

හොටෙල් ඩිවලොපර්ස් (ලංකා) පීඑල්සී - 2018

1.1 මතය

හොටෙල් ඩිවලොපර්ස් (ලංකා) පීඑල්සී හි (“සමාගම”) 2018 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශනය, හිමිකම් වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය සහ මූල්‍ය ප්‍රකාශන වලට අදාළ සටහන්, සාරාංශගත වැදගත් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවලින් සමන්විත 2018 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154(1) ව්‍යවස්ථාව සමඟ සංයෝජිතව කියවිය යුතු 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ විධිවිධාන ප්‍රකාරව මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී. පාර්ලිමේන්තුව වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතු යැයි මා අදහස් කරන මාගේ අදහස් දැක්වීම් හා නිරීක්ෂණයන් මෙම වාර්තාවේ දැක්වේ.

සමාගමේ 2018 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්වය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා එහි මූල්‍ය ක්‍රියාකාරිත්වය හා මුදල් ප්‍රවාහ ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව සත්‍ය හා සාධාරණ තත්ත්වයක් පිළිබිඹු කරන බව මා දරන්නා වූ මතය වේ.

අවධාරණය කළ යුතු කරුණු

මාගේ මතය තත්ත්වගණනය කිරීමකින් තොරව, සමාගම විසින් අඛණ්ඩව භාවිතා කරන පිරිවැය රු.2,063,000,000 ක් වූ සම්පූර්ණයෙන් ක්ෂය කරන ලද වත්කම් පිළිබඳ විස්තර කෙරෙන මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සටහන් අංක 12. 3 ට මම අවධානය යොමු කරවමි. සමාගම වරලත් තක්සේරුකරුවෙකුගේ සහාය සහිතව තනි සහ සෑම වත්කමකම විස්තරාත්මක වත්කම් සත්‍යාපනයක් සහ තක්සේරුවක් සිදුකර තිබුණි. වත්කම්වල වෙළඳපළ අගය පෙන්වුම් කෙරෙන අයුරින් 2019 ජනවාරි 01 දින සිට ක්‍රියාත්මක වන පරිදි සමාගම ප්‍රත්‍යාගණන ආකෘතිය යොදා ගැනීමට බලාපොරොත්තු වේ .

1.2 මතය සඳහා පදනම

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිතීන්ට (ශ්‍රී.ලං.වි.ප්‍ර) අනුකූලව මා විගණනය සිදු කරන ලදී . මෙම විගණන ප්‍රමිතීන් යටතේ වූ මාගේ වගකීම, මෙම වාර්තාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම යන කොටසේ තවදුරටත් විස්තර කර ඇත. මාගේ මතය සඳහා පදනමක් සැපයීම උදෙසා මා විසින් ලබාගෙන ඇති විගණන සාක්ෂි ප්‍රමාණවත් සහ උචිත බව මාගේ විශ්වාසයයි.

1.2.1 ප්‍රධාන විගණන කාරණය

සමාලෝචිත කාලපරිච්ඡේදයේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනයේදී, වෘත්තීය විනිශ්චය අනුව වඩා වැදගත්යැයි සැලකෙන කරුණ ප්‍රධාන විගණන කරුණ වේ. සමස්තයක් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනයේදී ද, ඒ පිළිබඳ මතය ඉදිරිපත් කිරීමේදී ද කරුණට අදාළව අවධානය යොමුකරන ලද අතර මෙම කරුණ සම්බන්ධව වෙන් වූ මතයක් ඉදිරිපත් කරනු නොලැබේ. කරුණ සම්බන්ධව විගණනයේදී පරීක්ෂාව යොමු කළේ කෙසේ ද යන්න විස්තර කෙරේ .

ප්‍රධාන විගණන කරුණ

සම්බන්ධිත පාර්ශවයන් සමග ගනුදෙනු
(සටහන් අංක 37)

විගණනයේ දී එම කරුණ පරීක්ෂාවට ලක් කළ
ආකාරය
අනෙකුත් දැට අමතරව, ඇතුළත් වූ විගණන
පටිපාටි පහත දැක්වේ.

