

1. நிதிக் கூற்றுக்கள்

1.1 முனைப்பழியுள்ள அபிப்பிராயம்

வோட்டர்ஸ் ஏஜ் கம்பனியின் 2020 டிசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான நிதி நிலைமைக் கூற்று மற்றும் அத்தினத்தில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான விரிவான வருமானக் கூற்று, உரிமை மூலதன மாற்றக் கூற்று, அத்தினத்தில் முடிவுற்ற ஆண்டுக்கான காசுப்பாய்ச்சல் கூற்று மற்றும் நிதிக் கூற்றுக்களுடன் தொடர்புடைய குறிப்புக்கள் பொழிப்புடனான முக்கியமான கணக்கீட்டுக் கொள்கைகள் என்பவற்றை உள்ளடக்கிய 2020 டிசெம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான நிதிக் கூற்றுக்கள் இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு அரசியலமைப்பின் 154(1) ஆம் உறுப்புரையுடன் சேர்த்து வாசிக்கப்படும் 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு ஏற்பாடுகளுக்கு இணங்க எனது பணிப்பின் கீழ் கணக்காய்வு செய்யப்பட்டன. பாராளுமன்றத்திற்கு அறிக்கையிடப்பட வேண்டுமென நான் கருதுகின்ற எனது கருத்துரைகளும் அவதானிப்புகளும் இவ் அறிக்கையில் காணப்படுகின்றன.

இவ் அறிக்கையின் 1.5 ஆம் பந்தியில் சுட்டிக்காட்டப்பட்ட விடயங்களினால் எழும் தாக்கங்களைத் தவிர கம்பனியின் 2020 டிசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான நிதி நிலைமை மற்றும் அத்தினத்தில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான அதன் நிதிச் செயலாற்றல் மற்றும் காசுப்பாய்ச்சல் என்பன உண்மையாகவும் நியாயமாகவும் தென்படும் விதத்தில் இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்களுக்கேற்ப நிதிக் கூற்றுக்கள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன என்பது எனது அபிப்பிராயம் ஆகும்.

1.2 முனைப்பழியுள்ள அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை

இவ் அறிக்கையின் 1.5 ஆம் பந்தியில் சுட்டிக்காட்டப்பட்ட விடயங்களின் அடிப்படையில் எனது அபிப்பிராயம் முனைப்பழியுள்ளதாகப்படுகின்றது.

இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களுக்கேற்ப (இ.க.நி) நான் கணக்காய்வினை மேற்கொண்டேன். இக் கணக்காய்வு நியமங்களின் கீழான எனது பொறுப்புக்கள் இவ் அறிக்கையின் நிதிக் கூற்று கணக்காய்வு சம்பந்தமான கணக்காய்வாளரின் பொறுப்பு எனும் பகுதியில் மேலும் விபரிக்கப்பட்டுள்ளது. எனது முனைப்பழியுள்ள அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படையை வழங்குவதற்காக நான் பெற்றுக்கொண்ட கணக்காய்வுச் சான்றிதழ் போதியதும் உசிதமானதுமானவை என்பது எனது அபிப்பிராயமாகும்.

1.3 நிதிக் கூற்றுக்கள் சம்பந்தமாக முகாமைத்துவத்தினதும் அத்துடன் சம்பந்தப்பட்ட தரப்பினரதும் பொறுப்புக்கள்

இந் நிதிக் கூற்றுக்கள் இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்களிற்கு ஏற்ப தயாரிக்கப்படுவதையும் நியாயபூர்வமாக சமர்ப்பிக்கப்படுவதையும் மோசடி அல்லது தவறுகள் காரணமாக ஏற்படக்கூடிய போதியளவு தவறான கூற்றுக்கள் அற்ற நிதிக் கூற்றுக்களைத் தயாரிக்கக்கூடியவாறு தேவையான உள்ளகக் கட்டுப்பாட்டைத் தீர்மானிப்பது என்பன முகாமைத்துவத்தின் பொறுப்பாக உள்ளது.

நிதிக் கூற்றுக்களைத் தயாரிக்கும் போது, கம்பனி தொடர்ந்து இயங்குவதற்கான ஆற்றலைத் தீர்மானிப்பது முகாமைத்துவத்தின் பொறுப்பாவதுடன் கம்பனியைக் கணக்கொழிப்பதற்கு முகாமைத்துவம் கருதுமாயின் அல்லது வேறு மாற்றீடு இல்லாதவிடத்து செயற்பாட்டை நிறுத்த நடவடிக்கை எடுத்தாலே ஓழிய தொடர்ந்து இயங்கும் அடிப்படையில் கணக்கீட்டைப் பேணுவதும் கம்பனி தொடர்ச்சியாக இயங்குதல் தொடர்பான விடயங்களை வெளிப்படுத்துவதும் முகாமைத்துவத்தின் பொறுப்பாகும்.

கம்பனியின் நிதி அறிக்கையிடல் தொடர்பான பொறுப்புக்களைத் தொடர்புடைய தரப்பினர் மேற்கொள்வர்.

2018 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரசட்டத்தின் 16(1) ஹ ஆம் உப பிரிவின் பிரகாரம் கம்பனியின் வருடாந்த மற்றும் காலாதித்யான நிதிக்கூற்றுக்களை தயாரிக்கக்கூடியவாறு வருமானங்கள், செலவினங்கள், சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புக்கள் தொடர்பான முறையான ஏடுகளும் பதிவேடுகளும் பேணப்படுதல் அவசியமாகும்.

1.4 கணக்காய்வின் நோக்கெல்லை (நிதிக்கூற்று கணக்காய்வு சம்பந்தமான கணக்காய்வாளரின் பொறுப்பு)

ஓட்டு மொத்தமாக நிதிக்கூற்றுக்கள் மோசடி அல்லது தவறுகள் காரணமாக ஏற்படும் போதியளவு தவறான கூற்றுக்கள் அற்றன எனும் நியாயமான உறுதிப்படுத்தலை வழங்குதல் மற்றும் எனது அபிப்பிராயத்தை உள்ளடக்கிய கணக்காய்வாளர் அறிக்கையை சமர்ப்பித்தல் எனது நோக்கமாகும். நியாயமான உறுதிப்படுத்தலானது உயர் மட்டத்திலான சான்றுறுதிப்படுத்தல் ஆகும். எனினும் இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களின் பிரகாரம் கணக்காய்வை மேற்கொள்கையில் அது எல்லாச் சந்தர்ப்பத்திலும் போதியளவு தவற்ற கூற்றுக்களை வெளிப்படுத்துகின்றது என உறுதிப்படுத்தப்பட முடியாததாகும். மோசடிகளும் தவறுகளும் தனியாக அல்லது கூட்டாக தாக்கமளிப்பதால் போதியளவு தவறான கூற்றுக்கள் ஏற்படக்கூடும். ஆகவே இந் நிதிக்கூற்றுக்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு பயன்படுத்துவோர் மேற்கொள்ளும் பொருளாதாரத் தீர்மானங்களில் தாக்கம் ஏற்படலாம் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

துறைசார் வெளிப்படை மற்றும் தொழிற்துறைப் பின்னனியுடன் இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களின் பிரகாரம் என்னால் கணக்காய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டது. மேலும்,

