

කොළඹ නාගරික පුනර්ජීවන ව්‍යාපෘතියට සහය දීමේ ව්‍යාපෘතිය (SCURP) - 2023

කොළඹ නාගරික පුනර්ජීවන ව්‍යාපෘතියට සහය දීමේ ව්‍යාපෘතියේ 2023 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජය හා ආසියානු යටිතල පහසුකම් ආයෝජන බැංකුව (AIIB) අතර 2019 අප්‍රේල් 25 දින එළඹි L – 0081 A අංක දරන ණය ගිවිසුමේ 3.4.3 වගන්තිය සමඟ සංයෝජිතව කියවිය යුතු ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154(1) ව්‍යවස්ථාවෙහි ඇතුළත් විධිවිධාන ප්‍රකාර මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී. පාර්ලිමේන්තුවට වාර්තා කළයුතු යැයි මා සලකන මාගේ අදහස් හා නිරීක්ෂණ මෙම වාර්තාවේ දැක්වේ.

1.2 ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම, අරමුණු, අරමුදල් යෙදවීම හා ව්‍යාපෘතියේ කාල සීමාව

ණය ගිවිසුම අනුව, නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය ක්‍රියාත්මක කරවීමේ නියෝජිතායතනය වන අතර නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ නියෝජිතායතනය වේ. අඩු ආදායම්ලාභී ප්‍රජාවන්ගේ නිවාස තත්ත්වය වැඩිදියුණු කිරීම සහ ඊට සම්බන්ධ ප්‍රතිපත්ති සහ පද්ධති වැඩිදියුණු කිරීම සමඟ දැරිය හැකි මිලකට නිවාස ඉදිකිරීම සහ ඉඩම් නැවත සංවර්ධනය කිරීම සඳහා ආයෝජනය කිරීම තුළින් කොළඹ ඉඩම් පරිහරණ කාර්යක්ෂමතාව ඉහළ නැංවීම ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු වේ. නිවාස ඉදිකිරීම, ඉඩම් සංවර්ධනය, තාක්ෂණික සහාය සහ ව්‍යාපෘති කළමනාකරණය යන සංරචක 03 යටතේ ව්‍යාපෘතියේ කටයුතු ක්‍රියාත්මක වේ.

ණය ගිවිසුම අනුව, ව්‍යාපෘතියේ ඇස්තමේන්තුගත මුළු පිරිවැය රු.මිලියන 50,460 කට සමාන එ.ජ.ඩොලර් මිලියන 287 ක් වන අතර ඉන් රු.මිලියන 35,163.7 කට සමාන එ.ජ.ඩොලර් මිලියන 200 ක් සැපයීමට ආසියානු යටිතල පහසුකම් ආයෝජන බැංකුව (AIIB) එකඟ වී තිබුණි. ඉතිරි මුදල වන රු.මිලියන 14,417.2 ක මුදල ශ්‍රී ලංකා රජය විසින් මූල්‍යනය කිරීමට යෝජිත විය. තවද, ඉතිරි එ.ජ.ඩොලර් මිලියන 5 ට සමාන රු. මිලියන 879.1 ක් පුද්ගලික හවුල්කරු විසින් මූල්‍යකරණයට එකඟ විය.

ව්‍යාපෘතිය එහි කටයුතු 2019 ජූලි 22 දින ආරම්භ කරන ලද අතර 2025 ජූනි 30 දින වන විට නිමකිරීමට නියමිතය. තවද, 2022 ජූලි 01 දිනැති සංශෝධිත ගිවිසුමට අනුව ආසියානු යටිතල පහසුකම් ආයෝජන බැංකුව (AIIB) හදිසි සෞඛ්‍ය සංරචකයට එ.ජ.ඩොලර් මිලියන 70 ක මුදල් ප්‍රතිපාදන මුදා හැරීම හේතුවෙන් මුල් ක්‍රියාකාරකම්වල විෂය පථය වෙනස් කර තිබුණි.

