

இலங்கை காப்புறுதி கூட்டுத்தாபனத் - 2018

1.1 முனைப்பழியுள்ள அபிப்பிராயம்

வரையறுக்கப்பட்ட இலங்கை காப்புறுதிக் கூட்டுத்தாபனத்தினதும் (கம்பனி) மற்றும் அதன் துணை கம்பனிகளினதும் (தொகுதி) 2018 டிசம்பர் 31 இல் உள்ளவரான நிதி நிலைமை கூற்றுக்கள் மற்றும் அத் திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டுக்கான இலாப அல்லது நட்ட மற்றும் ஏனைய விரிவான வாருமணக்கூற்றுக்கள், உரிமை மூலதனத்தின் மாற்றங்கள் கூற்று, காசுப்பாய்ச்சல் கூற்றுக்கள் மற்றும் முக்கியமான கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளினதும் ஏனைய விளக்கத் தகவல்களினதும் பொழிப்புக்களை உள்ளடக்கிய 2018 டிசம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிக்கான நிதிக்கூற்றுக்கள் இலங்கை ஜனநாயக சோஷலிச குடியரசு அரசியலமைப்பின் 154(1) ஆம் உறுப்புரையில் உள்ள ஏற்பாடுகளுக்கு இனங்கவும் மற்றும் 2018 ஆம் ஆண்டு 18 ஆம் இழக்க தேசிய கணக்காய்வுச் சட்டத்திற்கு இறங்கவும் எனது பணிப்பின் கீழ் கணக்காய்வு செய்யப்பட்டன. நான் பாராளுமன்ற அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட வேண்டும் என கருதும் என்னுடைய கருத்துக்களும் மற்றும் அவதானிப்புக்களும் இந்த அறிக்கையில் பதிவிடப்பட்டுள்ளன. இந்த கணக்காய்வு செய்ய எனக்கு பொது நடைமுறையில் பட்டய கணக்காளர்களின் ஒரு நிறுவனம் உதவியது.

இந்த அறிக்கையின் 1.5 ஆம் பந்தியில் விவரிக்கப்பட்ட விடயங்களின் தாக்கத்தினை தவிர்த்து கம்பனியின் 2018 டிசம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான நிதி நிலைமைகளையும் ஆத்திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டுக்கான அதனது நிதிசார் செயலாற்றலினையும் காசுப்பாய்ச்சலினையும் இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்களுக்கு (எஸ் எல் எப் ஆர் எஸ்) இணங்க நிதிக்கூற்றுக்கள் உண்மையாகவும் நியாயமாகவும் தருகின்றன என்பது எனது அபிப்பிராயமாகும்.

விடயத்தின் மீதான அழுத்தம்

எனது அகிப்பிராயத்தை முனைப்பழி செய்யாது நிதியறிக்கையின் குறிப்பு இலக்கம் 45.2 இற்கு எனது கவனத்தை செலுத்துகிறான். இலங்கை இன்கூரன்ஸ் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் துணை நிறுவனமான சினோலங்கா ஹோட்டல் அண்ட் ஸ்பா (பிரைவேட்) லிமிடெட் நிறுவனத்திற்கு எதிராக நிறுவப்பட்ட நடுவர் முடிவு தொடர்பான நிச்சயமற்ற தன்மையை காட்டுகின்றது.

மேலும் நிதியறிக்கையின் குறிப்பு இலக்கம் 49 ஐ கவனத்தில் கொள்கிறேன், இது இன்கூரன்ஸ் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் துணை துணை நிறுவனங்களான சினோலங்கா ஹோட்டல் அண்ட் ஸ்பா (பிரைவேட்) லிமிடெட் மற்றும் ஹெலன்சுகோ ஹோட்டல் அண்ட் ஸ்பா (பிரைவேட்) லிமிடெட் ஆகியவற்றின் திறன் தொடர்பான நிறுவனங்களின் தோராரந்து இயங்கும் தன்மையில் நிச்சயமற்ற தன்மையை காட்டுகின்றது.

