

1. நிதிக்கூற்றுக்கள்

1.1 முனைப்பழியுள்ள அபிப்பிராயம்

ஓசியன் விபூ டெவலொப்மென்ட் (பிறைவேட்) லிமிட்டட் கம்பனியின் (“கம்பனி”) 2020 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான நிதி நிலைமைக் கூற்று மற்றும் அத்திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான விரிவான வருமானக் கூற்று, உரிமை மூலதனத்தில் மாற்றங்கள் கூற்று மற்றும் காசுப்பாய்ச்சல் கூற்று மற்றும் முக்கியமான கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளினது நிதிக்கூற்றுக்களுக்கான குறிப்புகளை உள்ளடக்கிய 2020 திசெம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான நிதிக்கூற்றுக்கள் 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச்சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளுடன் சேர்த்து வாசிக்கப்படும் இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு அரசியலைமைப்பின் 154(1) ஆம் உறுப்புரையிலுள்ள ஏற்பாடுகளுக்கு இணங்க எனது பணிப்பின் கீழ் கணக்காய்வு செய்யப்பட்டன. பாராளுமன்றத்திற்கு அறிக்கையிடப்பட வேண்டுமென நான் கருதுகின்ற எனது கருத்துரைகளும் அவதானிப்புகளும் இந்த அறிக்கையில் காணப்படுகின்றன.

இந்த அறிக்கையின் 1.5 ஆம் பந்தியில் விபரிக்கப்பட்ட விடயங்களின் தாக்கங்களைத் தவிர்த்து, கம்பனியின் 2020 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான நிதி நிலைமையினையும் அத்திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான அதனது நிதிசார் செயலாற்றலினையும் காசுப்பாய்ச்சலினையும் இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்களிற்கு இணங்க நிதிக்கூற்றுக்கள் உண்மையாகவும் நியாயமாகவும் தருகின்றன என்பது எனது அபிப்பிராயமாகும்.

1.2 முனைப்பழியுள்ள அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை

இந்த அறிக்கையின் 1.5 ஆம் பந்தியில் விபரிக்கப்பட்ட விடயங்கள் தொடர்பாக எனது அபிப்பிராயம் முனைப்பழியுள்ளதாகக்கப்படுகின்றது.

இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களுக்கு (எஸ்எல்ஏயூஎஸ்எஸ்) இணங்க எனது கணக்காய்வினை நான் மேற்கொண்டேன். அவ் நியமங்களின் கீழான எனது பொறுப்புக்கள் எனது அறிக்கையில் நிதிக்கூற்றுக்களின் கணக்காய்விற்கான கணக்காய்வாளரின் பொறுப்புக்கள் பகுதியில் மேலும் விபரிக்கப்படுகின்றன. எனது கணக்காய்வு அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை ஒன்றினை வழங்குவதற்கு போதியளவும் பொருத்தமானதுமான கணக்காய்வுச் சான்றுகளை நான் பெற்றுக்கொண்டுள்ளேன் என நான் நம்புகிறேன்.

1.3 நிதிக்கூற்றுக்களிற்கான முகாமைத்துவத்தினதும் அவ் ஆளுகைக்கு உட்பட்ட தரப்பினர்களினதும் பொறுப்புக்கள்

நிதிக்கூற்றுக்களை பொதுவாக ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கொள்கைகளிற்கு இணங்க தயாரித்து சரியாகவும் நியாயமாகவும் சமர்ப்பித்தல் மற்றும் மோசடி அல்லது தவறுகளின் காரணமாக ஏற்படக்கூடிய பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்களிலிருந்து விடுபட்ட நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரிப்பதற்கு அவசியமானதென முகாமைத்துவம் நிர்ணயிக்கின்ற அத்தகைய உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகள் என்பவற்றிற்கு முகாமைத்துவம் பொறுப்பாக உள்ளது.

நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரிக்கும் போது, கம்பனியினை தொடர்ந்தியங்கும் எண்ணக்கருவொன்றாக தொடர்ந்து செயற்படுவதற்கான அதன் ஆற்றலினை மதிப்பீடு செய்தல், தொடர்ந்தியங்கும் எண்ணக்கருவுடன் தொடர்புடைய விடயங்களை பொருத்தமானவாறு வெளிப்படுத்துதல் மற்றும் முகாமைத்துவமானது கம்பனியினை கலைப்பதற்கு கருதினால் அல்லது வேறு மாற்று வழி இல்லாவிட்டால் செயற்பாடுகளினை இடைநிறுத்த நடவடிக்கை எடுத்தால் தவிர தொடர்ந்தியங்கும் கணக்கீட்டு எண்ணக்கரு அடிப்படையினை பயன்படுத்துதல் என்பவற்றிற்கு முகாமைத்துவம் பொறுப்பாக உள்ளது.

