

**1.1 මතය**

2018 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශනය , හිමිකම් වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය සහ මූල්‍ය ප්‍රකාශන වලට අදාළ සටහන්, සාරාංශ ගත වැදගත් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවලින් සමන්විත 2018 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ ප්‍රොපර්ටි ඩිවලොප්මන්ට් පීඑල්සී (“සමාගම”) හි මූල්‍ය ප්‍රකාශන සහ සමාගමේ හා එහි පරිපාලනයේ (“සමූහය”) ඒකාබද්ධ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154 (1) ව්‍යවස්ථාව සමඟ සංයෝජිතව කියවිය යුතු 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 12 වන වගන්තියේ විධිවිධාන ප්‍රකාරව මාගේ විධානය යටතේ විගණනය සිදු කරන ලදී. පාර්ලිමේන්තුව වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතු යැයි මා අදහස් කරන මාගේ අදහස් දැක්වීම් හා නිරීක්ෂණයන් මෙම වාර්තාවේ දැක්වේ. මෙම විගණනය සඳහා ප්‍රසිද්ධ වෘත්තියෙහි යෙදී සිටින වරලත් ගණකාධිකාරී සමාගමක සහය මා ලබා ගන්නා ලදී.

සමාගමේ 2018 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය ප්‍රකාශන මගින් හා සමාගමේ මූල්‍ය තත්ත්වය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා එහි මූල්‍ය කාර්යසාධනය හා මුදල් ප්‍රවාහ සත්‍ය හා සාධාරණ ලෙස දැක්වෙන අයුරින් ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතිවලට අනුකූලව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කර ඇති බව මා දරන්නා වූ මතය වේ.

**1.2 මතය සඳහා පදනම**

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිතිවලට (ශ්‍රී.ලං.වි.ප්‍ර.) අනුකූලව මා විගණනය සිදු කරන ලදී. මෙම විගණන ප්‍රමිති යටතේ වූ මාගේ වගකීම, මෙම වාර්තාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම යන කොටසේ තවදුරටත් විස්තර කර ඇත. මාගේ මතය සඳහා පදනමක් සැපයීම උදෙසා මා විසින් ලබාගෙන ඇති විගණන සාක්ෂි ප්‍රමාණවත් සහ උචිත බව මාගේ විශ්වාසයයි.

**1.3 මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ කළමනාකරණයේ සහ පාලනය කරන පාර්ශවයන්ගේ වගකීම්**

මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතිවලට අනුකූලව පිළියෙල කිරීම හා සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීම සහ වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොරව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවනු පිණිස අවශ්‍ය වන අභ්‍යන්තර පාලනයන් තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීම වේ.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමේදී, සමාගම අඛණ්ඩව පවත්වාගෙන යාමේ හැකියාව තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීමක් වන අතර, කළමනාකාරිත්වය සමාගම ඇවර කිරීමට අදහස් කරන්නේ නම් හෝ වෙනත් විකල්පයක් නොමැති විටදී මෙහෙයුම් නැවැත්වීමට කටයුතු කරන්නේ නම් හැර අඛණ්ඩ පැවැත්මේ පදනම මත ගිණුම් තැබීම හා සමූහයේ අඛණ්ඩ පැවැත්මට අදාළ කරුණු අනාවරණය කිරීමද කළමනාකරණයේ වගකීමකි.

සමාගමේ සහ සමූහයේ මූල්‍ය වාර්තාකරණ ක්‍රියාවලිය සම්බන්ධ වගකීම, සම්බන්ධිත පාර්ශවයන් විසින් දරනු ලබයි.

2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 16 (1) උප වගන්තිය ප්‍රකාරව, සමූහයේ වාර්ෂික සහ කාලීන මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවන පරිදි ස්වකීය ආදායම්, වියදම්, වත්කම් හා බැරකම් පිළිබඳ නිසි පරිදි පොත්පත් හා වාර්තා පවත්වාගෙන යාම අවශ්‍ය කෙරේ.