1.3 තත්ත්වගණනය කළ මතය

මාගේ වාර්තාවේ 2 වන වගුවේ විස්තර කර ඇති කරුණුවල බලපෑම හැර, 2023 දෙසැම්බර් 31 දිනට ව්‍යාපෘතියේ මූල්‍ය තත්ත්වය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා එහි මුදල් ප්‍රවාහය ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතිවලට අනුකූලව සත්‍ය හා සාධාරණ තත්ත්වයක් පිළිබිඹු කරන බව මා දරන්නා වූ මතය වේ.

1.4 තත්ත්වගණනය කළ මතය සඳහා පදනම

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිතිවලට (ශ්‍රී.ලං.වි.ප්‍ර) අනුකූලව මා විසින් විගණනය සිදුකරන ලදී. මෙම විගණන ප්‍රමිති යටතේ වූ මාගේ වගකීම, මෙම වාර්තාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම යන කොටසේ තවදුරටත් විස්තර කර ඇත. මාගේ මතය සඳහා පදනමක් සැපයීම උදෙසා මා විසින් ලබාගෙන ඇති විගණන සාක්ෂි ප්‍රමාණවත් සහ උචිත බව මාගේ විශ්වාසයයි.

1.5 මුල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ කළමනාකරණයේ සහ පාලනය කරන පාර්ශවයන්ගේ වගකීම

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති වලට අනුකූලව පිළියෙල කිරීම හා සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීම සහ වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇති විය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොර වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකි වනු පිණිස අවශ්‍යවන අභ්‍යන්තර පාලනය තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීම වේ.

ව්‍යාපෘතියේ මූල්‍ය වාර්තාකරණ ක්‍රියාවලිය පරීක්ෂා කිරීම සම්බන්ධ වගකීම, පාලනය කරන පාර්ශවයන් විසින් දරනු ලබයි.

1.6 මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම

සමස්තයක් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශන, වංචා සහ වැරදි නිසා ඇතිවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොර බවට සාධාරණ තහවුරුවක් ලබාදීම සහ මාගේ මතය ඇතුළත් විගණන වාර්තාව නිකුත් කිරීම මාගේ අරමුණ වේ. සාධාරණ සහතිකවීම උසස් මට්ටමේ සහතිකවීමක් වන නමුත්, ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනය සිදු කිරීමේදී එය සෑමවිටම ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් අනාවරණය කරගන්නා බවට වන තහවුරු කිරීමක් නොවනු ඇත. වංචා සහ වැරදි තනි හෝ සාමූහික ලෙස බලපෑම නිසා ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇතිවිය හැකි අතර, එහි ප්‍රමාණාත්මක භාවය මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පදනම් කරගනිමින් පරිශීලකයන් විසින් ගනු ලබන ආර්ථික තීරණ කෙරෙහි වන බලපෑම මත රඳා පවතී.

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනයේ කොටසක් ලෙස මා විසින් විගණනයේදී වෘත්තීය විනිශ්චය සහ වෘත්තීය සැකමුසුබවින් යුතුව ක්‍රියා කරන ලදී. මා විසින් තවදුරටත්,

