

1. මූල්‍ය ප්‍රකාශන

1.1 තත්ත්වගණනය කළ මතය

වෝටර්ස් එජ් සමාගමේ “සමාගම” සහ එහි පරිපාලනයෙහි "සමූහය" 2021 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ ලාභ අලාභ හා විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශනය, හිමිකම් වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය සහ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට අදාළ සටහන්, සාරාංශගත වැදගත් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවලින් සමන්විත 2021 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154(1) ව්‍යවස්ථාව සමඟ සංයෝජිතව කියවිය යුතු 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ විධිවිධාන ප්‍රකාරව මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී. පාර්ලිමේන්තුව වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතු යැයි මා අදහස් කරන මාගේ අදහස් දැක්වීම් හා නිරීක්ෂණයන් මෙම වාර්තාවේ දැක්වේ.

මෙම වාර්තාවේ 1.5 ඡේදයේ දක්වා ඇති කරුණුවලින් වන බලපෑම හැර, සමාගමේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුළින් 2021 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්වය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා එහි මූල්‍ය කාර්යසාධනය හා මුදල් ප්‍රවාහ සත්‍ය හා සාධාරණ ලෙස දැක්වෙන අයුරින් ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කර ඇති බව මා දරන්නා වූ මතය වේ.

1.2 තත්ත්වගණනය කළ මතය සඳහා පදනම

මෙම වාර්තාවේ 1.5 ඡේදයේ දක්වා ඇති කරුණු මත පදනම්ව මාගේ මතය තත්ත්වගණනය කරනු ලැබේ.

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිතීන්ට (ශ්‍රී.ලං.වි.ප්‍ර.) අනුකූලව මා විගණනය සිදු කරන ලදී. මෙම විගණන ප්‍රමිති යටතේ වූ මාගේ වගකීම, මෙම වාර්තාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම යන කොටසේ තවදුරටත් විස්තර කර ඇත. මාගේ තත්ත්වගණනය කළ මතය සඳහා පදනමක් සැපයීම උදෙසා මා විසින් ලබාගෙන ඇති විගණන සාක්ෂි ප්‍රමාණවත් සහ උචිත බව මාගේ විශ්වාසයයි.

1.3 මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් කළමනාකරණයේ සහ ඊට සම්බන්ධ පාලනය කරන පාර්ශවයන්ගේ වගකීම

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව පිළියෙල කිරීම හා සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීම සහ වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොරව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවනු පිණිස අවශ්‍ය වන අභ්‍යන්තර පාලනයන් තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීම වේ.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමේදී, සමාගමේ සහ සමූහයේ අඛණ්ඩව පවත්වාගෙන යාමේ හැකියාව තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීමක් වන අතර, කළමනාකාරිත්වය සමාගම සහ සමූහය ඇවර කිරීමට අදහස් කරන්නේ නම් හෝ වෙනත් විකල්පයක් නොමැති විටදී මෙහෙයුම් නැවැත්වීමට කටයුතු කරන්නේ නම් හැර අඛණ්ඩ පැවැත්මේ පදනම මත ගිණුම් තැබීම හා සමාගමේ සහ සමූහයේ අඛණ්ඩ පැවැත්මට අදාළ කරුණු අනාවරණය කිරීමද කළමනාකරණයේ වගකීමකි.

සමාගමේ සහ සමූහයේ මූල්‍ය වාර්තාකරණ ක්‍රියාවලිය සම්බන්ධව පරීක්ෂා කිරීමේ වගකීම, සම්බන්ධ පාර්ශව විසින් දරනු ලබයි.

2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 16(1) උප වගන්තිය ප්‍රකාරව, සමාගමේ සහ සමූහයේ වාර්ෂික සහ කාලීන මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවන පරිදි ස්වකීය ආදායම්, වියදම්, වත්කම් හා බැරකම් පිළිබඳ නිසි පරිදි පොත්පත් හා වාර්තා පවත්වාගෙන යා යුතුය.

1.4 විගණන විෂය පථය (මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම)

සමස්තයක් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශන, වංචා සහ වැරදි නිසා ඇතිවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොර බවට සාධාරණ තහවුරුවක් ලබාදීම සහ මාගේ මතය ඇතුළත් විගණන වාර්තාව නිකුත් කිරීම මාගේ අරමුණ වේ. සාධාරණ සහතිකවීම උසස් මට්ටමේ සහතිකවීමක් වන නමුත්, ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනය සිදු කිරීමේදී එය සෑමවිටම ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් අනාවරණය කරගන්නා බවට වන තහවුරු කිරීමක් නොවනු ඇත. වංචා සහ වැරදි තනි හෝ සාමූහික ලෙස බලපෑම නිසා ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇතිවිය හැකි අතර, එහි ප්‍රමාණාත්මක භාවය මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පදනම් කරගනිමින් පරිශීලකයන් විසින් ගනු ලබන ආර්ථික තීරණ කෙරෙහි වන බලපෑම මත රඳා පවතී.

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනයේ කොටසක් ලෙස මා විසින් විගණනයේදී වෘත්තීය විනිශ්චය සහ වෘත්තීය සැකමුසුබවින් යුතුව ක්‍රියා කරන ලදී. මා විසින් තවදුරටත්,

