

1. මූල්‍ය ප්‍රකාශන

1.1 තත්ත්වගණනය කළ මතය

ශ්‍රී ලංකා ඉන්ස්ටිටියුට් ඔෆ් බයෝටෙක්නොලොජී සමාගමේ (“සමාගම”) 2022 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශනය, හිමිකම් වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය සහ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට අදාළ සටහන්, සාරාංශගත වැදගත් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවලින් සමන්විත 2022 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154(1) ව්‍යවස්ථාව සමඟ සංයෝජිතව කියවිය යුතු 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ විධිවිධාන ප්‍රකාරව මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී. පාර්ලිමේන්තුව වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතු යැයි මා අදහස් කරන මාගේ අදහස් දැක්වීම් හා නිරීක්ෂණයන් මෙම වාර්තාවේ දැක්වේ.

මෙම වාර්තාවේ 1.5 ඡේදයේ දක්වා ඇති කරුණුවලින් වන බලපෑම හැර, සමාගමේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුළින් 2022 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්වය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා එහි මූල්‍ය කාර්යසාධනය හා මුදල් ප්‍රවාහ සත්‍ය හා සාධාරණ ලෙස දැක්වෙන අයුරින් ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කර ඇති බව මා දරන්නා වූ මතය වේ.

1.2 තත්ත්වගණනය කළ මතය සඳහා පදනම

මෙම වාර්තාවේ 1.5 ඡේදයේ දක්වා ඇති කරුණු මත පදනම්ව මාගේ මතය තත්ත්වගණනය කරනු ලැබේ.

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිතීන්ට (ශ්‍රී.ලං.වි.ප්‍ර.) අනුකූලව මා විගණනය සිදු කරන ලදී. මෙම විගණන ප්‍රමිති යටතේ වූ මාගේ වගකීම, මෙම වාර්තාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම යන කොටසේ තවදුරටත් විස්තර කර ඇත. මාගේ තත්ත්වගණනය කළ මතය සඳහා පදනමක් සැපයීම උදෙසා මා විසින් ලබාගෙන ඇති විගණන සාක්ෂි ප්‍රමාණවත් සහ උචිත බව මාගේ විශ්වාසයයි.

1.3 මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් කළමනාකරණයේ සහ ඊට සම්බන්ධ පාලනය කරන පාර්ශවයන්ගේ වගකීම්

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව පිළියෙල කිරීම හා සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීම සහ වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොරව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවනු පිණිස අවශ්‍ය වන අභ්‍යන්තර පාලනයන් තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීම වේ.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමේදී, සමාගම අඛණ්ඩව පවත්වාගෙන යාමේ හැකියාව තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීමක් වන අතර, කළමනාකාරිත්වය සමාගම ඇවර කිරීමට අදහස් කරන්නේ නම් හෝ වෙනත් විකල්පයක් නොමැති විටදී මෙහෙයුම් නැවැත්වීමට කටයුතු කරන්නේ නම් හැර අඛණ්ඩ පැවැත්මේ පදනම මත ගිණුම් තැබීම හා සමාගමේ අඛණ්ඩ පැවැත්මට අදාළ කරුණු අනාවරණය කිරීමද කළමනාකරණයේ වගකීමකි.

සමාගමේ මූල්‍ය වාර්තාකරණ ක්‍රියාවලිය සම්බන්ධව පරීක්ෂා කිරීමේ වගකීම, සම්බන්ධ පාර්ශව විසින් දරනු ලබයි.

2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 16(1) උප වගන්තිය ප්‍රකාරව, සමාගමේ වාර්ෂික සහ කාලීන මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවන පරිදි ස්වකීය ආදායම්, වියදම්, වත්කම් හා බැරකම් පිළිබඳ නිසි පරිදි පොත්පත් හා වාර්තා පවත්වාගෙන යා යුතුය.