கம்பனியின் நிதி அறிக்கையிடல் செயன்முறையை மேற்பார்வை செய்தல் அவ் ஆளுகைக்குட்பட்ட தரப்பினர்களின் பொறுப்பாக உள்ளது.

2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச்சட்டத்தின் 16(1) ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் கம்பனியின் வருடாந்த மற்றும் காலரீதியான நிதிக்கூற்றுக்களை தயாரிக்கக்கூடியவாறு கம்பனியின் அதன் அனைத்து வருமானங்கள், செலவினங்கள், சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புக்களின் புத்தகங்கள் மற்றும் பதிவேடுகளை முறையாக பேணுதல் வேண்டும்.

#### 1.4 கணக்காய்வின் நோக்கெல்லை

மோசடி அல்லது தவறு காரணமாக ஏற்படக்கூடிய அனைத்துப் பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்களிருந்து நிதிக்கூற்றுக்கள் விடுபட்டுள்ளனவா என்பதற்கான நியாயமான உறுதிப்பாட்டைப் பெற்றுக்கொள்வதும் எனது அபிப்பிராயத்தை உள்ளடக்குகின்ற கணக்காய்வாளர் அறிக்கை ஒன்றை வழங்குவதும் எனது குறிக்கோள்களாக உள்ளன. நியாயமான உறுதிப்பாடென்பது உறுதிப்பாட்டின் உயர் நிலையொன்றாக காணப்படுகின்ற போதிலும் இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களிற்கு இணங்க மேற்கொள்ளப்படுகின்ற கணக்காய்வில் பொருண்மையான பிறழ்கூற்றொன்று காணப்படுகையில் அதனை எல்லா வேளையிலும் கண்டுபிடிக்கும் என்பதற்கு அது உத்தரவாத்தினை வழங்குவதில்லை. பிறழ்கூற்றுக்களானவை மோசடி அல்லது தவறு காரணமாக எழக்கூடுமென்பதுடன் அவற்றுள் இந்த நிதிக்கூற்றுக்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு பாவனையாளர்களால் மேற்கொள்ளப்படும் பொருளாதாரத் தீர்மானங்கள் மீது தனித்தனியாகவோ அல்லது கூட்டுமொத்தமாகவோ செல்வாக்குச் செலுத்தக்கூடுமென நியாயமாக எதிர்பார்க்கப்படுபவை பொருண்மையானவையாக கருத்திலெடுக்கப்படும்.

இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களின் பிரகாரம் கணக்காய்வின் பகுதியொன்றாக, கணக்காய்வின் போது உயர்தொழில் தீர்ப்புக்களை நான் மேற்கொண்டு உயர்தொழில் ஐயப்பாட்டினையும் பேணுகின்றேன். அத்துடன்,

- மோசடி அல்லது தவறு காரணமாக நிதிக்கூற்றுக்களிற்கு ஏற்படக்கூடிய தவறான கூற்றுக்களின் பொருண்மையான ஆபத்துக்களை இனங்கண்டு மதிப்பீடு செய்தல், அந்த இடர்களை எதிர்கொள்ளக்கூடிய கணக்காய்வு நடைமுறைகளை வடிவமைத்துச் செயற்படுத்துதல் மற்றும் எனது அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை ஒன்றினை வழங்குவதற்குப் போதியளவும் பொருத்தமானதுமான கணக்காய்வுச் சான்றுகளை பெற்றுக்கொள்ளுதல். மோசடியானது கூட்டுச்சதி, கள்ளத்தனம், வேண்டுமென்று விட்டுவிடுதல்கள், தவறான வெளிப்படுத்தல்கள் அல்லது உள்ளகக் கட்டுப்பாட்டிலான எல்லை மீறல்களை உள்ளடக்குவதால் மோசடி மூலம் ஏற்படும் பொருண்மையான பிறழ் கூற்றொன்றைக் கண்டுபிடிக்காது விடுவதால் ஏற்படும் ஆபத்தானது தவறின் மூலமான விளைவொன்றைவிடக் கூடியதாகும்.
- சந்தர்ப்பங்களிற்குப் பொருத்தமான கணக்காய்வு நடைமுறைகளை வடிவமைப்பதற்காக கணக்காய்வுடன் தொடர்புடைய உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகள் தொடர்பான அறிவை பெற்றுக்கொள்வதற்காகவேயன்றி கம்பனியின் உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகளின் செயற்திறன் மீது அபிப்பிராயமொன்றை தெரிவிக்கும் நோக்கத்திற்காக அல்ல.
- பயன்படுத்திய கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளின் பொருத்தப்பாடுகளையும் கணக்கீட்டு மதிப்பீடுகளின் நியாயத் தன்மையினையும் மற்றும் முகாமைத்துவத்தால் மேற்கொள்ளப்பட்ட தொடர்புடைய வெளிப்படுத்தல்களினையும் மதிப்பீடு செய்தல்.
- பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கணக்காய்வுச் சான்றுகளை அடிப்படையாகக் கொண்டு முகாமைத்துவத்தின் தொடர்ந்தியங்கும் கணக்கீட்டு எண்ணக்கரு பயன்பாட்டின் பொருத்தப்பாடுகள் தொடர்பிலும், தொடர்ந்தியங்கும் எண்ணக்கருவிற்கு அமைய தொடர்ந்து செயற்படுவதற்கு கம்பனிக்கு உள்ள ஆற்றல் தொடர்பில் குறிப்பிடத்தக்க ஐயப்பாட்டிற்கு காரணமாகவுள்ள நிகழ்வுகள் அல்லது நிலைமைகளுடன் தொடர்புடைய பொருண்மையான நிச்சயமற்ற தன்மை காணப்படுகின்றதா என முடிவிற்குவருதல். பொருண்மையான நிச்சயமற்ற தன்மை காணப்படுகின்றது என நான் முடிவுக்குவந்தால்,