- மோசடி அல்லது தவறு காரணமாக நிதிக்கூற்றுக்களில் ஏற்படக்கூடிய பொருண்மையான பிறழ்ச்சுற்று ஆபத்தினை இனங்காணும் போதும் மதிப்பிடும் போதும் சந்தர்ப்பத்திற்கு ஏற்றவாறான கணக்காய்வு நடைமுறைகளைத் திட்டமிடுவதன் மூலம் மோசடிகள் அல்லது தவறுகள் காரணமாக ஏற்படக்கூடிய ஆபத்துக்களைத் தவிர்த்துக்கொள்வதற்கு போதுமான மற்றும் பொருத்தமான கணக்காய்வுச்சான்றுகளைப் பெற்றுக்கொள்வதும் எனது அபிப்பிராயத்துக்கான அடிப்படை ஆகும். பொருண்மையான பிறழ் கூற்றினால் எழும் தாக்கங்களை விட மோசடிகளால் ஏற்படும் தாக்கம் பிரபலமாவதால் தவறான கூட்டிணைவு போலி ஆவணங்களைத் தயாரித்தல் வேண்டுமென்றே விட்டு விடுதல் அல்லது உள்ளகக் கட்டுப்பாட்டைத் தவிர்த்துக் கொள்ளல் என்பன மோசடி ஏற்படக் காரணமாக அமையலாம்.
- கம்பனியின் உள்ளகக் கட்டுப்பாட்டின் ஆக்கபூர்வம் தொடர்பான அபிப்பிராயத்தை வெளியிடுவதற்கு கருதாத போதும் சந்தர்ப்பத்திற்கு ஏற்றவாறான கணக்காய்வு நடவடிக்கைகளைத் திட்டமிடும் பொருட்டு உள்ளகக் கட்டுப்பாடு தொடர்பாக உணரப்பட்டது.
- முகாமைத்துவம் கடைப்பிடிக்கும் கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளை உசிதமான தன்மையினையும் பயன்படுத்தப்பட்ட கணக்கீட்டு மதிப்பீடுகளும் தொடர்புடைய வெளிப்படுத்தல்களும் நியாயபூர்வத் தன்மையையும் மதிப்பாய்வு செய்தல். பயன்படுத்திய கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளின் பொருத்தப்பாடுகளையும் கணக்கீட்டு மதிப்பீடுகளின் நியாயத் தன்மையினையும் மற்றும் முகாமைத்துவத்தால் மேற்கொள்ளப்பட்ட தொடர்புடைய வெளிப்படுத்தல்களினையும் மதிப்பீடு செய்தல்.
- நிகழ்வுகள் அல்லது நிலைமை காரணமாக கம்பனி தொடர்ந்தியங்குவதில் போதியளவு நிச்சயமற்ற தன்மையுள்ளதா என்பது சம்பந்தமாகப் பெறப்பட்ட கணக்காய்வுச் சான்றின் அடிப்படையில் கணக்கீட்டு தொடர்பாக நிறுவனம் தொடர்ந்து இயங்கும் அடிப்படை தீர்மானிக்கப்படும். போதுமான நிச்சயமின்மை இருப்பதாக தான் எண்ணுவதாயின் நிதிக்கூற்றுக்களில் அது சம்பந்தமாக உள்ள எனது கணக்காய்வு அறிக்கையில் கவனம் செலுத்தப்பட வேண்டும் அவ்வாறு இல்லையெனில் எனது அபிப்பிராயம் வரையறை செய்யப்பட வேண்டும். எனது அறிக்கை கணக்காய்வு தினம் வரை பெறப்பட்ட கணக்காய்வு சான்றின் அடிப்படையில் அமையும்.

எவ்வாறாயினும் எதிர்கால நிகழ்வுகள் அல்லது நிலைமை காரணமாக தொடர்ந்தியங்குவது இல்லாது போகலாம்.

- வெளிப்படுத்தல்கள் அடங்கலாக நிதிக்கூற்றுக்களின் கட்டமைப்பு மற்றும் உள்ளடக்கத்திற்கான அடிப்படையாகக் கொள்ளப்பட்ட ஓட்டுமொத்த கொடுக்கல் வாங்கல்கள் மற்றும் நிகழ்வுகள் என்பன பொருத்தமான மற்றும் நியாயமானவாறு நிதிக்கூற்றுக்களில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளதை மதிப்பாய்வு செய்தல். போதுமானவரை அல்லது தேவையான எச் சந்தர்ப்பத்திலும் பரிசீலிக்கப்படும் விதத்தில் கணக்காய்வின் நோக்கெல்லையும் விரிவுபடுத்தப்பட்டுள்ளது.
- தகவல்களைச் சமர்ப்பித்தல் சம்பந்தமாகப் பார்க்குமிடத்து, கம்பனியின் பணிகளைத் தொடர்ச்சியாக மதிப்பாய்வு செய்யும் விதத்தில் அதன் கட்டமைப்பு முறைமை, நடைமுறை ஏடுகளும் பதிவேடுகளும், அறிக்கைகள், ஏனைய ஆவணங்கள் என்பன முறையாகவும் போதியளவிலும் திட்டமிடப்பட்டுள்ளதா என்பதையும் அவ்வாறான முறைமை, நடைமுறை, ஏடுகளும் பதிவேடுகளும் பயனுள்ளவாறு பேணப்படுகின்றனவா என்றும்,
- ஏதாவது தொடர்புடைய எழுத்துமுலச் சட்டம் அல்லது கம்பனியின் பணிப்பாளர் சபையினால் வெளியிடப்பட்ட ஏனைய பொது அல்லது விசேட பணிப்புரைக்கமைய நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது என்றும்,
- குறித்த அதிகாரம், கடமை மற்றும் பணிகளுக்கு ஏற்ப நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது என்றும்,
- வளங்களைச் சிக்கனமாகவும், வினைத்திறனுடனும் பயனுள்ளவாறும் காலப்பகுதியின் போது குறித்த சட்டங்கள் விதிகள் என்பவற்றிற்கேற்பவும் கொள்வனவு செய்து பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது என்றும்

1.5 நிதிக்கூற்றுக்கள்

1.5.1 நிதிக்கூற்றுக்களின் தயாரிப்பு மீதான உள்ளகக் கட்டுப்பாடு

கொடுக்கல் வாங்கல் முகாமைத்துவத்தின் பொது மற்றும் நிச்சய அதிகாரத்துடன் செயற்படுதல், தொடர்புடைய அறிக்கையிடும் நியமங்களுக்கிணங்க நிதிக்கூற்றுக்கள் தயாரிக்கப்படுவதற்கான அவசியத்திற்கேற்ப கொடுக்கல் வாங்கல்களைக் குறித்துக் கொள்வது மற்றும் சொத்துக்களுக்கான கணக்கீட்டைப் பேணுவதற்கும் முகாமைத்துவத்தின் பொது மற்றும் நிச்சயமான அதிகாரத்துடன் மாத்திரமே சொத்துக்களை அணுகுவதற்கும் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்துக்களுக்கான கணக்கீடானது தற்போதுள்ள சொத்துக்களுடன் நியாயபூர்வமான காலப்பகுதியின் போது கணக்கிணக்கம் செய்யப்படுதல் மற்றும் மாற்றம் எதுவுமிருப்பின் அது தொடர்பாக முறையான நடவடிக்கை எடுத்தல் ஆகியவற்றின் பொருட்டு நியாயமான உறுதிப்படுத்தலைப் பெறுவதற்குப் போதிய “சிறந்தவாறு திட்டமிடப்பட்ட” உள்ளகக் கணக்கீட்டுக் கட்டுப்பாட்டு முறைமையை நிறுவனம் பேணுதல் அவசியமானதாகும்.