**1.4 මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම**

සමස්තයක් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශන, වංචා සහ වැරදි නිසා ඇතිවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොර බවට සාධාරණ තහවුරුවක් ලබාදීම සහ මාගේ මතය ඇතුළත් විගණකගේ වාර්තාව නිකුත් කිරීම මාගේ අරමුණ වේ. සාධාරණ සහතිකවීම උසස් මට්ටමේ සහතිකවීමක් වන නමුත්, ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනය සිදු කිරීමේදී එය සැමවිටම ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් අනාවරණය කරගන්නා බවට වන තහවුරු කිරීමක් නොවනු ඇත. වංචා සහ වැරදි තනි හෝ සාමූහික ලෙස බලපෑම නිසා ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇතිවිය හැකි අතර, මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පදනම් කරගනිමින් පරිශීලකයන් විසින් ගනු ලබන ආර්ථික තීරණ කෙරෙහි බලපෑමක් විය හැකි බවට අපේක්ෂා කෙරේ.

මා විසින් වෘත්තීය විනිශ්චය සහ වෘත්තීය සැකමුසුබවින් යුතුව ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනය කරන ලදී. තවද,

- වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇති විය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගේ අවදානම් හඳුනාගැනීමේදී හා තක්සේරු කිරීමේදී අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පටිපාටි සැලසුම් කිරීමෙන් වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවන්නා වූ අවදානම් මඟහරවා ගැනීමට, ප්‍රමාණවත් සහ සුදුසු විගණන සාක්ෂි ලබා ගැනීම මාගේ මතයට පදනම් වේ. වරදක් නිසා සිදුවන බලපෑමට වඩා වංචාවක් හේතුවෙන් සිදුකරන ලද ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් හඳුනා නොගැනීම මගින් සිදුවන්නාවූ සිදුවන බලපෑමට ප්‍රබල වන අතර, දුස්ස්ථානිකය, ව්‍යාජ ලේඛන සැකසීම, වේතනාන්විත මඟහැරීම හෝ අභ්‍යන්තර පාලනයන් මඟහැරීම වංචාවක් ඇතිවීමට හේතුවේ.
- අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පටිපාටි සැලසුම් කිරීම පිණිස සමාගමේ අභ්‍යන්තර පාලනය සම්බන්ධයෙන් අවබෝධයක් ලබා ගන්නා ලද නමුත්, අභ්‍යන්තර පාලනයේ සඵලදායීත්වය පිළිබඳ මතයක් ප්‍රකාශ කිරීමට අදහස් නොකරයි.
- කළමනාකරණය විසින් යොදාගන්නා ලද ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති වල උචිතභාවය සහ යොදා ගන්නා ලද ගිණුම්කරණ ඇස්තමේන්තුවල හා සම්බන්ධිත හෙළිදරව් කිරීම්වල සාධාරණත්වය ඇගයීම.
- සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් හේතුවෙන් සමාගමේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ ප්‍රමාණාත්මක අවිනිශ්චිතතාවයක් තිබේද යන්න සම්බන්ධයෙන් ලබාගත් විගණන සාක්ෂි මත පදනම්ව ගිණුම්කරණය සඳහා ආයතනයේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ පදනම යොදා ගැනීමේ අදාළත්වය තීරණය කරන ලදී. ප්‍රමාණවත් අවිනිශ්චිතතාවයක් ඇති බවට මා නිගමනය කරන්නේ නම් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඒ සම්බන්ධයෙන් වූ හෙළිදරව්කිරීම්වලට මාගේ විගණන වාර්තාවේ අවධානය යොමු කළ යුතු අතර, එම හෙළිදරව් කිරීම් ප්‍රමාණවත් නොවන්නේ නම් මාගේ මතය විකරණය කළ යුතුය. මාගේ නිගමනයන් මාගේ විගණකගේ වාර්තාවේ දිනය දක්වා ලබාගන්නා ලද විගණන සාක්ෂි මත පදනම් වේ. කෙසේ වුවද, අනාගත සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් මත සමූහයේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම අවසන් වීමට හැකිය.
- හෙළිදරව්කිරීම් ඇතුළත් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ව්‍යුහය සහ අන්තර්ගතය සඳහා පාදක වූ ගනුදෙනු හා සිද්ධීන් උචිත හා සාධාරණ අයුරින් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇතුළත්ව බව ඇගයීම.

