

ශ්‍රී ලංකා රක්ෂණ සංස්ථාව -2020

1. මූල්‍ය ප්‍රකාශන

1.1 තත්ත්වගණනය කළ මතය

ශ්‍රී ලංකා රක්ෂණ සංස්ථාවේ (“සමාගම”) සහ එහි පරිපාලිත සමාගම් වල (සමූහය) 2020 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ ලාභ අලාභ හා වෙනත් විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශනය, හිමිකම් වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය සහ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට අදාළ සටහන්, සාරාංශගත වැදගත් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවලින් සමන්විත 2021 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154(1) ව්‍යවස්ථාව සමඟ සංයෝජිතව කියවිය යුතු 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ විධිවිධාන ප්‍රකාරව මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී. පාර්ලිමේන්තුව වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතු යැයි මා අදහස් කරන මාගේ අදහස් දැක්වීම් හා නිරීක්ෂණයන් මෙම වාර්තාවේ දැක්වේ. මෙම විගණනය සඳහා ප්‍රසිද්ධ වෘත්තීයයෙහි යෙදී සිටින වරලත් ගණකාධිකාරී සමාගමක සහය මා ලබා ගන්නා ලදී.

මෙම වාර්තාවේ 1.5 ඡේදයේ දක්වා ඇති කරුණුවලින් වන බලපෑම හැර, සමාගමේ සහ සමූහයේ 2020 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්වය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා එහි මූල්‍ය කාර්යසාධනය හා මුදල් ප්‍රවාහ සත්‍ය හා සාධාරණ ලෙස දැක්වෙන අයුරින් ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කර ඇති බව මා දරන්නා වූ මතය වේ.

1.2 තත්ත්වගණනය කළ මතය සඳහා පදනම

මෙම වාර්තාවේ 1.5 ඡේදයේ දක්වා ඇති කරුණු මත පදනම්ව මාගේ මතය තත්ත්වගණනය කරනු ලැබේ.

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිතීන්ට (ශ්‍රී.ලං.වි.ප්‍ර.) අනුකූලව මා විගණනය සිදු කරන ලදී. මෙම විගණන ප්‍රමිතීන් යටතේ වූ මාගේ වගකීම, මෙම වාර්තාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම යන කොටසේ තවදුරටත් විස්තර කර ඇත. මාගේ තත්ත්වගණනය කළ මතය සඳහා පදනමක් සැපයීම උදෙසා මා විසින් ලබාගෙන ඇති විගණන සාක්ෂි ප්‍රමාණවත් සහ උචිත බව මාගේ විශ්වාසයයි.

1.3 මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් කළමනාකරණයේ සහ ඊට සම්බන්ධ පාලනය කරන පාර්ශවයන්ගේ වගකීම

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව පිළියෙල කිරීම හා සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීම සහ වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොරව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවනු පිණිස අවශ්‍ය වන අභ්‍යන්තර පාලනයන් තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීම වේ.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමේදී, සමාගම අඛණ්ඩව පවත්වාගෙන යාමේ හැකියාව තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීමක් වන අතර, කළමනාකාරීත්වය සමූහය ඇවර කිරීමට අදහස් කරන්නේ නම් හෝ වෙනත් විකල්පයක් නොමැති විටදී මෙහෙයුම් නැවැත්වීමට කටයුතු කරන්නේ නම් හැර අඛණ්ඩ පැවැත්මේ පදනම මත ගිණුම් තැබීම හා සමාගමේ අඛණ්ඩ පැවැත්මට අදාළ කරුණු අනාවරණය කිරීමද කළමනාකරණයේ වගකීමකි.

සමාගමේ මූල්‍ය වාර්තාකරණ ක්‍රියාවලිය සම්බන්ධව පරීක්ෂා කිරීමේ වගකීම, සම්බන්ධ පාර්ශව විසින් දරනු ලබයි.

2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 16(1) උප වගන්තිය ප්‍රකාරව, සමූහය වාර්ෂික සහ කාලීන මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවන පරිදි ස්වකීය ආදායම්, වියදම්, වත්කම් හා බැරකම් පිළිබඳ නිසි පරිදි පොත්පත් හා වාර්තා පවත්වාගෙන යා යුතුය.

1.4 විගණන විෂය පථය

සමස්තයක් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශන, වංචා සහ වැරදි නිසා ඇතිවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොර බවට සාධාරණ තහවුරුවක් ලබාදීම සහ මාගේ මතය ඇතුළත් විගණන වාර්තාව නිකුත් කිරීම මාගේ අරමුණ වේ. සාධාරණ සහතිකවීම උසස් මට්ටමේ සහතිකවීමක් වන නමුත්, ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනය සිදු කිරීමේදී එය සැමවිටම ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් අනාවරණය කරගන්නා බවට වන තහවුරු කිරීමක් නොවනු ඇත. වංචා සහ වැරදි තනි හෝ සාමූහික ලෙස බලපෑම නිසා ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇතිවිය හැකි අතර, එහි ප්‍රමාණාත්මක භාවය මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පදනම් කරගනිමින් පරිශීලකයන් විසින් ගනු ලබන ආර්ථික තීරණ කෙරෙහි වන බලපෑම මත රඳා පවතී.

