

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව

---

1 මූල්‍ය ප්‍රකාශන

---

1.1 තත්ත්වගණනය කළ මතය

---

මෙම වාර්තාවේ 1.2 ඡේදයේ දක්වා ඇති කරුණුවලින් වන බලපෑම හැර, මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලින් 2012 දෙසැම්බර් 31 දිනට රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාවේ මූල්‍ය තත්ත්වය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා එහි මූල්‍ය ක්‍රියාකාරීත්වය හා මුදල් ප්‍රවාහ ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව සත්‍ය හා සාධාරණ තත්ත්වයක් පිළිබිඹු කරන බව මා දරන්නාවූ මතය වේ.

1.2 මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ අදහස් දැක්වීම්

---

1.2.1 ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති

---

පහත නිරීක්ෂණයන් කරනු ලැබේ.

(අ) ශ්‍රී ලංකා මූල්‍ය වාර්තාකරණ ප්‍රමිති 01 - පළමුවරට ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති අනුගමනය කිරීම - දේපල පිරිසිදු හා උපකරණ විෂයයන් සඳහා සැලකූ පිරිවැය ලෙස පොදුවේ පිළිගත් ගිණුම්කරණ මූලධර්ම (GAAP) යටතේ පෙර වාර්තා කරන ලද ධාරණ අගය යොදා ගත් බවට සංස්ථාවේ මූල්‍ය ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශනයේ 2.2.1 හි හෙළිදරව් කර තිබීම හේතුවෙන් දේපල, පිරිසිදු හා උපකරණ (PPE) වටිනාකම කිසිදු සංසන්දනාත්මක අවස්ථාවකදී සාධාරණ අගයට සඳහන් කර නොතිබුණි. ප්‍රමිතියේ 30 ඡේදය අනුව දේපල, පිරිසිදු හා උපකරණ විෂයයක, පොදුවේ පිළිගත් ගිණුම්කරණ මූලධර්ම පෙර ප්‍රත්‍යාගණනයක් යොදා ගැනීම සඳහා ප්‍රත්‍යාගණනයේදී හෝ ඊට පෙර පුළුල් වශයෙන් සැසඳිය හැකි සාධාරණ අගයට හෝ පිරිවැයට හෝ ක්ෂය කරන ලද පිරිවැයට පළමුවර යොදා ගැනීමට තෝරාගනු ලැබේ. කෙසේ වුවද , ඉහත වත්කම්වල අවසාන ප්‍රත්‍යාගණනය 2005 වර්ෂයේදී සිදුකරන ලද අතර 2012 දෙසැම්බර් 31 දින මාරුවන දිනයට සාධාරණ අගයට තක්සේරුවක් සිදුකර නොතිබුණි.

(ආ) ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති 11 - ඉදිකිරීම් කොන්ත්‍රාත්තු - ප්‍රමිතියේ 11 ඡේදය අනුව කොන්ත්‍රාත්කරුවන් සිදුකරන ලද ප්‍රමාදයන් හේතුවෙන් පැන නගින යම් දඩ මුදලක් වේ

නම් කොන්ත්‍රාත් වියදමේ මුදල වැඩි කළ යුතුය. සේවාදායකයා විසින් රු.64,787,412 ක් වූ ප්‍රමාද ගාස්තු වරින්වර සංස්ථාව ( කොන්ත්‍රාත්කරු ) වෙත පනවා තිබුණි. කෙසේ වුවද, මෙම ප්‍රමාද ගාස්තු අයකර ගැනීම පිළිබඳ වැදගත් සාක්ෂි නොමැතිව වියදම් ලෙස සලකනු වෙනුවට ලැබිය යුතු ලෙස දක්වා තිබුණි. ඉහත සඳහන් මුදලින් රු.32,631,357 ක් වූ ප්‍රමාද ගාස්තු 2012 දෙසැම්බර් 31 දිනට ක්‍රියාත්මක නොවන හා සම්පූර්ණ කරන ලද හා බොහෝ කාලයකට පෙර භාරදී තිබුණු ව්‍යාපෘති වලට අදාළව විය. එබැවින් එම මුදල ලැබිය යුතු ලෙස දැක්වීම සාධාරණ නොවේ. එහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස, 2012 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දැක්වෙන ජංගම වත්කම් හා ලාභය රු.64,787,412 කින් වැඩියෙන් දක්වා තිබුණි.

