

1.1 තත්වගාමය කළ මතය

නාගරික ආයෝජන හා සංවර්ධන සමාගමේ 2019 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ව ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශනය , හිමිකම් වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය සහ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට අදාළ සටහන්, සාරාංශගත වැදගත් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවලින් සමන්විත 2018 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154(1) ව්‍යවස්ථාව සමඟ සංයෝජිතව කියවිය යුතු 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ විධිවිධාන ප්‍රකාරව මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී. පාර්ලිමේන්තුව වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතු යැයි මා අදහස් කරන මාගේ අදහස් දැක්වීම් හා නිරීක්ෂණයන් මෙම වාර්තාවේ දැක්වේ.

මෙම වාර්තාවේ 1.5 ඡේදයේ දක්වා ඇති කරුණුවලින් වන බලපෑම හැර, සමාගමේ 2019 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්වය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා එහි මූල්‍ය කාර්යසාධනය හා මුදල් ප්‍රවාහ සත්‍ය හා සාධාරණ ලෙස දැක්වෙන අයුරින් ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කර ඇති බව මා දරන්නා වූ මතය වේ.

1.2 තත්වගාමය කළ මතය සඳහා පදනම

මෙම වාර්තාවේ 1.5 ඡේදයේ දක්වා ඇති කරුණු මත පදනම්ව මාගේ මතය තත්වගාමය කරනු ලැබේ.

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිතීන්ට (ශ්‍රී.ලං.වි.ප්‍ර.) අනුකූලව මා විගණනය සිදු කරන ලදී. මෙම විගණන ප්‍රමිතීන් යටතේ වූ මාගේ වගකීම, මෙම වාර්තාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම යන කොටසේ තවදුරටත් විස්තර කර ඇත. මාගේ තත්වගාමය කළ මතය සඳහා පදනමක් සැපයීම උදෙසා මා විසින් ලබාගෙන ඇති විගණන සාක්ෂි ප්‍රමාණවත් සහ උචිත බව මාගේ විශ්වාසයයි.

1.3 මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් කළමනාකරණයේ සහ ඊට සම්බන්ධ පාර්ශවයන්ගේ වගකීම

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව පිළියෙල කිරීම හා සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීම සහ වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොරව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවනු පිණිස අවශ්‍ය වන අභ්‍යන්තර පාලනයන් තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීම වේ.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමේදී, සමාගම අඛණ්ඩ පවත්වාගෙන යාමේ හැකියාව තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීමක් වන අතර, කළමනාකාරිත්වය සමාගම ඇවර කිරීමට අදහස් කරන්නේ නම් හෝ වෙනත් විකල්පයක් නොමැති විටදී මෙහෙයුම් නැවැත්වීමට කටයුතු කරන්නේ නම් හැර අඛණ්ඩ පැවැත්මේ පදනම මත ගිණුම් තැබීම හා සමාගමේ අඛණ්ඩ පැවැත්මට අදාළ කරුණු අනාවරණය කිරීමද කළමනාකරණයේ වගකීමකි.

සමාගමේ මූල්‍ය වාර්තාකරණ ක්‍රියාවලිය සම්බන්ධ වගකීම, පාලනය හා සම්බන්ධ පාර්ශව විසින් දරනු ලබයි.

2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 16(1) උප වගන්තිය ප්‍රකාරව, සමාගමේ වාර්ෂික සහ කාලීන මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවන පරිදි ස්වකීය ආදායම්, වියදම්,වත්කම් හා බැරකම් පිළිබඳ නිසි පිරිදි පොත්පත් හා වාර්තා පවත්වාගෙන යාම අවශ්‍ය කෙරේ.