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනයේ කොටසක් ලෙස මා විසින් විගණනයේදී වෘත්තීය විනිශ්චය සහ වෘත්තීය සැකමුසුබවින් යුතුව ක්‍රියා කරන ලදී. මා විසින් තවදුරටත්,

- ප්‍රකාශ කරන ලද විගණන මතයට පදනමක් සපයා ගැනීමේදී වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇති විය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇතිවීමේ අවදානම් හඳුනාගැනීම හා තක්සේරු කිරීම සඳහා අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කර ක්‍රියාත්මක කරන ලදී. වරදවා දැක්වීම හේතුවෙන් සිදුවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් සිදුවන බලපෑමට වඩා වංචාවකින් සිදුවන්නා වූ බලපෑම ප්‍රබල වන්නේ ඒවා දුස්සන්ධානයෙන්, ව්‍යාජ ලේඛන සැකසීමෙන් ,වේතනාත්විත මහභූරීමෙන්, වරදවා දැක්වීමෙන් හෝ අභ්‍යන්තර පාලනයන් මඟ හැරීමෙන් වැනි හේතු නිසා වන බැවිනි.
- අභ්‍යන්තර පාලනයේ සඵලදායීත්වය පිළිබඳව මතයක් ප්‍රකාශ කිරීමේ අදහසින් නොවුවද , අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කිරීම පිණිස අභ්‍යන්තර පාලනය පිළිබඳව අවබෝධයක් ලබාගන්නා ලදී.
- භාවිතා කරන ලද ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවල උචිතභාවය ,ගිණුම්කරණ ඇස්තමේන්තුවල සාධාරණත්වය සහ කළමනාකරණය විසින් කරන ලද සම්බන්ධිත හෙළිදරව් කිරීම් අගයන ලදී.
- සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් හේතුවෙන් සමූහයේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ ප්‍රමාණාත්මක අවිනිශ්චිතතාවයක් තිබේද යන්න සම්බන්ධයෙන් ලබාගත් විගණන සාක්ෂි මත පදනම්ව ගිණුම්කරණය සඳහා ආයතනයේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ පදනම යොදා ගැනීමේ අදාලත්වය තීරණය කරන ලදී. ප්‍රමාණවත් අවිනිශ්චිතතාවයක් ඇති බවට මා නිගමනය කරන්නේ නම් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඒ සම්බන්ධයෙන් වූ හෙළිදරව්කිරීම් වලට මාගේ විගණන වාර්තාවේ අවධානය යොමු කළ යුතු අතර, එම හෙළිදරව්කිරීම් ප්‍රමාණවත් නොවන්නේ නම් මාගේ මතය විකරණය කළ යුතුය. කෙසේ වුවද, අනාගත සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් මත අඛණ්ඩ පැවැත්ම අවසන් වීමට හැකිය.
- මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ව්‍යුහය හා අන්තර්ගතය සඳහා පාදක වූ ගනුදෙනු හා සිද්ධීන් උචිත හා සාධාරණව ඇතුළත් වී ඇති බව සහ හෙළිදරව් කිරීම් ඇතුළත් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සමස්ථ ඉදිරිපත් කිරීම අගයන ලදී.

හැකිතාක් දුරට හා අවශ්‍ය ඕනෑම විටෙක පහත සඳහන් දෑ පරීක්ෂා කිරීම සඳහා විගණන විෂය පථයද පුළුල් කර ඇත.

- තොරතුරු ඉදිරිපත් කිරීම සම්බන්ධයෙන් බලන කළ සමූහයේ කාර්යයන් අඛණ්ඩව ඇගයීමට හැකිවන පරිදි එහි සංවිධානය, පද්ධති, පරිපාටි, පොත්පත්, වාර්තා හා වෙනත් ලියකියවිලි විධිමත්ව හා ප්‍රමාණාත්මකව සැලසුම් කර තිබේද යන බව සහ එකී පද්ධති, පරිපාටි, පොත්පත්, වාර්තා හා වෙනත් ලියකියවිලි ඵලදායී ලෙස පවත්වාගෙන යනු ලැබේ ද යන බව;
- යම් අදාළ ලිඛිත නීතියකට හෝ පාලක මණ්ඩලය විසින් නිකුත් කරන ලද වෙනත් පොදු හෝ විශේෂ විධානයකට අනුකූලව ක්‍රියා කර ඇති බව,
- සිය බලතල, කර්තව්‍ය සහ කාර්යයන්ට අනුකූලව කටයුතු කර ඇති බව,
- සම්පත් සකසුරුවීම් ලෙස, කාර්යක්ෂම ලෙස සහ ඵලදායී ලෙස කාලසීමාවන් තුළ සහ අදාළ නීතිරීතිවලට අනුකූලව ප්‍රසම්පාදනය කර භාවිතා කර ඇති බව,

1.5 මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීම සම්බන්ධයෙන් වූ විගණන නිරීක්ෂණ

1.5.1 ගිණුම්කරණ අඩුපාඩු

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
(අ) ශ්‍රී ලංකා ශ්‍රේෂ්ඨාධිකරණය විසින් 2009 ජූනි 04 දින ලබාදුන් තීන්දුවට අනුව සමාගම පෞද්ගලික හිමිකාරිත්වය සතුව පැවති කාලසීමාව තුළ සමාගමේ ලාභය ගණනය කිරීමට සහ පෙර මව් සමාගමට ආරෝපිත ලාභය ගණනය කර ගෙවන ලෙසට භාණ්ඩාගාර ලේකම්වරයාට නියෝග කරන ලදී. ඉහත සඳහන් ආරෝපිත ලාභයන් නිශ්චය වී නොමැති බැවින් මූල්‍ය ප්‍රකාශන වල ගැළපීම් කර නොතිබුණි.	පෙර සිටි මව් සමාගමට ආරෝපණය කළ ලාභය ගණනය කර ගෙවන ලෙස ශ්‍රේෂ්ඨාධිකරණය නියෝග කරන ලද්දේ භාණ්ඩාගාර ලේකම්වරයාට වන බැවින් ලාභය ගණනය කිරීමට සමාගමේ සෘජු මැදිහත්වීමක් නොමැත.	සමාගමට ශ්‍රේෂ්ඨාධිකරණ තීන්දුව අනුව කටයුතු කිරීමට නිර්දේශ කරනු ලැබේ.
(ආ) ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154(1) ව්‍යවස්ථාවට සහ 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතට පටහැනිව ලිට්‍රෝ ගැස් ලංකා ලිමිටඩ් සහ ලිට්‍රෝ ගැස් ටර්මිනල් ලංකා ලිමිටඩ් යන සමාගම් විසින් 2020 දෙසැම්බර් 07 වන දින පැවති වාර්ෂික මහා සභා රැස්වීමේදී පුද්ගලික විගණකවරයෙකු ඔවුන්ගේ විගණකවරයා ලෙස පත් කරන ලදී. ශ්‍රී ලංකා රක්ෂණ සමාගමේ සමූහයේ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට ලිට්‍රෝ ගැස් ලංකා ලිමිටඩ් සහ ලිට්‍රෝ ගැස් ටර්මිනල් ලංකා ලිමිටඩ් යන සමාගම්වල මූල්‍ය තත්ත්වය, කාර්ය සාධනය සහ මුදල් ප්‍රවාහයන් ඇතුළත් වේ. 2020 දෙසැම්බර් 31 දිනට මෙම සමාගම්වල මුළු වත්කම් ප්‍රමාණය	ශ්‍රී ලංකා රක්ෂණ සංස්ථාවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් ලිට්‍රෝ ගැස් ලංකා ලිමිටඩ් සහ ලිට්‍රෝ ගැස් ටර්මිනල් ලංකා ලිමිටඩ් වෙත තම විගණකවරුන් පත්කිරීමේදී නිවැරදි ක්‍රියා පටිපාටිය අනුගමනය කරන ලෙස උපදෙස් දී ඇත.	ශ්‍රී ලංකා රක්ෂණ සමූහයේ තීරණාත්මක තීරණ ගැනීමේදී ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154(1) වගන්ති , 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනත සහ සමූහයේ ක්‍රියාකාරකම් සඳහා අදාළවන මාර්ගෝපදේශ අනුගමනය කිරීම සහ අදාළ කරගැනීමට සුදුසු පියවර ගැනීම නිර්දේශ කෙරේ.

