

නැෂනල් ස්කූල් ඔෆ් බිස්නස් මැනේජමන්ට් ලිමිටඩ් - 2018

මතය

නැෂනල් ස්කූල් ඔෆ් බිස්නස් මැනේජමන්ට් ලිමිටඩ් හි 2018 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ විස්තීරණ ආදායම් ප්‍රකාශනය, ස්කන්ධය වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය සහ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට අදාළ සටහන්, සාරාංශගත වැදගත් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවලින් සමන්විත 2018 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154(1) ව්‍යවස්ථාව සමඟ සංයෝජිතව කියවිය යුතු 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ විධිවිධාන ප්‍රකාරව මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී. පාර්ලිමේන්තුව වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතු යැයි මා අදහස් කරන මාගේ අදහස් දැක්වීම් හා නිරීක්ෂණයන් මෙම වාර්තාවේ දැක්වේ.

සමාගමේ 2018 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්වය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා එහි මූල්‍ය කාර්යසාධනය හා මුදල් ප්‍රවාහ සත්‍ය හා සාධාරණ ලෙස දැක්වෙන අයුරින් ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කර ඇති බව මා දරන්නා වූ මතය වේ.

1.1 මතය සඳහා පදනම

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිතීන්ට (ශ්‍රී.ලං.වි.ප්‍ර.) අනුකූලව මා විගණනය සිදු කරන ලදී. මෙම විගණන ප්‍රමිතීන් යටතේ වූ මාගේ වගකීම, මෙම වාර්තාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම යන කොටසේ තවදුරටත් විස්තර කර ඇත. මාගේ මතය සඳහා පදනමක් සැපයීම උදෙසා මා විසින් ලබාගෙන ඇති විගණන සාක්ෂි ප්‍රමාණවත් සහ උචිත බව මාගේ විශ්වාසයයි.

1.2 මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් කළමනාකරණයේ සහ ඊට සම්බන්ධ පාර්ශවයන්ගේ වගකීම්

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව පිළියෙල කිරීම හා සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීම සහ වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොරව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවනු පිණිස අවශ්‍ය වන අභ්‍යන්තර පාලනයන් තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීම වේ.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමේදී, සමාගම අඛණ්ඩව පවත්වාගෙන යාමේ හැකියාව තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීමක් වන අතර, කළමනාකාරිත්වය සමාගම ඇවර කිරීමට අදහස් කරන්නේ නම් හෝ වෙනත් විකල්පයක් නොමැති විටදී මෙහෙයුම් නැවැත්වීමට කටයුතු කරන්නේ නම් හැර

අඛණ්ඩ පැවැත්මේ පදනම මත ගිණුම් තැබීම හා සමාගමේ අඛණ්ඩ පැවැත්මට අදාළ කරුණු අනාවරණය කිරීමද කළමනාකරණයේ වගකීමකි.

සමාගමේ මූල්‍ය වාර්තාකරණ ක්‍රියාවලිය සම්බන්ධ වගකීම, සම්බන්ධ පාර්ශව විසින් දරනු ලබයි.

2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 16(1) උප වගන්තිය ප්‍රකාරව, සමාගමේ වාර්ෂික සහ කාලීන මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවන පරිදි ස්වකීය ආදායම්, වියදම්, වත්කම් හා බැරකම් පිළිබඳ නිසි පරිදි පොත්පත් හා වාර්තා පවත්වාගෙන යාම අවශ්‍ය කෙරේ.