1.2 முனைப்பழியுள்ள அபிப்பிராயத்துக்கான அடிப்படை

இந்த அறிக்கையின் பத்தி 1.5 இல் விவரிக்கப்பட்டுள்ள விடயங்களின் அடிப்படையில் எனது கருத்து முனைப்பழி செய்கிறேன்.

நான் இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்களுக்கேட்பு (SLAUS) கணக்காய்வினை நடத்தினேன். அந்த நியமங்கள் கீழ் எனது பொறுப்புக்கள் தொடர்பாக மேலும் நிதியறிக்கையின் கணக்காய்வு தொடர்பான கணக்கைவாளரின் பொறுப்புக்கள் என்ற தலைப்பின் கீழ் இந்த அறிக்கையில் குறிப்பிட்டுள்ளேன். நான் பெற்றுக்கொண்ட ஆதாரங்கள் எனது கருத்தை முனைப்பழிசெய்ய போதுமானதாகவும் பொருத்தமானதாகவும் இருக்கும் என நான் நம்புகிறேன்.

1.3 நிதிக் கூற்றுக்களுக்கான முகாமைத்துவத்தினதும் அவ் ஆளுகைக்குட்பட்ட தரப்பினரினதும் பொறுப்புக்கள்

இந்நிதிக் கூற்றுக்களை இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்களுக்கு இணங்க தயாரித்து சரியாகவும் நியாயமாகவும் சமர்ப்பித்தல் மற்றும் மோசடி அல்லது தவறுகளின் காரணமாக ஏற்படக்கூடிய பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்களில் இருந்து விடுபட்ட நிதிக் கூற்றுக்களை தயாரிப்பதற்கு அவசியமானதென முகாமைத்துவம் நிர்ணயிக்கின்ற அத்தகைய உள்ளாக்க கட்டுப்பாடுகள் என்பவற்றிற்கு முகாமைத்துவம் பொறுப்பாக உள்ளது.

நிதிக் கூற்றுக்களை தயாரிக்கும் போது, கம்பனியின் தொடர்ந்து இயங்கும் இயலுமையை தீர்மானித்தல் முகாமைத்துவத்தின் பொறுப்பொன்றாக இருப்பதுடன் முகாமைத்துவமானது கம்பனியை கலைப்பதற்கு கருதினால் அல்லது வேறு மாற்று வழி இல்லாவிட்டால் செயல்பாடுகளினை இடைநிறுத்த நடவடிக்கை எடுத்தால் தவிர தொடர்ந்து இயங்கும் கணக்கீட்டு எண்ணக்கரு அடிப்படையினை பயன்படுத்துதல் மற்றும் கம்பனியின் தொடர்ந்து இயங்குவதற்கு உரிய விடயங்களை வெளிப்படுத்துவதும் முகாமைத்துவத்தின் பொறுப்பாகும்.

கம்பனியின் நிதி அறிக்கையிடல் செயன்முறை தொடர்பான பொறுப்பு, அவ் ஆளுகைக்குட்பட்ட தரப்பினர்களினால் ஏற்கப்படும்.

2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு சட்டத்தின் 16 (1) ஆம் உப பிரிவின் பிரகாரம் கம்பனியின் வருடாந்த மற்றும் காலரீதியான நிதிக் கூற்றுக்களை தயாரிக்கக்கூடியவாறு அதன் அனைத்து வருமானங்கள், செலவினங்கள், சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புக்கள் தொடர்பான புத்தகங்கள் மற்றும் பதிவாடுகளை முறையாகப் பேணுதல் வேண்டும்.