- ප්‍රකාශ කරන ලද විගණන මතයට පදනමක් සපයා ගැනීමේදී වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇති විය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇතිවීමේ අවදානම් හඳුනාගැනීම හා තක්සේරු කිරීම සඳහා අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කර ක්‍රියාත්මක කරන ලදී. වරදවා දැක්වීම හේතුවෙන් සිදුවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් සිදුවන බලපෑමට වඩා වංචාවකින් සිදුවන්නා වූ බලපෑම ප්‍රබල වන්නේ ඒවා දුස්සන්ධානයෙන්, ව්‍යාජ ලේඛන සැකසීමෙන්, වේතනාන්විත මහභූරීමෙන්, වරදවා දැක්වීමෙන් හෝ අභ්‍යන්තර පාලනයන් මඟ භූරීමෙන් වැනි හේතු නිසා වන බැවිනි.
- අභ්‍යන්තර පාලනයේ සඵලදායීත්වය පිළිබඳව මතයක් ප්‍රකාශ කිරීමේ අදහසින් නොවුවද, අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කිරීම පිණිස අභ්‍යන්තර පාලනය පිළිබඳ අවබෝධයක් ලබාගන්නා ලදී.
- භාවිතා කරන ලද ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවල උචිතභාවය, ගිණුම්කරණ ඇස්තමේන්තුවල සාධාරණත්වය සහ කළමනාකරණය විසින් කරන ලද සම්බන්ධිත හෙළිදරව් කිරීම් අගයන ලදී.
- මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ව්‍යුහය හා අන්තර්ගතය සඳහා පාදක වූ ගනුදෙනු හා සිද්ධීන් උචිත හා සාධාරණව ඇතුළත් වී ඇති බව සහ හෙළිදරව් කිරීම් ඇතුළත් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සමස්ථ ඉදිරිපත් කිරීම අගයන ලදී.

මාගේ විගණනය තුළදී හඳුනාගත් වැදගත් විගණන සොයාගැනීම්, ප්‍රධාන අභ්‍යන්තර පාලන දුර්වලතා හා අනෙකුත් කරුණු පිළිබඳව පාලනය කරනු ලබන පාර්ශවයන් දැනුවත් කරමි.

2. මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ අදහස් දැක්වීම

2.1 ගිණුම්කරණ අඩුපාඩු

ගිණුම්කරණ අඩුපාඩු / විගණන නිරීක්ෂණය	වටිනාකම රු. මිලියන	කළමනාකරණයේ ප්‍රතිචාරය	විගණකගේ නිර්දේශය
(අ) සමාලෝචිත වර්ෂය තුළ කොන්ත්‍රාත්කරුවාගේ ගෙවිය යුතු රු. මිලියන 511.81 ක මුදල සඳහා භාණ්ඩාගාර බැඳුම්කර නිකුත් කර තිබුණද එය මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල අනාවරණය කර නොතිබුණි.	511.81	නිකුත් කරන ලද රු.මිලියන 511.81 ක භාණ්ඩාගාර බැඳුම්කර 2024 වර්ෂය සඳහා වන මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල අනාවරණය කරනු ඇත.	මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල අදාළ හෙළිදරව් කිරීම් කළ යුතුය.