அல்லது எனது அபிப்பிராயத்தினை மாற்றியமைப்பதற்கு அவ்வாறான வெளிப்படுத்தல்கள் போதியனவாக காணப்படாதிருக்கையில், நிதிக்கூற்றுக்களிலுள்ள வெளிப்படுத்தல்களுடன் தொடர்புபட்டுள்ள எனது கணக்காய்வு அறிக்கையின் மீது கவனம் செலுத்துதல் வேண்டும். எனது கணக்காய்வு அறிக்கைத் திகதி வரையிலும் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கணக்காய்வுச் சான்றுகள் எனது முடிவுகளிற்கு அடிப்படையாகக் காணப்படுகின்றன. எவ்வாறாயினும், எதிர்கால நிகழ்வுகள் அல்லது நிலைமைகள் கம்பனியின் தொடர்ந்தியங்கும் நிலையினை இடைநிறுத்துவதற்கு காரணங்களாக அமையலாம்.

- வெளிப்படுத்தல்கள் அடங்கலாக நிதிக்கூற்றுக்களின் ஓட்டுமொத்த சமர்ப்பித்தல், கட்டமைப்பு மற்றும் உள்ளடக்கங்களை மதிப்பீடு செய்தல் மற்றும் நியாயமான சமர்ப்பித்தலினை நிறைவேற்றுவதற்கு அடிப்படையாகக் காணப்பட்ட கொடுக்கல் வாங்கல்கள் மற்றும் நிகழ்வுகளை நிதிக்கூற்றுக்கள் பிரதிநிதித்துவம் செய்கின்றனவா என்பதனை மதிப்பீடு செய்தல்.

பின்வருவனவற்றை பரீட்சிப்பதற்கு சாத்தியமானதாகவும் அவசியமானதுமானதாகவும் கணக்காய்வின் நோக்கெல்லை விஸ்தரிக்கப்பட்டுள்ளது.

- கம்பனியின் செயற்பாடுகளை தொடர்ச்சியாக மதிப்பீடு செய்யக்கூடியவாறான தகவல்களை சமர்ப்பிக்கும் நோக்கில் அமைப்பு, முறைமைகள், நடைமுறைகள், ஏடுகள், பதிவேடுகள் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் முறையாகவும் போதுமானதாகவும் வடிவமைக்கப்பட்டிருந்தனவா என்பதுடன் அத்தகைய முறைமைகள், நடைமுறைகள், புத்தகங்கள், பதிவேடுகள் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் ஆக்கபூர்வமான செயற்பாட்டில் உள்ளனவா என்பதும்,
- கம்பனியின் ஆளுகை சபையால் வழங்கப்பட்ட பொருத்தமான எழுத்துமுலமான சட்டம் அல்லது ஏனைய பொதுவான அல்லது விசேட பணிப்புரைகளுடன் கம்பனி இணங்கியிருந்ததா என்பதும்,
- கம்பனி அதன் அதிகாரங்கள், தொழிற்பாடுகள் மற்றும் கடமைகளின் பிரகாரம் செயற்பட்டிருந்தனவா என்பதும், மற்றும்
- கம்பனியின் வளங்கள் கால வரையறைகளினுள்ளேயும் பொருத்தமான சட்டங்களிற்கிணங்கவும் சிக்கனமாகவும் வினைத்திறனாகவும் ஆக்கபூர்வமாகவும் கொள்வனவு செய்யப்பட்டு பயன்படுத்தப்பட்டிருந்தனவா என்பதும் ஆகும்.

