කොළඹ තදාසන්න දුම්රිය ව්‍යාපෘතිය යටතේ ක්‍රියාත්මක වන ප්‍රවාහන ව්‍යාපෘතිය සූදානම් කිරීමේ පහසුකම් පිළිබඳ ව්‍යාපෘතිය - 2019

කොළඹ තදාසන්න දුම්රිය ව්‍යාපෘතිය යටතේ ක්‍රියාත්මක වන ප්‍රවාහන ව්‍යාපෘතිය සූදානම් කිරීමේ පහසුකම් පිළිබඳ ව්‍යාපෘතියේ 2019 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජය සහ ආසියානු සංවර්ධන බැංකුව අතර 2016 ඔක්තෝබර් 28 දින එළඹි අංක 3425 එස් ආර් අයි (එස් එෆ්) දරන ණය ගිවිසුමේ iv ව්‍යවස්ථාවේ 04.03(අ) වගන්තිය සමඟ සංයෝජිතව කියවිය යුතු ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154 (1) ව්‍යවස්ථාවෙහි ඇතුලත් විධිවිධාන ප්‍රකාර මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී. පාර්ලිමේන්තුව වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතු යැයි මා අදහස් කරන මාගේ අදහස් දැක්වීම් හා නිරීක්ෂණයන් මෙම වාර්තාවේ දැක්වේ.

1.2 ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම, අරමුණු, අරමුදල් යෙදවීම හා ව්‍යාපෘති

ව්‍යාපෘති ණය ගිවිසුම අනුව, ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කරවීමේ නියෝජිතායතනය වන්නේ ප්‍රවාහන අමාත්‍යාංශය වන අතර ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ නියෝජිතායතනය ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව වේ. ශක්‍යතා අධ්‍යයන සංවර්ධනය, ප්‍රවාහන ව්‍යාපෘති සඳහා විස්තරාත්මක ඉංජිනේරු සැලැසුම් සකස් කිරීම සහ ප්‍රවාහන ව්‍යාපෘති සඳහා සහාය ලබාදීමට ප්‍රතිපාදන ඇතිකිරීම වැනි කාර්යයන් ඇතුලත්ව ප්‍රමුඛතා ප්‍රවාහන ව්‍යාපෘති සූදානම් කිරීම සහ වැඩිදියුණු කිරීම ව්‍යාපෘතියේ අරමුණ වේ. ණය ගිවිසුම අනුව, ව්‍යාපෘතියේ ඇස්තමේන්තුගත මුළු පිරිවැය රු. මිලියන 1,853 කට සමාන ඇ.එ.ජ.ඩොලර් මිලියන 11.36 ක් වේ. ඉන් රු. මිලියන 1,405.06 කට සමාන ඇ.එ.ජ.ඩොලර් මිලියන 9.69 ක් ලබාදීමට ආසියානු සංවර්ධන බැංකුව එකඟ වී ඇත. ශේෂ අගය වන රු. මිලියන 447.94 ශ්‍රී ලංකා රජය මගින් මූල්‍යනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. ව්‍යාපෘතිය එහි කටයුතු 2016 ඔක්තෝබර් 28 දින ආරම්භ කරන ලද අතර 2022 දෙසැම්බර් 31 දින වන විට නිම කිරීමට නියමිතය.

1.3 තත්ත්වාගණනය කළ මතය

මාගේ වාර්තාවේ 2.1 වගුවේ දක්වා ඇති කරුණුවලින් වන බලපෑම හැර, මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලින් 2019 දෙසැම්බර් 31 දිනට ව්‍යාපෘතියේ මූල්‍ය තත්ත්වය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා එහි මූල්‍ය කාර්යසාධනය හා මුදල් ප්‍රවාහය ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතිවලට අනුකූලව සත්‍ය හා සාධාරණ තත්ත්වයක් පිළිඹිබු කරන බව මා දරන්නා වූ මතය වේ.

1.4 මතය සඳහා පදනම

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිතිවලට (ශ්‍රී.ලං.වි.ප්‍ර) අනුකූලව මා විගණනය සිදු කරන ලදී. මෙම විගණන ප්‍රමිති යටතේ වූ මාගේ වගකීම, මෙම වාර්තාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම යන කොටසේ තවදුරටත් විස්තර කර ඇත. මාගේ මතය සඳහා පදනමක් සැපයීම උදෙසා මා විසින් ලබාගෙන ඇති විගණන සාක්ෂි ප්‍රමාණවත් සහ උචිත බව මාගේ විශ්වාසයයි.

