இலங்கை வங்கி மற்றும் அதன் துணைக் கம்பனிகள் - 2023

----

1. நிதிக்கூற்றுக்கள்

1.1 அபிப்பிராயம்

இலங்கை வங்கியினதும் (''வங்கி'') வங்கி மற்றும் அதன் துணைக்கம்பனிகளினதும் (''தொகுதி'') 2023 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான நிதி நிலைமைக் கூற்று மற்றும் அத்திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான இலாப அல்லது நட்டக் கூற்று, விரிவான வருமானக் கூற்று, உரிமை மூலதனத்தில் மாற்றங்கள் கூற்று, காசுப்பாய்ச்சல் கூற்று மற்றும் முக்கியமான கணக்கீட்டுக் கொள்கை தகவல்கள் உள்ளடங்கிய நிதிக்கூற்றுக்களிற்கான குறிப்புக்கள் என்பவற்றை உள்ளடக்கிய 2023 திசெம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான முறையே நிதிக்கூற்றுக்கள் மற்றும் ஒன்றிணைந்த நிதிக்கூற்றுக்கள் 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச்சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளுடன் சேர்த்து வாசிக்கப்படும் இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு அரசியலமைப்பின் 154(1) ஆம் உறுப்புரையிலுள்ள ஏற்பாடுகளுக்கு இணங்க எனது பணிப்பின் கீழ் கணக்காய்வு செய்யப்பட்டன. வங்கியானது 1971 இன் 38 ஆம் இலக்க நிதி அதிகாரச்சட்டத்தின் 5(1) ஆம் பிரிவில் அவருக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட அதிகாரத்தை பயன்படுத்தி 1992 மே 14 ஆம் திகதிய 715 ஆம் இலக்க அரசாங்க வர்த்தமானியில் பிரசுரிக்கப்பட்ட முன்னாள் நிதி அமைச்சரின் கட்டளையொன்றின் மூலம் குறித்த நிதி அதிகாரச்சட்டத்தின் பகுதி II இலுள்ள ஏற்பாடுகளிலிருந்து விலக்களிக்கப்பட்டிருந்தது. பாராளுமன்றத்திற்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டுமென நான் கருதுகின்ற எனது கருத்துரைகளும் அவதானிப்புக்களும் இந்த அறிக்கையில் காணப்படுகின்றன.

வங்கி மற்றும் தொகுதியின் 2023 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான நிதி நிலைமையினையும் அத்திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான அதனது நிதிசார் செயலாற்றலினையும் காசுப்பாய்ச்சலினையும் இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்களுக்கு இணங்க இணைக்கப்பட்டுள்ள நிதிக்கூற்றுக்கள் உண்மையாகவும் நியாயமாகவும் தருகின்றன என்பது எனது அபிப்பிராயமாகும்.

1.2 அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை

இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களுக்கு (எஸ்எல்ஏயூஎஸ்எஸ்) இணங்க எனது கணக்காய்வினை நான் மேற்கொண்டேன். இக் கணக்காய்வு நியமங்களின் கீழான எனது பொறுப்புக்கள் எனது அறிக்கையில் நிதிக்கூற்றுக்களின் கணக்காய்விற்கான கணக்காய்வாளரின் பொறுப்புக்கள் பந்தியில் மேலும் விபரிக்கப்படுகின்றன. எனது அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை ஒன்றினை வழங்குவதற்கு போதியளவும் பொருத்தமானதுமான கணக்காய்வுச் சான்றுகளை நான் பெற்றுக் கொண்டுள்ளேன் என நான் நம்புகிறேன்.

1.3 நிதிக்கூற்றுக்களிற்கான முகாமைத்துவத்தினதும் அவ் ஆளுகைக்கு உட்பட்ட தரப்பினர்களினதும் பொறுப்புக்கள்

இந்நிதிக்கூற்றுக்களை இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்களுக்கு இணங்க தயாரித்து சரியாகவும் நியாயமாகவும் சமர்ப்பித்தல் மற்றும் மோசடி அல்லது தவறுகளின் காரணமாக ஏற்படக்கூடிய பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்களிலிருந்து விடுபட்ட நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரிப்பதற்கு அவசியமானதென முகாமைத்துவம் நிர்ணயிக்கின்ற அத்தகைய உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகள் என்பவற்றிற்கு முகாமைத்துவம் பொறுப்பாக உள்ளது.

நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரிக்கும் போது, தொகுதி தொடர்ந்தியங்கும் எண்ணக்கருவொன்றாக தொடர்ந்து செயற்படுவதற்கான அதன் ஆற்றலினை மதிப்பீடு செய்தல், தொடர்ந்தியங்கும் எண்ணக்கருவுடன் தொடர்புடைய விடயங்களை பொருத்தமானவாறு வெளிப்படுத்துதல் மற்றும் முகாமைத்துவமானது தொகுதியை கலைப்பதற்கு கருதினால் அல்லது வேறு மாற்று வழி இல்லாவிட்டால் செயற்பாடுகளினை இடைநிறுத்த நடவடிக்கை எடுத்தால் தவிர

தொடர்ந்தியங்கும் கணக்கீட்டு எண்ணக்கரு அடிப்படையினை பயன்படுத்துதல் என்பவற்றிற்கு முகாமைத்துவம் பொறுப்பாக உள்ளது.

வங்கியினதும் தொகுதியினதும் நிதி அறிக்கையிடல் செயன்முறையை மேற்பார்வை செய்தல் அவ் ஆளுகைக்குட்பட்ட தரப்பினர்களின் பொறுப்பாக உள்ளது.

2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச்சட்டத்தின் 16(1) ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் தொகுதியின் வருடாந்த மற்றும் காலரீதியான நிதிக்கூற்றுக்களை தயாரிக்கக்கூடியவாறு தொகுதி அதன் அனைத்து வருமானங்கள், செலவினங்கள், சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புக்கள் தொடர்பான புத்தகங்கள் மற்றும் பதிவேடுகளை முறையாக பேணுதல் வேண்டும்.

1.4 நிதிக்கூற்றுக்களின் கணக்காய்விற்கான கணக்காய்வாளரின் பொறுப்புக்கள்

மோசடி அல்லது தவறு காரணமாக ஏற்படக்கூடிய அனைத்துப் பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்களிருந்தும் நிதிக்கூற்றுக்கள் விடுபட்டுள்ளனவா என்பதற்கான நியாயமான உறுதிப்பாட்டைப் பெற்றுக்கொள்வதும் எனது அபிப்பிராயத்தை உள்ளடக்குகின்ற கணக்காய்வாளர் அறிக்கை ஒன்றை வழங்குவதும் எனது குறிக்கோள்களாக உள்ளன. நியாயமான உறுதிப்பாடென்பது உறுதிப்பாட்டின் உயர் நிலையொன்றாக காணப்படுகின்ற போதிலும் இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களிற்கு இணங்க மேற்கொள்ளப்படுகின்ற கணக்காய்வில் பொருண்மையான பிறழ்கூற்றொன்று காணப்படுகையில் அதனை எல்லா வேளையிலும் கண்டுபிடிக்கும் என்பதற்கு அது உத்தரவாதத்தினை வழங்குவதில்லை. பிறழ்கூற்றுக்களானவை மோசடி அல்லது தவறு காரணமாக எழக்கூடுமென்பதுடன் அவற்றுள் இந்த நிதிக்கூற்றுக்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு பாவனையாளர்களால் மேற்கொள்ளப்படும் பொருளாதாரத் தீர்மானங்கள் மீது தனித்தனியாகவோ அல்லது கூட்டுமொத்தமாகவோ செல்வாக்குச் செலுத்தக்கூடுமென நியாயமாக எதிர்பார்க்கப்படுபவை பொருண்மையானவையாக கருத்திலெடுக்கப்படும்.

இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களின் பிரகாரம் கணக்காய்வின் பகுதியொன்றாக, கணக்காய்வின் போது உயர்தொழில் தீர்ப்புக்களை நான் மேற்கொண்டு உயர்தொழில் ஐயப்பாட்டினையும் பேணுகின்றேன். அத்துடன்