1.3 මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම

සමස්තයක් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශන, වංචා සහ වැරදි නිසා ඇතිවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොර බවට සාධාරණ තහවුරුවක් ලබාදීම සහ මාගේ මතය ඇතුළත් විගණකගේ වාර්තාව නිකුත් කිරීම මාගේ අරමුණ වේ. සාධාරණ සහතික වීම උසස් මට්ටමේ සහතිකවීමක් වන නමුත්, ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනය සිදු කිරීමේදී එය සෑම විටම ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් අනාවරණය කරගන්නා බවට වන තහවුරු කිරීමක් නොවනු ඇත. වංචා සහ වැරදි තනි හෝ සාමූහික ලෙස බලපෑම නිසා ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇතිවිය හැකි අතර, මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පදනම් කරගනිමින් පරිශීලකයන් විසින් ගනු ලබන ආර්ථික තීරණ කෙරෙහි බලපෑමක් විය හැකි බව අපේක්ෂා කෙරේ.

මා විසින් වෘත්තීය විනිශ්චය සහ වෘත්තීය සැකමුසුබවින් යුතුව ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනය කරන ලදී. තවද,

- වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගේ අවදානම් හඳුනාගැනීමේදී හා තක්සේරු කිරීමේදී අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පටිපාටි සැලසුම් කිරීමෙන් වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවන්නාවූ අවදානම් මඟහරවා ගැනීමට, ප්‍රමාණවත් සහ සුදුසු විගණන සාක්ෂි ලබාගැනීම මාගේ මතයට පදනම් වේ. වරදක් නිසා සිදුවන බලපෑමට වඩා වංචාවක් හේතුවෙන් සිදුකරන ලද ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයක් හඳුනා නොගැනීම මගින් සිදුවන්නාවූ බලපෑම ප්‍රබල වන අතර, දුස්ස්ථානය, ව්‍යාජ ලේඛන සැකසීම, වේතනාන්විත මඟහැරීම හෝ අභ්‍යන්තර පාලනයන් මඟහැරීම වංචාවක් ඇතිවීමට හේතුවේ.
- අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පටිපාටි සැලසුම් කිරීම පිණිස සමාගමේ අභ්‍යන්තර පාලනය සම්බන්ධයෙන් අවබෝධයක් ලබා ගන්නා ලද නමුත්, අභ්‍යන්තර පාලනයේ සඵලදායීත්වය පිළිබඳ මතයක් ප්‍රකාශ කිරීමට අදහස් නොකරයි.
- කළමනාකරණය විසින් අනුගමනය කරන ලද ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවල උචිතභාවය සහ යොදා ගන්නා ලද ගිණුම්කරණ ඇස්තමේන්තුවල හා සම්බන්ධිත හෙළිදරව් කිරීම්වල සාධාරණත්වය ඇගයීම.
- සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් හේතුවෙන් සමාගමේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ ප්‍රමාණාත්මක අවිනිශ්චිතතාවයක් තිබේද යන්න සම්බන්ධයෙන් ලබාගත් විගණන සාක්ෂි මත පදනම්ව ගිණුම්කරණය සඳහා ආයතනයේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ පදනම යොදා ගැනීමේ අදාළත්වය තීරණය කරන ලදී. ප්‍රමාණවත් අවිනිශ්චිතතාවයක් ඇති බවට මා නිගමනය කරන්නේ නම් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඒ සම්බන්ධයෙන් වූ හෙළිදරව්කිරීම්වලට මාගේ විගණන වාර්තාවේ අවධානය යොමු කළ යුතු අතර, එම හෙළිදරව් කිරීම් ප්‍රමාණවත් නොවන්නේ නම් මාගේ මතය විකරණය කළ යුතු වේ. මාගේ නිගමනයන් විගණකගේ වාර්තාවේ දිනය දක්වා ලබා ගන්නා ලද විගණන සාක්ෂි මත පදනම් වේ. කෙසේ වුවද, අනාගත සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් මත අඛණ්ඩ පැවැත්ම අවසන් විය හැකිය.
- හෙළිදරව් කිරීම් ඇතුළත් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ව්‍යුහය සහ අන්තර්ගතය සඳහා පාදක වූ ගනුදෙනු හා සිද්ධීන් උචිත හා සාධාරණ අයුරින් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇතුළත් බව ඇගයීම.

