

1.1 මතය

කැනොවින් හොටෙල් ඇන්ඩ් ස්පා පෞද්ගලික සමාගමේ (“සමාගම”) 2018 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශනය, හිමිකම් වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය සහ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට අදාළ සටහන්, සාරාංශගත වැදගත් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවලින් සමන්විත 2018 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154(1) ව්‍යවස්ථාව සමඟ සංයෝජිතව කියවිය යුතු 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ විධිවිධාන ප්‍රකාරව මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී. පාර්ලිමේන්තුව වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතු යැයි මා අදහස් කරන මාගේ අදහස් දැක්වීම් හා නිරීක්ෂණයන් මෙම වාර්තාවේ දැක්වේ.

සමාගමේ 2018 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්වය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා එහි මූල්‍ය කාර්යසාධනය හා මුදල් ප්‍රවාහ සත්‍ය හා සාධාරණ ලෙස දැක්වෙන අයුරින් ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවලට අනුකූලව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කර ඇති බව මා දරන්නා වූ මතය වේ.

1.2 මතය සඳහා පදනම

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රතිපත්තිවලට (ශ්‍රී.ලං.වි.ප්‍ර.) අනුකූලව මා විගණනය සිදු කරන ලදී. මෙම විගණන ප්‍රමිති යටතේ වූ මාගේ වගකීම, මෙම වාර්තාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම යන කොටසේ තවදුරටත් විස්තර කර ඇත. මාගේ මතය සඳහා පදනමක් සැපයීම උදෙසා මා විසින් ලබාගෙන ඇති විගණන සාක්ෂි ප්‍රමාණවත් සහ උචිත බව මාගේ විශ්වාසයයි.

1.3 මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් කළමනාකරණයේ සහ ඊට සම්බන්ධ පාර්ශවයන්ගේ වගකීම්

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවලට අනුකූලව පිළියෙල කිරීම හා සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීම සහ වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොරව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවනු පිණිස අවශ්‍ය වන අභ්‍යන්තර පාලනයන් තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීම වේ.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමේදී, සමාගම අඛණ්ඩව පවත්වාගෙන යාමේ හැකියාව තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීමක් වන අතර, කළමනාකාරිත්වය සමාගම ඇවර කිරීමට අදහස් කරන්නේ නම් හෝ වෙනත් විකල්පයක් නොමැති විටදී මෙහෙයුම් නැවැත්වීමට කටයුතු කරන්නේ නම් හැර අඛණ්ඩ පැවැත්මේ පදනම මත ගිණුම් තැබීම හා සමාගමේ අඛණ්ඩ පැවැත්මට අදාළ කරුණු අනාවරණය කිරීමද කළමනාකරණයේ වගකීමකි.

සමාගමේ මූල්‍ය වාර්තාකරණ ක්‍රියාවලිය සම්බන්ධ වගකීම, සම්බන්ධ පාර්ශව විසින් දරනු ලබයි.

2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 16(1) උප වගන්තිය ප්‍රකාරව, සමාගමේ වාර්ෂික සහ කාලීන මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවන පරිදි ස්වකීය ආදායම්, වියදම්, වත්කම් හා බැරකම් පිළිබඳ නිසි පරිදි පොත්පත් හා වාර්තා පවත්වාගෙන යාම අවශ්‍ය කෙරේ.

1.4 මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම

සමස්තයක් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශන, වංචා සහ වැරදි නිසා ඇතිවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොර බවට සාධාරණ තහවුරුවක් ලබාදීම සහ මාගේ මතය ඇතුළත් විගණකගේ වාර්තාව නිකුත් කිරීම මාගේ අරමුණ වේ. සාධාරණ සහතික වීම උසස් මට්ටමේ සහතිකවීමක් වන නමුත්, ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනය සිදු කිරීමේදී එය සෑම විටම ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් අනාවරණය කරගන්නා බවට වන තහවුරු කිරීමක් නොවනු ඇත. වංචා සහ වැරදි තනි හෝ සාමූහික ලෙස බලපෑම නිසා ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇතිවිය හැකි අතර, මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පදනම් කරගනිමින් පරිශීලකයන් විසින් ගනු ලබන ආර්ථික තීරණ කෙරෙහි බලපෑමක් විය හැකි බව අපේක්ෂා කෙරේ.