තවද , සංස්ථාවේ අඩුපාඩු හේතුවෙන් ප්‍රමාද වූ ව්‍යාපෘති 20 කට අදාළව රු.73,510,382 ක් වූ ප්‍රමාද ගාස්තු සේවා දායකයින් විසින් ඉල්ලා තිබුණි.

- (ඇ) ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති 16 - දේපල , පිරිසත හා උපකරණ (PPE) - ප්‍රමිතියට අනුව, අනාගත ආර්ථික ප්‍රතිලාභ දේපල පිරිසත හා උපකරණවල අන්තර්ගත වේ නම් ඒවා ගිණුම්ගත කළ යුතු වුවද 2005 වර්ෂයේ සිට සංස්ථාව භාවිතා කරන ලද, මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල 9.1.5 සටහන යටතේ හෙළිදරව් කර තිබුණු රු.75,870,875 ක් වටිනාකම වූ ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි පිළිබඳ අයිතියක් නොමැතිවීම හේතුවෙන් ගිණුම්ගත කර නොතිබුණි.

### 1.2.2 ගිණුම්කරණ අඩුපාඩු

-----  
පහත නිරීක්ෂණයන් කරනු ලැබේ.

- (අ) ඉදිකිරීම් අංශය පිළිබඳ බණ්ඩය (Segment ) සම්බන්ධයෙන් එකතුව රු.මිලියන 35 ක් වූ පිරිසත හා උපකරණවල අළුත් වැඩියා පිරිවැය, මූල්‍ය පිරිවැය ආදී වියදම් වෙනත් බණ්ඩයන් (Segment ) යටතේ සාවද්‍යව වර්ගීකරණය කර තිබුණි. එබැවින් බණ්ඩයන් පිළිබඳ තොරතුරු මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල නිවැරදිව හෙළිදරව් කර නොතිබුණි. තවද මූල්‍ය පිරිවැය හා දේපල, පිරිසත හා උපකරණ සම්බන්ධිත පිරිවැය බණ්ඩයන් දෙකක් අතර විසර්ජනය කිරීම සඳහා යොදා ගත් බෙදා වෙන්කිරීම් ක්‍රමයේ නිරවද්‍යතාවය විගණනයේදී තහවුරු කළ නොහැකි විය.

(ආ) 2012 වර්ෂයේදී නිම කරන ලද අංක 943 දරන ව්‍යාපෘතිය සම්බන්ධයෙන් සහතික නොකරන ලද බිල්පත් රු.මිලියන 32 ක් සමාලෝචිත වර්ෂයේ ආදායම නිශ්චය කර ගැනීමේදී ගිණුම් ගත කර තිබුණි. එහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස ආදායම් ප්‍රකාශනයේ දැක්වෙන ආදායම එම මුදලින් වැඩියෙන් දක්වා තිබුණි.

(ඇ) දැනට ක්‍රියාත්මක නොවන බද්ධ ව්‍යාපාර සමාගමකින් ලැබිය යුතු රු.27,417,928 ක් වූ මුදලක් සඳහා මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ප්‍රතිපාදන සලසා නොතිබුණි.

(ඈ) බද්ධ ව්‍යාපාර සමාගමක් වූ ෆුජිමා ස්ටේට් කෝපරේෂන් (පීවීටී) ලිමිටඩ් සමාගමේ 2010 මාර්තු 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට අනුව එම සමාගම විසින් සංස්ථාවට ගෙවිය යුතු මුදල රු.41,899,490 ක් වූ අතර ඉන් පසු කිසිදු ගනුදෙනුවක් සිදුකර නොතිබුණි. කෙසේ වුවද සංස්ථාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල එවැනි ශේෂයක් දක්නට නොතිබූ අතර එහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස 2012 දෙසැම්බර් 31 දිනට සංස්ථාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දැක්වෙන වෙනත් ලැබිය යුතු ශේෂ එම මුදලින් අඩුවෙන් දක්වා තිබුණි.

මේ සම්බන්ධයෙන් සංස්ථාවේ සභාපතිවරයා විසින් පහත පරිදි දක්වා තිබුණි.

"රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාවට ගෙවිය යුතු ශේෂයක් ලෙස ෆුජිමා ස්ටේට් කෝපරේෂන් (පීවීටී) ලිමිටඩ් සමාගමේ ගිණුම් පොත්වල දක්වා තිබුණද, අපගේ වාර්තාවල එවැනි ලැබිය යුතු ශේෂයක් නොමැත. "

(ඉ) දේපල, පිරියත හා උපකරණවල පිරිවැය හා සමුච්චිත ක්ෂයවලට අදාළව පොදු ලෙජරයේ දැක්වෙන ප්‍රමාණයේ හා ස්ථාවර වත්කම් ලේඛනයේ දැක්වෙන අනුරූප ශේෂය අතර පිළිවෙලින් රු.1,219,549 ක් හා රු.3,310,363 ක් වූ වෙනස්කම් හඳුනාගෙන තිබූ අතර, පසුව එම වෙනස්කම් පිළිබඳ විමර්ශනය කිරීමෙන් තොරව පොදු ලෙජර ගිණුම්හි ගැලපීම කර තිබුණි. එහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස රු.2,090,813 ක් වූ ශුද්ධ වෙනස සඳහා සමාලෝචිත වර්ෂයේ ආදායමට බැර කිරීමෙන් හා දේපල පිරියත හා උපකරණ ගිණුම හර කිරීමෙන් කරන ලද ගිණුම්කරණ ගැලපීම නිවැරදි නොවේ.

(ඊ) විගණනයට ඉදිරිපත් කරන ලද තොරතුරු අනුව, සංස්ථාවේ බද්ධ ව්‍යාපාරයකට අදාළ රු.48,488,000 ක් වටිනාකම වූ පැහැර හැර තිබූ බැංකු ඇප කර මහා භාණ්ඩාගාරය විසින්

සංස්ථාව වෙනුවෙන් බැංකුවට ගෙවා තිබූ අතර එය සාවද්‍යව වගකීමක් ලෙස වර්ගීකරණය කර මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇතුළත් කර තිබුණි.

(උ) සංස්ථාවට පිරිසත හා යන්ත්‍රෝපකරණ ලබාදීමට අදාළව ආර්ථික සංවර්ධන අමාත්‍යාංශයට ගෙවිය යුතු රු.මිලියන 15 ක මුදලක් ගිණුම්ගත කර නොතිබුණි.

(ඌ) සංස්ථාව විසින් එහි සේවකයන් වෙනුවෙන් 2009 සිට 2012 කාල පරිච්ඡේදය සඳහා ගෙවන ලද රු.6,957,317 ක් වූ උපයන වට ගෙවීම් බදු (උවිගෙබ), අදාළ සේවකයන්ගේ වැටුප්වලින් අයකර ගැනීමෙන් තොරව සංස්ථාවේ වියදමක් ලෙස සලකා තිබුණි. තවද රු.515,438 ක් වූ උපයන වට ගෙවීම් බදු ගෙවීම ප්‍රමාද වීම මත දඩ මුදල් වෙනුවෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ප්‍රතිපාදන සලසා නොතිබුණි.

### 1.2.3 පැහැදිලි නොකළ වෙනස්කම්

-----

ලබාගත හැකි වූ තොරතුරු අනුව, සංස්ථාව විසින් එකතු කර ගන්නා ලද තාරවල වටිනාකම රු.මිලියන 47 ක් විය. කෙසේ වුවද රු.මිලියන 51 ක් සඳහා බඩු භාර ගැනීම් පත්‍ර නිකුත් කර තිබුණි. එම වෙනස සඳහා හේතු විගණනයට පැහැදිලි කර නොතිබුණි.

### 1.2.4 ලැබිය යුතු හා ගෙවිය යුතු ගිණුම්

-----

පහත නිරීක්ෂණයන් කරනු ලැබේ.

(අ) සංස්ථාවේ ඉදිකිරීම් අංශයේ හා කොන්ක්‍රීට් අංශයේ අංශයේ පිළිවෙලින් රු.43,317,948 ක් හා රු.30,613,460 ක් වූ ණයගැති ශේෂයන් 2012 දෙසැම්බර් 31 දිනට වර්ෂ 3 කට වැඩි කාලයක් හිඟ හිට පැවතුණි. එයින් රු.24,171,000 ක් හා රු.18,061,042 ක් අයකර ගැනීමට කිසිදු පියවරක් ගැනීමෙන් තොරව වර්ෂ 5 කට වැඩි කාලයක් හිඟ හිට පැවතුණි. තවද 2012 දෙසැම්බර් 31 දිනට හිඟ හිටි පැවති රු.34,594,399 ක් වූ විවිධ ණයගැති ශේෂයන් සඳහා කාල විශ්ලේෂණ විගණනයට ඉදිරිපත් කර නොතිබුණි.

