

1. මූල්‍ය ප්‍රකාශන

1.1 මතය

සිනෝලංකා හොටෙල්ස් ඇන්ඩ් ස්පා (පුද්ගලික) සමාගමේ (“සමාගම”) 2020 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශනය, හිමිකම් වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය සහ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට අදාළ සටහන්, සාරාංශගත වැදගත් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවලින් සමන්විත 2020 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154(1) ව්‍යවස්ථාව සමඟ සංයෝජිතව කියවිය යුතු 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ විධිවිධාන ප්‍රකාරව මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී. පාර්ලිමේන්තුව වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතු යැයි මා අදහස් කරන මාගේ අදහස් දැක්වීම් හා නිරීක්ෂණයන් මෙම වාර්තාවේ දැක්වේ.

සමාගමේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුළින් 2020 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්වය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා සමාගමේ මූල්‍ය කාර්යසාධනය හා මුදල් ප්‍රවාහ සත්‍ය හා සාධාරණ ලෙස දැක්වෙන අයුරින් ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කර ඇති බව මා දරන්නා වූ මතය වේ.

1.2 මතය සඳහා පදනම

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිතීන්ට (ශ්‍රී.ලං.වි.ප්‍ර.) අනුකූලව මා විගණනය සිදු කරන ලදී. මෙම විගණන ප්‍රමිති යටතේ වූ මාගේ වගකීම, මෙම වාර්තාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම යන කොටසේ තවදුරටත් විස්තර කර ඇත. මාගේ මතය සඳහා පදනමක් සැපයීම උදෙසා මා විසින් ලබාගෙන ඇති විගණන සාක්ෂි ප්‍රමාණවත් සහ උචිත බව මාගේ විශ්වාසයයි.

1.3 මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් කළමනාකරණයේ සහ ඊට සම්බන්ධ පාලනය කරන පාර්ශවයන්ගේ වගකීම්

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව පිළියෙල කිරීම හා සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීම සහ වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොරව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවනු පිණිස අවශ්‍ය වන අභ්‍යන්තර පාලනයන් තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීම වේ.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමේදී, සමාගම අඛණ්ඩව පවත්වාගෙන යාමේ හැකියාව තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීමක් වන අතර, කළමනාකාරිත්වය සමාගම ඇවර කිරීමට අදහස් කරන්නේ නම් හෝ වෙනත් විකල්පයක් නොමැති විටදී මෙහෙයුම් නැවැත්වීමට කටයුතු කරන්නේ නම් හැර අඛණ්ඩ පැවැත්මේ පදනම මත ගිණුම් තැබීම හා සමාගමේ අඛණ්ඩ පැවැත්මට අදාළ කරුණු අනාවරණය කිරීමද කළමනාකරණයේ වගකීමකි.

සමාගමේ මූල්‍ය වාර්තාකරණ ක්‍රියාවලිය සම්බන්ධව පරීක්ෂා කිරීමේ වගකීම, සම්බන්ධ පාර්ශව විසින් දරනු ලබයි.

2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 16(1) උප වගන්තිය ප්‍රකාරව, සමාගමේ වාර්ෂික සහ කාලීන මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවන පරිදි ස්වකීය ආදායම්, වියදම්, වත්කම් හා බැරකම් පිළිබඳ නිසි පරිදි පොත්පත් හා වාර්තා පවත්වාගෙන යා යුතුය.

1.4 විගණන විෂය පථය

සමස්තයක් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශන, වංචා සහ වැරදි නිසා ඇතිවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොර බවට සාධාරණ තහවුරුවක් ලබාදීම සහ මාගේ මතය ඇතුළත් විගණන වාර්තාව නිකුත් කිරීම මාගේ අරමුණ වේ. සාධාරණ සහතිකවීම උසස් මට්ටමේ සහතිකවීමක් වන නමුත්, ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනය සිදු කිරීමේදී එය සෑමවිටම ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් අනාවරණය කරගන්නා බවට වන තහවුරු කිරීමක් නොවනු ඇත. වංචා සහ වැරදි තනි හෝ සාමූහික ලෙස බලපෑම නිසා ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇතිවිය හැකි අතර, එහි ප්‍රමාණාත්මක භාවය මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පදනම් කරගනිමින් පරිශීලකයන් විසින් ගනු ලබන ආර්ථික තීරණ කෙරෙහි වන බලපෑම මත රඳා පවතී.