හැකිතාක් දුරට හා අවශ්‍ය ඕනෑම විටක පහත සඳහන් දෑ පරීක්ෂා කිරීම සඳහා විගණන විෂය පථයද පුළුල් කර ඇත.

- තොරතුරු ඉදිරිපත් කිරීම සම්බන්ධයෙන් බලන කළ සමාගමේ කාර්යයන් අඛණ්ඩව ඇගයීමට හැකි වන පරිදි එහි සංවිධානය, පද්ධති, පරිපාටි, පොත්පත්, වාර්තා හා වෙනත් ලියකියවිලි විධිමත්ව හා ප්‍රමාණාත්මකව සැලසුම් කර තිබේද යන බව සහ එකී පද්ධති, පරිපාටි, පොත්පත්, වාර්තා හා වෙනත් ලියකියවිලි ඵලදායී ලෙස පවත්වාගෙන යනු ලැබේ ද යන බව;

- යම් අදාළ ලිඛිත නීතියකට හෝ සමූහයේ පාලක මණ්ඩලය විසින් නිකුත් කරන ලද වෙනත් පොදු හෝ විශේෂ විධානයකට අනුකූලව, සමූහය ක්‍රියා කර ඇති බව.
- සිය බලතල, කර්තව්‍ය හා කාර්යයන්ට අනුකූලව කටයුතු කර ඇති බව,
- සම්පත් සකසුරුවම් ලෙස, කාර්යක්ෂම ලෙස හා ඵලදායී ලෙස කාලසීමාවන් තුළ සහ අදාළ නීතිරීතිවලට අනුකූලව ප්‍රසම්පාදනය කර භාවිතා කර ඇති බව.