(ආ) මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ලැබිය යුතු ශේෂ යටතේ දැක්වෙන රු.42,552,323 ක් වූ ලැබිය යුතු රඳවා ගැනීම් මුදල් 2012 දෙසැම්බර් 31 දිනට වර්ෂ 5 කට වැඩි කාලයක් හිඟ හිට පැවතුණි. තවද රඳවා ගැනීම් මුදල් ලැබිය යුතු ව්‍යාපෘති කිහිපයක් සම්පූර්ණ කර වර්ෂ කිහිපයකට පෙර සේවාදායකයින්ට භාරදී තිබූ අතර වෙනත් සමහර ව්‍යාපෘති විවිධ

කරුණු හේතුවෙන් නවතා දමා තිබුණි. එබැවින් අයකර ගැනීම සඳහා කිසිදු වැදගත් සාක්ෂියක් නොමැතිව එම ශේෂයන් වර්ෂයෙන් වර්ෂය මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඉදිරියට ගෙනැවිත් තිබුණු බව නිරීක්ෂණය විය.

- (ඇ) 2012 දෙසැම්බර් 31 දිනට සම්පූර්ණයෙන් නිම කරන ව්‍යාපෘති 7 කට අදාළව අසාමාන්‍ය වැඩ පූර්ව අත්තිකාරම් ශේෂයන් රු.15,211,080 ක් නිරීක්ෂණය විය.
- (ඈ) රු.11,364,505 ක්, රු.5,935,128 ක් හා රු.21,394,225 ක් වූ ඉදිකිරීම් කොන්ත්‍රාත්තු සඳහා මිලදී ගැනීම් අත්තිකාරම් පිළිවෙලින් වර්ෂ 10 කට වැඩි කාලයක්, වර්ෂ 5 සිට 10 දක්වා කාලයක් හා වර්ෂ 2 සිට 5 දක්වා කාලයක් අයකර ගැනීම සඳහා කිසිදු පියවරක් ගැනීමෙන් තොරව හිඟ හිට පැවතුණි. ඊට අමතරව සංස්ථාවේ පැලියගොඩ කාර්යාලයට අදාළව රු.23,428,134 ක් වූ මිලදී ගැනීම් අත්තිකාරම් සඳහා කාල විශ්ලේෂණයක් විගණනයට ඉදිරිපත් කර නොතිබුණි.

#### 1.2.5 විගණනය සඳහා සාක්ෂි නොවීම

-----

පහත නිරීක්ෂණයන් කරනු ලැබේ.

- (අ) රු.885,971 ක් වූ ගෙවිය යුතු ජාතික ආරක්ෂක බදු සඳහා විස්තරාත්මක උපලේඛනයක් විගණනයට ඉදිරිපත් කර නොතිබුණි.
- (ආ) සංස්ථාවේ බද්ධ ව්‍යාපාර සමාගමක නිලධාරියකු සඳහා රු.500,000 ක මුදල් වෙක්පතක් නිකුත් කර තිබුණි. මෙම පරිචය රාජ්‍ය අරමුදල් අයථා පරිහරණයට හේතුවේ. මෙම මුදල් ගෙවීමෙන් දරන ලද වියදම් විස්තරද විගණනයට ඉදිරිපත් කර නොතිබුණි.

**1.3 නීති, රීති, රෙගුලාසි හා කළමනාකරණ තීරණවලට අනුකූල නොවීම**

---

පහත සඳහන් අනුකූල නොවීම් අවස්ථා විගණනයේදී නිරීක්ෂණය විය.

නීති, රීති ආදියට යොමුව	අනුකූල නොවීම
-----	-----
(අ) 1971 අංක 38 දරන මුදල් පනතේ 14(1) වගන්තිය	කෙටුම්පත් මූල්‍ය ප්‍රකාශන සමඟ විගණකාධිපතිවරයා වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතු සමාලෝචිත වර්ෂය සඳහා කෙටුම්පත් වාර්ෂික වාර්තාව ඉදිරිපත් කර නොතිබුණි.
(ආ) 2003 ජුනි 02 දිනැති අංක පීඊඊ/12 දරන රාජ්‍ය ව්‍යාපාර දෙපාර්තමේන්තු වක්‍රලේඛයේ 8.8 වගන්තිය	වියදම් සීමා දක්වමින් මූල්‍ය බලතල පැවරීම සඳහා අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අනුමැතිය ලබා ගත යුතු අතර එම මූල්‍ය බලතලවලින් බැහැරව කිසිදු වියදමක් අනුමත කිරීම, දැරීම හෝ ගෙවීම සිදු නොකළ යුතුය. තවද එම මූල්‍ය බලතල පැවරීම එක් එක් වර්ෂය ආරම්භයේදී යාවත්කාලීන කර අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය මගින් අනුමත කර ගත යුතුය. කෙසේ වුවද සංස්ථාව විසින් මෙම අවශ්‍යතාවයන්ට අනුකූලවී කටයුතු කර නොතිබුණි.

