

**ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව - 2015**

ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුවේ 2015 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය හා එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ ආදායම් ප්‍රකාශනය, විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශනය, හිමිකම් වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශනය සහ මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය සහ වැදගත් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති සහ අනෙකුත් පැහැදිලි කිරීමේ තොරතුරුවල සාරාංශයකින් සමන්විත 2015 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන 1971 අංක 38 දරන මුදල් පනතේ 13(1) වගන්තිය සහ 2003 අංක 15 දරන පනතින් හා 2011 අංක 45 දරන පනතින් සංශෝධිත 1997 අංක 07 දරන ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකු පනතේ 26(2) වගන්තිය සමඟ සංයෝජිතව කියවිය යුතු ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154 (1) ව්‍යවස්ථාවෙහි ඇතුළත් විධිවිධාන ප්‍රකාර මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී. ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154 (6) ව්‍යවස්ථාව ප්‍රකාර මෙම වාර්තාව නිකුත් කරනු ලැබේ.

**1.3 මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් කළමනාකරණයේ වගකීම**

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව පිළියෙල කිරීම හා සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීම සහ වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොර වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවනු පිණිස අවශ්‍ය වන අභ්‍යන්තර පාලනය තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීම වේ.

**1.4 විගණකගේ වගකීම**

මාගේ විගණනය මත පදනම්ව මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳව මතයක් ප්‍රකාශ කිරීම මාගේ වගකීම වේ. මා විසින් උත්තරීතර විගණන ආයතනයන්ගේ ජාත්‍යන්තර ප්‍රමිතීන්ට (ISSAI 1000 – 1810) අනුරූප ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව මාගේ විගණනය සිදු කරන ලදී. ආචාර ධර්මවල අවශ්‍යතාවන්ට මම අනුකූලවන බවට සහ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොරවන්නේද යන්න පිළිබඳ සාධාරණ තහවුරුවක් ලබාගැනීම පිණිස විගණනය සැලසුම් කර ක්‍රියාත්මක කරන බවට මෙම ප්‍රමිති අපේක්ෂා කරයි.

මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දැක්වෙන අගයන් සහ හෙළිදරව් කිරීම්වලට අදාළ වන විගණන සාක්ෂි ලබාගැනීම පිණිස පරිපාටි ක්‍රියාත්මක කිරීම විගණනයට ඇතුළත් වේ. තෝරාගත් පරිපාටීන්, වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගේ අවදානම් තක්සේරු කිරීමද ඇතුළත් විගණකගේ විනිශ්චය මත පදනම් වේ. එම අවදානම් තක්සේරු කිරීම්වලදී, අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කිරීම පිණිස බැංකුවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට සහ සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීමට අදාළ වන්නා වූ අභ්‍යන්තර පාලනය විගණක සැලකිල්ලට ගන්නා නමුත් බැංකුවේ අභ්‍යන්තර පාලනයේ සඵලදායීත්වය පිළිබඳව මතයක් ප්‍රකාශ කිරීමට අදහස් නොකරයි. කළමනාකරණය විසින් අනුගමනය කරන ලද ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවල උචිතභාවය හා යොදාගන්නා ලද ගිණුම්කරණ ඇස්තමේන්තුවල සාධාරණත්වය ඇගයීම මෙන්ම මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සමස්ත ඉදිරිපත් කිරීම පිළිබඳ ඇගයීම ද විගණනයට ඇතුළත් වේ. විගණනයේ විෂය පථය සහ ප්‍රමාණය තීරණය කිරීම සඳහා 1971 අංක 38 දරන මුදල් පනතේ 13 වගන්තියේ (3) සහ (4) උප වගන්තිවලින් විගණකාධිපති වෙත අභිමතානුසාරී බලතල පැවරේ.

**2. මූල්‍ය ප්‍රකාශන**

**2.1 මතය**

මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලින් 2015 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුවේ මූල්‍ය තත්ත්වය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා මූල්‍ය ක්‍රියාකාරීත්වය හා මුදල් ප්‍රවාහ ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව සත්‍ය හා සාධාරණ තත්ත්වයක් පිළිබිඹු කරන බව මා දරන්නා වූ මතය වේ.

