

**தலைப்பு 309 - கட்டிடங்கள் திணைக்களம் தொடர்பான கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதியின் அறிக்கை 2016 ஆம் ஆண்டு**

தலைப்பு 309 - கட்டிடங்கள் திணைக்களத்தின் 2016 திசெம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான நிதி அறிக்கைகள், ஏடுகள், பதிவேடுகள் மற்றும் ஏனைய அறிக்கைகள் உள்ளடக்கப்பட்ட ஒதுக்கீட்டுக் கணக்கு மற்றும் இணக்கக் கூற்றுக்கள் இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு அரசியலமைப்பின் 154(1) ஆம் உறுப்புரையிலுள்ள ஏற்பாடுகளின் பிரகாரம் கணக்காய்வு செய்யப்பட்டன. மீளாய்வாண்டிற்கான முகாமைத்துவக் கணக்காய்வு அறிக்கை 2017 ஆகஸ்ட் 04 ஆம் திகதி திணைக்களத்தின் பணிப்பாளர் நாயகத்திற்கு வழங்கப்பட்டது. கணக்குகள் மற்றும் இணக்கக் கூற்றுக்கள் தொடர்பான கணக்காய்வு அவதானிப்புகள் கருத்துரைகள் மற்றும் கண்டுபிடிப்புகள் என்பன கணக்காய்விற்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட கணக்குகள் மற்றும் இணக்கக் கூற்றுக்கள் தொடர்பான மீளாய்வு, கொடுக்கல் வாங்கல்கள் மாதிரிகளது போதியளவான செவ்வை பார்த்தல்கள் என்பவற்றின் அடிப்படையில் எழுந்தனவேயாகும். அவ்வாறான மீளாய்வினதும் செவ்வை பார்த்தலினதும் நோக்கெல்லையும் பரப்பும் என்னால் பெற்றுக்கொள்ளக் கூடியதாகவிருந்த பதவியணியினர், ஏனைய வளங்கள், காலம் என்பவற்றின் வரையறைக்குட்பட்டு இயலுமான அளவில் விரிவானதோர் கணக்காய்வு ஒன்றினை மேற்கொள்ளக்கூடிய முறையில் தயாரிக்கப்பட்டனவாகும்.

**1.2 கணக்குகள் மற்றும் இணக்கக் கூற்றுக்கள் தொடர்பாக பிரதான கணக்கீட்டு உத்தியோகத்தரினதும் கணக்கீட்டு உத்தியோகத்தரினதும் பொறுப்பு**

ஒதுக்கீட்டுக் கணக்கு மற்றும் இணக்கக் கூற்று என்பன இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு அரசியலமைப்பின் 148, 149, 150 மற்றும் 152 ஆம் உறுப்புரைகள், ஏனைய நியதிச்சட்ட ஏற்பாடுகள், அரசாங்க நிதி மற்றும் நிர்வாகப் பிரமாணங்களுக்கு இணங்க பராமரித்துச் செல்லல், தயாரித்தல் மற்றும் நியாயமாகச் சமர்ப்பித்தல் என்பன பிரதான கணக்கீட்டு உத்தியோகத்தரினதும் கணக்கீட்டு உத்தியோகத்தரினதும் பொறுப்பாகும். மோசடிகள் அல்லது தவறுகள் காரணமாக ஏற்படக்கூடிய பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்கள் அற்ற கணக்குகள் மற்றும் இணக்கக் கூற்றுக்களைத் தயாரித்தல் மற்றும் நியாயப்பூர்வமாகச் சமர்ப்பிப்பதற்குரிய உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகளைத் திட்டமிடல், செயற்படுத்தல் மற்றும் பராமரித்தல் என்பன இப்பொறுப்பில் உள்ளடங்கும்.