3. භෞතික කාර්යසාධනය

3.1 ව්‍යාපෘතියේ ක්‍රියාකාරකම්වල භෞතික ප්‍රගතිය

සංරචකය	ක්‍රියාකාරකම	2023 දෙසැම්බර් 31 දිනට		ප්‍රමාදය/ විගණන නිරීක්ෂණය	ප්‍රමාදයට හේතු	කළමනාකරණයේ ප්‍රතිචාරය	විගණකගේ නිර්දේශය
		අපේක්ෂිත භෞතික කාර්යසාධනය	ලභා කරගෙන ඇති කාර්යසාධනය				
		ප්‍රතිශතය	ප්‍රතිශතය				
(අ)	කොළඹගේ මාවත නිවාස ඒකකය	87	80	2020 ජූනි 01 වන දින රු.මිලියන 3,595.56 ක ඇස්තමේන්තුගත වටිනාකමක් ඇති නිවාස ඒකක 624ක් ඉදිකිරීම සඳහා ඉංජිනේරු සමාගමකට කොන්ත්‍රාත්තුව ලබා දී තිබුණි. 2023 දෙසැම්බර් 31 වන විට ව්‍යාපෘතිය සඳහා රු.මිලියන 3,609 ක් වැය කිරීමට සැලසුම් කර තිබුණු අතර ඒ සඳහා වැය කර ඇති මුළු මුදල රු.මිලියන 3595.55 කි. කෙසේ වෙතත් අපේක්ෂිත ඉලක්කය වූ සියයට 87 ට සාපේක්ෂව සියයට 80.27 ක ප්‍රගතියක් පමණක් ලබා ගෙන තිබුණි.	රටේ පවතින ආර්ථික අර්බුදය හේතුවෙනි.	ආර්ථික අර්බුදය කොන්ත්‍රාත් කරුගේ මුදල් ප්‍රවාහයට සෘජුවම බලපෑවේය.	කාල රාමුව තුළ අපේක්ෂිත ඉලක්කය සපුරා ගැනීමට කටයුතු කළ යුතුය.
(ආ)	ඔබේසේකරපුර නිවාස ඒකකය ලදී.	2022 මාර්තු 29 දින නවතා දමන ලදී.		ඇස්තමේන්තුගත වටිනාකම රු.මිලියන 1,723.35ක් වූ නිවාස ඒකක 300ක් ඉදිකිරීම සමාගමට පවරා තිබුණු අතර 2020 මැයි 5 වන දින ඉදිකිරීම් කටයුතු ආරම්භ කර තිබුණු අතර 2022 ඔක්තෝබර් 21 දින අවසන් කිරීමට අපේක්ෂා කරන ලදී. කොන්ත්‍රාත්කරුගේ දුර්වල කාර්යසාධනය හේතුවෙන් මෙම ව්‍යාපෘතිය 2022 මාර්තු 29 වන දින නවතා දමා තිබුණි. කෙසේ වෙතත් රු. මිලියන 296ක් ගෙවා තිබුණද මේ දක්වා ව්‍යාපෘතිය	ව්‍යාපෘතිය නවතා දැමීම හේතුවෙනි.	DAB හි තීරණය නව කොන්ත්‍රාත් තුවක් ප්‍රදානය කිරීමට බලපානු ඇති බව සලකා එය නාවකාලීනව නවත්වන ලදී.	ව්‍යාපෘතිය නැවත ආරම්භ කිරීමට පියවර ගත යුතුය.

ආරම්භ කිරීමට කිසිදු ක්‍රියාමාර්ගයක් ගෙන නොතිබුණි.

(ඇ)	ඇපල්වත්ත නිවාස ඒකකය	100	30	<p>මෙම නිවාස ව්‍යාපෘතිය හරහා නිවාස ඒකක 700ක් ඉදිකිරීමට යෝජිත වූ අතර, රු.මිලියන 4,473ක ඇස්තමේන්තුගත වටිනාකමකට වයිනා දුම්රිය සමූහයට කොන්ත්‍රාත්තුව ලබා දී තිබුණි. ඉදිකිරීම් කටයුතු 2020 ඔක්තෝබර් 27 වන දින ආරම්භ කරන ලද අතර 2023 ඔක්තෝබර් 17 වන දින අවසන් කිරීමට අපේක්ෂා කරන ලදී. වාර්ෂික ක්‍රියාකාරී සැලැස්මට අනුව, සම්පූර්ණ ඉදිකිරීම් කටයුතුවලින් සියයට 35ක් නිම කිරීමට අපේක්ෂා කළ අතර, සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයේ දී සියයට 29.33ක ප්‍රගතියක් අත්කර ගෙන තිබුණි. තවද, නියමිත කාලය තුළ ව්‍යාපෘතිය නිම කිරීම සඳහා කටයුතු කඩිනම් කිරීමට ක්‍රියාමාර්ග ගෙන නොමැති බව නිරීක්ෂණය විය.</p>	<p>කෝවිඩ් වසංගතයේ, ඉන්ධන හිඟයේ සහ මූල්‍ය අර්බුදයේ බලපෑම හේතුවෙනි.</p>	<p>තෝරාගත් කොන්ත්‍රාත් කරුගේ දුර්වල කාර්යසාධනය ව්‍යාපෘති ප්‍රගතියට අහිතකර ලෙස බලපාන ලදී.</p>	<p>කාල රාමුව තුළ අපේක්ෂිත ඉලක්කය සපුරා ගැනීමට කටයුතු කළ යුතුය.</p>
(ඈ)	ගර්ගියසන් පාරේ නිවාස ඒකකය	16	12	<p>ඇස්තමේන්තුගත වටිනාකම රු.මිලියන 4,511ක්වූ නිවාස 750ක් ඉදිකිරීම සඳහා කොන්ත්‍රාත්තුව වයිනා සිවිල් ඉංජිනේරින් සංස්ථාව සහ වයිනා රේල්වේස්</p>	<p>සැලසුම් සහ නාක්ෂණික ඉදිරිපත් කිරීම සහ සමාලෝචනයන්හි ප්‍රමාද වීම.</p>	<p>කොන්ත්‍රාත් කරුගේ කාර්යසාධනයට කොවිඩ් වසංගතයේ බලපෑම හේතුවිය.</p>	<p>කාල රාමුව තුළ අපේක්ෂිත ඉලක්කය සපුරා ගැනීමට කටයුතු කළ යුතුය.</p>