මා විසින් වෘත්තීය විනිශ්චය සහ වෘත්තීය සැකමුසුබවින් යුතුව ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනය කරන ලදී. තවද,

- වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගේ අවදානම් හඳුනාගැනීමේදී හා තක්සේරු කිරීමේදී අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පටිපාටි සැලසුම් කිරීමෙන් වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවන්නාවූ අවදානම් මඟහරවා ගැනීමට, ප්‍රමාණවත් සහ සුදුසු විගණන සාක්ෂි ලබාගැනීම මාගේ මතයට පදනම් වේ. වරදක් නිසා සිදුවන බලපෑමට වඩා වංචාවක් හේතුවෙන් සිදුකරන ලද ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයක් හඳුනා නොගැනීම මගින් සිදුවන්නාවූ බලපෑම ප්‍රබල වන අතර, දුස්සන්ධානය, ව්‍යාජ ලේඛන සැකසීම, වේතනාන්විත මඟහැරීම හෝ අභ්‍යන්තර පාලනයන් මඟහැරීම වංචාවක් ඇතිවීමට හේතුවේ.
- අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පටිපාටි සැලසුම් කිරීම පිණිස සමාගමේ අභ්‍යන්තර පාලනය සම්බන්ධයෙන් අවබෝධයක් ලබා ගන්නා ලද නමුත්, අභ්‍යන්තර පාලනයේ සඵලදායීත්වය පිළිබඳ මතයක් ප්‍රකාශ කිරීමට අදහස් නොකරයි.
- කළමනාකරණය විසින් අනුගමනය කරන ලද ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවල උචිතභාවය සහ යොදා ගන්නා ලද ගිණුම්කරණ ඇස්තමේන්තුවල හා සම්බන්ධිත හෙළිදරව් කිරීම්වල සාධාරණත්වය ඇගයීම.
- සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් හේතුවෙන් සමාගමේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ ප්‍රමාණාත්මක අවිනිශ්චිතතාවයක් තිබේද යන්න සම්බන්ධයෙන් ලබාගත් විගණන සාක්ෂි මත පදනම්ව ගිණුම්කරණය සඳහා ආයතනයේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ පදනම යොදා ගැනීමේ අදාළත්වය තීරණය කරන ලදී. ප්‍රමාණවත් අවිනිශ්චිතතාවයක් ඇති බවට මා නිගමනය කරන්නේ නම් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඒ සම්බන්ධයෙන් වූ හෙළිදරව්කිරීම්වලට මාගේ විගණන වාර්තාවේ අවධානය යොමු කළ යුතු අතර, එම හෙළිදරව් කිරීම් ප්‍රමාණවත් නොවන්නේ නම් මාගේ මතය විකරණය කළ යුතු වේ. මාගේ නිගමනයන් විගණකගේ වාර්තාවේ දිනය දක්වා ලබා ගන්නා ලද විගණන සාක්ෂි මත පදනම් වේ. කෙසේ වුවද, අනාගත සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් මත අඛණ්ඩ පැවැත්ම අවසන් විය හැකිය.
- හෙළිදරව් කිරීම් ඇතුළත් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ව්‍යුහය සහ අන්තර්ගතය සඳහා පාදක වූ ගනුදෙනු හා සිද්ධීන් උචිත හා සාධාරණ අයුරින් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇතුළත් බව ඇගයීම.

හැකිතාක් දුරට හා අවශ්‍ය ඕනෑම විටෙක පහත සඳහන් දෑ පරීක්ෂා කිරීම සඳහා විගණන විෂය පථයද පුළුල් කර ඇත.

- තොරතුරු ඉදිරිපත් කිරීම සම්බන්ධයෙන් බලන කළ සමාගමේ කාර්යයන් අඛණ්ඩව ඇගයීමට හැකිවන පරිදි එහි සංවිධානය, පද්ධති, පරිපාටි, පොත්පත්, වාර්තා හා වෙනත් ලියකියවිලි

විධිමත්ව හා ප්‍රමාණාත්මකව සැලසුම් කර තිබේද යන බව සහ එකී පද්ධති, පරිපාටි, පොත්පත්, වාර්තා හා වෙනත් ලියකියවිලි ඵලදායී ලෙස පවත්වාගෙන යනු ලැබේ ද යන බව;

