

1.1 තත්වගාමය කළ මතය

ඕෂන් වීචි ඩිවලොප්මන්ට් සමාගමේ (“සමාගම”) 2018 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ව ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය කාර්යසාධන ප්‍රකාශනය, ශුද්ධ වත්කම් වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශන සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය සහ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට අදාළ සටහන්, සාරාංශගත වැදගත් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවලින් සමන්විත 2018 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154(1) ව්‍යවස්ථාව සමඟ සංයෝජිතව කියවිය යුතු 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ සහ 1971 අංක 38 දරන මුදල් පනතේ විධිවිධාන ප්‍රකාරව මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී. පාර්ලිමේන්තුව වෙත ඉදිරිපත්කළ යුතු යැයි මා අදහස් කරන මාගේ අදහස් දැක්වීම් හා නිරීක්ෂණයන් මෙම වාර්තාවේ දැක්වේ.

මෙම වාර්තාවේ 1.5 ඡේදයේ දක්වා ඇති කරුණුවලින් වන බලපෑම හැර, සමාගමේ 2018 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්වය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා එහි මූල්‍ය කාර්යසාධනය හා මුදල් ප්‍රවාහ සත්‍ය හා සාධාරණ ලෙස දැක්වෙන අයුරින් ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කර ඇති බව මා දරන්නාවූ මතය වේ.

1.2 තත්වගාමය කළ මතය සඳහා පදනම

මෙම වාර්තාවේ 1.5 ඡේදයේ දක්වා ඇති කරුණු මත පදනම්ව මාගේ මතය තත්වගාමය කරනු ලැබේ.

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති වලට (ශ්‍රී.ලං.වි.ප්‍ර.) අනුකූලව මා විගණනය සිදු කරන ලදී. මෙම විගණන ප්‍රමිති යටතේ වූ මාගේ වගකීම, මෙම වාර්තාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම යන කොටසේ තවදුරටත් විස්තර කර ඇත. මාගේ තත්වගාමය කළ මතය සඳහා පදනමක් සැපයීම උදෙසා මා විසින් ලබාගෙන ඇති විගණන සාක්ෂි ප්‍රමාණවත් සහ උචිත බව මාගේ විශ්වාසයයි.

1.3 මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් කළමනාකරණයේ සහ ඊට සම්බන්ධ පාර්ශවයන්ගේ වගකීම්

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති වලට අනුකූලව පිළියෙල කිරීම හා සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීම සහ වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොරව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවනු පිණිස අවශ්‍යවන අභ්‍යන්තර පාලනයන් තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීම වේ.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමේදී සමාගම අඛණ්ඩව පවත්වාගෙන යාමේ හැකියාව තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීමක් වන අතර, කළමනාකාරීත්වය සමාගම ඇවර කිරීමට අදහස් කරන්නේ නම් හෝ වෙනත් විකල්පයක් නොමැති විටදී මෙහෙයුම් නැවැත්වීමට කටයුතු කරන්නේ නම් හැර අඛණ්ඩ පැවැත්මේ පදනම මත ගිණුම් තැබීම හා සමාගමේ අඛණ්ඩ පැවැත්මට අදාළ කරුණු අනාවරණය කිරීමද කළමනාකරණයේ වගකීමකි.

සමාගමේ මූල්‍ය වාර්තාකරණ ක්‍රියාවලිය සම්බන්ධ වගකීම, සම්බන්ධ පාර්ශව විසින් දරනු ලබයි.

2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 16(1) උප වගන්තිය ප්‍රකාරව සමාගමේ වාර්ෂික සහ කාලීන මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවන පරිදි ස්වකීය ආදායම්, වියදම්, වත්කම් හා බැරකම් පිළිබඳ නිසි පරිදි පොත්පත් හා වාර්තා පවත්වාගෙන යාම අවශ්‍ය කෙරේ.

