

1. මූල්‍ය ප්‍රකාශන

1.1 මතය

2019 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශනය , හිමිකම් වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය සහ මූල්‍ය ප්‍රකාශන වලට අදාළ සටහන්, සාරාංශගත වැදගත් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවලින් සමන්විත 2019 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ හොටෙල්ස් කලමිඳු (1963) ලිමිටඩ් (“සමාගම”) හි මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154 (1) ව්‍යවස්ථාව සමඟ සංයෝජිතව කියවිය යුතු 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ විධිවිධාන ප්‍රකාරව මාගේ විධානය යටතේ විගණනය සිදු කරන ලදී. පාර්ලිමේන්තුව වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතු යැයි මා අදහස් කරන මාගේ අදහස් දැක්වීම් හා නිරීක්ෂණයන් මෙම වාර්තාවේ දැක්වේ. මෙම විගණනය සඳහා ප්‍රසිද්ධ වෘත්තියෙහි යෙදී සිටින වරලත් ගණකාධිකාරී සමාගමක සහය මා විසින් ලබාගන්නා ලදී.

සමාගමේ 2019 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය ප්‍රකාශන මඟින් හා සමාගමේ මූල්‍ය තත්ත්වය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා එහි මූල්‍ය කාර්යසාධනය හා මුදල් ප්‍රවාහ සත්‍ය හා සාධාරණ ලෙස දැක්වෙන අයුරින් ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කර ඇති බව මා දරන්නා වූ මතය වේ.

1.2 තත්ත්වගණනය කළ මතය සඳහා පදනම

මෙම වාර්තාවේ 1.5.4 ඡේදයේ දක්වා ඇති කරුණු මත පදනම්ව මාගේ මතය තත්ත්වගණනය කරනු ලැබේ.

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිතීන්ට (ශ්‍රී.ලං.වි.ප්‍ර.) අනුකූලව මා විසින් විගණනය සිදු කරන ලදී. මෙම විගණන ප්‍රමිතීන් යටතේ වූ මාගේ වගකීම, මෙම වාර්තාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම යන කොටසේ තවදුරටත් විස්තර කර ඇත. මාගේ මතය සඳහා පදනමක් සැපයීම උදෙසා මා විසින් ලබාගෙන ඇති විගණන සාක්ෂි ප්‍රමාණවත් සහ උචිත බව මාගේ විශ්වාසයයි.

1.3 මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ කළමනාකරණයේ සහ පාලනය කරන පාර්ශවයන්ගේ වගකීම

මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව පිළියෙල කිරීම හා සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීම සහ වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොරව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවනු පිණිස අවශ්‍ය වන අභ්‍යන්තර පාලනයන් තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීම වේ.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමේදී, සමාගම අඛණ්ඩව පවත්වාගෙන යාමේ හැකියාව තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීමක් වන අතර, කළමනාකාරිත්වය සමාගම ඇවර කිරීමට අදහස් කරන්නේ නම් හෝ වෙනත් විකල්පයක් නොමැති විටදී මෙහෙයුම් නැවැත්වීමට කටයුතු කරන්නේ නම් හැර අඛණ්ඩ පැවැත්මේ පදනම මත ගිණුම් තැබීම හා සමාගමේ අඛණ්ඩ පැවැත්මට අදාළ කරුණු අනාවරණය කිරීමද කළමනාකරණයේ වගකීමකි.

සමාගමේ මූල්‍ය වාර්තාකරණ ක්‍රියාවලිය සම්බන්ධ වගකීම, සම්බන්ධිත පාර්ශවයන් විසින් දරනු ලබයි.

2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 16 (1) උප වගන්තිය ප්‍රකාරව, සමාගමේ වාර්ෂික සහ කාලීන මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවන පරිදි ස්වකීය ආදායම්, වියදම්, වත්කම් හා බැරකම් පිළිබඳ නිසි පරිදි පොත්පත් හා වාර්තා පවත්වාගෙන යාම අවශ්‍ය කෙරේ.

