

1. මූල්‍ය ප්‍රකාශන

---

1.1 මතය වියාවනය

---

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ සහ එහි පරිපාලිතයේ 2019 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ ඒකාබද්ධ මූල්‍ය කාර්යසාධන ප්‍රකාශනය, හිමිකම් වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය සහ මූල්‍ය ප්‍රකාශන වලට අදාළ සටහන්, සාරාංශගත වැදගත් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවලින් සමන්විත 2019 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ ඒකාබද්ධ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154(1) ව්‍යවස්ථාව සමඟ සංයෝජිතව කියවිය යුතු 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ සහ 1971 අංක 38 දරන මුදල් පනතේ විධිවිධාන ප්‍රකාර මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී. පාර්ලිමේන්තුව වෙත ඉදිරිපත්කළ යුතු යැයි මා අදහස් කරන මාගේ අදහස් දැක්වීම් හා නිරීක්ෂණයන් මෙම වාර්තාවේ දැක්වේ.

අධිකාරියේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳව මම මතයක් ප්‍රකාශ නොකරමි. මතය වියාවනය සඳහා පදනම කොටසේ සාකච්ඡා කර ඇති කරුණුවල වැදගත්කම හේතුවෙන් මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් විගණන මතයක් සඳහා පදනමක් සැපයීමට ප්‍රමාණවත් හා උචිත විගණන සාක්ෂි ලබා ගැනීමට මා හට නොහැකි විය.

1.2 මතය වියාවනය සඳහා පදනම

---

මෙම වාර්තාවේ 1.5 ඡේදයේ දක්වා ඇති කරුණු මත පදනම්ව මාගේ මතය වියාවනය කරනු ලැබේ.

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිතිවලට (ශ්‍රී.ලං.වි.ප්‍ර) අනුකූලව මා විගණනය සිදු කරන ලදී. මෙම විගණන ප්‍රමිති යටතේ වූ මාගේ වගකීම, මෙම වාර්තාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම යන කොටසේ තවදුරටත් විස්තර කර ඇත. මාගේ මතය වියාවනය සඳහා පදනමක් සැපයීම උදෙසා මා විසින් ලබාගෙන ඇති විගණන සාක්ෂි ප්‍රමාණවත් හා උචිත බව මාගේ විශ්වාසයයි.

1.3 මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කළමනාකරණයේ සහ පාලනය කරන පාර්ශවයන්ගේ වගකීම්

---

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශයේ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතිවලට අනුකූලව පිළියෙල කිරීම හා සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීම සහ වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොරව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවනු පිණිස අවශ්‍ය වන අභ්‍යන්තර පාලනයන් තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීම වේ.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමේදී, අධිකාරිය අඛණ්ඩව පවත්වාගෙන යාමේ හැකියාව තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීමක් වන අතර, කළමනාකාරිත්වය අධිකාරිය ඇවර කිරීමට අදහස් කරන්නේ නම් හෝ වෙනත් විකල්පයක් නොමැති විටදී මෙහෙයුම් නැවැත්වීමට කටයුතු කරන්නේ නම් හැර අඛණ්ඩ පැවැත්මේ පදනම මත ගිණුම් තැබීම හා අධිකාරියේ අඛණ්ඩ පැවැත්මට අදාළ කරුණු අනාවරණය කිරීමද කළමනාකරණයේ වගකීමකි.

අධිකාරියේ මූල්‍ය වාර්තාකරණ ක්‍රියාවලිය සම්බන්ධ වගකීම, පාලනය කරන පාර්ශවයන් විසින් දරනු ලබයි.

2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 16 (1) උප වගන්තිය ප්‍රකාරව, අධිකාරියේ වාර්ෂික සහ කාලීන මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවන පරිදි ස්වකීය ආදායම්, වියදම්, වත්කම් හා බැරකම් පිළිබඳ නිසි පරිදි පොත්පත් හා වාර්තා පවත්වාගෙන යා යුතුය.

1.4 මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිතිවලට අනුකූලව පවත්වනු ලබන විගණනය මත පදනම්ව අධිකාරියේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳව විගණකගේ වාර්තාව නිකුත් කිරීම මාගේ වගකීම වේ. කෙසේ වුවද, මතය විශ්වාසය සඳහා පදනම කොටසේ විස්තර කර ඇති කරුණු හේතුවෙන් මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් විගණන මතයක් සඳහා පදනමක් සැපයීමට ප්‍රමාණවත් හා උචිත විගණන සාක්ෂි ලබා ගැනීමට මා හට නොහැකි විය.

1.5 මූල්‍ය ප්‍රකාශන

1.5.1 ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතිවලට අනුකූල නොවීම

අදාළ ප්‍රමිතියට යොමුව සහිතව අනුකූල නොවීම	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
(අ) අධිකාරිය විසින් හුවමාරු නොවන ගනුදෙනුවක් යටතේ 1987 හා 1988 වර්ෂවල අත්පත් කරගෙන තිබූ හන්තාන නිවාඩු නිකේතනයට අයත් පර්වස් 170.56 ක ඉඩමේ වටිනාකම සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයට රු.2,520ක් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දක්වා තිබූ අතර ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත අංක 07 හි 27 හා 47 ඡේදය ප්‍රකාරව සාධාරණ අගයට ගිණුම්ගත කිරීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.	හන්තාන නිවාඩු නිකේතනයට අදාළ ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීමේ අවස්ථාවේදී නාමික අගයක් ලෙස ගිණුම් ගත කර ඇත. තක්සේරු කර අදාළ වටිනාකම ලබා දෙන ලෙස අදාළ අංශය වෙත දන්වා ඇත. තක්සේරු ලබා දීමෙන් පසු ගිණුම් ගැලමට කටයුතු කරනු ලැබේ.	ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත වලට අනුකූලව වත්කම් ප්‍රත්‍යාගණනය කර ඒවායේ සාධාරණ අගය මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දැක්වීමට කටයුතු කළ යුතුයි.
(ආ) එසේම ප්‍රමිතයේ 65 ඡේදය අනුව “ වත්කමක අවශේෂ වටිනාකම සහ ප්‍රයෝජනවත් ජීවිත කාලය අඩු තරමින් වාර්ෂිකව වාර්තාකරණ කාලපරිච්ඡේදයක් අවසන් වන දිනයේදී සමාලෝචනය කර කලින් සිදුකර තිබුණු ඇස්තමේන්තුවලින් වෙනස් වන්නේ නම් එම වෙනස්කම් ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත අංක 03 ප්‍රකාරව ගිණුම් ගතකළ යුතුය. එසේ වුවත් 1985 වර්ෂයේ සිට මිලදී ගත් පිරිවැය රු.මිලියන .251.72 ක ක්ෂය කර අවසන් වාහන 136 ක් පිළිබඳව එසේ ගැලපීම් කර නොතිබුණු අතර දැනට එයින් වාහන 98 ක් භාවිතයේ පැවතුණි.	වර්ෂ අවසානයේදී තොග සමීක්ෂණ කමිටුව විසින් භෞතික වත්කම් සමීක්ෂණ කටයුතු සිදු කරනු ලබන අතර එම කමිටු නිර්දේශ තිබේ නම් අදාළ ගැලපීම් සිදු කරනු ලබන අතර එසේ නොමැති බැවින් ඇස්තමේන්තු වල වෙනසක් නොමැති හෙයින් ගිණුම් ගැලපීම් කර නොමැත.	ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත වලට අනුකූලව සම්පූර්ණයෙන් ක්ෂය කර ඇති වත්කම් සම්බන්ධයෙන් කටයුතු කළ යුතුයි.
(ඇ) ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත අංක 09 හි 15 ඡේදය අනුව මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දක්වනු ලබන තොගයෙහි අගය පිරිවැය හෝ ශුද්ධ උපලබ්ධි අගයෙන් වඩා අඩු අගයට මූල්‍ය	පාර්ක් රෝඩ් කඩසාප්පු 08 ට අදාළව සහාධිපත්‍ය සැලසුම් සකස් කර මේ වනවිට තක්සේරු වාර්තා ලබා ගැනීමට තක්සේරු	ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත වලට අනුකූලව ගිණුම් තැබිය

ප්‍රකාශනවල දැක්විය යුතු වුවත් වෙළඳ නොගයේ ඇතුළත් පාර්ක්‍රෝඩ් කඩසාප්පු 08 ක් ශුද්ධ උපලබ්ධි අගය ගණනය කිරීමකින් තොරව එහි පිරිවැය වූ රු.මිලියන 6.1 කට අගය කර මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දක්වා තිබුණි. එසේම රු. මිලියන 62.65 ක් වූ ශුද්ධ උපලබ්ධි අගයට තක්සේරු කර තිබුණු නිවාස හා කඩසාප්පු 35 ක එම ශුද්ධ උපලබ්ධි අගය ගණනය කල ආකාරය පිළිබඳ විස්තර විගණනයට ඉදිරිපත් නොකෙරුණි.

දෙපාර්තමේන්තුවට යොමු කර ඇත. එම වටිනාකම ලද පසු නිවැරදිව පොත්වල සටහන් තැබිය හැකි අතර, එතෙක් පිරිවැය වන අගය සටහන් කර ඇත. යුතුයි. එසේම ශුද්ධ උපලබ්ධි අගය ගණනය කල ආකාරය පිළිබඳ තොරතුරු විගණනයට ඉදිරිපත් කල යුතුයි.