- மோசடி அல்லது தவறு காரணமாக நிதிக்கூற்றுக்களிற்கு ஏற்படக்கூடிய தவறான கூற்றுக்களின் பொருண்மையான ஆபத்துக்களை இனங்கண்டு மதிப்பீடு செய்தல், அந்த இடர்களை எதிர்கொள்ளக்கூடிய கணக்காய்வு நடைமுறைகளை வடிவமைத்துச் செயற்படுத்துதல் மற்றும் எனது அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை ஒன்றினை வழங்குவதற்குப் போதியளவும் பொருத்தமானதுமான கணக்காய்வுச் சான்றுகளை பெற்றுக்கொள்ளுதல். மோசடியானது தவறான கூட்டிணைவு, தவறான ஆவணம் தயாரித்தல், வேண்டுமென்று விட்டுவிடுதல்கள், தவறான வெளிப்படுத்தல்கள் அல்லது உள்ளகக் கட்டுப்பாட்டிலான எல்லை மீறல்களை உள்ளடக்குவதால் மோசடி மூலம் ஏற்படும் பொருண்மையான பிறழ் கூற்றொன்றைக் கண்டுபிடிக்காது விடுவதால் ஏற்படும் ஆபத்தானது தவறின் மூலமான விளைவொன்றைவிடக் கூடியதாகும்.

- சந்தர்ப்பங்களிற்குப் பொருத்தமான கணக்காய்வு நடைமுறைகளை வடிவமைப்பதற்காக கணக்காய்வுடன் தொடர்புடைய உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகள் தொடர்பான அறிவை பெற்றுக்கொள்வதற்காகவேயன்றி கம்பனியின் உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகளின் செயற்திறன் மீது அபிப்பிராயமொன்றை தெரிவிக்கும் நோக்கத்திற்காக அல்ல.

- பயன்படுத்திய கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளின் பொருத்தப்பாடுகளையும் கணக்கீட்டு மதிப்பீடுகளின் நியாயத் தன்மையினையும் மற்றும் முகாமைத்துவத்தால் மேற்கொள்ளப்பட்ட தொடர்புடைய வெளிப்படுத்தல்களினையும் மதிப்பீடு செய்தல்.

- பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கணக்காய்வுச் சான்றுகளை அடிப்படையாகக் கொண்டு முகாமைத்துவத்தின் தொடர்ந்தியங்கும் கணக்கீட்டு எண்ணக்கரு பயன்பாட்டின் பொருத்தப்பாடுகள் தொடர்பிலும், தொடர்ந்தியங்கும் எண்ணக்கருவிற்கு அமைய தொடர்ந்து செயற்படுவதற்கு தொகுதிக்கு உள்ள ஆற்றல் தொடர்பில் குறிப்பிடத்தக்க ஐயப்பாட்டிற்கு காரணமாகவுள்ள நிகழ்வுகள் அல்லது நிலைமைகளுடன் தொடர்புடைய பொருண்மையான நிச்சயமற்ற தன்மை காணப்படுகின்றதா என முடிவிற்குவருதல். பொருண்மையான நிச்சயமற்ற தன்மை காணப்படுகின்றது என நான் முடிவுக்குவந்தால், அல்லது எனது அபிப்பிராயத்தினை மாற்றியமைப்பதற்கு அவ்வாறான வெளிப்படுத்தல்கள் போதியளவாக காணப்படாதிருக்கையில், நிதிக்கூற்றுக்களிலுள்ள வெளிப்படுத்தல்களுடன் தொடர்புபட்டுள்ள எனது கணக்காய்வு அறிக்கையின் மீது கவனம் செலுத்துதல் வேண்டும். எனது கணக்காய்வு அறிக்கைத் திகதி வரையிலும் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கணக்காய்வுச் சான்றுகள் எனது முடிவுகளிற்கு அடிப்படையாகக் காணப்படுகின்றன. எவ்வாறாயினும், எதிர்கால நிகழ்வுகள் அல்லது நிலைமைகள் தொகுதியின் தொடர்ந்தியங்கும் நிலையினை இடைநிறுத்துவதற்கு காரணங்களாக அமையலாம்.

- வெளிப்படுத்தல்கள் அடங்கலாக நிதிக்கூற்றுக்களின் ஒட்டுமொத்த சமர்ப்பித்தல், கட்டமைப்பு மற்றும் உள்ளடக்கங்களை மதிப்பீடு செய்தல் மற்றும் நியாயமான சமர்ப்பித்தலினை நிறைவேற்றுவதற்கு அடிப்படையாகக் காணப்பட்ட கொடுக்கல் வாங்கல்கள் மற்றும் நிகழ்வுகளை நிதிக்கூற்றுக்கள் பிரதிநிதித்துவம் செய்கின்றனவா என்பதனை மதிப்பீடு செய்தல்.