1.5 මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ කළමණාකරණයේ සහ ඊට සම්බන්ධ පාර්ශවයන්ගේ වගකීම

මෙම මූල්‍ය ප්රකාශන ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතිවලට අනුකූලව පිළියෙල කිරීම හා සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීම සහ වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශයන්ගෙන් තොරව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවනු පිණිස අවශ්‍ය වන අභ්‍යන්තර පාලනයන් තීරණය කිරීම කළමණාකරණයේ වගකීම වේ.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමේදී, ව්‍යාපෘතිය අඛණ්ඩව පවත්වාගෙනයාමේ හැකියාව තීරණය කිරීම කළමණාකරණයේ වගකීමක් වන අතර, කළමණාකාරීත්වය ව්‍යාපෘතිය ඇවර කිරීමට අදහස් කරන්නේ නම් හෝ වෙනත් විකල්පයක් නොමැතිවිටදී මෙහෙයුම් නැවත්වීමට කටයුතු කරන්නේ නම් හැර අඛණ්ඩව පැවත්මේ පදනම මත ගිණුම් තැබීම හා ව්‍යාපෘතියේ අඛණ්ඩ පැවත්මට අදාළ කරුණු අනාවරණය කිරීමද කළමණාකරණයේ වගකීමකි.

ව්‍යාපෘතියේ මූල්‍ය වාර්තාකරණ ක්‍රියාවලිය අධීක්ෂණය කිරීම සම්බන්ධ වගකීම, පාලනය හා සම්බන්ධ පාර්ශව විසින් දරනු ලබයි.

ව්‍යාපෘතියේ වාර්ෂික සහ කාලීන මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවන පරිදි ස්වකීය ආදායම්, වියදම්, වත්කම් හා බැරකම් පිළිබඳ නිසි පරිදි පොත්පත් හා වාර්තා ව්‍යාපෘතිය මගින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.

1.6 මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම

සමස්තයක් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශන, වංචා සහ වැරදි නිසා ඇතිවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොර බවට සාධාරණ තහවුරුවක් ලබාදීම සහ මාගේ මතය ඇතුලත් විගණකගේ වාර්තාව නිකුත් කිරීම මාගේ අරමුණ වේ. සාධාරණ සහතිකවීම උසස් මට්ටමේ සහතිකවීමක් වන නමුත්, ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනය සිදු කිරීමේදී එය සැමවිටම ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශයන් අනාවරණය කර ගන්නා බවට වන තහවුරු කිරීමක් නොවනු ඇත. වංචා සහ වැරදි තනි හෝ සාමූහික ලෙස බලපෑම නිසා ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශයන් ඇතිවිය හැකි අතර, මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පදනම් කරගනිමින් පරිශීලකයන් විසින් ගනු ලබන ආර්ථික තීරණ කෙරෙහි බලපෑමක් විය හැකි බව අපේක්ෂා කෙරේ.

මා විසින් වෘත්තීය විනිශ්චය සහ වෘත්තීය සැකමුසුබවින් යුතුව ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණන කරන ලදී.

- වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශයන්ගේ අවදානම් හඳුනා ගැනීමේදී හා තක්සේරු කිරීමේදී අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පටිපාටි සැලසුම් කිරීමෙන් වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවන්නා වූ අවදානම් මඟහරවා ගැනීමට, ප්‍රමාණවත් සහ සුදුසු විගණන සාක්ෂි ලබා ගැනීම මාගේ මතයට පදනම් වේ. වරදක් නිසා සිදුවන බලපෑමට වඩා වංචාවක් හේතුවෙන් සිදු කරන ලද ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශයක් හඳුනා නොගැනීම මගින් සිදුවන්නා වූ බලපෑම ප්‍රබල වන අතර දුස්සන්ධානය, ව්‍යාජ ලේඛණ සැකසීම, චේතනාන්විත මඟහැරීම හෝ අභ්‍යන්තර පාලනයන් මඟ හැරීම වංචාවක් ඇතිවීමට හේතු වේ.

- අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පටිපාටි සැලැසුම් කිරීම පිණිස ව්‍යාපෘතියේ අභ්‍යන්තර පාලනය සම්බන්ධයෙන් අවබෝධයක් ලබා ගන්නා ලද නමුත්, අභ්‍යන්තර පාලනයේ සඵලදායීත්වය පිළිබඳ මතයක් ප්‍රකාශ කිරීමට අදහස් නොකරයි.