1.5.2 இலங்கை கணக்கீட்டு நியமத்துடன் இணங்காமை

தொடர்புடைய நியமத்துடன் இணங்காமை	முகாமைத்துவத்தின் கருத்துரை	பரிந்துரை
<p>(i) இலங்கை கணக்கீட்டு நியமம் (LKAS) 16 ஆம் இலக்கப் பிரகாரம் முற்றாக தேய்மானம் ஆகிய போதும் தற்போது பாவனையில் உள்ள நிலையான சொத்துக்கள் தொடர்பாக நிதிக்கூற்றுக்களில் வெளிப்படுத்தப்பட வேண்டும். அத்துடன் சொத்துக்களின் பயன்பாட்டுக் கால மதிப்பீட்டுத் தவறுகள் திருத்தப்பட்டு LKAS-8 இன் பிரகாரம் நிதிக்கூற்றுக்களில் சீராக்கம் செய்யப்பட வேண்டும். எவ்வாறாயினும் கணக்காய்வு அவதானிப்பின் அடிப்படையில் கம்பனியினால் முழுமையாக தேய்மானமிடப்பட்ட சொத்துக்கள் தொடர்பிலான தேவையான வெளிப்படுத்தல்கள் மற்றும் சீராக்கல்கள் மேற்கொள்ளப்படாது ரூபா 132,141,719 பெறுமதியான உண்மைக் கிரயத்தில் மீள் அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது.</p>	<p>முற்றாக தேய்மானமாகி நிறுவனத்தினால் பயன்படுத்தப்படும் சொத்துகள் மீள்பெறுமதியிடப்பட்டு பயன்படுத்தப்படுவது தொடர்பில் இலங்கைக் கணக்கீட்டு நியமம் 16 இல் குறிப்பிடப்படவில்லை. சொத்துக்கள் கட்டாயமாக பெறுமதியிடப்பட வேண்டுமென்பது அவசியமற்றது என்பது எமது கருத்தாகும். நிறுவனத்தின் சொத்துக்களைப் பெறுமதியிடும் செயற்பாடு ஏற்கனவே ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் பொருத்தமான அனுமதிகள் கிடைக்கப் பெற்றதும் புதிய மதிப்பீடுகளை 2022 ஆம் ஆண்டின் கணக்கீட்டு புத்தகங்களில் உள்ளடக்குவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.</p>	<p>இலங்கை கணக்கீட்டு நியமத்திற்கு அமைவாக நிதிக்கூற்றுக்கள் தயாரிக்கப்பட வேண்டும்.</p>
<p>(ii) கம்பனியானது 23 ஏக்கர் காணியினை 99 வருட ஆண்டுக் குத்தகையின் அடிப்படையில் ரூபா 4,275 மில்லியன் ஒப்பந்தப் பெறுமதியில் வரிகள் தவிர்த்து ரூபா 43.48 மில்லியன் பெறுமதியான ஆண்டுக் குத்தகைக் கொடுப்பனவில் 17 யூன் 2019 இலிருந்து அமுலாகும் வகையிலும் 2 ஏக்கர் பெறுமதியான மற்றுமொரு காணியானது ரூபா 80 மில்லியன் பெறுமதியான ஒப்பந்தப் பெறுமதியில் 4 மில்லியன் ஆண்டுக் கொடுப்பனவாக</p>	<p>கம்பனினால் மீளாய்வாண்டிலும் முன்னைய ஆண்டிலும் 23 ஏக்கர், 1 றூட் 9.05 பர்ச்சஸ் காணி 99 ஆண்டுக் குத்தகை அடிப்படையில் ரூபா 4,275,046,738 க்கும் மற்றுமொரு 1 ஏக்கர் 3 றூட் 34.02 பர்ச்சஸ் காணி 20 வருட காலத்திற்கு ரூபா 80,000,000 க்கும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையிடம் இருந்து பெறப்பட்டிருந்ததோடு கம்பனியினால் நிதி அறிக்கையிடல் நியமம் 16 இன் படியான கிரயக் கோட்பாட்டின் பொருத்தமான செயன்முறைக்கு அமைவாக கணக்கிலிடப்பட்டுள்ளது. எவ்வாறாயினும், நிதிக்கூற்றுக்களில் இச் சொத்துக்கள் உள்ளடக்கப்படும் போது இவை தொடர்பான சகல நேரடிச் செலவுகளும்</p>	<p>நிதிக்கூற்றுக்கள் இலங்கை கணக்கீட்டு நியமத்திற்கு அமைவாக தயாரிக்கப்படல் வேண்டும்.</p>

செலுத்தும் வகையில் 20 உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

வருட குத்தகையில் 14
செப்டெம்பர் 2018 இலிருந்து
அமுலாகும் வகையிலும் நகர
அபிவிருத்தி அதிகார
சபையிடமிருந்து

பெற்றிருந்தது.

எவ்வாறாயினும், இலங்கைக்
கணக்கீட்டு நியமம் 16 இன்
24 மற்றும் 26 பந்திகளின்
அடிப்படையில் குத்தகைப்படி
காணியைப் பயன்படுத்தும்
உரித்து (Right to use of land
on lease) மற்றும் அதன்
மீதான நிதிப் பொறுப்புகள்
நிதிக்கூற்றுகளில்
வெளிப்படுத்தப்படவில்லை.

- (iii) வரிசை அமைச்சுடனான ஏற்றுக்கொள்ளப்படுகிறது. தொடர்புடைய தரப்பினர்
தொடர்புடைய தரப்பினர் ரூபா 642,533 பெறுமதியான தரப்பினர்
நடவடிக்கையின் பெறுமதியான வெளிப்படுத்தப்படாத கடனானது பெருநகர தொடர்பான
ரூபா 642,533 ஆனது LKAS மற்றும் மேல்மாகாண அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள்
24 இன் படியான அமைச்சிடமிருந்து வருமதியாகவுள்ளது. நிதிக்கூற்றுக்களில்
ஏற்பாடுகளின் படி எவ்வாறாயினும் நகர அபிவிருத்தி வெளிப்படுத்தப்பட
நிதிக்கூற்றுக்களில் அதிகார சபையின் கடன்பட்டோர் வேண்டும்.
வெளிப்படுத்தப்படவில்லை. தொடர்பான மீதிகளே கம்பனியின்
நிதிக்கூற்றுக்களில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளன.
- (iv) கம்பனியானது 2019 ஆம் ஓக்கிட் செயற்றிட்டத்தின் ஆரம்பித்தில் இத் LKAS 41 இன்
ஆண்டில் ரூபா 14.7 திட்டத்தின் கீழ் வளரும் சில தாவரங்களை படியான
மில்லியன் கிரயமுடைய விற்பனை செய்வதற்கு தீர்மானிக்கப்பட்ட வெளிப்படுத்தல்கள்
ஓக்கிட் தாவரங்களை போதிலும் அது நடைபெறவில்லை. இத் மேற்கொள்ளப்பட
கொள்வனவு செய்து வணிக தாவரங்கள் அலங்கார தேவைக்காக மாத்திரமே பயன்படுத்தப்படுகின்றன. வேண்டும்.
நோக்கத்துடன் கம்பனி அலங்காரப்படுத்தலானது மறைமுக
வளாகத்தினுள் நட்பிருந்தது. குறிப்பிடத்தக்களவு அதிகரிக்கின்றது.
எவ்வாறாயினும் இந்த ஓக்கிட் பெறுமதியினையே அதிகரிக்கின்றது.
தாவரங்களினால் எந்தவொரு மேற்குறிப்பிட்டவற்றினால் இத்தகைய
வருமானமும் செயற்றிட்டத்தினை தனிப்பட்ட
உழைக்கப்படாததோடு ஜீவனோபாய சொத்தாக இனங்காண
தாவரங்கள் ஒழுங்காக பராமரிக்கப்படவில்லை. வேண்டிய அவசியமில்லை.
இதனால் சில தாவரங்கள்
நல்ல நிலையில்
காணப்படவில்லை.
- எவ்வாறாயினும் 41 ஆம்
இலக்க இலங்கை கணக்கீட்டு
நியமப்படி வெளிப்படுத்தப்
படவில்லை.