1.4 විගණන විෂය පථය

සමස්තයක් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශන, වංචා සහ වැරදි නිසා ඇතිවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොර බවට සාධාරණ තහවුරුවක් ලබාදීම සහ මාගේ මතය ඇතුළත් විගණකගේ වාර්තාව නිකුත් කිරීම මාගේ අරමුණ වේ. සාධාරණ සහතිකවීම උසස් මට්ටමේ සහතිකවීමක් වන නමුත්, ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනය සිදු කිරීමේදී එය සැමවිටම ප්‍රමාණාත්මක අවප්‍රකාශනයන් අනාවරණය කරගන්නා බවට වන තහවුරු කිරීමක් නොවනු ඇත. වංචා සහ වැරදි තනි හෝ සාමූහික ලෙස බලපෑම නිසා ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇතිවිය හැකි අතර, මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පදනම් කරගනිමින් පරිශීලකයන් විසින් ගනු ලබන ආර්ථික තීරණ කෙරෙහි බලපෑමක් විය හැකි බව අපේක්ෂා කෙරේ.

මා විසින් වෘත්තීය විනිශ්චය සහ වෘත්තීය සැකමුසුබවින් යුතුව ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනය කරන ලදී. තවද,

- වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇති විය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගේ අවදානම් හඳුනාගැනීමේදී හා තක්සේරු කිරීමේදී අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පටිපාටි සැලසුම් කිරීමෙන් වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවන්නා වූ අවදානම් මඟහරවා ගැනීමට, ප්‍රමාණවත් සහ සුදුසු විගණන සාක්ෂි ලබා ගැනීම මාගේ මතයට පදනම් වේ. වරදක් නිසා සිදුවන බලපෑමට වඩා වංචාවක් හේතුවෙන් සිදුකරන ලද ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයක් හඳුනා නොගැනීම මගින් සිදුවන්නාවූ බලපෑම ප්‍රබල වන අතර, දුස්සන්ධානය, ව්‍යාජ ලේඛන සැකසීම, වේතනාන්විත මඟහැරීම හෝ අභ්‍යන්තර පාලනයන් මඟහැරීම වංචාවක් ඇතිවීමට හේතුවේ.
- අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පටිපාටි සැලසුම් කිරීම පිණිස සමාගමේ අභ්‍යන්තර පාලනය සම්බන්ධයෙන් අවබෝධයක් ලබා ගන්නා ලද නමුත්, අභ්‍යන්තර පාලනයේ සඵලදායීත්වය පිළිබඳ මතයක් ප්‍රකාශ කිරීමට අදහස් නොකරයි.
- කළමනාකරණය විසින් අනුගමනය කරන ලද ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවල උචිතභාවය සහ යොදා ගන්නා ලද ගිණුම්කරණ ඇස්තමේන්තුවල හා සම්බන්ධිත හෙළිදරව් කිරීම්වල සාධාරණත්වය ඇගයීම.
- සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් හේතුවෙන් සමාගමේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ ප්‍රමාණාත්මක අවිනිශ්චිතතාවයක් තිබේද යන්න සම්බන්ධයෙන් ලබාගත් විගණන සාක්ෂි මත පදනම්ව ගිණුම්කරණය සඳහා ආයතනයේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ පදනම යොදා ගැනීමේ අදාළත්වය තීරණය කරන ලදී. ප්‍රමාණවත් අවිනිශ්චිතතාවයක් ඇති බවට මා නිගමනය කරන්නේ නම් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඒ සම්බන්ධයෙන් වූ හෙළිදරව්කිරීම් වලට මාගේ විගණන වාර්තාවේ අවධානය යොමු කළ යුතු අතර, එම හෙළිදරව්කිරීම් ප්‍රමාණවත් නොවන්නේ නම් මාගේ මතය විකරණය කළ යුතුවේ. මාගේ නිගමනයන් විගණකගේ වාර්තාවේ දිනය දක්වා ලබා ගන්නා ලද විගණන සාක්ෂි මත පදනම් වේ. කෙසේ වුවද, අනාගත සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් මත අඛණ්ඩ පැවැත්ම අවසන් වීමට හැකිය.
- හෙළිදරව් කිරීම් ඇතුළත් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ව්‍යුහය සහ අන්තර්ගතය සඳහා පාදක වූ ගනුදෙනු හා සිද්ධීන් උචිත හා සාධාරණ අයුරින් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇතුළත් බව ඇගයීම.

හැකිතාක් දුරට හා අවශ්‍ය ඕනෑම විටෙක පහත සඳහන් දෑ පරීක්ෂා කිරීම සඳහා විගණන විෂය පථයද පුළුල් කර ඇත.