සමාගමේ සම්බන්ධිත පාර්ශවයක් වන ඩීඑල්සීසී
බැංකුවෙන් හෝටලයේ ප්‍රතිසංස්කරණ
වැඩසටහන මූල්‍යයනය කිරීමට ඇ. ඩොලර්
මිලියන. 30 ක ණය පහසුකමක් සහ රු.
මිලියන 500 ක අයිරා පහසුකමක් ලබාගෙන
තිබුණි. මෙම ගනුදෙනු අතේ දුරින් ක්‍රියාත්මක වී
නොමැති ද සහ/ හෝ මෙම ගනුදෙනුවල හිමිකම්
සහ බැඳීම් පිළිබඳව ගිණුම්කරණ පිළියම් නිවැරදි
නොවේ ද යන්න සම්බන්ධව වන අවදානම
හේතුවෙන් සහ එය සමාගමේ ප්‍රතිඵලවලට
බලපෑම් කළ හැකි බැවින් සම්බන්ධිත පාර්ශව
ගනුදෙනුව විගණනයේදී සුවිශේෂී ලෙස සලකන
ලදී .

- සම්බන්ධිත පාර්ශව ගනුදෙනු
හඳුනාගැනීම සඳහා වූ ක්‍රියාවලිය පිළිබඳව
අවබෝධයක් ලබාගැනීම.
- අදාළ මට්ටම්වලදී ප්‍රධාන කාර්ය
මණ්ඩලයේ මැදිහත්වීම ද ඇතුළුව
ගනුදෙනු අභ්‍යන්තර පටිපාටිවට
අනුකූලව අනුමත කෙරේද යන්න
සත්‍යාපනය කිරීම.
- ගිවිසුම්, ගිවිසුම්වලට සිදුකරන ලද
සංශෝධන, මණ්ඩල වාර්තා සහ
මණ්ඩල සාකච්ඡා සමාලෝචනය කිරීම.
- ගිවිසුම්වල නියමයන් සහ
කොන්දේසිවලට අනුව අයිතිවාසිකම්
සහ බැඳීම් පිළිබඳව අගය කිරීම.
- ශ්‍රී.ලං.වි.ප්‍ර. 550 ට අනුකූලව
අධ්‍යක්ෂවරු, සම්බන්ධතා සහ ගනුදෙනු
හෙළිදරව් කර ඇද්දැයි තීරණය කිරීම.
- කළමනාකරණයෙන් සහ යෝග්‍ය
අවස්ථාවල දී පාලනය කරන
පාර්ශවයන්ගෙන් ලිඛිත නියෝජන
ලබාගැනීම.

1.3 මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් කළමනාකරණයේ සහ ඊට සම්බන්ධ පාර්ශවයන්ගේ වගකීම්

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව පිළියෙල කිරීම හා සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත්
කිරීම සහ වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොරව මූල්‍ය
ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවනු පිණිස අවශ්‍ය වන අභ්‍යන්තර පාලනයන් තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ
වගකීම වේ.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමේදී, සමාගම අඛණ්ඩව පවත්වාගෙන යාමේ හැකියාව තීරණය කිරීම
කළමනාකරණයේ වගකීමක් වන අතර, කළමනාකාරිත්වය සමාගම ඇවර කිරීමට අදහස් කරන්නේ නම් හෝ
වෙනත් විකල්පයක් නොමැති විටදී මෙහෙයුම් නැවැත්වීමට කටයුතු කරන්නේ නම් හැර අඛණ්ඩ පැවැත්මේ
පදනම මත ගිණුම් තැබීම හා සමාගමේ අඛණ්ඩ පැවැත්මට අදාළ කරුණු අනාවරණය කිරීම ද
කළමනාකරණයේ වගකීමකි.

සමාගමේ මූල්‍ය වාර්තාකරණ ක්‍රියාවලිය සම්බන්ධ වගකීම, සම්බන්ධ පාර්ශව විසින් දරනු ලබයි.