தேவையானவாறு எந்த நேரத்திலும் பின்வரும் விடயங்களை பரீட்சிப்பதற்கு சாத்தியமானதாக கணக்காய்வின் நோக்கெல்லை விஸ்தரிக்கப்பட்டுள்ளது.

- கம்பனியின் செயற்பாடுகளை தொடர்ச்சியாக மதிப்பீடு செய்யக்கூடியவாறான தகவல்களை சமர்ப்பிக்கும் நோக்கில் அமைப்பு, முறைமைகள், நடைமுறைகள், ஏடுகள், பதிவேடுகள் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் முறையாகவும் போதுமானதாகவும் வடிவமைக்கப்பட்டிருந்தனவா என்பதுடன் அத்தகைய முறைமைகள், நடைமுறைகள், புத்தகங்கள், பதிவேடுகள் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் ஆக்கபூர்வமான செயற்பாட்டில் உள்ளனவா என்பதும்,

- கம்பனியின் ஆளுகை சபையால் வழங்கப்பட்ட பொருத்தமான எழுத்துமூலமான சட்டம் அல்லது ஏனைய பொதுவான அல்லது விசேட பணிப்புரைகளுடன் கம்பனி இணங்கியிருந்ததா என்பதும்,

- கம்பனி அதன் அதிகாரங்கள், தொழிற்பாடுகள் மற்றும் கடமைகளின் பிரகாரம் செயற்பட்டிருந்ததா என்பதும், மற்றும்

- கம்பனியின் வளங்கள் கால வரையறைகளினுள்ளேயும் பொருத்தமான சட்டங்களிற்கிணங்கவும் சிக்கனமாகவும் வினைத்திறனாகவும் ஆக்கபூர்வமாகவும் கொள்வனவு செய்யப்பட்டு பயன்படுத்தப்பட்டிருந்தனவா என்பதும் ஆகும்.

1.5 நிதிக்கூற்றுக்கள்

1.5.1 நிதிக்கூற்றுக்களின் தயாரிப்பு மீதான உள்ளகக் கட்டுப்பாடு

	கணக்காய்வு அவதானிப்பு	முகாமைத்துவ கருத்துரை	பரிந்துரை
	நிதிக்கூற்று மூடல் செயன்முறை (FSCP) தொடர்பாக பின்வரும் முக்கிய விடயங்கள் அவதானிக்கப்பட்டன.		
(அ)	FSCP ஐ பொறுத்தவரை, சபை அங்கீகரித்த நடைமுறை கையேடு வங்கியிடம் காணப்படவில்லை.	கருத்துரை குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. FSCP நடைமுறைக் கையேடு தயாரிக்கப்பட்டு, உரிய அங்கீகாரங்களைப் பெற்ற பின்னர் ஆண்டு இறுதிக்குள் முன்வைக்கப்படும்.	FSCP நடைமுறை கையேட்டை முன்வைக்க வேண்டும்.
(ஆ)	இலங்கை நிதி அறிக்கையிடல் நியமங்களை (SLFRS) ஏற்றுக்கொண்டதன் காரணமாக எழும் கணிப்பீடு/மதிப்பீடு தொடர்பான தீர்ப்புக்கள்/ எடுகோள்களின் முறையான மற்றும் விரிவான ஆவணங்கள் இல்லாதமை அவதானிக்கப்பட்டது.	கருத்துரை குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. FSCP நடைமுறைக் கையேடு தயாரிக்கப்பட்டு, உரிய அங்கீகாரங்களைப் பெற்ற பின்னர் ஆண்டு இறுதிக்குள் முன்வைக்கப்படும்.	SLFRS ஐ ஏற்றுக்கொள்வது தொடர்பான தீர்ப்புக்கள்/ எடுகோள்களின் முறையான மற்றும் விரிவான ஆவணங்கள் இருக்க வேண்டும்.
(இ)	வங்கியானது ஒரு சிக்கலான, துண்டு துண்டான GL முறைமையை கொண்டுள்ளது, நான்கு தனித்தனி (DBU, FCBU, மாலைதீவுகள் மற்றும் ஏனைய வெளிநாட்டுக் கிளைகள்) GLs எக்செல் மூலம் கைமுறையாக ஒருங்கிணைக்கப்படுகின்றன. இறுதிப் புள்ளிவிபரங்களைப் பெற்றுக்கொள்வதற்காக பேரேட்டு மீதிகளுக்கு அதிக எண்ணிக்கையிலான கைமுறை சீராக்கங்கள் செய்யப்படுகின்றன.	நிதி அறிக்கையிடலின் தன்னியக்கமாக்கல் செயன்முன்னேற்றத்தில் உள்ளதுடன் சிக்கலான தன்மை மற்றும் அதிக அளவு தரவு உள்ளதால், தன்னியக்கமாக்கல் பணிக்கு கணிசமான கால அவகாசம் தேவைப்படுகிறது. இந்த ஆண்டு இறுதிக்குள் பூர்த்தி செய்வதற்கு சிறந்த முயற்சி மேற்கொள்ளப்படும், பின்னர் கையேடு செயன்முறை மீதான கட்டுப்பாடுகள் மேலும் பலப்படுத்தப்படும்.	நிதிக்கூற்று தயாரிப்பு செயன்முறை தானியக்கமாக்கப்பட வேண்டும்.
(ஈ)	ஐந்தொகை கணக்கிணக்கம் மற்றும் அனைத்து மீதிகளுக்கான ஆதார செயன்முறைக்கான	கருத்துரை குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. FSCP நடைமுறைக் கையேடு தயாரிக்கப்பட்டு, உரிய	ஐந்தொகை கணக்கிணக்கம் மற்றும் அனைத்து மீதிகளுக்கான ஆதார