- තොරතුරු ඉදිරිපත් කිරීම සම්බන්ධයෙන් බලන කළ සමාගමේ කාර්යයන් අඛණ්ඩව ඇගයීමට හැකිවන පරිදි එහි සංවිධානය, පද්ධති, පරිපාටි, පොත්පත්, වාර්තා හා වෙනත් ලියකියවිලි විධිමත්ව හා ප්‍රමාණාත්මකව සැලසුම් කර තිබේද යන බව සහ එකී පද්ධති,

පරිපාටි,පොත්පත්,වාර්තා හා වෙනත් ලියකියවිලි ඵලදායී ලෙස පවත්වාගෙන යනු ලැබේ ද යන බව;

- යම් අදාළ ලිඛිත නීතියකට හෝ සමාගමේ පාලක මණ්ඩලය විසින් නිකුත් කරන ලද වෙනත් පොදු හෝ විශේෂ විධානයකට අනුකූලව, සමාගම ක්‍රියා කර ඇති බව,
- සිය බලතල, කර්තව්‍ය සහ කාර්යයන්ට අනුකූලව කටයුතු කර ඇති බව,
- සම්පත් සකසුරුවම් ලෙස, කාර්යක්‍ෂම ලෙස සහ ඵලදායී ලෙස කාලසීමාවන් තුළ සහ අදාළ නීතීරීතිවලට අනුකූලව ප්‍රසම්පාදනය කර භාවිතා කර ඇති බව,

1.5 මූල්‍ය ප්‍රකාශන

1.5.1 මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීම පිළිබඳ අභ්‍යන්තර පාලනය

ගනුදෙනු කළමනාකාරීත්වයේ පොදු සහ නිශ්චිත අධිකාරී බලය සහිතව ක්‍රියාත්මක කිරීම, අදාළ වන වාර්තාකරණ ප්‍රමිතිවලට අනුකූලව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට අවශ්‍ය වන පරිදි ගනුදෙනු සටහන් කිරීම සහ වත්කම් සඳහා ගිණුම් කටයුතුභාවය පවත්වාගෙන යාම, කළමනාකාරීත්වයේ පොදු සහ නිශ්චිත අධිකාරී බලය සහිතව පමණක් වත්කම්වලට ප්‍රවේශ වීම, සටහන් කරන ලද වත්කම් සඳහා වූ ගිණුම්කටයුතුභාවය පවත්නා වත්කම් සමඟ සාධාරණ කාල වකවානුවලදී සැසඳීම සහ වෙනස්කම් ඇතොත් ඒවා සම්බන්ධයෙන් නිසි පියවර ගැනීම ආදිය සඳහා සාධාරණ තහවුරුවක් ලබාගැනීමට ප්‍රමාණවත් “මනාලෙස සැලසුම් කරන ලද” අභ්‍යන්තර ගිණුම්කරණ පාලන පද්ධතියක් ආයතනය විසින් පවත්වාගෙන යාම අවශ්‍ය වේ.

1.5.2 නොසැසඳූ පාලන ගිණුම් හෝ වාර්තා

විෂය	මූල්‍ය ප්‍රකාශන අනුව වටිනාකම	අනුරූප වාර්තා අනුව	වෙනස	කළමනාකාරීත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
	රු.	රු.	රු.		
ණයගැතියෝ	247,672,922	254,898,840	7,255,918	වයස් විශ්ලේෂණයට අනුව, මෙය පද්ධති හේතුවෙනි. ලැන්ඩ් විශ්ලේෂකයන් වයස් විශ්ලේෂණ වාර්තාවේ මෙම ශේෂය නිවැරදි කිරීම දැනටමත් ආරම්භ කර ඇති අතර මෙම වසර අවසන් වීමට පෙර ඒවා නිවැරදි කර සම්පූර්ණ කරනු ඇත.	පද්ධති දෝෂය නිවැරදි කළ යුතුය.