වෙන ප්‍රදානය කර
නිබුණි.
කොන්ත්‍රාත්තුව
2021 ජනවාරි 20
දින ආරම්භ වූ
අතර 2024
ජනවාරි 04 දින
අවසන් කිරීමට
නියමිත විය.
කෙසේ වෙතත්,
2023 දෙසැම්බර්
31 දිනට වාර්ෂික
ක්‍රියාකාරී
සැලැස්මට අනුව
සියයට 16 ක
ඉලක්කගත
ප්‍රගතියට
සාපේක්ෂව
ප්‍රගතිය සියයට
12ක් විය. පාදම්
වැඩවල (pilling
work) ප්‍රමාදය,
සැලසුම් සහ
තාක්ෂණික
ඉදිරිපත් කිරීම්වල
සහ
සමාලෝචනයන්හි
සැලකිය යුතු
ප්‍රමාදය ප්‍රධාන
වශයෙන් එම
තත්ත්වයට
බලපෑවේය.

3.2 අරමුදල් උපයෝජනය

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකරණයේ ප්‍රතිචාරය	විගණකගේ නිර්දේශය
(අ) ව්‍යාපෘතියේ අකාර්යක්ෂම අරමුදල් භාවිතය හේතුවෙන් ණය මුදල එ.ජ.ඩො. මිලියන 70කින් අඩු කිරීමට කැබිනට් මණ්ඩලය තීරණය කර තිබුණි. එහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස 3 වැනි අදියරේ ව්‍යාපෘති ක්‍රියාකාරකම් අත්හිටුවා තිබූ අතර නිවාස ප්‍රතිලාභීන් සංඛ්‍යාව 1272 කින් අඩු වී ඇත.	අරමුදල් නැවත වෙන්කිරීමේ ප්‍රතිඵලයක් ලෙස ව්‍යාපෘතියේ 3 වන අදියර ක්‍රියාත්මක නොවීය.	නිශ්චිත කාල සීමාව තුළ ණය මුදල භාවිතා කළ යුතුය.
(ආ) මුල් පිරිවැය ඇස්තමේන්තුවට අනුව රජයේ දායකත්වය එ.ජ.ඩොලර් මිලියන 42 කි. කෙසේ වෙතත් එය එ.ජ.ඩොලර් මිලියන 28 දක්වා ඩොලර් මිලියන 14 කින් අඩු කර තිබුණි. තවද, සංශෝධිත ගිවිසුමට අනුව ඉඩම් ප්‍රතිසංවර්ධනය සඳහා වූ පුද්ගලික හවුල්කාර දායකත්වය සම්පූර්ණයෙන්ම ඉවත් කර තිබුණි.	සෞඛ්‍ය අමාත්‍යාංශයට එ.ජ. ඩොලර් මිලියන 70ක් වෙන් කිරීම නිසා මෙම ව්‍යාපෘතිය නිම කිරීම සඳහා එ.ජ.ඩොලර් මිලියන 130ක් ලබාගත හැකිව තිබුණි.	ව්‍යාපෘති අරමුණු සාක්ෂාත් කර ගැනීමට කටයුතු කළ යුතුය.
(ඇ) 2023 දෙසැම්බර් 31 දින දක්වා ව්‍යාපෘතිය විසින් රු.මිලියන 479 ක කැපවීමේ ගාස්තුවක් හා රු. මිලියන 1,141.97 ක පොලියක් ගෙවා ඇතත් ව්‍යාපෘතියේ දුර්වල කාර්යසාධනය හේතුවෙන් ව්‍යාපෘතිය විසින් එ.ජ.ඩොලර් මිලියන 130 ක් වූ ණය මුදලින් ඩොලර් මිලියන 58.75 ක් පමණක් භාවිතා කර තිබුණි.	සියලුම උප ව්‍යාපෘතිවල වැඩ 2020 සහ 2021 වසරවල ආරම්භ කර තිබූ අතර මෙම කාලසීමාවේදී කොවිඩ් 19 වසංගතය, ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රගතියට දැඩි ලෙස බලපෑ බැවින් අපේක්ෂිත ප්‍රගතිය ලබා ගැනීමට නොහැකි විය.	ණය අරමුදල ඵලදායී ලෙස භාවිතා කිරීමට කටයුතු කළ යුතුය.