**1.5 මූල්‍ය ප්‍රකාශන**

**1.5.1 ගිණුම්කරණ අඩුපාඩු**

විගණන ගැටලුව	කළමනාකාරිත්වයේ දැක්වීම	අදහස්	නිර්දේශය
අ උපකොන්ත්‍රාත්කරු හා සමාගම අතර ගිවිසුම් ප්‍රකාරව විලම්භිත බැරකම් කාලසීමාව ඉක්මවන ලද ගෙවිය යුතු ශේෂයන් විලම්භිත බැරකම් තුළ ඇතුළත් වී තිබුණි.	කොන්ත්‍රාත් නිවැරදි කිරීම විසින් සම්පූර්ණ කරමින් පවතී. කෙසේවෙතත්, විලම්භිත බැරකම් කාලානුකූල පදනමින් සමාලෝචනය කිරීමට හා ඒ අනුව නිසි පරිදි ක්‍රියා කිරීමට කළමනාකරණය අනාගතයේදී කටයුතු කරනු ඇති බව.	දෝෂයන් කොන්ත්‍රාත්කරු විසින් සම්පූර්ණ කරමින් පවතී.	ගිවිසුම් ප්‍රකාරව රඳවාගැනීමේ කාලය ඉක්මවන ලද රඳවාගැනීමේ ශේෂයන් ඇතුළත්ද යන්න කළමනාකරණය විසින් කාලානුරූපීව සමාලෝචනය කිරීමට නිර්දේශ කරනු ලබයි. තවද අව්‍යාජ බැරකම් නොවේ නම් එම අගයන් අවලංගු කළ යුතුය.
ආ දේපල, පිරියත හා උපකරණ යටතේ, මෙවලම් ලෙස වර්ග කළ යුතු වත්කම් ඵලදායී ජීව කාලයට වඩා ක්ෂය කරන ලද දිගුකාලීනව පවතින අයිතම තොග යටතේ ඇතුළත් වී තිබුණි.	මෙම දිගුකාලීනව පවතින අමතර කොටස් ප්‍රමාණාත්මකභාවය/ වැදගත්භාවය, ප්‍රායෝගිකත්වය හා තොගයෙන් වෙන්වන ආකාරයෙන් දේපල, පිරියත හා උපකරණ ලෙස සලකා බැලිය හැකිද යන්න පිළිබඳ විස්තරාත්මක විශ්ලේෂණයක් සිදුකිරීමට හා දේපල, පිරියත හා උපකරණ තුළ ඇති අමතර කොටස් ක්ෂය කිරීමේ ප්‍රතිපත්තිය කෙරෙහි නිසි අවධානයක් යොමු කිරීමට කළමනාකරණය ක්‍රියා කරනු ඇති බව.	දිගුකාලීනව පවතින අමතර කොටස් ප්‍රමාණාත්මකභාවය/ වැදගත්භාවය, ප්‍රායෝගිකත්වය හා තොගයෙන් වෙන්වන ආකාරයෙන් දේපල, පිරියත හා උපකරණ ලෙස සලකා බැලිය හැකිද යන්න පිළිබඳ විශ්ලේෂණයක් සිදුකිරීමට හා දේපල, පිරියත හා උපකරණ තුළ ඇති අමතර කොටස් ක්ෂය කිරීමේ ප්‍රතිපත්තිය කෙරෙහි නිසි අවධානයක් යොමු කිරීමට කළමනාකරණය ක්‍රියා කරනු ඇති බව.	දිගුකාලීනව පවතින තොග අයිතම කෙරෙහි අවධානය යොමු කරමින් ප්‍රාග්ධනික කළ හැකි වත්කම් නිසිලෙස හඳුනා ගැනීමට කළමනාකරණයට යෝජනා කෙරේ. තවද කළමනාකරණය එම වත්කම් වල ඵලදායී ජීව කාලය තක්සේරු කිරීම කළ යුතු අතර ඒ අනුව ක්ෂය කිරීම කළ යුතුයි.

**1.6 නීති, රීති, රෙගුලාසි සහ කළමනාකරණ තීරණ ආදිය කෙරෙහි අනුගත නොවීම**

නීති, රීති, රෙගුලාසි ආදියේ යොමුව	අනුගත නොවීම	කළමනාකරණයේ දැක්වීම	අදහස් නිර්දේශය
කොළඹ හුවමාරුවේ රීති අංක 7.13	කොටස් සියයට 20 මහජන හිමිකාරිත්වයේ අවශ්‍යතාවට නොවීම.	සමාගම සහ ලංකා බැංකුව (මව් සමාගම) තත්වයෙන් ඉවත් වීමට අදාළ කොන්දේසි සංශෝධනය කිරීමේ හැකියාව ඇගයීමේ ක්‍රියාවලියේ යෙදී සිටින අතර, සංශෝධිත අර්ථණය සමඟ ලැයිස්තුගත තත්වයෙන් ඉවත් කිරීමේ යෝජනාව කොටස්හිමියන්ට ඉදිරිපත් කිරීමට අවශ්‍ය පියවර සමාගම විසින් ගනු ඇත. ලැයිස්තුගත තත්වයෙන් ඉවත් කිරීමේ ක්‍රියාවලියට අදාළව පවතින උපවාරයන් නියමිත වේලාවට ආරම්භ කිරීමට සමාගම අපේක්ෂා කරනු ඇති බව.	ලැයිස්තුගත තත්වයෙන් ඉවත් කිරීමේ ක්‍රියාවලිය ආරම්භ කිරීම සඳහා හෝ කොළඹ කොටස් හුවමාරුවේ රීති වලට අනුගත වීම සඳහා අවශ්‍ය ක්‍රියාමාර්ග ගත යුතුයි.