2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 16(1) උප වගන්තිය ප්‍රකාරව, සමාගමේ වාර්ෂික සහ කාලීන මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවන පරිදි ස්වකීය ආදායම්, වියදම්, වත්කම් හා බැරකම් පිළිබඳ නිසි පරිදි පොත්පත් හා වාර්තා පවත්වාගෙන යාම අවශ්‍ය කෙරේ.

1.4 විගණන විෂය පථය

සමස්තයක් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශන, වංචා සහ වැරදි නිසා ඇතිවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොර බවට සාධාරණ තහවුරුවක් ලබාදීම සහ මාගේ මතය ඇතුළත් විගණකගේ වාර්තාව නිකුත් කිරීම මාගේ අරමුණ වේ. සාධාරණ සහතික වීම උසස් මට්ටමේ සහතිකවීමක් වන නමුත්, ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනය සිදු කිරීමේදී එය සෑම විටම ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් අනාවරණය කරගන්නා බවට වන තහවුරු කිරීමක් නොවනු ඇත. වංචා සහ වැරදි තනි හෝ සාමූහික ලෙස බලපෑම නිසා ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇතිවිය හැකි අතර, මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පදනම් කරගනිමින් පරිශීලකයන් විසින් ගනු ලබන ආර්ථික තීරණ කෙරෙහි බලපෑමක් විය හැකි බව අපේක්ෂා කෙරේ.

මා විසින් වෘත්තීය විනිශ්චය සහ වෘත්තීය සැකමුසුබවින් යුතුව ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනය කරන ලදී. තවද,

- වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගේ අවදානම් හඳුනාගැනීමේදී හා තක්සේරු කිරීමේදී අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පටිපාටි සැලසුම් කිරීමෙන් වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවන්නාවූ අවදානම් මඟහරවා ගැනීමට, ප්‍රමාණවත් සහ සුදුසු විගණන සාක්ෂි ලබාගැනීම මාගේ මතයට පදනම් වේ. වරදක් නිසා සිදුවන බලපෑමට වඩා වංචාවක් හේතුවෙන් සිදුකරන ලද ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයක් හඳුනා නොගැනීම මගින් සිදුවන්නාවූ බලපෑම ප්‍රබල වන අතර, දුස්ස්ථානිකය, ව්‍යාජ ලේඛන සැකසීම, වේතනාන්විත මහභූරීම හෝ අභ්‍යන්තර පාලනයන් මඟහරීම වංචාවක් ඇතිවීමට හේතුවේ.
- අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පටිපාටි සැලසුම් කිරීම පිණිස සමාගමේ අභ්‍යන්තර පාලනය සම්බන්ධයෙන් අවබෝධයක් ලබා ගන්නා ලද නමුත්, අභ්‍යන්තර පාලනයේ සඵලදායීත්වය පිළිබඳ මතයක් ප්‍රකාශ කිරීමට අදහස් නොකරයි.
- කළමනාකරණය විසින් අනුගමනය කරන ලද ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවල උචිතභාවය සහ යොදා ගන්නා ලද ගිණුම්කරණ ඇස්තමේන්තුවල හා සම්බන්ධිත හෙළිදරව් කිරීම්වල සාධාරණත්වය ඇගයීම.
- සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් හේතුවෙන් සමාගමේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ ප්‍රමාණාත්මක අවිනිශ්චිතතාවයක් තිබේද යන්න සම්බන්ධයෙන් ලබාගත් විගණන සාක්ෂි මත පදනම්ව ගිණුම්කරණය සඳහා ආයතනයේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ පදනම යොදා ගැනීමේ අදාළත්වය තීරණය කරන ලදී. ප්‍රමාණවත් අවිනිශ්චිතතාවයක් ඇති බවට මා නිගමනය කරන්නේ නම් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඒ සම්බන්ධයෙන් වූ හෙළිදරව්කිරීම්වලට මාගේ විගණන වාර්තාවේ අවධානය යොමු කළ යුතු අතර, එම හෙළිදරව් කිරීම් ප්‍රමාණවත් නොවන්නේ නම් මාගේ මතය විකරණය කළ යුතු වේ. මාගේ නිගමනයන් විගණකගේ වාර්තාවේ දිනය දක්වා ලබා ගන්නා ලද විගණන සාක්ෂි මත පදනම් වේ. කෙසේ වුවද, අනාගත සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් මත අඛණ්ඩ පැවැත්ම අවසන් විය හැකිය.
- හෙළිදරව් කිරීම් ඇතුළත් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ව්‍යුහය සහ අන්තර්ගතය සඳහා පාදක වූ ගනුදෙනු හා සිද්ධීන් උචිත හා සාධාරණ අයුරින් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇතුළත් බව ඇගයීම.