- කළමණාකරනය විසින් අනුගමනය කරන ලද ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවල උචිතභාවය සහ යොදා ගන්නා ලද ගිණුම්කරණ ඇස්තමේන්තුවල හා සම්බන්ධිත හෙළිදරව් කිරීම්වල සාධාරණත්වය ඇගයීම.

- හෙළිදරව් කිරීම් ඇතුළත් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ව්‍යුහය සහ අන්තර්ගතය සඳහා පාදක වූ ගණුදෙනු හා සිද්ධීන් උචිත හා සාධාරණ අයුරින් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇතුළත් බව ඇගයීම.

මාගේ විගණනය තුලදී හඳුනාගත් වැදගත් විගණන සොයාගැනීම්, ප්‍රධාන අභ්‍යන්තර පාලන දුර්වලතා හා අනෙකුත් කරුණු පිළිබඳව පාලනය කරනු ලබන පාර්ශවයන් දැනුවත් කරන ලදී.

2. මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ අදහස් දැක්වීම

2.1 ගිණුම්කරණ අඩුපාඩු

ගිණුම්කරණ අඩුපාඩු	බලපෑම	කළමනාකරණයේ අදහස් දැක්වීම	විගණකගේ නිර්දේශ
(අ) කොළඹ තදාසන්න දුම්රිය ව්‍යාපෘතියේ ශක්‍යතා අධ්‍යයනය සහ සවිස්තරාත්මක සැලසුම් සකස් කිරීම සඳහා උපදේශන සේවාවන්ට ගෙවීම් සම්බන්ධයෙන් ව්‍යාපෘති කාර්යාලය විසින් ඉදිරිපත් කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශන (1.1) සහ වියදම් පිළිබඳ විස්තර අතර මිලියන 38.2 ක වෙනසක් නිරීක්ෂණය විය. සමාලෝචිත වර්ෂයේදී. මේ සම්බන්ධයෙන් ව්‍යාපෘති කාර්යාලය විසින් ඉහත සඳහන් වෙනස සමථයකට පත් කිරීමට කිසිදු ක්‍රියාමාර්ගයක් ගෙන නොතිබුණි.	අඩුවෙන් දැක්වීම	විගණනය සඳහා වෙන් වශයෙන් ලබා දී ඇති වියදම් විස්තර පැහැදිලි නැත. එම වර්ෂයේ වියදම් දැරූ බව අනුමාන කළ අතර ඉන්වොයිසි සඳහා ගෙවන ලද සත්‍ය මුදල සහ එම ඉන්වොයිසිවලට අදාළ 2019 වර්ෂය සඳහා වැට් බදු ගෙවීම පිළිබඳ විස්තර ඉදිරිපත් කර ඇත.	වෙනසට හේතුව පැහැදිලි කල යුතු අතර මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල පෙන්වා ඇති ගිණුම් ශේෂයන් සමඟ වෙනස්කම් සැසඳිය යුතුය.
(ආ) සමාලෝචනයට භාජනය වූ වර්ෂය තුළ දුම්රිය කාර්යක්ෂමතා වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය සඳහා නැවත මුදල් යෙදවීම සඳහා ලැබුණු මිලියන 8.36 ක් මහා භාණ්ඩාගාරයෙන් අනුමැතිය ලබා නොගෙන මහල් නිවාස ඉදිකිරීම සඳහා ගෙවීමක් ලෙස කොළඹ තදාසන්න දුම්රිය ව්‍යාපෘතියට වැරදි ලෙස මාරු කර ඇත. එහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශයේ දැක්වෙන ශ්‍රී ලංකා රජයේ දායකත්වය රු. මිලියන 8.36 කින් අඩුවෙන් දක්වා ඇත.	අධි තක්සේරු කිරීමකි	ව්‍යාපෘති කාර්යාලයේ ගිණුම් විධිමත් කිරීම සහ ගිණුම් අංක 7002 යටතේ නිකුත් කරන ලද අරමුදල් සහ බැංකු ගිණුම් දෙකක් විවෘත කර මුදල් පොත් දෙකක් පවත්වාගෙන යනු ලැබේ. 2019 වර්ෂය අවසානයේදී (මුදල් පොත අංක 7040317) මිලියන 8.36 ක මුදල් පොත් අංක 704316 වෙත මාරු කරන ලද අතර එය නිවැරදිව වියදම් කරන ලදී.	බලයලත් මාරුවීම් සහ ගිණුම්කරණ දෝෂ නිවැරදි කළ යුතුය.