1.4 විගණන විෂය පථය

සමස්තයක් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශන, වංචා සහ වැරදි නිසා ඇතිවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොර බවට සාධාරණ තහවුරුවක් ලබාදීම සහ මාගේ මතය ඇතුළත් විගණකගේ වාර්තාව නිකුත් කිරීම මාගේ අරමුණ වේ. සාධාරණ සහතික වීම උසස් මට්ටමේ සහතිකවීමක් වන නමුත්, ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනය සිදු කිරීමේදී එය සෑම විටම ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශයන් අනාවරණය කරගන්නා බවට වන තහවුරු කිරීමක් නොවනු ඇත. වංචා සහ වැරදි තනි හෝ සාමූහික ලෙස බලපෑම නිසා ජර්මාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශයන් ඇතිවිය හැකි අතර, මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පදනම් කරගනිමින් පරිශීලකයන් විසින් ගනු ලබන ආර්ථික තීරණ කෙරෙහි බලපෑමක් විය හැකි බව අපේක්ෂා කෙරේ.

මා විසින් වෘත්තීය විනිශ්චය සහ වෘත්තීය සැකවුහුබවින් යුතුව ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනය කරන ලදී. තවද,

- වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශයන්ගේ අවදානම් හඳුනාගැනීමේදී හා තක්සේරු කිරීමේදී අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පටිපාටි සැලසුම් කිරීමෙන් වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවන්නාවූ අවදානම් මඟහරවා ගැනීමට, ප්‍රමාණවත් සහ සුදුසු විගණන සාක්ෂි ලබාගැනීම මාගේ මතයට පදනම් වේ. වරදක් නිසා සිදුවන බලපෑමට වඩා වංචාවක් හේතුවෙන් සිදුකරන ලද ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශයක් හඳුනා නොගැනීම මගින් සිදුවන්නාවූ බලපෑම ප්‍රබල වන අතර, දුස්සන්ධානය, ව්‍යාජ ලේඛන සැකසීම, වේතනාන්විත මඟහැරීම හෝ අභ්‍යන්තර පාලනයන් මඟහැරීම වංචාවක් ඇතිවීමට හේතුවේ.
- අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පටිපාටි සැලසුම් කිරීම පිණිස සමාගමේ අභ්‍යන්තර පාලනය සම්බන්ධයෙන් අවබෝධයක් ලබා ගන්නා ලද නමුත්, අභ්‍යන්තර පාලනයේ සඵලදායීත්වය පිළිබඳ මතයක් ප්‍රකාශ කිරීමට අදහස් නොකරයි.
- කළමනාකරණය විසින් අනුගමනය කරන ලද ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවල උචිතභාවය සහ යොදා ගන්නා ලද ගිණුම්කරණ ඇස්තමේන්තුවල හා සම්බන්ධිත හෙළිදරව් කිරීම්වල සාධාරණත්වය ඇගයීම.
- සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් හේතුවෙන් සමාගමේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ ප්‍රමාණාත්මක අවිනිශ්චිතතාවයක් තිබේද යන්න සම්බන්ධයෙන් ලබාගත් විගණන සාක්ෂි මත පදනම්ව ගිණුම්කරණය සඳහා ආයතනයේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ පදනම යොදා ගැනීමේ අදාළත්වය තීරණය කරන ලදී. ප්‍රමාණවත් අවිනිශ්චිතතාවයක් ඇති බවට මා නිගමනය කරන්නේ නම් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඒ සම්බන්ධයෙන් වූ හෙළිදරව්කිරීම්වලට මාගේ විගණන වාර්තාවේ අවධානය යොමු කළ යුතු අතර, එම හෙළිදරව් කිරීම් ප්‍රමාණවත් නොවන්නේ නම් මාගේ මතය විකරණය කළ යුතු වේ. මාගේ නිගමනයන් විගණකගේ වාර්තාවේ දිනය දක්වා ලබා ගන්නා ලද විගණන සාක්ෂි මත පදනම් වේ. කෙසේ වුවද, අනාගත සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් මත අඛණ්ඩ පැවැත්ම අවසන් විය හැකිය.
- හෙළිදරව් කිරීම් ඇතුළත් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ව්‍යුහය සහ අන්තර්ගතය සඳහා පාදක වූ ගනුදෙනු හා සිද්ධීන් උචිත හා සාධාරණ අයුරින් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇතුළත් බව ඇගයීම.

හැකිතාක් දුරට හා අවශ්‍ය ඕනෑම විටෙක පහත සඳහන් දෑ පරීක්ෂා කිරීම සඳහා විගණන විෂය පථයද පුළුල් කර ඇත.