රුපියල් 43,277,102,671 ක් වන අතර 2020 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වූ වර්ෂය සඳහා මුළු ලාභය රුපියල් 1,103,301,494 කි. ඉහත සඳහන් කර ඇති කරුණු හේතුවෙන් සමූහයේ ඒකාබද්ධ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇතුළත් ලිට්‍රෝ ගැස් ලංකා ලිමිටඩ් සහ ලිට්‍රෝ ගැස් ටර්මිනල් ලංකා ලිමිටඩ් හි ගනුදෙනු, ශේෂයන්, මුදල් ප්‍රවාහ සහ සිදුවීම් තහවුරු කිරීමට මට නොහැකි විය.

1.5.2 විගණනය සඳහා ලිඛිත සාක්ෂි නොවීම

විෂය	මුදල	නොසැපයූ විගණන සාක්ෂි	කළමනාකාරීත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
ශ්‍රී ලංකා ඩිස්ට්‍රිබියුෂන් පිළිබඳ සමාගමෙන් ලැබිය යුතු මුදල්	(රු.) 168,763,399	ශේෂයන් තහවුරු කිරීමේ ලේඛණ	මෙම ශේෂයට ඩිස්ට්‍රිබියුෂන් සමාගම් සමූහයෙන් ලැබිය යුතු ශේෂය ඇතුළත් වේ. 2009 ජූනි 04 දින ලබා දුන් අධිකරණ තීන්දුවට අනුව සිදුකලයුතු ගෙවීම් අවසන් කල පසුව මෙකී වටිනාකම ගිණුම්වල ගලපනු ලැබේ.	අදාල මුදල් අයකර ගැනීමට අවශ්‍ය ක්‍රියාමාර්ග ගැනීමට නිර්දේශ කරනු ලැබේ.

1.6 ලැබිය යුතු සහ ගෙවිය යුතු ගිණුම්

1.6.1 ලැබිය යුතු මුදල්

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරීත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
(අ.) ප්‍රතිරක්ෂණ වයස් විශ්ලේශනය අනුව 2020 දෙසැම්බර් 31 දිනට වසර දෙකකට වඩා කල් ගතවූ රු. 28,176,762 ක ශේෂයන් පවතී.	ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන පසු විපරම් සහ අධික්ෂණ ක්‍රියාවලිය හේතුවෙන්, වසර දෙකක කාලසීමාවක් තුළ සම්පූර්ණ හිඟ මුදලින් 90%කට වඩා පියවා ගැනීමට හැකි විය. අපගේ උපායමාර්ගය වන්නේ ගෙවියයුතු රක්ෂණ ප්‍රතිලාභයන්ට එරෙහිව ලැබියයුතු වාරික මුදල් හිලවී කිරීමයි. අප විසින් රු. මිලියන 28 ක් වූ හිඟ මුදල 2021 ජූලි වන විට මිලියන 26.8 ක් දක්වා අඩුකල අතර තවත් රු.මිලියන 16.5 ක් මාසයක කාලයක් තුළ පියවනු ඇතැයි අපේක්ෂා කෙරේ. 2021 වර්ෂයේදී වසර තුනක සියලුම හිඟ මුදල් පියවීම ඉලක්කය වේ.	දිගුකාලීනව පවතින ප්‍රතිරක්ෂණ ලැබීම් ආපසු අයකර ගැනීමට සමාගම සුදුසු පියවර ගත යුතුවන නිර්දේශ කෙරේ.

ආ 2021 දෙසැම්බර් 31 දිනට මෙම ශේෂයට ඩිජිටලීස් සමාගම් සමූහයෙන් ශේෂයන් අයකර ණයගැති ගිණුම් 15 කින් ලැබිය යුතු ශේෂයද ඇතුළත් වේ. 2009 ජුනි 04 ගැනීමට අවශ්‍ය රු.236,818,088ක දිගුකාලීනව දින ලබා දුන් අධිකරණ තීන්දුවට අනුව ක්‍රියාමාර්ග ගැනීමට පවතින වෙනත් ලැබිය යුතු සිදුකලයුතු ගෙවීම් සිදුකර අවසන් වූ පසු මෙම නිර්දේශ කෙරේ. ශේෂයන් පවතී. මුදල නැවත ගලපනු ලැබේ.

