சீபாங் ஹொலிடே ஹோம்ஸ் (பிறைவேட்) லிமிட்டட் - 2023

----

1. நிதிக்கூற்றுக்கள்

1.1 அபிப்பிராயம்

சீபாங் ஹொலிடே ஹோம்ஸ் (பிறைவேட்) லிமிட்டட்டின் (“கம்பனி”) 2023 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான நிதி நிலைமைக் கூற்று மற்றும் அத்திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான இலாப அல்லது நட்ட மற்றும் ஏனைய விரிவான வருமானக் கூற்று, உரிமை மூலதனத்தில் மாற்றங்கள் கூற்று, காசுப்பாய்ச்சல் கூற்று, நிதிக்கூற்றுக்களுக்கான குறிப்புக்கள் மற்றும் பொருண்மையான கணக்கீட்டு கொள்கைத் தகவல்கள் என்பவற்றை உள்ளடக்கிய 2023 திசெம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான நிதிக்கூற்றுக்கள் 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளுடன் சேர்த்து வாசிக்கப்படும் இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு அரசியலைமைப்பின் 154(1) ஆம் உறுப்புரையின் ஏற்பாடுகளுக்கு இணங்க எனது பணிப்பின் கீழ் கணக்காய்வு செய்யப்பட்டன. பாராளுமன்றத்திற்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டுமென நான் கருதுகின்ற எனது கருத்துரைகளும் அவதானிப்புக்களும் இந்த அறிக்கையில் காணப்படுகின்றன. இந்தக் கணக்காய்வினை மேற்கொள்வதற்கு பொதுத்தொழிலிலுள்ள பட்டயக் கணக்காளர் நிறுவனமொன்றின் உதவியை நான் பெற்றிருந்தேன்.

கம்பனியின் 2023 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான நிதி நிலைமையினையும் அத்திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான அதனது நிதிசார் செயலாற்றலினையும் காசுப்பாய்ச்சலினையும் இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்களுக்கு இணங்க நிதிக்கூற்றுக்கள் உண்மையாகவும் நியாயமாகவும் தருகின்றன என்பது எனது அபிப்பிராயமாகும்.

1.2 அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை

இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களுக்கு (எஸ்எல்ஏயூஎஸ்எஸ்) இணங்க எனது கணக்காய்வினை நான் மேற்கொண்டேன். அந்நியமங்களின் கீழான எனது பொறுப்புக்கள் எனது அறிக்கையில் நிதிக்கூற்றுக்களின் கணக்காய்விற்கான கணக்காய்வாளரின் பொறுப்புக்கள் பந்தியில் மேலும் விபரிக்கப்படுகின்றன. எனது அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை ஒன்றினை வழங்குவதற்கு போதியளவும் பொருத்தமானதுமான கணக்காய்வுச் சான்றுகளை நான் பெற்றுக்கொண்டுள்ளேன் என நான் நம்புகிறேன்.

1.3 நிதிக்கூற்றுக்களிற்கான முகாமைத்துவத்தினதும் அவ் ஆளுகைக்கு உட்பட்ட தரப்பினர்களினதும் பொறுப்புக்கள்

நிதிக்கூற்றுக்களை இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்களிற்கு இணங்க தயாரித்து சரியாகவும் நியாயமாகவும் சமர்ப்பித்தல் மற்றும் மோசடி அல்லது தவறுகளின் காரணமாக ஏற்படக்கூடிய பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்களிலிருந்து விடுபட்ட நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரிப்பதற்கு அவசியமானதென முகாமைத்துவம் நிர்ணயிக்கின்ற அத்தகைய உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகள் என்பவற்றிற்கு முகாமைத்துவம் பொறுப்பாக உள்ளது.

நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரிக்கும் போது, கம்பனி தொடர்ந்தியங்கும் எண்ணக்கருவொன்றாக தொடர்ந்து செயற்படுவதற்கான அதன் ஆற்றலினை மதிப்பீடு செய்தல், தொடர்ந்தியங்கும் எண்ணக்கருவுடன் தொடர்புடைய விடயங்களை பொருத்தமானவாறு வெளிப்படுத்துதல் மற்றும் முகாமைத்துவமானது கம்பனியை கலைப்பதற்கு கருதினால் அல்லது வேறு மாற்று வழி இல்லாவிட்டால் செயற்பாடுகளினை இடைநிறுத்த நடவடிக்கை எடுத்தால் தவிர தொடர்ந்தியங்கும் கணக்கீட்டு எண்ணக்கரு அடிப்படையினை பயன்படுத்துதல் என்பவற்றிற்கு முகாமைத்துவம் பொறுப்பாக உள்ளது.