- යම් අදාළ ලිඛිත නීතියකට හෝ සමාගමේ පාලක මණ්ඩලය විසින් නිකුත් කරන ලද වෙනත් පොදු හෝ විශේෂ විධානයකට අනුකූලව, සමාගම ක්‍රියා කර ඇති බව,
- සිය බලතල, කර්තව්‍ය සහ කාර්යයන්ට අනුකූලව කටයුතු කර ඇති බව,
- සම්පත් සකසුරුවම් ලෙස, කාර්යක්ෂම ලෙස සහ ඵලදායී ලෙස කාලසීමාවන් තුළ සහ අදාළ නීතිරීතිවලට අනුකූලව ප්‍රසම්පාදනය කර භාවිතා කර ඇති බව

1.5 මූල්‍ය ප්‍රකාශන

1.5.1 ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට ප්‍රමිතීන්ට අනුකූල නොවීම

අදාළ ප්‍රමිතියට යොමුව සහිතව අනුකූල නොවීම	කළමනාකාරීත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
<p>අ) ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත අංක 01-මූල්‍ය ප්‍රකාශන ඉදිරිපත් කිරීමෙහි 27 වන වගන්තියට අනුව, මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය හැර ගිණුම්කරණයේ උපවිත පදනම භාවිත කරමින් ආයතනය සිය මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කළ යුතුය. කෙසේ වෙතත් ආයතනය 2018 නොවැම්බර් සහ දෙසැම්බර් මාස සඳහා ආකේඩ් නල ලීඳට අදාළ විදුලි බිල්පත සඳහා ගිණුම්කරණයේ උපවිත පදනම භාවිත කර නොමැත. ඒ අනුව සමාලෝචිත වර්ෂය සඳහා විදුලි වියදම් රු.34,708 කින් අඩුවෙන් දක්වා ඇත.</p>	<p>නල ළිං විදුලි මීටරය ආකේඩ් පරිශ්‍රයෙන් පිටත ස්ථානයක සවිකර ඇත.</p>	<p>ප්‍රමිතයට අනුකූලව නිවැරදි හා සම්පූර්ණ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ඉදිරිපත් කළ යුතුය.</p>
<p>ආ) ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත අංක 18 හි 13 වන වගන්තියට අනුව, ආදායම විලම්භනය කර සේවාව සපයන කාලසීමාව සඳහා හඳුනාගත යුතුය. මේ අනුව 2018 දෙසැම්බර් සිට 2019 මැයි දක්වා මාස හයක් සඳහා සේවා සැපයීමට ආයතනය විසින් ඔරිස්ලේම් ලංකා ප්‍රයිවට් ලිමිටඩ් වෙත රු.240,000 ක් ඉන්වොයිස් කර ඇත. නමුත් මාස හයක කාලසීමාව සඳහා ආදායම විලම්භනය කිරීමට ආයතනය සැලකිල්ලට ගෙන නොමැති අතර ආයතනය විසින්</p>	<p>අප විසින් කාරණය විස්තරාත්මකව පිරිසැකසුම් කරමින් සිටින නිසා මෙම කාරණය ඉක්මනින් විසඳනු ලැබේ.</p>	<p>ප්‍රමිතයට අනුකූල විය යුතුය.</p>

සමාලෝචිත වසර සඳහා ආදායම ලෙස මුළු ඉන්වොයිස් වටිනාකම වූ රු.240,000 සැලකිල්ලට ගෙන ඇත. එම නිසා ආදායම රු.200,000 කින් වැඩිපුර දක්වා ඇත.

1.5.2 ගිණුම්කරණ අඩුපාඩු

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
<p>අ) පොලී ආදායම රු.13,083,615 වෙනුවට රු.13,055,259 ක් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශනයේ දැක්වෙන බැවින් පොලී ආදායම ගණනය කරන විට රු.28,356 ක වෙනසක් නිරීක්ෂණය විය.</p>	<p>අදාළ බැංකුව සමඟ කරුණ බේරුම් කරගෙන ඒ අනුව ඔබට දන්වනු ලැබේ.</p>	<p>ගිණුම් වල එය නිවැරදි කිරීමට ඉක්මනින් පියවර ගත යුතුය.</p>
<p>ආ) සමාගම විසින් වෛද්‍ය වියදම් සඳහා ප්‍රතිපාදන සලසා ඇති නමුත් එය වෙනම වියදමක් ලෙස පියවා ඇත. එම නිසා වර්ෂය සඳහා ලාභය රු.960,000 කින් අඩුවෙන් දක්වා ඇත.</p>	<p>මෙය හිටපු අධ්‍යක්ෂකවරුන් විසින් අනුමත කරන ලද අතර නව වෛද්‍ය ප්‍රතිපූර්ණ ප්‍රතිපත්තිය සංශෝධනය කිරීමට අප කටයුතු කරන්නෙමු.</p>	<p>වෛද්‍ය වියදම් සඳහා කර ඇති ප්‍රතිපාදන භාවිතා කිරීමට පියවර ගත යුතුය.</p>
<p>ඇ) කළමනාකාර අධ්‍යක්ෂවරයාගේ ඉන්ධන දීමනාව සඳහා ලබා දී තිබූ රු.38,700 ක් වූ අංක 302958 දරණ චෙක්පත අවලංගු කර සමාගම එම මුදල සඳහා තවත් චෙක්පතක් නැවත නිකුත් කර ඇත. නමුත් අවලංගු කරන ලද චෙක්පත පිළිබඳ කළමනාකාරිත්වය විසින් සටහන් කිරීමක් කර නොමති අතර එම නිසා ඉන්ධන දීමනාව ගිණුම්වල ද්විගණනය වී ඇත.</p>	<p>නිරවුල් කරනු ලැබේ.</p>	<p>ගිණුම් නිවැරදි කිරීමට පියවර ගත යුතුය.</p>