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනයේ කොටසක් ලෙස මා විසින් විගණනයේදී වෘත්තීය විනිශ්චය සහ වෘත්තීය සැකමුසුබවින් යුතුව ක්‍රියා කරන ලදී. මා විසින් තවදුරටත්,

- ප්‍රකාශ කරන ලද විගණන මතයට පදනමක් සපයා ගැනීමේදී වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇති විය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇතිවීමේ අවදානම් හඳුනාගැනීම හා තක්සේරු කිරීම සඳහා අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කර ක්‍රියාත්මක කරන ලදී. වරදවා දැක්වීම හේතුවෙන් සිදුවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් සිදුවන බලපෑමට වඩා වංචාවකින් සිදුවන්නා වූ බලපෑම ප්‍රබල වන්නේ ඒවා දුස්ස්‍රව්‍යයන්, ව්‍යාජ ලේඛන සැකසීමෙන් ,වේතනාන්විත මහභූරීමෙන්, වරදවා දැක්වීමෙන් හෝ අභ්‍යන්තර පාලනයන් මඟ හැරීමෙන් වැනි හේතු නිසා වන බැවිනි.
- අභ්‍යන්තර පාලනයේ සඵලදායීත්වය පිළිබඳව මතයක් ප්‍රකාශ කිරීමේ අදහසින් නොවුවද , අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කිරීම පිණිස අභ්‍යන්තර පාලනය පිළිබඳව අවබෝධයක් ලබාගන්නා ලදී.
- භාවිතා කරන ලද ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවල උචිතභාවය ,ගිණුම්කරණ ඇස්තමේන්තුවල සාධාරණත්වය සහ කළමනාකරණය විසින් කරන ලද සම්බන්ධිත හෙළිදරව් කිරීම් අගයන ලදී.
- සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් හේතුවෙන් සමාගමේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ ප්‍රමාණාත්මක අවිනිශ්චිතතාවයක් තිබේද යන්න සම්බන්ධයෙන් ලබාගත් විගණන සාක්ෂි මත පදනම්ව ගිණුම්කරණය සඳහා ආයතනයේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ පදනම යොදා ගැනීමේ අදාලත්වය තීරණය කරන ලදී. ප්‍රමාණවත් අවිනිශ්චිතතාවයක් ඇති බවට මා නිගමනය කරන්නේ නම් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඒ සම්බන්ධයෙන් වූ හෙළිදරව්කිරීම් වලට මාගේ විගණන වාර්තාවේ අවධානය යොමු කළ යුතු අතර, එම හෙළිදරව්කිරීම් ප්‍රමාණවත් නොවන්නේ නම් මාගේ මතය විකරණය කළ යුතුය. මගේ නිගමන පදනම් වී ඇත්තේ මගේ විගණක වාර්තාවේ දිනය දක්වා ලබාගත් විගණන සාක්ෂි මතය.කෙසේ වුවද, අනාගත සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් මත අඛණ්ඩ පැවැත්ම අවසන් වීමට හැකිය.
- මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ව්‍යුහය හා අන්තර්ගතය සඳහා පාදක වූ ගනුදෙනු හා සිද්ධීන් උචිත හා සාධාරණව ඇතුළත් වී ඇති බව සහ හෙළිදරව් කිරීම් ඇතුළත් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සමස්ථ ඉදිරිපත් කිරීම අගයන ලදී.

හැකිතාක් දුරට හා අවශ්‍ය ඕනෑම විටෙක පහත සඳහන් දෑ පරීක්ෂා කිරීම සඳහා විගණන විෂය පථයද පුළුල් කර ඇත.

- තොරතුරු ඉදිරිපත් කිරීම සම්බන්ධයෙන් බලන කළ සමාගමේ කාර්යයන් අඛණ්ඩව ඇගයීමට හැකිවන පරිදි එහි සංවිධානය, පද්ධති, පරිපාටි, පොත්පත්, වාර්තා හා වෙනත් ලියකියවිලි

විධිමත්ව හා ප්‍රමාණාත්මකව සැලසුම් කර තිබේද යන බව සහ එකී පද්ධති, පරිපාටි, පොත්පත්, වාර්තා හා වෙනත් ලියකියවිලි ඵලදායී ලෙස පවත්වාගෙන යනු ලැබේ ද යන බව;