1.6.2 ගෙවිය යුතු මුදල්

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
2020 දෙසැම්බර් 31 දිනට ගෙවිය යුතු ප්‍රතිරක්ෂණ වියස් විශ්ලේෂණයට අනුව වසර දෙකකට වඩා කල් ඉකුත් වූ ප්‍රතිරක්ෂණ මුදල රුපියල් 49,310,165කි. නමුත්, මෙම ශේෂයන් සම්බන්ධයෙන් සමාගම නිසි ක්‍රියාමාර්ග ගෙන නොමැත	අපගේ උපායමාර්ගය වන්නේ ගෙවියයුතු රක්ෂණ ප්‍රතිලාභයන්ට එරෙහිව ලැබියයුතු වාරික මුදල් හිලවී කිරීමයි. අදාළ පාර්ශ්වයන් ප්‍රතිවාර නොදක්වන්නේ නම් හෝ තවදුරටත් ව්‍යාපාරයේ නොයෙදෙන්නේනම්, එය ගෙවියයුතු ගිණුමෙන් ලියාහරිනු ලැබේ. 2021 ජුනි 30 වන විට මෙම රුපියල් මිලියන 49 රුපියල් මිලියන 13.3 දක්වා අඩු වී ඇත	ලැබිය යුතු සහ ගෙවිය යුතු ප්‍රතිරක්ෂණ අගයන් සැසඳීමට සහ මෙම සේවාව අත්හිටුවීම වැලැක්වීම සඳහා නියමිත වේලාවට ගෙවිය යුතු ශේෂයන් පියවීමට සමාගම සුදුසු පියවර ගත යුතුය.

1.7 නීති, රීති, රෙගුලාසි සහ කළමනාකරණ තීරණ ආදියට අනුකූල නොවීම

නීති, රීති, රෙගුලාසි ආදියට යොමුව	අනුකූල නොවීම	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
(අ) 2011 අංක 03 දරන රක්ෂණ කර්මාන්තය විධිමත් කිරීමේ (සංශෝධන) පනතේ 53 වන වගන්තිය	මූල්‍ය ප්‍රකාශනයන්හි 48 වන සටහනේ දක්වා ඇති පරිදි, සමාගම විසින් තම ව්‍යාපාරය දිගු කාලීන රක්ෂණ ව්‍යාපාරය සහ සාමාන්‍ය රක්ෂණ ව්‍යාපාරය, සමාගම් දෙකක් ලෙස වෙන් කර නොමැත.	2011 අංක 03 දරන රක්ෂණ කර්මාන්තය විධිමත් කිරීමේ (සංශෝධන) පනතේ 53 වන වගන්තිය අනුව රක්ෂණ ව්‍යාපාරය වෙන්ව පිහිටුවීම සඳහා ගතවන කාලය ශ්‍රී ලංකා රක්ෂණ නියාමන කොමිෂන් සභාව විසින් අපගේ ඉල්ලීම මත නිකුත් කරන 2020 ජුනි 15 වන දිනැති ලිපියෙන් දීර්ඝ කිරීමක් කර ඇත. එමගින් 2020 දෙසැම්බර් 31 දක්වා ව්‍යාපාර වෙන් කිරීමේ අවශ්‍යතාවය සපුරාලීම සඳහා කාලය ලබාදී තිබේ. තවද ඉහත සඳහන් වෙන් කිරීම සිදුකිරීම සඳහා වන	ශ්‍රී ලංකා රක්ෂණ නියාමන කොමිෂන් සභාව විසින් නියම කරනු ලබන රෙගුලාසි සහ අවශ්‍යතා අනුගමනය කිරීමට නිර්දේශ කෙරේ.

කාලය නීත්‍යානුකූලව
දීර්ඝ කර ඇතත්,
මෙහෙයුම්
කාර්යක්ෂමතාවය
ඇතිකිරීම සඳහා
වගකිවයුතු ආයතනයක්
ලෙස අප විසින්
අභ්‍යන්තර දියුණු කිරීම්
සිදු කර ඇත.

(ආ) 2000 අංක 43 දරන
රක්ෂණ කර්මාන්තය
විධිමත් කිරීමේ පනතේ 31
(1) වන වගන්තිය

රක්ෂණකරුවන්
ප්‍රතිරක්ෂණය කළ
යුත්තේ තිබිය යුතු
අවම ණය සහ මූල්‍ය
ශක්ති ශ්‍රේණිගත කිරීම්
හෝ ඇති ප්‍රතිරක්ෂණ
සමාගමක් සමග
පමණි. නමුත් සමාගම
විසින් වෛකල්පිත
ප්‍රතිරක්ෂණයන් සඳහා
තිබියයුතු අවම ණය
සහ මූල්‍ය ශක්ති
ශ්‍රේණිගතකිරීම්
සම්පූර්ණ නොකළ
ප්‍රතිරක්ෂණ සමාගමක්
සමග ගිවිසුම්වලට
එළඹී ඇත.

ගෝලීය වසංගතය
හේතුවෙන්, බොහෝ
ප්‍රතිරක්ෂණකරුවන්
ඇතැම් ප්‍රදේශවල
ව්‍යාපාර සිදුකිරීම තහන
කර හෝ
ප්‍රතිරක්ෂණයන්
පිළිගැනීම සඳහා ඉතා
දැඩි රෙගුලාසි සලකා
බැලීම සිදු කරනු
ලැබේ. මේ හේතුවෙන්
ඉහළ ශ්‍රේණිගත
කිරීමක් සහිත
ප්‍රතිරක්ෂණකරුවන්ගේ
න් ඉතා විශාල
වටිනාකම් සහිත
අවදානම් සඳහා
ප්‍රතිරක්ෂණයන් සොයා
ගැනීම වඩාත් දුෂ්කර
වෙමින් පවතී. එම
හේතුව නිසා, මෙම
ප්‍රතිරක්ෂණකරු සමඟ
3% ක් වැනි ඉතා කුඩා
කොටසක්
ප්‍රතිරක්ෂණය කිරීමට
අපට සිදු විය. මිලඟ
ප්‍රතිරක්ෂණ ගිවිසුම
අලුත් කිරීමේදී මෙම
ප්‍රතිරක්ෂණකරු
වෙනුවට වෙනත්
ප්‍රතිරක්ෂණකරුවෙකු
සමඟ කටයුතු කිරීමට
උපරිමයෙන් කටයුතු
කරන්නෙමු.

ශ්‍රී ලංකා රක්ෂණ නියාමන
කොමිෂන් සභාව විසින්
නියම කරනු ලබන
රෙගුලාසි සහ අවශ්‍යතා
අනුගමනය කිරීමට
නිර්දේශ කෙරේ.