1.4 මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම

සමස්තයක් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශන, වංචා සහ වැරදි නිසා ඇතිවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොර බවට සාධාරණ තහවුරුවක් ලබාදීම සහ මාගේ මතය ඇතුළත් විගණන වාර්තාව නිකුත් කිරීම මාගේ අරමුණ වේ. සාධාරණ සහතිකවීම උසස් මට්ටමේ සහතිකවීමක් වන නමුත්, ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනය සිදු කිරීමේදී එය සෑමවිටම ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් අනාවරණය කරගන්නා බවට වන තහවුරු කිරීමක් නොවනු ඇත. වංචා සහ වැරදි තනි හෝ සාමූහික ලෙස බලපෑම නිසා ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇතිවිය හැකි අතර, එහි ප්‍රමාණාත්මක භාවය මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පදනම් කරගනිමින් පරිශීලකයන් විසින් ගනු ලබන ආර්ථික තීරණ කෙරෙහි වන බලපෑම මත රඳා පවතී.

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනයේ කොටසක් ලෙස මා විසින් විගණනයේදී වෘත්තීය විනිශ්චය සහ වෘත්තීය සැකමුසුවෙන් යුතුව ක්‍රියා කරන ලදී. මා විසින් තවදුරටත්,

- ප්‍රකාශ කරන ලද විගණන මතයට පදනමක් සපයා ගැනීමේදී වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇති විය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇතිවීමේ අවදානම් හඳුනාගැනීම හා තක්සේරු කිරීම සඳහා අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කර ක්‍රියාත්මක කරන ලදී. වරදවා දැක්වීම හේතුවෙන් සිදුවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් සිදුවන බලපෑමට වඩා වංචාවකින් සිදුවන්නා වූ බලපෑම ප්‍රබල වන්නේ ඒවා දුස්සන්ධානයෙන්, ව්‍යාජ ලේඛන සැකසීමෙන් , වේතනාන්විත මහභැරීමෙන්, වරදවා දැක්වීමෙන් හෝ අභ්‍යන්තර පාලනයන් මඟ හැරීමෙන් වැනි හේතු නිසා වන බැවිනි.
- අභ්‍යන්තර පාලනයේ සඵලදායීත්වය පිළිබඳව මතයක් ප්‍රකාශ කිරීමේ අදහසින් නොවුවද ,අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කිරීම පිණිස අභ්‍යන්තර පාලනය පිළිබඳව අවබෝධයක් ලබාගන්නා ලදී.
- භාවිතා කරන ලද ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවල උචිතභාවය, ගිණුම්කරණ ඇස්තමේන්තුවල සාධාරණත්වය සහ කළමනාකරණය විසින් කරන ලද සම්බන්ධිත හෙළිදරව් කිරීම් අගයන ලදී.
- සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් හේතුවෙන් සමාගමේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ ප්‍රමාණාත්මක අවිනිශ්චිතතාවයක් තිබේද යන්න සම්බන්ධයෙන් ලබාගත් විගණන සාක්ෂි මත පදනම්ව ගිණුම්කරණය සඳහා ආයතනයේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ පදනම යොදා ගැනීමේ අදාලත්වය තීරණය කරන ලදී. ප්‍රමාණවත් අවිනිශ්චිතතාවයක් ඇති බවට මා නිගමනය කරන්නේ නම් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඒ සම්බන්ධයෙන් වූ හෙළිදරව්කිරීම් වලට මාගේ විගණන වාර්තාවේ අවධානය යොමු කළ යුතු අතර, එම හෙළිදරව්කිරීම් ප්‍රමාණවත් නොවන්නේ නම් මාගේ මතය විකරණය කළ යුතුය. කෙසේ වුවද, අනාගත සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් මත අඛණ්ඩ පැවැත්ම අවසන් වීමට හැකිය.
- මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ව්‍යුහය හා අන්තර්ගතය සඳහා පාදක වූ ගනුදෙනු හා සිද්ධීන් උචිත හා සාධාරණව ඇතුළත් වී ඇති බව සහ හෙළිදරව් කිරීම් ඇතුළත් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සමස්ථ ඉදිරිපත් කිරීම අගයන ලදී.

හැකිතාක් දුරට හා අවශ්‍ය ඕනෑම විටෙක පහත සඳහන් දෑ පරීක්ෂා කිරීම සඳහා විගණන විෂය පථයද පුළුල් කර ඇත.