1.4 நிதிக் கூற்றுக்கள் கணக்காய்வு தொடர்பாக கணக்காய்வாளரின் பொறுப்புக்கள்

ஒட்டுமொத்த நிதிக் கூற்றுக்கள், மோசடி மற்றும் தவறுகள் காரணமாக ஏற்படக்கூடிய பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்களில் இருந்து விடுபட்டதாக நியாயமான உறுதிப்படுத்தல் ஒன்றினைப் பெற்றுக்கொள்வது மற்றும் எனது அபிப்பிராயம் உள்ளடக்கப்பட்ட கணக்கைவாளர் தலைமை அதிபதியின் அறிக்கை வழங்குவது எனது நோக்கமாகும். நியாயமான உறுதிப்படுத்தல் உயர் மட்டத்திலான உறுதிப்படுத்தலொன்றாக இருந்த போதிலும் இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களின் பிரகாரம் கணக்காய்வின் மேற்கொள்ளும் போது அது எப்பொழுதும் பொருண்மையான தவறான கூற்றுக்களில் இல்லாமை என்பதன் உறுதிப்படுத்தல் ஒன்றல்ல, மோசடி அல்லது தவறுகள் தனியாகவோ அல்லது கூட்டாகவோ தாக்கமளித்தால் பொருண்மையான தவறான கூற்றுக்கள் இருக்கக்கூடியதாக இருப்பதுடன் இந்நிதிக் கூற்றுக்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு பயன்படுத்துவோரால் பொருளாதார தீர்மானங்கள் எடுக்கும்போது அது தொடர்பாக கருத்தில் கொள்ளப்படல் வேண்டும்.

துறைசார் வெளிப்படை மற்றும் தொழில்துறை பின்னணியுடன் இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களின் பிரகாரம் என்னால் கணக்காய்வு செய்யப்பட்டன. மேலும்,

- மோசடி அல்லது தவறுகள் காரணமாக நிதிக் கூற்றுக்களில் ஏற்படக்கூடிய பொருண்மையான பிறழ் கூற்று ஆபத்தின் இனங்காணும் போதும் மதிப்பீட்டின் போது சந்தர்ப்பத்திற்குப் பொருத்தமான கணக்காய்வு நடைமுறைகளை திட்டமிடுவதன் மூலம் மோசடிகள் மற்றும் தவறுகளின் காரணமாக ஏற்படக்கூடிய ஆபத்துக்களை தவிர்த்துக்கொள்வதற்கும் போதுமான மற்றும் பொருத்தமான கணக்காய்வுசான்றுதல்களை பெற்றுக்கொள்ளல் எனது அபிப்பிராயத்துக்கு அடிப்படையாகும். பொருண்மையான பிறழ் கூற்றினால் எழும் தாக்கங்களினை விட மோசடிகளினால் இடம்பெறும் தாக்கம் பாரியதாக இருப்பதுடன் தவறான கூட்டிணைவு, தவறான ஆவணங்களை தயாரித்தல், வேண்டுமென்றே விட்டுவிடுதல் அல்லது உள்ளாக்க கட்டுப்பாட்டை தவிர்ப்பு செய்தல் மோசடி ஒன்று ஏற்படுவதற்கு காரணமாகிறது.