1.6 ලැබිය යුතු සහ ගෙවිය යුතු ගිණුම්

1.6.1 ලැබිය යුතු මුදල්

විගණන නිරීක්ෂණ	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
සමාලෝචිත වර්ෂය අවසන් වන විටත් අයනොවී පැවති ණයගැති ශේෂය අයකර ගැනීම සඳහා පියවර ගෙන නොතිබූ අතර, රු.6,053,951 රාජ්‍ය ආයතන 03 කින් ලැබිය යුතුව පැවතුණි.	රු.407,703 ක වටිනාකම් සඳහා බොල්ණය ප්‍රතිපාදන වෙන්කිරීමට කටයුතු කරන අතර වෙස්ටන් රිජන්ට මෙහා පොලිස් ව්‍යාපෘතිය මඟින් ලැබිය යුතු ශේෂය සම්බන්ධයෙන් වන ගැටළුව විසඳා ගැනීම සඳහා 2020 අගෝස්තු 27 දින නාගරික ආයෝජන සහ සංවර්ධන සමාගමේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමට ඉදිරිපත් කර ඇති අතර 2018 නව ගිවිසුමට අනුව අධ්‍යාපන අමාත්‍යාංශය මඟින් ලැබිය යුතු වටිනාකම වන රු.3,767,903 ක මුදල රු.2,394,734 දක්වා අඩුකර ඇති අතර මෙම රු.2,344,734 ක මුදල අයකර ගත් අතර කලින් ඉන්වොයිසි ගත කරන ලද රු.3,767,903 ක මුදල ප්‍රතිවර්තනය කිරීමට කටයුතු කරමින් සිටී.	හැකි ඉක්මනින් ණය ආපසු අයකර ගැනීමට කඩිනම් පියවර ගත යුතුය.

1.6.2 ගෙවිය යුතු මුදල්

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
(අ) රු.1,359,937 ක් වන රඳවාගැනීමේ මුදල් වසරකට වඩා වැඩි කාලයක් මුළුල්ලේ පියවා නොතිබූ අතර ශේෂයන් විශ්ලේෂණය කිරීමෙන් පසු වගකීම් නොවන ශේෂය ආදායමට කපාහැරීමට පියවර ගෙන නොතිබුණි.	2019 දෙසැම්බර් 31 දිනට ගෙවිය යුතු රඳවාගැනීමේ මුදල් ශේෂය පියවීමට කටයුතු කර නොතිබුණි. නමුත් නාගරික ආයෝජන සහ සංවර්ධන සමාගමේ මූල්‍ය අංශය විසින් මෙම වටිනාකම 2020 වර්ෂය අවසානයට පෙර සැසඳුම් කර නිරවුල් කිරීමට එකඟ විය.	දිගුකාලීන ගෙවිය යුතු ශේෂයන් පියවීමට කටයුතු කල යුතු අතර වගකීම් නොවන ශේෂයන් ආදායමට කපා හැරීමට කටයුතු කල යුතුය.
(ආ) වසර පහකටත් වඩා වැඩි කාලයක් මුළුල්ලේ ගෙවිය යුතු රු.31,674,325 ක් වන විදුලි බිල්පත් නිරාකරණය කිරීමට සමාගම විසින් පියවර ගෙන නොතිබුණි.	මෙම ගැටළුව විසඳීම සඳහා ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය සහ ශ්‍රී ලංකා මහජන උපයෝගීතා කොමිසම සමඟ විස්තරාත්මක සාකච්ඡාවක් පැවැත්වේ.	ගිවිසුමට අනුව ගෙවිය යුතු දෑ නිරාකරණය කල යුතුය.