1.5.2 ගිණුම්කරණ අඩුපාඩු

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
(අ) 2014 හා 2016 වර්ෂයන්හි වාහන අපහරණය සම්බන්ධයෙන් ගිණුම් තැබීමේදී අදාල අගයන් අඩුවෙන් හා වැඩියෙන් ගිණුම් තැබීමේ වරද සමාලෝචිත වර්ෂයේදී නිවැරදි කිරීමේදී අතිතානුයෝගීව ගලපා නොතිබුණු බැවින් සමාලෝචිත වර්ෂයේ ලාභය රු. මිලියන 1.41 ක් වැඩියෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දැක්වුණි.	2014 හා 2016 වාහන අපහරණය සම්බන්ධයෙන් ගිණුම් තැබීමේදී සිදු වී ඇති අඩුවෙන් හා වැඩියෙන් ගිණුම් තැබීම් 2019/12/31 දිනට නිවැරදි කිරීමේදී එම වටිනාකම මූල්‍යමය වශයෙන් අනිකුත් ගනුදෙනු සමග සලකා බැලීමේදී ප්‍රමාණාත්මක නොවන බැවින් වර්තමාන ලාභයට ගැලපීම් සිදු කරන ලදී.	අදාල නිවැරදි කිරීම් අතිතානුයෝගීව ගැලපිය යුතුයි.
(ආ) අධිකාරියේ ඉඩම්වල වටිනාකම රු.මිලියන 55.3 ක් ලෙස හඳුනාගෙන තිබුණද වර්ග ප්‍රමාණය දක්වා නොතිබුණු කාර්යාල හා කුලී ගොඩනැගිලි පිහිටි ඉඩම් කොටස් 112 ක් හා නිවාස යෝජනා ක්‍රම වලින් ඉතිරිවූ ඉඩම් හෙක්ටයාර් 437.7 ක් තක්සේරු කර ගිණුම් ගතකර නොතිබුණි.	තක්සේරු වාර්තා ලබා දෙන ලෙස අදාළ අංශය වෙත දැනුම් දී ඇත. ඒ අනුව තක්සේරු වාර්තා ලද පසු ගිණුම්ගත කිරීමට කටයුතු කරනු ලැබේ.	අධිකාරියට අයත් වත්කම් ඒවායේ තක්සේරු වටිනාකමට ගිණුම් ගතකිරීමට කටයුතු කල යුතුයි.

1.5.3 ඒකාබද්ධ කිරීම

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
(අ) ජාතික නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුවේ මුළු කොටස් ප්‍රාග්ධනයෙන් සියයට 49.73 ක් ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය සතු වුවත් එම සමාගම ආශ්‍රිත සමාගමක් ලෙස සලකා ගිණුම් පිළියෙල කිරීමට අධිකාරිය කටයුතු කර නොතිබුණු අතර ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ පරිපාලිත සමාගම වූ සීමාසහිත	මූල්‍ය ආයතනයක් ලෙස ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුවේ සෘජු අධීක්ෂණයට ලක්වන බැවින් පනතකින් ස්ථාපිත කර ඇති බැවින් දිගු කාලීන ආයෝජනයක් ලෙස සලකා ගිණුම් තබන ලදී.	ජාතික නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුවේ මුළු කොටස් ප්‍රාග්ධනයෙන් සියයට 49.73 ක් අධිකාරිය සතුවන

ඕෂන්වීව ඩිවෙලොප්මන්ට් සමාගමේ 2019 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන 2020 මැයි මාසය දක්වා විගණනයට ලබාදී නොතිබුණු බැවින් එම සමාගමේ විගණනය නොකල මූල්‍ය ප්‍රකාශන පදනම් කරගෙන ඒකාබද්ධ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කර තිබුණි.

ආශ්‍රිත සමාගමක් ලෙස සලකා ඒකාබද්ධ කිරීම පිළිබඳ ශ්‍රී ලංකා වරලත් ගණකාධිකාරී ආයතනය වෙතින් විමසීම් සිදුකර ඇත. සීමා සහිත ඕෂන්වීව ඩිවෙලොප්මන්ට් සමාගමේ 2019 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ විගණන මූල්‍ය ප්‍රකාශන මේ සමඟ ඉදිරිපත් කරමි.

බැවින් එම බැංකුව ආශ්‍රිත සමාගමක් ලෙස සලකා ගිණුම් පිළියෙල කල යුතු අතර පරිපාලිත සමාගමේ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ශේෂයන් ඒකාබද්ධ ගිණුම් සකස් කිරීමට යොදා ගත යුතුයි.

(ආ) අධිකාරිය විසින් තම පරිපාලිත සමාගමේ රු.මිලියන 120 ක් ආයෝජනය කර තිබුණු නමුත් 2013 වර්ෂයෙන් පසු අධිකාරිය වෙත කිසිදු ලාභාංශයක් ලැබී නොතිබුණි. 2015 සිට 2019 වර්ෂය දක්වා පරිපාලිත සමාගම විසින් එකතුව රු. මිලියන 615 ක ලාභාංශ උපයාගෙන තිබුණි.

සෑම වසරකදීම ලාභාංශ ඉල්ලීම් කර ඇත. තවද OVDC ආයතනයෙන් ලැබිය යුතු ලාභාංශ පිළිබඳව අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රුස්විමේදී සාකච්ඡා වූ අතර එහිදී තීරණය වූ පරිදිගත යුතු පියවර පිළිබඳව උපදෙස් ලබා ගැනීම සඳහා අප අමාත්‍යාංශ ලේකම් වෙත 2020.07.17 දින ලිපියක් යොමු කර ඇත. ඒ අනුව අදාල උපදෙස් ලද පසුඉදිරි කටයුතු සිදු කරනු ලැබේ.

පරිපාලිත සමාගමේ පාලනය හා ලාභාංශ ප්‍රතිපත්තිය සම්බන්ධයෙන් අධිකාරිය එලදායී ලෙස මැදිහත් විය යුතුය.

1.5.4 විගණනය සඳහා සාක්ෂි නොමැතිවීම

විෂය	මුදල	නොසැපයූ විගණන සාක්ෂි	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
(අ) විදේශ ආධාර	රු.මිලියන 131.68	විස්තරාත්මක උපලේඛන	2020 අවසන් ගිණුම් පිළියෙල කිරීමේදී අදාළ ගැළපීම් කිරීමට කටයුතු කරනු ලැබේ.	මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ශේෂයන්ට අදාල සනාථන හා විස්තරාත්මක උපලේඛන විගණනය ඉදිරිපත් කල යුතුය.
(ආ) දේශීය ප්‍රධාන	637.33	විස්තරාත්මක උපලේඛන	විස්තරාත්මක තොරතුරු සකස් කර ඉදිරිපත් කිරීමට කටයුතු කරමි.	මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ශේෂයන්ට අදාල සනාථන හා විස්තරාත්මක

උපලේඛන  
විගණනය  
ඉදිරිපත් කල  
යුතුය.

(ඇ)	අනෙකුත් ප්‍රදාන	27.19	- එම -	- එම -	- එම -
(ඈ)	ආයෝජන	978.53	විස්තරාත්මක තොරතුරු	- එම -	- එම -
(ඉ)	වෙනත් ආයතන වලින් ලැබුණු ප්‍රදාන	572.24	විස්තරාත්මක වාර්තා	- එම -	- එම -
(ඊ)	වෙනත් ලැබිය යුතු ශේෂ	41.5	විස්තරාත්මක වාර්තා	- එම -	- එම -
(උ)	ලැබිය යුතු කුලී සහ බදු	177.24	විස්තරාත්මක වාර්තා	- එම -	- එම -
(ඌ)	ගොඩනැගිලි	35.18	ගොඩනැගිලි පිළිබඳ තොරතුරු	- එම -	- එම -

1.6 ලැබිය යුතු සහ ගෙවිය යුතු ගිණුම්

1.6.1 ලැබිය යුතු මුදල්

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
<p>(අ) මූල්‍ය ප්‍රකාශන වලට අනුව සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයට ලැබිය යුතු සමස්ථ ණයගැති ශේෂය (අඩමාණ ණය වෙන්කිරීමට පෙර) රු.මිලියන 5,762.62ක් විය. එම ණය ශේෂය තුළ වර්ෂ 05 කට වැඩි කාලයක සිට ඉදිරියට ගෙන එන ලද ලැබිය යුතු ණය ශේෂවල එකතුව රු.මිලියන 2,881.9 ක් වූ අතර එය මුළු වටිනාකමින් සියයට 50 ක් විය.</p>	<p>ණය අංශය හා කල් ඉකුත් ණය අංශය ලෙස අංශ 2ක් දිස්ත්‍රික් කාර්යල වල ස්ථාපිත කර ඇති අතර කල් ඉකුත් අංශය නිති නිලධාරීන් යටතේ අදාල අයකිරීම් කටයුතු වඩාත් ක්‍රමවත්ව හා ඵලදායී ලෙස අයකර ගැනීම සඳහා කටයුතු කරනු ලබයි.</p>	<p>ලැබිය යුතු ශේෂ අයකර ගැනීමේ ක්‍රියාවලිය කාර්යක්ෂම කල යුතුය.</p>
<p>(ආ) 2019 දෙසැම්බර් 31 දිනට දැන්වීම් පලකිරීම වෙනුවෙන් සෙවණ මාධ්‍ය අංශය වෙත ලැබිය යුතු රු.මිලියන 67.83 තුළ වසර 05 ට වැඩි හිඟ මුදල රු.මිලියන 12.32 ක් විය. එසේම අධිකාරියේ දැන්වීම් පලකිරීම වෙනුවෙන් සෙවණ මාධ්‍ය අංශය වෙත ලැබිය යුතු හිඟ මුදල රු.මිලියන 44.61ක් ඒ තුළ ඇතුළත් වූ අතර එයින් රු.මිලියන 42.61 ක් 2019 වර්ෂයේ මාධ්‍ය කටයුතු වෙනුවෙන් පමණක් වියදම්වී තිබුණි.</p>	<p>ඉහත මුදලින් රු.441,388,080 ක් 2020 වසරේදී ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියෙන් ද අනෙකුත් ආයතන වලින් රු.17,023,858.00 ක් ද ලැබී ඇත. මාධ්‍ය ආයතන වෙත ගෙවීමට තිබූ රු.3,464,134.80 ක මුදල 2020 වසරේදී ගෙවා ඇත.</p>	<p>ලැබිය යුතු ශේෂ කඩිනමින් අයකර ගැනීමට කටයුතු කල යුතුය.</p>