**2. මූල්‍ය සමාලෝචනය**

---

**2.1 මූල්‍ය ප්‍රතිඵල**

---

විගණනයට ඉදිරිපත් කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශන අනුව, සමාලෝචිත වර්ෂය සඳහා සංස්ථාවේ මෙහෙයුම්වලින් වූ ප්‍රතිඵලය රු.65,872,244 ක බදු පූර්ව ශුද්ධ ලාභයක් වූ අතර ඊට අනුරූපව ඉකුත් වර්ෂයේ බදු පූර්ව ශුද්ධ ලාභය රු.42,316,969 ක් වූයෙන් සමාලෝචිත වර්ෂය සඳහා මූල්‍ය ප්‍රතිඵලයෙහි රු.23,555,275 ක වර්ධනයක් දැක්වුණි. කොන්ක්‍රීට් අංගණවල ආදායම රු.422,666,999 කින් වැඩිවීම මෙම වර්ධනයට ප්‍රධාන වශයෙන් හේතුවී තිබුණි.

## 2.2 විග්‍රහාත්මක මූල්‍ය සමාලෝචනය

පහත නිරීක්ෂණයන් කරනු ලැබේ.

- (අ) සමාලෝචිත වර්ෂයේ දළ ලාභ ආන්තිකය සියයට 3 ක් වූ අතර එය පෙර වර්ෂයේදී සියයට 11 ක් වූයෙන් සියයට 3 ක අඩුවීමක් දැක්වුණි. 2012 වර්ෂය සඳහා තථ්‍ය දළ ලාභ ආන්තිකය එහි ඉලක්කය වූ සියයට 10 සිට සියයට 15 සමඟ සැසඳීමේදී ඉතා පිටුපසින් විය.
- (ආ) 2011 වර්ෂයේ මෙන්ම 2012 වර්ෂයේදීත් පොලී ආවරණ අනුපාතය වාර 2 ක් පමණ වූ අතර එයින් සංස්ථාවේ පොලී පිරිවැය කාර්යක්ෂමව හා ඵලදායීව කළමනාකරණය කර තිබූ බව දැක්වේ.
- (ඇ) සමාලෝචිත වර්ෂයේ වෙළඳ හා වෙනත් ලැබිය යුතු ශේෂ මුළු වත්කම් වලින් සියයට 43 ක් නියෝජනය වූ අතර සමාලෝචිත වර්ෂයේ ජංගම වත්කම් හා ජංගම බැරකම් අතර අනුපාතය 1:0.94 ක් විය. එබැවින් 2012 වර්ෂයේදී සංස්ථාව දුර්වල කාරක ප්‍රාග්ධන කළමනාකරණයක් සහිතව කටයුතු කර තිබූ බව අනාවරණය විය.

## 3. මෙහෙයුම් සමාලෝචනය

### 3.1 කාර්ය සාධනය

සංස්ථාව 2012 වර්ෂයේදී රු.මිලියන 12,459 ක් වටිනා ඉදිකිරීම් කොන්ත්‍රාත්තු 54 ක් භාරගෙන තිබුණි. සංස්ථාවේ ද්‍රවශීලතා ගැටළු, සේවා දායකයන්ගෙන් ගෙවීම් නියමිත කාලයට නොලැබීම, අයහපත් කාලගුණ තත්ත්වයන්, සේවාදායකයන් විසින් සැලසුම් වෙනස් කිරීම හා කළමනාකරණ අකාර්යක්ෂමතා වැනි විවිධ කරුණු හේතුවෙන් බොහෝ ව්‍යාපෘති මාස 6 සිට මාස 82 ක කාලයක් ප්‍රමාද වී තිබුණු අතර 2012 වර්ෂයේදී ප්‍රමාද වූ ව්‍යාපෘතිවලින් සිදුවූ මුළු අලාභය රු.23,842,299 ක් විය.