1.6 ලැබිය යුතු සහ ගෙවිය යුතු ගිණුම්

1.6.1 ලැබිය යුතු මුදල්

විගණන නිරීක්ෂණය

කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම

නිර්දේශය

අ) තෝරාගත් ලැබිය යුතු ගිණුම් ශේෂ නියදියට අනුව ශේෂ තහවුරු කිරීම් 17 ක් ඉල්ලා ණයගැතියන් වෙත යවා ඇත. එම 17 න් ලැබුණු තහවුරු කිරීම් තුනද 2018 දෙසැම්බර් 31 දිනට ගිණුම්ගත ශේෂයන්ගෙන් බැහැර වී ඇත. විස්තර පහත පරිදි වේ.

මේ වන විට සමාගම විසින් ඉහත ණයගැතියන් නිදෙනා නිරවුල් කිරීමේ ක්‍රියාවලියේ යෙදී සිටී.

වෙනස්කම් සැසඳීමට ලක් කර නිවැරදි කිරීමට පියවර ගත යුතුය.

ණයගැතියාගේ 2018 2018.12.31 වෙනස
නම දෙසැම්බර් 31 දිනට තහවුරු (රු.)
දිනට ගිණුම්කරන ලද
ශේෂය (රු.) ශේෂයන් (රු.)

ලංකා බැංකුව 178,866 165,366 13,500

ගිල්ස් හුඩ් 2,730,987 0 2,730,987

ප්‍රධාන ජිව්ව

ලිව්ට්‍රෝ ගැස් 1,229,721 456,794 772,927

ලංකා ලිමිටඩ්

ආ) පහත සඳහන් ගනුදෙනුකරුවන් පරිශ්‍රයෙන් ඉවත්ව ගොස් ඇති නමුත්, සමාගම විසින් 2018 දෙසැම්බර් 31 දිනට ඔවුන්ගේ හිඟහිටි ශේෂයන් අයකර ගෙන නොතිබුණි.

සමාගම විසින් නීතිමය ක්‍රියාමාර්ග ගෙන ඇත.

ගනුදෙනුකරුවන්ගෙන් අදාළ ශේෂ අයකර ගැනීමට පියවර ගත යුතුය.

කුලීකරුගේ නම ඉවත් වූ දිනය 2018.12.31
දිනට
හිඟහිටි
ශේෂය
(රු.)

භාෂිතා කණ්ඞි 12/31/2017 662,912
ජයලත්

වෝල්කර් 31/05/2018 99,444
සී.එම්.එල්
ප්‍රොපර්ටිස් ප්‍රයිවට්
ලිමිටඩ්

1.6.2 අත්තිකාරම්

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
<p>කැනොවින් හොටෙල් ඇන්ඩ් ස්පා (පුද්ගලික) සමාගමට එරෙහිව මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියේ නඩුව වෙනුවෙන් සමාගම නීතිමය ගාස්තු අත්තිකාරම් වශයෙන් රු.1,277,600 ක් ගෙවා ඇත. මෙම නඩුව 2018 සැප්තැම්බර් 25 වන දින සමථයකට පත් කරන ලදී. කෙසේ වෙතත් විගණනයේ අවසන් දිනය වන 2019 මැයි 31 වනනෙක් මෙම අත්තිකාරම් මුදල නිරවුල් කර නොමැත.</p>	<p>නඩුව දෙපාර්තමේන්තුව විසින්ම සමථයකට පත් කරන ලදී. සමාගම කොළඹ මහාධිකරණයේ තැම්පත් කර ඇති රු.1,000,000 ක තැන්පතුව නියමිත ලෙස සමාගමට ලබාගැනීමට හැකිවනු ඇත. මෙය මේ වනවිටත් සමාගම විසින් ඉල්ලා ඇත.</p>	<p>අත්තිකාරම් මුදල නිරවුල් කිරීමට පියවර ගත යුතුය.</p>