- சந்தர்ப்பங்களிற்குப் பொருத்தமான கணக்காய்வு நடைமுறைகளை வடிவமைப்பதற்க்காக கணக்காய்வுடன் தொடர்புடைய உள்ளக கட்டுப்பாடுகள் தொடர்பான அறிவை பெற்றுக்கொள்வதற்க்காகவே அன்றி கம்பனியின் உள்ளக கட்டுப்பாடுகளின் செயற்திறன் மீது அபிப்பிராயமொன்றை தெரிவிக்கும் நோக்கத்துக்காக அல்ல.
- முகாமைத்துவத்தால் பின்பற்றப்பட்ட கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளின் பொருத்தப்பாடுகளையும் பயன்படுத்திய கணக்கீட்டு மதிப்பீடுகள் மற்றும் தொடர்புடைய வெளிப்படுத்தல்களையும் நியாயமாகவும் மதிப்பீடு செய்தல்.
- நிகழ்வுகள் அல்லது நிலைமைகள் காரணமாக கம்பனியின் தொடர்ந்து இயங்குவது தொடர்பாக போதியளவில் நிச்சயற்ற நிலைமையொன்று இருக்கிறதா என்பது தொடர்பாக பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கணக்காய்வு சான்றுதல்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு கணிப்பீட்டிற்காக கொம்பனியின் தொடர்ந்து இயங்குவது தொடர்பான அடிப்படையின் பயன்பாட்டின் பொருத்தப்பாட்டினை தீர்மானிக்கிறது. பொருண்மையான நிச்சயமற்ற தன்மை காணப்படுகின்றது என நான் முடிவுக்கு வந்தால் நிதிக்கூற்றுக்களில் அது தொடர்பாக வெளிப்படுத்துவதற்கு எனது கணக்காய்வு அறிக்கையின் மீது கவனம் செலுத்திடுதல் வேண்டியதுடன் அவ்வெளிப்படுத்தல்கள் பொருண்மையாக இல்லாதிருந்தால் எனது அபிப்பிராயத்தை வெளிப்படுத்த வேண்டும். எவ்வாறாயினும், எதிர்கால நிகழ்வுகள் அல்லது நிலைமைகள் கம்பனியின் தொடர்த்தியங்கும் நிலைமையை முடிவுறுத்த நேரலாம்.
- வெளிப்படுத்தல்கள் அடங்கலாக நிதிக்கூற்றுக்களின் ஓட்டுமொத்த சமர்ப்பித்தல், கட்டமைப்பு மற்றும் உள்ளடக்கங்களை மதிப்பீடு செய்தல் மற்றும் நியாயமான சமர்ப்பித்தலினை நிறைவேற்றுவதற்கு அடிப்படையாகக் காணப்பட்ட கொடுக்கல் வாங்கல்கள் மற்றும் நிகழ்வுகளை நிதிக்கூற்றுக்களில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளதா என்பதனை மதிப்பீடு செய்தல்.

இயலுமான வரையில் தேவையான எந்தவொரு சந்தர்ப்பத்திலும் பின்வருவனவற்றை பரீட்சிப்பதற்க்காக விடயப்பரப்பு விரிவுபடுத்தப்பட்டுள்ளது.

- தகவல்கள் சமர்ப்பித்தல் தொடர்பாக பார்க்கும் போது கம்பனியின் செயல்பாடுகள் தொடர்ச்சியாக மதிப்பீடு செய்யப்படக்கூடிய வகையில் அதன் ஒழுங்கமைப்பு, முறைமைகள், வழிகாட்டிக்கோவை, பதிவேடுகள், அறிக்கைகள் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் முறையாகவும் போதிய அளவிழும் திட்டமிடப்பட்டுள்ளதா எனவும் அதன் முறைமைகள், வழிகாட்டி கோவைகள், பதிவேடுகள், அறிக்கைகள் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் ஆக்கப்பூர்வமாக பேணிச்செல்லப்படுகின்றதா எனவும்,
- ஏதேனும் உரிய எழுத்துமூல சட்டத்திற்கு அல்லது கம்பனியின் நிர்வாக சபையினால் வழங்கப்பட்ட பொது அல்லது விசேட ஏட்பாடுகளுக்கு இணங்க நிதியம் செயல்படுகின்றதா எனவும்,
- கம்பெனி தனது அதிகாரங்கள், இலக்குகள் மற்றும் பணிகளுக்கு இணங்க நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளதாகவும்,
- கம்பனியின் வளங்கள் சிக்கனமாக, செயற்திறனாகவும் ஆக்கப்பூர்வமாகவும் காலெல்லைக்குள் மற்றும் உரிய சட்ட விதிகளுக்கு இணங்க பெறுகை செய்யப்பட்டுள்ளதாகவும்.

1.5 பெறத்தக்க மற்றும் செலுத்த வேண்டிய கணக்குகள்

1.5.1 செலுத்த வேண்டியது

கணக்காய்வு அவதானிப்பு

இலங்கை உச்சநீதிமன்றம் ஜூன் 4, 2009 அன்று வழங்கிய தீர்ப்பின் படி, நிறுவனத்தின் பெரும்பான்மையான பங்குகளின் சட்டபூர்வமான உரிமை இலங்கை அரசாங்கத்தின் சார்பாக நடைபெறும் திறைசேரி செயலாளரிடம் ஒப்படைக்கப்பட்டது. மேலும், அந்தத் தீர்ப்பின் படி, இலங்கை டிஸ்டில்லரீஸ் பி.எல்.சி நிறுவனம் நிறுவனத்தின் தலைமை கம்பெனி ஆக இருந்த காலகட்டத்தில் நிறுவனம் உழைத்த இலாபத்தை கணக்கிட்டு தலைமை கம்பெனி இட்கு வழங்க வேண்டும் என திறைசேரி செயலாளருக்கு அறிவுறுத்தப்பட்டது. மேலே கூறப்பட்ட இலாபத்துக்கான செம்மையாக்கங்கள் இதுவரை நிறுவனத்தினால் செய்யப்படவில்லை.