1.7 නීති, රීති රෙගුලාසි සහ කළමනාකරණ තීරණ ආදියට අනුකූල නොවීම

	නීති, රීති රෙගුලාසි ආදියට යොමුව	අනුකූල නොවීම	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
(අ)	2003 ජූනි 02 දිනැති අංක පීඊඩී/12 දරන රාජ්‍ය ව්‍යාපාර ව්‍යුහලේඛයේ 7.4.5 වගන්තිය	වාර්ෂික භාණ්ඩ සමීක්ෂන කමිටුවක් පත්කර භාණ්ඩ සමීක්ෂණ සිදු කිරීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.	පවතින කොවිඩ් - 19 තත්ත්වය හේතුවෙන් සමීක්ෂණ මණ්ඩල වාර්තාව ලබාගැනීමට නොහැකි විය.	ව්‍යුහලේඛ උපදෙස් පරිදි වාර්ෂික භාණ්ඩ සමීක්ෂණය පැවැත්විය යුතුය.
(ආ)	2003 ජූනි 02 දිනැති අංක පීඊඩී/12 දරන රාජ්‍ය ව්‍යාපාර ව්‍යුහලේඛයේ 5.2.2 වගන්තිය	2003 ජූනි 02 දිනැති රාජ්‍ය ව්‍යාපාර දෙපාර්තමේන්තුවේ ව්‍යුහලේඛය අනුව ප්‍රාග්ධනික අයවැයක් සකස් කර අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ සහ රාජ්‍ය ව්‍යාපාර දෙපාර්තමේන්තුවේ අනුමැතීන් ලබාගත යුතු වුවද, සමාගම ප්‍රාග්ධන අයවැයක් සකස් කර නොමැත. 2014 ජූනි 27 වන දින රු.17,965,769 කට මිලදී ගත් ටොයෝටා ලැන්ඩ් කැසර් ජීප් රථය මිලදීගත් දිනයේ සිටම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත භාරදී තිබුණි.	අදහස් දක්වා නොමැත.	රජයේ රෙගුලාසි උල්ලංඝනය කරමින් නිසි අනුමැතියක් නොමැතිව සමාගමේ අරමුදල් වෙනත් අරමුණු සඳහා භාවිතා නොකළ යුතුය.

2. මූල්‍ය සමාලෝචනය

2.1 මූල්‍ය ප්‍රතිඵල

සමාලෝචිත වර්ෂයේ මෙහෙයුම් ප්‍රතිඵලය රු.මිලියන 320.1 ක ලාභයක් වූ අතර ඊට අනුරූපී ඉකුත් වර්ෂයේ ලාභය රු.මිලියන 256.98 ක් විය. ඒ අනුව මූල්‍ය ප්‍රතිඵලයේ රු.මිලියන 63.15 ක වර්ධනයක් නිරීක්ෂණය විය. මූල්‍ය ප්‍රතිඵලයේ මෙම වර්ධනයට මුළු ආදායම රු.මිලියන 34.2 කින් සහ මූල්‍ය ආදායම රු.මිලියන 0.743 කින් වර්ධනය වීම සහ මූල්‍ය වියදම් රු.මිලියන 29.1 කින් අඩුවීම ප්‍රධාන වශයෙන් හේතු වී තිබුණි.

2.2 අනුපාත විශ්ලේෂණය

(අ) ඉකුත් වර්ෂය හා සැසඳීමේදී සමාලෝචිත වර්ෂය තුළදී සමාගමේ ලාභ අනුපාතය සියයට 39.6 සිට සියයට 46.9 දක්වා ඉහල ගොස් තිබේ. සමස්ත ආදායම සියයට 5.27 කින් වැඩිවීම සහ පොලී වියදම් සියයට 12.21 කින් අඩුවීම මූල්‍ය ප්‍රතිඵලයේ මෙම වර්ධනයට ප්‍රධාන වශයෙන් හේතු විය.

(ආ) ඉකුත් වර්ෂයේ සමාගමේ ජංගම අනුපාතය 7.53:1 වූ අතර සමාලෝචිත වර්ෂයේදී එය 8.89:1 දක්වා වර්ධනය වී පැවතුණි.

3. මෙහෙයුම් සමාලෝචනය

3.1 ප්‍රසම්පාදන කළමනාකරණය

විගණන නිරීක්ෂණ

කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම

නිර්දේශය

2003 ජුනි 2 දිනැති අංක පීඊඩී/12 දරන රාජ්‍ය ව්‍යාපාර වක්‍රලේඛයේ 7.3 වගන්තිය ප්‍රකාරව සහ රජයේ ප්‍රසම්පාදන මාර්ගෝපදේශ සංග්‍රහයේ 4.2 වගන්තිය ප්‍රකාරව, සමාගම 2019 වර්ෂය සඳහා ප්‍රසම්පාදන සැලැස්මක් පිළියෙල කර නොතිබුණි.