1.5.3 கணக்கீட்டு குறைபாடுகள்

கணக்காய்வுப் பிரச்சினை	முகாமைத்துவத்தின் கருத்துரை	பரிந்துரை
<p>(i) இலங்கை காணி அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனத்தினால் (SLLDC) நிர்மாணிக்கப்பட்ட புகையிரத சிற்றுண்டிச்சாலையின் செயற்பாட்டு நடவடிக்கைக்காக 2018 பெப்ரவரி 28 ஆம் திகதி தொடக்கம் கம்பனியிடம் ஒப்படைக்கப்பட்டிருந்தது. SLLDC இன் நிதிக்கூற்றுக்கள் மற்றும் கிடைக்கக் கூடிய பொருத்தமான ஆவணங்களின் அடிப்படையில் மதிப்பாய்வாண்டில் ரூபா 122.1 மில்லியன் SLLDC இற்கு கொடுப்பனவு செய்ய வேண்டி உள்ளதுடன் இது மூலதனக் கொடுப்பனவு பகுதியான ரூபா 88.4 மில்லியன் வட்டிக் கொடுப்பனவின் பகுதியான ரூபா 33.7 மில்லியன் இனையும் உள்ளடக்குகின்றது. எவ்வாறாயினும் இது தொடர்பான ஏற்பாடுகள் கம்பனியினால் நிதிக்கூற்றுக்களில் மேற்கொள்ளப்படவில்லை.</p>	<p>புகையிரத சிற்றுண்டிச்சாலையானது பெப்ரவரி 2018 இல் வோட்டர்ஸ் ஏஜ் நிறுவனத்திற்கு கையளிக்கப்பட்டது. எனினும் 2020 இறுதி வரை இவ் ஒப்படைப்பு சம்பந்தமான குறிப்பிட்ட தரப்பினர்களால் முறையான கொடுப்பனவிற்கான உடன்படிக்கை ஏற்படுத்தப்படவில்லை. இந்த ஒப்படைப்பு சம்பந்தமாக இலங்கை காணி மீட்பு மற்றும் அபிவிருத்திக் கூட்டுத்தாபனத்திற்கு மேற்கொள்ள வேண்டிய கொடுப்பனவு தொடர்பாக முறையான புரிந்துணர்வு மற்றும் சட்டபூர்வ கடப்பாடு இல்லாது இருந்தமையால் வெளிப்படுத்தலுடன் இந் நடவடிக்கை மட்டுப்படுத்தப்பட்டு இருந்தது. எவ்வாறாயினும் தற்சமயம் சிற்றுண்டிச்சாலை தொடர்பாக சட்டபூர்வ உடன்படிக்கை ஏற்படுத்தப்பட்டு கொடுப்பனவுப் பெறுமதியானது சமரச முறையில் செலுத்துவதற்கு இணங்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி முறையான உடன்படிக்கையின் பின்னர் இப் பொறுப்பானது கணக்கிலிடப்படும்.</p>	<p>சென்மதி தொடர்பான ஏற்பாடுகள் தொடர்பில் நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும்.</p>
<p>(ii) நடைமுறை மற்றும் நடைமுறை அல்லா சொத்துக்களில் உள்ளடங்குகின்ற ரூபா 262,284, 393 பெறுமதியான அலுவலகம் உபகரணங்கள் மற்றும் சமையலறை உபகரணங்கள் கம்பனிக்கு UDA ஊடாக ஏசியா பசுபிக் கோல் கோர்ட் கம்பனியினால் 2009 ஆம் ஆண்டில் வழங்கப்பட்டது. எவ்வாறாயினும், அத்தகைய சொத்துக்கள் கம்பனியினால் சொத்துக்களாக கணக்கிலிடப்படவில்லை. இதனால் கம்பனியின் சொத்துக்கள் அதே அளவினால் குறைத்துக் காட்டப்பட்டுள்ளது.</p>	<p>நிறுவனத்தை சுவீகரிக்கையில் இருந்த கம்பனியின் சொத்துக்கள் தொடர்பாக செயல்திட்டம் பின்பற்றப்படுவதோடு பணிப்பாளர் சபையின் தீர்மானத்தின் பிரகாரம் நிதிக்கூற்றுக்களில் உள்ளடக்கப்படவில்லை. இலங்கை பட்டயக் கணக்கறிஞர் நிறுவனத்தின் அறிவுறுத்தலின்படி கம்பனியினால் சுவீகரித்த சொத்துக்கள் சட்டவரையறைக்கு உட்படமாட்டா எனக் குறிப்பிடப்பட்டு குறித்த சொத்துக்கள் கணக்கிலிடப்படவில்லை. எவ்வாறாயினும், நடைமுறைச் சொத்து மீள்மதிப்பீட்டினூடாக தொடர்புடைய சொத்துக்கள் எதிர்காலத்தில் கணக்கிலிடப்படும் என அறியத் தருகிறேன்.</p>	<p>இத்தகைய சொத்துக்கள் மதிப்பீடு செய்யப்பட்டு சொத்துக்களின் கணக்கிலிடப்பட வேண்டும்.</p>

(iii) கம்பனியானது ஆறு மாதத்திற்குள் சிறுவர் பூங்கா ஒன்றினை அமைப்பதற்காக 2017 டிசெம்பர் 21 ஆம் திகதியன்று வெளிநாட்டுத் தனியார் கம்பனி ஒன்றுடன் அபிவிருத்தி உடன்படிக்கையினை செய்திருந்தது. கட்டுமான பணிகள் நிறைவடைந்ததன் பின்னர் தொடர்ந்து வருகின்ற 15 வருட காலப்பகுதிக்கான சிறுவர் பூங்காவின் முகாமையினை ஏற்க அபிவிருத்தியாளர் உடன்பட்டதோடு சிறுவர் பூங்காவின் பராமரிப்பு மற்றும் முகாமையினை அவரே செயற்படுத்துவார். அபிவிருத்தி உடன்படிக்கையின் 4.1 இன் பிரகாரமும் 5.1.1 ஆம் பிரிவின் பிரகாரமும் முகாமைத்துவ காலத்தின் போது அபிவிருத்தியாளரால் மாதாந்தம் ரூபா 600,000 வாடகையாக கம்பனிக்கும் செலுத்தப்பட வேண்டும். எவ்வாறாயினும், மீளாய்வாண்டின் இறுதிவரை எத்தொகையும் செலுத்தப்பட்டிராததுடன் மீளாய்வாண்டின் இறுதியில் உள்ளவாறு அபிவிருத்தியாளரால் கம்பனிக்கு வழங்கப்பட வேண்டிய ரூபா 10.8 மில்லியன் நிதிக்கூற்றுகளில் காட்டப்படவுமில்லை.

மேற்குறிப்பிட்ட நிறுவனத்தினால் சிறுவர் பூங்காவின் மறுசீரமைப்பு வேலைகள் 2018 இல் ஆரம்பிக்கப்பட்டதோடு நிர்மாணப் பணிகள் நாட்டின் பல்வேறு காரணங்களினால் காலத்திற்கு காலம் இடைநிறுத்தப்பட்டமையும் அவதானிக்கப்பட்டது. கம்பனி ஆவணங்களின் பிரகாரம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையிடமிருந்து பெற வேண்டிய கட்டுமான அனுமதியில் ஏற்பட்ட தாமதங்களாக, 2019 ஏப்ரல் இல் இடம்பெற்ற ஈஸ்டர் ஞாயிறு குண்டுத்தாக்குதலினால் ஏற்பட்ட இடைநிறுத்தல்கள் மற்றும் கொவிட் 19 தொற்று நோய் ஆகியன குறிப்பிடப்படுகின்றன. சிறுவர் பூங்காவிற்கு மக்கள் வருவதற்காக எந்தவொரு வர்த்தக நோக்கமும் இல்லாதமை அவதானிக்கப்பட்டது. இத்தகைய காரணங்களினால் இது தீவிர சாகச விளையாட்டு எனக் கூறப்படுகின்றது. உடன்படிக்கைக்கு ஏற்பட்ட வாடகையினை செலுத்துவது கடினமாக உள்ளதுடன் நிவாரணம் தேவைப்படுகின்றது. இலங்கைக் கணக்கீட்டு நியமம் 15 இன் படி மேற்குறிப்பிட்ட நிறுவனத்திடமிருந்து பெறப்படவேண்டிய நிச்சயமற்ற தொகையான ரூபா 10,800,000 நிதிக்கூற்றுகளில் உள்ளடக்கப்படவில்லை. எவ்வாறாயினும் குறித்த நிறுவனத்திடமிருந்து பெற வேண்டிய வருமானத்தினை மீளப் பெறுவதற்கு எமது கம்பனி தேவையான செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகளை 2021 ஆம் ஆண்டுவரை மேற்கொண்டமையை குறிப்பிட விரும்புகின்றேன். இரு தரப்பினர்களிடையில் செயல்திறன் கடப்பாடு தொடர்பான உடன்படிக்கை உருவாக்கப்பட்டதன் பின்னர் கணக்குகள் முறையாக அறிக்கையிடப்படும்.

அட்டுறு அடிப்படையில் குறிப்பிட்ட தொகையானது கடன்பட்டோரின் கீழ் நிதிக்கூற்றுகளில் கணக்கிடப்பட வேண்டும்.

1.5.4 அதிகாரமற்ற கொடுக்கல்வாங்கல்கள்

அதிகாரமற்ற கொடுக்கல்வாங்கல்கள் தொடர்பான விபரம்	முகாமைத்துவத்தின் கருத்துரை	பரிந்துரை
2003 யூன் 03 ஆம் திகதி PED/12 ஆம் இலக்க சுற்றறிக்கையில் பிரகாரம் திறைசேரி அங்கீகாரமில்லாது பணிப்பாளர் சபையின் அங்கீகாரத்துடன் மாத்திரமே 2018 ஆம் ஆண்டின் போது ரூபா 7,541,733 அறவிட முடியாக்கடனாக பதிவளிக்கப்பட்டிருந்தது.	கருத்துரை வழங்கப்படவில்லை.	PED/12 இன் ஏற்பாடுகளுக்கு அமைவாக அறவிட முடியாக்கடன் பதிவளிக்கப்பட வேண்டும்.