3.3 කොන්ත්‍රාත් පරිපාලනය

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකරණයේ ප්‍රතිචාරය	විගණකගේ නිර්දේශය
නිවාස ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘති 04 ක කොන්ත්‍රාත්කරුවන් විසින් බිල්පත් ගෙවීම ප්‍රමාද කිරීම වෙනුවෙන් රු. මිලියන 153 ක පොලී ගෙවීමක් ඉල්ලා තිබුණි. ව්‍යාපෘතියේ දුර්වල මුදල් කළමනාකරණය හේතුවෙන් එම මුදල කොන්ත්‍රාත්කරුවන්ට ගෙවා ඇති අතර එය පිරිවැය ඉක්මවා යාමට සෘජුවම බලපානු ඇත.	රට මුහුණ දී ඇති ආර්ථික අර්බුදය හේතුවෙන් මහා භාණ්ඩාගාරය විසින් ශ්‍රී ලංකා රජයේ කොටස නියමිත වේලාවට නිකුත් නොකළ අතර කොන්ත්‍රාත්කරුවන්ගේ ගෙවීම් ප්‍රමාද කරනවා වෙනුවට ව්‍යාපෘතියට විකල්පයක් නොතිබුණි.	හිඟ බිල්පත් පියවීමට වහා පියවර ගත යුතුය.