1.4 විගණන විෂය පථය (මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම)

සමස්තයක් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශන, වංචා සහ වැරදි නිසා ඇතිවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොර බවට සාධාරණ තහවුරුවක් ලබාදීම සහ මාගේ මතය ඇතුළත් විගණකගේ වාර්තාව නිකුත් කිරීම මාගේ අරමුණ වේ. සාධාරණ සහතික වීම උසස් මට්ටමේ සහතිකවීමක් වන නමුත්, ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනය සිදු කිරීමේදී එය සෑම විටම ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශයන් අනාවරණය කරගන්නා බවට වන තහවුරු කිරීමක් නොවනු ඇත. වංචා සහ වැරදි තනි හෝ සාමූහික ලෙස බලපෑම නිසා ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශයන් ඇතිවිය හැකි අතර, මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පදනම් කරගනිමින් පරිශීලකයන් විසින් ගනු ලබන ආර්ථික තීරණ කෙරෙහි බලපෑමක් විය හැකි බව අපේක්ෂා කෙරේ.

මා විසින් වෘත්තීය විනිශ්චය සහ වෘත්තීය සැකමුසුබවින් යුතුව ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනය කරන ලදී. තවද,

- වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශයන්ගේ අවදානම් හඳුනාගැනීමේදී හා තක්සේරු කිරීමේදී අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පටිපාටි සැලසුම් කිරීමෙන් වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවන්නාවූ අවදානම් මඟහරවා ගැනීමට, ප්‍රමාණවත් සහ සුදුසු විගණන සාක්ෂි ලබාගැනීම මාගේ මතයට පදනම් වේ. වරදක් නිසා සිදුවන බලපෑමට වඩා වංචාවක් හේතුවෙන් සිදුකරන ලද ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශයක් හඳුනා නොගැනීම මගින් සිදුවන්නාවූ බලපෑම ප්‍රබල වන අතර, දුස්ස්‍රෝධනය, ව්‍යාජ ලේඛන සැකසීම, වේතනාන්විත මඟහැරීම හෝ අභ්‍යන්තර පාලනයන් මඟහැරීම වංචාවක් ඇතිවීමට හේතුවේ.
- අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පටිපාටි සැලසුම් කිරීම පිණිස සමාගමේ අභ්‍යන්තර පාලනය සම්බන්ධයෙන් අවබෝධයක් ලබා ගන්නා ලද නමුත්, අභ්‍යන්තර පාලනයේ ස්වදායීත්වය පිළිබඳ මතයක් ප්‍රකාශ කිරීමට අදහස් නොකරයි.
- කළමනාකරණය විසින් අනුගමනය කරන ලද ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවල උචිතභාවය සහ යොදා ගන්නා ලද ගිණුම්කරණ ඇස්තමේන්තුවල හා සම්බන්ධිත හෙළිදරව් කිරීම්වල සාධාරණත්වය ඇගයීම.
- සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් හේතුවෙන් සමාගමේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ ප්‍රමාණාත්මක අවිනිශ්චිතතාවයක් තිබේද යන්න සම්බන්ධයෙන් ලබාගත් විගණන සාක්ෂි මත පදනම්ව ගිණුම්කරණය සඳහා සමාගමේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ පදනම යොදා ගැනීමේ අදාළත්වය තීරණය කරන ලදී. ප්‍රමාණවත් අවිනිශ්චිතතාවයක් ඇති බවට මා නිගමනය කරන්නේ නම් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඒ සම්බන්ධයෙන් වූ හෙළිදරව්කිරීම්වලට මාගේ විගණන වාර්තාවේ අවධානය යොමු කළ යුතු අතර, එම හෙළිදරව් කිරීම් ප්‍රමාණවත් නොවන්නේ නම් මාගේ මතය විකරණය කළ යුතු වේ. මාගේ නිගමනයන් විගණකගේ වාර්තාවේ දිනය දක්වා ලබා ගන්නා ලද විගණන සාක්ෂි මත පදනම් වේ. කෙසේ වුවද, අනාගත සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් මත අඛණ්ඩ පැවැත්ම අවසන් විය හැකිය.
- හෙළිදරව් කිරීම් ඇතුළත් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ව්‍යුහය සහ අන්තර්ගතය සඳහා පාදක වූ ගනුදෙනු හා සිද්ධීන් උචිත හා සාධාරණ අයුරින් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇතුළත් බව ඇගයීම.