- තොරතුරු ඉදිරිපත් කිරීම සම්බන්ධයෙන් බලන කළ සමාගමේ කාර්යයන් අඛණ්ඩව ඇගයීමට හැකිවන පරිදි එහි සංවිධානය, පද්ධති, පරිපාටි, පොත්පත්, වාර්තා හා වෙනත් ලියකියවිලි විධිමත්ව හා ප්‍රමාණාත්මකව සැලසුම් කර තිබේද යන බව සහ එකී පද්ධති, පරිපාටි, පොත්පත්, වාර්තා හා වෙනත් ලියකියවිලි ඵලදායී ලෙස පවත්වාගෙන යනු ලැබේ ද යන බව;
- යම් අදාළ ලිඛිත නීතියකට හෝ සමාගමේ පාලක මණ්ඩලය විසින් නිකුත් කරන ලද වෙනත් පොදු හෝ විශේෂ විධානයකට අනුකූලව, කොමිෂන් සභාවක්‍රියා කර ඇති බව,
- සමාගම සිය බලතල, කර්තව්‍ය සහ කාර්යයන්ට අනුකූලව කටයුතු කර ඇති බව,
- සමාගමේ සම්පත් සකසුරුවම් ලෙස, කාර්යක්ෂම ලෙස සහ ඵලදායී ලෙස කාලසීමාවන් තුළ සහ අදාළ නීතිරීතිවලට අනුකූලව ප්‍රසම්පාදනය කර භාවිතා කර ඇති බව,

1.5 මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීම සම්බන්ධයෙන් වූ විගණන නිරීක්ෂණ

1.5.1 මූල්‍ය ප්‍රකාශන සැකසීම පිළිබඳ අභ්‍යන්තර පාලනය

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
(i) සමාගම විසින් නිසි ස්ථාවර වත්කම් ලේඛනයක් පවත්වා ගෙන නොමැති අතර ස්ථාවර වත්කම් පිළිබඳ මූලික තොරතුරු පමණක් ඇතුළත් නිසි පාලනයකින් තොර ස්ථාවර වත්කම් ලේඛනය ලෙස එක්සෙල් දත්ත පදනමක් භාවිතාකර නැත.	මූලික වශයෙන්, අප විසින් දැනටමත් බාහිර පාර්ශ්වය සමඟ එක්ව සියලුම අයිතම අඩංගු ලැයිස්තුව නිසි පරිදි හඳුනාගෙන තිබෙන අතර ඔවුන් විසින් සිය අවසන් වාර්තාව ඉදිරිපත් කිරීමට නියමිතය. වාර්තාව අවසන් වූ වහා ම ස්ථාවර වත්කම් ලේඛනය පවත්වාගෙන යාමට අපට හැකියාව තිබේ.	අවශ්‍ය සියලු තොරතුරු සහිත ස්ථාවර වත්කම් ලේඛනයක් පවත්වා ගැනීම නිර්දේශ කරමි.
(ii) සමාගම විසින් අඩුවෙන් භාවිත වන අයිතම පුද්ගල ශ්‍රමය යොදාගැනීමෙන් හඳුනාගෙන තිබෙන අතර අවශ්‍ය අවස්ථාවක දී අඩුවෙන් භාවිත වන අයිතම හඳුනා ගැනීම සඳහා විකල්පයක් පද්ධතිය සතුව නොතිබූ බව නිරීක්ෂණය විය.	IDS පද්ධතිය යාවත්කාලීන කර වෙනස් කරනු ඇත.	අඩුවෙන් භාවිත වන භාණ්ඩ ලේඛනය හඳුනාගැනීමට හැකිවන පරිදි භාණ්ඩ ලේඛන මොඩියුලය වෙනස් කිරීමට නිර්දේශ කරනු ලැබේ.
(iii) බඩු ලේඛන ඵලදායීව හා කාර්යක්ෂමව කළමනාකරණය කිරීම, අධික පිරිවැයක් දැරීම, බඩු ලේඛනවල පුද්ගල ශ්‍රමය යොදා සකස්කළ වාර්තා පවත්වාගෙන යාමේ උත්සාහය සහ සම්පත්, ශ්‍රමය යොදා සකස්කළ වාර්තා හරහා ජනනය වන තොරතුරු වල විශ්වසනීයත්වය අඩුවීම,	වත්මන් පද්ධතිය (IDS) පරිශීලක හිතකාමී නොවන බැවින් අප විසින් ඒ අනුව පද්ධතිය යාවත්කාලීන කරනු ලබන අතර දැනටමත් පද්ධතිය නිසි පරිදි වෙනස් කරන මෙන්	භාණ්ඩ ලේඛන කළමනාකරණයට අදාළව පවතින පද්ධති සහ ක්‍රියා පටිපාටි සමාලෝචනය කර භාණ්ඩ ලේඛන සංවලනයන් අධීක්ෂණය