- ප්‍රකාශ කරන ලද විගණන මතයට පදනමක් සපයා ගැනීමේදී වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇති විය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇතිවීමේ අවදානම් හඳුනාගැනීම හා තක්සේරු කිරීම සඳහා අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කර ක්‍රියාත්මක කරන ලදී. වරදවා දැක්වීම හේතුවෙන් සිදුවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් සිදුවන බලපෑමට වඩා වංචාවකින් සිදුවන්නා බලපෑම ප්‍රබල වන්නේ ඒවා දුස්සන්ධානයෙන්, ව්‍යාජ ලේඛන සැකසීමෙන් ,වේතනාන්විත මහභූරීමෙන්, වරදවා දැක්වීමෙන් හෝ අභ්‍යන්තර පාලනයන් මග හැරීමෙන් වැනි හේතු නිසා වන බැවිනි.
- අභ්‍යන්තර පාලනයේ සඵලදායීත්වය පිළිබඳව මතයක් ප්‍රකාශ කිරීමේ අදහසින් නොවුවද, අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කිරීම පිණිස අභ්‍යන්තර පාලනය පිළිබඳව අවබෝධයක් ලබාගන්නා ලදී.
- භාවිතා කරන ලද ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවල උචිතභාවය, ගිණුම්කරණ ඇස්තමේන්තුවල සාධාරණත්වය සහ කළමනාකරණය විසින් කරන ලද සම්බන්ධිත හෙළිදරව් කිරීම් අගයන ලදී.
- සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් හේතුවෙන් සමාගමේ සහ සමූහයේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ ප්‍රමාණාත්මක අවිනිශ්චිතතාවයක් තිබේද යන්න සම්බන්ධයෙන් ලබාගත් විගණන සාක්ෂි මත පදනම්ව ගිණුම්කරණය සඳහා සමාගමේ සහ සමූහයේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ පදනම යොදා ගැනීමේ අදාලත්වය තීරණය කරන ලදී. ප්‍රමාණවත් අවිනිශ්චිතතාවයක් ඇති බවට මා නිගමනය කරන්නේ නම් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඒ සම්බන්ධයෙන් වූ හෙළිදරව්කිරීම් වලට මාගේ විගණන වාර්තාවේ අවධානය යොමු කළ යුතු අතර, එම හෙළිදරව්කිරීම් ප්‍රමාණවත් නොවන්නේ නම් මාගේ මතය විකරණය කළ යුතුය. කෙසේ වුවද, අනාගත සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් මත අඛණ්ඩ පැවැත්ම අවසන් වීමට හැකිය.
- මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ව්‍යුහය හා අන්තර්ගතය සඳහා පාදක වූ ගනුදෙනු හා සිද්ධීන් උචිත හා සාධාරණව ඇතුළත් වී ඇති බව සහ හෙළිදරව් කිරීම් ඇතුළත් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සමස්ථ ඉදිරිපත් කිරීම අගයන ලදී.

හැකිතාක් දුරට හා අවශ්‍ය ඕනෑම විටෙක පහත සඳහන් දෑ පරීක්ෂා කිරීම සඳහා විගණන විෂය පථයද පුළුල් කර ඇත.

- තොරතුරු ඉදිරිපත් කිරීම සම්බන්ධයෙන් බලන කළ සමාගමේ සහ සමූහයේ කාර්යයන් අඛණ්ඩව ඇගයීමට හැකිවන පරිදි එහි සංවිධානය, පද්ධති, පරිපාටි, පොත්පත්, වාර්තා හා වෙනත් ලියකියවිලි විධිමත්ව හා ප්‍රමාණාත්මකව සැලසුම් කර තිබේද යන බව සහ එකී පද්ධති, පරිපාටි, පොත්පත්, වාර්තා හා වෙනත් ලියකියවිලි ඵලදායී ලෙස පවත්වාගෙන යනු ලැබේ ද යන බව;

- යම් අදාළ ලිඛිත නීතියකට හෝ සමාගමේ සහ සමූහයේ පාලක මණ්ඩලය විසින් නිකුත් කරන ලද වෙනත් පොදු හෝ විශේෂ විධානයකට අනුකූලව, සමාගම සහ සමූහයේ ක්‍රියා කර ඇති බව,
- සිය බලතල, කර්තව්‍ය සහ කාර්යයන්ට අනුකූලව කටයුතු කර ඇති බව,
- සම්පත් සකසුරුවම් ලෙස, කාර්යක්ෂම ලෙස සහ ඵලදායී ලෙස කාලසීමාවන් තුළ සහ අදාළ නීතිරීතිවලට අනුකූලව ප්‍රසම්පාදනය කර භාවිතා කර ඇති බව,

**1.5 මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීම සම්බන්ධයෙන් වූ විගණන නිරීක්ෂණ**

**1.5.1 මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීම පිළිබඳ අභ්‍යන්තර පාලනය**

ගනුදෙනු කළමනාකාරිත්වයේ පොදු සහ නිශ්චිත අධිකාරීබලය සහිතව ක්‍රියාත්මක කිරීම, අදාළ වන වාර්තාකරණ ප්‍රමිතිවලට අනුකූලව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට අවශ්‍ය වන පරිදි ගනුදෙනු සටහන් කිරීම සහ වත්කම් සඳහා ගිණුම් කටයුතුභාවය පවත්වාගෙන යාම, කළමනාකාරිත්වයේ පොදු සහ නිශ්චිත අධිකාරී බලය සහිතව පමණක් වත්කම්වලට ප්‍රවේශ වීම, සටහන් කරන ලද වත්කම් සඳහා වූ ගිණුම්කටයුතුභාවය පවත්වා වත්කම් සමඟ සාධාරණ කාල වකවානුවලදී සැසඳීම සහ වෙනස්කම් ඇතොත් ඒවා සම්බන්ධයෙන් නිසි පියවර ගැනීම ආදිය සඳහා සාධාරණ තහවුරුවක් ලබාගැනීමට ප්‍රමාණවත් “මනාලෙස සැලසුම් කරන ලද” අභ්‍යන්තර ගිණුම්කරණ පාලන පද්ධතියක් ආයතනය විසින් පවත්වාගෙන යාම අවශ්‍ය වේ .