හැකිතාක් දුරට හා අවශ්‍ය ඕනෑම විටෙක පහත සඳහන් දෑ පරීක්ෂා කිරීම සඳහා විගණන විෂය පථයද පුළුල් කර ඇත.

- තොරතුරු ඉදිරිපත් කිරීම සම්බන්ධයෙන් බලන කළ සමාගමේ කාර්යයන් අඛණ්ඩව ඇගයීමට හැකිවන පරිදි එහි සංවිධානය, පද්ධති, පරිපාටි, පොත්පත්, වාර්තා හා වෙනත් ලියකියවිලි විධිමත්ව හා ප්‍රමාණාත්මකව සැලසුම් කර තිබේද යන බව සහ එකී පද්ධති, පරිපාටි, පොත්පත්, වාර්තා හා වෙනත් ලියකියවිලි ඵලදායී ලෙස පවත්වාගෙන යනු ලැබේ ද යන බව;
- යම් අදාළ ලිඛිත නීතියකට හෝ සමාගමේ පාලක මණ්ඩලය විසින් නිකුත් කරන ලද වෙනත් පොදු හෝ විශේෂ විධානයකට අනුකූලව අධිකාරිය ක්‍රියාකර ඇති බව,
- සිය බලතල, කර්තව්‍ය සහ කාර්යයන්ට අනුකූලව කටයුතු කර ඇති බව,
- සමාගමේ සම්පත් සකසුරුවම් ලෙස, කාර්යක්ෂම ලෙස සහ ඵලදායී ලෙස කාලසීමාවන් තුළ සහ අදාළ නීතිරීතිවලට අනුකූලව ප්‍රසම්පාදනය කර භාවිතා කර ඇති බව,

1.5 මූල්‍ය ප්‍රකාශන

1.5.1 ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූල නොවීම

අදාළ ප්‍රමිතියට යොමුව සහිතව අනුකූල නොවීම	කළමනාකරණයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
(අ) මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනයට අදාළ ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත (ශ්‍රී.ලං.ගි.ප්‍ර. 07) හි සඳහන් නියමයන්ට පටහැනිව, සේවක ණය මත ගණනය කරන ලද සාධාරණ අගය මත වූ රු.4,052,422 ක අතිරික්තය මෙහෙයුම් කටයුතුවලින් ජනිත වූ මුදල් ප්‍රවාහයට නැවත එකතු කර තිබුණු අතර රු.377,860 ක් වූ සේවක අර්ථසාධක අරමුදල් ගෙවීම් මුදල් පිටතට ගලා යාමක් ලෙස මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශයට ගලපා නොතිබුණි.	රු.4,052,422 ක මුදල බදු පෙර ලාභයට එකතු කිරීමට අවශ්‍ය නොවන බවට එකඟ වන අතර වැරදීමකින් සේවක අර්ථසාධක අරමුදල් ගෙවීම් එනම් රු.377,860 ක මුදල් වෙළෙඳ හා ගෙවිය යුතු අගයන් සඳහා ගලපා තිබුණි.	ප්‍රමිතියේ සඳහන් නිගමනයන්ට අනුකූල විය යුතුය.
(ආ) ශ්‍රී ලංකා මූල්‍ය වාර්තාකරණ ප්‍රමිත අංක 9 අනුව, සමාගමේ මූල්‍ය වත්කම් වර්ගීකරණය ක්‍රමක් ක්ෂය සාධාරණ අගය මත වූ විස්තීර්ණ ආදායම් සහ සාධාරණ අගය මත වූ	කළමනාකරණය අදහස් දක්වා නොතිබුණි.	ප්‍රමිතියේ සංශෝධනය කරන ලද නියමයන්ට අනුකූල විය යුතුය.

ලාභ හෝ අලාභ යටතේ වර්ගීකරණය කර නොතිබුණි.