- (ඇ) බාහිර පාර්ශවයන් විසින් ඉඩම් හා නිවාස පැවරීම, අදහස් දක්වා නොතිබුණි. අධිකාරියේ නිවාස ඉදිකිරීම, පාරිතෝෂික ගෙවීම හා සේවා සේවක ගැටළු හේතුවෙන් එකතුව රු.මිලියන 3,618.09 ක වන්දි ඉල්ලා අධිකාරියට එරෙහිව නඩු 10 ක් අධිකරණයේ ගොනුකර ඇති අතර, වන්දි සංඛ්‍යාව තීරණය නොවූ නඩු සංඛ්‍යාව 05 ක් විය. අධිකාරිය විසින් බාහිර පාර්ශවයන්ට එරෙහිව නඩු 901 ක් ගොනුකර තිබුණු අතර ඒ වෙනුවෙන් අධිකාරියට රු.මිලියන 105.93 ක් ලැබිය යුතුව තිබුණි.
- (ඈ) සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයට අධිකාරියේ අදාළ අංශ / දිස්ත්‍රික් කාර්යාල වෙත කාර්ය මණ්ඩලයෙන් අයවිය යුතු මුළුමන හා දැනුවත් කර කඩිනමින් නිවැරදි අත්තිකාරම් ශේෂය රු.මිලියන 153.3 ක් වූ අතර, කිරීමට කටයුතු කරනු ලැබේ. අයවිය යුතු මුදල් නිසි පරිදි අයකර ගැනීමට කටයුතු කළ යුතුය.
- (ඉ) සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයට අධිකාරියේ කාර්ය මණ්ඩලයෙන් අයවිය යුතු මුළුමන හා අත්තිකාරම් ශේෂය රු.මිලියන 153.3 ක් වූ අතර, එයින් වර්ෂ 05 ට වැඩි අයනොවී පවතින ශේෂය රු.මිලියන 5.9 ක් වුවද එම සේවකයන් සම්බන්ධ විස්තර විගණනයට ඉදිරිපත් නොවීය.

1.6.2 අත්තිකාරම්

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
<p>මූල්‍ය ප්‍රකාශන අනුව අධිකාරිය විසින් බාහිර පාර්ශවයන්, කොන්ත්‍රාත්කරුවන් හා කාර්ය මණ්ඩලය වෙත ලබාදුන් අත්තිකාරම්, තැන්පතු හා ලැබිය යුතු ශේෂයන් හි එකතුව රු.මිලියන 1,299.89 ක් වූ අතර එහි ඇතුළත් වසර 03 ට හා 05 ට වැඩි කොන්ත්‍රාත්කරුවනගෙන් හා බාහිර පාර්ශවයන්ගෙන් නිරවුල් කරගත යුතු අත්තිකාරම් ශේෂය පිළිවෙලින් රු.මිලියන 205.47 ක් හා රු.මිලියන 64.29 ක් වුවද සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානය දක්වා එම ශේෂයන් නිරවුල් වී නොතිබුණි.</p>	<p>කොන්ත්‍රාත් අත්තිකාරම්, කොන්ත්‍රාත්කරුවන් වෙත ලබා දී ඇති අත්තිකාරම් පියවීම සඳහා ඉදිරිපත් කරනු ලබන බිල්පත අනුව හා එම කොන්ත්‍රාත්තුවේ වැඩ කෙරිගෙන යන අයුරින් 30% සිට 90% දක්වා කාල සීමාවක් තුළදී පියවනු ලබයි.</p> <p>විවිධ අත්තිකාරම්,</p> <p>මෙම අත්තිකාරම් සෘජු ඉදිකිරීම් වලට අමතර කොන්ත්‍රාත් සඳහා ලබාදී ඇති අත්තිකාරම් වේ. අදාළ කාර්ය නිම කළ මට්ටම අනුව ලබාදෙන බිල්පත් වලින් අත්තිකාරම් අඩු කරනු ලැබේ.</p> <p>සැපයුම් අත්තිකාරම්,</p> <p>මඩකලපුව දිස්ත්‍රික් කාර්යාලට අදාළ රු. 84,420/- සහ ගබඩා අංශයේ අත්තිකාරම් රු.200,000/- වේ. මඩකලපුව දිස්ත්‍රික් කාර්යාලයට අදාළ අත්තිකාරම් මේ වන විට පියවා ඇත.</p>	<p>බාහිර පාර්ශවයන්ට, කොන්ත්‍රාත්කරුවන්ට හා කාර්ය මණ්ඩලය වෙත ලබාදුන් අත්තිකාරම් තැන්පත් හා ලැබිය යුතු ශේෂයන් නිසි පරිදි නිරවුල් කර ගත යුතුය.</p>

1.7 නීති, රීති රෙගුලාසි හා කළමනාකරණ තීරණ ආදියට අනුකූල නොවීම

නීතිරීති/ විධානයට යොමුව	අනුකූල නොවීම	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
(අ) 1971 අංක 38 දරන මුදල් පනතේ 11 (බී) වගන්තිය හා 2003 ජුනි 02 දිනැති අංක PED/12 දරන රාජ්‍ය ව්‍යාපාර වක්‍රලේඛයේ 8.2.2 ඡේදය	එකතුව රු.මිලියන 1,514.6 ක කෙටිකාලීන හා දිගුකාලීන ආයෝජන සම්බන්ධයෙන් මුදල් අමාත්‍යවරයාගේ එකඟතාවය ලබාගෙන නොතිබුණි.	මේ සඳහා අමාත්‍යාංශය හරහා භාණ්ඩාගාර මෙහෙයුම් දෙපාර්තමේන්තුවේ අනුමැතිය ලබා ගැනීමට ලිපියක් යොමු කර ඇත.	මුදල් පනතේ විධිවිධාන වලට අනුකූලව අදාළ අනුමැතීන් මත ආයෝජනයන් කළ යුතුය.
(ආ) ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආයතන සංග්‍රහයේ XLVIII හි 13:2 හා 22:1:1 ඡේදයන්හි සංශෝධන හා 2019 සැප්තැම්බර් 30 දිනැති අංක 30/2019 දරන රාජ්‍ය පරිපාලන වක්‍රලේඛයේ I හා III ඡේද	මූලික විමර්ශනයක් මාස 02 කින්ද වෝදනා පත්‍රයක් සහිත විනය පරීක්ෂණයක් මාස 06 කින්ද අවසන් කළ යුතු වුවද අධිකාරියේ පැවති මාස 06 සිට මාස 56 ක් දක්වා කාලය ඉකුත්වූ විනය විමර්ශන කටයුතු 14 ක් ද විමර්ශන කාලය හඳුනාගත නොහැකි විමර්ශන කටයුතු 13 ක් ද අධිකරණ වල නඩු කටයුතු අවසන් නොවූ විමර්ශන 03 ක් ද 2020 ජුනි 30 දක්වා අවසන් කර නොතිබුණි. තවද වෝදනා පත්‍රයක් නිකුත් කිරීමට වසරකට වැඩි කාලයක් ගතවී තිබූ හා එම වෝදනා පත්‍රය සංශෝධනය කිරීමට තවත් වසරකට ආසන්න කාලයක් ගතවී තිබූ අවස්ථාද විය.	පිළිතුරු ලැබී නොමැත.	යොමුගත නීති, රීති හා වක්‍රලේඛයන්ට අනුව කටයුතු කළ යුතුයි.
(ඇ) ආයතන සංග්‍රහයේ XV වැනි පරිච්ඡේදයේ 3.1 ඡේදය	සමාලෝචිත වර්ෂය තුළදී කොන්ත්‍රාත් පදනම මත අධිකාරියේ සේවය කළ ඉංජිනේරුවරයෙකු හා ගෘහනිර්මාණ ශිල්පියෙකු සඳහා දින 12 ක විදේශ පුහුණුවක් ලබාදී තිබුණි.	අදාළ පුහුණුව සඳහා සහභාගී කරවීමට යෝජිත 09 දෙනෙකුගේ නම් 2019/04/29 දින අමාත්‍යාංශය වෙත යොමුකර න ලදී. එකී නම් අතර කොන්ත්‍රාත් පදනම යටතේ සේවය කළ ඉංජිනේරු වරයෙක් සහ ගෘහ	ආයතන සංග්‍රහයේ විධිවිධානවලට අනුව කටයුතු කළ යුතුය.

නිර්මාණ ශිල්පී ඇතුළත්  
 කවත් දෙදෙනෙකුගේ  
 නම විය. ඔවුන් ඒ  
 සඳහා සහභාගී  
 කරවීමට සහායකිගේ  
 හා  
 සාමාන්‍යාධිකාරීගේ  
 අනුමැතිය ලැබී  
 තිබුණි.