මූල්‍ය වාර්තාවල අක්‍රමිකතා, විෂමතා සහ හැසිරවීමේ අවදානම වැඩි වීම, යල්පැන ගිය සහ අඩුවෙන් භාවිත වන අයිතම සඳහා ලබා දී ඇති දීමනාවෙහි ප්‍රමාණවත් බව තහවුරු කර ගැනීමේ දුෂ්කරතා සමාගමේ භාණ්ඩ ලේඛන කළමනාකරණ පද්ධතියට අදාළ දුර්වලතා ලෙස නිරීක්ෂණය විය.

ඉල්ලා සිටීමු.

සහ පාලනය කිරීම සඳහා භාණ්ඩ ලේඛන මොඩියුල ක්‍රියාත්මක කිරීමට සලකා බැලීම නිර්දේශ කරනු ලැබේ.

(iv) විකුණුම් ඉන්වොයිසි වාර්තාගත කිරීම, ලැබීම සහ ණයගැති ගෙවීම් අයදුම් කිරීම වැනි ගනුදෙනුවල සම්පූර්ණත්වය, නිරවද්‍යතාවය සහ නිවැරදිව පළ කිරීම සහතික කිරීම සඳහා ගනුදෙනු සැකසීම වෙනුවෙන් වෙළඳාම සහ අනෙකුත් ලැබිය යුතු දේ පිළිබඳ ඵලදායී පාලනයක් නොමැතිකම නිරීක්ෂණය විය.

අවධානයට යොමුවිය. දීර්ඝ කාලීන හිඟ ශේෂයන් හඳුනා ගැනීම සඳහා අප විසින් නිසි ක්‍රමවේදයක් ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන අතර, අදාළ අනුමැතිය ලැබුණු පසු අදාළ ගැලපීම සිදු කරනු ලැබේ.

වෙළඳාම සහ අනෙකුත් ලැබිය යුතු දේ පිළිබඳ පාලනය ශක්තිමත් කිරීම නිර්දේශ කරනු ලැබේ.

(v) ලංකා බැංකුවේ මෙට්‍රොපොලිටන් සහ ආයතනික ශාඛා ගිණුම් සඳහා සකස් කරන ලද අනුමත බැංකු සැසඳුම් සමාගම විසින් ලබා දී නොමැත. එසේම බැංකු ශේෂයන්ට අදාළව මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල පසුව සිදු කරන ලද ගැලපීම් බැංකු සැසඳුම්වල ඇතුළත් කර නොතිබුණි.

අවධානයට යොමුවිය. බැංකු සැසඳුම්වල බලධාරියාගේ අත්සන ලබාගැනීමෙන් පසු ක්‍රියාත්මක කරනු ලැබේ.

සමාගමේ වගකිවයුතු බලධාරියෙකු විසින් බැංකු සැසඳුම අනුමත කර බැංකු ශේෂයන්ට අදාළව මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල පසුව සිදු කරන ලද ගැලපීම් බැංකු සැසඳුම්වල ඇතුළත් කිරීමට නිර්දේශ කරනු ලැබේ.

(vi) එකවර තැන්පත් කිරීමෙන් තොරව වාර්තාකළ දිනට පසුව කිහිපවරක්ම බැංකු තැන්පතු සිදුකිරීම , මුදල් තැන්පත් කිරීමේදී සැලකිය යුතු ප්‍රමාදයන් සිදුවීම සහ ප්‍රධාන මෙහෙයුම් කටයුතු පිළිබඳව බැංකුකරණයෙන් තොරව සුළු මුදල් ගනුදෙනු සම්පූර්ණ භාවිත කිරීම සමාගමේ බැංකු මෙහෙයුම් කටයුතු හා සම්බන්ධ අභ්‍යන්තර පාලන දුර්වලතා ලෙස නිරීක්ෂණය විය.

අප විසින් දෛනික විකුණුම් ආදායම් දෛනිකව බැංකුගත කිරීම දැනටමත් ක්‍රියාත්මක කර තිබේ.

බැංකු මෙහෙයුම් පිළිබඳ අභ්‍යන්තර පාලනය ශක්තිමත් කිරීමට නිර්දේශ කරනු ලැබේ.