**1.7 තොරතුරු තාක්ෂණයේ පොදු පාලනයන්**

විගණන ගැටලුව	කළමනාකරණයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
අ පැමිණීම වේලාව හා නඩත්තු කළමනාකරණ පද්ධතිය සඳහා ආරක්ෂිත විගණන සටහන් සක්‍රිය කර නොමැත. එම නිසා ආරක්ෂිත සටහන් කාලානුරූපීව විශ්ලේෂණය කිරීමක් ද සිදු කර නොමැත.	2019 ඔක්තෝබර් මාසය අවසන් වීමට ප්‍රථම පද්ධතිය ක්‍රියාත්මක වූ විභාග DMS - පැමිණීමේ වේලා හා නඩත්තු කළමනාකරණ පද්ධතිය සඳහා විගණන අත්හදා බැලීම් හා සටහන් අධීක්ෂණය ක්‍රියාත්මක කිරීම කරනු ඇති බව.	පරිශීලක ක්‍රියාකාරකම් සඳහා ආරක්ෂිත විගණන සටහන් ඇතුළුවීම් හැඩගස්වා ගතයුතු අතර වරප්‍රසාද සහිත කටයුතු සහ ඇතුළුවීම් කාලානුරූපීව සමාලෝචනය කළ යුතුයි.
ආ පුළුල් මුරපද ප්‍රතිපත්තියක් ස්ථාපිත කර තිබුණද, මේ වන විටත් අදාළ පද්ධති තුළ සුදුසු මුරපද පරාමිතීන් ක්‍රියාත්මක කර නොතිබුණි.	2019 ඔක්තෝබර් වලට පෙර පද්ධතිය සඳහා විශේෂිත මුරපද ගුණාංග කෙරෙහි අවධානය දෙමින් ඉතා වැදගත් ව්‍යාපාර ක්‍රමලේඛ වලට අදාළව සුදුසු මුරපද ප්‍රමිතීන් ක්‍රියාත්මක කරනු ඇති බව. වින්ඩෝස් වලට අදාළ මුරපද පරාමිතීන් 2019 වර්ෂය අවසානයට පෙර ක්‍රියාත්මක කරනු ඇති බව.	සමාගමේ තොරතුරු තාක්ෂණ ප්‍රතිපත්ති තුළ ලේඛනගත කර ඇති මුරපද ප්‍රතිපත්තිය භාවිතා කරන පද්ධති තුළ පරිච්ඡේදයේ යෙදීම ක්‍රියාත්මක කළ යුතුයි.

**2. මූල්‍ය සමාලෝචනය**

**2.1 මූල්‍ය ප්‍රතිඵල**

සමාලෝචිත වර්ෂයේ මෙහෙයුම් ප්‍රතිඵලය රු. 497,794,653 ක ලාභයක් වූ අතර ඊට අනුරූපව ඉකුත් වර්ෂයේ ලාභය රු. 469,936,514 ක් විය. ඒ අනුව මූල්‍ය ප්‍රතිඵලයෙහි රු. 27,858,139 ක වර්ධනයක් නිරීක්ෂණය විය. වර්ෂය තුළ අනෙකුත් මෙහෙයුම් ආදායමේ වැඩි වීම හා මූල්‍ය ආදායමේ වැඩි වීම මෙම වර්ධනය කෙරෙහි හේතු වී තිබුණි.

**2.2 ප්‍රධාන ආදායම් හා වියදම් අයිතමයන්ගේ ප්‍රවණතා විශ්ලේෂණය**

සමාලෝචනයට භාජනය වූ වර්ෂයේ සහ ඊට පෙර වසර තුනක සමාගමේ මූල්‍ය ප්‍රතිඵලයේ සාරාංශය පහත වගුවෙන් දැක්වේ.

වර්ෂය	2018	2017	2016	2015
ආදායම (රු.)	710,777,596	710,777,596	619,182,545	527,587,494
බදු පසු ආදායම (රු.)	497,794,653	469,936,514	415,723,228	348,743,194

**2.3 අනුපාත විශ්ලේෂණය**

විගණනය සඳහා ලබා දී ඇති මූල්‍ය ප්‍රකාශන හා තොරතුරු අනුව, සමාලෝචිත වර්ෂයේ හා පෙර වර්ෂය සඳහා වූ වැදගත් ගිණුම්කරණ අනුපාත කිහිපයක් පහත පරිදි වේ.