(ඇ) ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික  
 සමාජවාදී ජනරජයේ අංක  
 1589/30 හා 2009 පෙබරවාරි  
 20 දිනැති අති විශේෂ ගැසට්  
 පත්‍රයේ 90 ඡේදය

අධිකාරියේ නව පත්වීම්  
 ලබාදීම, තනතුරු භාර  
 ගැනීම සම්බන්ධ  
 තොරතුරු විගණකාධිපති  
 වෙත ඉදිරිපත් කර  
 නොතිබුණි.

ජාතික නිවාස  
 සංවර්ධන අධිකාරියේ  
 තනතුරු සඳහා නව  
 පත්වීම් ලබා දීමේදී  
 පත්වීම් ලිපිවල  
 පිටපතක් රජයේ  
 විගණකාධිපති වෙත  
 යොමු කර ඇත.

අතිවිශේෂ ගැසට්  
 පත්‍රයේ නියමයන්ට  
 අනුව අදාළ  
 තොරතුරු  
 විගණකාධිපතිවරයා  
 වෙත ඉදිරිපත්  
 කිරීමට කටයුතු කළ  
 යුතුය.

(ඉ) ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික  
 සමාජවාදී ජනරජයේ මුදල්  
 රෙගුලාසි සංග්‍රහය

(i) මුදල් රෙගුලාසි අංක  
 169(2) හා 188 (2)

අධිකාරියේ දිස්ත්‍රික්  
 කාර්යාල 10 ක ගිණුම්  
 13 ක මාස 01 සිට අවුරුදු  
 02 කට වැඩි කාලයක්  
 ගතවී තිබුණු තැම්පත්  
 කල නමුත් උපලබ්ධි  
 නොවූ වෙක්පත් ගණන  
 234 ක් වූ අතර එහි  
 වටිනාකම රු.මිලියන  
 9.98 ක් විය.

ඇමුණුමක් ඉදිරිපත්  
 කර තිබුණි.

බැංකු ගිණුම් හා  
 වෙක්පත්  
 සම්බන්ධව මුදල්  
 රෙගුලාසිවලට අනුව  
 කටයුතු කළ යුතුයි.

(ii) මු.රෙ.371 (2) හා  
 2015 ජූලි 14 දිනැති  
 රාජ්‍ය මුදල් චක්‍රලේඛ  
 අංක 03/2015 හි “ආ”  
 ඡේදය

කිසියම් විශේෂිත  
 කාර්යයක් සඳහා  
 මාණ්ඩලික තත්ත්වයේ  
 නිලධාරීන්ට පමණක්  
 අත්තිකාරම් ලබාදිය යුතු  
 වුවද දිස්ත්‍රික් කාර්යාල 04  
 ක් විසින් මාණ්ඩලික  
 නොවන නිලධාරීන් 36  
 දෙනෙකු වෙත එකතුව  
 රු.මිලියන 1.6 ක  
 අත්තිකාරම් ලබාදී තිබුණු  
 අතර නිලධාරීන් 08  
 දෙනෙකු වෙත  
 රු.100,000 ඉක්මවා  
 එකතුව රු.මිලියන 1.16  
 ක අත්තිකාරම් ලබාදී  
 තිබුණි.

අත්තිකාරම්  
 සම්බන්ධව  
 අනුගමනය කළ යුතු  
 ක්‍රියාමාර්ග පිළිබඳව  
 අංක 2020/15 දරන  
 කාර්යාල නියෝගය  
 2020-10-22 නිකුත්  
 කර ඇත.

මුදල් රෙගුලාසි සහ  
 රාජ්‍ය මුදල්  
 චක්‍රලේඛය අනුව  
 කටයුතු කළ යුතුයි.



(iii) මු.රෙ.371 (5) හා යටෝක්ත වක්‍රලේඛයේ “ඇ” ඡේදය	අතුරු අග්‍රිමයක් අදාළ කාර්යය අවසන් කර දින 10 ක් ඇතුළත පියවිය යුතු වුවත් අවස්ථා 74 කදී ලබාගත් එකතුව රු.මිලියන 3.67 ක අත්තිකාරම් පියවීමට මාස 01 සිට වසර 03 දක්වා කාලයක් ගතවී තිබුණි.	අත්තිකාරම් සම්බන්ධව අනුගමනය කළ යුතු ක්‍රියාමාර්ග පිළිබඳව අංක 2020/15 දරන කාර්යාල නියෝගය 2020-10-22 නිකුත් කර ඇත.	මුදල් රෙගුලාසි හා රාජ්‍ය මුදල් වක්‍රලේඛ වලට අනුව කටයුතු කළ යුතුය.
(iv) මු.රෙ. 396	අධිකාරිය සතු බැංකු ගිණුම් 25 ක නිකුත් කළ නමුත් ගෙවීමට ඉදිරිපත් නොවූ මාස 06 ට වැඩි වෙක්පත් 140 ක්ද අවුරුදු 01 ට වැඩි වෙක්පත් 28 ක් ද සම්බන්ධයෙන් යොමුගත රෙගුලාසිය ප්‍රකාරව කටයුතු කර නොතිබුණු අතර එහි වටිනාකම පිළිවෙලින් රු.මිලියන 4.89 ක් හා රු.667,455 ක් විය.	අදාළ තොරතුරු මේ සමඟ අමුණා ඇත.	මුදල් රෙගුලාසිවල සඳහන් නියමයන්ට අනුව කටයුතු කළ යුතුය.
(ඊ) 2009 සැප්තැම්බර් 01 දිනැති අංක DMA/2009 (2) දරන කළමනාකරණ විගණන දෙපාර්තමේන්තු වක්‍රලේඛය	අධිකාරියේ ස්ථාවර වත්කම් ලේඛනය යාවත්කාලීනව පවත්වා ගෙන ගොස් නොතිබුණි.	ලී බඩු හා කාර්යාලිය ලේඛණය යාවත්කාලීන කර ඇත. පරිගනක උපාංග ලේඛණය පරිගනක අංශය විසින් නඩත්තු කරනු ලැබේ.	වක්‍රලේඛය ප්‍රකාරව ස්ථාවර වත්කම් ලේඛනය යාවත්කාලීනව පවත්වාගෙන යායුතුය.
(උ) රජයේ ප්‍රසම්පාදන මාර්ගෝපදේශ සංග්‍රහයේ 4.2.1 වගන්තිය	අධිකාරිය විසින් වසර 03 ක් සඳහා ප්‍රධාන ප්‍රසම්පාදන සැලැස්මක් හා විස්තරාත්මක ප්‍රසම්පාදන සැලැස්මක් යාවත්කාලීනව සකස් කර නොතිබුණි.	ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රසම්පාදන සැලැස්ම මේ සමඟ ඉදිරිපත් කරමි.	ප්‍රසම්පාදන සැලසුම් යාවත්කාලීනව පිළියෙල කිරීමට කටයුතු කළ යුතුය.
(ඌ) 2003 ජුනි 02 දිනැති අංක PED/12 දරන රාජ්‍ය ව්‍යාපාර වක්‍රලේඛය	-----		
(i) 9.4 ඡේදය	කැබිනට් මණ්ඩල අනුමැතියකින් තොරව අමාත්‍යාංශය හා වෙනත් රාජ්‍ය ආයතන වෙත නිලධාරීන් හා	රේඛීය අමාත්‍යාංශය, ගෙවල් කුලී සමාලෝචන මණ්ඩලය හා නිවාස කොමසාරිස්	විධිමත් අනුමැතිය මත පමණක් සේවකයන් වෙතත් ආයතනවලට මුදාහැරීම හා ගෙවීම්

<p>සේවකයින් 39 දෙනෙකු මුදාහැර නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් සමාලෝචිත වර්ෂය තුළදී වැටුප් හා දීමනා වශයෙන් රු. මිලියන 14.84 ක් ගෙවීම් කර තිබුණි.</p>	<p>කාර්යාලයන්හි සේවයේ නියුතු කාර්ය මණ්ඩලය සෑමම සෙවණ නිවාස වැඩසටහනට සමගාමීව ක්‍රියාත්මක කරන ලද නිවාස වැඩසටහන් සහ සම්බන්ධ රාජකාරීන් ඉටු කරන ලද බැවින් එම කාර්ය මණ්ඩලයේ වැටුප් හා දීමනා ප්‍රතිපූර්ණය නොවන අතර බාහිර ආයතන වෙත මුදා හැර ඇති අයගෙන් අයවිය යුතු මුදල් ප්‍රතිපූර්ණය වේ.</p>	<p>කිරීම සිදුකළ යුතුය.</p>
---	---	----------------------------

(ii) 9.5.1 ඡේදය

<p>අධිකාරිය විසින් සමාලෝචිත වර්ෂය තුළදී රු.මිලියන 1.19 ක පුහුණු හා ශිෂ්‍යත්ව වියදමක් දරා තිබුණු නමුත් පුහුණු අයවැයක් සකස් කර නොතිබුණි.</p>	<p>පිළිතුරු ලැබී නොමැත.</p>	<p>රාජ්‍ය ව්‍යාපාර වකුලේඛයට අනුව කටයුතු කළ යුතුය.</p>
--	-----------------------------	---

(එ) 2013 ජනවාරි 15 දිනැති අංක 1/2013 දරන රාජ්‍ය ව්‍යාපාර වකුලේඛය හා 2018 දෙසැම්බර් 19 දිනැති නිවාස හා සමාජ සුභසාධන අමාත්‍යාංශයේ අංක 2/1/176/23 ලිපිය