முகாமைத்துவத்தின் கருத்துரைகள்

அந்தந்த அதிகாரிகள் மற்றும் வழக்கறிஞர்களுடன் விடயம் இன்னும் விவாதிக்கப்படுகிறது.

அதன்படி, விவாதங்கள் முடிவடையும் வரை நிதிநிலை அறிக்கைகளில் எந்த மாற்றத்தையும் செய்யக்கூடிய நிலையில் நாங்கள் இல்லை.

பரிந்துரை

செலுத்த வேண்டிய தொகையை கணக்கிடவும், நீதிமன்ற உத்தரவின்படி செலுத்த வேண்டிய தொகையை தீர்க்கவும் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் நிதி அறிக்கைகளில் தொடர்புடைய மாற்றங்கள் செய்யப்பட வேண்டும்.

1.5.2 பெறத்தக்கவை

கணக்காய்வு அவதானிப்பு

நிதி அறிக்கையின் குறிப்பு 16 இல் வெளிப்படுத்தப்பட்டுள்ளது போன்று மீதி உறுதிப்படுத்தல் இல்லாத நிலையில், இலங்கை டிஸ்டில்லரீஸ் பி.எல்.சி குழுமத்தின் நிறுவனத்திடமிருந்து பெறத்தக்க தொகைகளின் முழுமை, இருப்பு மற்றும் சரியான தன்மையை சரிபார்க்க முடியவில்லை. மேலும், பிற மாற்று நடைமுறைகளை மேற்கொள்வதன் மூலம் அதை பூர்த்தி செய்ய முடியவில்லை.

முகாமைத்துவத்தின் கருத்துரைகள்

இலங்கை டிஸ்டில்லரீஸ் பி.எல்.சியின் முன்னைய தலைமை நிறுவனத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய இலாபத்தை கணக்கிடுவதற்காக அரசங்கள் அக் கணக்கைவாளர்களுக்கு தேவையான ஆவணங்களை நாங்கள் வழங்கியுள்ளோம். மேலும் 2019 ஆம் ஆண்டின் உறுதிப்படுத்தல்களை அழைக்க 2019 ஆம் ஆண்டு முடிவில் நடவடிக்கை எடுப்போம்.

பரிந்துரை

தொடர்புடைய உறுதிப்படுத்தல்களைப் பெற நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும்.

1.6 நிதி அறிக்கைகள்

1.6.1 சமரசம் செய்யப்படாத கட்டுப்பாட்டு கணக்குகள் அல்லது பதிவுகள்

கணக்காய்வு அவதானிப்பு				முகாமைத்துவத்தின் கருத்துரைகள்	பரிந்துரை
பொருள்	நிதி அறிக்கைகளின்படி ரூ. மில்லியன்	தொடர்புடைய பதிவின் படி ரூ. மில்லியன்	வித்தியாசம் ரூ. மில்லியன்	இது ஒரு நீண்ட நிலுவைத் தொகை மற்றும் சமரசம் செய்யப்படாத நிலுவைகளுக்கான காரணங்களை அடையாளம் காண மதிப்பாய்வு செய்யப்படுகிறது.	சமரசம் செய்யப்படாத நிலுவைக்கான காரணங்களை அடையாளம் காண நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும்.
பிரீமியம் பெறத்தக்கது	3,509	3,368	141		