**1.5.2 ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතිවලට අනුකූල නොවීම**

අදාළ ප්‍රමිතියට යොමුව සහිතව අනුකූල නොවීම	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
<p>(අ) ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත -01</p> <p>i ප්‍රමිතයේ 32 ඡේදය ප්‍රකාරව ආදායම් හා වියදම්, ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතියකින් අවසර දී ඇත්නම් මිස එකිනෙක හිලවී නොකළ යුතු වුවත් සමාලෝචිත වර්ෂයේ නිවාසවලට ආහාර බෙදාහැරීමේ ආදායම්, සමාගම් පරිශ්‍රය තුළ ස්ථාපිත කර ඇති දුරකථන කුළුණු සඳහා වන බදු ආදායම් සහ බැන්ක්වට් විවිධ ආදායම් එකතුව රු. මිලියන 18.6 ක් වුවද මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල එම ආදායම් දැක්වීමේදී අදාළ වියදම් එකතුව රු. මිලියන 9.52 ක් අඩුකර රු. මිලියන 9.1 ක් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දක්වා තිබුණි.</p>	<p>ආදායම් සියල්ල ඒකිනෙකට හිලවූ කරනු ලැබූයේ අදාළ ගනුදෙනු අතර අන්තෝන්‍ය සම්බන්දතාවය, ආදායමේ ප්‍රමාණාත්මක භාවය සහ අදාළ ව්‍යාපාර ඒකකය වෙනමම හඳුනාගෙන ඇති බැවිනි.</p>	<p>ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතියෙහි දක්වා ඇති ප්‍රතිපාදන වලට අනුකූලව ගිණුම් පිළියෙල කළ යුතුය.</p>
<p>ii ප්‍රමිතයේ 55 ඡේදය ප්‍රකාරව ආයතනයක මූල්‍ය තත්ත්වය පිළිබඳ අවබෝධයක් ලබාගත හැකි පරිදි අතිරේක රේඛීය අයිතම ,ශීර්ෂයන් සහ උප එකතු කිරීම් මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනයේ වෙනම ඉදිරිපත් කළ යුතු වුවත් රු. මිලියන 515.75 ක් වූ නොනිම්වැඩ වටිනාකම ,දේපල පිරිසත හා උපකරණ අයිතමය තුළ ඇතුළත් කර සමාලෝචිත වර්ෂයේ මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනයේ දක්වා තිබුණි.</p>	<p>නොනිම් වැඩ මූල්‍ය ප්‍රකාශනයේ ශේෂපත්‍රය තුළ වෙනම රේඛීය අයිතමයන් වශයෙන් පෙන්වීමට 2022 වර්ෂයේ කටයුතු කරනු ලැබේ.</p>	<p>ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතියෙහි දක්වා ඇති ප්‍රතිපාදන වලට අනුකූලව නොනිම් වැඩ වටිනාකම වෙනම දැක්වීමට කටයුතු කළ යුතු බව .</p>

**ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත -09**

(ආ) සමාලෝචිත වර්ෂයේ දෙසැම්බර් 31 දිනට තෙවන පාර්ශවයන්ගෙන් සමාගමට අයවිය යුතුව තිබූ රු.මිලියන 47.31 ක ණයගැති ශේෂය සම්බන්ධ භානිකරණ පරීක්ෂාවක් සිදුකර තිබූ අතර ඒ අනුව රු.මිලියන 21.40 ක් එනම් මුළු ණයගැතියන්ගෙන් සියයට 45 ක් සඳහා භානිකරණ වෙන්කිරීම් කර තිබුණි. ඒ තුළ මාසයට අඩු ණයගැතියන් සඳහා රු.මිලියන 1.74 ක් භානිකරණ වෙන්කිරීමක් කර තිබුණි. කෙසේ නමුත් භානිකරණය කිරීමෙන් අනතුරුව ණයගැතියන් 07 දෙනෙකුගෙන් එකතුව රු.මිලියන 1.68 ක් අයවී තිබුණි. තවද භානිකරණ වෙන්කිරීම් පරීක්ෂාවන්ට පදනම් වූ ආර්ථික සාධක ගණනය කිරීමට අදාළ පදනම්ද විගණනයට ඉදිරිපත් නොවීය.

IFRS ප්‍රමිතීන්වල නිර්දේශයන් අනුව වෙන්කිරීම් කර ඇත. සමස්ථ ණයගැතියන් තුළ රාජ්‍ය අංශයේ ණයගැතියන් සියයට 75-100 දක්වා අතර විය.

භානිකරණය සම්බන්ධව ප්‍රමිතියෙහි දක්වා ඇති මහපෙත්වීම් අනුව නිවැරදි ප්‍රතිපත්ති සකස්කර ඒ අනුව කටයුතු කළ යුතු බව .

(ඇ) **ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත-16**

i. ප්‍රමිතයේ 30 ඡේදය ප්‍රකාරව ප්‍රකාරව පැලෑටි තොග (Bearer plant) ශේෂ වටිනාකම ගණනය කිරීමේදී සමුච්චිත ක්ෂය හා සමුච්චිත භානිකරණ සඳහා වූ වෙන්කිරීම් අඩුකර සාධාරණ වටිනාකමට දැක්විය යුතු වුවද, සමාගම විසින් ක්‍රියාත්මක කිරීමට නියමිත ව්‍යාපෘති යෝජනාවට අනුව ආදායම් ඉපයීමේ අරමුණින් 2019 වර්ෂයේදී ආනයනය කර සමාගම් පරිශ්‍රයේ රෝපණය කර තිබුණු පිරිවැය රු. මිලියන 14.76 ක් වූ ඕකිඩ් පැලෑටි තොග ශේෂය 2021 දෙසැම්බර් 31 දිනට ක්ෂයවීම් හා භානිකරණ වෙන් කිරීමකින් තොරව මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශයේ ඉදිරිපත්කර තිබුණි .තවද, ව්‍යාපෘතිය යෝජිත පරිදි ක්‍රියාත්මක කර නොතිබූ අතර මෙම පැල නිසි පරිදි නඩත්තු නොකිරීම නිසා වගාව දුර්වල මට්ටමක පැවති බවත් සිදුකරන ලද ක්ෂේත්‍ර විගණන පරීක්ෂාවේදී නිරීක්ෂණය විය.

ඕකිඩ් ව්‍යාපෘතිය ආරම්භයේ දී වගා කරනු ලැබූ මෙම පැලෑටි හුදෙක් අලංකරණය සඳහා පමණක් යොදාගන්නා ලද අතර හෝටල් පරිශ්‍රයේහි පවත්වනු ලබන උත්සව සඳහා සහ පාරිභෝගිකයන් ආකර්ෂණය කර වෝටර්ස් එජ් කීර්තිනාමය පාරිභෝගිකයන් අතර ප්‍රචලිත කිරීම සඳහා උපයමාර්ගයක් ලෙස යොදාගැනීම අරමුණ විය .

ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතියෙහි ප්‍රතිපාදන පරිදි ව්‍යාපෘතියක් වෙනුවෙන් මිලදී ගත් පැලෑටි තොගය ගිණුම් ගත කළ යුතු බව .

