனின்மைகள்

கணக்காய்வு விடயம்	முகாமைத்துவ கருத்துரை	பரிந்துரை
(அ) கம்பனியின் அலுவலக வளாகத்தில் அமைந்துள்ள மேடை கட்டிடம் 2010 மே முதல் தனியார் நிறுவனத்திற்கு வாடகை அடிப்படையில் வழங்கப்பட்டிருந்தது. ஆனால் அது 2021 திசம்பரில் கம்பனிக்கு மீளளிக்கப்பட்டிருந்ததுடன் அத் திகதியில் உள்ளவாறான நிலுவை வாடகை ரூபா 4.76 மில்லியனாகும். ஆனால் கம்பனி அந்தத் தொகையை ரூபா 1.88 மில்லியனாகக் கழித்திருந்ததால், மீதித் தொகை நாளதுவரை அறவிடப்பட்டிருக்காததுடன் இது கணக்காய்வில் பிரச்சனைக்குரிய விடயமாக இருந்தது. மேலும், கட்டிடத்திற்கு தேவையான திருத்தங்களில் தாமதம் ஏற்பட்டதால், ஒரு வருடத்திற்கும் மேலாக கட்டிடம் விளைவற்றிருந்தமை அவதானிக்கப்பட்டது.	நிலுவைகளிற்காக சட்ட நடவடிக்கை எடுக்கப்படும். மேலும் கட்டிடத்தை வாடகைக்கு வழங்குவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருந்தது.	முதலீட்டுச் சொத்தை செயற்திறனான முறையில் பயன்படுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.
(ஆ) 2012 ஆம் ஆண்டில் கம்பனி கஹதுடுவ பிரதேசத்தில் 398.1 பேர்ச்சகள் காணியை ரூபா 19.21 மில்லியன் கிரயத்தில் கொள்வனவு செய்திருந்ததுடன், 2014 ஆம் ஆண்டில் கஹதுடுவ செயற்திட்ட கட்டம் I இன் கீழ் அந்த காணியில் 11 வீடுகள் ரூபா 77.31 மில்லியன் கிரயத்தில் கட்டப்பட்டிருந்தன. ஆனால் அந்த வீடுகளில் நான்கு வீடுகளை மீளாய்வாண்டு இறுதியில் உள்ளவாறு விற்க முடியவில்லை. எனினும், கஹதுடுவ செயற்திட்ட கட்டம் II இன் கீழ் முன் விற்பனை அடிப்படையில் 36 வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்கு 2021 நவம்பர் 23 இல் பணிப்பாளர் சபை தீர்மானித்திருந்ததுடன், பொருத்தமான வாங்குபவரிடமிருந்து நிதியிடப்படாமல் கம்பனியின் ரூபா 40.38 மில்லியன் சொந்த நிதியை செலவிட்டு 11 வீடுகளின் நிர்மாணப் பணிகள் ஆரம்பிக்கப்பட்டிருந்தன. எனினும் 2023 மார்ச் வரையிலும் நிர்மாணப் பணிகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டிருக்கவில்லை.	கம்பனி வீடுகள் மற்றும் காணியை விற்பனை செய்யும் பணியில் ஈடுபட்டுள்ளது.	முறையான மதிப்பீட்டிற்குப் பின்னர் முதலீட்டு முடிவு எடுக்கப்பட்டு, முன்திட்டமிட்டவாறு செயற்திட்டம் அமுல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
(இ) 2019 ஆம் ஆண்டு பூங்கா வீதியில் அமைந்துள்ள 21 கடைகளை விற்பனை செய்வதற்கு தனியார் கம்பனியுடன் உடன்படிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு கம்பனி ரூபா 50 மில்லியனை	மக்களிடம் இருந்து வழக்கு பதிவு செய்தும், நோக்கத்தை அடைந்துகொள்ள முடியவில்லை.	முதலீட்டு சொத்துக்களை வாடகைக்கு விடுவதற்கு முன்னர் உட்கட்டமைப்பு

அறவிட்டுள்ளது. எனினும், இந்த கட்டிடத்தில் வசிப்பவர்கள் வாடகைக்கு விடப்பட்ட இடம் அவர்களுடைய வாகனம் நிறுத்துமிடம் என்று கூறி அந்த கம்பனி மீது வழக்கு தொடர்ந்தனர். அதே வேளை கம்பனி 2023 மார்ச் 31 வரை அந்த கடைகளுக்கு தண்ணீர் மற்றும் மின்சாரத்தை வழங்கியிருக்கவில்லை. எனவே, மேற்கூறிய கம்பனி ரூபா 130 மில்லியன் இழப்பீடு கோரி கம்பனிக்கு எதிராக வழக்குத் தாக்கல் செய்திருந்தது.