අදහස් දක්වා නැත

වක්‍රලේඛයේ අනුගමනය ප්‍රසම්පාදන පිළියෙල කල යුතුය. උපදෙස් කරමින් සැලැස්මක්

3.2 මානව සම්පත් කළමනාකරණය

පහත සඳහන් නිරීක්ෂණයන් සිදුකරනු ලැබේ.

විගණන නිරීක්ෂණ

කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම

නිර්දේශය

(අ) 2003 ජුනි 02 දිනැති අංක පීඊඩී/12 දරන රාජ්‍ය ව්‍යාපාර දෙපාර්තමේන්තු වක්‍රලේඛයේ 9.2 (ආ) සහ (ඇ) වගන්ති අනුව සහ 9.3.1 (i) වගන්තිය ප්‍රකාරව සමාගමේ කාර්යමණ්ඩලය, කළමනාකරණ සේවා දෙපාර්තමේන්තුව විසින් අනුමත කල යුතුය. එසේම බඳවාගැනීමේ සහ උසස්කිරීමේ යෝජනා ක්‍රමය, රාජ්‍ය ව්‍යාපාර දෙපාර්තමේන්තුවේ අනුමැතිය ඇතිව සමාගමේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය සහ අදාල අමාත්‍යාංශය විසින් අනුමත කල යුතුය. කෙසේවුවද, සමාගම ඉහත වක්‍රලේඛ උපදෙස් අනුගමනය කර නොතිබුණි.

අදහස් දක්වා නොමැත.

බඳවාගැනීමේ සහ උසස් කිරීමේ පරිපාටිය සඳහා අනුමැතිය ලබාගැනීමට සහ සමාගමේ කාර්යමණ්ඩලය සඳහා අනුමැතිය ලබාගැනීමට කටයුතු කල යුතුය.

(ආ) 2017 දී සමාගම නියමිත ක්‍රියා පරිපාටි අනුගමනය කිරීමකින් තොරව කාර්ය පැවරුම් පදනම මත සහකාර සැලසුම් නිලධාරීන් 79 දෙනෙකු බඳවාගන්නා ලදී. එම නිලධාරීන් අතුරින් 2019 දී නිලධාරීන් 63 දෙනෙකුට ස්ථිර පත්වීම් ලබාදී තිබූ අතර ඔවුන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කාර්ය පැවරුම් වලට පත්කර තිබුණි.

අදහස් දක්වා නොමැත.

අවශ්‍ය කාර්යමණ්ඩලය සඳහා අනුමැතිය ලබාගැනීමෙන් පසු අනුමත කල කාර්යමණ්ඩලය පමණක් බඳවාගත යුතු අතර නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙනුවෙන් සේවකයන් බඳවා නොගත යුතුය.

(ඇ) 2003 ජුනි 02 දිනැති අංක පීඊඩී/12 දරන රාජ්‍ය ව්‍යාපාර වක්‍රලේඛයේ 9.4 වගන්තියට පටහැනිව කැබිනට් මණ්ඩල

අදහස් දක්වා නොමැත.

සමාගම සඳහා අවශ්‍ය කාර්යමණ්ඩලය සඳහා අනුමැතියක් ලබාගැනීමට

අනුමැතියක් නොමැතිව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට (යුඩීඒ) බඳවාගත් නිලධාරීන් 08 දෙනෙකු ද්විතීය පදනම මත සමාගමට අනුයුක්ත කර තිබුණි. සමාගම විසින් සමාලෝචිත වර්ෂය තුළදී ආසන්න වශයෙන් රු.මිලියන 8.7 ක් ඉහත සේවකයන් සඳහා සේවක වැටුප් ලෙස නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත ගෙවා තිබුණි.

කටයුතු කල යුතුය.