මෙම ඕකිඩ් ව්‍යාපෘතිය සියලුම ගණුදෙනු ගිණුම් ගතකර තිබුණු අතර සියලුම හෙලිදරව්කිරීම් ශ්‍රී ලංකා මූල්‍ය වර්තාකරණ ප්‍රමිත අනුව වාර්තා කර ඇත .ඒ අනුව මෙම ව්‍යාපෘතිය LKAS 41 අනුව ජීව විද්‍යාත්මක වත්කමක් ලෙස හඳුනා

ගැනීමට අවශ්‍යතාවයක් නොමැත. ඕනෑම වගාව තුළින් අමතර අදායමක් ඉදිරියේදී ලබා ගැනීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

ii. ප්‍රමිතයේ 36 වන ඡේදය ප්‍රකාරව එක් වත්කම් පන්තියකට අදාළ වත්කම්, පිරිවැය ආකෘතිය හෝ ප්‍රත්‍යාගණන ආකෘතිය යන දෙකෙන් එක් ආකෘතියක් මත පදනම්ව වාර්තා කළ යුතු වුවත් සමාගම විසින් ප්‍රත්‍යාගණන ආකෘතියට අනුව මුළුතැන්ගෙයි උපකරණවල වටිනාකමක් පිරිවැය ආකෘතිය අනුව මුළුතැන්ගෙයි පාරිභෝජන උපකරණවල (Kitchen utensils) වටිනාකමක් ගණනයකර මුළුතැන්ගෙයි උපකරණ ලෙස රු. මිලියන 73.48 ලෙස ප්‍රමිතයට පටහැනිව ගිණුම්ගත කර තිබුණි.

වෙන වෙනම රේඛීය අයිතමයන් ලෙස ශේෂ පත්‍රයේ හෙලිදරව් කිරීමට ඉදිරියේදී කටයුතු කරනු ලැබේ.

ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතියේ ප්‍රතිපාදන වලට අනුකූලව එක් එක් වත්කම් පන්තිය තෝරා ගෙන එක් ආකෘතියක් අනුව ගිණුම් තැබිය යුතු බව.

iii. ශ්‍රී ලංකා මූල්‍ය වාර්තාකරණ ප්‍රමිත 16 හි 26 වන ඡේදය ප්‍රකාරව. තෝරාගත් පොළී අනුපාතයක් මත වට්ටම් කිරීමෙන් පසු වත්කම් භාවිතකිරීමේ අයිතියට එරෙහිව දිගුකාලීන කුලී වගකීම් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඉදිරිපත්කළ යුතුය. කෙසේ වුවද, සමාගම විසින් එකතුව රු. මිලියන 4,161.9 ක බදු වගකීම ප්‍රමිතයේ අවශ්‍යතාවය අනුව මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඉදිරිපත්කර නොතිබුණි.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙතින් ලබාගෙන තිබූ වත්කම් මත මෙම සමාගම විසින් අදාළ ක්‍රියාවලිය ගිණුම් ගතකර තිබුණේ ශ්‍රී ලංකා මූල්‍ය වාර්තාකරණ ප්‍රමිත අංක 16 යටතේ ඇති පිරිවැය සංකල්පය අනුවය.

මූල්‍ය වාර්තාකරණ ප්‍රමිතයේ ප්‍රතිපාදන අනුව දිගු කාලීන කුලී වගකීම් වාර්තාකල යුතු බව .

**1.5.2 ගිණුම්කරණ අඩුපාඩු**

(අ)	විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
	<p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් වෝටර්ස් එජ් සමාගම වෙත 2019 වර්ෂයේදී එළඹෙන ලද ගිවිසුමකට අනුව 99 අවුරුදු බදු පදනම මත අක්කර 23 ක් පමණ වූ ඉඩම් හා ඒ තුළ ඇතුළත් ගොඩනැගිලි ඇතුලු දේපළ ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව වූ රු. මිලියන 4,087.56 ක වටිනාකමකට පවරා දී තිබුණි. කෙසේ වුවත් මෙම ගිවිසුමට එළඹීමට පෙර සිට අධිකාරියේ අනුමැතිය මත සමාගමේ වියදමින් වැඩිදියුණු කර මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ස්ථාවර වත්කම් ලෙස හඳුනාගන්නා ලද ගොඩනැගිලි 3 ක් ද මෙම තක්සේරුව තුළ ඇතුළත්කර තිබුණි. මෙම ද්විගණන දෝෂය වැලැක්වීම සඳහා එම ගොඩනැගිලිවල වටිනාකම තක්සේරුවෙන් ඉවත් කිරීමේදී</p>	<p>අදහස් දක්වා නොතිබුණි.</p>	<p>නිවැරදි තක්සේරු වටිනාකම ලබාගෙන ආයෝජන දේපල හා ස්ථාවර වත්කම් අගය නිවැරදිව නිරූපණය කල යුතු බව .</p>

අදාල ගොඩනැගිලි සඳහා වූ ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරු වටිනාකම හඳුනාගෙන ඉවත් කිරීම වෙනුවට අභ්‍යන්තරව තක්සේරු කරන ලද වටිනාකමක් වූ රු. මිලියන 642.50 ක් ඉවත්කර තිබුණි.

(ආ) යථාර්ථවාදී ඇස්තමේන්තු මත වියදම් සඳහා වෙන්කිරීම් නොකිරීම නිසා 2020 වර්ෂය වෙනුවෙන් වැඩියෙන් වෙන්කර තිබූ උපවින වියදම් රු. මිලියන 13.34 ක් බව 2021 වර්ෂයේදී සමාගම හඳුනාගෙන තිබුණි. එම වැඩිපුර වෙන් කිරීම් 2021 වර්ෂයේදී උපවින වියදම් ගිණුම් හර කර පෙර වර්ෂ ලාභයට ගැලපීම් කල යුතු වුවත් ,එම වියදම් සමාලෝචිත වර්ෂය සඳහා වූ අදාල වියදම් ගිණුම් වලට බැර කර තිබුණි .ඒ හේතුවෙන් සමාලෝචිත 2021 වර්ෂයේ මුලු වියදම රු. මිලියන 13.34 කින් අඩුවෙන් දක්වා තිබුණි. එසේම 2021 වර්ෂයේදී වෙන්කරන ලද උපවින වියදම් අධිවෙන් කිරීම් රු. මිලියන 9.47 ක් බව 2022 වර්ෂයේදී හඳුනාගෙන තිබූ අතර එම අධි වෙන්කිරීම් 2022 වර්ෂයේ වියදමට ගැලපීම් කර තිබුණි. මේ හේතුවෙන් ශුද්ධ ප්‍රතිඵලය ලෙස සමාලෝචිත වර්ෂයේ වියදම් රු. මිලියන 3. 86කින් අඩුවෙන් දක්වා තිබුණු අතර ලාභය එම ප්‍රමාණයෙන් වැඩියෙන් දක්වා තිබුණි.