2.2 නීතිරීති හා රෙගුලාසි වලට අනුකූල නොවීම

රීති හා රෙගුලාසි වෙත යොමුව	අනුකූල නොවීම	බලපෑම	කළමනාකරණයේ ප්‍රතිචාරය	විගණක ගේ නිර්දේශය
එම්එස්ඩී චක්‍රලේඛ අංක 01/2016 සහ කැබිනට් තීරණය	කළමනාකරණ සේවා දෙපාර්තමේන්තුවේ 2016 මාර්තු 24 වන දින චක්‍රලේඛ අංක 1/2016 (2019 මාර්තු 15 දින සංශෝධිත) හි 1 වන වගුවේ පළමු කාණ්ඩය යටතේ ව්‍යාපෘතියේ කාර්ය මණ්ඩලයේ වැටුප් පරිමාණයන් තීරණය කළ යුතුය. විදේශීය මූලාශ්‍රවලින් ලබාගත් ව්‍යාපෘතිය ඇමරිකානු ඩොලර් මිලියන 15 ට වඩා අඩු මට්ටමක පැවතුනි. කෙසේ වෙතත්, ව්‍යාපෘතියේ කටයුතු පුළුල් කිරීමට සහ ඒ සඳහා ඇමරිකානු ඩොලර් මිලියන 135 ක් ආයෝජනය කිරීමට අමාත්‍ය මණ්ඩලය 2018 මැයි 16 දින පැවති රැස්වීමේදී තීරණය කර තිබුණි. එම තීරණය මත පදනම්ව, ව්‍යාපෘතිය යටතේ ව්‍යාපෘතියේ කාර්ය මණ්ඩලයේ වේතනය ඇමරිකානු ඩොලර් මිලියන 100 ට වඩා වැඩි කිරීමත් සමඟ ව්‍යාපෘතියේ ආරම්භක ආයෝජනය ඇමරිකානු ඩොලර් මිලියන 100 ට වඩා අඩු කිරීමටත් පියවර ගෙන තිබේ. කෙසේ වෙතත්, ඇමරිකානු ඩොලර් මිලියන 100 ඉක්මවා දියත් කිරීම සඳහා විදේශ අරමුදල් ගවේෂණය කිරීමට කිසිදු විධිවිධානයක් නොතිබුණි. ඉහත චක්‍රලේඛ උපදෙස් වලට පටහැනිව සමාලෝචනයට භාජනය වූ වර්ෂය තුළ ව්‍යාපෘති කාර්ය මණ්ඩල සාමාජිකයින් 38 දෙනා සඳහා වැටුප් ගෙවීමේදී මිලියන 12.89 ක අධි ගෙවීමක් කර ඇත. පසුගිය මූල්‍ය වර්ෂයේ දී රුපියල් මිලියන 4.49 ක අධි ගෙවීම් ලෙස වාර්තා කර ඇති කරුණු සම්බන්ධයෙන් පියවර ගෙන නොමැති බව තවදුරටත් නිරීක්ෂණය විය.	මෙහෙයුම් කටයුතු සඳහා අධික පිරිවැයක් දරා තිබීම	කළමනාකරණ සේවා චක්‍රලේඛ අංක 01/2016 සහ 01/2019 අනුව අදාළ වැටුප් පියවරයන්හි වැටුප් තැබීම සිදු කර ඇත.	චක්‍රලේඛ උපදෙස් පිළිපැදිය යුතුය.