### 3.2 කළමනාකරණ අකාර්යක්ෂමතා

---

ලංකා බැංකු තෙල් සංස්ථාවෙන් ණය පදනම මත තාර මිලදී ගෙන තිබුණු අතර සංස්ථාව වෙනුවෙන් ආර්ථික සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය විසින් බිල්පත් නිරවුල් කර තිබුණි. 2012 වර්ෂයේදී රු.537,810,476 ක් වූ තාර සඳහා අමාත්‍යාංශය විසින් භාණ්ඩ ලැබීම් පත්‍රිකා (GRN) නිකුත් කර තිබූ බව සංස්ථාව තහවුරු කර තිබුණි. කෙසේ වුවද සංස්ථාවේ කිසිදු වැඩ බිමක් සඳහා තාර ලැබී නොතිබුණු බවත්, එහෙත් වැඩ බිම්වල පවත්වා ගෙන යන තොග ලෙජරවල වාර්තා කිරීමෙන් තොරව සංස්ථාවේ සැපයුම්කරුවන් හා උප කොන්ත්‍රාත්කරුවන්ට සෘජුවම භාරදී තිබූ බවත් අනාවරණය විය. තවද එම භාණ්ඩ ලැබීම් පත්‍රිකා , අදාළ වැඩබිම්වලට අනුයුක්ත කරන ලද ගබඩා භාරකරුවන් වෙනුවෙන් ප්‍රධාන කාර්යාලයේ ලිපිකරුවකු විසින් නිකුත් කර තිබූ අතර නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී (ඉදිකිරීම්) විසින් අනුමත කර තිබුණි. ඒ අනුව, විධිමත් ක්‍රමයක් හඳුන්වාදීමට කළමනාකරණයට නොහැකිවී තිබූ අතර පවත්නා ක්‍රමයෙන් සිදුවන අක්‍රමිකතා අඩුකිරීම පාලනය කර ගැනීමටද නොහැකි වී තිබුණි.

### 3.3 මතභේදයට තුඩුදෙන ගනුදෙනු

---

පහත නිරීක්ෂණයන් කරනු ලැබේ.

(අ) එක් බද්ධ ව්‍යාපාර සමාගමක් වූ ෆුෂිමා ස්ටේට් කෝපරේෂන් (පීවීටී) ලිමිටඩ් සමාගමට අදාළව සංස්ථාව විසින් එහි 2012 වර්ෂයේ අරමුදල්වලින් රු.1,394,247 ක් වූ වියදමක් දරා තිබුණි. මේ සම්බන්ධයෙන් පහත නිරීක්ෂණයන් කරනු ලැබේ.

(i) කොටදෙණියාව වැඩ බිමේ මෙහෙයුම් කටයුතු ආරම්භ කිරීම සඳහා ඉන්ධන වියදම් වෙනුවෙන් රු.400,000 ක මුදලක් බෝපීටිය වැඩ බිමේ ව්‍යාපෘති කළමනාකරුට ලබාදී තිබුණි. කෙසේ වුවද වැඩ බිමේ මෙහෙයුම් කටයුතු ආරම්භ කිරීම පිළිබඳව හා අරමුණු කළ කාර්යයන් වලට මුදල් වියදම් කළ බවට තහවුරු කර ගැනීමට සාක්ෂි විගණනයට ඉදිරිපත් කර නොතිබුණි.

(ii) කොටදෙණියාව වැඩබිමේ කිසිදු මෙහෙයුම් කාර්යයක් ආරම්භ කර නොතිබුණද උප කොන්ත්‍රාත් කම්කරුවන්ට රු.953,022 ක මුදලක් ගෙවා තිබුණි.



(ආ) සංස්ථාවේ කම්කරු අවශ්‍යතාවයන් 2010 වර්ෂයේ සිට මිනිස් බල සමාගම්වලින් ලබාගෙන තිබුණි. කෙසේ වුවද මෙම සේවකයන් වෙනුවෙන් මෙම සමාගම් විසින් සේවක අර්ථ සාධක අරමුදල් (EPF) සහ සේවක භාරකාර අරමුදල් (ETF) ලෙස එකතු කර ගන්නා ලද දායක මුදල් එම අරමුදල්වලට තථ්‍ය වශයෙන් ක්‍රමවත්ව යවා තිබුණු බවට සේවක අර්ථ සාධක අරමුදල හා සේවක භාරකාර අරමුදලෙන් සංස්ථාව සනාථ කරගෙන නොතිබුණි.