1.7 සම්බන්ධිත පාර්ශවයන් හා සම්බන්ධිත පාර්ශව ගනුදෙනු හෙළිදරව් නොකිරීම

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
<p>අ) සම්බන්ධිත පාර්ශවයට ගෙවන ලද මුදල සහ මූල්‍ය ප්‍රකාශනයේ දක්වා ඇති මුදල අතර රු.3,841,658 ක වෙනසක් ඇත.</p>	<p>මෙම කරුණ නිවැරදි කිරීමට සමාගමට වැඩි කාලයක් අවශ්‍ය වේ.</p>	<p>කරුණ ඉක්මනින් නිවැරදි කිරීමට පියවර ගත යුතුය.</p>
<p>ආ) සමාගමේ ආශ්‍රිත සමාගමක් වන කැන්විල් හෝල්ඩින්ග්ස් සීමිත පුද්ගලික සමාගම වෙත ගෙවීම් කිරීම සඳහා රු.693,578 ක ප්‍රතිපාදන සලසා තිබුණි. නමුත් මෙම මුදල සම්බන්ධිත පාර්ශව ගනුදෙනු යටතේ දක්වා නොමැත.</p>	<p>සමාගම මෙම කාරණය කැන්විල් හෝල්ඩින්ග්ස් සමඟ සාකච්ඡා කර එහි සොයා ගැනීම් සමඟ දැනුම් දෙනු ලැබේ.</p>	<p>ප්‍රමිතයට අනුව සම්බන්ධිත පාර්ශවයන් සම්බන්ධ සියළු තොරතුරු අනාවරණය කිරීමට පියවර ගත යුතුය.</p>

1.8 නීති, රීති, රෙගුලාසි සහ කළමනාකරණ තීරණ ආදියට අනුකූල නොවීම

නීති, රීති, රෙගුලාසි ආදියට යොමුව	අනුකූල නොවීම	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
<p>අ) භාණ්ඩාගාර නියෝජ්‍යා ලෙකම් විසින් 2018/06/20 දින නිකුත් කරන ලද දේශීය ආදායම් මාර්ගෝපදේශ අංක</p>	<p>ඉහත මාර්ගෝපදේශයට අනුව 2018/04/01 දින සිට උපයනවිට ගෙවීමේ බදු අරමුණ වෙනුවෙන්, ආයතනය විසින් එන්ජින් ධාරිතාවය 1800cc ට වඩා</p>	<p>මෙය අයකරගෙන ගෙවීමට කටයුතු කරනු ඇත.</p>	<p>මාර්ගෝපදේශයට අනුකූල විය යුතුය.</p>

2.

වැඩි වාහන සඳහා මූල්‍ය නොවන වාහන ප්‍රතිලාභය (වාහනය සහ රියදුරු) රු.45,000 ක් ලෙස තක්සේරු කළ යුතුය. නමුත් ආයතනය විධායක අධ්‍යක්ෂවරයාට ලබා දී ඇති වාහන ප්‍රතිලාභය උපයනවිට ගෙවීමේ බදු ගණනය සඳහා සැලකිල්ලට ගෙන නැත. එම දුර්වලතාවය නිසා, සමාලෝචිත වර්ෂයේ අවසාන මාස නවය සඳහා රු.81,000 ක් උපයනවිට ගෙවීමේ බදු ලෙස ගෙවා නොමැත.

ආ) 2017 අංක 07 දරණ ආර්ථික සේවා ගාස්තු (සංශෝධිත) පනත

2 වගන්තියේ 2 (C) උප වගන්තියට අනුව, ඕනෑම පුද්ගලයෙක් හෝ හවුල් ව්‍යාපාරයක් 2017/04/01 දින හෝ ඊට පසුව ආරම්භ වන ඕනෑම කාර්තුවකට, කාර්තුව සඳහා වගකිව යුතු පිරිවැටුම රු. මිලියන 12.5 ක් හෝ ඊට වැඩි නම්, ආර්ථික සේවා ගාස්තු සඳහා ලියාපදිංචි විය යුතු අතර පිරිවැටුමෙන් 0.5% ක් ආර්ථික සේවා ලෙස ගාස්තු ගෙවිය යුතු ය. එබැවින් 2017 අප්‍රේල් 01 සිට ආර්ථික සේවා ගාස්තු ගෙවීමට ආයතනය බැඳී සිටී. මෙසේ 2017 අප්‍රේල් 01 සිට 2018 මාර්තු 31 දක්වා ආර්ථික සේවා ගාස්තු ගෙවීමට ආයතනය අනුකූල වී නොමැත. නොගෙවා ඇති ආර්ථික සේවා ගාස්තුව රු. 545,325 කි.