3. භෞතික කාර්ය සාධනය

3.1 ව්‍යාපෘති කටයුතුවල භෞතික ප්‍රගතිය

කැලණිවැලි දුම්රිය මාර්ගය වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා සැලසුම් කිරීමේ අරමුණෙන් යුතුව උපදේශන සේවා සැපයීම සඳහා ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාවට නගා ඇති අතර රු.මිලියන379.21කට සමාන යුරෝ 256,030 ((ඇමරිකානු ඩොලර් මිලියන 6.48) ක ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැයකට 2017 දෙසැම්බර් 13 දින විදේශීය උපදේශක සමාගමක් වෙත කොන්ත්‍රාත්තුව පිරිනමා තිබුණි. විගණනයට ලද තොරතුරුවලට අනුව, සැලසුම් උපදේශකයින් විසින් සිදුකරන ලද ශක්‍යතා අධ්‍යයන කටයුතු අවසන් කර ඇති අතර ඒ පිළිබඳ වාර්තා 2018 දෙසැම්බර් 31 දිනට ඉදිරිපත් කර ඇත. සවිස්තරාත්මක ඉංජිනේරු සුලසුම් කිරීම, ආරක්ෂණ සැලසුම සකස් කිරීම සහ ප්‍රසම්පාදන සැලැස්ම සකස් කිරීම යන කාර්යයන්වල සියයට 50 ක ඉලක්කයන් අපේක්ෂා කෙරුණි. කෙසේ වෙතත්, සමාලෝචනයට භාජනය වූ වර්ෂය අවසානයේදී අපේක්ෂිත කාර්ය සාධනය සියයට 40 ක් ලගා කර ඇති බව නිරීක්ෂණය විය.

3.2 කොන්ත්‍රාත් පරිපාලනය

විගණන නිරීක්ෂණය --------------------	බලපෑම් ----------	කළමනාකරණයේ ප්‍රතිචාරය ------------------	විගණකගේ නිර්දේශ ------------
(අ) කැලණිවැලි දුම්රිය මාර්ගය වැඩිදියුණු කිරීමේ අරමුණින් ව්‍යාපෘතිය සැලසුම් කිරීම සඳහා උපදේශන පහසුකම් සැපයීම වෙනුවෙන් මෙම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කර ඇති අතර 2017 දෙසැම්බර් 13 වන දින විදේශීය උපදේශක සමාගමක් සමඟ යුරෝ 256,030 ක් (ඇමරිකානු ඩොලර් මිලියන 6.48) ක් සහ රු. මිලියන 379.21 කට සමාන වූ වටිනාකමක් වූ පිරිවැයට මෙම කොන්ත්‍රාත්තුව ප්‍රදානය කර තිබුණි. උපදේශක සේවා සැපයීමේ ගිවිසුමට අනුව, අපේක්ෂිත ව්‍යාපෘතියෙන් ප්‍රතිඵලය සහ උපග්‍රන්ථ IV හි 02 වන වගුවේ දක්වා ඇති නියමිත කාල සීමාව යටතේ අදාල වාර්තාව ඉදිරිපත් කළ යුතු අතර, ඉලක්කයන් සපුරාගැනීමේදී එක් එක් සන්ධිස්ථානවලදී ගෙවිය යුතු ගෙවීම ද ලබා දී ඇති වගුව අනුව සිදුකළ යුතුය. කෙසේ වෙතත්, සමාලෝචනයට භාජනය වූ මූල්‍ය වර්ෂය තුළ ඉදිරිපත් කිරීමට නියමිතව තිබූ උපදේශකවරුන්ගේ වාර්තා 10 න් පහත සඳහන් උපදේශන වාර්තා 05ක් 2019	දුර්වල කොන්ත්‍රාත් පරිපාලනය	2017 දෙසැම්බර් 13 වන දින අත්සන් කරන ලද ගිවිසුමට අනුව, වර්ෂය අවසානයේදී නිමැවුම් වාර්තාව ඉදිරිපත් කළ යුතු බව.	විශේෂ දැනුමක් ඇති නිලධාරීන් විසින් කොන්ත්‍රාත් ලේඛනය සමාලෝචනය කළ යුතුය.