හැකිතාක් දුරට හා අවශ්‍ය ඕනෑම විටක පහත සඳහන් දෑ පරීක්ෂා කිරීම සඳහා විගණන විෂය පථයද පුළුල් කර ඇත.

- තොරතුරු ඉදිරිපත් කිරීම සම්බන්ධයෙන් බලන කළ සමාගමේ කාර්යයන් අඛණ්ඩව ඇගයීමට හැකිවන පරිදි එහි සංවිධානය, පද්ධති, පටිපාටි, පොත්පත්, වාර්තා හා වෙනත්

ලියකියවිලි විධිමත්ව හා ප්‍රමාණාත්මකව සැලසුම් කර තිබේද යන බව සහ එකී පද්ධති, පරිපාටි, පොත්පත්, වාර්තා හා වෙනත් ලියකියවිලි ඵලදායී ලෙස පවත්වාගෙන යනු ලැබේ ද යන බව;

- යම් අදාළ ලිඛිත නීතියකට හෝ සමාගමේ පාලක මණ්ඩලය විසින් නිකුත් කරන ලද වෙනත් පොදු හෝ විශේෂ විධානයකට අනුකූලව, සමාගම ක්‍රියා කර ඇති බව,
- සිය බලතල, කර්තව්‍ය සහ කාර්යයන්ට අනුකූලව කටයුතු කර ඇති බව,
- සම්පත් සකසුරුවම් ලෙස, කාර්යක්ෂම ලෙස සහ ඵලදායී ලෙස කාලසීමාවන් තුළ සහ අදාළ නීතිරීතිවලට අනුකූලව ප්‍රසම්පාදනය කර භාවිතා කර ඇති බව,

1.4 මූල්‍ය ප්‍රකාශන

මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීම පිළිබඳ අභ්‍යන්තර පාලනය

ගනුදෙනු කළමනාකාරිත්වයේ පොදු සහ නිශ්චිත අධිකාරිබලය සහිතව ක්‍රියාත්මක කිරීම, අදාළ වන වාර්තාකරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට අවශ්‍ය වන පරිදි ගනුදෙනු සටහන් කිරීම සහ වත්කම් සඳහා ගිණුම් කටයුතුභාවය පවත්වාගෙන යාම, කළමනාකාරිත්වයේ පොදු සහ නිශ්චිත අධිකාරි බලය සහිතව පමණක් වත්කම්වලට ප්‍රවේශ වීම, සටහන් කරන ලද වත්කම් සඳහා වූ ගිණුම්කටයුතුභාවය පවත්නා වත්කම් සමඟ සාධාරණ කාල වකවානුවලදී සැසඳීම සහ වෙනස්කම් ඇතොත් ඒවා සම්බන්ධයෙන් නිසි පියවර ගැනීම ආදිය සඳහා සාධාරණ තහවුරුවක් ලබාගැනීමට ප්‍රමාණවත් “මනාලෙස සැලසුම් කරන ලද” අභ්‍යන්තර ගිණුම්කරණ පාලන පද්ධතියක් ආයතනය විසින් පවත්වාගෙන යාම අවශ්‍ය වේ.

2. මූල්‍ය සමාලෝචනය

2.1 මූල්‍ය ප්‍රතිඵල

සමාලෝචිත වර්ෂයේ මෙහෙයුම් ප්‍රතිඵලය රු. 634,175,486 ක උනන්දුවක් වූ අතර ඊට අනුරූප ඉකුත් වර්ෂයේ උනන්දුව රු. 422,191,942 ක් විය. ඒ අනුව මූල්‍ය ප්‍රතිඵලයෙහි රු. 211,983,544 ක පිරිහීමක් නිරීක්ෂණය විය. මෙම පිරිහීමට සෘජු වියදම් රු. 176,623,456 කින් සහ පොලී වියදම් රු. 42,596,792 කින් වැඩිවීම ප්‍රධාන වශයෙන් හේතු වී තිබුණි.