## 1.5 நிதிக்கூற்றுக்களை தயாரிப்பதில் கணக்காய்வு அவதானிப்பு

### 1.5.1 நிதிக்கூற்றுக்களின் தயாரிப்பு மீதான உள்ளகக் கட்டுப்பாடு

முகாமைத்துவத்தின் பொதுவான அல்லது குறித்துரைக்கப்பட்ட அங்கீகாரத்துடன் கொடுக்கல் வாங்கல்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன என்றும் பொருத்தமான அறிக்கையிடல் நியமங்களிற்கிணங்க நிதிக்கூற்றுக்கள் தயாரிக்கப்படுவதை அனுமதிப்பதற்கும் சொத்துக்களிற்கான கணக்களிப்பொறுப்பை பேணுவதற்கும் தேவையானவாறு கொடுக்கல் வாங்கல்கள் பதிவு செய்யப்படுகின்றன என்றும் முகாமைத்துவத்தின் பொதுவான அல்லது குறித்துரைக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் பிரகாரம் மாத்திரமே சொத்துக்களை அணுகுவதற்கு அனுமதிக்கப்படுகின்றது என்றும் பதிவு செய்யப்பட்ட சொத்துக்களிற்கான கணக்களிப்பொறுப்பு ஏற்கனவேயுள்ள சொத்துக்களுடன் நியாயமான கால இடைவெளிகளில் ஒப்பீடு செய்யப்படுகின்றன என்றும் ஏதாவது வேறுபாடுகள் தொடர்பாக பொருத்தமான நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என்றும் நியாயமான உறுதிப்பாட்டை வழங்குவதற்கு போதுமான உள்ளகக் கணக்கீட்டுக் கட்டுப்பாட்டு முறைமையொன்றை “திட்டமிட்டு பேணுதல்” நிறுவனங்களிற்கு

அவசியமாக உள்ளது. பொதுப் பேரேடு, நாட்குறிப்புக்கள் மற்றும் நாட்குறிப்பு உறுதிச்சீட்டுக்கள், கொடுப்பனவு உறுதிச்சீட்டுக்கள் போன்ற பிரதான கணக்கீட்டுப் பதிவேடுகளை பேணுவது தொடர்பான விடயங்கள் இத்தலைப்பின் கீழ் உள்ளடக்கப்படலாம்.

### 1.5.2 இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்களுடன் இணங்காமை

குறித்த நியமம் தொடர்பாக இணங்காமை	முகாமைத்துவ கருத்துரை	பரிந்துரை
ஆதன பொறி மற்றும் உபகரண கணக்கீட்டு நியமம்(எல்கேஎஸ்16) இன் பந்தி 51 இன் படி,ஒவ்வொரு நிதியாண்டு இறுதியிலும்,குறைந்தது சொத்தின் பயன்தரு ஆயட்காலம் மீள் மதிப்பீடு செய்யப்பட வேண்டும்.மற்றும் எதிர்பார்ப்புக்கள் முன்னைய மதிப்பீட்டுடன் வேறுபடும் போது மாற்றங்கள் எல்கேஎஸ் 8 இன் படி கணக்கிடப்பட வேண்டும்.எனினும்,முழுமையாக தேய்விடப்பட்ட ரூபா 24,374,235 பெறுமதியான பயன்பாட்டில் உள்ள 09 மோட்டார் வாகனங்கள் இன்னும் அதன்படி, மதிப்பீட்டு கணக்கில் காட்டப்படவில்லை.	நிதிக்கூற்றின் குறிப்பு 3.3.3 இல் குறிப்பிடப்பட்ட படி,கம்பனி ஆண்டுக்கு 20 சதவீத தேய்வு பெறுமதியை மோட்டார் வாகனத்திற்கு பயன்படுத்துகிறது.முழுமையாக தேய்விடப்பட்ட ரூபா 24,374,235 பெறுமதியான மோட்டார் வாகனம் நிதிக்கூற்றில் வெளிப்படுத்தப்பட்டது.கம்பனி ஒருமுறை எல்கேஎஸ் 08 இன்படி, கணக்கீட்டு மதிப்பை மோட்டார் வாகன செலவுகள் தொடர்பாக மாறும போது,மாற்றத்தின் விளைவாக நடைமுறை நிதிக்கூற்றில் திருத்தம் செய்யப்பட வேண்டும்.	கம்பனி கணக்கீட்டு நியமத்துடன் இணங்க வேண்டும்.