**2. கணக்குகள்**

**2.1 ஒதுக்கீட்டுக் கணக்கு**

**மொத்த நிதி ஏற்பாடும் செலவும்**

திணைக்களத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டிருந்த மொத்தத் தேறிய நிதி ஏற்பாடு ரூபா 353.04 மில்லியனாக இருந்ததுடன், அதில் மீளாய்வாண்டின் இறுதியளவில் ரூபா 345.36 மில்லியன் தொகை பயன்படுத்தப்பட்டிருந்தது. இதன் பிரகாரம், திணைக்களத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மொத்த தேறிய நிதிஏற்பாட்டில் ரூபா 7.68 மில்லியன் அதாவது 2.18 சதவீத நிதியேற்பாடு சேமிக்கப்பட்டிருந்தது. விபரம் கீழே காண்பிக்கப்படுகின்றது.

செலவினம்	2016 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறானது			தேறிய நிதி ஏற்பாட்டின் சதவீதமாக, சேமிப்பு
	தேறிய நிதி ஏற்பாடு	பயன்பாடு	சேமிப்பு	
	ரூபா. மில்லியன்	ரூபா. மில்லியன்	ரூபா. மில்லியன்	
மீண்டெழுப்பவை	315.54	308.99	6.55	2.07
மூலதனம்	37.50	36.37	1.13	3.02
மொத்தம்	353.04	345.36	7.68	2.18

2.2 அரசாங்க உத்தியோகத்தர்களுக்கான முற்பணக் கணக்கு

பாராளுமன்றத்தால் விதிக்கப்பட்டிருந்த எல்லைகள்

திணைக்களத்திற்குரிய விடய இலக்கம் 30901 இன் கீழ் அரசாங்க உத்தியோகத்தர்களுக்கான முற்பணக் கணக்கிற்காக பாராளுமன்றத்தால் விதிக்கப்பட்டிருந்த எல்லைகள் மற்றும் உள்ளபடியான பெறுமதிகள் கீழே காண்பிக்கப்படுகின்றன.

செலவினம்		பெறுவனவுகள்		வரவு மீதி	
ஆகக் கூடிய எல்லை	உள்ள படியானது	ஆகக் குறைந்த எல்லை	உள்ள படியானது	ஆகக் கூடிய எல்லை	உள்ள படியானது
ரூபா. மில்லியன்	ரூபா. மில்லியன்	ரூபா. மில்லியன்	ரூபா. மில்லியன்	ரூபா. மில்லியன்	ரூபா. மில்லியன்
18.00	17.99	11.00	13.82	75.00	47.56

2.3 கட்டுநிதிக் கணக்கு

திணைக்களத்தின் கீழான 7002/0000/00/0067/0016/000 ஆம் இலக்க கட்டுநிதிக் கணக்கில் 2016 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான மீதி ரூபா 5.56 மில்லியனாக இருந்தது.

2.4 பொது வைப்புக் கணக்குகள்

திணைக்களத்தின் கீழ்வரும் 03 வைப்புக் கணக்குகளில் 2016 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான மீதிகளின் கூட்டுத்தொகை ரூபா 1,130.53 மில்லியனாக இருந்தது. விபரம் கீழே காண்பிக்கப்படுகின்றது.

வைப்புக் கணக்கு இலக்கம்	2016 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறு மீதி
	ரூபா. மில்லியன்
6000/0000/00/0016/0033/000	148.77
6000/0000/00/0013/0052/000	981.03
6000/0000/00/0002/0012/000	0.73
மொத்தம்	1,130.53

2.5 கணக்காய்வு அவதானிப்புகள்

கட்டிடங்கள் திணைக்களத்தின் 2016 திசெம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான ஒதுக்கீட்டுக் கணக்கு மற்றும் இணக்கக் கூற்றுக்கள் தொடர்பில் மேற்கூறப்பட்ட 1.1 ஆம் பந்தியில் காண்பிக்கப்பட்ட முகாமைத்துவக் கணக்காய்வு அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அவதானிப்புகளுக்கமைய திருப்திகரமாகத் தயாரிக்கப்பட்டிருந்தன. அந்த முகாமைத்துவக் கணக்காய்வு அறிக்கையில் உள்ளடக்கப்பட்ட அவதானிப்புகளில் பொருண்மையானதும் முக்கியத்துவமானதுமான அவதானிப்புகள் 3 ஆம் பந்தியில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