- තොරතුරු ඉදිරිපත් කිරීම සම්බන්ධයෙන් බලන කළ සමාගමේ කාර්යයන් අඛණ්ඩව ඇගයීමට හැකිවන පරිදි එහි සංවිධානය, පද්ධති, පරිපාටි, පොත්පත්, වාර්තා හා වෙනත් ලියකියවිලි විධිමත්ව හා ප්‍රමාණාත්මකව සැලසුම් කර තිබේද යන බව සහ එකී පද්ධති, පරිපාටි, පොත්පත්, වාර්තා හා වෙනත් ලියකියවිලි ඵලදායී ලෙස පවත්වාගෙන යනු ලැබේද යන බව;
- යම් අදාළ ලිඛිත නීතියකට හෝ සමාගමේ පාලක මණ්ඩලය විසින් නිකුත් කරන ලද වෙනත් පොදු හෝ විශේෂ විධානයකට අනුකූලව, සමාගම ක්‍රියා කර ඇති බව,
- සිය බලතල, කර්තව්‍ය සහ කාර්යයන්ට අනුකූලව කටයුතු කර ඇති බව,

- සම්පත් සකසුරුවම් ලෙස, කාර්යක්ෂම ලෙස සහ ඵලදායී ලෙස කාලසීමාවන් තුළ සහ අදාළ නීතිරීතිවලට අනුකූලව ප්‍රසම්පාදනය කර භාවිතා කර ඇති බව,

1.5 මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීම සම්බන්ධයෙන් වූ විගණන නිරීක්ෂණ

1.5.1 ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූල නොවීම

අදාළ ප්‍රමිතියට යොමුව සහිතව අනුකූල නොවීම	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
(අ) ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත අංක 02 හි 36 (අ) ඡේදය ප්‍රකාරව තොග මැනීමේදී අනුගමනය කළ ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල හෙළිදරව්කිරීම් කර නොතිබුණි.	ආයතනය තොග ගණනයේදී FIFO ක්‍රමය අනුගමනය කළද එය අතපසුවීමකින් මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුළ සඳහන් ව නැති අතර එය හෙළිදරව් කළ යුතු ව ඇත. එය නිවැරදි කිරීමට පියවර ගෙන ඇත.	ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත අනුව, අවශ්‍ය තොරතුරු මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල හෙළිදරව් කළ යුතුය.
(ආ) ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත අංක 16 හි 55 ඡේදයෙන් බැහැරව සමාගම විසින් ස්ථාවර වත්කම් මිලදී ගන්නා මාසයට අදාළව ක්ෂය නොකිරීමටත්, ඉවත් කරන මාසය සඳහා සම්පූර්ණයෙන් ක්ෂය කිරීමත් ක්ෂය ප්‍රතිපත්තිය ලෙස භාවිතා කර තිබුණි.	ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත අංක 16 අනුව වත්කමේ ප්‍රයෝජනවත් ආයු කාලය ඇස්තමේන්තු කිරීම අත්දැකීම් මත පදනම් වූ විනිශ්චයේ කාරණයකි ඒ අනුව ආයතනයේ කළමනාකාරිත්වය විසින් අදාළ වත්කම් සඳහා ක්ෂය ගණනයේදී ඇතිවිය හැකි අපහසුතා මග හරවා ගැනීමට ප්‍රමිතයට අනුකූලව අදාළ ක්ෂය ප්‍රතිපත්තිය තීරණය කර ඇති අතර ඒ අනුව අදාළ හෙළිදරව් කිරීම් සිදු කර ඇත.	ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත අනුව වත්කම් භාවිතයට සුදුසු තත්ත්වයට පත් වූ දිනයේ සිට ක්ෂය කළ යුතුය.
(ඇ) ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත අංක 20 හි 23 වන ඡේදය ප්‍රකාරව රාජ්‍ය ආයතනවලින් ලැබී තිබුණු භාවිතා කරන ලද වාහන, පිරිසත හා උපකරණවල වටිනාකම සාධාරණ වටිනාකමට ගිණුම් තැබිය යුතු වුවත් එම වත්කම් රු. 43,595,732 ක වෙළඳපොළ වටිනාකමට අගය කර මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දක්වා තිබුණි.	ගිණුම්කරණයේදී සාධාරණ වටිනාකම යනු භාණ්ඩයක, සේවාවක හෝ වත්කමක විභව වෙළඳපල මිල පිළිබඳ තාර්කික සහ අපක්ෂපාතී තක්සේරුවකි. ව්‍යුත්පන්නය නිෂ්පාදනය හෝ ප්‍රතිස්ථාපනය හා සම්බන්ධ පිරිවැය, වෙළඳපල තත්ත්වයන් සහ සැපයුම සහ ඉල්ලුම පිළිබඳ කරුණු වැනි වෛෂයික සාධක සැලකිල්ලට ගනී. ඒ අනුව අප ආයතනය විසින්ද අදාළ වත්කම් වල වටිනාකම ගණනය කිරීමේදී අදාළ සාධක සැලකිල්ලට ගෙන ඇත.	ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත අනුව ලැබෙන දෑ වුවද සාධාරණ වටිනාකමට ගිණුම්වල පෙන්විය යුතුය.