1.6.2 பொருத்தமற்ற மதிப்பீடு அல்லது பெருமானமதிப்பு

கணக்காய்வு அவதானிப்பு	முகாமைத்துவத்தின் கருத்துரைகள்	பரிந்துரை
ஏடு மற்றும் கணக்காய்வாளரின் கணக்கீடு ஆகியவற்றின் படி முதிர்ச்சி அடையும் வரை வைத்திருந்த திறைசேரிப் பத்திர மதிப்பீட்டில் வித்தியாசம் இருந்தது. இந்த வித்தியாசம் ரூ. 232,006,965 நிதி சொத்து மதிப்பீடு வட்டி வருமானம் ரூ. 27.390.390. வேறுபாட்டிற்கு வழிவகுக்கிறது. மேற்கூறிய வேறுபாடு நிதி அறிக்கைகளின் நிதிச் சொத்துகள் மற்றும் வட்டி வருமானம் இரண்டிலும் குறைத்து மதிப்பிடுவதற்கு வழிவகுக்கிறது.	இந்த வேறுபாடுகள் SAP பதிவேற்றிய நிலுவைகள் மற்றும் தசம ரவுண்டிங் காரணமாகும். SAP 2011 ஆரம்ப பதிவேற்றிய நிலுவைகள் முதலீட்டுத் துறையில் கிடைக்கவில்லை. இதே பதிவை முன்னைய ஆண்டுகளில் துறைத் தலைவரும் வழங்கியுள்ளார். 2011 செப்டம்பருக்கு முன்னர் எஸ்.எல்.ஐ.சி போர்ட்/போலியோவில் இருந்த திறைசேரி பத்திரங்கள் அனைத்தும் ஒரு மொத்த தொகுப்பாக பதிவேற்றப்படுகின்றன. எனவே தொடர்புடைய எக்செல் தாள்கள் எங்களிடம் இல்லை.	நிதி சொத்துக்களை சரியாக மதிப்பிடுவதற்கும் நிதிநிலை அறிக்கைகளில் தேவையான மாற்றங்களைச் செய்வதற்கும் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.

1.7 பெறத்தக்க மற்றும் செலுத்த வேண்டிய கணக்குகள்

1.7.1 செலுத்த வேண்டியவை

கணக்காய்வு அவதானிப்பு	முகாமைத்துவத்தின் கருத்துரைகள்	பரிந்துரை
நிதி நிலை அறிக்கையின் தேதியிலிருந்து இரண்டு வருடங்களுக்கும் மேலாக நீண்ட காலமாக செலுத்த வேண்டிய நிலுவைகள் ரூபா. 42.303.329. கை காற்பெண்டரிடமிருந்து மறு காப்பீட்டு செலுத்த வேண்டிய இருப்பு 10 ஆண்டுகளுக்கும் மேலாக நிலுவையில் ரூபா 8,781,336 உள்ளது. மற்றும் அதன் பிறகு இந்த மறுகாப்பீட்டாளருடன் எந்த பரிவர்த்தனையும் இல்லை.	விரிவான பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டு, ஒவ்வொன்றாக கருத்தில் கொண்டு தேவையான நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.	நீண்ட காலமாக செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத் தொகையை தீர்க்க நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும்.

1.8 பண முகாமைத்துவம்

கணக்காய்வு அவதானிப்பு	முகாமைத்துவத்தின் கருத்துரைகள்	பரிந்துரை
31 டிசம்பர் 2018 வரை நீண்டகாலமாக வங்கிகளுக்கு சமர்ப்பிக்கப்படாத கணக்குகளில் மாற்றியமைக்கப்படாத காசோலைகள் இருந்தன, அவை ரூபா 2,950,000.	இது ஒரு கணினி பிரச்சினை மற்றும் தற்போது, எங்கள் SAP ஆலோசகர்களுடன் இந்த விஷயத்தை விவாதிக்கிறோம்.	நிலுவைகளை செப்பனிட நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும்.