	ஆவணப்படுத்தப்பட்ட கொள்கை வங்கியிடம் காணப்படவில்லை. சில மீதிகளிற்கான கணக்கிணக்க செயன்முறை இருந்த போதிலும் அவை சரியான நிதிக்கூற்று வரிசை உருப்படியின் (FSLI) கீழ் வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளதா என்பதை உறுதிப்படுத்துவதற்குப் பதிலாக, எண் மீதிகளின் கணக்கிணக்கத்தில் அதிக கவனம் செலுத்துகிறது.	அங்கீகாரங்களைப் பெற்ற பின்னர் ஆண்டு இறுதிக்குள் முன்வைக்கப்படும்.	செயன்முறைக்கான ஆவணப்படுத்தப்பட்ட கொள்கையை வைத்திருக்க வேண்டும்.
(உ)	**செயன்முறை தானியக்கமாக்கல் இல்லாமை** தற்போதுள்ள முறைமைகளில் தானியக்கமாக்கல் இல்லாததால், நிதி அறிக்கையிடல் குழு, கைமுறையிலான செயன்முறைகளைச் செய்வதன் மூலம் கணிசமான நேரத்தை செலவிடுகிறது.	நிதி அறிக்கையிடலின் தானியக்கமாக்கல் செயன்முன்னேற்றத்தில் உள்ளது மேலும் சிக்கலான தன்மை மற்றும் அதிக அளவு தரவு உள்ளதால், தானியக்கமாக்கல் பணிக்கு கணிசமான காலம் எடுக்கும். இந்த ஆண்டு இறுதிக்குள் பூர்த்திசெய்வதற்கு சிறந்த முயற்சி மேற்கொள்ளப்படும், பின்னர் கைமுறையிலான செயன்முறை மீதான கட்டுப்பாடுகள் மேலும் பலப்படுத்தப்படும்.	நிதிக்கூற்று தயாரித்தல் செயல்முறை தானியக்கமாக்கப்பட வேண்டும்.
(ஊ)	**GL கணக்குகளின் உரிமைத்துவத்திற்கான ஆவணங்கள் கிடைக்காமை** வங்கியிடம் GL கணக்குகள் மற்றும் நிதிக்கூற்றுக்கான குறிப்புகள் மற்றும் வெளிப்படுத்தல்கள் தொடர்பாக ஆவணப்படுத்தப்பட்ட உரிமையாளர்களின் பட்டியல் காணப்படவில்லை. அந்தந்த குறிப்புக்களின் பாதுகாவலர்களை (தயாரிப்பவர் மற்றும் அங்கீகாரம் அளிப்பவர்) முகாமைத்துவம் அடையாளம் காண்பது இன்றியமையாதது ஆகும்.	கருத்துரை குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. GL உரிமைத்துவக் கொள்கையைத் தயாரித்தல் செயன்முன்னேற்றத்தில் உள்ளது. 2024.12.31 இற்குள் FSCP கையேட்டின் அறிமுகத்துடன் தொடர்புடைய குறிப்புக்களின் பாதுகாவலர் சேர்க்கப்படுவார்.	GL உரிமைத்துவக் கொள்கை முன்வைக்கப்பட வேண்டும்.