1.5.2 ගිණුම්කරණ අඩුපාඩු

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
-----------------	------------------------------	----------

සමාගම සතුව නිත්‍යානුකූලව පවරා ගත් ඉඩමක් නොමැතිව රු. 42,468,943 ක් ඉඩම් සංවර්ධන පිරිවැය ලෙස ප්‍රාග්ධනික කර තිබුණි. තවද, බදු කුලී ගිවිසුමක් යටතේ කාර්යාලය පවත්වාගෙන යනු ලබන ගොඩනැගිල්ලේ සංවර්ධන කටයුතු සඳහා දරනු ලැබූ රු. 30,383,463 ක් කෙරීගෙන යන වැඩ - ගොඩනැගිලි ප්‍රතිසංස්කරණ ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දක්වා තිබුණි. එසේ වුවද, සමාගම සතුව ඉඩමක් හෝ ගොඩනැගිල්ලක් නොපවතින බව මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සටහන් මඟින් හෙළිදරව්කිරීම් කර නොතිබුණි.

ආයතයේ කාර්යාල ගෘහ භාණ්ඩ (Office Furniture) මිල දී ගැනීම හා කාර්යාල පරිශ්‍රය අලුත්වැඩියාව වෙනුවෙන් දරන ලද වටිනාකම වන අතර එම ක්‍රියාවලිය 2022 වර්ෂය තුළ කෙරීගෙනයමින් පැවති අතර නිල වශයෙන් භාරදීම සිදුනොවී පැවතින. අදාල ප්‍රාග්ධන වියදම් ප්‍රාග්ධනික කිරීම 2023 වර්ෂයේ සිදුකලයුතු බැවින් එම වැය කල වටිනාකම කෙරීගෙන යන වැඩ ලෙස මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශයේ ජංගම වත්කම් යටතේ දක්වා ඇත.

ගිණුම්වලින් නිරූපණය නොවන විශේෂිත දෑ ගිණුම්කරණ සටහන් මඟින් හෙළිදරව් කළ යුතුය.