கம்பனியின் நிதி அறிக்கையிடல் செயன்முறையை மேற்பார்வை செய்தல் அவ் ஆளுகைக்குட்பட்ட தரப்பினர்களின் பொறுப்பாக உள்ளது.

2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச்சட்டத்தின் 16(1) ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் கம்பனியின் வருடாந்த மற்றும் காலரீதியான நிதிக்கூற்றுக்களை தயாரிக்கக்கூடியவாறு கம்பனி அதன் அனைத்து வருமானங்கள், செலவினங்கள், சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புக்கள் தொடர்பாக புத்தகங்கள் மற்றும் பதிவேடுகளை முறையாக பேணுதல் வேண்டும்.

1.4 கணக்காய்வு நோக்கெல்லை

மோசடி அல்லது தவறு காரணமாக ஏற்படக்கூடிய அனைத்துப் பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்களிருந்தும் நிதிக்கூற்றுக்கள் விடுபட்டுள்ளனவா என்பதற்கான நியாயமான உறுதிப்பாட்டைப் பெற்றுக்கொள்வதும் எனது அபிப்பிராயத்தை உள்ளடக்குகின்ற கணக்காய்வாளர் அறிக்கை ஒன்றை வழங்குவதும் எனது குறிக்கோள்களாக உள்ளன. நியாயமான உறுதிப்பாடென்பது உறுதிப்பாட்டின் உயர் நிலையொன்றாக காணப்படுகின்ற போதிலும் இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களிற்கு இணங்க மேற்கொள்ளப்படுகின்ற கணக்காய்வில் பொருண்மையான பிறழ்கூற்றொன்று காணப்படுகையில் அதனை எல்லா வேளையிலும் கண்டுபிடிக்கும் என்பதற்கு அது உத்தரவாதத்தினை வழங்குவதில்லை. பிறழ்கூற்றுக்களானவை மோசடி அல்லது தவறு காரணமாக எழக்கூடுமென்பதுடன் அவற்றுள் இந்த நிதிக்கூற்றுக்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு பாவனையாளர்களால் மேற்கொள்ளப்படும் பொருளாதாரத் தீர்மானங்கள் மீது தனித்தனியாகவோ அல்லது கூட்டுமொத்தமாகவோ செல்வாக்குச் செலுத்தக்கூடுமென நியாயமாக எதிர்பார்க்கப்படுபவை பொருண்மையானவையாக கருத்திலெடுக்கப்படும்.

இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களின் பிரகாரம் கணக்காய்வின் பகுதியொன்றாக, கணக்காய்வின் போது உயர்தொழில் தீர்ப்புக்களை நான் மேற்கொண்டு உயர்தொழில் ஐயப்பாட்டினையும் பேணுகின்றேன். அத்துடன்

- மோசடி அல்லது தவறு காரணமாக நிதிக்கூற்றுக்களிற்கு ஏற்படக்கூடிய தவறான கூற்றுக்களின் பொருண்மையான ஆபத்துக்களை இனங்கண்டு மதிப்பீடு செய்தல், அந்த இடர்களை எதிர்கொள்ளக்கூடிய கணக்காய்வு நடைமுறைகளை வடிவமைத்துச் செயற்படுத்துதல் மற்றும் எனது அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை ஒன்றினை வழங்குவதற்குப் போதியளவும் பொருத்தமானதுமான கணக்காய்வுச் சான்றுகளை பெற்றுக்கொள்ளுதல். மோசடியானது தவறான கூட்டிணைவு, தவறான ஆவணம் தயாரித்தல், வேண்டுமென்று விட்டுவிடுதல்கள், தவறான வெளிப்படுத்தல்கள் அல்லது உள்ளகக் கட்டுப்பாட்டிலான எல்லை மீறல்களை உள்ளடக்குவதால் மோசடி மூலம் ஏற்படும் பொருண்மையான பிறழ் கூற்றொன்றைக் கண்டுபிடிக்காது விடுவதால் ஏற்படும் ஆபத்தானது தவறின் மூலமான விளைவொன்றைவிடக் கூடியதாகும்.