දෙසැම්බර් 31 දක්වා සම්පූර්ණ කර නොතිබුණි. එහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස 2019 දෙසැම්බර් 31 දින වන විට උපදේශන සේවා සැපයීමේ ගිවිසුම ප්‍රකාරව අපේක්ෂිත ප්‍රගතියලබාගෙන නොතිබුණි. i.කැලණිවැලි දුම්රිය මාර්ග සඳහා අවසාන ශක්‍යතා වාර්තාව ii.මරදාන සිට පාදුක්ක දක්වා කැලණිවැලි දුම්රිය මාර්ගයේ කෙටුම්පත් හා අවසන් වාර්තාව සහ ලංසු ලේඛන(සවිස්තරාත්මක සැලසුම්ද ඇතුළුව) iii.අනෙකුත් ව්‍යාපෘති තුන සඳහා කෙටුම්පත් ශක්‍යතා අධ්‍යයන වාර්තාව. iv.අනෙකුත් ව්‍යාපෘති තුන සඳහා අවසාන ශක්‍යතා අධ්‍යයන වාර්තාව. v.කොළඹ සිට රඹුක්කන දක්වාවූ මාර්ගයට අදාල කෙටුම්පත් අවසන් වාර්තාව සහ ලංසු තැබීමේ ලියකියවිලි (ප්‍රධාන මාර්ගය) (සවිස්තරාත්මක සැලසුම්ද ඇතුළුව)			
(ආ) කැලණිවැලි දුම්රිය මාර්ගය දෙපස පදිංචි පවුල් නැවත පදිංචි කිරීම සඳහා නිවාස ඒකක 1244ක් ඉදිකිරීම පිණිස ව්‍යාපෘති කාර්යාලය හා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය අතර අවබෝධතා ගිවිසුම් 06 ක් අත්සන් කර තිබූ අතර අවබෝධතා ගිවිසුම අත්සන් කරන අවස්ථාවේ යම් නිශ්චිත දිනකදී නිමකරන බවට අපේක්ෂිත තට්ටු (සහාධිපත්‍ය) ගොඩනැගිලිවල මූලික ව්‍යුහ අවස්ථාවේදී කරන ලද වැඩ වෙනුවෙන් 100% ක් හෝ 50% ගෙවන පරිදි එම නිවාස වෙන් කිරීමේ ගාස්තු ගෙවන ගෙවීම් පරිපාටිය තීරණය වී තිබුණි. එසේ වුවද අත්තිවාරම් මට්ටම් හා වහල මට්ටම් ආදිය පිළිබඳව වූ මූලික ව්‍යුහ තොරතුරු පැහැදිලිව අවබෝධතා ගිවිසුම තුළ ඇතුලත්ව නොතිබුණි. ඒ අනුව මේ සම්බන්ධයෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත සමාලෝචිත වර්ෂයේදී ගෙවන ලද රු.662,584,564ක මුදල පිළිබඳව විගණනයේදී සෑහීමක පත්වීමට නොහැකි විය.	කොන්ත්‍රාත්තුවේ කලමනාකරනය දුර්වල මට්ටමක පැවතීම	50% ක් වන මූලික ව්‍යුහය යනු බිත්ති සහ කොන්ක්‍රීට් ව්‍යුහය 50% ක් නිමවී තිබීම හා බිම් මට්ටමට සම්පූර්ණ වශයෙන් නිමවී තිබීම සලකා බලනු ලැබේ.	මෙම ක්ෂේත්‍රය පිළිබඳ විශේෂ දැනුමක් ඇති නිලධාරීන් මගින් මෙම ගෙවීම් පරිපාටිය නැවත සමාලෝචනය කළ යුතු වීම.

(ඇ) ව්‍යාපෘති ක්‍රියාකාරකම් පිළිබඳ කාලසටහන අනුව ක්‍රියාකාරකම් ආරම්භවීමෙන් පසුව දෙපාර්ශවය විසින් එකඟවී ඇති පරිදි ගිවිසුමේ ඇමුණුම් iv(ඇ) අනුව ව්‍යාපෘතියේ උපදේශකයින් විසින් ව්‍යාපෘතියේ ක්‍රියාකාරකම් හා සෑම මසකම එහි නිමැවුම් ප්‍රගතිය පිළිබඳව වාර්තාවක් ඉදිරිපත් කල යුතු අතර ඉදිකිරීම් සම්බන්ධව එකඟ වූ කාලසටහන අනුව කටයුතු කර තිබීම හා උපදේශකයන් විසින් ඉදිරිපත් කල යුතු වාර්තාවන් ඉදිරිපත් කල යුතු අවසන් දිනය පිළිබඳ සැලකිලිමත් නොවී රු.390,220,493 ක මුදලක් උපදේශකයින් වෙත සමාලෝචිත වර්ෂය තුලදී ගෙවා තිබුණි.	කොන්ත්‍රාත් කලමනාකරණය දුර්වලමට්ටමක පැවතීම	එකඟවන ලද ගිණුමේ ඇතුලත්ව ඇති පරිදි අංක 07 දරණ වගු අංක 2 අනුව ලබා දෙන නිමැයුම් වාර්තා 2019 දෙසැම්බර් වන විට ලබා දීමේ ප්‍රමාදයන් පැවතුණි. අදාල කාලය තුල නිමැවුම් පදනම් කර ගනිමින් ගෙවීම් සිදුකිරීම දීර්ඝ කළ යුතුය.	මෙම ක්ෂේත්‍රය පිළිබඳ විශේෂ දැනුමක් ඇති නිලධාරීන් මඟින් මෙම ගෙවීම් පරිපාටිය නැවත සමාලෝචනය කළ යුතු වීම.