2. நிதி ஆய்வு

2.1 நிதி முடிவு

மதிப்பாய்வு செய்யப்பட்ட ஆண்டின் செயல்பாட்டு முடிவு ரூபா .5245 மில்லியனாகவும், முந்தைய ஆண்டின் தொடர்புடைய இலாபம் ரூபா 4569 மில்லியனாகவும் இருந்தது. எனவே நிதி ஆண்டு முடிவின் ரூபா .676 மில்லியனுக்கும் அதிகமான முன்னேற்றம் காணப்பட்டது. முன்னேற்றத்திற்கான காரணங்கள் நிகர சம்பாதித்த பிரீமியம் அதிகரிப்பு, முதலீட்டு வருமானம் மற்றும் நிகர உணரப்பட்ட ஆதாயங்கள் ஆகும்.

2.2 முக்கிய வருமானம் மற்றும் செலவு பொருட்களின் போக்கு பகுப்பாய்வு

மதிப்பாய்வு செய்யப்பட்ட ஆண்டு மற்றும் அதற்கு முந்தைய நான்கு ஆண்டுகளில் நிறுவனத்தின் முக்கிய வருமானம் மற்றும் செலவு பொருட்களின் சுருக்கத்தை பின்வரும் அட்டவணை குறிக்கிறது.

ஆண்டு	2018	2017	2016	2015	2014
	ரூ. '000	ரூ. '000	ரூ. '000	ரூ. '000	ரூ. '000
வருமானம்	44,379,869	39,399,737	42,107,760	31,156,767	29,301,980
மொத்த பதிவு செய்யப்பட பிரீமியம்	31,737,894	31,437,682	27,614,433	24,520,012	20,655,987
இயக்க மற்றும் நிர்வாக செலவுகள்	8,822,546	7,484,404	6,446,601	4,975,705	5,999,863
வரிக்குப் பிறகு நிகர லாபம் / இழப்பு	5,244,795	4,569,150	12,741,317	3,439,357	3,257,013

2.3 விகித பகுப்பாய்வு

கணக்காய்வுக்கு கிடைத்த நிதி அறிக்கைகள் மற்றும் தகவல்களின்படி, முந்தைய ஆண்டை ஒப்பிடும்போது மதிப்பாய்வு செய்யப்பட்ட ஆண்டிற்கான சில முக்கியமான விகிதங்கள் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளன.

விகிதங்கள்	2017	2018
நடைமுறை விகிதம்	1.29	1.21
விரைவு விகிதம்	1.28	1.19
மொத்த இலாப விகிதம்	93.15	103.47
பணியமர்த்தப்பட்ட முலதனத்தின் வருமானம்	3.28	3.83

3. செயல்பாட்டு விமர்சனம்

3.1 முகாமை திறமையின்மை

கணக்காய்வு அவதானிப்பு

நிறுவனம் வணிக தொடர்ச்சியான திட்டத்தை (பி.சி.பி) வரைவு செய்திருந்தது, இருப்பினும் இது உயர் நிர்வாகத்தால் மதிப்பாய்வு செய்யப்படவில்லை, அங்கீகரிக்கப்படவில்லை மற்றும் இறுதி செய்யப்படவில்லை மற்றும் ஒரு குறிப்பிட்ட காலத்திற்கு வரைவு கட்டத்தில் உள்ளது.

முகாமைத்துவத்தின் கருத்துரைகள்

ஐ.சி.டி பி.சி.பி கட்டமைப்பை ஏற்கனவே வரைவு செய்துள்ளது மற்றும் உட்செர்ப்பதற்கும் நிர்வாக சபை ஒப்புதலுக்கும் நிறுவனத்தின் பி.சி.பி திட்டத்தை தயாரிப்பதற்காக காத்திருக்கிறது.

பரிந்துரை

BCP ஐ மதிப்பாய்வு செய்ய, ஒப்புதல் மற்றும் இறுதி செய்ய நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும்.

3.2 ஒப்பந்த நிர்வாகத்தில் குறைபாடுகள்

கணக்காய்வு அவதானிப்பு

அ) கொழும்பு - 01, சர் பரோன் ஜெயதிலகே மவத்தா, எண் 6 இல் அமைந்துள்ள முதலீட்டு சொத்துக்கான குத்தகை ஒப்பந்தம் (அல்ஹம்பரா கட்டிடம்) 2011 மே 18

முகாமைத்துவத்தின் கருத்துரைகள்

வரைவு ஒப்பந்தத்தை இறுதி செய்யும் பணியில் ஈடுபட்டுள்ளோம். மேலும், நாங்கள் சம்பந்தப்பட்ட அரசு அதிகாரிகளுடன்

பரிந்துரை

முறையான மற்றும் எழுத்துப்பூர்வ ஒப்பந்தத்தை புதுப்பித்து பராமரிக்க நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும்.