1.6 பெறவேண்டிய மற்றும் செலுத்த வேண்டிய கணக்குகள்

1.6.1 பெறவேண்டியவைகள்

கணக்காய்வு அவதானிப்பு

(அ) 2023 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான வட்டி துணைக்கம்பனி உரிமைக்கோரல் கணக்குகளில் நீண்டகால நிலுவை மீதிகள் தீர்க்கப்படாமல் காணப்பட்டன.

தயாரிப்பு வகை	GL குறியீடு	2023.12.31 இல் உள்ளவாறு நிலுவையாக உள்ள வட்டி (ரூபா. மில்)	பெறவேண்டிய வட்டியின் வயதுப் பகுப்பாய்வு (ரூபா. மில்)				
			03 மாதங்களிற்கு கீழ்	03 - 06 மாதங்களிற்கு இடைப்பட்டது	06 - 12 மாதங்களிற்கு இடைப்பட்டது	01 - 02 ஆண்டுகளிற்கு இடைப்பட்டது	02 ஆண்டுகளிற்கு மேற்பட்டது
வைப்பு							
விசேட வைப்பு கணக்குகளுக்கு பெறப்பட வேண்டிய ஊக்குவிப்பு வட்டி	11310600	275.37	59.98	71.56	143.83	-	-
ஊக்குவிப்பு மீள்நிரப்பல் பெறவேண்டிய சிரேஷ்ட பிரஜை	11310566	24,349.44	0.83	224.62	2,053.38	15,048.97	7,021.65
கடன்கள்							
எண்டர்பிரைஸ் ஸ்ரீ லங்கா	51501021	589.06	105.48	76.76	19.69	386.79	0.33
தியவர திரிய	51501018	6.68	2.82	2.42	1.36	-	-
வணிக அளவிலான பால்வள அபிவிருத்தி கடன் திட்டம்	51501018	மத்திய வங்கியால் உறுதிப்படுத்தப்பட வேண்டும்*				1,473.68*	
வட்டியில்லா கல்விக் கடன்	51501018	276.98	276.98	-	-	-	-
STaRR செயற்திட்டம்	51501018	0.27	-	-	-	-	-
NCRCS	51501006	14.12	3.70	10.42	-	-	-

* 2023.12.31 இல் உள்ளவாறான நிலுவை தொகை

முகாமைத்துவ கருத்துரை

வைப்பு:

ஊக்குவிப்பு மீள்நிரப்பல் பெறவேண்டிய சிரேஷ்ட பிரஜை

CBSL இடமிருந்து ஊக்குவிப்பு வட்டியை வங்கி கோருகிறது, இது நிதி அமைச்சால் வங்கிக்கு குறிப்பிட்ட கால அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது.

விசேட வைப்புக்காக பெற வேண்டிய ஊக்குவிப்பு வட்டி

நிதி அமைச்சிடமிருந்து மீள்நிரப்பு செய்யப்படும் ஊக்குவிப்புத் தொகையை நாங்கள் ஏற்கனவே கோரியுள்ளோம், இது குறிப்பிட்ட கால அடிப்படையில் வங்கிக்கு வழங்கப்படுகிறது.

கடன்கள்:

எண்டர்பிரைஸ் ஸ்ரீ லங்கா கடன் திட்டம்

ஆரம்பத்தில் கொடுப்பனவு உறுதிப்படுத்தல் நிதி அமைச்சால் செய்யப்பட்டது, அதேநேரம் அவர்களின் முறைமையுடன் குறுக்கு சோதனை செய்யப்பட்டது தற்போது (2022 ஒக்தோபரிற்குப் பின்னர்), உள்ளக கணக்காய்வு உறுதிப்படுத்தலைப் பெற்ற பின்னர்

பரிந்துரை

நீண்டகாலமாக நிலுவையாக உள்ள வட்டி துணைக்கம்பனி உரிமைக்கோரல் கணக்குகளைத் தீர்ப்பதற்கு தேவையான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட வேண்டும்.

அனைத்து உரிமைகோரல்களும் சமர்ப்பிக்கப்படுகின்றன. 2022 ஒக்தோபரிற்கு முன்னர் தொடர்புடைய மேற்படி வட்டி மானியக் கொடுப்பனவுகளை முறைப்படுத்துவது குறித்து கலந்துரையாடல்கள் இடம்பெற்று வருகிறது.