(vii) ප්‍රධාන බැංකු ගිණුම් භාවිත කිරීම වෙනුවට සමාගම විසින් සිය ප්‍රධාන මෙහෙයුම් කටයුතුවල ගනුදෙනු සහ ගෙවීම් සඳහා සුළු මුදල් භාවිත කර තිබෙන බව නිරීක්ෂණය විය.

අවධානයට යොමුවිය. දැනටමත් අප විසින් දෛනික විකුණුම් මුදල් තැන්පත් කිරීමේ ප්‍රතිපත්තියක් ක්‍රියාත්මක කරනු ලැබේ. එබැවින් ඉදිරියේ දී කිසි විටෙකත් එසේ සිදු නොවනු ඇත.

ප්‍රධාන මෙහෙයුම් කටයුතු වලට අදාළ ගනුදෙනු සහ ගෙවීම් සඳහා සමාගමේ ප්‍රධාන බැංකු ගිණුම් භාවිතා කිරීමට නිර්දේශ කරනු ලැබේ.

1.5.2 ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූල නොවීම

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
<p>(i) වාර්තා කරන දිනය වනවිට සමාගම විසින් සිය දේපල, පිරිසත සහ උපකරණවල දුර්වලතා තක්සේරුවක් සිදු කර නොමැති අතර ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතිය (LKAS) 36 ප්‍රකාරව අවශ්‍යවන පරිදි කළමනාකාරිත්වය විසින් කරන ලද ප්‍රධාන උපකල්පන සහ දුර්වලතා තක්සේරුවේ ප්‍රතිඵල සම්බන්ධව මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල අදාළ හෙළිදරව් කිරීම් සිදු කර නොමැත.</p>	<p>එකඟවන ලදී. අප විසින් වත්කම්වල ධාරණ වටිනාකම් සමඟ සවිස්තරාත්මක ලේඛනය වාර්ෂික පදනමින් පවත්වාගෙන යනු ලබන අතර LKAS 36 යටතේ අවශ්‍යවන පරිදි අදාළ හෙළිදරව් කිරීම් මූල්‍ය ප්‍රකාශනයේ හෙළිදරව් කරන්නෙමු.</p>	<p>වාර්ෂික පදනමින් සවිස්තරාත්මක ලේඛනය සමඟින් දුර්වලතා තක්සේරු කිරීම සහ වත්කම්වල ධාරණ වටිනාකම් සාධාරණ ලෙස දක්වා තිබෙන බව සහතික කිරීම සඳහා නිර්දේශ කරනු ලබන අතර LKAS 36 යටතේ අවශ්‍ය පරිදි මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල අදාළ හෙළිදරව් කිරීම් සිදු කිරීමට ද නිර්දේශ කරනු ලැබේ.</p>
<p>(ii) ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතිය (LKAS) 16 ට අනුව සමාගමේ දේපල, පිරිසත සහ උපකරණ අවම වශයෙන් වසර 3 සිට 5 දක්වා නැවත තක්සේරු කිරීමට අවශ්‍ය වුවද, සමාගම විසින් සිය දේපල, පිරිසත සහ උපකරණ වසර 7ක් තුළ නැවත තක්සේරු කර නොමැති බව නිරීක්ෂණය විය.</p>	<p>අප විසින් දැනටමත් 2021 දී ප්‍රත්‍යාගණනය සිදු කරන ලදී. තක්සේරු වාර්තාව ලැබුණු පසු, වාර්තාව මත පදනම්ව මූල්‍ය ප්‍රකාශන යාවත්කාලීන කරන්නෙමු.</p>	<p>අදාළ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතියේ නියම කර තිබෙන අවශ්‍යතාවන්ට අනුකූල වීම නිර්දේශ කරනු ලැබේ.</p>