සමාගම අවසාන පනතට අනුකූල විය ගණනය, ගණන් යුතුය. බලමින් සිටින අතර ඒ අනුව ගෙවීම සිදු කෙරේ.

ඇ) රාජ්‍ය ව්‍යවසාය වක්‍රලේඛ අංක PED 1/2015 (i)

නිල වාහනයකට හිමිකම් ඇති නිලධාරියෙකුට නිල වාහනය භාවිතා කිරීමට හෝ රු. 50,000 ක මාසික ප්‍රවාහන දීමනාවක් සහ තනතුරට අදාළ මාසික

වක්‍රලේඛ අංක PED 1/2015 (i) ට අනුව ප්‍රවාහන දීමනා ගණනය කර නොමැති නමුත් සමාගම ආරම්භයේ සිටම වක්‍රලේඛයට අනුකූල විය යුතුය.

ඉන්ධන දීමනාව ලබා ගත හැක. මේ අනුව ආයතනයේ කළමනාකාර අධ්‍යක්ෂවරයා අදාළ මාසික දීමනාව වන රු. 50,000 වෙනුවට මසකට රු. 150,000 ක ප්‍රවාහන දීමනාවක් සහ උපයනවිට ගෙවීමේ බදු වගකීම (2018/1/1 සිට 2018/3/31 දක්වා මසකට රු.28,571 ක් සහ 2018/04/01 සිට 2018/12/31 දක්වා රු.37,500 ක්) ලබා ගෙන ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල තීරණයක් මත කළමනාකාර අධ්‍යක්ෂවරයාට ප්‍රවාහන දීමනාවක් ගෙවා ඇත. තවද සමාගම F කාණ්ඩයට අයත්වේ.

තවද, ඉහත සඳහන් වක්‍රලේඛයට අනුව වාහන සඳහා හිමිකම් ඇති සහ ප්‍රවාහන හා ඉන්ධන දීමනාව ලබා ගන්නා නිලධාරියෙකුට රියදුරෙකු හෝ රියදුරු දීමනාව ලබා නොදේ. කෙසේ වෙතත් ආයතනය විසින් සමාලෝචිත වර්ෂය සඳහා කළමනාකාර අධ්‍යක්ෂකගේ පුද්ගලික රියදුරුගේ වැටුප ලෙස රු.803,997 ක් ගෙවා ඇත.

සමාගම ආරම්භයේදීම ලබා දී ඇති මණ්ඩල අනුමැතියට අනුව මෙය ගෙවා ඇති අතර එය වෙනස් කිරීමක් කර නොමැත.

ඇ) ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ 2016 මැයි 20 දිනැති අංක:1967/62 දරණ අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රයේ ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති මධ්‍යසාර පාලනය පිළිබඳ ජාතික ප්‍රතිපත්තියේ 6.4 වන වගන්තියට අනුව

ගැසට් පත්‍රයේ 6.4 වගන්තියට අනුව, යම් අවස්ථාවකදී රාජ්‍ය අරමුදල් භාවිතා කරමින් මත්පැන් නිෂ්පාදන සැපයීම අත්හිටුවිය යුතුය. මේ අනුව 2018 මැයි 11 සහ 12 යන දිනවල යෙදී තිබූ වාර්ෂික වාරිකාව සඳහා ආයතනය විසින් මත්පැන් හා ඒ ආශ්‍රිත වියදම් සඳහා රු.48,810 ක් දරා ඇත.

මෙය නිවැරදි කර අදාළ පුද්ගලයින්ගෙන් ප්‍රතිපූර්ණය කර ගනු ලැබේ.

ගැසට් පත්‍රය අනුකූල විය යුතුය.