<p>අධිකාරියේ සේවය කළ නිලධාරීන් හා සේවකයන් 44 දෙනෙකු වෙත 2017, 2018 හා 2019 වර්ෂයන්හි වසර 60 ඉක්මවා සේවා දිගු, සේවා ගිවිසුම් හා කොන්ත්‍රාත් පදනමින් පත්වීම් ලබාදී තිබුණි. එයින් නිලධාරීන් හා සේවකයින් 41 දෙනෙකු වෙත 2019 වර්ෂයේදී පමණක් අධිකාරිය විසින් රු. මිලියන 28.64 ක් දීමනා ලෙස ගෙවීම් කර තිබුණි.</p>	<p>2019.10.29 දින පැවති අමාත්‍ය මණ්ඩල රැස්වීමේදී කැබිනට් මණ්ඩල තීරණ පරිදි ඇතැම් තනතුරුවල සේවයේ නියුතු නිලධාරීන්ගේ සේවය 2019.12.31 දිනෙන් අවසන් කර ඇත. එමෙන්ම වයස අවුරුදු 60න් ඔබ්බට සේවයේ යොදවාගෙන ඇති කාර්ය මණ්ඩලයේ සේවය 2019.11.19 දිනැති ලිපිය මගින් අවසන් කිරීමට කටයුතු කර ඇත.</p>	<p>අදාළ වකුලේඛ නියමයන්ට අනුව කටයුතු කළ යුතුය.</p>
--	--	---

(ඒ) 1997 සැප්තැම්බර් මස 24 දිනැති අංක 04/97/06 දරන අභ්‍යන්තර චක්‍රලේඛයේ 2.4 ඡේදය

ලබාගත් අත්තිකාරම් අත්තිකාරම් නිකුත් කර ඇති මුදලක් පියවීමට පෙර ලබාගැනීමේදී හා අභ්‍යන්තර චක්‍රලේඛ නැවත අත්තිකාරම් පියවීමේදී කාර්යාල වලට අනුව කටයුතු නිකුත් නොකල යුතු වුවද නියෝග අනුව කල යුතුය. නියැදි පරීක්ෂාවේදී කටයුතු කරන ලෙස දිස්ත්‍රික් කාර්යාල 02 ක දිස්ත්‍රික් කාර්යාල අවස්ථා 08 කදී කලින් දැනුවත් කර ඇති ලබාගත් අත්තිකාරම් අතර අත්තිකාරම් පියවීමට පෙර එකතුව සම්බන්ධව රු.718,000 ක අනුගමනය කළ යුතු අත්තිකාරම් නැවත ක්‍රියාමාර්ග පිළිබඳව නිකුත් කර තිබුණි. අංක 2020/15 දරන එසේම එකම නිලධාරියා කාර්යාල නියෝගය වෙත එකම දිනයකදී 2020-10-22 නිකුත් අත්තිකාරම් එකකට වඩා කර ඇත. වැඩියෙන්ද නිකුත් කර තිබුණි.

2. මූල්‍ය සමාලෝචනය

2.1 මූල්‍ය ප්‍රතිඵල

ඉදිරිපත් කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට අනුව 2019 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා සමූහයේ සහ අධිකාරියේ මෙහෙයුම් කටයුතුවල උනන්දුව පිළිවෙලින් රු.මිලියන 3,019 ක් හා රු.මිලියන 3,025 ක් වූ අතර ඊට අනුරූපීව ඉකුත් වර්ෂයේ උනන්දුව පිළිවෙලින් රු.මිලියන 909.9 ක් හා රු.මිලියන 999.3 ක් විය. මේ අනුව ඉකුත් වර්ෂය සමඟ සැසඳීමේදී සමූහයේ සහ අධිකාරියේ සමාලෝචිත වර්ෂයේ මූල්‍ය ප්‍රතිඵල පිළිවෙලින් රු.මිලියන 2,109.1 ක් හා රු.මිලියන 2,025.7 කින් පහළ ගොස් තිබුණි. ඉකුත් වර්ෂය සමඟ සැසඳීමේදී සමාලෝචිත වර්ෂයේ නිවාස විකුණුම් ආදායම රු.මිලියන 52.4 කින් හෙවත් සියයට 94 කින් අඩුවීම, පොලී ආදායම රු.මිලියන 4.63 කින් අඩුවීම සහ සේවක මණ්ඩල වියදම්, මුද්‍රණ ගාස්තු, නාම පුවරු වියදම්, තොරතුරු හා ප්‍රචාරණ වියදම්, ආදර්ශ ගම්මාන සඳහා හා අනෙකුත් වැඩසටහන් සඳහා යටිතල පහසුකම් වියදම් හා වන්දි සඳහා වෙන්කිරීම් (නීති) සඳහා වන වියදම් රු.මිලියන 2,036 කින් ඉහළ යාම මෙම උනන්දුවට ප්‍රධාන වශයෙන් හේතුවී තිබුණි.

2.2 ප්‍රධාන ආදායම් හා වියදම් විෂයයන්වල ප්‍රවණතා විශ්ලේෂණය

සමාලෝචිත වර්ෂය හා පසුගිය වර්ෂ 04 ක මූල්‍ය ප්‍රතිඵල විග්‍රහ කිරීමේදී අධිකාරියේ මූල්‍ය ප්‍රතිඵලයෙහි අඛණ්ඩ උනන්දුවක් පෙන්නුම් කලද 2016 වර්ෂයේදී ඉඩම් විකුණුම් ආදායම වැඩිවීම නිසා එම වර්ෂයේ අතිරික්තය රු.මිලියන 240.3 ක් බවට පත්වී තිබුණි. කෙසේ වුවද සේවක පාරිශ්‍රමික, රජයට ගෙවූ බදු හා ජංගම නොවන වත්කම් සඳහා වූ ක්ෂය සැලකීමේදී සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයට අධිකාරියේ දායකත්වය රු.මිලියන 290.98 ක සෘණ අගයක් වී තිබුණි.

2.3 අනුපාත විශ්ලේෂණය

සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයට අධිකාරියේ ජංගම අනුපාතය 1.36:1 ක් හා ක්ෂණික අනුපාතය 1.35:1 ක් වූ අතර පසුගිය වර්ෂයේදී පිළිවෙලින් 1.61:1 ක් හා 1.59:1 ක් විය.

3. මෙහෙයුම් සමාලෝචනය

3.1 කළමනාකරණ අකාර්යක්ෂමතා

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
(අ) අධිකාරිය විසින් 2019 වර්ෂයේදී රු.මිලියන 13,387 ක වියදමින් නිවාස හා යටිතල පහසුකම් සැපයීමේ ණය හා ආධාර ලෙස නව ව්‍යාපෘති 26 ක් ක්‍රියාත්මක කිරීමට සැලසුම් කර තිබුණු නමුත් රු. මිලියන 4,389 ක් වූ ව්‍යාපෘති 04 ක් සමාලෝචිත වර්ෂයේදී ආරම්භ කර නොතිබුණි.	මාළිගාවත්ත ව්‍යාපෘතිය, තංගල්ල නිවාස ව්‍යාපෘතිය, මධ්‍යම නිවාස ව්‍යාපෘතිය හා සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සැපයීම, (වැසිකිළි පහසුකම්) යන වැඩසටහන් සඳහා ඇස්තමේන්තු කළ රුපියල් මිලියන 4,389 ක මුදල් ප්‍රතිපාදන නොලැබීම නිසා මෙම ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමට නොහැකි විය.	අධිකාරිය විසින් කරන සැලසුම් ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමට කටයුතු කළ යුතුය. මුදල් ප්‍රතිපාදන නොමැතිව ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමට සැලසුම් නොකළ යුතුය.
(ආ) ආරම්භ කළ ව්‍යාපෘති 09 ක නිවාස ඒකක 17,550 ක් සඳහා ණය හා ආධාර ලබාදී නිවාස නිම කිරීමට සැලසුම් කලද නිම කිරීමේ ප්‍රගතිය සියයට 01 සිට සියයට 33 ක් දක්වා විහිදී තිබුණි. එසේ වුවද සැලසුම් කළ වියදමින් සියයට 89 ක් වියදම් වී තිබුණි.	සමහර වැඩසටහන්වල භෞතික ඉලක්ක හා ප්‍රගතිය ඇස්තමේන්තු කිරීමේදී හා සඳහන් කිරීමේදී ගැටළු සහගත මෙන්ම සංකීර්ණ අවස්ථා ඇත. එවන් අවස්ථා වලදී භෞතික ඉලක්ක හා ප්‍රගතිය සඳහන් කිරීමේ අපහසුතාව මත එම වැඩසටහන්හි ඉලක්ක හා ප්‍රගතිය සඳහන් කර නැත.	අධිකාරියේ මෙහෙයුම් කටයුතු කාර්යක්ෂම හා ඵලදායී විය යුතුය.
(ඇ) ආදර්ශ ගම්මාන ක්‍රියාත්මක කිරීමට ලබාදෙන ණය මුදල්වල පළමු ණය වාරිකය ලබාදී මාස 06 ක් ඉක්මයාම හෝ අවසාන වාරිකය ලබා දීමෙන් පසුව එළඹෙන පළමු මාසය යන කරුණු දෙකෙන් පළමුව එළඹෙන අවස්ථාවේ සිට ණය මුදල් ආපසු අයකිරීම ආරම්භ කළ යුතු වුවද හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික්කයේ 2015 වර්ෂයේ සිට 2019 වර්ෂය දක්වා රු. මිලියන 25.3 ක ණය ලබාදුන් ප්‍රතිලාභීන් 66 දෙනෙකුගෙන්	අදහස් දක්වා නොතිබුණි.	අදාළ ලිඛිත ගිවිසුම්වලට අනුව වාරික මුදල් නිසිපරිදි නොකඩවා අයකර ගතයුතුය.