**2.2 මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ අදහස් දැක්වීම්**

---

**2.2.1 ගිණුම්කරණ අඩුපාඩු**

---

2015 දෙසැම්බර් 31 දිනට පොදු ලෙජරයේ දැක්වෙන වෙනත් ආයතනවලින් ලබා ගන්නා ලද ණය ශේෂය හා අදාළ ආයතනවලින් තහවුරු කරන ලද ශේෂය අතර රු.8,712,617 ක වෙනසක් නිරීක්ෂණය විය.

**2.2.2 ලැබිය යුතු හා ගෙවිය යුතු ගිණුම්**

---

පහත නිරීක්ෂණයන් කරනු ලැබේ.

- (අ) සමාන මාසික වාරික අතිරික්ත ගිණුමේ (Equal Monthly Installments Excess Account) රු.9,427,494 ක් වූ වැඩිපුර ණය අයකර ගැනීම් වර්ෂයකට වැඩි කාලයක් ගනුදෙනුකරුවන්ට ආපසු ගෙවීමෙන් තොරව පැවතුණි.
- (ආ) සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයට වෙනත් බැරකම් යටතේ දැක්වෙන රු.31,103,309 කින් රු.2,641,169 ක මුදලක් නිරවුල් කිරීමෙන් තොරව වර්ෂ 3 කට වැඩි කාලයක් ගිණුම්වල පැවතුණි.
- (ඇ) ණය වාරික නිරවුල් කිරීම සඳහා බැංකුව විසින් ගනුදෙනුකරුවන්ගෙන් වෙක්පත් එකතු කර එම වෙක්පත් එදිනම ගනුදෙනුකරුවන්ගේ ණය ගිණුම්වලට බැර කර තිබුණි. එබැවින් රු.1,397,191 ක් වටිනා කල් ඉකුත් වූ වෙක්පත් තැන්පත් කළ නමුත් උපලබ්ධි නොවූ වෙක්පත් ලෙස ගිණුම්වල දක්වා තිබුණි.
- (ඈ) 2015 දෙසැම්බර් 31 දිනට විවිධ ණයගැතියන් ලෙස දැක්වෙන රු.126,873 ක මුදලක් රු.6,875,191 ක බැර ශේෂයන්ගෙන් හා රු.7,002,064 ක හර ශේෂයන්ගෙන් සමන්විත වී තිබුණි. එම ශේෂයන් පියවීමට හෝ අයකර ගැනීමට විධිමත් පියවර ගැනීමෙන් තොරව වර්ෂ 3 කට වැඩි කාලයක් එම ශේෂයන් ගිණුම්වල පැවති බව තවදුරටත් නිරීක්ෂණය විය.
- (ඉ) බැංකුවේ සාමාන්‍ය පරිචයක් ලෙස, වෙක්පත් අත්තිකාරම් දින 21 ක් ඇතුළත නිරවුල් කළ යුතුය. කෙසේ වුවද එකතුව රු.2,896,348 ක් වූ වෙක්පත් අත්තිකාරම් 2015 දෙසැම්බර් 31 දිනට දින 23 සිට දින 196 ක කාල පරාසයක් තුළ නිරවුල් කිරීමෙන් තොරව පැවතුණි.
- (ඊ) වෙන්දේසි කරන ලද දේපල මත ලැබුණු අත්තිකාරම් ලෙස දැක්වෙන රු.3,016,827 කින්, රු.2,849,676 ක මුදලක් වර්ෂ 7 කට වැඩි කාලයක් නිරවුල් කිරීමෙන් තොරව පැවතුණි.

**2.2.3 නීති, රීති රෙගුලාසි හා කළමනාකරණ තීරණවලට අනුකූල නොවීම**

---

විගණනයේදී නිරීක්ෂණය වූ පහත සඳහන් නීති, රීති, රෙගුලාසි හා කළමනාකරණ තීරණවලට අනුකූල නොවීම් අවස්ථා විග්‍රහ කර පහත දැක්වේ.