1.5.2 නොසැසඳූ පාලන ගිණුම් හෝ ලේඛන

විෂයය	මූල්‍ය ප්‍රකාශන අනුව	උපයෝගී ලේඛන අනුව	වෙනස	කළමනාකරණයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
	(රු.)	(රු.)	(රු.)		
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට ගෙවිය යුතු මුදල්	672,301	10,885,613	9,413,312	රු.672,301 ක මුදල නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ස්නම්භ ගොඩනැගිලි ව්‍යාපෘතිය සඳහා වැයකරන ලද මුදලින් ඉතිරි මුදල වේ.	වෙනස්කම් සැසඳීම සඳහා කටයුතු කළ යුතුය.

1.5.3 විගණනය සඳහා ලිඛිත සාක්ෂි නොවීම

විෂයය	මුදල	ඉදිරිපත් සාක්ෂි	නොකළ	කළමනාකරණයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
	(රු.)				
ඉන්වෙන්ට්‍රි (උද්‍යාන පාර නිවාස ව්‍යාපෘතිය)	24,284,516	මූලාශ්‍ර ලියවිලි		වර්ෂ 10 කට පෙර නිම කළ රු.24,284,516 ක වැඩ සඳහා වන උපයෝගී ලියවිලි	ලිඛිත සාක්ෂි නියමිත පරිදි තබා ගත යුතුය.

1.6 නීති රීති, රෙගුලාසි හා කළමනාකරණ තීරණ යනාදියට අනුකූල නොවීම

නීති රීති, රෙගුලාසි යනාදියට යොමුව	අනුකූල නොවීම	කළමනාකරණයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
(අ) 2007 අංක 7 දරන සමාගම් පනතේ 166 වගන්තිය සහ අංක පීඊඩී/12 හා 2003 ජුනි 02 දරන රාජ්‍ය ව්‍යාපාර වක්‍රලේඛය	වාර්ෂික වාර්තාව පාර්ලිමේන්තුවේ නොතිබුණි.	සිළියෙල කර සභාගත කර ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ වාර්ෂික වාර්තාවෙහි මෙම සමාගම් විස්තර ඇතුළත්ව ඇත.	වක්‍රලේඛයේ සඳහන් පරිදි වාර්ෂික වාර්තාව සභාගත කිරීමට පියවර ගත යුතුය.

(ආ) අංක පීඊඩී/03/2015 හා 2015 ජුනි 17 දිනැති රාජ්‍ය ව්‍යාපාර වක්‍රලේඛය

- (i) 2.2 ඡේදය
මුදල් අමාත්‍යාංශයේ එකඟතාවය හා රේඛීය අමාත්‍යාංශයේ නිර්දේශය ලබා ගැනීමෙන් තොරව සමාගමේ සභාපතිවරයා වෙත රු.250,000 ක මාසික දීමනාවක් සමාගම විසින් ගෙවා තිබුණි.
සමාගමේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය තීරණය ගෙන ඇත.
වක්‍රලේඛයේ නියමයන්ට අනුකූලව දීමනාවන් ගෙවිය යුතුය.
- (ii) 2.8 ඡේදය
මහා භාණ්ඩාගාරයේ අනුමැතියකින් තොරව, සමාගමේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය වෙත රු.850,000 ක් ගෙවා තිබුණි.
සමාගමේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය තීරණය ගෙන ඇත.
නියමිත අනුමතය මත පමණක් ගෙවීම් කළ යුතුය.