එක් වාර්තයක් හෝ ආපසු අයකර නොමැති අවස්ථා විගණනයේදී නිරීක්ෂණය වූ අතර නියැදි පරීක්ෂණය අනුව දිස්ත්‍රික්ක 05 ක ගම්මාන 50 ක ප්‍රතිලාභීන් 1,460 කට ලබාදී තිබූ රු.මිලියන 493.77 ක් වූ මුළු ණය ප්‍රමාණයෙන් වාරික 03 ට වැඩි හිඟ ණය ප්‍රමාණය රු.මිලියන 39.39 ක් විය.

- (ඇ) 2019 වර්ෂයේදී හොරණ, වැලිඔය (විශේෂ) සහ දකුණු හා උතුරු පළාත් ඉන්දියානු ආධාර නිවාස ව්‍යාපෘතිවල රු.මිලියන 688 ක ණය හා ආධාර මගින් නිවාස ඒකක 1,486 ක වැඩ නිමකිරීමට ඇස්තමේන්තු කලද එකඳු නිවසක හෝ ඉදිකිරීම් නිමකිරීමට නොහැකි වී තිබුණි. ඒ සඳහා රු.මිලියන 126 ක් වියදම් කර තිබුණි. තවද, සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයට සම්පත් සෙවණ නිවාස වැඩසටහන යටතේ නිවාස ඒකක 2,000 ක වැඩ ආරම්භ කිරීමට හා සම්පූර්ණ කිරීමට සැලසුම් කර තිබුණද නිවාස ඒකක 356 ක වැඩ ආරම්භ කිරීමට ණය හා ආධාර ලබාදී තිබුණු අතර නිවාස ඒකක 64 ක පමණක් වැඩ නිමකර තිබුණි.
- හොරණ හා වැලිඔය නිවාස වැඩසටහන් සඳහා 2019 වර්ෂයේ අප්‍රේල් මාසයෙන් පසුව ප්‍රතිපාදන වෙන් වීමත් එසේම ප්‍රතිලාභීන් තෝරාගැනීමේ ගැටළු හා අදාළ ඉඩම් කොටස් නිරවුල් කර ගැනීම සඳහා වර්ෂයේ වැඩි කාලයක් ගතවීමත් පාස්කු ප්‍රහාරය, ඉන්දියානු ආධාර වැඩසටහන සඳහා ප්‍රතිලාභීන් තෝරාගැනීම, සුදුසු ඉඩම් හඳුනාගැනීම වැනි කටයුතු සඳහා වැඩි කාලයක් ගතවීමත්, නිවාස වල ඒ ඒ ඉදිකිරීම් මට්ටමට ලඟවූ පසු ඉන්දියානු මහකොමසාරිස් කාර්යාලය මගින් ප්‍රතිපාදන නිදහස් කිරීම සඳහා වැඩි කාලයක් ගතවීම.
- අධිකාරියේ මෙහෙයුම් කටයුතු සැලසුම් කළ පරිදි ඉටු කිරීමට විධිවිධාන සැලසිය යුතුය.
- (ඉ) සමාලෝචිත වර්ෂයේදී ව්‍යාපෘති 03 ක වැඩ ආරම්භ කිරීමට ඉලක්ක ගතකල නිවාස ඒකක ගණන 24,692 ක් වුවද ඇස්තමේන්තුගත ප්‍රමාණය ඉක්මවා නිවාස ඒකක 16,698 ක් සඳහා ණය හා ආධාර ලබාදී තිබුණු බැවින් වැඩ නිම කිරීම සඳහා අවසාන ණය හා ආධාර අදියරයන් ලබාදීමට හැකිවී තිබුණේ ඒකක 3,355 ක් සඳහා පමණි. එසේම රු.මිලියන 2,260 ක් වියදම් කිරීමට සැලසුම් කලද රු.මිලියන 3,073 ක් එම ව්‍යාපෘති වෙනුවෙන් වියදම් කර තිබුණි.
- අඩු ආදායම්ලාභී පවුල් වැඩි පිරිසක් ඉදිරිපත් වීම හේතුවෙන් ඉලක්ක කළ පවුල් සංඛ්‍යාව ඉක්මවා වැඩි පිරිසකට ප්‍රතිලාභ සැලසීමට සිදුවිය. එසේම විරු සුමිතුරු නිවාස වැඩසටහන යටතේ රණවිරු අධිකාරිය මගින් වැඩි දියුණු අවශ්‍යතා ඇති වැඩි ප්‍රතිලාභීන් පිරිසක් ප්‍රතිලාභ ලබාගැනීමට ණය මුදල් ලබා දීමේදී අධිකාරියේ මූල්‍ය තත්ත්වයට අනුව හා සැලසුම්වලට අනුව කටයුතු කිරීමට අවධානය යොමුවිය යුතුය.

යොමු කිරීම හේතුවෙන් ඉලක්කය ඉක්මවා ප්‍රතිලාභ සලසන ලදී. උතුරු නැගෙනහිර පළාත් නිවාස වැඩසටහන යටතේ ප්‍රතිලාභ ලබාගැනීමට නිවාස නොමැති අවතැන් වූ පවුල් වැඩි පිරිසක් ඉදිරිපත්වීම.

- (ඊ) නිවාස ව්‍යාපෘතිවල යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය සඳහා පාලම් 10 ක් ඉදිකිරීමට හා ප්‍රජා ජල ව්‍යාපෘති කටයුතු වෙනුවෙන් ඇස්තමේන්තුගත ප්‍රතිපාදනයේ එකතුව රු.මිලියන 120 ක් විය. සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයට එහි භෞතික ප්‍රගතිය පිළිවෙලින් සියයට 39 හා සියයට 24 ක් වුවද වර්ෂය අවසානයට ප්‍රතිපාදන ඉක්මවා එකතුව රු.මිලියන 43 ක් වියදම්වී තිබුණි.
 

<p>සමහර ව්‍යාපෘති වල වැඩිවැඩි ප්‍රමාණයක් කිරීම නිසා ඇස්තමේන්තු කළ ප්‍රතිපාදන ඉක්මවා බිල්පත් සඳහා ගෙවීමට සිදුවීම නිසා සමස්ථයක් ලෙස භෞතික ප්‍රගතියේ සාමාන්‍ය අඩුවක් පෙනී ගියද කළ වැඩ ප්‍රමාණය අනුව ගෙවීම් කර ඇත.</p>	<p>අධිකාරියේ මෙහෙයුම් කටයුතු කාර්යක්ෂම හා ඵලදායීව ඉටු කළ යුතුය.</p>
--	---
  
- (උ) නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය සතු යාබද ඉඩම් හා හිස් ඉඩම් වල මැනුම් කටයුතු හා තක්සේරු කටයුතු කාර්යක්ෂමව හා විධිමත්ව සිදුකර අධිකාරියට හිමි ඉඩම් විධිමත්ව හඳුනාගෙන එම ඉඩම් ඵලදායී කාර්යයක යෙදවීමට හෝ බැහැර කිරීමට නොහැකිවීම තුලින් අධිකාරියට උපයාගත හැකි ආදායම් ලබා ගැනීමට නොහැකි වී තිබුණි.
 

<p>අදහස් දක්වා නොතිබුණි.</p>	<p>අධිකාරිය සතු නිවාස යෝජනා ක්‍රමවලට යාබද ඉඩම් හා හිස් ඉඩම්වල මැණුම් හා තක්සේරු කටයුතු සිදුකර එම වටිනාකම් ගිණුම් ගතකිරීමට කටයුතු කළ යුතුය.</p>
------------------------------	--
  
- (ඌ) 1979 අංක 17 දරන නිවාස සංවර්ධන අධිකාරී පනතේ 9 වන වගන්තියට අනුකූල නොවන පරිදි නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් එකම පුද්ගලයෙකු වෙත මත්තේගොඩ හා මැනිං ටවුන් නිවාස යෝජනා ක්‍රමයන්හි නිවාස දෙකක් ලබාදී තිබුණු අතර, 9855 (4/2020) දරන අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල පත්‍රිකාව මගින් ඔහුගේ ඉල්ලීම මත පළමුව ලබාදුන් නිවස නැවත අධිකාරියට පවරා ගැනීමට තීරණය කර තිබූ අතර 2020 ජූනි 30 වන විටද එම ගැටළුව විසඳා ගෙන නොතිබුණි.
 

<p>අදහස් දක්වා නොතිබුණි.</p>	<p>නිවාස සංවර්ධන අධිකාරී පනතට අනුව කටයුතු කළ යුතුය.</p>
------------------------------	---

- (ඵ) 80/90 දශකය තුළ අනුරාධපුර අදහස් දක්වා නොතිබුණි. මුදල් අයකරගෙන දිස්ත්‍රික්කයේ බදු පදනම යටතේ ලබාදුන් ඉඩම් පැවරීමේ ගම්මාන 12 කට අදාළ හෙක්ටයාර් කටයුතු විධිමත් කල 60.59 ක් වූ ජනලදාන ඉඩම් කොටස් 413 යුතුය. ක තක්සේරු ඉඩම් වටිනාකම රු.මිලියන 13.48 ක් වූ අතර මෙම මුදල් අයකරගෙන ප්‍රතිලාභීන්ට එම ඉඩම් පවරාදීමට මේ දක්වා කටයුතු කර නොතිබුණි. තවද, එම දශකයේ අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ ජන ලදාන ගම්මාන 03 ක වර්ග ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර් 7.459 ක් වූ ඉඩම් කොටස් 44 ක් තක්සේරුකර එහි වටිනාකම හඳුනා ගැනීමටද අධිකාරිය කටයුතු කර නොතිබුණි.