3. මෙහෙයුම් සමාලෝචනය

3.1 කළමනාකරණ අකාර්යක්ෂමතා

පහත සඳහන් නිරීක්ෂණ කරනු ලැබේ.

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
(අ) සමාගම පිහිටි භූමිය 2012 වර්ෂයේදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙන් කල්බදු පදනමින් රු. 112,000,000 කට ලබාගෙන තිබූ අතර 2019 ජූලි 31 දින වන විටදී ඒ සම්බන්ධයෙන් බදු ගිවිසුමකට එළඹීමට අපොහොසත් වී තිබුණි.	මෙම ඉඩම වෙනුවෙන් මූලිකව රු. මිලියන 112 ක් ගෙවා තිබූ අතර රජයේ තක්සේරුකරුගේ තක්සේරු වටිනාකම ප්‍රකාරව 2019 මාර්තු 08 දින ඉතිරි මුදල වශයෙන් රු. 44,480,891 ක් ගෙවා ඇති බවත් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2019 මැයි 31 වන විට ගිවිසුම අත්සන් කිරීමට අවශ්‍ය කටයුතු ඉටු කරනු ඇතැයිද දක්වා තිබුණි.	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සමඟ අදාළ බදු ගිවිසුම අත්සන් කිරීම කඩිනමින් සිදුකිරීමට අවශ්‍ය පියවර ගත යුතුය.
(ආ) 2003 ජුනි 02 දිනැති අංක පී.ඊ.ඩී/12 දරන රාජ්‍ය ව්‍යාපාර දෙපාර්තමේන්තු වකුලේඛයේ 9.3.1 ඡේදය ප්‍රකාරව මහා භාණ්ඩාගාරයේ, රාජ්‍ය ව්‍යාපාර දෙපාර්තමේන්තුවේ එකඟතාවය මත අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය සහ අදාළ අමාත්‍යාංශය විසින් බඳවා ගැනීමේ පටිපාටිය අනුමත කළ යුතු වුවත් සමාගමේ බඳවාගැනීමේ පටිපාටිය සඳහා අමාත්‍යාංශයේ අනුමැතිය ලබාගෙන නොතිබුණි.	කිසිදු භාණ්ඩාගාර මූල්‍ය ආධාරයකින් තොරව ක්‍රියාත්මක වන පූර්ණ ස්වයං මූල්‍ය ආයතනයක් බැවින් අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අනුමැතිය පමණක් ප්‍රමාණවත් වේ.	2003 ජුනි 02 දිනැති අංක පී.ඊ.ඩී/12 දරන රාජ්‍ය ව්‍යාපාර වකුලේඛයට අනුකූලව කටයුතු කළ යුතුවේ.

තවද, සමාගම විසින් පිළියෙල කර තිබූ බඳවා ගැනීමේ පටිපාටියෙහි එක් එක් තනතුර සඳහා වයස් සීමාව හා බඳවා ගැනීමේ ක්‍රමය ඇතුළත් වී නොතිබුණි.