- යම් අදාළ ලිඛිත නීතියකට හෝ සමාගමේ පාලක මණ්ඩලය විසින් නිකුත් කරන ලද වෙනත් පොදු හෝ විශේෂ විධානයකට අනුකූලව, සමාගම ක්‍රියා කර ඇති බව,
- සිය බලතල, කර්තව්‍ය සහ කාර්යයන්ට අනුකූලව කටයුතු කර ඇති බව,
- සම්පත් සකසුරුවම් ලෙස, කාර්යක්ෂම ලෙස සහ ඵලදායී ලෙස කාලසීමාවන් තුළ සහ අදාළ නීතිරීතිවලට අනුකූලව ප්‍රසම්පාදනය කර භාවිතා කර ඇති බව,

1.5 මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීම සම්බන්ධයෙන් වූ විගණන නිරීක්ෂණ

1.5.1 සංවිධානයේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරීත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
<p>සමාගමේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳව තක්සේරුවක් කර ඇති අතර අවිනිශ්චිත අනාගත කාල පරිච්ඡේදයක් සඳහා ව්‍යාපාර කටයුතු කරගෙන යාමට සම්පත් ඇති බවට තහවුරු කරගෙන ඇත. තවද, සමාගමට අඛණ්ඩව ඉදිරියට යාමට ඇති හැකියාව පිළිබඳව සැලකිය යුතු සැකයක් ඇති කළ හැකි කිසිදු ප්‍රමාණාත්මක අවිනිශ්චිතතාවයක් කළමනාකරණයට වාර්ථා වී නොමැත. මීට අමතරව, 2020 ජූලි 08 දිනැති අමාත්‍ය මණ්ඩල රැස්වීමේදී ග්‍රෑන්ඩ් හයට කලමිඬු ව්‍යාපෘතියේ ඉදිකිරීම් කටයුතු නැවත ආරම්භ කිරීමට අමාත්‍ය මණ්ඩලය විසින් අනුමැතිය ලබා දී ඇත. ඒ අනුව ව්‍යාපෘතියේ ඉදිකිරීම් කටයුතු 2020 වර්ෂයේදී නැවත ආරම්භ කරන ලද අතර වාර්තා කරන දිනට සිදුකරගෙන යමින් පවතී. කෙසේ වෙතත්, ග්‍රෑන්ඩ් හයට කලමිඬු ව්‍යාපෘතියේ ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා පවතින මූල්‍ය හිඟකම හේතුවෙන්, එහි ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා සීමාසහිත ශ්‍රී ලංකා රක්ෂණ සංස්ථාවේ (මව් සමාගම) හෝ රජයේ මූල්‍ය සහාය අවශ්‍ය විය හැකි බව නිරීක්ෂණය කෙරේ.</p>	<p>නිසි මූල්‍ය වැඩසටහනක් හරහා අවශ්‍ය හිඟ මූල්‍ය ශේෂයන් සපයා ගන්නා තෙක් ව්‍යාපෘතියේ ඉදිකිරීම් දිගටම කරගෙන යාමට, SLIC ආයතනය විසින් රුපියල් බිලියන 6 ක් ලබා දීමට අනුමත කර ඇත.</p> <p>කොටස් හා ණය වශයෙන් ඩොලර් මිලියන 175ක් යොදවමින් ව්‍යාපෘතිය සම්පූර්ණයෙන් නිම කිරීමේ වැඩසටහනක් සඳහා සමාගම කටයුතු කරමින් සිටී.</p>	<p>ව්‍යාපෘතිය සම්පූර්ණ කර ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා සුදුසු ආයතන සමඟ සම්බන්ධීකරණය කිරීමට කළමනාකාරීත්වය සුදුසු ක්‍රියාමාර්ග ගත යුතුය.</p>