නීති, රීති, රෙගුලාසි හා කළමනාකරණ තීරණ ආදියට යොමුව	අනුකූල නොවීම
<p>(අ) 1997 අංක 07 දරන නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකු පනතේ 16(2) වගන්තිය</p>	<p>බැංකුවේ නිකුත් කළ (ප්‍රකාශිත) ප්‍රාග්ධනය රු.මිලියන 1,000 ක් විය යුතුය. කෙසේ වුවද 2015 දෙසැම්බර් 31 දිනට බැංකුවේ ප්‍රකාශිත ප්‍රාග්ධනය රු.මිලියන 962 ක් පමණ වී තිබුණි.</p>

- (ආ) 2000 අංක 38 දරන දේශීය ආදායම් පනත. 2000 ජනවාරි 31 දිනැති අංක පීඑස්/පීඊ/06 දරන රාජ්‍ය මුදල් චක්‍රලේඛය හා 2016 අප්‍රේල් 29 දිනැති අංක පීඊඩී03/2016 දරන රාජ්‍ය ව්‍යාපාර චක්‍රලේඛය රු.25,684.438 ක් වූ උපයන විට බදු ගෙවීම් (PAYE) අදාළ නිලධාරීන්ගේ වැටුප්වලින් අයකර ගැනීම වෙනුවට බැංකුව විසින් එහි අරමුදල්වලින් අදාළ නිලධාරීන් වෙනුවෙන් ගෙවා තිබුණි.
- (ඇ) මුදල් රෙගුලාසි 757 (2) බැංකුව එහි ස්ථාවර වත්කම් පිළිබඳ භෞතික පැවැත්ම පරීක්ෂා කිරීම සඳහා සමාලෝචිත වර්ෂයේ භාණ්ඩ සමීක්ෂණය සිදුකර නොතිබුණි.
- (ඈ) **2003 ජුනි 02 දිනැති අංක පීඊඩී/12 දරන රාජ්‍ය ව්‍යාපාර චක්‍රලේඛය**  
-----
- (i) 5.2.4 ඡේදය මුදල් වර්ෂය ආරම්භ වීමට මාස තුනකට පෙර කෙටුම්පත් අයවැය ලේඛනයක් අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අනුමැතිය සඳහා ඉදිරිපත් කළ යුතු වුවද සමාලෝචිත වර්ෂයේ අයවැය ලේඛනය සඳහා අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල අනුමැතිය ලබා ගැනීමේදී බැංකුව එයට අනුකූල වී නොතිබුණි.
- (ii) 6.5.1 ඡේදය මුදල් වර්ෂය අවසාන වීමෙන් පසුව දින 60 ක් ඇතුළත කෙටුම්පත් වාර්ෂික වාර්තාව විගණකාධිපතිවරයාට ඉදිරිපත් කළ යුතු වුවද, බැංකුව එම විධිවිධානවලට අනුකූල වී නොතිබුණි.
- (iii) 9.2 (ආ) හා (ඇ) ඡේද අස්තිත්වයක් සඳහා අනුමත කාර්ය මණ්ඩලයක් සහිතව අනුමත කරන ලද සංවිධාන සටහනක් තිබිය යුතු අතර එය මහා භාණ්ඩාගාරයේ රාජ්‍ය ව්‍යාපාර දෙපාර්තමේන්තුවේ ලියාපදිංචි කළ යුතුය. කෙසේ වුවද බැංකුව එහි ආරම්භයේ සිටම සංවිධාන සටහනට හා කාර්ය මණ්ඩලයට අනුමැතියක් ලබාගෙන නොතිබුණි.
- (iv) 9.3.1 ඡේදය සෑම රාජ්‍ය ව්‍යවසායක් සඳහා බඳවා ගැනීම් පරිපාටියක් හා එක් එක් තනතුර සඳහා උසස්වීම් පරිපාටියක් තිබිය යුතු අතර එම පරිපාටි මහා භාණ්ඩාගාරයේ රාජ්‍ය ව්‍යාපාර දෙපාර්තමේන්තුවේ එකඟත්වය සහිතව අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය හා අදාළ අමාත්‍යාංශය විසින් අනුමත කළ යුතුය. කෙසේ වුවද බැංකුව මෙම අවශ්‍යතාවයට අනුකූල වී නොතිබුණි.