1.8 මුදල් කළමනාකරණය

විගණන නිරීක්ෂණ	කළමනාකාරීත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
(අ.) පොදු ලෙජරයේ ශේෂයන් සහ බැංකු සැසඳුම් වාර්තා 09 අතර රු.1,230,257 ක වෙනසක් නිරීක්ෂණය වී තිබේ.	ඉහත වෙනස්කම් බැංකු සැසඳුම් සකස් කිරීමෙන් පසුව සටහන් කළ ගනුදෙනු නිසා ඇති වූ අතර ඒවා 2021 ජනවාරි මාසයේ බැංකු සැසඳුම්වල නිවැරදි කර ඇත. තවද, 2021 වසරේ සිට මේ ආකාරයේ ගැටළු වළක්වා ගැනීමට අපි වග බලා ගන්නෙමු.	බැංකු සැසඳුම් සකස්කිරීම අභ්‍යන්තර පාලන පද්ධතියේ වැදගත් අංගයක් වන අතර මෙම බැංකු සැසඳුම් සමාලෝචනය කරන පුද්ගලයා විසින් සංසන්දනය නොවන අයිතම කාලානුරූපීව නිෂ්කාශනය කරන බවට සහතික විය යුතුය.
(ආ) සමාලෝචිත වර්ෂය සඳහා ක්‍රියාකාරී නොවන බැංකු ගිණුම් 42ක් හඳුනාගෙන ඇත.	බැංකු සැසඳුම් සහ බැංකු ගාස්තු අනවශ්‍ය ලෙස වැඩිවීම අවම කිරීම සඳහා 2020 වසර තුළදී සමාගම විසින් ඇතැම් බැංකු ගිණුම් කළඹ ලෙස නිර්මාණය කිරීමේ නියමු ව්‍යාපෘතියක් ක්‍රියාත්මක කර ඇත. ඒ අනුව, මෙම බැංකු ගිණුම් දැනට ක්‍රියාත්මක නොවන අතර ව්‍යාපෘතියේ සාර්ථකත්වය ඇගයීමට ලක් කරන තුරු වසා දමා නොමැත. තවද, අලුතින් විවෘත කරන ලද රක්ෂණ සංස්ථාවේ ශාඛා සඳහා ඒවා භාවිතා කිරීමට හැකි වනු ඇත.	කළමනාකාරීත්වය විසින් එම ක්‍රියාත්මක නොවන ගිණුම් සමාලෝචනය කළ යුතු අතර සුදුසු යැයි හැඟියන්නේ නම්, එම ක්‍රියාත්මක නොවන බැංකු ගිණුම් වසා දැමීමට අවශ්‍ය පියවර ගත යුතුය.

1.9 තොරතුරු තාක්ෂණ (IT) පොදු පාලන ක්‍රම

විගණන නිරීක්ෂණ	කළමනාකාරීත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
(අ) පරිගණක තොරතුරු පද්ධති සඳහා ප්‍රවේශවීමේ හැකියාව පරිශීලකයන්ගේ රැකියා භූමිකාවන් මත පදනම් වී ඇති බව සහ සේවකයන්හට රැකියාව අනුව ප්‍රමාණවත් නොවන හෝ ප්‍රමාණයට වැඩි ප්‍රවේශ අයිතිවාසිකම් ලබා නොදෙන බව සහතික කිරීම සඳහා අදාළ කාල සීමාව තුළ පරිගණක තොරතුරු පද්ධති සඳහා පරිශීලක ප්‍රවේශ හැකියාවන් පිළිබඳව කාලාන්තර සමාලෝචනයක් සිදු කර නොමැත.	පරිශීලක ප්‍රවේශ හැකියාවන් පිළිබඳ සමාලෝචනය 2020 දී ආරම්භ කර ඇත. මෙම ක්‍රියාවලිය 2021 පළමුවන කාර්තුවේදී අංශ ප්‍රධානීන් වෙතින් අවශ්‍ය ඉවත්කිරීම් ඇතුළත් කර සම්පූර්ණ කරන ලදී.	පරිශීලකයන් කිසිවකුට අනවශ්‍ය අවස්ථා නොමැති බව සහ අක්‍රියකලයුතු පරිශීලක ගිණුම් අප්‍රමාදීව අක්‍රිය කර ඇති බව සහතික කිරීම සඳහා පවතින සියලුම පද්ධතිවල පරිශීලක ගිණුම්/ ප්‍රවේශ හැකියාවන් වරින් වර සමාලෝචනය කිරීම නිර්දේශ කෙරේ.