1.5 නීති, රීති, රෙගුලාසි සහ කළමනාකරණ තීරණ ආදියට අනුකූල නොවීම

නීති, රීති, රෙගුලාසි ආදියට යොමුව	අනුකූල නොවීම	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
2003 ජූනි 02 දිනැති රාජ්‍ය ව්‍යාපාර වක්‍රලේඛ අංක පීර්ඩ් 12 හි 7.4.5 වගන්තිය	ස්ථාවර වත්කම් සහ ගබඩා සත්‍යාපනය කිරීම සඳහා වාර්ෂික මණ්ඩලයක් පත් කළ යුතු නමුත් සමාගම සමාලෝචිත වර්ෂය සඳහා ස්ථාවර වත්කම් සත්‍යාපනය කිරීම සඳහා සමීක්ෂණ මණ්ඩලයක් පත් කර නොතිබුණි.	ගිණුම් අංශයේ සේවකයින් හරහා ස්ථාවර වත්කම් සත්‍යාපනය සිදු කර ඇති අතර ස්ථාවර වත්කම් ලේඛණය සකස් කරමින් පවතී.	වාර්ෂික වත්කම් සත්‍යාපනය අදාළ නීති, රීති හා රෙගුලාසි වලට අනුකූලව සිදු කර ඇති බවට කළමනාකාරිත්වය සහතික විය යුතුය.

2. මූල්‍ය සමාලෝචන

2.1 මූල්‍ය ප්‍රතිඵල

සමාලෝචිත වර්ෂයේ මෙහෙයුම් ප්‍රතිඵලය රු. 193,289,884 ක අලාභයක් වූ අතර ඊට අනුරූපීව ඉකුත් වර්ෂයේ අලාභය රු.5,133,182,782 ක් විය.

2.2 ප්‍රධාන ආදායම් හා වියදම් විෂයන්වල ප්‍රවණතා විශ්ලේෂණය

වර්ෂය	2020	2019	2018	2017	2016
	රු.	රු.	රු.	රු.	රු.
වෙනත් ආදායම	6,695,447	1,540,778	1,505,756	7,981,359	9,136,541
මූල්‍ය ආදායම	10,464,970	11,041,814	10,339,498	81,954,784	62,686,125
පරිපාලන වියදම්	131,209,337	178,337,425	81,228,313	99,427,238	114,182,828
බදු පසු ශුද්ධ ලාභය/(අලාභය)	(193,289,884)	(5,133,182,782)	(202,725,525)	(29,768,795)	(50,659,905)

2.3 අනුපාත විශ්ලේෂණය

අනුපාතය	2020	2019
ව්‍යාපෘති නිම කිරීමේ අනුපාතය	36.84%	36.74%
ප්‍රමාද ගාස්තු ප්‍රතිශතය ප්‍රාග්ධන නොනිමි වැඩ වලින්	5.61%	5.61%

3. මෙහෙයුම් සමාලෝචනය

3.1 කළමනාකරණ අකාර්යක්ෂමතා

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරීත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
කළමනාකරණ අකාර්යක්ෂමතාව හේතුවෙන් ව්‍යාපෘති ආරම්භ කිරීමේ පිරිවැය 913,174,853 ක් සමාගම විසින් ගෙවා තිබුණි.	සමාගම අත්විදින මූල්‍ය බාධාවන් මත ව්‍යාපෘතිය නිම කිරීම ප්‍රමාද වී ඇති අතර එහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස ව්‍යාපෘති දිරිස කිරීමේ පිරිවැය ඇති වීම මෙවැනි ව්‍යාපෘති වල ස්වාභවයෙන්ම නොවැලැක්විය හැකි පිරිවැයක් වේ.	මෙවැනි අනවශ්‍ය වියදම් මඟ හරවා ගැනීමට හැකි වන පරිදි කොන්ත්‍රාත්තුව ප්‍රදානය කිරීමට පෙර ප්‍රමාණවත් අරමුදල් ගලා ඒමක් කළමනාකරණය විසින් සහතික කළ යුතුය.