- சந்தர்ப்பங்களிற்குப் பொருத்தமான கணக்காய்வு நடைமுறைகளை வடிவமைப்பதற்காக கணக்காய்வுடன் தொடர்புடைய உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகள் தொடர்பான அறிவை பெற்றுக்கொள்வதற்காகவேயன்றி கம்பனியின் உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகளின் செயற்திறன் மீது அபிப்பிராயமொன்றை தெரிவிக்கும் நோக்கத்திற்காக அல்ல.

- பயன்படுத்திய கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளின் பொருத்தப்பாடுகளையும் கணக்கீட்டு மதிப்பீடுகளின் நியாயத் தன்மையினையும் மற்றும் முகாமைத்துவத்தால் மேற்கொள்ளப்பட்ட தொடர்புடைய வெளிப்படுத்தல்களினையும் மதிப்பீடு செய்தல்.

- பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கணக்காய்வுச் சான்றுகளை அடிப்படையாகக் கொண்டு முகாமைத்துவத்தின் தொடர்ந்தியங்கும் கணக்கீட்டு எண்ணக்கரு பயன்பாட்டின் பொருத்தப்பாடுகள் தொடர்பிலும், தொடர்ந்தியங்கும் எண்ணக்கருவிற்கு அமைய தொடர்ந்து

செயற்படுவதற்கு கம்பனிக்கு உள்ள ஆற்றல் தொடர்பில் குறிப்பிடத்தக்க ஐயப்பாட்டிற்கு காரணமாகவுள்ள நிகழ்வுகள் அல்லது நிலைமைகளுடன் தொடர்புடைய பொருண்மையான நிச்சயமற்ற தன்மை காணப்படுகின்றதா என முடிவிற்குவருதல். பொருண்மையான நிச்சயமற்ற தன்மை காணப்படுகின்றது என நான் முடிவுக்குவந்தால், அல்லது எனது அபிப்பிராயத்தினை மாற்றியமைப்பதற்கு அவ்வாறான வெளிப்படுத்தல்கள் போதியளவாக காணப்படாதிருக்கையில், நிதிக்கூற்றுக்களிலுள்ள வெளிப்படுத்தல்களுடன் தொடர்புபட்டுள்ள எனது கணக்காய்வு அறிக்கையின் மீது கவனம் செலுத்துதல் வேண்டும். எனது கணக்காய்வு அறிக்கைத் திகதி வரையிலும் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கணக்காய்வுச் சான்றுகள் எனது முடிவுகளிற்கு அடிப்படையாகக் காணப்படுகின்றன. எவ்வாறாயினும், எதிர்கால நிகழ்வுகள் அல்லது நிலைமைகள் கம்பனியின் தொடர்ந்தியங்கும் நிலையினை இடைநிறுத்துவதற்கு காரணங்களாக அமையலாம்.

- வெளிப்படுத்தல்கள் அடங்கலாக நிதிக்கூற்றுக்களின் ஒட்டுமொத்த சமர்ப்பித்தல், கட்டமைப்பு மற்றும் உள்ளடக்கங்களை மதிப்பீடு செய்தல் மற்றும் நியாயமான சமர்ப்பித்தலினை நிறைவேற்றுவதற்கு அடிப்படையாகக் காணப்பட்ட கொடுக்கல் வாங்கல்கள் மற்றும் நிகழ்வுகளை நிதிக்கூற்றுக்கள் பிரதிநிதித்துவம் செய்கின்றனவா என்பதனை மதிப்பீடு செய்தல்.

தேவையானவாறு எந்த நேரத்திலும் பின்வரும் விடயங்களை பரீட்சிப்பதற்கு சாத்தியமானதாக கணக்காய்வின் நோக்கெல்லை விஸ்தரிக்கப்பட்டுள்ளது.

- கம்பனியின் செயற்பாடுகளை தொடர்ச்சியாக மதிப்பீடு செய்யக்கூடியவாறான தகவல்களை சமர்ப்பிக்கும் நோக்கில் அமைப்பு, முறைமைகள், நடைமுறைகள், ஏடுகள், பதிவேடுகள் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் முறையாகவும் போதுமானதாகவும் வடிவமைக்கப்பட்டிருந்தனவா என்பதுடன் அத்தகைய முறைமைகள், நடைமுறைகள், புத்தகங்கள், பதிவேடுகள் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் ஆக்கபூர்வமான செயற்பாட்டில் உள்ளனவா என்பதும்,

- கம்பனியின் ஆளுகை சபையால் வழங்கப்பட்ட பொருத்தமான எழுத்துமூலமான சட்டம் அல்லது ஏனைய பொதுவான அல்லது விசேட பணிப்புரைகளுடன் கம்பனி இணங்கியிருந்ததா என்பதும்,

- கம்பனி அதன் அதிகாரங்கள், தொழிற்பாடுகள் மற்றும் கடமைகளின் பிரகாரம் செயற்பட்டிருந்ததா என்பதும், மற்றும்

- கம்பனியின் வளங்கள் கால வரையறைகளினுள்ளேயும் பொருத்தமான சட்டங்களிற்கிணங்கவும் சிக்கனமாகவும் வினைத்திறனாகவும் ஆக்கபூர்வமாகவும் கொள்வனவு செய்யப்பட்டு பயன்படுத்தப்பட்டிருந்தனவா என்பதும் ஆகும்.