හැකිතාක් දුරට හා අවශ්‍ය ඕනෑම විටෙක පහත සඳහන් දෑ පරීක්ෂා කිරීම සඳහා විගණන විෂය පථයද පුළුල් කර ඇත.

- තොරතුරු ඉදිරිපත් කිරීම සම්බන්ධයෙන් බලන කළ සමාගමේ කාර්යයන් අඛණ්ඩව ඇගයීමට හැකිවන පරිදි එහි සංවිධානය, පද්ධති, පරිපාටි, පොත්පත්, වාර්තා හා වෙනත් ලියකියවිලි විධිමත්ව හා

ප්‍රමාණාත්මකව සැලසුම් කර තිබේද යන බව සහ එකී පද්ධති, පරිපාටි, පොත්පත්, වාර්තා හා වෙනත් ලියකියවිලි ඵලදායී ලෙස පවත්වාගෙන යනු ලැබේ ද යන බව;

- යම් අදාළ ලිඛිත නීතියකට හෝ සමාගමේ පාලක මණ්ඩලය විසින් නිකුත් කරන ලද වෙනත් පොදු හෝ විශේෂ විධානයකට අනුකූලව, සමාගම ක්‍රියා කර ඇති බව,
- සිය බලතල, කර්තව්‍ය සහ කාර්යයන්ට අනුකූලව කටයුතු කර ඇති බව,
- සම්පත් සකසුරුවම් ලෙස, කාර්යක්ෂම ලෙස සහ ඵලදායී ලෙස කාලසීමාවන් තුළ සහ අදාළ නීතිරීතිවලට අනුකූලව ප්‍රසම්පාදනය කර භාවිතා කර ඇති බව,

1.5 ලැබිය යුතු සහ ගෙවිය යුතු ගිණුම්

1.5.1 ලැබිය යුතු ගිණුම්

<p>විගණන නිරීක්ෂණය දින 150 ට වඩා හිඟව පැවති රු.4,059,961 ක් වටිනා ණයගැතියන් අපහායනය වීම වෙනුවෙන් වෙන්කිරීම් සිදුකර නොතිබුණි.</p>	<p>කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම මූල්‍ය ප්‍රකාශනයන්හි ණයගැතියන් සඳහා කරන ලද වෙන්කිරීම් තුළ ඉහත සඳහන් ණයගැතියන්ගෙන් කොටසක් ද ආවරණය වී ඇති බව හෝ ට්‍රේ කළමනාකරණයෙන් විමසීමෙන් පසුව, තහවුරු කර ඇත.</p>	<p>නිර්දේශය කළමනාකරණය විසින් අපහායන දර්ශක අගය පරීක්ෂාකාරීව අතර දර්ශක කළයුතු අතර දර්ශක නිරීක්ෂණය වේ නම් වෙන්කිරීම් සිදුකළ යුතුය.</p>
--	--	---

2. මූල්‍ය සමාලෝචනය

2.1 මූල්‍ය ප්‍රතිඵල

සමාලෝචිත වර්ෂයේ මෙහෙයුම් ප්‍රතිඵලය රු.126,461,000 ක පාඩුවක් වූ අතර ඊට අනුරූප ඉකුත් වර්ෂයේ ලාභය රු.172,976,000 ක් විය. ඒ අනුව මූල්‍ය ප්‍රතිඵලයෙහි රු.299,437,000 ක පිරිහීමක් නිරීක්ෂණය විය. මෙම පිරිහීමට කාමර ආදායම අඩුවීම සහ මූල්‍ය වියදම් හා ක්ෂය වැඩිවීම ප්‍රධාන වශයෙන් හේතු වී තිබුණි.