4. ගිණුම් කටයුතුභාවය සහ යහපාලනය

4.1 සංයුක්ත සැලැස්ම

විගණන නිරීක්ෂණ	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
(අ) 2003 ජුනි 02 දිනැති අංක පීඊඩී/12 දරන රාජ්‍ය ව්‍යාපාර දෙපාර්තමේන්තු චක්‍රලේඛයේ 5.1.2 වගන්තිය අනුව, සමාගම සඳහා ඇති සම්පත් 2018-2022 සඳහා සකස් කරන ලද සංයුක්ත සැලැස්මට ඇතුළත් කර නොතිබුණි.	අදහස් දක්වා නොමැත.	චක්‍රලේඛ උපදෙස් අනුව සංයුක්ත සැලැස්ම සකස් කල යුතුය.
(ආ) අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් අනුමත කරන ලද යාවත්කාලීන කරන ලද සංයුක්ත සැලැස්ම සමග යාවත්කාලීන කරන ලද වාර්ෂික අයවැය ලේඛනය රේඛීය අමාත්‍යාංශයට සහ රාජ්‍ය ව්‍යාපාර දෙපාර්තමේන්තුවට සහ මහා භාණ්ඩාගාරය වෙත යොමුකිරීමට සමාගම විසින් පියවර ගෙන නොතිබුණි.	අදහස් දක්වා නොමැත.	චක්‍රලේඛ උපදෙස් අනුගමනය කල යුතුය.
(ඇ) සමාගමේ ප්‍රමුඛ කාර්යයන් වෙනුවෙන් ප්‍රධාන කාර්යසාධන දර්ශක (කේපීඅයි) සමාගම විසින් පිළියෙල කර තිබුණි. මේ නිසා සමාලෝචිත වර්ෂයේදී සමාගමේ කාර්යසාධනය විගණනයේදී නිශ්චය කල නොහැකි විය.	අදහස් දක්වා නොමැත.	සමාගමේ කාර්යසාධනය ඇගයීම සඳහා ප්‍රධාන කාර්යසාධන දර්ශක සකස් කල යුතුය.

4.2 අභ්‍යන්තර විගණනය

විගණන නිරීක්ෂණ	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
සමාගම තුළ අභ්‍යන්තර විගණන අංශයක් ස්ථාපිත කර නොතිබු අතර අභ්‍යන්තර විගණන කටයුතු නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් සිදුකර තිබුණි. කෙසේවුවද විගණන ආචරණය සතුටුදායක මට්ටමක නොතිබුණි.	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් අභ්‍යන්තර විගණනය සිදුකර තිබුණි.	අභ්‍යන්තර පාලන පද්ධතියේ කොටසක් ලෙස අභ්‍යන්තර විගණන කාර්යය ඵලදායීව සිදුකල යුතුය.

4.3 විගණන කමිටුව

විගණන නිරීක්ෂණ

කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම

නිර්දේශය

සමාගම විසින් සමාලෝචිත වර්ෂයේ විගණන කමිටු පවත්වා නොතිබුණි.

විගණන කමිටු පවත්වා නොතිබුණි.

විගණන කමිටු පැවැත්විය යුතුය.

4.4 අයවැය පාලනය

විගණන නිරීක්ෂණ

කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම

නිර්දේශය

2003 ජුනි 02 දිනැති සහ අංක පීරීඩ් /12 දරන රාජ්‍ය ව්‍යාපාර චක්‍රලේඛයේ 5:2:1 වගන්තිය ප්‍රකාරව, වර්ෂය සඳහා අයවැයගත ආදායම් වියදම් ප්‍රකාශනය වර්ෂය අවසානයට වන අයවැයගත ශේෂපත්‍රය, වර්ෂය සඳහා වන මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය සහ අයවැයගත ප්‍රාග්ධන වියදම් ප්‍රකාශනය ක්‍රියාකාරී සැලැස්මක් සමඟ සමාගම විසින් සකස් කළ යුතුය. කෙසේවුවද, වර්ෂය සඳහා අයවැයගත ආදායම් සහ වියදම් ප්‍රකාශනය පමණක් සමාගම විසින් පිළියෙල කර තිබුණි.

සමාලෝචිත වර්ෂය සඳහා අයවැයගත ආදායම් සහ වියදම් ප්‍රකාශනය සකස්කර තිබුණි.

රාජ්‍ය ව්‍යාපාර දෙපාර්තමේන්තුවේ අංක පීරීඩ්/12 දරන චක්‍රලේඛයේ විධිවිධාන පරිදි අයවැය ලේඛනය සකස් කළ යුතුය.