3.4 නිෂ්ක්‍රීය/ අක්‍රීය/ උන උපයෝජිත සම්පත්

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකරණයේ ප්‍රතිචාරය	විගණකගේ නිර්දේශය
<p>(අ) මහල් 14 කින් යුත් ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීම සඳහා අත්තිවාරම් කොටස් සහ කණු එසවීමට අදාළ කොටස් පමණක් ඉදිකර ඇති බව භෞතික විගණන සත්‍යාපනයේදී නිරීක්ෂණය වූ අතර ඔබේසේකරපුර ව්‍යාපෘතියේ ඉදිකිරීම් කටයුතු අතරමග තතර කර දමා තිබුණි. ඉදිකිරීම් සඳහා යොදාගත් කම්බි සහ කොන්ක්‍රීට් කොටස් දිරාපත් වෙමින් පැවතුණි. එහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස 2022 මාර්තු 29 දක්වා දැරූ රු. මිලියන 296 ක් ඵල රහිත වියදමක් බවට පත්වී තිබුණි.</p>	<p>ඔබේසේකරපුර ව්‍යාපෘතියේ ඉතිරි වැඩ සඳහා ඉදිකරන ලද අයිතම භාවිතා කෙරෙන අතර එය නැවත ටෙන්ඩර් කිරීමේ ක්‍රියාවලියේදී සලකා බලනු ලැබේ.</p>	<p>අතිරේක පිරිවැය අවම කිරීම සඳහා නිවැරදි පියවර ගත යුතුය.</p>
<p>(ආ) නිවාස ව්‍යාපෘතිවල මලාපවහන කොළඹ නාගරික මලාපවහන පද්ධතියට සම්බන්ධ කිරීම අත්‍යවශ්‍ය විය. කෙසේ වෙතත්, පවතින මලාපවහන පද්ධතියේ පවතින ගැටළු හේතුවෙන් ව්‍යාපෘතියේ අපද්‍රව්‍ය එම පද්ධතියට සම්බන්ධ කිරීම කොළඹ මහ නගර සභාව විසින් ප්‍රතික්ෂේප කර තිබුණි. තවද, රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව විසින් 2024 ජනවාරි 12 වන දින වෙනම ඉදිකිරීමක් ලෙස නව මලාපවහන පද්ධතියක් සඳහා රු.බිලියන 2 ක පිරිවැය ඇස්තමේන්තුවක් ලබාදී තිබුණි. ඒ අනුව ව්‍යාපෘතියට වැඩ සඳහා අධික පිරිවැයක් දැරීමට සිදු වූ අතර එය ව්‍යාපෘතිය ආරම්භ කිරීමට පෙර සැලසුම් කළ යුතුය. තවද සියයට 96ක කාර්යසාධනයක් ලබා ඇති ස්ටේටියම්ගම නිවාස ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රතිලාභීන් වෙත නිවාස ලබාදීම 2026 ජූනි 26 දක්වා ප්‍රමාද වන බව විගණනයේදී නිරීක්ෂණය විය.</p>	<p>වැඩබිමෙහි බිම් මට්ටම් සැලකිල්ලට ගනිමින්, එම ස්ථානයේ අපද්‍රව්‍ය පොම්පාගාරයක් ඉදිකිරීමට කොළඹ නගර සභාව විසින් යෝජනා කරන ලදී. මලාපවහන සැකැස්ම අවසන් කිරීම සඳහා බාහිර උපදේශකයෙකු විසින් ශක්‍යතා අධ්‍යයනයක් සිදු කරන ලදී. බාහිර උපදේශකවරයා විසින් මලාපවහන පොම්පාගාරය වෙනුවට භූමි මලාපවහන නළ මාර්ගයක් යෝජනා කරන ලදී.</p>	<p>ව්‍යාපෘති කාල සීමාව තුළ ව්‍යාපෘති අරමුණු සාක්ෂාත් කර ගැනීමට කටයුතු කළ යුතුය.</p>

3.5 පද්ධති හා පාලනයන්

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකරණයේ ප්‍රතිචාරය	විගණකගේ නිර්දේශය
<p>(අ) ව්‍යාපෘතිය ආරම්භයේදී ව්‍යාපෘති කළමනාකරණ ඒකකය සඳහා රු.මිලියන 88 ක ඇස්තමේන්තුගත වටිනාකමකින් යුත් ව්‍යාපෘති අධීක්ෂණ මෘදුකාංගය ස්ථාපනය සහ යාවත්කාලීන කිරීම සඳහා ආධාරකයක් සහ ක්‍රමලේඛන හෝ යාවත්කාලීන දත්ත ගබඩා පද්ධතියක් ස්ථාපිත කර යාවත්කාලීන කළ යුතු වුවද, 2024 ජූනි 10 දක්වා මෘදුකාංග පද්ධතිය ස්ථාපනය කර නොතිබුණි.</p>	<p>දත්ත ගබඩාව සකස් කිරීම සඳහා ප්‍රසම්පාදන සම්බන්ධ කටයුතු ආරම්භ කර ඇත.</p>	<p>මෘදුකාංගය ස්ථාපනය කිරීමට වහාම පියවර ගත යුතුය.</p>