1.5.5 கணக்காய்விற்கான ஆவணச் சான்றின்மை

விடயம்.	சான்று கிடைக்கப் பெறவில்லை	தொகை	முகாமைத்துவத்தின் கருத்துரை.	பரிந்துரை
மீளாய்வு ஆண்டின் இறுதியில் உள்ளவாறான அறவிட முடியாக்கடன் ஏற்பாடு.	பதிவளிப்பு தொடர்பான கடன்பட்டோர் ரீதியான தரவுகள் மற்றும் பணிப்பாளர் சபையினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முறையான கம்பனியின் கடன் கொள்கை என்பன கணக்காய்விற்கு வழங்கப்படவில்லை	ரூபா 22,078,073	ஆண்டின் மீதியானது ரூபா 22,078,073 ஆகும். அதன் பெரும்பகுதி இரு அரசாங்கம் சார்ந்த தரப்பினர்களை உள்ளடக்குகின்றது. அதில் ரூபா 10,805,048 பெறுமதியானது ஆயுர்வேத திணைக்களத்திற்கும் ரூபா 4,159,986 பெறுமதியானது இலங்கை காணி மீட்பு மற்றும் அபிவிருத்திக் கூட்டுத்தாபனத்திற்கும் உரியதாகும். இதன் மொத்த பெறுமதி ரூபா 14,965,035 ஆனது வருடத்தின் கடன்பட்டோர் மீதியில் 68% ஆகும். கடன் மீட்பு தொடர்பாக இந்த தரப்பினர்களின் பதில் நிச்சயமற்றது. ஆகவே இதற்காக பணம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. 2018 ஆம் ஆண்டிலிருந்து IFRS-09 இன் படி கடன்பட்டோர் மீதிகளுக்கான நட்ட பதிவழிப்பு ஏற்பாடுகள் கணிக்கப்படுவதோடு 365 நாட்களின் விடக்கூடிய கடன்பட்டோர்களுக்கு ஏற்பாடுகள்	அறவிட முடியாக்கடனின் குறைப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும்.

மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.
 ஆகவே 73% ஆன
 கடன்பட்டோர் 365
 நாட்களினை விடக்கூடியதாக
 இருப்பதனால் இது கூடிய
 சதவீதமாக காணப்படுவதோடு
 31.12.2020 இல்
 முடிவுவடைந்த ஆண்டில்
 மொத்த கடன்பட்டோர்
 மீதியானது ரூபா 27,842,273
 ஆகும்.

1.6 பெற வேண்டிய மற்றும் கொடுப்பனவு செய்ய வேண்டிய கணக்குகள்

1.6.1 பெற வேண்டியன

கணக்காய்வுப் பிரச்சினை	முகாமைத்துவத்தின் கருத்துரை	பரிந்துரை
(i) மீளாய்வாண்டின் இறுதியில் உள்ளவாறு 04 அரசு நிறுவனங்களிடமிருந்து பெற வேண்டிய தொகையாக 16.58 மில்லியன் கம்பனியின் நிதிக்கூற்றுகளில் காட்டப்பட்டிருந்தது. எவ்வாறாயினும் மேலே குறிப்பிடப்பட்ட நிறுவனங்களின் நிதிக்கூற்றுகளில் இத்தகைய மீதிகள் காட்டப்பட்டிருக்கவில்லை.	ஏற்றுக்கொள்ளப்படுகின்றது. அரசுதுறை கடன்பட்டோரான ஆயுள்வேத திணைக்களத்திற்கு எதிராக சட்டரீதியான நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது. புகையிரத சிற்றுண்டிச்சாலை காணி மீட்பு மற்றும் அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனத்துடன் ஒப்பந்தம் மேற்கொள்ளும் போது தொகையினை குறைப்பதற்கு அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளது.	கம்பனிக்கு உரிய கடன்கொள்கை காணப்படுவதோடு உரிய காலப்பகுதியில் கடன்களை மீளப்பெறுவதற்குத் தேவையான நடவடிக்கைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
(ii) நவம்பர் 2017 இல் ஆயுள்வேத திணைக்களம் கம்பனி வளாகத்திலுள்ள நிகழ்வு ஒன்றினை நடாத்தி அதற்காக ரூபா 17,250,000 பெறுமதியான செலுத்துவதற்கு உடன்பட்டது. எவ்வாறாயினும் மீளாய்வாண்டின் இறுதிவரை கம்பனியில் ஆயுள்வேத திணைக்களத்திடமிருந்து ரூபா 10,843,425 பெறப்படவில்லை.	வோட்டர்ஸ் ஏஜ் இற்கும் ஆயுள்வேத திணைக்களத்திற்கும் நிலுவையை மீளப்பெறுதல் தொடர்பான கலந்துரையாடலின் போது ஆயுள்வேத ஆணையாளரினால் திறைசேரி ஏற்பாடுகள் குறித்த வருடத்திற்கு காணப்படவில்லை எனவும் எதிர்காலத்தில் திறைசேரி ஏற்பாடுகளைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் எனவும் வாய்மொழி மூலம் தெரிவிக்கப்பட்டது. பணம் வோட்டர்ஸ் ஏஜ் இற்கு அனுப்பப்படும் எனவும் கூறப்பட்டது. எவ்வாறாயினும், நிலுவை தொடர்பாக பல்வேறு எடுத்து மூல கோரிக்கை மற்றும் தனிப்பட்ட கலந்துரையாடல்கள் மேற்கொள்ளப்பட்டன. ஆனால் குறிப்பிட்ட தொகையினை பெற்றுக்கொள்வது கடினம் என உணர்ந்த வோட்டர்ஸ் ஏஜ் குறித்த தொகையினை பெறுவதற்கு சட்டரீதியான நடவடிக்கைகளை நாடியுள்ளது.	நிலுவையை மீளப்பெறுவதற்கு உடனடி நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.

(iii) 2016 நவம்பர் 06 இல் கம்பனியானது கிரீன் லீவ்ஸ் என்ற ரெயின்மன்ட் (PVT) லிமிட்டெட் உடன் வெளியக திரையரங்கு அமைப்பதற்கான உடன்படிக்கையின் பிரகாரம், ஒப்பந்தக்காரர் மாதாந்தம் இழிவு வாடகையாக ரூபா 3,000,000 ஐ 01 செப்டெம்பர் 2018 இலிருந்து செலுத்த வேண்டும். எவ்வாறாயினும் மீளாய்வு ஆண்டின் இறுதி வரை மொத்த வாடகையாக வருமானமாக ரூபா 84,000,000 கம்பனியினால் பெறப்படவில்லை. இத்தொகை கம்பனியினால் வருமானம் மற்றும் கடன்பட்டோராக நிதிக்கூற்றுகளில் மீளாய்வு ஆண்டில் காட்டப்படவில்லை.

செப்டெம்பர் 2018 இலிருந்து கிரீன் லீவ்ஸ் என்ற ரெயின்மன்ட் (PVT) லிமிட்டெட்டிடமிருந்து ரூபா 3,000,000 இழிவு வாடகை வருமானமாக அறவிட வேண்டிய போதிலும் குறிப்பிடப்பட்ட தொகையானது 2020 டிசெம்பர் வரை பின்வரும் காரணங்களால் கணக்குகளில் பதியப்படவில்லை. 2019 தொடக்கம் 2020 டிசெம்பர் வரை கொவிட் 19 தொற்றுநோய் பரவல் காரணமாக கம்பனியினால் வெற்றிகரமாக செயற்பட முடியாததோடு வாடகையினை பெற முடியவில்லை. குறித்த அறவிடு தொடர்பான சகல ஆவணங்களும் உரிய கம்பனிக்கு அந்தக் காலப்பகுதியில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் 2020 இலிருந்து வளவினுள் வணிக நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளும் போது சத்தம் ஏற்படுவதாக வெளியக முறைப்பாடுகள் முன்வைக்கப்பட்டுள்ளன. இத்தகைய காரணங்களினால் கம்பனியானது தனது வணிக நடவடிக்கைகளை தற்போது இடைநிறுத்துவதாக அறிவித்துள்ளது. மேலும் கிரீன் லீவ்ஸ் என்ற ரெயின்மன்ட் (PVT) லிமிட்டெட் தீர்மானத்திற்கு ஏற்பட்ட நிதிச்செலவுகளை வோட்டர்ஸ் ஏஜ் கம்பனியினர் வாடகை வருமானத்திலிருந்து ஈடுசெய்ய முன்மாதிரிகள் சமர்ப்பித்துள்ளது. சரியான மதிப்பீடுகளை பெற்றுக்கொள்வதற்காக அம் முன்மொழிவு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு கையளிக்கப்பட்டுள்ளது. கணிப்புகளின் படி எதிர்காலத்தில் கணக்குகள் பேணப்படுவது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் அங்கீகாரம் மற்றும் இறுதி முடிவுக்கு உட்படும்.