(ඇ) අංක පීඊඩී/12 හා 2003 ජුනි 02 දිනැති රාජ්‍ය ව්‍යාපාර වක්‍රලේඛය

- (i) 7.3 ඡේදය
සමාගමේ මූල්‍ය හා කළමනාකරණ අත්පොත සඳහා රේඛීය අමාත්‍යාංශයේ අනුමැති සහ රාජ්‍ය ව්‍යාපාර දෙපාර්තමේන්තුවේ එකඟතාවය ලබා ගැනීමෙන් තොරව, එම මූල්‍ය හා කළමනාකරණ අත්පොත පදනම් කරගෙන සමාගම විසින් අවස්ථා 45 කදී එක් සේවකයෙකුට රු.15,000 බැගින් උත්සව අත්තිකාරම් ගෙවා තිබුණු අතර අවස්ථා 5 කදී එක් සේවකයෙකු රු.250,000 ට වැඩියෙන් ආපදා ණය මුදල් ගෙවා තිබුණි.
සමාගම රේඛීය අමාත්‍යාංශයක් යටතට නොගැනේ.
නියමිත අනුමැතිය මත පමණක් ගෙවීම් කළ යුතුය.
- (ii) 5.1.3 ඡේදය
අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය අනුමත කරන ලද හා යාවත්කාලීන කරන ලද සංයුක්ත සැලැස්මේ පිටපත් සමඟ යාවත්කාලීන කරන ලද අයවැය ලේඛනය සමාගම විසින් රේඛීය අමාත්‍යාංශයට, රාජ්‍ය ව්‍යාපාර දෙපාර්තමේන්තුවට, මහා භාණ්ඩාගාරයට හා විගණකාධිපතිවරයාට ඉදිරිපත් කර නොතිබුණි.
අනාගතයේදී අනුකූලව කටයුතු කරනු ලැබේ.
වක්‍රලේඛයෙන් නියම කර ඇති පරිදි අනුමත කරන ලද හා යාවත්කාලීන කරන ලද සංයුක්ත සැලැස්මේ පිටපත් සමඟ අයවැය ලේඛනය ඉදිරිපත් කිරීමට පියවර ගත

				යුතුය.
(iii) 7.4 ඡේදය	සමාගම විසින් විගණන කමිටුවක් හා පුහුණු කිරීම් කමිටුවක් 2018 වර්ෂය සඳහා ඇතිකර නොතිබුණි.	අනාගතයේදී අනුකූලව කටයුතු කරනු ලැබේ.	වකුලේඛ නියමයන්ට අනුකූලව කමිටු පත් කිරීමට පියවර ගත යුතුය.	
(iv) 8.8 ඡේදය	අධිකාර බලය බෙදීම හා යාවත්කාලීන කිරීම වර්ෂය ආරම්භයේදී පාලක මණ්ඩලය විසින් අනුමත කළ යුතුය.	සමාගම් අත්පොතෙහි පැහැදිලිව දක්වා ඇත.	වකුලේඛ නියමයන්ට අනුකූලව අධිකාරි බලය බෙදීමට කටයුතු කළ යුතුය.	
(v) 9.5.1 ඡේදය	සමාගම විසින් පුහුණු අයවැය ලේඛණයක් පිළියෙල කර නොතිබුණි.	අනාගතයේදී අනුකූලව කටයුතු කරනු ලැබේ.	වකුලේඛයේ නියමයන්ට අනුකූලව පුහුණු අයවැය ලේඛණයක් පිළියෙල කිරීමට කටයුතු කළ යුතුය.	
(ඇ) අංක පීඊඩී/01/2015 හා 2015 මැයි 25 දිනැති රාජ්‍ය මූල්‍ය වකුලේඛය	වකුලේඛයේ නියමයන්ට පටහැනිව, සමාගමේ සාමාන්‍යාධිකාරීවරයාට හා නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරීවරයාට ලිටර් 200 බැගින් ඉන්ධන අනුමත කර තිබුණු අතර සභාපතිවරයාට සීමාවකින් තොරව ඉන්ධන ලබාදී තිබුණි.	සභාපතිවරයාගේ මෝටර් රථයට හැර අනෙකුත් මෝටර් රථ සඳහා ලිටර් 200 සීමාව දැක්වෙන අතර බොහෝ අවස්ථාවලදී තථ්‍ය ඉන්ධන පාරිභෝජනය ලිටර් 140 අඩුවේ.	වකුලේඛ නියමයන්ට අනුකූලව ඉන්ධන දීමනා අනුමත කර ගැනීමට පියවර ගත යුතුය.	
(ඉ) අංක 01/2014 හා 2014 පෙබරවාරි 17 දිනැති රාජ්‍ය මුදල් වකුලේඛයේ 5(ii) ඡේදය	වකුලේඛයෙන් නිර්දේශ කර තිබුණු සංරචකයන් ඇතුළත් කර ක්‍රියාකාරී සැලැස්මක් පිළියෙල කර නොතිබුණි.	නිවාස, ඉදිකිරීම් හා සංස්කෘතික කටයුතු අමාත්‍යාංශය මගින් ලබාදුන් ආකෘතියට අනුව ක්‍රියාකාරී සැලැස්මක් පිළියෙල කරන ලදී.	වකුලේඛ නියමයන්ට අනුකූලව ක්‍රියාකාරී සැලැස්මක් පිළියෙල කළ යුතුය.	
(ඊ) අංක 08 හා 2006 ජනවාරි 25 දිනැති ජාතික ප්‍රසම්පාදන නියෝජිතායතන වකුලේඛයේ 4 ඡේදය	සමාගම විසින් ප්‍රධාන හා විස්තරාත්මක ප්‍රසම්පාදන සැලැස්මක් පිළියෙල කර නොතිබුණි.	ඉදිරියේදී අනුකූලව කටයුතු කරනු ලැබේ.	වකුලේඛයෙන් නියමකර ඇති පරිදි ප්‍රධාන හා විස්තරාත්මක ප්‍රසම්පාදන සැලැස්මක් පිළියෙල කිරීමට කටයුතු කළ යුතුය.	