3.2 ව්‍යාපෘති හෝ ප්‍රාග්ධන වැඩ ප්‍රමාදයන්

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරීත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
2012 අගෝස්තු 15 දිනැති අංක 1771/18 දරන අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රය අනුව සමාගම විසින් ඇ.ඩො. 158,890,000 (රු. බිලියන 18.5) ආයෝජනය කර අංක 116, ගාලු පාර, කොළඹ 03 දරණ ස්ථානයේ ගෘහ ඒකක 90 කින් හා කාමර 475 ක් සහිත නාගරික හෝටලයක් ඉදිකර පවත්වාගෙන යාම සඳහා ව්‍යාපෘතිය ආරම්භ කරන ලදී. ඉහත ගැසට් පත්‍රයට අනුව ව්‍යාපෘතියේ ආරම්භක දිනය 2012 ජූලි 19 වන අතර ව්‍යාපෘතිය ආරම්භයේ සිට මාස 24ක් ඇතුළත වාණිජ මෙහෙයුම් ක්‍රියාත්මක කිරීම ආරම්භ කිරීමට සැලසුම් කර තිබුණි. කෙසේ වෙතත් තවමත් ව්‍යාපෘතිය අවසන් කර නොමැත. 2020 ජූලි 10 දිනැති අංක 20/1042/204/050-I දරන කැබිනට් තීරණයට අනුව ව්‍යාපෘතියේ ඇස්තමේන්තුගත මුළු පිරිවැය දළ වශයෙන් රුපියල් බිලියන 60 කි. 31 වන මහල සමඟ මහල් 16 ක් හා කාමර 458 න් කාමර 236 ක වැඩ නිමවා අර්ධ වශයෙන් නිම වූ අංගසම්පූර්ණ හෝටලයක් ලෙස ක්‍රියාත්මක කිරීමට කැබිනට් මණ්ඩලය තීරණය කර තිබුණි. තවද අදියර 2 යටතේ කාමර 236 ක් සහ ගෘහ ඒකක 100 ක් සම්පූර්ණ කිරීමට සැලසුම් කර තිබුණි. පළමු අදියරේ ඉලක්කගත අවසන් දිනය 2021 අගෝස්තු ලෙස තීරණය කර තිබුණි. කෙසේ වෙතත් මුල් ව්‍යාපෘතිය අවසන් කළ යුතු දිනය වන 2014 ජූලි 19 වන දින සිට සමාලෝචිත වර්ෂය සඳහා වසර පහයි (05) මාස පහ (05) ක ප්‍රමාදයක් නිරීක්ෂණය විය.	ප්‍රමාදයට හේතු සහ ඒ සඳහා වන බලපෑම අදාළ රජයේ බලධාරීන්ට නිසි ලෙස දැනුම් දී ඇත. මෙය රජයේ ප්‍රතිපත්ති තීරණ මත යැපෙන සමාගමක් බැවින්, කළමනාකාරීත්වය සමාගමේ ඉදිරි කටයුතු සඳහා රේඛීය අමාත්‍යාංශයේ උපදෙස් අනුව කටයුතු කරනු ලබයි.	ආයෝජකයින්ට ඔවුන්ගේ ආයෝජන වලින් අපේක්ෂිත ප්‍රතිලාභ ලබා ගැනීමට සහ ව්‍යාපෘති පිරිවැය ඉහළ යාම වළක්වා ගැනීමට ලබා දී ඇති කාල සීමාව තුළ කළමනාකාරීත්වය ව්‍යාපෘතිය සම්පූර්ණ කිරීමට කටයුතු කළ යුතුය.

4. ගිණුම්කටයුතුභාවය සහ යහපාලනය

4.1 සංයුක්ත සැලැස්ම

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරීත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
2003 ජුනි 02 දිනැති රාජ්‍ය ව්‍යාපාර වක්‍රලේඛ අංක පීරීඩ් 12 හි 5.1 වගන්තියට අනුව, ආයතනය සංයුක්ත සැලැස්මක් සකස් කර නොතිබුණි.	ව්‍යාපෘතියේ ඉදිකිරීම් අවසන් කිරීමට සමාගමට දැනට භාර දී ඇති අතර ව්‍යාපෘති අවසන් කිරීමේ සැලැස්ම අවශ්‍ය පරිදි සංයුක්ත සැලැස්මක් ලෙස දීර්ඝ කිරීමට නියමිතය.	සමාගම සිය උපායමාර්ගික අරමුණු සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා සංයුක්ත සැලැස්මක් සකස් කර ක්‍රියාත්මක කළ යුතුය.

4.2 වාර්ෂික ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරීත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
සමාලෝචිත වර්ෂය සඳහා වාර්ෂික ක්‍රියාකාරී සැලැස්මක් සකස් කර නොතිබුණි.	ව්‍යාපෘතිය අවසන් කිරීම සම්බන්ධයෙන් ක්‍රියාකාරී සැලැස්මක් ක්‍රියාත්මක වේ.	සමාගම සිය වාර්ෂික ඉලක්ක සපුරා ගැනීම සඳහා ක්‍රියාකාරී සැලැස්මක් සකස් කර ක්‍රියාත්මක කළ යුතුය.