### 1.5.3 கணக்கீட்டு பற்றாக்குறை

கணக்காய்வு விடயம்	முகாமைத்துவ கருத்துரை	பரிந்துரை
(அ) மதிப்பாண்டில் பணிக்கொடை செலுத்துதல் ரூபா 1,111,162 ஆகும்.இருப்பினும்,அது தவறுதலாக பணிக்கொடை ஏற்பாட்டு கணக்கில் ரூபா 341,938 இல் திருத்தம் செய்யப்பட்டது.இதன் விளைவாக, மீளாய்வாண்டில்,பணிக்கொடைக்கான ஏற்பாடு ரூபா 769,224 அதிகமாக குறிப்பிடப்பட்டது.	கருத்துகள் தெரிவிக்கப்படவில்லை	கம்பனி தேவையாக திருத்தங்களை நிதிக்கூற்றில் செய்ய வேண்டும்.
(ஆ) மதிப்பாண்டில் பெறப்பட்ட வட்டி ரூபா 4,521,147 ஆகும்.எனினும்,வட்டி வருமானது காசு பாய்ச்சல் கூற்றில் நிதி நடவடிக்கைகளில் இருந்து பெற்ற காசு பாய்ச்சலாக ரூபா 3,993,204 ஆக காட்டப்பட்டது.	காசுபாய்ச்சல் நோக்கத்திற்காக வட்டி வருமானத்தை கணக்கிடும் போது பொறுப்பற்ற கடன் வட்டி வருமானம் தொடர்பான ஊழியர் கடனின் எதிர்கால காசுபாய்ச்சலின் நியாயமான பெறுமதியை பதிவதற்கு ஐஎவ்ஆர்எஸ் வேலை பதிவை(ஊழியர் கடனின் நியாயமான மதிப்பு) நீக்க வேண்டும்.(இது புத்தக	கம்பனி காசுபாய்ச்சல் கூற்றில் தேவையான மாற்றங்களை செய்ய வேண்டும்.

மதிப்பு மட்டும் என்பதால்)

காசுபாய்ச்சல்  
நோக்கத்திற்கான வட்டி  
வருமான கணிப்பீடு  
பின்வருமாறு  
எவ்டி வட்டி வருமானம்  
3,054,341  
சேமிப்பு கணக்கு வட்டி  
6,215  
பொறுப்பற்ற கடன்  
வட்டி வருமானம்  
358,589  
திறைசேரி உண்டியல் வட்டி  
14,859  
ஆரம்ப பெற வேண்டிய  
எவ்டி வட்டி  
1,699,735  
இறுதி பெற வேண்டிய  
எவ்டிவட்டி  
(1,140,534)  
காசுபாய்ச்சலின் படி  
வட்டி வருமானம்  
3,993,204

(இ) நிதி நிலைமை கூற்றின் படி, வர்த்தக மற்றும் வேறு செலுத்த வேண்டிய மீதிகள் முன்னைய ஆண்டுடன் ஒப்பிடுகையில் மாற்றம் ரூபா 15,132,946 ஆகும். எனினும் , காசுபாய்ச்சல் கூற்றில் ரூபா 15,606,453 ஆக தொழிற்படு மூலதன மாற்றமாக காட்டப்பட்டது.

கம்பனி காசுபாய்ச்சல் கூற்றில் மாற்றங்களை செய்ய வேண்டும்..

#### 1.5.4 கணக்காய்விற்கான ஆவணச் சான்றுகள் சமர்ப்பிக்கப்படாமை

கணக்காய்வு விடயம்	முகாமைத்துவ கருத்துரை	பரிந்துரை
கையிருப்பின் கீழ் காட்டப்பட்ட பார்க் ரோட் திட்டம் தொடர்பான ஆதார ஆவணங்கள் ரூபா 25,183,741 கணக்காய்விற்கு சமர்ப்பிக்கப்படவில்லை.	கருத்துகள் தெரிவிக்கப்படவில்லை	கணக்காய்வுக்காக கோரப்பட்ட மற்றும் பொருத்தமான ஆவணங்களை வழங்க நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும்.

1.5.5 இணக்கம் செய்யப்படாத கட்டுப்பாட்டுக் கணக்குகள் அல்லது பதிவேடுகள்

விடயம்	நிதிக்கூற்றுக்களின் பிரகாரம்	தொடர்புடைய பதிவேட்டின் பிரகாரம்	வேறுபாடு	முகாமைத்துவ கருத்துரை	பரிந்துரை
	ரூபா	ரூபா	ரூபா		
நகர்ப்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு செலுத்த வேண்டிய தொகை	672,301	5,013,830	4,341,529	கருத்துகள் தெரிவிக்கப்படவில்லை	கணக்குகளை இணக்க நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும்.