### 3. பொருண்மையானதும் முக்கியமானதுமான கணக்காய்வு அவதானிப்புகள்

#### 3.1 ஒதுக்கீட்டுக் கணக்கு

##### பாதீட்டு முரண்கள்

03 செலவின விடயங்களுக்காக மிகை நிதிஏற்பாடு ஒதுக்கப்பட்டமையின் காரணமாக நிதி ஏற்பாட்டைப் பயன்படுத்தியதன் பின்னர் சேமிப்புக்கான அந்த செலவின விடயங்களுக்குரிய தேறிய நிதிஏற்பாட்டில் 20 சதவீதம் முதல் 93 சதவீதம் வரையிலான வீச்சினைக் கொண்டிருந்தது.

#### 3.2 பொது வைப்புக் கணக்கு

2 ஆண்டுகளுக்கு மேற்பட்ட ரூபா 53.66 மில்லியன் கூட்டுத்தொகையான 04 வைப்புக்கள் தொடர்பாக நிதிப்பிரமாணம் 571 இன் பிரகாரம் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

#### 3.3 அரசாங்க உத்தியோகத்தர்களுக்கான முற்பணக் கணக்கு தொடர்பான இணக்கக்கூற்று

30901 ஆம் விடய இலக்க அரசாங்க உத்தியோகத்தர்களுக்கான முற்பணக் கணக்குகள் தொடர்பாக 2016 திசம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான இணக்கக்கூற்றுக்கள் தொடர்பாக மேற்கொள்ளப்பட்ட தெரிவுக் கணக்காய்வுப் பரிசோதனையின் போது பின்வரும் குறைபாடுகள் அவதானிக்கப்பட்டன.

(அ) கணக்காய்விற்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இணக்கக்கூற்றின் பிரகாரம் அத்திகதியில் உள்ளவாறு அறவீடுகள் நிலுவையாக இருந்த மீதிகளின் கூட்டுத்தொகை ரூபா 378,650 ஆக இருந்ததுடன் அந்நிலுவை மீதிகள் 01 ஆண்டு முதல் 04 ஆண்டுகள் வரையான காலம் கடந்திருந்த போதிலும் அந் நிலுவைக் கடன் மீதிகளை அறவிடுவதற்கு திணைக்களம் தவறியிருந்தது.

(ஆ) 2012 ஆம் ஆண்டின் போது ஓய்வுபெற்ற உத்தியோகத்தரொருவரிடமிருந்து ரூபா 238,330 தொகையான கடன் மீதி மீளாய்வாண்டின் இறுதி வரையிலும் அறவிடப்பட்டிருக்கவில்லை.

#### 3.4 நல்லாளுகையும் கணக்களிதன்மையும்

##### வருடாந்த பெறுகைத் திட்டம்

2006 மார்ச் 24 ஆந் திகதிய 128 ஆம் இலக்க தேசிய பாதீட்டு சுற்றறிக்கையின் பிரகாரம் மேற்கொள்ளப்பட்டிருந்த நிதிஏற்பாடுகளைப் பயன்படுத்துவதற்காக பெறுகைத் திட்டம் 2016 திசம்பர் 31 ஆந் திகதி வரையிலும் தயாரிக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

#### 3.5 இணக்கமின்மைகள்

##### சட்டங்கள், விதிகள், பிரமாணங்கள் என்பவற்றுடனான இணக்கமின்மை

தெரிவு கணக்காய்வுப் பரிசோதனையின் போது அவதானிக்கப்பட்ட சட்டங்கள், விதிகள், பிரமாணங்களின் ஏற்பாடுகளுக்கு இணங்காத சந்தர்ப்பங்கள் பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டு கீழே காட்டப்பட்டுள்ளது.