3.2 කොන්ත්‍රාත් පරිපාලනයේ අඩුපාඩු

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරිත්වයේ දැක්වීම	අදහස් නිර්දේශය
<p>(අ) 2006 ප්‍රසම්පාදන මාර්ගෝපදේශ අත්පොතෙහි 2.14.1 ඡේදය හා 2017 මාර්තු 15 දිනැති අතිරේක 33 අනුව විවෘත තරඟකාරී ලංසු කැඳවීමේ ක්‍රමය අනුගමනය කරමින් සැපයුම්කරුවකු තෝරා ගතයුතු වුවද එයට පටහැනිව සමාලෝචිත වර්ෂය තුළදී රු. මිලියන 32 ක ගෘහ භාණ්ඩ මිලදී ගෙන තිබුණි. ආයතනය විසින් සාධාරණ හේතු දැක්වීමකින් තොරව අදාළ ප්‍රසම්පාදනය කොටස් 4 කට බෙදා ප්‍රසම්පාදන මාර්ගෝපදේශ අත්පොතේ 3.3 ඡේදයෙහි සඳහන් කොන්දේසි සපුරා නොතිබියදී සීමිත/පාලිත තරඟකාරී ලංසු කැඳවීමේ ක්‍රමය අනුගමනය කර සැපයුම්කරුවකු තෝරාගෙන තිබුණි. එමනිසා තරඟකාරී ලංසු ක්‍රමය අනුගමනය කිරීම මගින් සමාගමට වඩාත් වාසිදායක ලෙස මිලදී ගැනීම් සිදු කිරීමට තිබූ අවස්ථාව අහිමි වී තිබුණි.</p>	<p>අභ්‍යන්තරය ඇතුළුව සමස්ථ ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පය වසර ගණනාවක් පුරා පවතිනු ඇතැයි යන අපේක්ෂාවෙන් සුවිශේෂී විශ්වවිද්‍යාලයක් ලෙස මෙම ව්‍යාපෘතිය උපදේශක විසින් මෙහෙයවනු ලැබූ අතර ඔහු විසින් මිල ගණන් කැඳවීම් ලැයිස්තුව ඉදිරිපත් කරන ලදුව සීමිත/පාලිත ජාතික තරඟකාරී ලංසු ක්‍රමය භාවිතා කළ බව දක්වා තිබුණි.</p>	<p>ප්‍රසම්පාදන කටයුතු ආරම්භයේදී භාණ්ඩවල ස්වභාවය හා ඇස්තමේන්තු වටිනාකම අනුව භාවිතා කළ යුතු ප්‍රසම්පාදන ක්‍රමය ප්‍රසම්පාදන මාර්ගෝපදේශයන් ප්‍රකාරව නිවැරදිව හඳුනාගත යුතු අතර විධිමත් පරිදි එම ක්‍රමයන් ක්‍රියාත්මක කළ යුතුවේ. ප්‍රසම්පාදන මාර්ගෝපදේශයන් අනුගමනය නොකිරීම උචිත නොවන අතර ඉදිරි ප්‍රසම්පාදන කටයුතුවලදී එම මාර්ගෝපදේශයන් නිවැරදිව අනුගමනය කළ යුතුවේ.</p>
<p>(ආ) ප්‍රසම්පාදන මාර්ගෝපදේශ සංග්‍රහයෙහි 5.4.8 (අ) සහ (ආ) මාර්ගෝපදේශ ප්‍රකාරව භාණ්ඩ සැපයීමට අපේක්ෂිත දිනය පසුව දින 28 ක් සඳහා කාර්යසාධන සුරක්ෂණයක් වලංගු විය යුතු වුවත්, කළමනාකරණ තොරතුරු පද්ධතිය ස්ථාපිත කිරීම සඳහා</p>	<p>කාර්ය සාධන සුරක්ෂණයක් ලබාගෙන ඇති බව දක්වා තිබුණි.</p>	<p>එළඹ ඇති ගිවිසුම්වලට අදාළව කාර්ය සාධන සුරක්ෂණයේ කාලය ඉකුත් වීමට පෙර ඒ පිළිබඳව හඳුනාගැනීමට හැකිවන පරිදි පාලනයන් ස්ථාපිත කොට අදාළ පරිදි කාලය දීර්ඝ කරවා ගැනීම හෝ සුරක්ෂණය මුදල් කර ගැනීමට කටයුතු කළ යුතු වේ.</p>

එළඹී ගිවිසුමට අදාළ
කාර්යසාධන සුරක්ෂණය
ගිවිසුම්ගත කාලය නිමවීමට
පෙර අවලංගු වී තිබූ අතර
ගිවිසුම් ප්‍රකාරව කොන්ත්‍රාත්තුව
සම්පූර්ණ නොකිරීම මත
කොන්ත්‍රාත්තුව අවසන් කර
තිබුණද සුරක්ෂණය කල් ඉකුත්
වී තිබීම හේතුවෙන් සිදුවූ පාඩුව
ආවරණය කරගත නොහැකි වී
තිබුණි.