1.6 பெறவேண்டிய மற்றும் செலுத்த வேண்டிய கணக்குகள்

1.6.1 பெறவேண்டியவைகள்

கணக்காய்வு விடயம்	முகாமைத்துவ கருத்துரை	பரிந்துரை
மீளாய்வாண்டில் இறுதியில் கூட நீண்ட காலமாக பெற வேண்டி இருந்த வாடகை தொகையான ரூபா 4,738,004 இணை பெறுவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை.	கம்பனி தொடர்ந்து கலந்துரையாடல்கள், சேவைகளை குறைத்தல், வாடகையை பெறுவதற்கு சட்ட நடவடிக்கை போன்ற நடவடிக்கைகளை தொடர்ந்து எடுக்க வேண்டும்.	பெற வேண்டிய மீதிகளை பெறுவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும்.

1.7 சட்டங்கள், விதிகள், பிரமாணங்கள் மற்றும் முகாமைத்துவத் தீர்மானங்கள் போன்றவற்றுடன் இணங்காமை

சட்டங்கள், விதிகள், பிரமாணங்கள் போன்றவற்றுடனான தொடர்பு	இணங்காமை	முகாமைத்துவ கருத்துரை	பரிந்துரை
2003 யூன் 02 ஆந் திகதிய பொது முயற்சிகள் சுற்றறிக்கை இலக்கம் பீஈடி/ இன் பந்தி மற்றும் 6.5.3	நிதியாண்டு முடிவடைந்து 60 நாட்களுக்குள் கம்பனியின் வரைவு ஆண்டு அறிக்கை கணக்காய்வாளர் தலைமையதிபதிக்கு சமர்ப்பிக்க வேண்டும். எனினும் கம்பனி தேவைக்கு இணங்க தவறிவிட்டது மற்றும் பந்தி 6.5.3 இன் படி 2015 முதல் 2019 வரையான ஆண்டு அறிக்கை பாராளுமன்றத்தில் சமர்ப்பிக்கப்படவில்லை.	கம்பனியின் பங்குதாரரான வீடமைப்பு அதிகார சபையுடன் விசூ (பிறைவேட்) கம்பனியினை வருகிறது. அவர்களின் வருடாந்த அறிக்கைகள் ஆண்டுகளாக ஆகையால், டெவலொப்மென்ட் (பிறைவேட்) கம்பனியின் தகவல்களை எடுப்பதை ஆண்டு அறிக்கையை தனியாக செய்யவில்லை.	முக்கிய தேசிய அபிவிருத்தி ஓசியன் டெவலொப்மென்ட் லிமிட்டட் இணைத்து வலிமிட்டட் கணக்காய்வாளர் தலைமையதிபதிக்கு சமர்ப்பித்து மற்றும் பாராளுமன்றத்தில் சமர்ப்பிக்க நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும்.

## 2. நிதி மீளாய்வு

### 2.1 நிதி விளைவுகள்

மீளாய்வாண்டின் செயற்பாட்டு விளைவு ரூபா 297,351,745 தொகையான இலாபம் ஆனதுடன் அதற்கு நேரொத்த முன்னைய ஆண்டின் இலாபம் ரூபா 7,926,505 தொகையானதால் நிதி விளைவுகளில் ரூபா 289,425,240 தொகையான முன்னேற்றம் அவதானிக்கப்பட்டது. முதலீட்டு சொத்தின் நியாயமான பெறுமதி ரூபா 286,226,917 ஆல் அதிகரித்தமை முன்னேற்றத்துக்கான காரணமாகும்.