- (ආ) සමාගම විසින් SAP ERP, Life, General, HRIS සහ Claims One පද්ධතිවල සුපිරි පරිශීලක ක්‍රියාකාරකම් පිළිබඳව වරින් වර සමාලෝචනයන් සිදු කර නොමැති බව නිරීක්ෂණය විය දැනට සුපිරි පරිශීලක ක්‍රියාකාරකම් අදාළ පද්ධතියේ ස්වාධීන ඇතුල්වීම් ලෙස ඇතුළත් වී ඇත. අධීක්ෂණ අරමුණ සඳහා මෙම ඇතුල්වීම් මධ්‍යගතව කළමනාකරණය කිරීමට කාර්යක්ෂම ක්‍රමයක් නොමැත. මෙම ගැටලුවට විසඳුමක් ලෙස තොරතුරු තාක්ෂණ අංශය විසින් යෙදුම්වල සුපිරි පරිශීලක ක්‍රියාකාරකම් ඇතුළු සියලුම පරිශීලක ක්‍රියාකාරකම් නිරීක්ෂණය කළ හැකි SIEM පද්ධතියක් මිලදී ගැනීමට සැලසුම් කරයි. පරිශීලක ක්‍රියාකාරකම් නිරීක්ෂණය කිරීම සඳහා පද්ධති තුළ විගණන වාර්තා උත්පාදනය කිරීම සඳහා විශේෂාංගයක් ක්‍රියාත්මක කිරීම නිර්දේශ කරන අතර සුපිරි පරිශීලක ක්‍රියාකාරකම් පිළිබඳ වරින් වර සමාලෝචන සිදු කළ යුතුය.
- (ඇ) සමස්ත තොරතුරු තාක්ෂණ ජාලයේ අවදානම් තක්සේරු කිරීම් සහ විනිවිද යාමේ පරීක්ෂණ ස්වාධීන තෙවන පාර්ශවයක් විසින් සිදු කර නොමැත. තොරතුරු තාක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව අවදානම් තක්සේරු කිරීමේ මෙවලම් භාවිතයෙන් අභ්‍යන්තරව කාලානුරූපීව අවදානම් තක්සේරුවක් සිදු කරන අතර විගණකවරුන් වෙත නියැදි තක්සේරු වාර්තා ලබා දී ඇත. ඊට අමතරව 2021 වර්ෂයේදී ස්වාධීන තුන්වන පාර්ශවයක් මගින් අවදානම් තක්සේරුව සිදු කිරීමට අපි දැනටමත් ක්‍රියා කරමින් සිටිමු. ස්වාධීන තුන්වන පාර්ශවයක් විසින් සමස්ත තොරතුරු තාක්ෂණ ජාලයටම කාලානුරූපීව අවදානම් තක්සේරු කිරීම් සහ විනිවිද යාමේ පරීක්ෂණ සිදු කිරීම නිර්දේශ කෙරේ
- (ඈ) මූලික රක්ෂණ තොරතුරු තාක්ෂණ පද්ධතියේ සහ HRIS පද්ධතියේ ඉදිරිපස අන්තයෙන් විගණනය සඳහා ඇතුළත්වීමේ අවස්ථා ජනනය කළ නොහැකි බව හඳුනා ගන්නා ලදී. මෙය SIEM පද්ධතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම මගින් විසඳෙනු ඇත. ක්‍රියාත්මක කළ පසු සියලුම දත්ත SIEM පද්ධතියෙන් පරීක්ෂා කලහැක. යෙදවුම් පිළිබඳ විගණන වාර්තා උත්පාදනය කිරීම සහ ප්‍රධාන ක්‍රියාකාරකම් අධීක්ෂණය කිරීම සඳහා සුදුසු වැඩසටහනක් ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා කළමනාකරණය සලකා බැලිය යුතුය.
- (ඉ) සමාගම සාමාන්‍ය රක්ෂණයේ ප්‍රතිරක්ෂණයන් සඳහා දත්ත සමුදායන් සහ පද්ධතියක් පවත්වාගෙන නොමැත. ඒ වෙනුවට සමාගම සිය bordereaux දත්ත ගබඩාව සහ facultative රෙජිස්ටරය එක්සෙල් දත්ත සමුදායක් ලෙස පවත්වාගෙන යයි. මෙම අවශ්‍යතාවය දැනටමත් හඳුනාගෙන සාමාන්‍ය රක්ෂණ අංශය සඳහා යෝජිත නව තොරතුරු පද්ධතියේ අවශ්‍යතාවක් ලෙස ඇතුළත් කර ඇත. ප්‍රතිරක්ෂණය සඳහා ගිණුම්කරණ පද්ධතියක් ස්ථාපිත කළ යුතුය.

2. මූල්‍ය සමාලෝචනය

2.1 මූල්‍ය ප්‍රතිඵල

සමාගම

සමාලෝචිත වර්ෂයේ මෙහෙයුම් ප්‍රතිඵලය රු.මිලියන 5,788.5 ක ලාභයක් වූ අතර ඊට අනුරූප ඉකුත් වර්ෂයේ ලාභය රු.මිලියන 7,028.9 ක් විය. ඒ අනුව මූල්‍ය ප්‍රතිඵලයෙහි රු. මිලියන 1,240.4 ක පිරිහීමක් නිරීක්ෂණය විය. මෙම පිරිහීමට ආයෝජන ආදායම අඩුවීම, ජීවිත රක්ෂණ අරමුදලේ ගිවිසුම්ගත වගකීම්වල වෙනස ඉහල යාම, බදු වියදම ඉහල යාම ප්‍රධාන වශයෙන් හේතු වී තිබුණි.

සමූහය

සමාලෝචිත වර්ෂයේ මෙහෙයුම් ප්‍රතිඵලය රු.මිලියන 6,930.3 ක ලාභයක් වූ අතර ඊට අනුරූපීව ඉකුත් වර්ෂයේ ලාභය රු.මිලියන 4,513.8 ක් විය. ඒ අනුව මූල්‍ය ප්‍රතිඵලයෙහි රු. මිලියන 2,416.5 ක වර්ධනයක් නිරීක්ෂණය විය. මෙම වර්ධනයට ආයෝජන ආදායම වැඩිවීම, ශුද්ධ ගෙවීම් සහ ප්‍රතිලාභ අඩුවීම, මෙහෙයුම් හා පරිපාලන වියදම්වල අඩුවීම ප්‍රධාන වශයෙන් හේතු වී තිබුණි.

2.2 ප්‍රධාන ආදායම් හා වියදම් විෂයයන්වල ප්‍රවණතා විශ්ලේෂණය

අයිතමය	2020	2019	වෙනස	ඉහලයෑම (පහලයෑම)
	රු.මිලියන	රු.මිලියන		
	සමාගම			
දළ ලේඛනගත වාරික	39,421.3	33,794.3	5,627.0	17%
උපයන ලද ශුද්ධ වාරික	34,206.5	29,772.0	4,434.5	15%
ආයෝජන ආදායම	16,511.3	17,671.5	(1,160.2)	(7%)
වෙනත් ආදායම්	1,469.0	1,132.1	336.9	30%
මුළු ආදායම	52,614.5	48,608.6	4,005.9	8%
ශුද්ධ ප්‍රතිලාභ සහ නිමිකම්	(15,772.3)	(16,623.7)	(851.4)	(5%)
රක්ෂණ සහ ශුද්ධ අත්පත්කරගැනීමේ පිරිවැය (ප්‍රතිරක්ෂණය ඇතුළුව)	(2,996.8)	(2,986.2)	10.6	0.4%
ගිවිසුම්ගත වගකීම් වෙනස්වීම - ජීවිත රක්ෂණ අරමුදල	(16,118.7)	(11,659.8)	4,458.9	38%
වෙනත් මෙහෙයුම් සහ පරිපාලන වියදම්	(9,754.9)	(9,133.8)	621.1	7%
ආදායම් බදු වියදම	(2,183.2)	(1,176.0)	1,007.2	86%
වර්ෂයේ ශුද්ධ ලාභය	5,788.5	7,028.9	(1,240.4)	(18%)