வருமானம் மற்றும் கடன்பட்டோர் என்பவற்றினை நிதிக்கூற்றுகளில் காட்டுவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும்.

1.6.2 தொடர்புடைய தரப்பினர் மற்றும் தொடர்புடைய தரப்பினர் தொடர்பான வெளிப்படுத்தப்படாத கொடுக்கல்வாங்கல்கள்

கணக்காய்வுப் பிரச்சினை	முகாமைத்துவத்தின் கருத்துரை	பரிந்துரை
(அ) வரிசை அமைச்சுடனான தொடர்புடைய தரப்பினர் கொடுக்கல்வாங்கலின் பெறுமதியான ரூபா 642,533 LKAS-24 இன் ஏற்பாடுகளின் படி நிதிக்கூற்றுக்களில் வெளிப்படுத்தப்படவில்லை.	ஏற்றுக் கொள்ளப்படுகின்றது. வெளிப்படுத்தப்படாத கடன்பட்டோர் மீதியானது ரூபா 642,533 கம்பனிக்கு பெருநகர மற்றும் மேல்மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சிடமிருந்து பெறப்பட வேண்டியதாகும். எவ்வாறாயினும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு உரித்தான கடன்பட்டோர் மீதிகளே கம்பனியின் நிதிக்கூற்றுக்களில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளன. அதன்படி 2021 ஆம் ஆண்டிலிருந்து வரிசை அமைச்சுக்குரிய கடன்பட்டோர் மீதிகளும் கம்பனியின் தொடர்புடைய தரப்பினரின் கீழ் வெளிப்படுத்தப்படும்.	தொடர்புடைய தரப்பினர் தொடர்பான கொடுக்கல்வாங்கல்கள் நிதிக்கூற்றுக்களில் வெளிப்படுத்தப்பட வேண்டும்.
(ஆ) வோட்டர்ஸ் ஏஜ் ஆனது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் முற்றிலும் சொந்தமாக்கப்பட்ட துணை நிறுவனமாகும். வோட்டர்ஸ் ஏஜ் ரீகிரியேசன் லிமிடட் ஆனது 12 நவம்பர் 2020 இல் வோட்டர்ஸ் ஏஜ் கம்பனியின் துணைக்கம்பனியாக உருவாக்கப்பட்டதுடன் வோட்டர்ஸ் ஏஜ் இன் பணிப்பாளர் சபையின் அங்கீகாரத்துடன் மாத்திரம் ஓட்டர் அக்குவாட்டிக் கிளப் ஆனது வோட்டர்ஸ் ஏஜ் ரீகிரியேசன் கம்பனியினால் நவம்பர் 2020 நவம்பர் 20 இல் சுவீகரிக்கப்பட்டது. ஓட்டர் கிளப் அமைந்திருக்கும் காணியானது பிரதேச சபைக்கு சொந்தமானதுடன் வோட்டர்ஸ் ஏஜ் ரீகிரியேசன் லிமிடட் இனை சுவீகரிக்கும் போது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் வோட்டர்ஸ் ஏஜ் லிமிடட் ஆகியன நிலத்துக்கான குத்தகை ஒப்பந்தத்தில் ஈடுபட முன்மொழியப்பட்டன. மேலும் ஓட்டர் கிளப் இன் சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புக்கள் வோட்டர்ஸ் ஏஜ் கம்பனியால் சுவீகரிக்கப்பட்டது.	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையானது ஓட்டர் அக்குவாட்டிக் கிளப் இன் செயற்பாடு மற்றும் நிர்வாகம் தொடர்பான உதவிகளைச் செய்வதற்கான இயலுமையினைக் கொண்டிருக்கவில்லை. ஓட்டர் அக்குவாட்டிக் கிளப் அமைந்திருக்கும் காணியானது UDA இனால் சுவீகரிக்கப்பட்டது. ஆகவே ஓட்டர் அக்குவாட்டிக் கிளப் இன் செயற்பாடு மற்றும் முகாமைத்துவத்தினை மேற்பார்வை செய்வதற்காக வோட்டர்ஸ் ஏஜ் ரீகிரியேசன் லிமிடட் கம்பனியினை உருவாக்குவதற்கு தீர்மானிக்கப்பட்டது. அதன்படி நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை வோட்டர்ஸ் ஏஜ் ரீகிரியேசன் லிமிடட் மற்றும் வோட்டர் அக்குவாட்டிக் கிளப் ஆகியவற்றுக்கிடையில் மூன்று தரப்பினரை உள்ளடக்கிய உடன்படிக்கையானது ஓட்டர் அக்குவாட்டிக் கிளப் இன் சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புக்கள் எதிர்கால முகாமைத்துவம் நிதி திரட்டுதல் மற்றும் நிர்வகித்தல் ஆகியவற்றைத் தீர்மானிப்பதற்காக மேற்கொள்ளப்பட்டது.	பொது முயற்சிகள் சுற்றறிக்கைக்கு இணங்க கம்பனி செயற்பட வேண்டும்

1.7 சட்டங்கள் விதிகள் பிரமாணங்கள் முகாமைத்துவ தீர்மானங்களுடன் இணங்காமை

சட்டங்கள் விதிகள் பிரமாணங்களுடனான தொடர்பு	இணங்காமை	முகாமைத்துவக் கருத்துரை	பரிந்துரை
(i) 2014 ஜனவரி 11 ஆந் திகதிய 01/2014 ஆம் இலக்க அரச நிதிச் சுற்றறிக்கை 5(2) ஆம் இலக்க பந்தி மற்றும் 2003 யூன் 02 ஆந் திகதிய 12/2003 இலக்க முயற்சிகள் சுற்றறிக்கையின் 5.1.3 ஆம் பிரிவு.	ஏதிர்பார்த்த இலக்கை வகையில் வணிகத்திட்டத்தின் அடிப்படையில் ஆண்டிற்கான செயற்பாட்டுத்திட்டம் தயாரிக்கப்பட வேண்டும். எவ்வாறாயினும் சுற்றறிக்கையின் மீளாய்வாண்டிற்கான செயற்பாட்டுத்திட்டம் தயாரிக்கப்படவில்லை.	வணிக உள்ளடக்கிய கம்பனியின் எதிர்வரும் தீர்மானம். பிரகாரம்	கம்பனியின் வணிகத் திட்டத்தின் அடிப்படையில் செயற்பாட்டுத் திட்டம் தயாரிக்கப்பட வேண்டும்.
(ii) 2003 யூன் 2 ஆம் திகதி PED/12 ஆம் இலக்க முயற்சிகள் சுற்றறிக்கையின் 7.3 ஆம் பந்தி	மீளாய்வாண்டின் ரூபா 109,254,182 பெறுமதியான பொருள் கொள்வனவுத் திட்டம் தயாரிக்கப்படாமல் கொள்வனவு செய்யப்பட்டிருந்தது.	போது 109,254,182 சொத்துக்கள் கொள்வனவுத் திட்டம் தயாரிக்கப்படாமல் கொள்வனவு செய்யப்பட்டிருந்தது.	சேவைகள் பொருள்கள் ஆலோசனை என்பவற்றுக்கு கொள்வனவுத் திட்டம் கம்பனியினால் தயாரிக்கப்பட்ட வேண்டும்.
		ஏற்றுக் கொள்ளப்படுகிறது. 2017 தொடக்கம் 2021 வரை நிறுவனத்திட்டம் வருடாந்தம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. கொவிட் 19 தொற்றுநோய் காரணமாக பேரண்ட சூழல் காரணிகளிலேற்பட்ட பாரியளவு தளம்பல்கள் காரணமாக கம்பனியின் செயற்பாடுகள் வியத்தகு முறையில் பாதிக்கப்பட்டமையினால் கம்பனி 2020 இற்கு நேரடியான செயற்பாட்டுத் திட்டத்தினைக் கொண்டிருக்கவில்லை. எவ்வாறாயினும் 2022 ஆம் ஆண்டிலிருந்து வருடாந்த செயற்பாட்டுத்திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டு அதற்கேற்ப அமுல்படுத்தப்படும்.	
		கொவிட் 19 தொற்றுநோய் காரணமாக நிதி சார் மற்றும் செயற்பாட்டு செயல்திறனில் ஏற்பட்ட எதிர்மறையான தாக்கம் காரணமாக 2020 இல் நிலைச்சொத்து மற்றும் உபகரணங்களுக்கு நிரல்படுத்தப்பட்ட மீள்நிதியியல் திட்டம் உருவாக்கப்படவில்லை. எவ்வாறாயினும் ஆண்டின் செயற்பாட்டு நடவடிக்கையில் ஏற்பட்ட சில தேவைப்பாடுகளினால் ரூபா 109,254,182 பெறுமதியான ஆதனம் பொறி உபகரணங்கள் உரிய பணிப்பாளர் சபையின் அங்கீகாரத்துடன் கொள்வனவு செய்யப்பட்டது. மேலும் பணிப்பாளர் சபையின் அங்கீகாரத்துடன் 2022 ஆம் ஆண்டிலிருந்து ஆதனம் பொறி உபகரணங்களுக்கென	