1.5 நிதிக்கூற்றுக்களின் தயாரிப்பு தொடர்பான கணக்காய்வு அவதானிப்புக்கள்

1.5.1 நிதிக்கூற்றுக்களின் தயாரிப்பு மீதான உள்ளகக் கட்டுப்பாடு

	கணக்காய்வு விடயம்	முகாமைத்துவ கருத்துரை	பரிந்துரை
(i)	**முன்பதிவு செய்வதற்கான முற்பணம் மற்றும் வங்கி அறிக்கைகளுடனான நல்லிணக்க அட்டவணை இல்லாதது** முன்பதிவு முற்பணங்களின் இருப்பைச் சரிபார்ப்பதற்கான எமது	முன்பதிவு அமைப்பிலிருந்து பெறப்படும் தகவல் பகுதியையும், மிகுதியை கைமுறையாகவும் சேகரிப்பதன் மூலம் தற்போது நடைமுறைக் கணக்கு இலக்கம் 324 ஐ நல்லிணக்கம்	தினசரி, வாராந்திர அல்லது மாதாந்திர அடிப்படையில் முன்பதிவு முற்பணமானது கட்டமைக்கப்பட்ட நல்லிணக்க செயல்முறைக்கமைய செயல்படுத்த பரிந்துரைக்கின்றோம். அனைத்து

கணக்காய்வு நடைமுறைகளின் போது, முன்பதிவு முற்பணங்களை வங்கி அறிக்கைகளுடன் சமரசம் செய்வதற்கான சரியான அட்டவணையை நிறுவனம் பராமரிக்கவில்லை என்பதைக் குறிப்பிட்டோம். வழங்கப்பட்ட நிதிநிலை அறிக்கைகளின்படி, முன்பதிவு முற்பணத்திற்கான இருப்பு ரூபா. 1,307,540 கட்டமைக்கப்பட்ட நல்லிணக்க அட்டவணை இல்லாதது குறிப்பிடத்தக்க உள்ளகக் கட்டுப்பாட்டு பலவீனத்தை ஏற்படுத்துகிறது. தொடர்புடைய வங்கிக் கொடுக்கல் வாங்கல்களுடன் முன்பதிவு முற்பணங்களை வழமையாக சமரசம் செய்யாமல், பிழைகள் அல்லது முரண்பாடுகள் கண்டறியப்படாமல் இருக்கும் அபாயம் உள்ளது. இது நிதி அறிக்கையிடலில் தவறான அறிக்கைகளுக்கு வழிவகுக்கும் மற்றும் நிறுவனத்தின் நிதி அறிக்கைகளின் துல்லியத்தை பாதிக்கலாம்.	செய்கின்றோம். பீஓசி நலத்துறை அனைத்து இட ஒதுக்கீடுகளையும் கணனி அமைப்பின் மூலம் செயல்படுத்தும் பணியில் ஈடுபட்டுள்ளது. செயல்முறை முடிந்ததும், கணினியைப் பயன்படுத்தி தற்போதைய நடைமுறைக் கணக்கை நல்லிணக்கம் சரிசெய்ய முடியும்.	கொடுக்கல் வாங்கல்களும் துல்லியமாக பதிவு செய்யப்பட்டு கணக்கு வைக்கப்படுவதை உறுதிசெய்ய, வங்கி அறிக்கைகளுக்கு எதிராக செய்யப்பட்ட குறுக்கு-சோதனை முன்பதிவுகளை இந்த செயல்முறை உள்ளடக்கியதாக இருக்க வேண்டும். அவ்வாறு செய்வதன் மூலம், நிறுவனம் நிதி அறிக்கையிடல் மீதான அதன் உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகளை வலுப்படுத்தலாம் மற்றும் பிழைகளின் அபாயத்தைக் குறைக்கலாம்.