3.2 මෙහෙයුම් අකාර්යක්ෂමතා

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරීත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
(අ) අධිකාරිය වෙත ලැබෙන වෙනත් අරමුදල් මගින් සිදුකරනු ලබන ව්‍යාපෘති 03 ක් සඳහා රු.මිලියන 612.5 ක් වියදම් කිරීමට සැලසුම් කර තිබුණද ව්‍යාපෘති 02 ක් සඳහා රු.මිලියන 82.82 ක් වියදම් කර තිබුණු අතර එක් ව්‍යාපෘතියක් වෙනුවෙන් කිසිදු වියදමක් දරා නොතිබුණි. එසේම වෙනත් අරමුදල් මගින් වියදම් කිරීමට සැලසුම් කරනු නොලැබූ සෞඳුරු පියස වැඩ සටහන වෙනුවෙන් එම අරමුදල් මගින් රු.මිලියන 999.8 ක්ද වියදම් කර තිබුණි.	බාහිර අරමුදල් ඇස්තමේන්තු කිරීමේදී සෞඳුරු පියස බැංකු ණය වැඩසටහන සඳහා ප්‍රතිපාදන බැංකු මගින් සෘජුවම ප්‍රතිලාභීන් වෙත ලබාදෙන බැවින් අපගේ ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම තුළ කාර්යක්ෂමව හා ඇස්තමේන්තු නොකරන ලදී. කෙසේ එලදායීව සිදුකල වුවද දිස්ත්‍රික් කාර්යාල මගින් ප්‍රතිලාභ ලබාදුන් පවුල්වලට භෞතික ප්‍රගතිය හා මූල්‍ය ප්‍රගතිය වාර්තා කිරීම අනුව ප්‍රගතිය වාර්තා වලට ඇතුලත් කිරීම නිසා ඇස්තමේන්තුව ඉක්මවා වියදම් කර ඇති බවක් වාර්තාවලින් පෙනී යයි.	අධිකාරියේ මෙහෙයුම් කටයුතු විධිමත්ව, සැලසුම් සහගතව සහගතව කාර්යක්ෂමව හා කාර්යක්ෂමව නොකරන ලදී. කෙසේ එලදායීව සිදුකල යුතුය.
(ආ) සමාලෝචිත වර්ෂය අවසන් වන විට අධිකාරිය විසින් සහාධිපත්‍ය දේපල 145 ක නිවාස ඒකක 4,054 ක් සඳහා ඔප්පු නිකුත් කර නොතිබුණු අතර ඒ තුළ ඇති දේපල 81 ක ඒකක 1,913 ක ඉඩම් අධිකාරියට පවරා ගෙන නොතිබුණි. අධිකාරිය වෙත දේපල පවරා ගෙන තිබුණු නමුත් සහාධිපත්‍ය පිඹුර සකස් නොකිරීම, සහාධිපත්‍ය ප්‍රකාශන සකස් නොකිරීම හා සහාධිපත්‍ය ප්‍රකාශන ලියාපදිංචිය සිදු නොකිරීම ආදී හේතූන් මත සහාධිපත්‍ය දේපල 63 ක් එනම් ඒකක 1,821 ක් සඳහා ඔප්පු ලබාදී නොතිබුණි. එසේම දේපල 02 ක ඒකක 272 ක් සඳහා සහාධිපත්‍ය ප්‍රකාශන ලියාපදිංචිකර තිබුණද	නිවාස යෝජනා ක්‍රම 66 ක පිහිටි අධිකාරියේ සහාධිපත්‍ය දේපල 145 ක් තුළ පිහිටි මෙහෙයුම් කටයුතු නිවාස 4054 ක් සඳහා සහාධිපත්‍ය විධිමත්ව, පිඹුරු ලියාපදිංචි කර ගතනොහැකිව කාර්යක්ෂමව හා නිකුත් අතර එම සහාධිපත්‍ය දේපල සඳහා එලදායීව සිදුකල පනත ආදේශ කර ගත හැකිවිය.	මෙහෙයුම් කටයුතු විධිමත්ව, සහාධිපත්‍ය විධිමත්ව, කාර්යක්ෂමව හා සිදුකල යුතුය.

සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානය දක්වා ඔප්පු නිකුත් කර නොතිබුණු අතර සමාලෝචිත වර්ෂයේදී කුලී සින්තක්කර ක්‍රමයට නිවාස ලබාදුන් ප්‍රතිලාභීන් 3,000 ක් වෙතද ඔප්පු නිකුත් කිරීමට සැලසුම් කලද බදු ඔප්පු 64 ක් පමණක් නිකුත් කර තිබුණි.

(ඇ) අධිකාරිය විසින් සකස් කල ආදර්ශ ගම්මාන පිළිබඳ පසු විපරම් වාර්තාව (2019 නොවැම්බර්) අනුව ප්‍රතිලාභීන් 10,117 කින් ප්‍රතිලාභීන් 805 ක් වන අලි තර්ජන, පොදු පහසුකම් නොමැතිවීම, හා වෙනත් හේතු මත ඉදිකරන ලද නිවාසවල පදිංචි වී නොතිබුණු අතර වෙනත් නිවසක් තිබීම හා ආදර්ශ ගම්මානවල නිවාස විකිණීම මත ප්‍රතිලාභීන් 183 ක් අදාල නිවාසවල පදිංචි වී නොතිබුණු අවස්ථාද නිරීක්ෂණය විය.

ආදර්ශ ගම්මාන නිවාස ව්‍යාපෘති ආදර්ශ ගම්මාන ඉදිකිරීමට විවිධ ඉඩම් යොදාගැනීමට තෝරා ගැනීමේ කටයුතු කරනු ලබයි.(එනම් රජය කටයුතු අදාල සතු LRC සතු,නිවාස අධිකාරිය සතු ක්‍රියාපිළිවෙත්වල ඉඩම්) මෙම රජයේ ඉඩම් ලබාදීම සඳහන් ආකාරයට සිදුකරනුයේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් කල යුතුය. ඉඩම් කවචේරි පවත්වා සම්මුඛ පරීක්ෂණයක් මගිනි.මෙහිදී සමහර ප්‍රතිලාභීන් විසින් ලබාදෙනු ලබන සාවද්‍ය තොරතුරු හේතුවෙන් සමහර අවස්ථාවන් වලදී වෙනත් ඉඩම්හිම පුද්ගලයන් වෙතද ඉඩම් ලබාදීම සිදු වී ඇත. ජනතා අයිතියට පත්කර ඇති ගම්මාන වල සමහර නිවාසලාභීන් නිවාස විකිණීම සිදුකර ඇත්තේ නීත්‍යානුකූල නොවන පරිදිය.

(ඈ) 2015 නොවැම්බර් සිට 2019 දෙසැම්බර් දක්වා ආදර්ශ ගම්මාන සඳහා මුල්ගල් තැබීමේ හා විවෘත කිරීමේ උත්සවයන්හි ප්‍රචාරක කටයුතු වෙනුවෙන් පුවත්පත් දැන්වීම් සඳහා ප්‍රධාන කාර්යාලය විසින් එකතුව රු.මිලියන 461.71 ක් වියදම්කර තිබුණු අතර එම වියදම් වලට අමතරව ආදර්ශ ගම්මානවල විවෘත කිරීමේ උත්සව සඳහා තවත් රු. මිලියන 353.64 ක් ද වැයකර තිබුණි. එසේම විගණනය විසින් කරන ලද නියැදි පරීක්ෂාවට අනුව දිස්ත්‍රික් කාර්යාල 05 ක් මගින්ද මුල්ගල තැබීම, ගම්මාන විවෘත කිරීමේ උත්සව කටයුතු හා ශිලා ඵලක සඳහා 2015 වර්ෂයේ සිට 2019 වර්ෂය දක්වා එකතුව රු.මිලියන 20.51 ක් වියදම් කර තිබුණු බවද නිරීක්ෂණය විය.

ක්‍රියාත්මක කරන ලද නිවාස ව්‍යාපෘති අධිකාරියේ එම කාලය තුල ව්‍යාපෘතිවල හිටපු ගරු අරමුදල් ඵලදායී අමාත්‍යතුමාගේ උපදෙස් පරිදි විවෘත ලෙස හාවිතා කිරීමට කටයුතු කල අතර වාර්ෂික කිරීමට අයවැය ප්‍රතිපාදන වෙන්කිරීම තුල කළමනාකරණය අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල අනුමැතිය පරිදි අදාල කටයුතු කළ යුතුය. වියදම් කරන ලදී.

(ඉ) සමාලෝචිත වර්ෂය අවසාන වන විට ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය සතු ගම්පහ, කොළඹ, ගාල්ල, මාතර, පුත්තලම, මහනුවර හා මාතලේ යන දිස්ත්‍රික්කවල හිස් ඉඩම්වල පදිංචි, අනවසර පදිංචිකරුවන් 121 දෙනෙකුගෙන් අයකර

එම අනවසර පදිංචිකරුවන් අනවසර නියමානුකූල කිරීම සඳහා අධ්‍යක්ෂ පදිංචිකරුවන් මණ්ඩල අනුමැතිය ලබා ගැනීමට නියමානුකූල අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලපත්‍රිකාවක් ඉදිරිපත් කිරීමට අවශ්‍ය කර ඇත. කටයුතු කල යුතුය.