## 3. செயற்பாட்டு மீளாய்வு

### 3.1 முகாமைத்துவச் செயற்திறனின்மைகள்

கணக்காய்வு விடயம்	முகாமைத்துவ கருத்துரை	பரிந்துரை
(அ) 2015 மற்றும் 2016 ஆம் ஆண்டுகளில் ஆராமய வீதி மற்றும் மஹவத்தை வீடமைப்பு திட்டங்களுக்கு செலுத்தப்பட்ட ஆலோசனை கட்டணம் முறையே ரூபா 700,000 மற்றும் ரூபா 1,050,000. எனினும், அந்த வீட்டு திட்டங்கள் கைவிடப்பட்டதன் காரணமாக, மேற்கூறப்பட்ட முறையான பதிவழிக்கப்பட்டன.	ஆராமய வீதி மற்றும் மஹவத்தை திட்டங்களுக்கு உள்ளடக்கப்பட்ட செலவுகள் மூலதனமாக்கப்பட்ட வெற்றிகரமான வியாபார திட்டங்கள் அல்லது வியாபார ஊக்குவிப்புக்கு செலவுகளிற்கு சமனாதாகும். எவ்வாறாயினும், உண்மையான மற்றும் நியாயமான முறையில் கணக்குகளை சமர்ப்பிப்பதற்காக இந்த இரண்டு திட்டங்களும் கம்பனியின் எதிர்கால பொருளாதாரத்திற்கு நன்மையை வழங்காது என்ற அடிப்படையில் மூலதன செலவுகள் பி & எல்க்கு மாற்றப்பட்டன.	முறையான அனுமதியுடன் மீதிகளை பதிவழிக்க நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும்.
(ஆ) 44 வாடகை வீடுகளில் 22 வீடுகள் ஒப்பந்தம் இல்லாமல் வாடகைக்கு விடப்பட்டன.	கருத்துகள் தெரிவிக்கப்படவில்லை.	பொறுப்பு வாய்ந்த தரப்பினருடன் ஒப்பந்தம் கையெழுத்திட நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும்.
(இ) மேற்கூறிய வீடுகளின் வாடகை மதிப்பு 2015 ஆம் ஆண்டில் மதிப்பீட்டாளரால் மதிப்பிடப்பட்டது மற்றும் வாடகை மதிப்பை ஆண்டு தோறும் 5 சதவீதம் அதிகரிக்க முகாமைத்துவம் முடிவு செய்தது. ஆனால் அதற்கு மாறாக வீடுகள் வாடகைக்க விடப்பட்டன. இதனால் 11 வாடகை வீடுகளால் கம்பனிக்கு ரூபா 2,980,010 இழப்பு ஏற்பட்டது.	2015 இல் பெறப்பட்ட மதிப்பான, அடுக்குமாடி குடியிருப்பு காலியாகி புதிய வாடிக்கையாளர் வரும் போது ஆரம்ப ஒப்பந்தத்தின் வருடாந்த 5 சதவீத அதிகரிப்புடன் வரும்பொழுது பயன்படுகிறது. எனவே சில அடுக்கு மாடி குடியிருப்புகளின் மதிப்பீட்டு தொகையும் உண்மையான தொகையும் மாறுபடும். மேலும், அடுக்குமாடி காலியாகும் பொழுது, மற்றும் விலைக்கு (மதிப்பீட்டு தொகை)	திருத்தப்பட்ட கட்டணத்தை வசூலிக்க நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும்.

கேள்வி இல்லாத போது ஒவிசிடி வாடகை மதிப்பை வருங்கால குடியிருப்பாளர்களுடன் பேச்சுவார்த்தை நடத்த வேண்டும்.(ஈஸ்டர் ஞாயிறு குண்டு வெடிப்பு மற்றும் தற்போதைய தொற்று சூழ்நிலை ஆகியவை அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் வாடகையை மோசமாக பாதிக்கின்றன.அடுக்குமாடி குடியிருப்பை ஆக்கிரமிப்பதற்காக ஒவிசிடி குறிப்பிட்ட நேரத்தில் நடைமுறை சந்தர்ப்பத்தில் கழிவு விலைகளில் வழங்க வேண்டும்.மேலாக வாடகையை மதிப்பீட்டு தொகையுடன் ஒப்பிடும் போது அது சேவை கட்டணத்துடன் சேர்க்கப்பட வேண்டும்.சந்தை பெறுமதிகளை தீர்மானிக்கும் போது பொதுவாக மதிப்பீட்டாளர்கள் வருடாந்த பராமரிப்பு செலவு,புதுப்பித்தல் செலவு ஆகியவற்றை கருதுகின்றனர்.

(ஈ) ஒப்பந்தங்களில் நுழையும் போது குத்தகைகாரர்களிடமிருந்து திரும்ப பெற கூடிய வைப்பு தொகையை வசூலிப்பதற்கான கொள்கை கம்பனியால் நிர்ணயிக்கப்படவில்லை.

கருத்துகள் தெரிவிக்கப்படவில்லை.

திருப்பி செலத்தும் வைப்பு தொகை பெற நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும்.