1.5.3 නොසැසඳූ පාලන ගිණුම් හෝ වාර්තා

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
<p>(i) එකතු කළ අගය මත බද්දට (VAT) සහ ජාතිය ගොඩනැංවීමේ බද්දට (NBT) අදාළව ප්‍රතිලාභය සහ ලෙජර ශේෂය අතර පිළිවෙලින් රු.8,869,357ක සහ රු.1,612,426 ක ශේෂ වෙනසක් නිරීක්ෂණය විය. 2019 දෙසැම්බර් 31 දිනට අදාළ ප්‍රතිලාභ සමඟ VAT සහ NBT ලෙජර ශේෂවල නිරවද්‍යතාවය තහවුරු කිරීම සඳහා සමාගම විසින් සනාථ කළ හැකි සාක්ෂි සපයා නොමැත.</p>	<p>දැනටමත් අදාළ ලේඛන IRD වෙත ඉදිරිපත් කිරීමේ ක්‍රියාවලියක නිරතව සිටින්නෙමු.</p>	<p>ප්‍රතිලාභ සහ සාමාන්‍ය ලෙජරය අතර ශේෂයන් සැසඳීමට අවශ්‍ය පියවර ගන්නා ලෙස ද වාර්තා කරන දිනය වනවිට අයකරගත හැකි මුදල තක්සේරු කිරීම සඳහා දේශීය ආදායම් දෙපාර්තමේන්තුවෙන් (IRD) තොරතුරු විමසීමට ද නිර්දේශ කරනු ලැබේ.</p>

1.5.4 විගණනය සඳහා ලිඛිත සාක්ෂි නොවීම

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
(i) රුපියල් 12,146,965 ක ලැබිය යුතු එකතු කළ අගය මත බදු ගේෂයක් පවතින බව තහවුරුකර ගැනීම සඳහා සමාගම විසින් සතුටුදායක සාක්ෂි සපයා නොමැත.	දැනටමත් දේශීය ආදායම් දෙපාර්තමේන්තුවට (IRD) අදාළ ලේඛන ඉදිරිපත් කිරීමේ ක්‍රියාවලියක නිරතව සිටීමු.	2019 දෙසැම්බර් 31 දිනට අයවියයුතු මුදල තක්සේරු කිරීම සඳහා විස්තර ලබාගැනීමට හෝ දේශීය ආදායම් දෙපාර්තමේන්තුවෙන් (IRD) විමසීමට නිර්දේශ කරනු ලැබේ.
(ii) 2019 දෙසැම්බර් 31 දිනට BOC - නාගරික ශාඛාවේ බැංකු සැසඳුමෙහි හඳුනා නොගත් තැන්පතු ලෙස රුපියල් 6,116,285 ක මුදලක් තිබූ අතර 2019 දෙසැම්බර් 31 දිනට බැංකු ගේෂය අඩුවෙන් දැක්විය හැකි ඉහත ගේෂයන් පසුව හඳුනා ගැනීම සඳහා සතුටුදායක සාක්ෂි සපයා නොතිබුණි.	2020 මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල, එම හඳුනානොගත් තැන්පතු හඳුනාගෙන බැංකු සැසඳුම සකස් කිරීම සඳහා පුද්ගලයෙකු පත් කළෙමු.	වාර්තා කරන දිනට හඳුනා නොගත් තැන්පතු හඳුනාගැනීම සඳහා අවශ්‍ය පියවර ගැනීම නිර්දේශ කරනු ලැබේ.
(iii) 2019 දෙසැම්බර් 31 දින වනවිට රුපියල් 9, 515,998 ක මුදලක් අතේ ඉතිරිව තිබෙන බව තහවුරු කිරීම සඳහා සතුටුදායක සාක්ෂි හෝ පැහැදිලි කිරීම් සපයා නැත.	අවධානයට යොමුවිය. ඉතිරි රුපියල් 9,515,998/- පසු කාලසීමාවක දී තැන්පත් කරන ලද අතර අප දැනටමත් එම තැන්පතු පත්‍රිකා ද ලබා දී තිබේ.	වාර්තා කරන දිනට අතේ ඉතිරිව තිබෙන මුදල් ගේෂය සත්‍යාපනය කිරීම සඳහා සතුටුදායක සාක්ෂි සැපයීම නිර්දේශ කරමි.

වාර්තා කරන දිනට පසුව හදිසියේ සිදු කරන ලද මුදල් ගණනය කිරීමේ දී භෞතික මුදල් ගේෂය සහ පද්ධතියේ දිස් වූ ගේෂය අතර රු.4,208,976 ක වෙනසක් ද අනාවරණය විය.