(ඇ) මනා පලපුරුද්දක් ඇති කාර්මිකයන් හා තාක්ෂණික ශිල්පීන් සහිත වැඩ පොළක් සංස්ථාව සතුව තිබියදී රු.4,000,000 ක් වටිනා සංස්ථාවේ ජෙනරේටරයක් බාහිරව අළුත් වැඩියා කර ගෙන තිබුණි. අළුත් වැඩියාව සඳහා මාස 21 ක කාලයක් ගෙන තිබූ අතර එම කාලය තුළදී රු.2,125,500 ක් වූ අතිරේක පිරිවැයක් දරමින් ජෙනරේටර් 2 ක් කුලියට ගැනීමට සංස්ථාවට සිදුවී තිබුණු බව තවදුරටත් නිරීක්ෂණය විය.

(ඈ) අනුමත කරන ලද දිරිදීමනා යෝජනා ක්‍රමයක් නොමැතිව 2012 වර්ෂයේදී සංස්ථාවේ ඉදිකිරීම් අංශයේ තෝරාගත් කාර්ය මණ්ඩලයට රු.13,668,395 ක දිරිදීමනා ගෙවා තිබුණි.

### 3.4 වත්කම් කළමනාකරණය

-----  
සංස්ථාව සතුව නිෂ්පාදන ධාරිතාවය මෙට්‍රික් ටොන් 200,000 ක් වූ ඇස්පල්ට් පිරියත දෙකක් අම්නිරිගල හා පොළොන්නරුවෙහි ස්ථානගතව තිබුණද, 2012 වර්ෂයේ මෙහෙයුම් කාලපරිච්ඡේදය සඳහා මුළු නිෂ්පාදනය මෙට්‍රික් ටොන් 14,210 ක් පමණක් වූ අතර එය එම කාල පරිච්ඡේදයේ නිෂ්පාදන ධාරිතාවයෙන් සියයට 7 ක් පමණක් නියෝජනය විය. ලබාගත හැකි ධාරිතාවය යොදා ගැනීමෙන් තොරව බාහිර සැපයුම්කරුවන් නව දෙනෙකුගෙන් රු.313,381,458 ක් වටිනා ඇස්පල්ට් සංස්ථාව විසින් මිලදී ගෙන තිබුණු අතර ඒ අනුව අභ්‍යන්තර නිෂ්පාදනය හා මිලදී ගැනීම් අතර නිරීක්ෂණය වූ පිරිවැය වෙනස රු.79,517,458 ක් විය.

### 3.5 හඳුනාගන්නා ලද පාඩු

-----  
පහත නිරීක්ෂණයන් කරනු ලැබේ.

- (අ) 2012 පෙබරවාරි සිට දෙසැම්බර් දක්වා කාල පරිච්ඡේදය සඳහා නියමිත දිනට සේවක අර්ථ සාධක අරමුදල් හා සේවක භාරකාර අරමුදල් ප්‍රේෂණය නොකිරීම හේතුවෙන් පනවන ලද දඩ මුදල් රු.18,291,274 ක් විය.
- (ආ) 2012 වර්ෂයේදී නියමිත දිනට සේවක පාරිතෝෂික නොගෙවීම හේතුවෙන් ගෙවන ලද පොලී රු.381,155 ක් විය.
- (ඇ) නියමිත වේලාවට කොන්ක්‍රීට් නිෂ්පාදන සපයා නොතිබූ අතර ඒ හේතුවෙන් ප්‍රමාද ගාස්තු රු.6,003,112 ක් ගෙවීමට සංස්ථාවට සිදුවී තිබුණි.

**3.6 වෙනත් ආයතනවලට ලබාදුන් සම්පත්**

---

2003 ජුනි 02 දිනැති අංක පීඊඩී /12 දරන රාජ්‍ය ව්‍යාපාර දෙපාර්තමේන්තු චක්‍රලේඛයේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති පරිදි අමාත්‍ය මණ්ඩලයේ අනුමැතිය ලබාගැනීමෙන් තොරව සේවකයන් 4 දෙනෙකු රේඛීය අමාත්‍යාංශයට මුදාහැර තිබූ අතර, 2012 වර්ෂයේදී එම සේවකයන් සඳහා සංස්ථාව විසින් දරන ලද පිරිවැය රු.1,449,297 ක් විය.

**4. ගිණුම්කටයුතු භාවය හා යහපාලනය**

---

**4.1 සංයුක්ත සැලැස්ම**

---

2012 සිට 2014 කාල පරිච්ඡේදය සඳහා සංයුක්ත සැලැස්ම සම්බන්ධයෙන් පහත නිරීක්ෂණයන් කරනු ලැබේ.