සමාගමේ පසුගිය වර්ෂ හතරෙහි සහ සමාලෝචිත වර්ෂයේ මූල්‍ය ප්‍රතිඵල විශ්ලේෂණය කිරීමේදී, 2014 සිට 2018 දක්වා වූ සමාගමේ අගය එකතුවීම උච්චාවචනය වී තිබුණි. වැටුප්, බදු හා ක්ෂය අයකිරීමෙන් පසු (ලාභාංශවලට පෙර) 2017 සහ 2018 වර්ෂවල අගය එකතු කිරීම, 2018 දී සියයට 0.12 ක අඩුවීමක් පෙන්නුම් කරමින් පිළිවෙලින් රු.1,576,369,000 ක් සහ රු.1,386,169,000 ක් විය. විස්තර පහත දැක්වේ.

අගය රු. “000”

	2018	2017	2016	2015	2014
	රු.	රු.	රු.	රු.	රු.
බදු පසු ලාභය (ලාභාංශවලට පෙර)	(127,507)	258,017	141,012	116,712	163,519
වැටුප්	652,507	467,875	413,941	386,060	354,850
බදු					
ආදායම් බදු	11,840	20,737	45,366	22,231	112,175
එන්බීටී	65,756	68,036	57,392	49,291	54,053
වැට්	282,712	289,494	86,257	24,912	65,895
ක්ෂය	500,861	461,542	368,254	203,010	266,587
සමාගමේ එකතු අගය	1,386,169	1,565,701	1,112,222	802,216	1,017,079
පසුගිය වසරට සාපේක්ෂව අඩු / වැඩි වීමේ ප්‍රතිශතය	(12%)	41%	39%	(21%)	3.58%

2.2 ප්‍රධාන ආදායම් හා වියදම් විෂයයන්වල ප්‍රවණතා විශ්ලේෂණය

සමාලෝචිත වර්ෂයේ ප්‍රධාන ආදායම් හා වියදම් විෂයයන්, ඉකුත් වර්ෂය සමඟ සසඳා වැඩිවීම් හෝ අඩුවීම්වල ප්‍රතිශතයන් පහත දක්වා ඇත.

ආදායම්/ වියදම් විෂයයන්	2018 රු.	2017 රු.	වැඩි/ අඩු වීමේ ප්‍රතිශතය %
ආදායම	2,910,540,000	3,015,362,000	(3)
කාමර ආදායම්	1,219,736,000	1,317,248,000	(7)
මූල්‍ය වියදම්	40,994,000	9,905,000	314
ක්ෂය	500,861,000	461,542,000	9

මාස කිහිපයකට උත්සව ශාලාව වැසීම, පාරිභෝගිකයන්ට පිරිනැමීම් (offers) ලබාදීම සහ නොවැම්බර් මාසයේ සිට ඉදිරියට කාමර ගාස්තු අඩුකිරීම, සමාලෝචිත වර්ෂය තුළ ආදායම සහ කාමර ආදායම අඩුවීමට හේතු වී තිබුණි. ප්‍රතිසංස්කරණ අදියර 1 අවසන් වීම නිසා ණය ගැනුම් පිරිවැය ප්‍රාග්ධනික කිරීම නතර වී තිබුණු අතර ඒ හේතුවෙන් මූල්‍ය පිරිවැය ලාභාලාභ ගිණුමට අය කර තිබුණි. මෙය 2018 දී මූල්‍ය පිරිවැය සියයට 314 න් ඉහළ යාමට හේතු වී තිබුණි. ප්‍රතිසංස්කරණ ක්‍රියාවලියේ

අදියර 1 අවසන් වූ විට, නව වත්කම් අගයන් නිර්මාණය වී තිබුණු අතර ඒ හේතුවෙන් එම ප්‍රාග්ධනික වත්කම් සඳහා ක්ෂයවීම් රු.461,542,000 ක සිට රු.500,861,000 ක් දක්වා ඉහළගොස් තිබුණි.