வசதிகள் முறையாக வழங்கப்பட வேண்டும்.

(ஈ) கஹதுடுவ கட்டம் I இல் அமைந்துள்ள துண்டு இல. II ஐக் கொண்ட வீடு 2016 யூலை 03 இல் கம்பனியால் இலங்கை வங்கியில் ஈடுவைக்கப்பட்டிருந்தது. எனினும், கம்பனி 2019 ஆம் ஆண்டில் அடமான நிபந்தனையை வீட்டை வாங்குபவருக்கு தெரிவிக்காமல் இந்த வீட்டை விற்பனை செய்துள்ளது. மேலும் கம்பனியின் நிதி முகாமைத்துவ பிரமாண இல. 8.5 இன் பிரகாரம் குறித்த சொத்தை கம்பனி கையகப்படுத்தியிருக்காதமை அவதானிக்கப்பட்டது.

இந்த வீட்டை கம்பனி BOC இற்கு ஈடுவைத்துள்ளது. விற்பனைக்கான விஞ்ஞாபனத்தில் இதனை உள்ளிடுவது விளைவு அல்ல.

கம்பனி நிதி முகாமைத்துவ பிரமாணங்களை பின்பற்ற வேண்டும்.

(உ) 2018 ஆம் ஆண்டில், தெல்கந்த பகுதியில் 70 வீடுகள் கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பை நிர்மாணிப்பதற்கு கம்பனி திட்டமிட்டிருந்தது. ஆனால் 2023 மார்ச் 31 இல் உள்ளவாறு நிர்மாணப் பணிகள் தொடங்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

கம்பனி தெல்கந்தவில் அடுக்குமாடி கட்டிடம் நிர்மாணிப்பதற்காக RFP ஐ கோருகிறது முதலீட்டாளரைக் கண்டுபிடிக்க முடியவில்லை.

சரியான மதிப்பீட்டிற்குப் பின்னர் முதலீட்டு தீர்மானம் எடுக்கப்பட வேண்டும்.

(ஊ) கேகல் வலவ்வவத்த மற்றும் சியம்பலாண்டுவ ஆகிய வீடமைப்பு செயற்திட்டங்களுக்காக மீளாய்வாண்டில் ரூபா 6.5 மில்லியன் தொகை ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டிருந்த போதிலும், 2022 திசம்பர் 31 வரை அபகரிப்பு பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டிருக்கவில்லை.

கம்பனி NBRI கள் விஜயத்தை மாத்திரமே மேற்கொண்டு பரிந்துரையை பெற்றிருந்தது.

சரியான மதிப்பீட்டிற்குப் பின்னர் முதலீட்டு தீர்மானம் எடுக்கப்பட வேண்டும்.

(எ) 10 வீட்டு அலகுகள் மற்றும் 7 ஒலிபரப்பு கோபுரங்களுக்கான புதிய வாடகை உடன்படிக்கைகள் 1 முதல் 5 ஆண்டுகள் வரை மேற்கொள்ளப்பட்டிருக்கவில்லை. மேலும், உடன்படிக்கையில்லாததன் காரணமாக 09 வீடுகள் மற்றும் ஒரு ஒலிபரப்புக் கோபுரம் தொடர்பான ரூபா 308,566 சட்டத்தரணிக் கட்டணம் கம்பனியால் பெறப்பட்டிருக்கவில்லை.

குத்தகை உடன்படிக்கையில் கைச்சாத்திடுவதற்கு முன்னர் வரிசைப்படுத்தப்பட வேண்டிய உடன்படிக்கையில் கையொப்பமிடுவதில் ஏற்படும் தாமதம் குறித்து கம்பனி பலமுறை தெரிவித்திருந்தது.

பொறுப்புவாய்ந்த தரப்பினருடன் எழுத்துமூல உடன்படிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

(ஏ)	மீளாய்வாண்டில் குத்தகைக்கு விளைவற்றிருந்தது. ரூபா 117.77 ஏற்பட்டிருந்ததுடன் மீளாய்வாண்டின் குத்தகைதாரர்களைக் தவறியிருந்தது.	கோபுர கட்டிடம் விடப்படாமல் இதனால் கம்பனிக்கு மில்லியன் நட்டம் முகாமைத்துவம் இறுதி வரை கண்டறியத்	கம்பனி எண்ணிக்கையிலான அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பை வாடிக்கையாளர்களுக்கு வழங்கியது.	03	கம்பனியின் சொத்துக்களை செயற்திறனாக பயன்படுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.
-----	--	---	--	----	--