1.6 නීති, රීති, රෙගුලාසි සහ කළමනාකරණ තීරණ ආදියට අනුකූල නොවීම

නීති, රීති, රෙගුලාසි ආදියට යොමුව	අනුකූල නොවීම	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
2021 නොවැම්බර් 16 දිනැති අංක 01/2021 දරන රාජ්‍ය ව්‍යාපාර වක්‍රලේඛයේ රජය සතු ව්‍යවසායන් සඳහා වන මෙහෙයුම් අත්පොතෙහි 6.6 ඡේදය	මුදල් වර්ෂය අවසන් වීමෙන් පසුව දින 60 ක් ඇතුළත වාර්ෂික වාර්තාවේ කෙටුම්පතක් සමඟ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ඉදිරිපත් කළ යුතු වූවත් ආයතනය විසින් වාර්ෂික වාර්තාවේ කෙටුම්පතක් මූල්‍ය ප්‍රකාශන කට්ටලය සමඟ ඉදිරිපත්කර නොතිබුණි. එසේම උක්ත වගන්තිය අනුව මුදල් වර්ෂය අවසාන වී මාස 05 ක් ඇතුළත වාර්ෂික වාර්තාව පාර්ලිමේන්තුවේ සභාගත කල යුතු වුවද 2021 වර්ෂයට අදාල වාර්ෂික වාර්තාව මෙතෙක් සභාගත කර නොතිබුණි.	2021 වාර්ෂික වාර්තාවට අදාල සිංහල හා Tamil පිටපත් පරිවර්තනය සඳහා යොමු කර ඇති අතර 2022 වර්ෂයට අදාල වාර්ෂික වාර්තාව ද අවසාන කර පරිවර්තනය සඳහා යොමු කර ඇත. ඒ සඳහා වන සාරාංශ වර්තාව නිරීක්ෂණයන් සඳහා අමාත්‍යාංශය වෙත යොමු කර ඇත.	වක්‍රලේඛ විධිවිධාන ප්‍රකාරව ගිණුම් වර්ෂය අවසාන වී මාස 05 ක් ඇතුළත වාර්ෂික වාර්තාව පාර්ලිමේන්තුවේ සභාගත කළ යුතුය.

2. මූල්‍ය සමාලෝචනය
2.1 මූල්‍ය ප්‍රතිඵල

සමාලෝචිත වර්ෂයේ මෙහෙයුම් ප්‍රතිඵලය රු. 144,338,431ක පාඩුවක් වූ අතර ඊට අනුරූප ඉකුත් වර්ෂයේ පාඩුව රු. 50,206,031 ක් විය. ඒ අනුව මූල්‍ය ප්‍රතිඵලයෙහි රු. 94,132,400 ක පිරිහීමක් නිරීක්ෂණය විය. මෙම පිරිහීමට වැටුප් රු. 29,533,849 කින්ද, ගොඩනැගිලි කුලී රු. 47,334,400 කින්ද, රසායනාගාරය ස්ථාපිත කිරීමේ වියදම් රු. 4,675,772 කින් හා සන්නිවේදන සේවා සහ ආරක්ෂණ සේවා සඳහා වියදම් රු. 2,723,458 කින් වැඩිවීම ප්‍රධාන වශයෙන් හේතු වී තිබුණි.

3. මෙහෙයුම් සමාලෝචනය
3.1 කළමනාකරණ අකාර්යක්ෂමතා

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
<p>සේවක නාක්ෂණ උද්‍යානය ස්ථාපනය කිරීම සඳහා හෝමාගම පිටිපන ආරාමවත්තෙහි අක්කර 13.2 ක් රු. මිලියන 743 කට මිලදී ගැනීමට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සමග ගිවිසගෙන තිබුණු අතර ඒ වෙනුවෙන් රු. මිලියන 380 ක් දැනටමත් මුදල් අමාත්‍යාංශය විසින් ගෙවා තිබුණි. ඉතිරි රු. මිලියන 363 ක මුදල නිරවුල් කර නිමකාරත්වය ලබා ගැනීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.</p>	<p>මිලදී ගැනීමට ප්‍රසම්පාදනයක් සිදුකළ අතර ඒ සඳහා රාජ්‍ය දෙපාර්තමේන්තු අනුමැතිය 2022.09.29 දින ලැබී ඇති අතර ප්‍රසම්පාදන කමිටුවේ අනුමැතිය 2022.10.04 දින ලැබී ඇත. ඒ අනුව නියමිත අනුමැතියට යටත්ව අදාළ වියදම් දරා ඇත. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් මෙම ඉඩමෙහි පවරාදීම සිදු කර ඇති අතර එහි සංවර්ධන කටයුතු සිදු කිරීමට අවසර ලබා දී ඇත.</p>	<p>ඉඩමේ නිමිකම ලබා ගැනීම සඳහා කටයුතු කළ යුතුය.</p>