**2.2.4 අධිකාරි බලය නොලත් ගනුදෙනු**

බැංකුවේ ආයෝජන ප්‍රතිපත්තිය අනුව, උපරිම ඒක නිරාවරණය (maximum single exposure) රු.මිලියන 100 ඉක්මවන්නේ නම් එය අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් අනුමත කළ යුතුය. කෙසේ වුවද, අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අනුමැතිය ලබා ගැනීමෙන් තොරව 2015 දෙසැම්බර් 28 දින සභා සංවර්ධන බැංකුව විසින් නිකුත් කරන ලද ණයකරවල රු.500,000,000 ක මුදලක් බැංකුව විසින් ආයෝජනය කර තිබුණි.

**3. මූල්‍ය සමාලෝචනය**

**3.1 මූල්‍ය ප්‍රතිඵල**

ඉදිරිපත් කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශන අනුව, 2015 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා බැංකුවේ මෙහෙයුම්වලින් වූ ප්‍රතිඵලය රු.මිලියන 962 ක බදු පෙර ශුද්ධ ලාභයක් වූ අතර ඊට අනුරූපීව ඉකුත් වර්ෂයේ බදු පෙර ශුද්ධ ලාභය රු.මිලියන 777 ක් වූයෙන් සමාලෝචිත වර්ෂයේ මූල්‍ය ප්‍රතිඵලයේ රු.මිලියන 185 ක එනම් සියයට 24 ක වර්ධනයක් දැක්වුණි. ඉකුත් වර්ෂයට සාපේක්ෂව සමාලෝචිත වර්ෂයේ රු.මිලියන 282 කින් පොලී ආදායම වැඩිවීම මෙම වර්ධනය සඳහා ප්‍රධාන වශයෙන් බලපා තිබුණි.

**3.2 විග්‍රහාත්මක මූල්‍ය සමාලෝචනය**

**(අ) වැදගත් අනුපාත**

සමාලෝචිත වර්ෂය හා ඉකුත් වර්ෂ 4 සඳහා වැදගත් අනුපාත කිහිපයක් ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකු ප්‍රතිමාන සමඟ සසඳා පහත දැක්වේ.

අනුපාතය	ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකු ප්‍රතිමාන	2015	2014	2013	2012	2011
<b>ලාභදායීත්ව අනුපාත</b>						<b>(ප්‍රතිශතය)</b>
(i) ශුද්ධ ලාභ අනුපාතය	-	10.02	8.20	4.15	0.09	9.06
(ii) පොලී ආදායමට ශුද්ධ පොලී ආදායම	-	45.52	42.10	30.01	31.48	40.10
(iii) පොලී ආදායමට පොලී පිරිවැය	-	54.48	57.90	69.99	68.52	59.90
(iv) සාමාන්‍ය වත්කම් මත ප්‍රතිලාභය	-	1.29	1.21	0.65	0.27	1.2
(v) කොටස් හිමියන්ගේ අරමුදල් සාමාන්‍ය මත ප්‍රතිලාභය	-	15.78	13.72	6.36	2.35	10.3
<b>ප්‍රාග්ධන ප්‍රමාණාත්මකතා අනුපාත</b>						
පෙළ I	5	13.67	13.78	17.74	20.79	21.34
පෙළ II	10	12.18	12.92	18.29	21.76	21.95
<b>ද්‍රවශීලතා වත්කම් අනුපාත</b>						
ද්‍රවශීලතා වත්කම් අනුපාතය	20	35.03	28.90	28.74	22.65	21.15

වෙනත් අනුපාත

(රුපියල් වලින්)

කොටසකට ඉපැයුම්	7.62	5.79	2.44	0.86	3.34
කොටසකට ශුද්ධ වත්කම්	51.98	44.60	39.8	36.95	36.11
වර්ෂය අවසානයට කොටසකට					
වෙළඳපොළ අගය	67.10	49.60	49.60	50.60	1,400.30

පෙර වර්ෂ 4 සමඟ සැසඳීමේදී බැංකුවේ ප්‍රාග්ධන ප්‍රමාණාත්මකතා අනුපාතය (පෙළ I හා පෙළ II) පහළ යාමේ ප්‍රවණතාවයක් නිරූපනය කර තිබුණු අතර බැංකුවේ ප්‍රාග්ධන අවශ්‍යතාවය වැඩි කිරීම සඳහා අවශ්‍යතාවයක් එයින් දැක්වේ.

(ආ) පරිණතවීම් පරතරය විශ්ලේෂණය

පෙර වර්ෂයට සාපේක්ෂව සමාලෝචිත වර්ෂය සඳහා බැංකුවේ පරිණත වීම් පරතරය විශ්ලේෂණය හා ණය සඳහා ස්කන්ධ අනුපාතය පහත පරිදි වේ.