සමූහය

සමූහයේ වෙනත් මෙහෙයුම් ආදායම්	46,505.7	50,685.2	(4,179.5)	(8%)
ආයෝජන ආදාම	17,754.9	16,954.6	800.3	5%
වෙනත් ආදායම්	1,540.8	1,835.5	(294.7)	(16%)
මුළු ආදායම	99,849.8	98,779.2	1,070.6	1%
වෙනත් මෙහෙයුම් සහ පරිපාලන වියදම්	(15,417.4)	(20,154.1)	(4,736.7)	(24%)
අනුබද්ධිත සමාගම් සඳහා සේවා වියදම්	(40,053.7)	(38,992.5)	1,061.2	3%
ආදායම් බදු වියදම	(2,560.5)	(3,849.0)	(1,288.5)	(33%)
වර්ෂයේ ශුද්ධ ලාභය	6,930.3	4,513.8	2,416.5	54%

2.3 අනුපාත විශ්ලේෂණය

සමාගමේ විශේෂිත අනුපාත	2020	2019	2018
රඳවා ගැනීමේ අනුපාතය	87%	88%	88%
හිමිකම් අනුපාතය - දිගු කාලීන	42%	51%	60%
හිමිකම් අනුපාතය - දිගු කාලීන	51%	61%	66%
මුළු හිමිකම් අනුපාතය	46%	56%	63%
වියදම් අනුපාතය	84%	80%	70%
ඒකාබද්ධ අනුපාතය	131%	136%	133%
ලාභදායීතා අනුපාතය	15%	17%	16%
වත්කම් මත ප්‍රතිලාභ අනුපාතය	3%	4%	4%
හිමිකම් මත ප්‍රතිලාභ අනුපාතය	13%	13%	12%
ආයෝජනයේ ප්‍රතිලාභ අනුපාතය	8%	9%	7%
ද්‍රවශීලතා අනුපාතය	1.08	1.11	1.11
මුළු වත්කම් මත මූල්‍ය වත්කම් අනුපාතය	0.84	0.82	0.81
ප්‍රාග්ධනය මත තාක්ෂණික සංචිත අනුපාතය	3.71	4.14	2.16
තාක්ෂණික සංචිත අනුපාතය	2.01	1.98	0.99
සම්පූර්ණ වෙළඳපොළ කොටස	19%	17%	17%
දිගුකාලීන රක්ෂණ වෙළඳපොළ කොටස	19%	17%	16%
ජීවිත නොවන රක්ෂණ වෙළඳපොළ කොටස	18%	14%	13%

සමාගම් අනුපාත	සමූහයට අදාළ	සමූහය			සමාගම		
		2020	2019	2018	2020	2019	2018
ලාභදායීතාව සහ ප්‍රතිලාභ අනුපාතය							
ආදායමේ වර්ධනය		0.33%	8.63%	18.61%	15%	6%	8%
හිමිකම් මත ප්‍රතිලාභ අනුපාතය		7%	5%	9%	9%	11%	9%
වත්කම් පිරිවැටුම		0.86	0.88	0.84	0.54	0.48	0.46
ශුද්ධ ලාභ අනුපාතය		8.6%	5.6%	10.3%	11.0%	14.5%	11.8%
ද්‍රවශීලතාවය							
ජංගම අනුපාතය		0.28	0.24	0.22	0.18	0.10	0.10
ආයෝජන ප්‍රතිලාභ							
කොටසක ඉපයීම		11.56	7.53	12.67	9.65	11.72	8.74
කොටසක ලාභාංශය		1.50	3.25	3.06	1.50	3.25	3.06
ලාභාංශ ආවරණ අනුපාතය		.70	2.32	4.14	6.43	3.61	2.86
කොටසකට ශුද්ධ වත්කම් අනුපාතය		155.43	151.91	147.19	105.25	103.83	101.81
කර්මාන්තය							
කර්මාන්තය සමග සැසඳීම සමස්ථ වර්ධන වේගය		2020	2019	2018	සමාගම		
					2020	2019	2018
		6%	8%	12%	8%	10%	13%
වර්ධන වේගය (දිගුකාලීන)		16%	11%	12%	30%	12%	6%
වර්ධන වේගය (ජීවිත රක්ෂණ නොවන)		-2%	6%	9%	6%	2%	-2%