2020 වර්ෂයේ උපවින වියදම් ගිණුමට කරන ලද වෙන්කිරීම් 2021 වර්ෂයේදී වියදම හඳුනාගත් මාසයේදී අදාල වියදම් ගිණුමට ගැලපීම කර ඇති අතර 2021 වර්ෂයේදී උපවින වියදම් වර්ෂ අවසානයේදී උපවින වියදම් ගිණුමට බැර කර වියදම් ගිණුමට හර කර ඇත .

උපවින වියදම් සඳහා වෙන් කිරීම් යථාර්ථවාදී ඇස්තමේන්තු මත වෙන් කල යුතු බව සහ අධි හෝ ඌන වෙන් කිරීම් පූර්ව වර්ෂ ගැලපීම් ලෙස ගිණුම්ගත කල යුතු බව.

**1.6 ලැබිය යුතු සහ ගෙවිය යුතු ගිණුම්**

**1.6.1 ලැබිය යුතු මුදල්**

**විගණන නිරීක්ෂණය**

2021 දෙසැම්බර් 31 දිනට රු.මිලියන 47.31 ක් වූ ණයගැති ශේෂයක් පැවති අතර ඒ තුල උත්සව කටයුතු සඳහා ශාලා පහසුකම් ලබාදුන් ආයතන 20 කින් ලැබිය යුතු එකතු වටිනාකම රු. මිලියන 16.44 ක් වූ දින 180 ඉක්මවන ලද ණය ශේෂ පැවතුණි. තවද හිඟ ණය කාලය වසර 1 ත් වසර 7 ත් අතර පැවති රාජ්‍ය ආයතන 4 කින් ලැබිය යුතු ශේෂ එකතුව රු මිලියන 16. 2 ක් වී තිබුණි.

**කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් නිර්දේශය දැක්වීම**

අයකරගැනීමට බලාපොරොත්තු වේ. අයකර ගැනීමට නොහැකි ශේෂ සම්බන්ධයෙන් අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයට වාර්තා කර සුදුසු ක්‍රියාමාර්ග ගැනීමට යෝජිතය.

ලැබිය යුතු ශේෂ කඩිනමින් අයකර ගැනීමට කටයුතු කල යුතුය.

1.6.2 ගෙවිය යුතු මුදල්

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයට රු .මිලියන 169 ක වෙළඳ ණයහිමි ශේෂයක් පැවති අතර එයින් දින 160 ක් පැවතුණු ණයහිමියන් සඳහා පමණක් ණයහිමි වයස් විශ්ලේෂණයක් ඉදිරිපත් කර තිබුණි .මේ අනුව සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයට පැවති රු.මිලියන 25.8 ක් වූ දින 160 ට වඩා වැඩි ණයහිමියන්ගේ හිඟහිටි කාලය හඳුනාගත නොහැකි විය.	අදහස් දක්වා නොමැත	සියලු ණයහිමියන් සඳහා ණය හිමි වයස් විශ්ලේෂණ සකස් කර නිවැරදිව සකස් කිරීම කල යුතුය .

1.7 නීති, රීති, රෙගුලාසි සහ කළමනාකරණ තීරණ ආදියට අනුකූල නොවීම.

නීති, රීති, රෙගුලාසි ආදියට යොමුව	අනුකූල නොවීම	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
(අ) 2003 ජූනි 02 දිනැති අංක පීඊඩී/12 දරන රාජ්‍ය ව්‍යාපාර වක්‍රලේඛයේ 9.2(d) සහ 9.3.1 ඡේදය සහ 2006 සැප්තැම්බර් 22 දිනැති අංක 30 දරන කළමනාකරන සේවා වක්‍රලේඛය	සමාගමේ සංවිධාන සටහන සහ කාර්ය මණ්ඩලය සඳහා අනුමැතිය භාණ්ඩාගාරයේ රාජ්‍ය ව්‍යාපාර දෙපාර්තමේන්තුවෙන් ලබාගෙන නොතිබුණි. එමෙන්ම අනුමත කාර්යය මණ්ඩලය සකස් කර මහා භාණ්ඩාගාරයේ රාජ්‍ය ව්‍යාපාර දෙපාර්තමේන්තුවේ ලියාපදිංචි කල යුතු අතර සමාගමේ බඳවා ගැනීම් හා උසස් කිරීම් පටිපාටියක් සකස් කර ඒ සඳහා අදාල අමාත්‍යාංශයේ හා රාජ්‍ය ව්‍යාපාර දෙපාර්තමේන්තුවේ නිර්දේශය ලබා ගත යුතු වුවත් එසේ ලබාගෙන නොතිබුණු අතර කළමනාකරණ සේවා දෙපාර්තමේන්තුවෙන් ද අනුමත කරවාගෙන නොතිබුණි.	භාණ්ඩාගාරයේ රාජ්‍ය ව්‍යාපාර දෙපාර්තමේන්තුවේ අනුමැතිය ලබාගැනීමට කටයුතු කිරීමට අපේක්ෂා කරයි .	වක්‍රලේඛ උපදෙස් අනුව කටයුතු කල යුතුය. සමාගමේ සංවිධාන සටහන, කාර්ය මණ්ඩලය බඳවා ගැනීමේ හා උසස් කිරීමේ පටිපාටිය වක්‍රලේඛ උපදෙස් පරිදි සකස් කර අනුමත කර ගත යුතු බව.
(ආ) 2003 ජූනි 02 දිනැති අංක පීඊඩී/12 දරණ රාජ්‍ය ව්‍යාපාර වක්‍රලේඛයේ 8.2.3 ඡේදය	රේඛීය අමාත්‍යාංශය හරහා මුදල් අමාත්‍යාංශයේ අනුමැතිය හා නිර්දේශයද ලබාගැනීමෙන් තොරව වෝටර්ස් එජ් සමාගමේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අනුමැතිය මත පමණක් වෝටර්ස් එජ් රික්‍රියේෂන් සමාගම ස්ථාපිත කර තිබුණි.	අදහස් දක්වා නොතිබුණි	වක්‍රලේඛ උපදෙස් පරිදි පටිපාලිත සමාගම් ස්ථාපිත කිරීම සිදුකල යුතු බව.