වර්ෂය	2018	2017
ශුද්ධ ලාභ අනුපාතය (ප්‍රතිශත)	49.28	55.16
මුළු වත්කම් මත ප්‍රතිලාභ අනුපාතය (ප්‍රතිශත)	17.26	15.39
ප්‍රාග්ධනය මත ප්‍රතිලාභ අනුපාතය (ප්‍රතිශත)	14.94	13.51
ජංගම අනුපාතය (වාර ගණන)	21:1	13:1

ගණනය කිරීම් වලට අනුව, 2017 වර්ෂයට සාපේක්ෂව අනෙකුත් සියළු අනුපාතවල වර්ධනයක් පෙන්නුම් කලද, 2018 වර්ෂය තුළ කාර්ය මණ්ඩල පිරිවැය ඉහල යාම හේතුවෙන් ශුද්ධ ලාභ අනුපාතය සියයට 5.88 කින් අඩු වී තිබුණි.

**3. මෙහෙයුම් සමාලෝචනය**

**3.1 මානව සම්පත් කළමණාකරණය**

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමණාකාරීත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
අ 2003 ජුනි 02 දිනැති පොදු ව්‍යවසාය පිළිබඳ වක්‍රලේඛ අංක පීරීඩ් 12 යටතේ නිකුත් කරන ලද පොදු ව්‍යවසාය පිළිබඳ අත්පොතේ 9.2 (ඩී) වගන්තිය ප්‍රකාරව, සංවිධාන සටහන සහ අනුමත කාර්ය මණ්ඩලය මහා භාණ්ඩාගාරයේ පොදු ව්‍යවසාය දෙපාර්තමේන්තුවේ ලියාපදිංචි කර නොතිබුණි.	සංවිධාන සටහන සහ අනුමත කාර්ය මණ්ඩලය මහා භාණ්ඩාගාරයේ පොදු ව්‍යවසාය දෙපාර්තමේන්තුවේ ලියාපදිංචි කිරීමට කළමණාකරණය කටයුතු කරනු ඇති බව.	පීරීඩ් 12 ට අනුකූල වීමට අවශ්‍ය පියවර ගත යුතුය.

ආ 2003 ජුනි 02 දිනැති පොදු ව්‍යවසාය පිළිබඳ වක්‍රලේඛ අංක පීඊඩී 12 යටතේ නිකුත් කරන ලද පොදු ව්‍යවසාය පිළිබඳ අත්පොතේ 9.3.1 වගන්තිය ප්‍රකාරව, බඳවා ගැනීමේ කාර්ය පටිපාටිය මහා භාණ්ඩාගාරයේ පොදු ව්‍යවසාය දෙපාර්තමේන්තුවේ එකඟතාවය ඇතිව අමාත්‍යාංශය විසින් අනුමත කර නොතිබුණි.

බඳවා ගැනීමේ කාර්ය පටිපාටිය ඇතුළත් මානව සම්පත් ප්‍රතිපත්ති අත්පොත කළමනාකරණය විසින් සමාලෝචනය කරනු ලබන අතර එය අවසන් වූ පසු අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අනුමැතිය සඳහා ඉදිරිපත් කරනු ලැබේ. අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් අනුමත කරන ලද බඳවා ගැනීමේ කාර්ය පටිපාටිය පොදු ව්‍යවසාය දෙපාර්තමේන්තුවේ එකඟතාවය සඳහා ඉදිරිපත් කරනු ලැබේ. බඳවා ගැනීමේ කාර්ය පටිපාටිය සඳහා පොදු ව්‍යවසාය දෙපාර්තමේන්තුව මගින් එකඟතාවය ලැබුණු පසු, එය රේඛීය අමාත්‍යාංශයට ඉදිරිපත් කරනු ලබන බව.

පීඊඩී 12 ට අනුකූල වීමට අවශ්‍ය පියවර ගත යුතුය.