	මාස 03 දක්වා		මාස 3 සිට 12 දක්වා		වර්ෂ 1 සිට 3 දක්වා		වර්ෂ 3 සිට 5 දක්වා		වර්ෂ 5 ට වැඩි		එකතුව	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014
වත්කම් (රු.මිලියන)	9.9	7.7	8.1	5.9	6.9	5.6	6.5	4.9	10.5	10.1	41.9	34.4
මුළු වත්කම්වල ප්‍රතිශතයක් ලෙස												
වගකීම් (රු.මිලියන)	13.2	15.4	12.3	7.8	9.3	2.6	1.4	3.8	5.8	4.9	41.9	34.4
මුළු වගකීම්වල ප්‍රතිශතයක් ලෙස	31.4	44.7	29.3	22.6	22.2	7.5	3.3	11.0	13.8	14.2	100	100

කෙටිකාලීනව බැංකුවේ වත්කම් හා වගකීම්වල පරිණතවීමේ නොගැලපීමක් එයින් නිරූපනය වේ. කෙසේ වුවද පරිවෘත්තීය වශයෙන් බැංකුව විසින් එහි දිගු කාලීනව වත්කම් හා වගකීම්වල පරිණතවීමේ නොගැලපීම ණයකර නිකුත් කිරීම මඟින් අවම කර තිබුණි. එහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස 2015 වර්ෂය අවසානයට බැංකුවේ මුළු ණය ගැනීම් ප්‍රමාණය ඉකුත් වර්ෂයට වඩා රු.මිලියන 2,824 කින් එනම් සියයට 45 කින් වැඩිකර තිබුණි. තවද බැංකුවේ ස්කන්ධය මත ණය අනුපාතය ඉකුත් වර්ෂ තුන තුළදී ක්‍රමයෙන් වැඩි වී තිබුණි. එබැවින් බැංකුවට එහි වර්ධනයේදී ආරවුල්කාරීව ස්කන්ධය මත නොව ණය මත යැපීමට සිදු වී තිබුණි. සමාලෝචිත වර්ෂය හා ඉකුත් වර්ෂවල අවසානයට බැංකුවේ ණයගැනීම් තත්ත්වය හා ස්කන්ධය මත ණය අනුපාතය පහත පරිදි වේ.

	2015	2014	2013	2012
මුළු ණය ගැනීම්	9,037	6,213	5,257	3,214
කොටස් හිමිකරුවන්ගේ අරමුදල්	3,364	2,886	2,575	2,394
ස්කන්ධය මත ණය අනුපාතය	2.69	2.15	2.04	1.34

**3.3 මූල්‍ය කළමනාකරණය**

ගම්පහ ශාඛාව විසින් රු.300,000 ක් වූ මාර්ගස්ථ මුදල් සඳහා රක්ෂණ සීමාව අවස්ථා 9 කදී වැඩිපුර ලබා දී තිබුණි.

**4. මෙහෙයුම් සමාලෝචනය**

**4.1 කාර්යසාධනය**

බැංකුවේ ප්‍රධාන අරමුණු වනුයේ,

- (අ) නිවාස සම්බන්ධ කාර්යයක් සඳහා, නේවාසික දේපලක් බේරා ගැනීම සඳහා යම් පුද්ගලයෙකුට, සමාගමකට, හවුල් ව්‍යාපාරයකට, යම් ආයතනයකට හෝ නිවාස මූල්‍යයන් සංස්ථාවට යම් ණයක්, ණය පහසුකම් හෝ එවැනි කිසියම් පහසුකමක් ලබාදීමට,
- (ආ) නිවාස සම්බන්ධිත යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනයේ යෙදීමට හා ප්‍රවර්ධනය කිරීමට
- (ඇ) නිවාස යෝජනා ක්‍රමවල ජීවත්වන පුද්ගලයන්ගේ පොදු පහසුකම් හා වෙනත් පහසුකම් සැපයීමයි.