2. මූල්‍ය සමාලෝචනය

2.1 මූල්‍ය ප්‍රතිඵල

සමාලෝචිත වර්ෂයේ මෙහෙයුම් ප්‍රතිඵලය රු. 54,595,289 ලාභයක් වූ අතර ඉකුත් වර්ෂයේ ලාභය රු. 49,369,773 ක් විය. ඒ අනුව මූල්‍ය ප්‍රතිඵලයෙහි රු. 5,225,516 ක වර්ධනයක් නිරීක්ෂණය විය. මෙම වර්ධනයට අනෙකුත් මෙහෙයුම් ආදායම රු.11,655,779 න් සැලකිය යුතු ලෙස ඉහළ යාම, සනීපාරක්ෂක සහන සේවයෙන් ලැබෙන නිශ්චිත ආදායම සියයට 29 න් ඉහළ යාම සහ ප්‍රවර්ධන ව්‍යාපාරයෙන් ආදායම සියයට 1029 න් වැඩිවීම ප්‍රධාන වශයෙන් හේතු වී තිබුණි.

2.2 ප්‍රධාන ආදායම් හා වියදම් විෂයයන්වල ප්‍රවණතා විශ්ලේෂණය

පෙර වර්ෂයට සාපේක්ෂව සමාලෝචිත වර්ෂයේ ප්‍රධාන ආදායම් සහ වියදම් අයිතම්වල සාරාංශය පහත දැක්වේ.

විස්තරය	2018 (රු.)	2017 (රු.)	වෙනස(වාසිදා යක/අවාසිදා ක)	වෙනස % ලෙස
ආදායම	97,835,928	99,806,723	(1,970,795)	(2)
දළ ලාභය	63,932,962	61,760,596	2,172,366	4
අනෙකුත් මෙහෙයුම් ආදායම	17,266,277	5,610,498	11,655,779	208
පරිපාලන වියදම්	44,289,159	35,394,636	(8,894,523)	(25)
විකිණීමේ සහ බෙදාහැරීමේ වියදම්	8,758,848	1,918,401	(6,840,447)	(357)
බදු පසු ලාභය	54,595,289	49,369,773	5,225,516	11

2.3 අනුපාත විශ්ලේෂණය

මූල්‍ය ප්‍රකාශන වලට සහ විගණනය සඳහා ලබා දුන් තොරතුරු වලට අනුව පෙර වර්ෂයට සාපේක්ෂව සමාලෝචිත වර්ෂය සඳහා වැදගත් අනුපාත කිහිපයක් පහත දැක්වේ.

අනුපාත	2018	2017
ජංගම වත්කම් අනුපාතය	6.87	6.87
ක්ෂණික වත්කම් අනුපාතය	6.87	4.75
දළ ලාභ අනුපාතය	65.35	61.88
යෙදවූ ප්‍රාග්ධනයට ප්‍රතිලාභ අනුපාතය	5.22	4.91
තෝලන අනුපාතය	6.47	8.22

3. මෙහෙයුම් සමාලෝචනය

3.1 හඳුනාගත් පාඩු

<p>විගණන නිරීක්ෂණය</p> <p>සමාගමේ අතිකාල ප්‍රතිපත්තියට අනුව, එක් වැඩ මුරයක් සඳහා පැය තුනක අතිකාල ගෙවන අතර ඉරිදා දවස්ව අතිකාල දිනයක් ලෙස සලකනු ලැබේ. නමුත් සමාගම ඉරිදා දිනයද පැය තුනක වැඩ මුරයක් ලෙස සලකා අතිකාල ගෙවා ඇත. උදාහරණ පහත පරිදි වේ.</p>	<p>කළමනාකාරීත්වයේ අදහස් දැක්වීම</p> <p>කරුණ නිරවුල් කෙරේ.</p>	<p>නිර්දේශය</p> <p>වැඩිපුර ගෙවීම් අයකර ගැනීමට පියවර ගත යුතුය.</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------

මාසය	ඉරිදා දින වැඩ මුර	වැඩිපුර ගෙවූ පැය	වැඩිපුර ගෙවීම්(රු.)
අගෝස්තු-18	127	381	32,147
සැප්තැම්බර්-18	148	444	37,462
ඔක්තෝම්බර්-18	121	363	30,628
නොවැම්බර්-18	120	360	30,375
එකතුව			130,613