ගැනීමට අපේක්ෂිත මුළු තක්සේරු වටිනාකම රු.මිලියන 43.55 ක් වූ අතර, අඩු ආදායම්ලාභී නොවන අනවසර පදිංචිකරුවන් 25 දෙනෙකුගෙන් අයකර ගැනීමට අපේක්ෂිත තක්සේරු වටිනාකම රු.මිලියන 25.85 ක්ද ඒ තුළ විය. එසේ වුවද අධිකාරිය විසින් එම අනවසර පදිංචිකරුවන් නියමානුකූල කිරීමට අවශ්‍ය කටයුතු කර නොතිබුණි.

3.3 මතභේදයට තුඩුදෙන ගණුදෙනු

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරීත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
1999 සැප්තැම්බර් 11 දිනැති අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණ අංක 99/1165/21/122 ට අනුව අනවසර පදිංචිකරුවන් නියමානුකූල කිරීමේදී වර්තමාන තක්සේරුව පදනම් කරගත යුතු වුවද ඊට අනුකූල නොවන පරිදි අධිකාරිය විසින් වරින් වර අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල තීරණ හා අභ්‍යන්තර වක්‍රලේඛ පදනම් කරගෙන අධිකාරිය සතු නිවාස, ඉඩම් හා සාප්පු සංකීර්ණ අනවසර පදිංචිකරුවන් වෙත ඔවුන් පදිංචි වූ වර්ෂයන්හි තක්සේරු අගයන්ට පැවරීම සිදුකර තිබුණු බව විගණනයේදී නිරීක්ෂණය විය.	2016.12.23 වන දින 18/2016 යටතේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය ලබා දී ඇති තීරණය ප්‍රකාරව 1998 වර්ෂයේ තක්සේරු වටිනාකම වන රු.257,500/- අයකර බැහැර කිරීමට කටයුතු කර ඇත. 2000 වර්ෂයේ තක්සේරුවට 5% ක වත්කම් වැඩිවීමේ ප්‍රතිඵලයක් වර්තමානය දක්වා එකතු කර 15% පරිපාලන ගාස්තුව හා ඊට අදාළ බදු මුදල් සමඟින් අයකර නියමානුකූල කිරීමට අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල තීරණ අංක 8505 මඟින් අනුමැතිය ලැබී ඇත. ඒ අනුව දෙදෙනෙකු විසින් සම්පූර්ණ මුදල් ගෙවා ඇති අතර එකු අයෙකු වාරික වශයෙන් මුදල් ගෙවමින් පවතී. ජනාධිපති කාර්යාලයෙන් කරන ලද දැනුම්දීමකින් අනුව මෙම අධිකාරියේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල තීරණය පරිදි දේපළ බැහැර කර ඇත.	අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණ අනුව අනවසර පදිංචිකරුවන් නියමානුකූලකරණය සිදු කළ යුතුය.

3.4 ව්‍යාපෘතීන්ගේ ප්‍රාග්ධන වැඩ ප්‍රමාදයන්

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරීත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
නියැදි විගණන පරීක්ෂාව අනුව දිස්ත්‍රික් කාර්යාලවලට ප්‍රමාණවත් ප්‍රතිපාදනයන් නොලැබීම හා ලබාගත් ණය අදියරයන්ට අදාළව ඉදිකිරීම් සිදුකර නොතිබීම ආදී හේතූන් මත කුරුණෑගල, මොණරාගල හා මුලතිව් දිස්ත්‍රික්කයන්හි ආරම්භ කල	මෙම ආදර්ශ ගම්මාන වැඩසටහන ක්‍රියාත්මක කිරීමේදී ආරම්භ කල ගම්මාන 2562 ක්ම සඳහා සම්පූර්ණ ඇස්තමේන්තුවේ ආකාරයට මුදල් වෙන්වී නොතිබිණි.	අධිකාරියේ මෙහෙයුම් කටයුතු විධිමත් සැලසුමකට අනුව හා පවතින අරමුදල් තත්ත්වය පදනම් කරගෙන ඉටු කිරීමට කටයුතු කළ යුතුය.

පිළිවෙලින් ගම්මාන 86 ක, 56 ක හා 10 ක ඉදිකිරීම් අතරමග නවතා තිබූ බව නිරීක්ෂණය විය. එසේම වර්ෂයකට වැඩි කාලයක් මුළුල්ලේ මුල්ගල් පමණක් තබා තිබුණු ආදර්ශ ගම්මාන 11 ක් පැවති බව නියැදි විගණන පරීක්ෂාවේදී තහවුරු විය.

3.5 ප්‍රසම්පාදන කළමනාකරණය

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරීත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
<p>2003 වර්ෂයේදී ලිබර්ටි ප්ලාසා සංචාරක බංගලාව OVDC ආයතනයට රු. මිලියන 09 කට විකුණා තිබූ අතර, ඒ සඳහා රජයේ තක්සේරුකරුගෙන් තක්සේරුවක් ලබාගෙන නොතිබුණි. ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ තක්සේරුව අනුව එය රු.මිලියන 12.9 ක් වූ අතර, අධිකාරියේ සභාපති විසින් පත්කල මිල කමිටුව අනුව එම අගය රු.මිලියන 11.52 ක් වුවද මෙම මිල ගණන් සඳහා අධිකාරියේ මිල කමිටුවේ අනුමැතියකින් තොරව එම සමාගම විසින් සිදුකරන ලද අළුත්වැඩියා වියදම වූ රු.මිලියන 2.52 ක් අඩුකර යටෝක්ත වටිනාකමට විකුණා තිබුණි. මෙම අළුත්වැඩියා වියදම් සම්බන්ධයෙන් කිසිදු සාක්ෂියක් විගණනයට ඉදිරිපත් නොවීය.</p>	<p>මේ සඳහා තක්සේරුව ලබා ගැනීමට එවකට සිටි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය තීන්දු කර නොමැති අතර විකුණුම් තක්සේරුව ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ තක්සේරුකරු ඩබ්ලිව්.ඒ.ඩී.සරත් කුමාර මහතාගෙන් ලබා ගෙන ඇත.එය රු.12,900,000/= කි. අදාළ පරිශ්‍රයේ අලුත්වැඩියා කටයුතු සඳහා රු.2,500,000/= ක් ඕ.වී.ඩී. සී. ආයතනය දරා තිබුණු බවට දැන් වූ පසු එම මුදල අඩු කර රු.10,400,000/= කට මිල තීරණය කර ඇත. මේ අවස්ථාවේ දී අදාළ දේපළ බැහැර කිරීම සඳහා ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ සභාපති මේජර් ජනරාල් සරත් මුණසිංහ මහතා විසින් කමිටුවක් පත්කර ඇත.</p>	<p>අධිකාරිය විසින් දේපළ බැහැර කිරීම් විධිමත්ව හා විනිවිදභාවයකින් යුතුව සිදුකළ යුතුය.</p>

3.6 මානව සම්පත් කළමනාකරණය

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරීත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
<p>(අ) 2019 ජනවාරි 04 දිනැති අංක DMS/1522/V-1 සහ 2019 ජනවාරි 29 දිනැති අංක DMS/1522/V-1 දරන කළමනාකරණ සේවා දෙපාර්තමේන්තු ලිපි ප්‍රකාරව ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත පිළිවෙලින් ස්ථීර හා කොන්ත්‍රාත් තනතුරු 2,164 ක් සහ 1,486 ක් අනුමත කර තිබුණි. 2019 දෙසැම්බර් 31 දිනට තර්ෂ සේවක සංඛ්‍යාව ස්ථීර 1,675 ක්ද කොන්ත්‍රාත් 313 ක්ද දෛනික</p>	<p>විගණන නිරීක්ෂණයේ සඳහන් වන්නේ ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකරණ මට්ටමට වඩා පහල වැටුප් කාණ්ඩවල පවතින පුරප්පාඩු හා අතිරික්ත කාර්ය මණ්ඩලය වන බැවින් නව බඳවා ගැනීම් පරිපාටිය අනුමත කලපසු පුරප්පාඩු සම්පූර්ණ කිරීමට කටයුතු සිදුකල හැකි වේ.</p>	<p>මානව සම්පත් කළමනාකරණය විධිමත් වියයුතු අතර අවශ්‍ය සේවකයන් බඳවා ගැනීමට කටයුතු කළ යුතුය.</p>

73 ක්ද විය. එසේ වුවද එක් එක් තනතුරු පිළිබඳව විශ්ලේශණාත්මකව සලකා බැලීමේදී තනතුරු 05 ක පුරප්පාඩු 96 ක්ද තනතුරු 07 ක අතිරික්තතා 515 ක්ද විගණනයේදී නිරීක්ෂණය විය. එසේම යටෝක්ත ලිපි වලින් අනුමැතිය ලැබූ තනතුරු හා වෙනත් නව තනතුරු නිර්මාණය කර බඳවා ගැනීම් සිදුකර තිබුණද එම තනතුරු වල බඳවා ගැනීමේ පරිපාටි සකස් කර අවශ්‍ය අනුමැතීන් ලබා ගැනීමට අධිකාරිය කටයුතු කර නොතිබුණි. එසේම සමාලෝචිත වර්ෂය තුළදී අධිකාරියේ කොන්ත්‍රාත් පදනම මත අනුමත කාර්ය මණ්ඩලය 1,486 ක් වුවද සේවකයින් 1,685 ක් බඳවාගෙන තිබුණු අතර අධිකාරිය ඔවුන් වෙත රු. මිලියන 608.71 ක දීමනා ගෙවා තිබුණි.