මෙම අරමුණ සාක්ෂාත් කරගැනීම සඳහා සංයුක්ත සැලැස්මක් පිළියෙල කර තිබුණද, පහත දැක්වෙන පරිදි සමාලෝචිත වර්ෂය සඳහා සංයුක්ත සැලැස්මේ ඇතුළත් ඉලක්ක සහ සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයට තථ්‍ය සංඛ්‍යා අතර සැලකිය යුතු විචලනයන් නිරීක්ෂණය විය.

	ඉලක්ක	තථ්‍ය	විචලනය
	රු.මිලියන	රු.මිලියන	රු.මිලියන
ගනුදෙනුකාර තැන්පතු	33,573	28,593	4,980
ණය සහ අත්තිකාරම්	36,100	26,688	9,412
ශුද්ධ පොලී ආදායම	2,337	2,120	217

**4.2 ණය පරිපාලනය**

පහත නිරීක්ෂණයන් කරනු ලැබේ.

**(අ) අක්‍රීය ණය හා අත්තිකාරම් (NPL)**

2015 දෙසැම්බර් 31 දිනට මුළු හිඟ ණය හා අත්තිකාරම් රු.මිලියන 26,685 ක් වූ අතර ඉන් රු.මිලියන 5,542 ක් හෙවත් සියයට 20.77 ක් අක්‍රීය ණය හා අත්තිකාරම් විය. 2014 හා 2013 වර්ෂ අවසානයේදී එය පිළිවෙලින් සියයට 22.57 ක් හා සියයට 19.85 ක් විය.

**(ආ) ණයවලට එරෙහිව පවරාගත් දේපල**

2015 දෙසැම්බර් 31 දිනට අක්‍රීය ණයවලට එරෙහිව පවරාගත් දේපලවල වටිනාකම රු.47,629,356 ක් වූ අතර එයින් සියයට 48.81 ක් වූ රු.23,248,704 ක් වටිනා පවරාගත් දේපල වෙන්දේසි කිරීමෙන් තොරව වර්ෂ 10 කට වැඩි කාලයක් පැවතුණි.

**(ඇ) සේවක අර්ථසාධක අරමුදලට (EPF) එරෙහිව ලබාදුන් ණය**

රු.10,771,956 ක් වූ සේවක අර්ථසාධක අරමුදලට එරෙහිව ලබා දුන් ණය මාස 18 කට වැඩි කාලයක් අයකර ගෙන නොතිබුණි. ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුවෙන් මෙම ණය අයකර ගැනීමේ

හැකියාවක් තිබුණද, එම හිඟ ණය ශේෂ අයකර ගැනීම සඳහා සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානය දක්වාත් බැංකුව විසින් කිසිදු සතුටුදායක ක්‍රියාමාර්ගයක් ගෙන නොතිබුණි. විස්තර පහත පරිදි වේ.

ප්‍රමාද වූ කාලය	ණය සංඛ්‍යාව	හිඟ මුදල
		රු.
මාස 18 සිට 30 දක්වා	412	8,400,109
මාස 30 සිට 42 දක්වා	53	1,562,046
මාස 42 ට වැඩි	12	809,803
	-----	-----
එකතුව	477	10,771,958
	=====	=====

#### 4.3 කළමනාකරණ දුර්වලතා

පහත නිරීක්ෂණයන් කරනු ලැබේ.

- (අ) බැංකුව විසින් සියයට 11 ක වාර්ෂික පොලී අනුපාතයකට මාස 03 ක කාලයක් සඳහා රු.100,000,000 ක් පුද්ගලික සමාගමක වාණිජ පත්‍රවල ආයෝජනය කර තිබුණි. කෙසේ වුවද ආයෝජනය කරන ලද සමාගම ශ්‍රේණිගත නොවූ සමාගමකි. තවද එම ආයෝජිත සමාගමේ එක් අධ්‍යක්ෂවරයකු බැංකුවේ ස්වාධීන නොවන අධ්‍යක්ෂවරයකු වන බවද නිරීක්ෂණය විය.
- (ආ) 2014 සැප්තැම්බර් 12 දිනැති අංක 02/19/315/0062/003 දරන ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකු ලිපියට අනුව, දෙණියායේ ශාඛාවක් විවෘත කිරීමට ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුව විසින් අනුමැතිය ලබා දී තිබුණි. කෙසේ වුවද මෙම ශාඛාව 2015 දෙසැම්බර් 31 වන විටත් විවෘත කර නොතිබුණි. තවද ශාඛාවේ ප්‍රයෝජනය සඳහා සමාලෝචිත වර්ෂය තුළ රු.389,030 කට මිලදී ගන්නා ලද ස්ථාවර වත්කම් සමාලෝචිත වර්ෂය අවසාන වන විටත් ගබඩාවේ තබා තිබුණි.