சட்டங்கள், விதிகள் மற்றும்  
பிரமாணங்களுடன் தொடர்பு

பெறுமதி

இணக்கமின்மை

(அ)

இலங்கை சனநாயக  
சோசலிசக் குடியரசின் நிதிப்  
பிரமாணம்

ரூபா.

நிதிப்பிரமாணம் 94(1)

461,444

3 செலவின விடயங்களில் நிதிஏற்பாட்டை  
விஞ்சி பொறுப்புக்கள் ஏற்படுத்தப்பட்டிருந்தன.

நிதிப்பிரமாணம் 104(3)

477,605

கணிப்பீட்டு சபை நியமனம்  
தாமதிக்கப்பட்டிருந்தது.

நிதிப் பிரமாணம் 396(ஈ)

297,857

6 மாதங்களைக் கடந்த காசோலைகள்  
தொடர்பாக நிதிப் பிரமாணங்களின் பிரகாரம்  
நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

3.6

செயலாற்றல்

போதியளவில் நிறைவேற்றப்படாத பிரதான பணிகள்

பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

மக்களுக்கு சிறந்த சேவையொன்றை வழங்கும் பொருட்டு பாதுகாப்பான, சிக்கனமான, நிரந்தர மற்றும் சிறப்பாக வடிவமைக்கப்பட்ட கட்டிட சூழலொன்றை பொதுத்துறையின் நிறுவனங்களுக்கு வழங்குவதன் மூலம் கட்டிட தொழில்நுட்பத்தில் முன்னோடியாக வருதல் கட்டிடங்கள் திணைக்களத்தின் தொலைநோக்காக இருந்தது. அவ்வாறே தொழில்நுட்ப பொறுப்பு, தரம் சிக்கனமான தன்மை என உறுதிப்படுத்தி தமது சேவை நாடுனர்களை முழுமையாக திருப்தியை நோக்கி வெவ்வேறு செயற்திட்டங்களில் நிபுணத்துவம், அவ்வாறே செயற்பாடுகளுக்காக அர்ப்பணிப்புடன் ஈடுபடும் தொழில்துறையினால் கட்டிட விஞ்ஞானக் கலை மற்றும் பொறியியல் சார் வடிவமைப்பும் நிர்மாணங்களை பராமரித்தல், செயற்திட்ட முகாமைத்துவம் மற்றும் தொழில்நுட்ப ஆலோசனைகளை வழங்குவதன் மூலம் அரசு துறையின் கட்டிட நிர்மாண செயற்பாடுகளை மேம்படுத்துதல் போன்ற சிறப்பான சேவைகளை வழங்குதல் திணைக்களத்தின் செயற்பணியாக கொண்டுள்ளது.

கட்டிட திணைக்களத்தின் செயற்பாடுகள் மற்றும் அதிகாரம் தொடர்பாக நிதிப்பிரமாணம் 787 முதல் 789 வரை விபரிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் நிதிப்பிரமாணங்களின் பிரகாரம் அரசின் கட்டிட நிர்மாணம் மற்றும் பராமரிப்பு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டுமென குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட திணைக்களத்தின் பிரதான பணிகள் கீழே காட்டப்பட்டுள்ளன.

- அரசாங்க திணைக்களங்கள், அமைச்சுக்கள் மற்றும் ஏனைய அரசு நிறுவனங்களுக்காக கட்டிடங்கள் மற்றும் ஏனைய சேவைகளுக்கு தேவையான திட்டங்களைத் தயாரித்தல், மதிப்பீடுகளைத் தயாரித்தல் மற்றும் நிர்மாணித்தல்.
- கட்டிட நிர்மாண நடவடிக்கைகளுக்காக அரசு நிறுவனங்களுக்காக மதியுரை சேவைகள் மற்றும் செயற்திட்ட முகாமைத்துவ சேவைகளை வழங்குதல்.