(ආ)	<p>2019 මාර්තු 05 දිනැති කළමනාකරණ චක්‍රලේඛ අංක 01/2019 හි 2.3.2 ඡේදය අනුව ඵලදායී ව්‍යාපෘති කළමනාකරණයක් සහතික කිරීම සඳහා ව්‍යාපෘති අධ්‍යක්ෂවරයා සෑම විටම පූර්ණ කාලීන පදනමින් බඳවා ගත යුතු වුවද, ව්‍යාපෘතියට පූර්ණ කාලීන ව්‍යාපෘති අධ්‍යක්ෂවරයකු බඳවා ගෙන නොතිබුණි. ව්‍යාපෘති කාලසීමාව තුළ අපේක්ෂිත අරමුණු සාක්ෂාත් කර නොගැනීමට ප්‍රධාන වශයෙන් එම තත්ත්වය බලපා ඇති බව විගණනයේදී තවදුරටත් නිරීක්ෂණය විය.</p>	<p>පූර්ණ කාලීන ව්‍යාපෘති අධ්‍යක්ෂවරයකු නොමැති නිසා ස්ථීර ව්‍යාපෘති අධ්‍යක්ෂවරයකු පත් කරන තෙක් වැඩ බලන පදනම මත ව්‍යාපෘති අධ්‍යක්ෂ පත් කිරීමට කටයුතු යොදා තිබුණි.</p>	<p>ඵලදායී ව්‍යාපෘති කළමනාකරණය සහතික කිරීම සඳහා ව්‍යාපෘති අධ්‍යක්ෂවරයකු සෑම විටම පූර්ණ කාලීන පදනමින් බඳවා ගත යුතුය.</p>
-----	---	---	--

(ඇ)	<p>ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ අත්පොතට අනුව ඉඩම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘති 11ක් යටතේ 2022 වසර අවසන් වන විට අක්කර 111.5ක භූමි ප්‍රමාණයක් සංවර්ධනය කිරීමට බලාපොරොත්තු විය. කෙසේ වෙතත්, 2022 ජූනි 13 දිනැති ව්‍යාපෘති වෙනස් කිරීමේ ලේඛනයට අනුව මෙම සංරචකය නවතා දමා තිබුණි. කෙසේ වෙතත්, එම ඉඩම ආරක්ෂා කිරීමට සහ එම ඉඩමේ යටිතල පහසුකම් නැවත සංවර්ධනය කිරීමට ගෙන ඇති ක්‍රියාමාර්ග විගණනයට හෙළි කළ නොහැකි විය. එබැවින්, ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු අනුව දැරිය හැකි මිලකට නිවාස ඉදිකිරීම සහ ඉඩම් නැවත සංවර්ධනය කිරීම සඳහා ආයෝජනය කිරීම තුළින් ඉඩම් පරිහරණයේ කාර්යක්ෂමතාව ඉහළ නැංවීමට සැලසුම් සකස් කර ක්‍රියාත්මක කිරීමට ව්‍යාපෘතිය අසමත් වී තිබුණි.</p>	<p>වැඩවල විෂය පථය ප්‍රතිව්‍යුහගත කිරීම සහ ඉඩම් ප්‍රමාණය අඩු කිරීම හේතුවෙන්, සංරචක 2 යටතේ ඉඩම් සංවර්ධන කටයුතු අඩු වී ඇත. වර්තමානයේ මෙම සංරචකය ඉඩම් වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා උපදේශනය සඳහා පමණක් සීමා වී තිබුණි. කෙසේ වෙතත්, 2 සංරචකය යටතේ හඳුනාගත් ඉඩම්වල පදිංචිව සිටින පවුල් නැවත පදිංචි කිරීමෙන් පසු නිදහස් කිරීමට යෝජිත ඉඩම්වලට වැට බැඳ සුරක්ෂිත කිරීමේ හැකියාව PMU සොයමින් සිටී. තවදුරටත් සංරචක 1 හි විෂය පථය අඩුකිරීම හේතුවෙන් ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම සඳහා යෝජිත ඉඩම අක්කර 50 තෙක් අඩුවිය.</p>	<p>ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ අත්පොත අනුව ඉඩම් සංවර්ධනය සඳහා සැලසුම් සකස් කර ක්‍රියාත්මක කිරීමට අවශ්‍ය ක්‍රියාමාර්ග ගත යුතුය.</p>
-----	--	--	---