#### 4.4 අවධාරණය කළ යුතු කරුණු

2015 දෙසැම්බර් 31 දිනට බැංකුවේ මුළු ස්ථාවර තැන්පතුවලින් සියයට 41 කට වැඩි ප්‍රමාණයක් ගනුදෙනුකරුවන් 11 දෙනෙකුගේ තැන්පතුවලින් නියෝජනය වී තිබූ අතර ඒ අනුව බැංකුව ඉතා සීමිත තැන්පතුකරුවන් කිහිපදෙනෙකු මත යැපෙන බවත්, ඉතා ඉහළ ද්‍රවශීලතා අවදානමකට අනාවරණය වී ඇති බවත් එයින් පෙනී යයි.

#### 4.5 මතභේදයට තුඩුදෙන ගනුදෙනු

##### තෙවන පාර්ශවයක් මඟින් අරමුදල් රැස්කිරීම

බැංකුව වෙනුවෙන් ස්ථාවර තැන්පතු රැස්කර ගැනීම සඳහා බැංකුව මූල්‍ය සමාගම් කිහිපයක් සමඟ ගිවිසුම්වලට එළඹ තිබූ අතර රැස්කරන ලද තැන්පතුවල වටිනාකම මත හා ඉන්පසු ස්ථාවර තැන්පතු අලුත් කිරීම සඳහා පිළිවෙලින් වාර්ෂිකව සියයට 0.5 ක් හා සියයට 0.1 ක් වන කොමිස් මුදලක් ගෙවීමට එකඟ වී තිබුණි.

මේ සම්බන්ධයෙන් පහත නිරීක්ෂණය කරනු ලැබේ.

සහකාර සාමාන්‍යාධිකාරීවරුන් දෙදෙනෙකු ප්‍රධානත්වය දරන භාණ්ඩාගාර අංශය හා අලෙවි අංශය යන වෙනම අංශ 2 ක් බැංකුව සතුවන නමුත්, 2012 සිට 2015 දක්වා කාලපරිච්ඡේදය තුළ තෙවන

පාර්ශවයක් මගින් තැන්පතු රැස් කිරීම සඳහා රු.1,961,540 ක අතිරේක පිරිවැයක් බැංකුව දරා තිබුණි. විස්තර පහත දැක්වේ.

වර්ෂය	ගෙවූ කොමිස් මුදල
	රු.
2012	206,633
2013	931,316
2014	154,965
2015	668,626
එකතුව	1,961,540

**4.6 මානව සම්පත් කළමනාකරණය**

පහත නිරීක්ෂණයන් කරනු ලැබේ.

**(අ) උසස්වීම්**

අනුමත සේවක සංඛ්‍යාවක් නොමැතිව, ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකරුවන්, ප්‍රධාන කළමනාකරුවන්, සහකාර සාමාන්‍යාධිකාරීවරුන් හා නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරීවරුන් ලෙස විවිධ තනතුරු දරන ලද නිලධාරීන් 20 දෙනෙකුට 2015 ජනවාරි 01 දින සිට බලපැවැත්වෙන පරිදි උසස්වීම් ලබා දී තිබුණි.

**(ආ) බඳවා ගැනීම්**

සහකාර නීති නිලධාරී හා ලේකම් යන තනතුරු සඳහා පුවත්පත් දැන්වීම්වල පළකරන ලද පරිදි අවශ්‍ය අවම සුදුසුකම් සම්පූර්ණ නොකරන ලද සේවකයන් දෙදෙනෙකු බැංකුව විසින් සමාලෝචිත වර්ෂය තුළ එම තනතුරු සඳහා බඳවා ගෙන තිබුණි.