3.2 මෙහෙයුම් අකාර්යක්ෂමතා

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
<p>සමාලෝචිත වර්ෂය තුළදී රු. 10,983,725 ක පාරිභෝජ්‍ය ද්‍රව්‍ය සහ රසායන ද්‍රව්‍ය මිලදීගෙන තිබුණත්, ඉන් භාවිතා කර තිබුණේ සියයට 1.2 ක් තරම් ඉතා සුළු ප්‍රමාණයක් වීම හේතුවෙන් වර්ෂය තුළ අනවශ්‍ය පරිදි තොග රැස්කිරීම් නිරීක්ෂණය විය.</p>	<p>ඒ වන විට රටේ ඇතිවෙමින් පැවති තත්වය මත පැවති ආනයන සීමා කිරීම හේතුවෙන් වෙළඳපල තුළ අදාළ රසායනික ද්‍රව්‍ය සීමා වීමක් පැවති අතර ඒ හේතුවෙන් අදාළ මිලදී ගැනීම් ඉක්මනින් සිදු කළ අතර ඒ තුළින් වර්තනමාන වෙළඳ පල වටිනාකමට වඩා විශාල මිල අඩුවීමකින් අදාළ ද්‍රව්‍ය ලබා ගැනීමේ හැකියාව ලැබීම මත ආයතනයට විශාල මුදලක් ඉතිරි කර ගැනීමට හැකියාව ලැබුණි.</p>	<p>තොග අයිතම මිලදී ගැනීමේදී තොග මට්ටම් පිළිබඳ සැලකිලිමත් වී මිලදී ගැනීම් සිදු කළ යුතුය.</p>

3.3 නිෂ්කාර්ය හෝ උන උපයෝජිත දේපල, පිරියත හා උපකරණ

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
-----------------	------------------------------	----------

සමාගම විසින් රාජගිරියේ පිහිටි හරිත කෘෂිකාර්මික මධ්‍යස්ථානයෙහි වර්ග අඩි 1500 ක තවත් කාර්යාලයක් බදු කුලී රහිතව පවත්වාගෙන යනු ලබයි. 2022 වර්ෂයේදී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීම් ඇතුළුව වෙනත් සාකච්ඡා වට 11 ක් සඳහා පමණක් මෙම පරිශ්‍රය භාවිතා කර තිබුණි. මෙම ගොඩනැගිලි පරිශ්‍රය වෙනත් ඵලදායී ආර්ථික කටයුත්තක් සඳහා භාවිතා කිරීමට තිබුණු අවස්ථාව අහිමි වී තිබුණි. තවද මුදල් අමාත්‍යාංශය වෙතින් SLIBTEC ආයතනය වෙත ලැබී තිබුණු රු. 1,715,000 ක කාර්යාල උපකරණ 49 ක් හා මුද්‍රණ යන්ත්‍රයක් කාර්යාල පරිශ්‍රයෙහි පවතින අතර ඒවා උණ උපයෝජිතව පැවතුණි.

ආයතනයේ කාර්යමණ්ඩලයේ කිහිප දෙනෙකු සිය රාජකාරි කටයුතු මෙහි සිදු කරන අතර බොහෝ ව්‍යාපාරික සාකච්ඡා සිදුකරනු ලබනුයේ මෙහි සිටිය. මුදල් අමාත්‍යාංශයන් ලබා දී රාජගිරිය පරිශ්‍රයේ තබා ඇති උපකරණ ඉහත සඳහන් පරිදි අපගේ ආයතනික ප්‍රයෝජනය සඳහා යොදා ගන්නා අතර එම උපකරණ නියමිත පරිදි පොත් වල සඳහන් කර ඇත. මේ සඳහා නිසි කේතකරණ ක්‍රමයක් යොදා ඇති අතර එහි පවතින දුර්වලතා පදනම්ව නව කේත ක්‍රමයක් ආයතනය සඳහා වන සියලු වත්කම් වලට යොදා ගැනීමට කටයුතු සිදු කරමින් පවතී.

ඵලදායී කටයුත්තක් සඳහා භාවිතා නොකරන වත්කම් නැවත අදාල පාර්ශවයන්ට භාරදීමට කටයුතු කළ යුතුය.