1.5.2 நிறுவனத்தின் தொடர்ந்தியங்கும் எண்ணக்கரு

கணக்காய்வு விடயம்	**முகாமைத்துவ கருத்துரை**	**பரிந்துரை**
2023 டிசம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த நிதியாண்டில் இந்த நிறுவனம் ரூபா.3,348,255 இலாபம் ஈட்டியுள்ளது, 2022 டிசம்பர் 31 வரையிலான நிதியாண்டு வரை நிறுவனம் தொடர்ச்சியான இழப்பைச் சந்தித்துள்ளது. மேலும் 2023 டிசம்பர 31 நிலவரப்படி, முந்தைய ஆண்டுடன் ஒப்பிடுகையில் நிறுவனத்தின் மொத்தப் பொறுப்புகள் மொத்தச் சொத்துக்களை விட ரூபா.64,230,049 ஆல் அதிகரித்துள்ளதுடன் அது சென்ற ஆண்டு (2022) ரூபா.67,578,306 ஆகக் கானப்பட்டது. மேலும், 2007 ஆம் ஆண்டின் கம்பனிச் சட்டம் இல. 07 இன் பிரிவு 220 இன் படி நிறுவனம் தொடர் மூலதன பாரிய இழப்பால் பாதிக்கப்பட்டுள்ளது.	இறுதியில் கம்பனியின் தாய் கம்பனியான இலங்கை வங்கி, நிறுவனம் நிதியளிக்கும் வரையில் நிறுவனத்திற்கு நிதி உதவியை வழங்குவதற்கு சம்மதித்துள்ளதுடன், இது தொடர்பாக ஆறுதல் கடிதம் ஒன்றையும் வெளியிட்டுள்ளது.	நிறுவனம் இலாபம் ஈட்ட தேவையான நடவடிக்கைகளை எடுக்க வேண்டும்.

2. நிதி மீளாய்வு

2.1 நிதி விளைவுகள்

மதிப்பாய்வு செய்யப்பட்ட ஆண்டின் செயல்பாட்டு இலாபம் ரூபா.3.35 மில்லியன் தொகையாக இருந்ததுடன் அதற்கு நேரொத்த முன்னைய ஆண்டின் நட்டம் ரூபா.2.49 மில்லியன் தொகையாகக் காணப்பட்டது. எனவே, நிதி விளைவுகளில் ரூபா 5.84 மில்லியன் அதிகரிப்பு அவதானிக்கப்பட்டது. இது வருமானத்தில் ஏற்பட்ட 31.33 சதவீதம் அதிகரிப்பே, மதிப்பாய்வுக்கு உட்பட்ட ஆண்டில் இலாப அதிகரிப்புக்கான முக்கிய காரணமாகும்.

2.2 விகிதப் பகுப்பாய்வு

கிடைக்கப்பெற்ற நிதிக்கூற்றுக்கள் மற்றும் தகவல்களின் பிரகாரம், முன்னைய ஆண்டுடன் ஒப்பிடும் போது மீளாய்வாண்டுக்கான கம்பனியின் குறித்த சில முக்கிய விகிதங்கள் கீழே தரப்பட்டுள்ளன.

விபரம்	**ஆண்டுகள்**	
	2023	**2022**
இலாப விகிதம்		
மொத்த இலாப விகிதம் (சதவீதம்)	46	47
தேறியலாப விகிதம் (சதவீதம்)	2	(2)
மொத்த சொத்துகளின் மீதான திரும்பல்	0.14	(5)
மூலதனம் மீதான திரும்பல்	(0.05)	(4)
திரவத்தன்மை விகிதங்கள் (தடவைகளின் எண்ணிக்கை)		
நடைமுறை சொத்து விகிதம் (தடவைகளின் எண்ணிக்கை)	0.28	0.21
விரைவுச் சொத்து விகிதம் (தடவைகளின் எண்ணிக்கை)	0.2	0.14

நிறுவனத்தின் மூலதனம் மீதான திரும்பல் விகிதம், நிறுவனத்தின் தக்கவைக்கப்பட்ட வருவாய் காரணமாக மதிப்பாய்வு செய்யப்பட்ட ஆண்டில் எதிர்மறையான பெறுமதியைக் காட்டுகிறது. இருப்பினும், முந்தைய ஆண்டுடண் ஒப்பிடும் போது, நிறுவனம் இன்னமும் போதுமான பணப்புழக்க விகிதங்களைப் பராமரிக்கத் தவறிவிட்டது, மேலும் இது நிறுவனத்தின் செயல்பாட்டு மூலதனச் சிக்கல்களை ஏற்படுத்தலாம்.