**4.7 මෙහෙයුම් අකාර්යක්ෂමතා**

**ප්‍රසම්පාදන පරිපාටිය**

2006 රජයේ ප්‍රසම්පාදන මාර්ගෝපදේශවල 2.1.1 මාර්ගෝපදේශයට පටහැනිව රාජ්‍ය මුදල් අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්ගෙන් අවශ්‍ය අනුමැතීන් ලබා නොගෙන බැංකුව විසින් ප්‍රසම්පාදන කාර්යයන් සඳහා පිළියෙල කරන ලද විශේෂ මිලදී ගැනුම් අත්පොතක් බැංකුව විසින් අනුගමනය කර තිබුණි.

**5. ගිණුම්කටයුතු භාවය හා යහපාලනය**

**5.1 ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම**

සමාලෝචිත වර්ෂය සඳහා බැංකුවේ ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම අනුව, නව ශාඛා 6 ක් පිහිටුවීම මගින් එහි ශාඛා ජාලය ව්‍යාප්ත කිරීමට අපේක්ෂා කර තිබුණි. කෙසේ වුවද, ශාඛා දෙකක් පමණක් සමාලෝචිත වර්ෂය තුළදී විවෘත කර තිබුණි. රාජ්‍ය උකස් හා ආයෝජන බැංකුව සමඟ ඒකාබද්ධ කිරීමට රජය විසින් යෝජනා කිරීම හේතුවෙන් නව ශාඛා විවෘත කිරීම ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුව විසින් තාවකාලිකව නතර කර ඇති බව මේ සම්බන්ධයෙන් සභාපතිවරයා විසින් මා වෙත දන්වා තිබුණි.



**6. පද්ධති හා පාලන**

විගණනයේදී නිරීක්ෂණය වූ පද්ධති හා පාලන අඩුපාඩු බැංකුවේ සභාපතිවරයාගේ අවධානයට වරින්වර යොමු කරන ලදී. පහත සඳහන් පාලන ක්ෂේත්‍රයන් කෙරෙහි විශේෂ අවධානය යොමු විය යුතු වේ.

**(අ) සේවක ණය**

සමහර අවස්ථාවලදී, පෙර ණය මුදල ලබා දී මාස 18 ක් ඉකුත් වීමට පෙර, එකම සේවකයාට එම වර්ගය යටතේම ආපදා ණය බැංකුව විසින් ලබා දී තිබුණි.

**(ආ) උකස් කිරීම් පද්ධතිය**

ගනුදෙනුකරුවකුට ලබාදෙන සියලු රන් නිවාස ණය පහසුකම් ජාතික හඳුනාගැනීම් පත්‍ර අංකය මඟින් හඳුනාගැනීම සඳහා බැංකුවේ රන් ණය පද්ධතිය පහසුකම් සලසයි. එසේ වුවද එම ගනුදෙනුකරුගේ අලුත් කරන ලද, බේරා නොගත් හා බේරා ගත් භාණ්ඩ වෙනම හඳුනා ගැනීමට එහිදී පහසුකම් සලසා නොතිබුණි.

**(ඇ) කල්බදු ක්‍රමය**

ගනුදෙනුකරුගේ ආපසු ගෙවීමේ හැකියාව පිළිබඳ ප්‍රමාණවත් නොවූ ඇගයීම් පරිපාටිය හේතුවෙන් ලබාදෙන ලද ඇතැම් කල්බදු හා කුලී සින්තක්කර පහසුකම් කෙටි කාලපරිච්ඡේදයක් තුළදී අක්‍රීය ලෙස වර්ගීකරණය කර තිබුණි.

**(ඈ) ඉතිරි කිරීම් ගිණුම් පිළිබඳ පාලනය**

සමහර ඉතිරි කිරීම් ගිණුම්වලට අදාළව උපවිත පොලිය එක් එක් මාසය අවසානයේදී ඉතිරි කිරීම් ගිණුම් පද්ධතියට යාවත්කාලීන කර නොතිබුණි.

**(ඉ) ශාඛා මෙහෙයුම්**

- (i) සමහර අවස්ථාවලදී ගනුදෙනුකරුගේ අත්සන ලබා ගැනීමෙන් තොරව මුදල් අයකැම් විසින් මුදල් ආපසු ගැනීම් ලබා දී තිබුණි.
- (ii) ජාතික හඳුනාගැනීම් පත්‍ර අංකය පද්ධතියට ඇතුළත් කිරීමෙන් තොරව බැංකුවේ නිලධාරීන් විසින් ඉතිරි කිරීම් ගිණුම් විවෘත කර තිබුණි.