1.6 ලැබිය යුතු සහ ගෙවිය යුතු ගිණුම්

1.6.1 ලැබිය යුතු මුදල්

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
(i) 2019 දෙසැම්බර් 31 දිනට ණයගැතියාගේ කාල විශ්ලේෂණ වාර්තාවේ ශේෂය සහ සාමාන්‍ය ලෙජර ශේෂය අතර රු.3,127,053 ක වෙනසක් නිරීක්ෂණය විය.	අවධානයට යොමුවිය. අප විසින් අන්තර් සම්බන්ධිත කාර්යයන් වැඩිදියුණු කිරීමේ මොඩියුලය ක්‍රියාත්මක කරනු ලැබේ.	වෙළඳ ණයගැති මොඩියුලය වෙනස් කර ලෙජරය සහ ණයගැතියන්ගේ ණය කාල කොටස් අතර අන්තර් සම්බන්ධිත කාර්යයන් වැඩිදියුණු කිරීමට නිර්දේශ කරනු ලැබේ.
(ii) 2019 දෙසැම්බර් 31 දිනට පෙරගෙවුම් බලපත්‍ර ගිණුමට අදාළව සාමාන්‍ය ලෙජර ශේෂය සහ ශේෂ පිරික්සුම අතර රු.2,253,713 ක වෙනසක් නිරීක්ෂණය විය.	අවධානයට යොමුවිය. ඒ අනුව ලෙජර ශේෂය යාවත්කාලීන කර ගැලපීම සිදුකරනු ලැබේ.	ශේෂ වෙනස සැසඳීම සිදුකර ලෙජර ශේෂය ගැලපීමට අවශ්‍ය පියවර ගැනීමට නිර්දේශ කරනු ලැබේ.

1.6.2 ගෙවිය යුතු මුදල්

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
(i) 2019 දෙසැම්බර් 31 දිනට ණයහිමියන්ගේ ණය කාල විශ්ලේෂණ වාර්තාවේ රුපියල් 2,977,298 ක ගැලපුම් නොකළ හර ශේෂයක් නිරීක්ෂණය විය.	අවධානයට යොමුවිය. පද්ධති ක්‍රියාකරුවන් සමඟ එක්ව ණයහිමියාගේ මොඩියුලය වැඩිදියුණු කරනු ලැබේ.	ණයගැති ශේෂ ණයහිමියන් වෙනුවට ණයගැතියන් ලෙස හඳුනාගැනීමට හෝ ණයහිමි පියවීම් නිවැරදිව සටහන් කිරීමට ණයහිමි මොඩියුලය වෙනස් කිරීම නිර්දේශ කරනු ලැබේ.
(ii) රු.3,382,836 ක් වන 2019 දෙසැම්බර් 31 දිනට ගෙවිය යුතු සේවා ගාස්තු ශේෂය සාධාරණ කාල සීමාවක් තුළ පියවා නැත.	සත්‍ය ශේෂය සැසඳුම්කර ඉතිරිය කපා හරිනු ලැබේ.	එම කාල සීමාව සඳහා ඒවා ලාභය හෝ අලාභය වෙත නැවත ලිවීම හෝ හිඟ මුදල පියවීමට අවශ්‍ය පියවර ගැනීම නිර්දේශ කරමි.

2. මූල්‍ය සමාලෝචනය

2.1 මූල්‍ය ප්‍රතිඵල

සමාලෝචිත වර්ෂයේ මෙහෙයුම් ප්‍රතිඵලය රු. මිලියන 45.2 ක පාඩුවක් වූ අතර ඊට අනුරූප ඉකුත් වර්ෂයේ පාඩුව රු. මිලියන 24.7 ක් විය. ඒ අනුව මූල්‍ය ප්‍රතිඵලයෙහි රු. මිලියන 20.5 ක පිරිහීමක් නිරීක්ෂණය විය. ආදායම සහ වෙනත් මෙහෙයුම් ආදායම් පිළිවෙලින් 16% ක 28% ක ප්‍රතිශතයකින් අඩුවීම සමාලෝචිත වර්ෂය තුළ මූල්‍ය ප්‍රතිඵලයේ මෙම පිරිහීමට ප්‍රධාන වශයෙන් හේතු වී තිබුණි.

2.2 ප්‍රධාන ආදායම් හා වියදම් විෂයයන්වල ප්‍රවණතා විශ්ලේෂණය

සමාලෝචිත වර්ෂයේ ප්‍රධාන ආදායම් හා වියදම් විෂයයන් ඉකුත් වර්ෂය සමඟ සසඳා වැඩිවීම් හෝ අඩුවීම්වල ප්‍රතිශතයන් විශ්ලේෂණය කර පහත දක්වා තිබේ.