4.3 අභ්‍යන්තර විගණනය

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරීත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
2003 ජුනි 02 දිනැති රාජ්‍ය ව්‍යාපාර වක්‍රලේඛ අංක පීරීඩ් 12 හි 3.7.5 වගන්තියට අනුව, මෙහෙයුම් සත්‍ය සහ සාධාරණ ලෙස සිදු කිරීම සහතික කිරීම සඳහා, පද්ධති සහ ක්‍රියා පටිපාටි සමාලෝචනය කිරීමට අභ්‍යන්තර විගණන කළමනාකරු වගකිව යුතුය. නමුත් ආයතනයේ අභ්‍යන්තර විගණකවරයාගේ කාර්යභාරය, ගෙවීම් පිළිබඳ පූර්ව විගණනයක් සිදු කිරීමට සහ බිල්පත්/ගෙවීම් වවුචර සහතික කිරීමට සීමා කර ඇත.	2015 වසරේ සිට ප්‍රසම්පාදන ක්‍රියාවලිය නිසි පරිදි අනුගමනය කරමින් කාලීන අභ්‍යන්තර විගණන කාර්යය වරලත් ගණකාධිකාරී සමාගමකට පවරා ඇත. ඔවුන් 2018 ජුනි 30 දින දක්වා කාර්තුමය වාර්තා විගණන කමිටුවට ඉදිරිපත් කර ඇත. ඔවුන් 2019 සහ 2020 වසර සඳහා පත්කරන ලද නමුත්, ඉදිකිරීම් කටයුතු අත්හිටුවීම සහ පසුව ඇති වූ covid19 සීමා කිරීම් හේතුවෙන් අභ්‍යන්තර විගණනය සඳහා කැඳවීම් නොකරන ලදී. 2022 වසරේ සිට අභ්‍යන්තර විගණන කටයුතු බාහිරින් ලබා ගැනීම සැලසුම් කර ඇත.  අභ්‍යන්තර විගණන කළමනාකරු විසින් ප්‍රධාන කරුණු විගණන කමිටුවේ අවධානයට යොමු කර ඇත.	ආයතනික අරමුණු සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා ඵලදායී කළමනාකරණ මෙවලමක් ලෙස සමාගම සඳහා අභ්‍යන්තර විගණනය ඵලදායී ලෙස ක්‍රියාත්මක කිරීම අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය සහතික කළ යුතුය.

4.4 විගණන කමිටුව

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
<p>2003 ජුනි 02 දිනැති රාජ්‍ය ව්‍යාපාර වකුලේඛ අංක පීර්ඩ් 12 හි 7.4.1 වගන්තියට අනුව, විගණන කමිටුව අවම වශයෙන් මාස තුනකට වරක්වත් නිතිපතා රැස්විය යුතුය. කෙසේ වෙතත්, සමාලෝචිත මුදල් වර්ෂය සඳහා විගණන කමිටු රැස්වීම පවත්වා තිබුණේ එක් අවස්ථාවක් පමණි.</p>	<p>රට වසා දැමීම හේතුවෙන් රැස්වීම් සීමා කිරීම නිසා විගණන කමිටු රැස්වීම් නිතිපතා පැවැත්වීමට නොහැකි විය. 2022 වර්ෂයේදී මේ සඳහා දැඩි ලෙස අනුගතව කටයුතු කරනු ලැබේ.</p>	<p>අදාළ නීති රෙගුලාසි සහ පරිවෘත්ත අනුකූලව විගණන කමිටුවේ ඵලදායී ක්‍රියාකාරිත්වය අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩලය විසින් සහතික කළ යුතුය.</p>

4.5 අයවැය පාලනය

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
<p>2003 ජුනි 02 දිනැති රාජ්‍ය ව්‍යාපාර වකුලේඛ අංක පීර්ඩ් 12 හි 5.2 වගන්තියට අනුව, සමාගම සඳහා වාර්ෂික අයවැයක් සකස් කර කාලීනව සමාගෝචනය කර නොතිබුණි.</p>	<p>නිරීක්ෂණය සමඟ එකඟ වේ.</p>	<p>කළමනාකරණයට සමාගමේ වියදම් පිළිබඳ නිසි පාලනයක් සිදුකල හැකිවන පරිදි ඵලදායී අයවැය පාලනයක් සමාගම තුළ ක්‍රියාත්මක වන බවට අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය සහතික කළ යුතුය.</p>