3.3 බාහිර ක්‍රියාකාරකම්

විගණන නිරීක්ෂණ	බලපෑම්	කළමනාකරණයේ ප්‍රතිචාරය	විගණකගේ නිර්දේශ
කැලණිවැලි දුම්රිය මාර්ගයේ දෙපස ජීවත් වන පවුල් නැවත පදිංචි කරවීම සඳහා නේවාසික සහාධිපත්‍ය ඒකක ඉදිකිරීම මෙම ව්‍යාපෘතියේ පරමාර්ථය යටතේ ඇතුලත්ව නොතිබුණද, ඒ වෙනුවෙන් රු. මිලියන 662.58 ක් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට ලබා දී ඇති අතර නේවාසික සහාධිපත්‍ය ඒකකය ඉදිකිරීම සඳහා පූර්ණ කාලීන හා අර්ධ කාලීන පදනමකින් මුදා හැරීම සඳහා කොළඹ තදාසන්න දුම්රිය ව්‍යාපෘතියේ කාර්ය මණ්ඩලයට මිලියන 26.51 ක් ගෙවා ඇත.	ව්‍යාපෘති අරමුදල ව්‍යාපෘති අරමුණු හැර වෙනත් දේ සඳහා යොදා ගෙන ඇත.	2017.10.17 දින පැවති කැබිනට් රැස්වීමේදී ගිවිසුම් අත්සන් කිරීමට අනුමැතිය ලබා දී ඇත.	ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේදී ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු පිළිබඳ සලකා බලා කටයුතු කිරීම.

3.4 මතභේදාත්මක ස්වභාවයේ කරුණු

විගණන නිරීක්ෂණ	බලපෑම්	කළමනාකරණයේ ප්‍රතිචාරය	විගණකගේ නිර්දේශ
නැවත පදිංචි කිරීමේ කටයුතු සහ ස්මාර්ට් ටිකට්පත් සහ ආසන වෙන්කිරීමේ ක්‍රමය යන කාර්යයන් ව්‍යාපෘතියේ මූලික අරමුණු වලට ඇතුලත් නොවන අතර, ස්මාර්ට් ටිකට්පත් සහ ආසන වෙන්කිරීමේ පද්ධතිය සඳහා උපදේශන සේවා සැපයීම සඳහා එක් එක් උපදේශකවරුන් වෙත රුපියල් මිලියන 4.83 ක මුදලක් ගෙවා ඇත. තවද, නැවත පදිංචි කිරීමේ සැලැස්මක් සකස් කිරීම සහ ඒ සඳහා සමාජ සමීක්ෂණයක් පැවැත්වීම සඳහා එක්සත් ජාතීන්ගේ ජනාවාස පිළිබඳ ආයතනයට ගෙවිය යුතු රුපියල් මිලියන 77.14 ක් විය. කෙසේ වෙතත්, ඉහත සඳහන් වියදම් ව්‍යාපෘති පිරිවැයක් ලෙස සලකා බලා ඇත. දුම්රිය කාර්යක්ෂමතා වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය සඳහා විදේශ උපදේශකවරයාට රුපියල් මිලියන 2.89 ක මුදලක් ගෙවා ඇති අතර එය මෙම ව්‍යාපෘතියේ මූලික අරමුණුවලට අයත් නොවන ගෙවීමක් බව තවදුරටත් නිරීක්ෂණය විය.	ව්‍යාපෘතියේ පිරිවැය වැඩි කරනු ඇත	REIP යටතේ ක්‍රියාත්මක කිරීමට නියමිත දුම්රිය ස්මාර්ට් ටිකට්පත් සහ ආසන වෙන්කිරීමේ පද්ධතිය සඳහා සැලසුම් සහ ලංසු ලේඛන සකස් කිරීම සඳහා උපදේශන සේවා ලබා ගැනීම සඳහා රු. මිලියන 4.83 ක් වැය කර ඇත	ව්‍යාපෘතියේ ක්‍රියාකාරකම්වල විෂය පථය සමාලෝචනය කිරීමට හා චක්‍රලේඛ උපදෙස් වලට අනුකූලව කටයුතු කිරීම.