1.7 බදු රෙගුලාසිවලට අනුකූල නොවීම

විගණන නිරීක්ෂණය

කළමනාකරණයේ අදහස් දැක්වීම

නිර්දේශය

අධ්‍යක්ෂවරුන්ට ගෙවන ලද දීමනා හා ප්‍රසාද දීමනාවලට අදාලව අධ්‍යක්ෂවරුන් විසින් ගෙවිය යුතු උපයන විට බදු ගෙවීම් අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ ගෙවීම්වලින් අඩු නොකර සමාගම විසින් ගෙවා තිබුණි.

සමාගමේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල තීරණය අනුව උපයන විට බදු ගෙවීම්ද අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ දීමනාවල කොටසක් වේ.

අදාල බදු රෙගුලාසිවලට අනුකූලව කටයුතු කළ යුතුය.

2. මූල්‍ය සමාලෝචනය

2.1 මූල්‍ය ප්‍රතිඵල

සමාලෝචිත වර්ෂයේ මෙහෙයුම් කටයුතුවල ප්‍රතිඵලය රු.89,406,126 ක ලාභයක් වූ අතර ඊට අනුරූපී ඉකුත් වර්ෂයේ ලාභය රු.84,962,545 ක් විය. මෙම නිසා මූල්‍ය ප්‍රතිඵලවල රු.4,443,581 ක වර්ධනයක් නිරීක්ෂණය විය. නිවාස හා ඉඩම් විකුණුම් ආදායම රු.105,350,000 කින් ඉහල යාම මෙම වර්ධනයට ප්‍රධාන වශයෙන් බලපා තිබුණි.

2.2 ප්‍රධාන ආදායම් හා වියදම් අයිතමවලට අදාල විග්‍රහාත්මක සමාලෝචනය

සමාලෝචිත වර්ෂයේ ආයෝජිත වත්කම් හා සේවා ගාස්තු අය කිරීම්වලින් ලද ආදායම, ඉකුත් වර්ෂය හා සැසඳීමේදී පිළිවෙලින් රු.20,240,830 කින් හා රු.1,507,619 කින් ඉහළ ගොස් තිබුණි. එසේම අළුත්වැඩියා හා නඩත්තු වියදම්, නීති ගාස්තු හා වෘත්තීය ගාස්තු ඉකුත් වර්ෂය සමඟ සැසඳීමේදී පිළිවෙලින් සියයට 69 කින්, 5617 කින් හා 562 කින් ඉහළ ගොස් තිබුණි.