(உ) பார்க் ரோட் வீடமைப்பு திட்டத்தில் ரூபா 25,183,741 பெறுமதியான 21 கடைகள் வழக்கு காரணமாக விற்கப்படவில்லை மற்றும் 2016 ஆம் ஆண்டில் இருந்து ரூபா 75,719,339 பெறுமதியான 11 வீடுகள் மற்றும் கஹதுடுவ வீட்டு திட்டத்திற்கு சொந்தமான ரூபா 19,558,200 பெறுமதியான 25 நிலம் மற்றும் மத்தேகொட வீட்டு திட்டத்திற்கு சொந்தமான ரூபா 10,343,909 பெறுமதியான ஒரு வீடும் மற்றும் ரூபா 2,919,158 பெறுமதியான 3 நிலப்பரப்பும் விற்பனை செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை. மேலும் தெல்கொடவில் அமைந்துள்ள ரூபா 106,345,401 பெறுமதிக்கு வாங்கப்பட 100 பேர்சு காணி 2018 ஆம் ஆண்டு முதல் எந்தவொரு அபிவிருத்தி நடவடிக்கைக்கும் பயன்படுத்தப்படவில்லை.

பார்க் ரோட் வீடமைப்பு திட்டத்தில் உள்ள 21 கடைகளின் விற்பனை அதே வளாகத்தில் உள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு உரிமையாளரால் வழக்கு பதிவு செய்யப்பட்டதால் தாமதமானது. எனவே நடவடிக்கை எடுக்கவில்லை என கூறுவது சரியற்றது.

அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் துரிதப்படுத்தப்பட வேண்டும்.

கஹதுடுவ வீட்டு திட்டத்தில் உள்ள 11 வீடுகளில் 4 வீடுகள் 2021 இல் முழுமையாக விற்கப்பட்டது மற்றும் 3 வீடுகளிற்கு விற்பனைக்காக முற்பணம் பெறப்பட்டது.

முன்மொழியப்பட்ட (ஆர்இஎவ்) தெல்கொட கோரிக்கைக்காக அடுக்கு மாடி திட்டத்திற்காக 2021 ஆம் ஆண்டில் அழைக்கப்படும்.



- (ஊ) குடியிருப்பவர்களால் திரும்ப பெறக்கூடிய வைப்பு தொகை ரூபா 3,314,563 ஆனது குடியிருப்பாளர்கள் அந்தந்த வீடுகளில் இருந்து காலி செய்து 5 முதல் 10 ஆண்டுகள் கடந்தும் தீர்க்கப்படவில்லை. கருத்துகள் தெரிவிக்கப்படவில்லை. திருப்பி செலுத்த வேண்டிய தொகையை திருப்பி செலுத்த நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும்.
- (எ) மாளிகாவத்தை வீடமைப்பு திட்டத்திற்காக ரூபா 876,625 மற்றும் நுவரெலியா வீடமைப்பு திட்டத்திற்காக 2017 முதல் 2019 வரையான காலப்பகுதியில் ரூபா 10,954,477 உள்ளடக்கப்பட்டு வேலை முன்னேற்ற கணக்கின் கீழ் காட்டப்பட்டது. எனினும் 2020 ஆம் ஆண்டில் எந்தவொரு அபிவிருத்தி நடவடிக்கையும் மேற்கொள்ளப்படவில்லை. கருத்துகள் தெரிவிக்கப்படவில்லை. அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் துரிதப்படுத்தப்பட வேண்டும்.
- (ஏ) கம்பனியால் சட்ட விரோதமாக வீடுகளை குடியுரிமை கொண்ட 4 குத்தகைகாரர்களிற்கு எதிராக வழக்க பதியப்பட்டது மற்றும் இரண்டு குடியிருப்பாளர்கள் மற்றும் கம்பனியின் இரண்டு ஊழியர்கள் கம்பனிக்கு எதிராக வழக்கு பதிவு செய்தனர். மீளாய்வாண்டில் கம்பனி ரூபா 1,075,000 இனை சட்ட செலவுகளாக உள்ளடக்கியுள்ளது. கருத்துகள் தெரிவிக்கப்படவில்லை. முகாமைத்துவம் எப்போதும் சட்ட வழக்குகளை தவிர்க்கும் விதத்தில் முடிவுகளை எடுக்க வேண்டும்.

### 3.2 பிற நிறுவனங்களிற்கு விடுவிக்கப்பட்ட வளங்கள்

கணக்காய்வு விடயம்	முகாமைத்துவ கருத்துரை	பரிந்துரை
இயக்குனர் சபையின் அங்கீகாரத்துடன் ரூபா 7,700,000 பெறுமதியான மோட்டார் வாகனம் ஒன்று கிராமபுற வீட்டு வசதி மற்றும் கட்டுமான பொருட்களை மேம்படுத்துவதற்கான அமைச்சு விடுவிக்கப்பட்டது.	கருத்துகள் தெரிவிக்கப்படவில்லை.	வாகனங்களை விடுவிக்க முன் முறையான அனுமதி பெற வேண்டும்.