විස්තරය	විචලනය වන මුදල වැඩිවීම/(අඩුවීම)	විචලනය %	විචලනය සඳහා හේතුව
-----	-----	-----	-----
	(රු.)		
ආපනශාලාවෙන් ලැබෙන ආදායම	(14,023,084.00)	-10%	රටේ පවතින COVID 19 තත්ත්වය හේතුවෙන් වෙළඳ පරිමාව සහ ආදායම පහත වැටීම සිදුවිය.
මහල් නිවාසයෙන් ලැබෙන ආදායම	(27,603,526.00)	-25%	
බීම හලෙන් ලැබෙන ආදායම	(2,403,997.00)	-10%	
වෙනත් මෙහෙයුම් ආදායම්	(2,889,334.00)	-28%	
බෙදාහැරීමේ වියදම්	(6,888,428.00)	-30%	

2.3 අනුපාත විශ්ලේෂණය

ඉදිරිපත් කර ඇති මූල්‍ය ප්‍රකාශන සහ තොරතුරු අනුව, සමාලෝචිත වර්ෂය සඳහා සමාගමේ වැදගත් ඇතැම් අනුපාතයන් පෙර වර්ෂය සමඟ සසඳා පහත දක්වා තිබේ.

ලාභදායීතා අනුපාතය	2019	2018
-----	-----	-----
දළ ලාභ අනුපාතය (ප්‍රතිශතය)	62	67
ශුද්ධ ලාභ අනුපාතය (ප්‍රතිශතය)	(20)	(9)
මුලු වත්කම් මත ප්‍රතිලාභය	(12)	(9)
සමකොටස් මත ප්‍රතිලාභය	(46)	(17)
ද්‍රවශීලතා අනුපාතය (වාර සංඛ්‍යාව)		
ජංගම වත්කම් අනුපාතය (වාර සංඛ්‍යාව)	1.19	1.66
ක්ෂණික වත්කම් අනුපාතය (වාර සංඛ්‍යාව)	1.15	1.58

සමාලෝචිත වර්ෂය තුළදී සමාගමේ ශුද්ධ අලාභය ඉහළ යාම හේතුවෙන් පෙර වසර හා සසඳන විට සමාලෝචිත වර්ෂය තුළ සමාගමේ සියලුම අනුපාත පිරිහී ඇත.

3. මෙහෙයුම් සමාලෝචනය

3.1 මෙහෙයුම් අකාර්යක්ෂමතා

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
<p>(i) සමාගම් ගොඩනැගිල්ලේ සිව්වන මහලේ පිහිටි "මහසෙන් කාමරය" කුලියට දීමට සමාගම විසින් පාරිභෝගිකයා සමඟ කුලී ගිවිසුමකට (අතුරු බදුදීමට) එළඹ නැත. පාරිභෝගිකයා 2020 මාර්තු අවසානය දක්වා "මහසෙන් කාමරය" භාවිතා කර ඇති අතර සමාගම විසින් එම කාලය සඳහා රුපියල් 4,295,020 ක ආදායමක් හඳුනාගෙන තිබේ.</p>	<p>අප විසින් මේ වන විටත් පොලිසියට පැමිණිල්ලක් කර සමාගම් නීතිඥවරයා සමඟ නීතිමය පියවර ගෙන තිබේ.</p>	<p>රු. 4,295,020 ක මුදලක් ආපසු අයකර ගැනීමේ හැකියාව තක්සේරු කර සහ ලැබිය යුතු මුදල් අයකර ගැනීමේ ක්‍රියාවලිය සිදුකිරීමට අවශ්‍ය ක්‍රියාමාර්ග ගැනීම නිර්දේශ කරනු ලැබේ.</p>

4. වගවීම සහ යහපාලනය

4.1 මූල්‍ය ප්‍රකාශන ඉදිරිපත් කිරීම

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
<p>(i) 2003 ජුනි 02 දිනැති PED 12 හි 6.5.1 ඡේදයට අනුව, වාර්ෂික මූල්‍ය ප්‍රකාශන සකස් කර එක් එක් මුදල් වර්ෂය අවසන් වී දින 60ක් ඇතුළත විගණකාධිපති වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතුය. කෙසේ වෙතත්, 2019 මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණකාධිපතිවරයා වෙත ඉදිරිපත් කිරීමේදී මාස 18ක ප්‍රමාදයක් නිරීක්ෂණය විය.</p>	<p>අදහස් දක්වා නැත.</p>	<p>සෑම මූල්‍ය වර්ෂයක්ම අවසන් වී දින 60ක් ඇතුළත වාර්ෂික මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනයට ඉදිරිපත් කිරීමට නිර්දේශ කරන ලදී.</p>