(ඇ) 2020 ඔක්තෝම්බර් 20 මෙම අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණ අදහස් දක්වා අමාත්‍ය මණ්ඩල දිනැති අංක මගින් ඔටර්ස් ඇක්ට්වික් නොතිබුණි. දක්වා අමාත්‍ය මණ්ඩල 20/1607/306/035 දරන සමාජශාලාව හා 80 අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණය සමාජශාලාව යන ආයතන පවත්වා ගෙන යන රජයේ ඉඩම්, දේපල, ප්‍රතිසංවර්ධනය කර මහජනතාවට විවෘත කිරීම සඳහා කටයුතු කිරීමට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට අනුමැතිය ලබාදී තිබුණි. මෙයින් 80 සමාජශාලාව සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් රු.මිලියන 411.42 ක වැයකර ප්‍රතිසංවර්ධනය කර තිබූ නමුත් එම ආයතන වල ප්‍රතිලාභ පොදුවේ මහජනතාවට ලැබෙන ලෙස යෙදවීමට ක්‍රියාමාර්ග ගෙන නොතිබුණි. ඒ වෙනුවට දැනට සිටින සාමාජිකත්වයට සීමාවන ලෙස එනම් පුද්ගලයන් 4,691 කට පමණ ප්‍රතිලාභ ලැබෙන ලෙස ක්‍රියාකර තිබුණි.

**2. මූල්‍ය සමාලෝචනය**  
**2.1 මූල්‍ය ප්‍රතිඵල**

සමාලෝචිත වර්ෂයේ සිට සමාගම එහි පරිපාලිත සමාගම සමඟ ඒකාබද්ධ ගිණුම් පිළියෙල කර තිබුණ අතර සමාලෝචිත වර්ෂයේ මෙහෙයුම් ප්‍රතිඵලය සමූහයේ හා සමාගමේ පිළිවෙලින් රු. මිලියන 37.73 ක හා රු. මිලියන 26.73 ක් වූ බදු පෙර අලාභ වූ අතර ඊට අනුරූප ඉකුත් වර්ෂයේ සමාගමේ රු. මිලියන 73.68 ක පාඩුවක් විය. ඒ අනුව සමාගමේ මූල්‍ය ප්‍රතිඵලයෙහි රු. මිලියන 46.95 ක වර්ධනයක් නිරීක්ෂණය විය. මෙම වර්ධනයට විකුණුම් රු. මිලියන 270.5 කින් වර්ධනය වීම විකුණුම් පිරිවැය රු. මිලියන 109.47 කින් වැඩිවීම හා රු. මිලියන 93.82 ක් වූ ප්‍රත්‍යාගණන අලාභය ප්‍රධාන වශයෙන් හේතු වී තිබුණි.

**2.2 ප්‍රධාන ආදායම් හා වියදම් විෂයයන්වල ප්‍රවණතා විශ්ලේෂණය**

අයිතමය	2021 රු. මිලියන	2020 රු. මිලියන	වෙනස රු. මිලියන	වෙනස ප්‍රතිශතයක් ලෙස %
ගණුදෙනුකරුවන්ගෙන් ලද ආදායම	1,134.2	863.70	270.5	31
වෙනත් ආදායම්	22.22	14.8	7.42	50
පරිපාලන වියදම්	642.45	609.06	33.39	5
වැටුප්	188.99	185.07	3.92	2
ප්‍රසාද දීමනා	28.74	23.67	5.07	21
වෙනත් මානව සම්පත් වියදම්	92.63	78.25	14.38	18
මූල්‍ය ආදායම ශුද්ධ	14.79	21.13	(6.34)	30
ආදායම් බදු	1.83	(11.02)	-	-



- (අ) ඉකුත් වර්ෂය සමඟ සැසඳීමේදී සමාගමේ ගනුදෙනුකරුවන්ගෙන් ලද ආදායම සියයට 31 කින් වැඩි වී තිබුණි.
- (ආ) ඉකුත් වර්ෂය සමඟ සැසඳීමේදී සමාගමේ පරිපාලන වියදම් සියයට 5.48 කින් වැඩිවී තිබුණ අතර ඒ සඳහා වැටුප් සියයට 2 කින් , සහ මානව සම්පත් වියදම් සියයට 18 කින් වැඩිවීම බලපා තිබුණි
- (ඇ) මූල්‍ය වියදම් සියයට 63.84 කින් අඩු වී තිබුණ අතර ඒ සඳහා ප්‍රධාන වශයෙන් පොලී වියදම් අඩුවීම බලපා තිබුණි.

**2.3 අනුපාත විශ්ලේෂණය**  
අනුපාතය

	2021	2020	වෙනස
ජංගම අනුපාතය	1.17	0.97	0.11
ශුද්ධ ලාභ/(අලාභ) අනුපාතය	(2.52)	(7.26)	4.74
තෝලන අනුපාතය	3.88	3.60	0.28

- (අ) සමාලෝචිත වර්ෂයේදී සමාගමේ ජංගම වත්කම් අනුපාතය 1.17:1 ක් වූ අතර ඉකුත් වර්ෂය සමඟ සැසඳීමේදී එහි 0.11 ක වර්ධනයක් දක්නට තිබුණි.
- (ආ) ඉකුත් වර්ෂයේ ශුද්ධ අලාභ අනුපාතය සියයට (7.26) ක් ව තිබූ අතර සමාලෝචිත වර්ෂයේදී එය සියයට (2.52) ක් දක්වා සියයට 4.74 කින් අඩුවී තිබුණි.