2.3 අනුපාත විශ්ලේෂණය

පසුගිය වර්ෂයට සාපේක්ෂව සමාලෝචිත වර්ෂයේ සමාගමේ වැදගත් ගිණුම්කරණ අනුපාත කිහිපයක් පහත දැක්වේ.

	2018	2017
දළ ලාභ ආන්තිකය (%)	79.62	81.73
දළ ලාභ අධිකය (විකුණුම් පිරිවැය මත දළ ලාභය) (%)	390.61	447.42
ශුද්ධ ලාභ අනුපාතය (%)	4.34	6.09
බීම පිරිවැය ප්‍රතිශතය (%)	0.35	0.32
පිරිවැටුම මත මූල්‍ය පිරිවැය (වාර ගණන)	0.014	0.003
තොග පිරිවැටුම (වාර ගණන)	9.76	10.06
ආහාර තොග පිරිවැටුම (වාර ගණන)	41.52	56.27
ජංගම අනුපාතය	0.80:1	0.86:1
ක්ෂණික අනුපාතය	0.73:1	0.80:1
කාමරයක සාමාන්‍ය රේටය (රු.)	22,947	21,077

ඉකුත් වර්ෂයට සාපේක්ෂව 2018 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් කාලපරිච්ඡේදය සඳහා සමාගමේ දළ ලාභ ආන්තිකය සියයට 2.11 න් අඩු වී තිබුණු අතර දළ ලාභ අධිකය සියයට 56.81 න් අඩු වී තිබුණි. තවද, ඉකුත් වර්ෂයට සාපේක්ෂව සමාලෝචිත වර්ෂය තුළ ශුද්ධ ලාභ අනුපාතය සියයට 1.75 න් අඩු වී තිබුණි.

3. මෙහෙයුම් සමාලෝචනය

3.1 මෙහෙයුම් අකාර්යක්ෂමතා

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
සමාගමේ ජංගම වත්කම් සහ ජංගම වගකීම් විශ්ලේෂණයේදී, සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයට රු.193,901,000 ක සාණාත්මක කාරක ප්‍රාග්ධනයක් නිරීක්ෂණය වූ අතර, පසුගිය වර්ෂයේ රු.122,915,000 ක සාණාත්මක	සටහන් කර ගන්නා ලදී.	කාරක ප්‍රාග්ධනය සැලකිලිමත්ව කළමනාකරණය කළයුතු වේ.

කාරක ප්‍රාග්ධනය සමඟ සැසඳූ විට, 2018 දී සෘණාත්මක කාරක ප්‍රාග්ධනය සියයට 57 න් වැඩි වී තිබුණි. එම කාලපරිච්ඡේදය සඳහාම, ශුද්ධ වත්කම් ප්‍රකාශිත ප්‍රාග්ධනය සමඟ සැසඳීමේදී, පිළිවෙලින් 2018 සහ 2017 වර්ෂවල රු.6,545,639,000 ක සහ රු.6,433,127,000 ක සෘණාත්මක බුන්වත් ආන්තිකයක් නිරීක්ෂණය විය.

3.2 මතභේදයට තුඩුදෙන ගනුදෙනු

විගණන නිරීක්ෂණය

ප්‍රතිසංස්කරණ වැඩසටහන මූල්‍යයනය කිරීමට සමාගම 2014 දී ඇ.එ.ජ. ඩොලර් මිලියන 27 ක ණයක් සඳහා ලංකා බැංකුව සහ සම්පත් බැංකුව සමඟ ගිවිසුම් අත්සන් කර තිබුණි. නැවත 2018 වර්ෂයේදී, සමාගම ඇ.එ.ජ. ඩොලර් මිලියන 30 ක ණයක් සඳහා ඩිඑෆ්සීසී බැංකුව වෙත පෙර බැංකු දෙකේ එකඟතාවය සමඟ යොමු වී තිබුණි. කෙසේවුවද, ප්‍රතිසංස්කරණය මූල්‍යයනය කිරීමේ පිරිවැයේම කොටසක් ලෙස සලකමින්, ඇ.එ.ජ. ඩොලර් මිලියන 27 ක ණය මුදලට අදාළව එකතුව රු.17,659,767 ක් වූ ගිවිසුම් ගාස්තු, සින්ඩිකේට් ගාස්තු සහ නීති ගාස්තු කෙරිගෙන යන වැඩ ගිණුමට සමාලෝචිත වර්ෂය තුළ හර කර තිබුණි. මෙම ණය මුදල භාවිතා කර යම් හේතුවකින් අදියර II ආරම්භ නොකළහොත්, මෙම පිරිවැය කපා හරින බවට කළමනාකරනය තහවුරු කර

කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම

සින්ඩිකේට් පහසුකම මගින් මූල්‍යයනය වන ප්‍රතිසංස්කරණ II අදියර ක්‍රියාත්මක වූ පසු ප්‍රාග්ධනීක කිරීම සඳහා ලංකා බැංකුවෙන් සහ සම්පත් බැංකුවෙන් ලබාගත් රු.මිලියන 17.6 ක් වටිනා සින්ඩිකේට් ණය සඳහා වූ ගිවිසුම් ගාස්තු, සින්ඩිකේට් ගාස්තු සහ නීති ගාස්තු කෙරිගෙන යන වැඩ ගිණුමේ රඳවා ඇත. රු. මිලියන 17.6 පෙර ලබාගත් ණය පහසුකමේ කොටසක් වුව ද, එම පහසුකම අනතුරුව ඩිඑෆ්සීසී බැංකුවෙන් ලබාගත් කාල ණයකින් ප්‍රතිස්ථාපනය කර ඇත. පොලී අනුපාත වෙනසින් වාර්ෂිකව ආසන්න වශයෙන් රු. මිලියන 80 ක ඉතිරියක් තහවුරු කරන නව පහසුකම ලබාගැනීමට දැරූ පිරිවැයේ කොටසක් ලෙස ඉහත පිරිවැය සලකන ලදී. කෙසේවුවද, මෙම කාල ණය උපයෝජනය කර 2

නිර්දේශය

අදියර II ආරම්භ නොකරන්නේ නම්, මෙම පිරිවැය ක්‍රමාණුකූල ආකාරයකට කපාහැරිය යුතුවේ.

නිවුණ ද, 2019 මැයි 30 දිනට වන අදියර ක්‍රියාත්මක
 ද අදියර II සඳහා කැබිනට් නොකළහොත්, ඉහත
 අමාත්‍ය අවසන් අනුමැතිය දක්වන ලද පිරිවැය කපා
 ලැබී නොතිබුණි. හරිනු ඇත.

4. ගිණුම්කටයුතුභාවය සහ යහපාලනය

4.1 සංයුක්ත සැලැස්ම

විගණන නිරීක්ෂණය

සංයුක්ත සැලැස්ම, ආයතනයේ අනාගත කටයුතු පිළිබඳව අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ සහ ඉහළ කළමනාකරණයේ කැපවීම පෙන්නුම් කරන්නකි. කෙසේවුව ද, සමාගම විසින් වර්ෂ තුනකට නොඅඩු වන ලෙස සංයුක්ත සැලැස්මක් පිළියෙල කර නොතිබුණි.

කළමනාකාරීත්වයේ අදහස් දැක්වීම

සංයුක්ත සැලැස්මක් සකස්කරමින් පවතින අතර ප්‍රතිසංස්කරණ වැඩසටහන සම්පූර්ණ වූ විට නිම කිරීමට සිදුව ඇත. මතුවන තරඟකාරීත්වය සැලකිල්ලට ගෙන හිල්ටන් වර්ල්ඩ්වයිඩ් විසින් උපායයන් සකස්කරමින් පවතින අතර සංයුක්ත සැලැස්මේ ඇතුළත් කරනු ඇත.

නිර්දේශය

ඵලදායී කළමනාකරණ කාරකයක් ලෙස සංයුක්ත සැලැස්ම පිළියෙල කළ යුතුවේ.