- (අ) සංස්ථාව යටතේ ක්‍රියාත්මක වන වෙනම උප අංශයන් 7 ක් සඳහා විශේෂිත අරමුණු හා උපාය මාර්ග හඳුනා ගෙන නොතිබුණි. එබැවින් සංයුක්ත සැලැස්මේ දක්වා තිබුණු සමස්ත අරමුණු ඉටුකර ගැනීම ප්‍රශ්නාගත වේ.
- (ආ) පහත සඳහන් තොරතුරු අනුව, සංයුක්ත සැලැස්මේ සකස් කර තිබූ ඉලක්කයන් තාත්වික නොවන හෝ ඒවා ඉටුකර ගැනීමට විධිමත් පසු විපරම් ක්‍රියාමාර්ග ගෙන නොතිබුණි.

විෂයය	සංයුක්ත සැලැස්ම අනුව ඉලක්කය	තර්‍ය
-----	-----	-----
	රු.මිලියන	රු.මිලියන
පිරිවැටුම් වර්ධනය	සඳහන් කර නැත	
පෙර සවි - කොන්ක්‍රීට් නිෂ්පාදන	650	423
උපදේශක ගාස්තු	30	2.7
විදේශ ඉදිකිරීම්	50	-
බදු වලට පෙර ලාභය	241	66
ශුද්ධ ලාභ ආන්තිකය (%)	6	2

(ඇ) සමාලෝචිත වර්ෂය සඳහා ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම හා අයවැය ලේඛනය සංයුක්ත සැලැස්මට අනුකූල වී නොතිබුණි.

(ඈ) සංයුක්ත සැලැස්මේ අවධානය කර දක්වා තිබූ පහත සඳහන් උපාය මාර්ග සමාලෝචිත වර්ෂයේදී හෝ ක්‍රියාත්මක කර නොතිබුණි.

- ★ කොන්ක්‍රීට් නිෂ්පාදන සඳහා තරඟකාරී මිල ගණන් සකස් කිරීමට පිරිවැය පාලන හා ගිණුම්කරණ ක්‍රමය ක්‍රියාත්මක කිරීම.
- ★ වලනය නොවන කොන්ක්‍රීට් අයිතමයන් අපහරණය කිරීම.
- ★ කොන්ක්‍රීට් නිෂ්පාදන සඳහා විකුණුම් ප්‍රවර්ධන හා ප්‍රචාරණ වැඩ සටහන් සිදු කිරීම.
- ★ මුදල් ප්‍රවාහ ගැටළු හේතුවෙන් බාහිර ඇණවුම් සැපයීමේ ප්‍රමාදය අඩු කිරීමට අභ්‍යන්තර විකුණුම් සඳහා විධිමත් මුදල් වියපැහැදීම ක්‍රමයක් ක්‍රියාත්මක කිරීම.

#### 4.2 අයවැය ලේඛනමය පාලනය

---

අයවැයගත සහ තර්‍ය ආදායම හා වියදම අතර සැලකිය යුතු විචලනයන් නිරීක්ෂණය වූයෙන් අයවැය ලේඛනය ඵලදායී කළමනාකරණ පාලන කාරකයක් ලෙස යොදා ගෙන නොතිබූ බව නිරීක්ෂණය විය.

5. පද්ධති හා පාලන

විගණනයේදී නිරීක්ෂණය වූ පද්ධති හා පාලන අඩුපාඩු මුදල් පනතේ 13(7)(ඒ) වගන්තිය ප්‍රකාරව නිකුත් කරන ලද මාගේ විස්තරාත්මක වාර්තාව මඟින් සංස්ථාවේ සභාපතිවරයාගේ අවධානයට යොමු කරන ලදී. පහත සඳහන් පාලන ක්ෂේත්‍රයන් කෙරෙහි විශේෂ අවධානය යොමු විය යුතුය.

- (අ) ගිණුම්කරණය
- (ආ) වෙළඳ හා වෙනත් ලැබිය යුතු ශේෂ
- (ඇ) වෙළඳ හා වෙනත් ගෙවිය යුතු ශේෂ
- (ඈ) කාර්ය සාධන සමාලෝචනය
- (ඉ) මානව සම්පත් කළමනාකරණය
- (ඊ) ව්‍යවස්ථාපිත ගෙවීම්
- (උ) වත්කම් කළමනාකරණය
- (ඌ) ව්‍යාපෘති කළමනාකරණය හා උප කොන්ත්‍රාත්තු දීම
- (එ) සම්පත් උපයෝජනය
- (ඒ) මූල්‍ය කළමනාකරණය