தனியான கொள்வனவுத்
திட்டத்தினை தயாரிப்பதற்கான
வேலைகள் தயார்நிலையில்
உள்ளன.

(iii) 2003 யூன் 02 ஆம் திகதி PED/12 ஆம் இலக்க சுற்றறிக்கையின் 9.2 ஆம் பந்தி	அமைப்பு வரைபடம் மற்றும் கம்பனியின் பதவியணி என்பவற்றுக்கு திறைசேரியின் பொது முயற்சிகள் திணைக்களத்தினால் அங்கீகாரம் பெறப்படவில்லை.	ஏற்றுக் கொள்ளப்படுகின்றது. வோட்டர்ஸ் ஏஜ் கம்பனியானது மனிதவளத் திட்டமிடல், ஊழியர் ஆட்சேர்ப்பு மற்றும் பதவியுயர்வு நடைமுறைகள் என்பவற்றுக்கு கொள்கைகளை உருவாக்கியுள்ளது. இது பணிப்பாளர் சபையினால் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது. எவ்வாறாயினும் 2022 ஆம் ஆண்டிலிருந்து மனிதவளத் திட்டமிடலுக்கு வரிசை அமைச்சினதும் பொது முயற்சிகள் திணைக்களத்தினதும் அங்கீகாரம் பெறுவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.	அமைப்பு வரைபடம் மற்றும் கம்பனியின் பதவியணி என்பவற்றுக்கு திறைசேரியின் பொது முயற்சிகள் திணைக்களத்தின் அங்கீகாரம் பெறப்பட்ட வேண்டும்.
---	--	--	---

2 நிதிசார் மீளாய்வு

2.1 நிதிப் பெறுபேறு

மீளாய்வாண்டிற்கான செயற்பாட்டுப் பெறுபேறு ரூபா 73,682, 394 நட்டமாகும். முன்னைய ஆண்டின் தொடர்புடைய இலாபம் ரூபா 133,623,893 ஆகும். ஆகவே நிதிப் பெறுபேற்றின் வீழ்ச்சியாக ரூபா 207,306,287 அவதானிக்கப்பட்டது. இத்தகைய வீழ்ச்சிக்கு வருடாந்த விற்பனையில் ஏற்பட்ட வீழ்ச்சி மற்றும் நிதிக்கிரயத்தில் ஏற்பட்ட அதிகரிப்பு என்பன பிரதான காரணங்களாகும்.

2.2 பிரதான வருமானங்கள் மற்றும் செலவீனம் என்பவற்றின் போக்கை பகுப்பாய்வு செய்தல்

முன்னைய வருடத்துடன் ஒப்பிடுகையில் கம்பனியின் விற்பனை வருமானம் ரூபா 448,824,163 அல்லது 34 சதவீதத்தாலும் குறைவடைந்துள்ளது. விருந்து விற்பனை வருமானம் 50 சதவீதத்தாலும் வாடகை வருமானம் 64 சதவீதத்தாலும் குறைவடைந்தமை விற்பனை வருமானத்தில் ஏற்பட்ட வீழ்ச்சிக்கான பிரதான காரணங்களாகும்.

2.3 விகிதப் பகுப்பாய்வு

அ) சாதாரண நிலமைகளின் கீழ் கம்பனியின் நடைமுறை விகிதம் 2:1 ஆக இருக்க வேண்டும் ஆயினும் மீளாய்வாண்டில் கம்பனியின் நடைமுறை விகிதம் 0.97:1 ஆக இருந்தது. முன்னைய ஆண்டுடன் ஒப்பிடுகையில் இது 0.06 ஆல் வீழ்ச்சியடைந்து உள்ளது. அவ்வாறே மீளாய்வாண்டில் கம்பனியின் துரித சொத்து விகிதம் 0.90:1 ஆகவும் 2019 ஆம் ஆண்டில் அது 0.96:1 ஆகவும் இருந்தது.

ஆ) மீளாய்வாண்டில் கம்பனியின் தேறிய இலாப விகிதம் 8.5 சதவீதமாகவும் முன்னைய ஆண்டில் தொடர்புடைய விகிதம் 12.22 சதவீதமாகவும் இருந்தது.

3 செயற்பாட்டு மீளாய்வு

3.1 இனங்காணப்பட்ட இழப்புகள்

கணக்காய்வுப் பிரச்சினை	முகாமைத்துவத்தின் கருத்துரை	பரிந்துரை
<p>கம்பனியானது 20 ஆண்டு குத்தகை அடிப்படையில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார அதிகார சபையிடமிருந்து 1 ஏக்கர் 3 றூட் 34.02 பர்ச்சஸ் உடைய காணியை ரூபாய் 80,000,000 செலவில் 2018 செப்ரெம்பர் 21 ஆம் திகதி பெற்றிருந்ததோடு கம்பனி காணி அபிவிருத்திக்காக வெளிநாட்டுத் தனியார் கம்பனி ஒன்றுடன் 2018 ஐனவரி 26 ஆந் திகதி நிர்மாண அபிவிருத்தி உடன்படிக்கையை மேற்கொண்டிருந்தது.</p> <p>எவ்வாறாயினும் தற்பொழுது காணியின் எல்லை தொடர்பாக அபிவிருத்தியாளருடன் ஏற்பட்ட பிரச்சினைகள் காரணமாக அபிவிருத்தி வேலைகள் கைவிடப்பட்டுள்ளன. அதற்கமைய அபிவிருத்தி உடன்படிக்கையின் 8.1 மற்றும் 8.2.1 பந்திகளின் பிரகாரம் அபிவிருத்தியாளரிடமிருந்து வருமதியான தொகையானது 2021 ஏப்ரல் 3 வரை கம்பனியினால் பெறப்படவில்லை.</p>	<p>இந்தக் கம்பனியிடமிருந்து வருமதியான வாடகை தொடர்பாக ஆவணங்கள் உரிய திகதிகளில் வழங்கப்பட்டுள்ளதோடு எமது கம்பனியானது வருகைச் செயற்பாடுகளைத் தொடர்ச்சியாகக் கண்காணிக்கின்றது. எவ்வாறாயினும் வாடகைப் பெறுவனவு மற்றும் கொடுப்பனவுகளின் நிச்சயமற்ற தன்மை காரணமாக வாடகைப் பெறுமதியானது கம்பனியின் கணக்குகளில் பதிவு செய்யப்படவில்லை. 2019 தொடக்கம் 2020 வரை கொவிட் 19 தொற்றுநோய் காரணமாக கம்பனியின் நிர்மாணப் பணிகள் கடுமையாகப் பாதிக்கப்பட்டுள்ளன. புதிய அனுமதிகள் பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டதும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் அனுமதிகள் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டுமென கம்பனியிடம் கோரிக்கை விடப்பட்டு உள்ளதோடு குத்தகையினைச் செலுத்துவதற்காக கம்பனிக்கு சலுகைக்காலம் வழங்கப்படல் வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்ட காரணங்களினால் குத்தகை சாதனைகளை இனங்காணுதல் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஒப்புதலுக்கு உட்பட்டது. அதன்படி இத்தகைய பெறுமதிகளை நிதிக்கூற்றுக்களில் அறிக்கையிடுவதற்கு எதிர்பார்க்கிறேன்.</p>	<p>உடன்படிக்கையின் பிரகாரம் பிரச்சினைகளைத் தீர்வு செய்து பெற வேண்டிய தொகையை அறவிட நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும்.</p>