**3. මෙහෙයුම් සමාලෝචනය**

**3.1 අනාර්ථික ගනුදෙනු**

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
සමාගම් පරිශ්‍රය තුළ විනෝද උද්‍යානයක් ඉදිකිරීම , මූල්‍යනය හා වසර 15 ක කාලයක් සඳහා ක්‍රියාත්මක කිරීම , නඩත්තු කිරීම කළමණාකරනය කිරීම වෙනුවෙන් 2018 වර්ෂයේදී සමාගම දේශීය සංස්ථාපනය කරන ලද විදේශීය පෞද්ගලික සමාගමක් සමඟ ගිවිසුමකට එළඹ තිබුණි. ඒ අනුව වර්ෂයකට එක්සත් ජනපද ඩොලර් 20,000 කට සමාන ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වටිනාකමක් (2021 ජනවාරි පැවති විනිමය අනුපාතය අනුව එක්සත් ජනපද ඩොලර් එකක් රු.153.74 ක් ලෙස ස්ථිර විනිමය අනුපාතයක් යටතේ ) ගෙවීමේ පදනම මත එකඟ වී තිබුණි. කෙසේ වුවද අදාළ කොන්ත්‍රාත් සමාගම විසින් 2021 වර්ෂය අවසාන වන විට සමාගම වෙත එක්සත් ජනපද ඩොලර් 9,956 ක් හෙවත් ශ්‍රී ලංකා රු.මිලියන 1.53 ක් පමණක් ගෙවා තිබූ අතර විනෝද උද්‍යානයේ ඉදිකිරීම් කටයුතු අතර මහ නවතා දමා තිබුණි.	අදහස් දක්වා නොතිබුණි.	ස්වාධීන හා පිළිගත හැකි ශක්‍යතා අධ්‍යයනයක් මගින් නව ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කළ යුතු බව .

**3.2 හඳුනාගත් පාඩු**

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
<p>සමාගම ළමා උද්‍යානයක් ඉදිකර එහි වැඩ අවසන් වූ පසු පරිශ්‍රයට අදාළ කුලී ලෙස රු .300,000 ක්ද උපයන ආදායමින් හිමිකරුවන් කොටස ලෙස රු.300,000 ක්ද වශයෙන් රු.600000 ක මාසික ගාස්තුවක් ගෙවීමේ පදනම මත සංවර්ධන ගිවිසුමකට 2017 දෙසැම්බර් 21 දින එළඹ තිබුණි .සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානය දක්වාම කිසිදු මුදලක් සමාගම වෙත මේ වෙනුවෙන් ලැබී නොතිබුණු අතර 2018 ඔක්තෝබර් සිට 2021 සැප්තැම්බර් දක්වා සමාගමට ලැබිය යුතු නමුත් ගිණුම්ගත නොකරන ලද මාසික කුලීය ලෙස රු.මිලියන 13.5ක් අත්හැරීමට 2021 දෙසැම්බර් 08 දින අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල අනුමැතියක් ලබාදී තිබුණි.</p>	<p>අදාළ කාලය තුළ ව්‍යාපාරික කටයුතු නිසි පරිදි සිදු නොවූ අතර මාසික කුලීය ලැබීමට නියමිත පැවතුණි . ගිවිසුමෙහි 5.2 වගන්තියෙහි දක්වා ඇති පරිදි ආදායම් කොටස ලැබෙනුයේ ව්‍යාපාරික කටයුතු වලින් පමණක් වන අතර ව්‍යාපාරික කටයුතු සිදු නොවන කාලය සඳහා මුදල් අයකර ගැනීමට නීත්‍යානුකූල හිමිකමක් නොමැති බැවින් අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ තීරණය මත අදාළ කටයුතු සිදුවී ඇත.</p>	<p>ස්වාධීන හා පිළිගත ශක්‍යතා අධ්‍යයනයක් මගින් ව්‍යාපාරික ක්‍රියාත්මක කල යුතු බව.</p>

**3.3 කළමනාකරණ අකාර්යක්ෂමතා**

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
<p>මව් ආයතනයේ උපදෙස් අනුව ඇක්ලන්ඩ් හවුස් ගොඩනැගිල්ල ප්‍රතිසංස්කරණ කර සුවිශේෂී කුඩා හෝටලයක් බවට පරිවර්තනය කිරීම සඳහා සංවර්ධන කටයුතු ආරම්භ කිරීම වෙනුවෙන් 2018 වර්ෂයේදී මුලික වියදම් ලෙස රු.මිලියන 11.46 න් සමාගම විසින් වැයකර තිබුණි. එම ගොඩනැගිල්ලෙහි හා භූමියෙහි නීත්‍යානුකූල අයිතිය සමාගම වෙත පවරාගෙන නොතිබූ අතර එම දේපලෙහි සංස්කෘතිමය හා පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමක් ඇති බැවින් සංස්කෘතික දෙපාර්තමේන්තුවෙන් හා පුරාවිද්‍යා කොමසාරිස් ගෙන් අදාළ අධිකාරීන්හි අනුමැතිය ලබාගැනීම අවශ්‍ය බව 2016 ඔක්තෝබර් 26 දිනැති අංක අමප/16/1939/724/080 දරන අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණය සඳහා වූ මුදල් අමාත්‍යවරයාගේ නිරීක්ෂණවල සඳහන් කර තිබුණද එසේ අනුමැතිය ලබාගැනීමටද සමාගම කටයුතු කර නොතිබුණි. පසුව ව්‍යාපාරික අතහැර දමා තිබූ අතර අදාළ වියදම ඉකුත් වර්ෂයේ ලාභයට එරෙහිව කපාහැර තිබුණු නමුත් අදාළ වියදම මව් ආයතනයේ අයකර ගැනීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.</p>	<p>අදාළ වත්කම් සම්බන්ධයෙන් නීත්‍යානුකූල අයිතියක් වර්තමානයේ සමාගමට නොමැති බැවින් ව්‍යාපාරික නතර කරන ලදී.</p>	<p>දේපල අයිතිය නීත්‍යානුකූල ලැබුණු පසු පමණක් අදාළ සංවර්ධන කටයුතු සිදුකල යුතු බව .</p>

**3.4 මෙහෙයුම් අකාර්යක්ෂමතා**

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
<p>ජලැටිලෝම් රෙස්ටෝරන්ට් හෝජනාගාරය ඉතා අඩු ආදායමක් යටතේ පවත්වාගෙන යමින් පැවතුණි. එය මුහුදු හෝජනාගාරයක් වශයෙන් වෙනස්කිරීමට 2021 අගෝස්තු 04 දින අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල අනුමැතිය ලැබී තිබුණද 2022 ජූලි වන විටත් එය ක්‍රියාත්මක කර නොතිබුණි.</p>	<p>කොවිඩ් වසංගතය හේතුවෙන් ප්‍රමාණවත් ආදායමක් නොලැබිය නොහැකි තාවකාලිකව නවතා දැමීමට කටයුතු කර ඇත.</p>	<p>ආදායම් උත්පාදනය වන ව්‍යාපෘති කාර්යක්ෂම ක්‍රියාත්මක කල යුතු බව.</p>