அன்று காலாவதியானது, பின்னர் பேச்சுவார்த்தை நடத்தி நிறுவனம் ஒப்பந்தத்தை வருகிறோம்.

குத்தகை நிலம்- ரத்னபுர

எஸ்.எல்.ஐ.சியின் பிராந்திய அலுவலகம் அமைந்திருந்த மட்டக்களையில் உள்ள நிலத்திற்காக நிறுவனம் 14 மார்ச் 1991 அன்று யு.டி.ஏ உடன் 99 ஆண்டு இயக்க குத்தகை ஒப்பந்தத்தில் (எண் 274) கையெழுத்திட்டது. குறிப்பிட்ட நிலம் இப்போது பொது பூங்காவாக நகர்ப்புற மேம்பாட்டு ஆணையத்தின் காவலில் உள்ளது. ஆனால் இந்த நிலம் இன்னும் குத்தகை நிலமாக நிறுவனத்தின் புத்தகங்களில் இருந்தது.

மட்டக்களப்பு மற்றும் ரத்னபுர

இந்த நிலங்கள் மீண்டும் நிறுவனத்தின் புத்தகங்களை அரசாங்கத்திற்கு எடுத்துச் சரிசெய்ய நடவடிக்கை எடுக்க செல்லப்படுகின்றன. எடுத்துச் சரிசெய்ய நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும். புத்தகங்களிலிருந்து நீக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகிறது.

குத்தகை நிலம்-மட்டக்களப்பு

எஸ்.எல்.ஐ.சியின் பிராந்திய அலுவலகம் அமைந்திருந்த மட்டக்களையில் உள்ள நிலத்திற்காக நிறுவனம் 14 மார்ச் 1991 அன்று யு.டி.ஏ உடன் 99 ஆண்டு இயக்க குத்தகை ஒப்பந்தத்தில் (எண் 274) கையெழுத்திட்டது. குறிப்பிட்ட நிலம் இப்போது பொது பூங்காவாக நகர்ப்புற மேம்பாட்டு ஆணையத்தின் காவலில் உள்ளது. ஆனால் இந்த நிலம் இன்னும் குத்தகை நிலமாக நிறுவனத்தின் புத்தகங்களில் இருந்தது.

குத்தகை நிலம்-புத்தளம் கிளை அலுவலகம்

மேற்கண்ட குத்தகை நிலத்திற்கான குத்தகை ஒப்பந்தம் குத்தகை காலம் முடிந்தவுடன் காலாவதியானது மற்றும் நிறுவனம் குத்தகை ஒப்பந்தத்தை நீட்டிக்கவில்லை. சொன்ன நிலத்தில் கிளை இன்னும் செயல்பட்டுக்கொண்டிருக்கிறது.

புத்தளம் கிளை அலுவலகம்

மேற்கண்ட குத்தகை நிலத்திற்கான குத்தகை ஒப்பந்தம் குத்தகை காலம் முடிந்தவுடன் காலாவதியானது மற்றும் நிறுவனம் குத்தகை ஒப்பந்தத்தை நீட்டிக்கவில்லை. சொன்ன நிலத்தில் கிளை இன்னும் செயல்பட்டுக்கொண்டிருக்கிறது.

மேற்கண்ட குத்தகை நிலத்திற்கான குத்தகை ஒப்பந்தம் குத்தகை காலம் முடிந்தவுடன் காலாவதியானது மற்றும் நிறுவனம் குத்தகை ஒப்பந்தத்தை நீட்டிக்கவில்லை. சொன்ன நிலத்தில் கிளை இன்னும் செயல்பட்டுக்கொண்டிருக்கிறது.