- அரசு திணைக்களங்கள் மற்றும் அமைச்சுக்களில் கட்டிடப் பராமரிப்பு நடவடிக்கைகள், புதிதாக சேர்த்தல்கள் மற்றும் மேம்படுத்தல் சேவைகளை நிறைவேற்றுவதல்.
- இலங்கை வெளிநாட்டு தூதுவர் அலுவலகங்களின் கட்டிட நிர்மாணம் மற்றும் மறுசீரமைப்பு செயற்பாடுகளை நிறைவேற்றுவதல்.

எவ்வாறாயினும் திணைக்களத்தினால் மேற்கொள்ளப்படுகின்ற சகல ஒப்பந்தங்களையும் உப ஒப்பந்தங்கள் முறைமையில் மேற்கொள்வதற்காக ஒப்பந்தகாரர்களுக்கு வழங்கப்பட்டிருந்தன. திணைக்களத்தின் மீளாய்வாண்டில் மதிப்பிடப்பட்ட கிரயம் ரூபா 1,514 மில்லியன் தொகையான Turnkey 52 நிர்மாண ஒப்பந்த செயற்திட்டங்கள் திணைக்களத்தின் செயல் நடவடிக்கைத் திட்டத்தில் உள்ளடக்கப்படாதிருந்ததுடன் அவை அனைத்தும் உப ஒப்பந்த அடிப்படையில் நிறைவேற்றப்பட்டிருந்தன. இச்செயற்திட்டங்களுக்கு இடையே 2016 திசம்பர் 31 இல் உள்ளவாறு பூர்த்தி செய்ய வேண்டிய 154.37 மில்லியன் மதிப்பிடப்பட்ட கிரயத்திலான 06 செயற்திட்டங்களில் எவ்வித செயலாற்றலும் மேற்கொள்ளப்படாதிருந்ததுடன் மதிப்பிடப்பட்ட ரூபா 178.35 மில்லியனான 08 செயற்திட்டங்களின் செயலாற்றல் 5 சதவீதமான குறைந்த மட்டத்தில் காணப்பட்டன. மேலும் ரூபா 226.6 மில்லியன் மதிப்பீட்டுக் கிரயத்திலான 04 செயற்திட்டங்கள் நிறைவேற்றப்பட்ட செயலாற்றல் 43 சதவீதம் முதல் 50 சதவீதமாக இருந்தன.

### 3.7 நட்டமும் இழப்பும்

2016 மார்ச் 29 ஆந் திகதி விபத்திற்குட்பட்ட வாகனம் 2016 ஆம் ஆண்டின் இறுதி வரையிலும் திருத்தம் செய்யப்படாமையால் காப்புறுதியிலிருந்து ரூபா 193,350 ஆன நட்டத்தை மேல்கை செய்யக்கூடிய இயலுமை இல்லாமல் போயிருந்தது.

### 3.8 மனித வள முகாமைத்துவம்

அங்கீகரிக்கப்பட்ட பதவியணியினரும் உள்ளபடியான பதவியணியினரும்

2016 திசம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான பதவியணியினர் தொடர்பான நிலைமை பின்வருமாறு.

	பதவியணியினர் வகை	அங்கீகரிக்கப்பட்ட பதவியணியினர்	உள்ளபடியான பதவியணியினர்	வெற்றிடங்களின் எண்ணிக்கை
(i)	சிரேஷ்ட நிலை	116	75	41
(ii)	மூன்றாம் நிலை	23	01	22
(iii)	இரண்டாம் நிலை	285	182	103
)				
(iv)	ஆரம்ப நிலை	178	125	53
(v)	ஏனைய (அமைய / தற்காலிக/ ஒப்பந்த அடிப்படை)	-	10	-
	மொத்தம்	602	391	219

வெற்றிடங்களாக இருந்த 219 பதவிகள் திணைக்களத்தின் செயலாற்றலுக்கு நேரடியாக தாக்கமளித்திருந்தது.