3.4 ව්‍යාපෘති හෝ ප්‍රාග්ධන වැඩ ප්‍රමාදයන්

විගණන නිරීක්ෂණය

(අ) ජෛව තාක්ෂණ නවෝත්පාදන උද්‍යානය පිහිටුවීමේ ව්‍යාපෘතිය සඳහා කඩිනමින් ආයෝජකයින්ට සිය මෙහෙයුම් කටයුතු ආරම්භ කිරීමට අවස්ථාව සලසා දීමේ අපේක්ෂාවෙන් ජෛව තාක්ෂණ උද්‍යානය පිහිටුවීමේ පලමු අදියර 2020 දෙසැම්බර් වන විට සම්පූර්ණ කළ යුතු වුවත් සමාගම ආරම්භ කර වසර දෙකකට වැඩි කාලයක් ගතවී තිබුණද, එම කාර්යය ඉටුකර නොතිබුණි. එසේම කිසිදු ආයෝජකයෙකු සමඟ ගිවිසුම්ගත වීමද සිදුවී නොතිබුණි.

කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම

2022 මාර්තු 02 මුදල් අමාත්‍යාංශයෙන් ඉඩම පැවරීම සම්පූර්ණ කිරීම සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට ගෙවිය යුතු ඉතිරි මුදල (මිලියන 392) ඉල්ලා සිටියේය. 2022 අප්‍රේල් 04 අතිරේක ප්‍රතිපාදන සඳහා මුදල් අමාත්‍යාංශය අනුමැතිය ලබා දෙන ලදී. නමුත් අයවැය ප්‍රමාණවත් නොවීම හේතුවෙන් ඉතිරි ගෙවීම අත්හැරීමට කැබිනට් සංදේශයක් ඉදිරිපත් කරන ලෙස අධ්‍යාපන අමාත්‍යාංශයේ ලේකම්ගේ උපදෙස් මත අමාත්‍ය මණ්ඩල සංදේශය අමාත්‍යවරයා වෙත ඉදිරිපත් කර තීරණය බලාපොරොත්තුවෙන් සිටී. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ඉඩම් අයිතිය නිෂ්කාශනය නොකිරීම හේතුවෙන් ආයෝජකයින් සඳහා ඉඩම් මැනීම සහ ගොඩනැගිලි ඉදිකල හැකි ප්‍රදේශ හඳුනාගැනීම වැනි කටයුතු සිදු කල නොහැකි විය.

නිර්දේශය

අරමුණු කාර්යක්ෂමව ඉටුකිරීමට ප්‍රමාණවත් පියවර ගත යුතුය.

(ආ) ජාත්‍යන්තර ජාන විද්‍යාත්මක ඉංජිනේරු සහ ජෛවතාක්ෂණ මධ්‍යස්ථානය (ICGEB-International center for Genetic Engineering and Biotechnology) වෙතින් ඉන්සියුලින් සහ වර්ධන හෝමෝන ඇතුළු ජෛවීය ද්‍රව්‍ය 10 ක් දේශීයව නිෂ්පාදනය

උද්‍යානයේ යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය සඳහා රු 24,035,653.52 ක මුදලක් ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය වෙතද සහ රු 17,975,600 ක මුදලක් විදුලිබල මණ්ඩලය වෙත ද ගෙවන ලදී. තවද ඉඩම සඳහා 2018 වර්ෂයේදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට මිලියන 380ක් ගෙවා ඇති අතර ගෙවීමට ඇති ඉතිරි මුදල මිලියන 392කි.

අරමුණු කාර්යක්ෂමව ඉටුකිරීමට ප්‍රමාණවත් පියවර ගත යුතුය.

කිරීමේ තාක්ෂණය පවරා ගැනීම
මහින් එම ජෛව ද්‍රව්‍ය ආනයනය
සඳහා දැරීමට වන වියදම අවම
කිරීම සමාගම පිහිටුවීමේ
අරමුණක් වූවද, එම අරමුණ
ලගාකර ගැනීමට සුදුසු පසුබිමක්
මෙතෙක් සකස්කර නොතිබුණි.