3.2 කළමනාකරණ අකාර්යක්ෂමතා

<p>විගණන නිරීක්ෂණය</p> <p>අ) පසුගිය කාලය තුළ කොන්ත්‍රාත්කරුවන් වෙනුවෙන් දරන ලද රු.2,307,660 ක වටිනාකමක් ඇති වැඩිපුර ගෙවීම් අයකර ගැනීමට සමාගම ගෙන නොමැත.</p>	<p>කළමනාකාරීත්වයේ අදහස් දැක්වීම</p> <p>සඳහන් කර ඇති ගිණුම් තරමක් පැරණි බැවින් සමාගම අදාළ සියළු ලියකියවිලි පරීක්ෂා කර ඒ අනුව ගනු ඇත.</p>	<p>නිර්දේශය</p> <p>වැඩිපුර ගෙවීම් අයකර ගැනීමට කටයුතු කළ යුතුය.</p>
<p>ආ) මැක්රීන් රෙස්ට්‍රෝන්ට් බේකර්ස් රු.7,736,838 ක දෙකක් ඉක්මවා ගැනීමට සමාගම ගෙන නොමැත.</p>	<p>නඩු කටයුතු දැනටමත් ආරම්භ කර ඇත.</p>	<p>පැහැර හැර ඇති ගෙවීම් අයකර ගැනීමට පියවර ගත යුතුය.</p>

3.3 මෙහෙයුම් අකාර්යක්ෂමතා

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරීත්වයේ දැක්වීම	අදහස්	නිර්දේශය
සමාගම සැපයුම්කරු සමඟ ඇති කොන්ත්‍රාත්තුව අවලංගු කල ද, විගණනය අවසන් වන දිනය වන 2019 මැයි වන තෙක් රු.632,800 ක් වූ ආරක්ෂක/ආපසු අයකරගත හැකි තැන්පතුව ආපසු ලබාගෙන නොමැත.	මෙම ගැටළුව විසඳීමට ඉක්මන් ක්‍රියාමාර්ගයක් ගනු ඇත.		සැපයුම්කරුවන්ට දෙන ලද ආපසු අයකර ගත හැකි තැන්පතු අය කරගැනීමට පියවර ගත යුතුය.

3.4 නිෂ්කාර්ය හෝ ඌන උපයෝජිත දේපල, පිරිසික හා උපකරණ

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරීත්වයේ දැක්වීම	අදහස්	නිර්දේශය
එක් පැත්තක් ආසන්න වශයෙන් වර්ග අඩි 3004 කින් සමන්විත වන ආකේඩ් A පැත්තේ සහ B පැත්තේ ඉහළ මහල 2012 වර්ෂයේ සිට විගණන දිනය වන 2019 මැයි දක්වා භාවිතා කර නොමැත.	2019 වර්ෂය අවසානයට පෙර ඉහළ මහලේ ඉඩ ප්‍රමාණය ප්‍රයෝජනයට ගැනීම සඳහා සමාගම විසින් නව ව්‍යාපෘතියක් සැලසුම් කර ඇත.		ඉහළ මහලේ ඇති ඉඩ ප්‍රමාණය ප්‍රයෝජනයට ගැනීමට ඉක්මන් පියවර ගත යුතුය.

4. ගිණුම්කටයුතුභාවය සහ යහපාලනය

4.1 අභ්‍යන්තර විගණනය

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරීත්වයේ දැක්වීම	අදහස්	නිර්දේශය
සමාගමේ අභ්‍යන්තර විගණන අංශය 2018 අප්‍රේල් සිට මේ දක්වා, එනම් 2019 මැයි දක්වා ක්‍රියාත්මක වී නොමැත.	සමාගම හැකි ඉක්මනින් අභ්‍යන්තර විගණන අංශයක් ක්‍රියාත්මක කරනු ඇත. එය මණ්ඩල අනුමැතියක් සහිතව සංවිධානය කිරීමේ ක්‍රියාවලියේ යෙදී සිටී.		අභ්‍යන්තර විගණන අංශයක් ක්‍රියාත්මක කිරීමට පියවර ගත යුතුය.

4.2 විගණන කමිටුව

විගණන නිරීක්ෂණය

කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් නිර්දේශය දැක්වීම

මෙහෙයුම් ස්වාධීනව සමාලෝචනය කිරීමට සහ මණ්ඩලයට ඔවුන්ගේ කාලෝචිත තීරණ ගැනීම සඳහා ඵලදායී වන ක්‍රියාමාර්ගය නිර්දේශ කිරීමට වෙනම විගණන කමිටුවක් පත්කර නොමැත.

ර්ජුග මණ්ඩල රැස්වීමේදී විගණන කමිටුවක් පත් සමාගම විසින් විගණන කිරීමට පියවර ගත යුතුය. කමිටුවක් පත්කරනු ඇත.