**3.5 ප්‍රසම්පාදන කළමනාකරණය**

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
<p>(අ) 2003 ජුනි 02 දිනැති අංක පීඊඩී/12 දරන රාජ්‍ය ව්‍යාපාර වකුලේඛයේ 7.3 ඡේදය ප්‍රකාරව ප්‍රසම්පාදන සැලැස්මක් සකස් නොකර සමාලෝචිත වර්ෂය තුළදී රු.මිලියන 13.55 ක් වටිනා වත්කම් මිලදීගෙන තිබුණි.</p>	<p>කොවිඩ් වසංගතය හේතුවෙන් ව්‍යාපාර කටයුතු අඩපණ වූ හෙයින් ප්‍රසම්පාදන සැලැස්මක් සකස් කර නොතිබුණි.</p>	<p>වකුලේඛ උපදෙස් අනුව ක්‍රියා කලයුතු බව.</p>
<p>(ආ) පෞද්ගලික සමාගමක් විසින් සමාගම සමඟ එළඹෙන ලද සංවර්ධන ගිවිසුමකට අනුව වෝටර්ස් එජ් පරිශ්‍රය තුළ ඉදිකරන ලද සම්ප්‍රදායික ගෘහස්ථ නර්තන ශාලාවේ (Traditional Dancing Theatre ) ඉදිකිරීම් කටයුතු 2017 වර්ෂයේ සම්පූර්ණ කර 2018 පෙබරවාරි මාසයේදී සමාරම්බක උත්සවය පවත්වා තිබුණි. කෙසේ වුවද ඉන්පසු කිසිදු වාණජ මෙහෙයුම් කටයුත්තක් එම නාත්‍ය ශාලාවේ සිදුකර නොතිබුණු බව නිරීක්ෂණය විය. එළඹෙන ලද ගිවිසුම අනුව අදාල පෞද්ගලික සමාගම විසින් මාසිකව රු. මිලියන 3 බැගින් සමාගමට බදුකුලී ගෙවිය යුතු වුවද 2021 දෙසැම්බර් 31 දින දක්වා වර්ෂ 4ක කාලයක් සඳහා බදු කුලී ගෙවා නොතිබූ අතර සමාගම විසින්ද එම ආදායම් ගිණුම්ගත කර නොතිබුණි. නර්තන ශාලාවේ නඩත්තු කටයුතුද නිසි පරිදි සිදු කර නොතිබූ බව භෞතික විගණන පරීක්ෂාවේදී නිරීක්ෂණය විය. මේ අතර නර්තන ශාලාව වෝටර්ස් එජ් ආයතනයට නැවත පැවරීම සඳහා වූ යෝජනාවක් අදාල පෞද්ගලික සමාගම විසින් ඉදිරිපත් කර තිබුණි. ඒ අනුව සමාගමේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ තක්සේරුවක් මත නර්තන ශාලාව පවරා ගැනීමට අනුමැතිය 2021 අප්‍රේල් 28 දින ලබා දී තිබුණු නමුත් 2022 දෙසැම්බර් 31 දින දක්වා එම පවරාගැනීම් සිදුකර නොතිබුණු අතර එය නිෂ්කාර්යව පැවතුණි. තවද, සමාගම විසින් එහි අවශ්‍යතාවය හඳුනාගෙන එය පරිහරණය කිරීමට ව්‍යාපාරික සැලැස්මක් ද පිළියෙල කර නොතිබුණි.</p>	<p>පුද්ගලික සමාගම විසින් ඉදිකරන ලද නාත්‍ය ශාලාව නිත්‍යානුකූල සමාගම විසින් පවරා ගැනීමක් කර නොමැති අතර ඉදිරියේදී පවරා ගැනීමට කටයුතු කරනු ලැබේ.</p>	<p>අඛණ්ඩව පවත්වාගෙන යා හැකි ව්‍යාපෘති ආරම්භ කල යුතු බව.</p>

**4. ගිණුම්කටයුතුභාවය සහ යහපාලනය**

**4.1 වාර්ෂික වාර්තාව**

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
<p>2003 ජුනි 02 දිනැති අංක පීඊඩී/12 දරන රාජ්‍ය ව්‍යාපාර වක්‍රලේඛයේ 6.5.1 ඡේදය ප්‍රකාරව සමාගම ආරම්භ කළ 2009 වර්ෂයේ සිට මේ දක්වාම වාර්ෂික වාර්තා ඉදිරිපත්කර නොතිබූ අතර සමාලෝචිත වර්ෂය සඳහා සමූහයේ වාර්ෂික වාර්තාවද පිළියෙල කර නොතිබුණි.</p>	<p>අදහස් දක්වා නොමැත.</p>	<p>සමාගම විසින් වක්‍රලේඛ විධිවිධාන අනුව වාර්ෂික වාර්තා පිළියෙල කර ඉදිරිපත් කළ යුතු බව.</p>

**4.4 වාර්ෂික ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම**

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
<p>2014 පෙබරවාරි 11 දිනැති අංක 01/2014 දරන රාජ්‍ය මුදල් වක්‍රලේඛයේ 5 (2) ඡේදය හා 2003 ජුනි 02 දිනැති අංක පීඊඩී/12 දරන රාජ්‍ය ව්‍යාපාර වක්‍රලේඛයේ 5.1.3 ඡේදය අනුව අපේක්ෂිත වාණිජ ඉලක්ක ඇතුළුව සමාගමේ ව්‍යාපාර සැලැස්ම මත පදනම්ව වර්ෂයේදී ක්‍රියාවට නැංවීමට අපේක්ෂිත ක්‍රියාකාරකම් ඇතුළත් ක්‍රියාකාරී සැලැස්මක් සකස් කර නොතිබුණි.</p>	<p>සමාගමේ ව්‍යාපාර සැලැස්ම පිළියෙල කිරීම පීඩබ්ලිව්සී වරලත් ගණකාධිකාරී අයතනය විසින් සිදුකරනු ලබන අතර අදාළ ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම සඳහා අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල අනුමැතිය ලබාගැනීමට නියමිතය.</p>	<p>වර්ෂය ආරම්භ වීමට පෙර ක්‍රියාකාරී සැලැස්මක් සකස්කර අනුමත කළ යුතුයි</p>