3.2 செயற்பாட்டு வினைதிறனின்மை

கணக்காய்வுப் பிரச்சினை	முகாமைத்துவத்தின் கருத்துரை	பரிந்துரை
<p>மீளாய்வாண்டில் தயாரிக்கப்பட்ட வரவு செலவுத்திட்டம் மற்றும் கம்பனியின் உண்மை வருமானம் மற்றும் செலவுகளுக்கிடையில் குறிப்பிடத்தக்க வேறுபாடுகள் அவதானிக்கப்பட்டுள்ளன. சில வேறுபாடுகள் 1,082 சதவீதம் முதல் 210 சதவீதத்திற்கு இடைப்பட்டவை. மேலும் மூலதனச் செயற்றிட்டங்களுக்காக மூலதனச் செலவீனங்கள் ஒதுக்கீடு செய்யப்படாததோடு வரவு செலவுத் திட்டமானது ஆக்கபூர்வ முகாமைத்துவ சாதனமாக பயன்படுத்தப்பட்டு இருக்கவில்லையென</p>	<p>ஏற்றுக்கொள்ளப்படுகிறது கம்பனியின் வரவு செலவுத் திட்டமானது வணிகத்தினால் எதிர்பார்க்கப்பட்ட ஹோட்டல் மற்றும் திருமண உயர் வருமானங்களைக் காட்டுவதோடு விற்பனை ஊழியர்களின் உச்ச பங்களிப்பு மதிப்பீடுகளை உள்ளடக்குகிறது. எவ்வாறாயினும் 2020 கொவிட் 19 தொற்று நோயினால் ஏற்பட்ட பாதகமான சுற்றுச்சூழல் காரணங்களினால் குறித்த வருடத்திலேற்பட்ட விற்பனை வீழ்ச்சியினால் கம்பனியின் உண்மை வருமானம் குறைவடைந்தமை அவதானிக்கப்பட்டது. இதன்படி பாதிக்கப்பட்ட மற்றும் உண்மை</p>	<p>வரவு செலவுத்திட்டமானது நம்பகத்தன்மையான முறையில் தயாரிக்கப்படல் வேண்டும்.</p>

அவதானிக்கப்பட்டது.

வருமானங்களுக்கிடையில் பாரியளவு வேறுபாடுகள் ஏற்பட்டன. நிறுவனத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட வரவு செலவுத்திட்டத்தில் மூலதனச் செயற்றிட்டங்கள் மற்றும் நடவடிக்கைகளுக்காக மூலதனச் செலவீனங்கள் ஒதுக்கப்படவில்லை. மூலதனச் செயற்றிட்டம் ஆரம்பிக்கும் போது தனியான பணிப்பாளர் சபை அனுமதியுடன் இது மேற்கொள்ளப்படும். எவ்வாறாயினும் நிறுவனத்தினால் ஆரம்பிக்கப்படவுள்ள மூலதனச் செயற்றிட்டங்களுக்கான மூலதனச் செலவீனங்களினை ஏற்பாடு செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.

3.3 சர்ச்சைக்குரிய கொடுக்கல்வாங்கல்கள்

கணக்காய்வுப் பிரச்சினை	முகாமைத்துவத்தின் கருத்துரை	பரிந்துரை
2016 ஜனவரி 8 ஆம் திகதி அமைச்சரவைத் தீர்மானத்தின் பிரகாரம் 23 ஏக்கருக்கு மேற்பட்ட காணியினை உடைய ஹோட்டல் வளாகத்தை வோட்டர்ஸ் ஏஜ் கம்பனிக்கு வழங்குவதற்கும் அரசாங்க பிரதான மதிப்பீட்டாளரது மதிப்பீட்டின் படி ஒரே தடவையில் ரூபாய் 4,275 மில்லியன் கொடுப்பனவில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு பங்குகளை வழங்குவதற்கும் தீர்மானிக்கப்பட்டது. எவ்வாறாயினும் 17 யூன் 2019 இல் ஹோட்டலின் அனைத்து சொத்துக்களும் 99 வருட குத்தகையில் வோட்டர்ஸ் ஏஜ் கம்பனிக்கு வழங்கி 4 வருட சலுகையுடன் 94 வருடாந்த தவணைகளில் வாடகையினைச் செலுத்துவதற்கும் கம்பனியானது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையுடன் உடன்படிக்கையை மேற்கொண்டது. இது மேற்குறிப்பிட்ட அமைச்சரவைத் தீர்மானத்துடன் முரண்படுகின்றது.	அமைச்சரவைத் தீர்மானத்துக்கமைவாக வோட்டர்ஸ் ஏஜ் கம்பனியிடம் இருந்து நகர சபைக்கு பங்குகளை மாற்றம் செய்வதாக தீர்மானிக்கப்பட்ட போதிலும் அதிகார சபையின் கீழ் கம்பனி எதுவும் உருவாக்கப்படவில்லை எனவும் அதிகார சபைக்கு சொந்தமான மற்றும்மொரு கம்பனியின் பங்குகளை நிறுத்தி வைக்க முடியாதெனவும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினர் அறிவிக்கப்பட்டமையால் மேற்குறிப்பிட்ட காணிக் குரிய பெறுமதியினை 99 வருட குத்தகை உடன்படிக்கையில் செலுத்துவதற்கு வோட்டர்ஸ் ஏஜ் கம்பனி இணங்கியுள்ளது.	அமைச்சரவைத் தீர்மானத்தின் அடிப்படையில் தீர்மானங்கள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

3.4. பொருட் கொள்வனவு முகாமைத்துவம்

கணக்காய்வுப் பிரச்சினை

ஹோட்டல் கட்டடம் ஒன்றை 48 அறைகளுடன் நிர்மாணிப்பதற்கான அமைச்சரவையின் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு 2019 செப்ரெம்பர் 18 ஆந் திகதி தனியார் கம்பனி ஒன்றிற்கு ரூபா 1,288 மில்லியன் கிரயத்தில் பணிப்பாளர் சபையினால் ஒப்பந்தத்தில் கையொப்பமிடுவதற்கு முன்னர் வழங்கப்பட்டதோடு முற்பணக் கொடுப்பனவாக ரூபா 71 மில்லியன் செலுத்தப்பட்டது. எவ்வாறாயினும் தொடர்ந்து வரும் கொடுப்பனவுகள் போதிய பணமின்மையால் செலுத்தப்படாததோடு அரசு பொருட் கொள்வனவு வழிகாட்டியின் பகுதி 2.5.1 (a) இன் பிரகாரம் வேலையினை ஆரம்பிக்க முன்னர் காணப்படுகின்ற நிதி தொடர்பான உறுதிப்படுத்தல் இல்லாமையினால் நிர்மாண வேலைகள் இடைநிறுத்தப்பட்டது. இதனால் கம்பனிக்கு ஏற்பட்ட இழப்பு தொடர்பில் கணக்காய்விற்கு விபரிக்கப்படவில்லை.

முகாமைத்துவத்தின் கருத்துரை

கருத்துரை வழங்கப்படவில்லை.

பரிந்துரை

நிர்மாண வேலைகளை ஆரம்பிக்க முன்னர் அரசு பொருட் கொள்வனவு வழிகாட்டியின் நிபந்தனைகளை பயன்படுத்த வேண்டும்.