2.3 අනුපාත විශ්ලේෂණය

- (අ) ඉකුත් වර්ෂයට අනුරූපව සමාගමේ දළ ලාභ හා ශුද්ධ ලාභ අනුපාතයන් ඉතා ශීඝ්‍රයෙන් පහළ ගොස් තිබුණි.
- (ආ) කර්මාන්තයට අදාල නියමිත අනුපාතවලට අනුව ජංගම වත්කම් අනුපාතය ශක්තිමත් මට්ටමක තිබුණද, කර්මාන්තයට අදාල අනුපාත සමඟ සැසඳීමේදී ක්ෂණික වත්කම් අනුපාතය දුර්වල මට්ටමක පැවති අතර එය කෙටි කාලීන වගකීම්වලට මුහුණ දීමට සඳහා වන බාධාවක් ලෙස පෙන්වුම් කෙරුණි.
- (ඇ) ණය ස්කන්ධ අනුපාතය අඩුවී තිබුණු අතර ඒ මඟින් සමාගම ස්කන්ධය ප්‍රභවයන් වෙත සමාගමේ පැවැත්ම සඳහා ලඟා වී තිබුණු බව නිරීක්ෂණය විය.

3. මෙහෙයුම් සමාලෝචනය

3.1 කළමනාකරණ දුර්වලතා

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකරණයේ දැක්වීම	අදහස්	නිර්දේශය
(අ) වර්තමාන වෙළෙඳපල බදු වටිනාකමට වඩා අඩුවෙන් බිම් මහලේ ඒකක 5 ක් බදුදී තිබුණු අතර බිම්මහලේ පිහිටි තවත් ඒකක 3 ක් නියමානුකූල බදු තක්සේරුවක් ලබා ගැනීමෙන් තොරව බදු දී තිබුණි.	බදු කුලිය හා සේවා ගාස්තු සැසඳීම සඳහා බදු තක්සේරුවක් ලබා ගැනීම සාමාන්‍ය පරිචයක් වන අතර බදු තක්සේරුව 2012 වාර්තාවෙහි දැක්වේ.		බදු කුලී අය කිරීම් වර්තමාන වෙළෙඳපල තත්ත්වයන් සමඟ සමගාමී විය යුතුය.
(ආ) බිමු මහලේ ඒකක 3 ක් බදු ගිවිසුමකින් තොරව බදු දී තිබුණි.	උසාවියෙහි පවතින නඩු කටයුතු හේතුකොටගෙන අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල අනුමැතිය ලබා ගැනීමට ප්‍රමාද වීම නිසා බදු ගිවිසුම් මෙතෙක් අත්සන් කර නැත.		ගොඩනැගිලි බදු දීමේදී නීතියට අනුකූලව බදු ගිවිසුම් අත්සන් කළ යුතුය.
(ඇ) සේවය අත්හිටවූ හා සේවය හැරගිය නිලධාරීන් 6 දෙනෙකුගෙන් අයවිය යුතු රු.1,086,282 ක් වූ ණය පොලී හා ණය වාරික ඇපකරුවන්ගෙන් අයකර ගැනීමකින් තොරව පැවතුණි.	මෙකී කරුණු “සමට මණ්ඩලය” මඟින් නිරාකරණය කරමින් පවතී.		අයවිය යුතු මුදල් හැකි ඉක්මනින් අයකර ගැනීමට කටයුතු කළ යුතුය.
(ඈ) රු.94,068,295 ක මුදලකින් 2016 වර්ෂයේදී නිමකර තිබුණු කහතුඩුව නිවාස ව්‍යාපෘතියෙහි නිවාස සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානය දක්වා විකුණා නොතිබුණි.	කහතුඩුව දේපල විකිණීම සඳහා සමාගම විසින් විවිධ වූ අලෙවි ප්‍රයත්නයන්වල යෙදී සිටී.		වෙළෙඳ සමීක්ෂණයන් නියමිත පරිදි සිදුකර නිවාස ව්‍යාපෘති ආරම්භ කිරීමට කටයුතු කළ යුතුය.