3. මෙහෙයුම් සමාලෝචනය

3.1 කළමනාකරණ අකාර්යක්ෂමතා

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරීත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
(අ.) ජීවිත රක්ෂණ ව්‍යාපාරය සඳහා ශ්‍රී ලංකා රක්ෂණ සංස්ථාව ගනුදෙනු කර ඇත්තේ එක් ප්‍රතිරක්ෂණකරුවෙකු සමඟ පමණි	ප්‍රතිරක්ෂණකරු දශක ගණනාවක් තිස්සේ අපගේ ප්‍රතිරක්ෂණකරුවා වන අතර ශ්‍රී ලංකා රක්ෂණ සංස්ථාව සඳහා ඉතා යෝග්‍ය වේ. තවද එම ප්‍රතිරක්ෂණකරු AA- (සම්මත ශ්‍රේණිගත කිරීම්) ඇති ඉතා පුළුල් සහ ස්ථාවර ප්‍රතිරක්ෂණකරුවෙකි. එබැවින්, රක්ෂණ ගිවිසුම අවසන් කිරීමේදී අවදානම ඉතා අවම වේ. රක්ෂණ කළඹේ වගකීම අවසන්වනතුරු ප්‍රතිරක්ෂණකරු ආවරණය ලබා දේ.	මෙම කරුණ පිළිබඳව වඩා සැලකිලිමත් වියයුතු බවට නිර්දේශ කෙරේ.
(ආ) ත්‍රෛමාසික ප්‍රකාශයන් සඳහා ප්‍රතිරක්ෂණකරුගෙන් සමාගමට කිසිදු දැනුම්දීමක් ලැබී නොතිබූ බැවින් සමාගම ප්‍රතිරක්ෂණකරුට කාලීනව ගෙවීම් සිදුකර නොතිබුණි. මෙම නොගෙවීම් නිසා සේවාවන් අත්හිටුවීමට හේතු විය හැකි අතර ආයතනයේ මෙහෙයුම් කටයුතු සහ ආයතනයේ කීර්තිය අවදානමට ලක්විය හැක	පහත සඳහන් කාර්තුව ගෙවීම් හිඟහිට තිබේ. <ul style="list-style-type: none"> පුද්ගල ජීවිත රක්ෂණය සහ සමූහ ජීවිත රක්ෂණය: 2019 වසරේ 4 වන කාර්තුවේ සිට 2020 වසරේ 4 වන කාර්තුව දක්වා සෞඛ්‍ය සහ සමූහ ජීවිත රක්ෂණය: 2019 වසරේ 1 වන කාර්තුවේ සිට 2020 වසරේ 4 වන කාර්තුව දක්වා ප්‍රතිරක්ෂණකරු වෙත ශ්‍රී ලංකා රක්ෂණ සංස්ථාව විසින් සපයන ලද RI ගිණුම් සඳහා ඔවුන්ගේ තහවුරු කිරීම් ලබා නොදීම හේතුවෙන් ගෙවීම් ප්‍රමාද වී ඇත. විද්‍යුත් තැපෑලෙන් සහ දුරකථනයෙන් ප්‍රතිරක්ෂණකරුට සිහිකැඳවීම් සිදුකර ඇත්තෙමු. එසේම අපි මෙය අවසන් කිරීමට හැකි සෑම උත්සාහයක්ම ගෙන ඇත්තෙමු.	තැවත රක්ෂණය කිරීමට ගෙවිය යුතු ශේෂය සඳහා ගෙවීම් කිරීමට ප්‍රතිරක්ෂණකරුගෙන් දැනුම්දීමක් ලබා ගැනීමට අවශ්‍ය කටයුතු සිදුකිරීමට නිර්දේශ කෙරේ

3.2 නිෂ්කාර්ය හෝ ඌන උපයෝජිත දේපල, පිරිසිදු හා උපකරණ

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරීත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
ශ්‍රී ලංකා රක්ෂණ සංස්ථාවේ පරිපාලිත සමාගමක් වන හෙලන්කෝ හොටෙල් සහ ස්පා ප්‍රයිවට් ලිමිටඩ් ආයතනය හයට රිජන්සි හම්බන්තොට හෝටලය ඉදිකිරීම සඳහා හෙක්ටයාර 3.8 ක ඉඩමක් රු. රුපියල් මිලියන 177.97ක් ආයෝජනය කරමින් බදු පදනම මත නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙන් ලබාගෙන තිබුණි. කෙසේ වෙතත්, එම ඉඩමේ කිසිදු මෙහෙයුමක් ආරම්භ කර නොමැති අතර, වෙනත් කිසිදු ප්‍රයෝජනවත් කටයුත්තක් සඳහාද භාවිතා කර නොමැත.	සමාගමේ කළමනාකාරීත්වය විසින් මෙම සමාගමේ ඉදිරි කටයුතු පිළිබඳව රේඛීය අමාත්‍යාංශයෙන් අවශ්‍ය උපදෙස් බලාපොරොත්තුවෙන් සිටී.	මේ පිළිබඳව උපායමාර්ගික තීරණ සලකා බලා මෙම වත්කම් භාවිතා කිරීමට කඩිනම් ක්‍රියාමාර්ග ගත යුතු අතර එමඟින් අපේක්ෂිත පරිදි ධනාත්මක ප්‍රතිඵල ලබා ගත යුතුය.

3.3 ව්‍යාපෘති හෝ ප්‍රාග්ධන වැඩ ප්‍රමාදයන්

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
<p>සමූහය විසින් කැන්විල් හෝල්ඩින් ප්‍රයිවට් ලිමිටඩ් සහ එයට අනුබද්ධ සිනෝලංකා හොටෙල් ඇන්ඩ් ස්පා ප්‍රයිවට් ලිමිටඩ් හරහා ක්‍රියාත්මක වන ග්‍රෑන්ඩ් හයට් ලොන්වයිස් හොටෙල් ව්‍යාපෘතිය සඳහා රු. බිලියන 13.5ක් ආයෝජනය කර තිබේ. මෙම ව්‍යාපෘතිය අවසන් කිරීමට නියමිතව තිබුණේ 2014 වර්ෂයේදී වන අතර ව්‍යාපෘතිය සඳහා මුළු වියදම රු.බිලියන 20ක් විය. නමුත් ව්‍යාපෘතියේ ඉදිකිරීම් 2018 වසරේ සිට අර්ධ වශයෙන් නැවැත්වූ අතර 2019 දී සම්පූර්ණයෙන්ම නතර විය. තවද, වර්තමානය වනවිට ව්‍යාපෘතිය නිම කිරීමේ ඇස්තමේන්තුගත මුදල රුපියල් බිලියන 60 ක් දක්වා වැඩි වී ඇත.</p>	<p>සමාගමේ කළමනාකාරිත්වය විසින් මෙම සමාගමේ ඉදිරි කටයුතු පිළිබඳව රේඛීය අමාත්‍යාංශයෙන් අවශ්‍ය උපදෙස් බලාපොරොත්තුවෙන් සිටී</p>	<p>උපායමාර්ගික තීරණ සලකා බලා ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමට සහ අවසන් කිරීමට කඩිනම් ක්‍රියාමාර්ග ගත යුතු අතර එහිදී මුදල් ප්‍රවාහ පුරෝකථනයෙන් අපේක්ෂිත ධනාත්මක ප්‍රතිඵල ලබා ගැනීමට කටයුතු කළ යුතුය.</p>