தியவர திரிய

இந்த திட்டத்தின் கீழ் வழங்கப்படும் NPA கடன்கள் தொடர்பான வட்டி மானியத்தின் கொடுப்பனவு தொடர்பாக தீர்க்கப்படாத ஒரு விடயம் உள்ளது. கடற்றொழில் மற்றும் நீரியல் வளங்கள் அமைச்சுடன் பல தடவைகள் கலந்துரையாடல் இடம்பெற்றது. ஆனால் இன்றைய நிலவரப்படி, அந்த அமைச்சு இந்தப் பிரச்சினைக்கு நியாயமான தீர்வை வழங்கியிருக்கவில்லை.

வணிக அளவிலான பால்வள அபிவிருத்தி கடன் திட்டம்

இந்த ஆண்டுக்குள் இந்த விடயத்தை விரைவில் தீர்த்து வைப்பதற்கான ஏற்பாடுகள் ஏற்கனவே செய்யப்பட்டுள்ளன.

வட்டியில்லா கல்விக் கடன்

வட்டி மானிய கோரிக்கைகள் முறைப்படுத்தப்பட்டு, 2024 யூலை வரை மானிய கொடுப்பனவுகள் பெறப்பட்டன.

	STaRR செயற்திட்டம் வட்டி மானியம் முறைப்படுத்தப்பட்டதுடன் 2024 இன் 1வது காலாண்டு வரை மானிய கொடுப்பனவுகள் பெறப்பட்டன. NCRCS வட்டி மானியம் முறைப்படுத்தப்பட்டதுடன், 2023 ஆம் ஆண்டின் 2 ஆம் பாதி வரை மானியக் கொடுப்பனவுகள் பெறப்பட்டன.	
(ஆ) மாலைதீவு கிளையில் ”தொங்கல் க/கு கடன்பட்டோர் USD - க/கு இல.11310021” இல் ஐ.அ.டொலர் 250,000 நீண்டகாலமாக அறவிடப்படாமல் உள்ளது, இது 2018 இல் இடம்பெற்ற மோசடி கொடுக்கல்வாங்கலினால் ஆகும், மேலும் இது தொடர்பான வழக்கு இன்னும் நிலுவையில் உள்ளது.	கருத்துரை குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. ஒரு பதவியணி உறுப்பினர் சம்பந்தப்பட்ட ஒரு மோசடிகொடுக்கல்வாங்கலின் காரணமாக ஐ.அ.டொலர் 250,000 தொகை மீதமுள்ளது. இந்த விடயம் தொடர்பான சட்ட வழக்கு இன்னும் நடைபெற்று வருகிறது. BOC, மாலைதீவு காப்புறுதி கோரிக்கையுடன் தொடர்புடைய ஐ.அ.டொலர் 45,000 ஐ அறவிட்டிருந்தது.	அறவீட்டு செயன்முறையை பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

1.6.2 செலுத்த வேண்டியவைகள்

கணக்காய்வு அவதானிப்பு	முகாமைத்துவ கருத்துரை	பரிந்துரை
நீண்டகாலமாக செலுத்த வேண்டிய நிலுவை மீதிகள் பின்வரும் கணக்குகளில் உள்ளதுடன் அத்தகைய மீதிகளை தீர்ப்பனவு செய்வதற்கு திருப்திகரமான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை. மொத்த நிலுவை மீதிகள் குறைவடைகின்ற போதிலும் 2023 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறு நிலுவையாக உள்ள நீண்டகால நிலுவை மீதிகள் இன்னும் தீர்க்கப்படாமல் உள்ளன. விபரங்கள் பின்வருமாறுள்ளன.	**சேகரிப்பு தொடர்பாக அனுப்பப்பட்ட கட்டண பெறுகை உறுதிச்சீட்டுக்கள்** இந்த GL மீதி 2024.09.30 இல் உள்ளவாறு	ஏனைய பொறுப்புக் கணக்குகளின் நீண்டகால நிலுவை மீதிகளை தீர்ப்பதற்கு

<table>
<tr><th>கணக்கின் பெயர்</th><th>GL இல.</th><th>தொகை (ரூபா. மில்)</th><th>வயதுப் பகுப்பாய்வு</th><th></th><th></th></tr>
<tr><td>சேகரிக்கப்பட்ட கட்டண பெறுகை உறுதிச்சீட்டுக்கள்</td><td>22310082</td><td>126.94</td><td>
<table>
<tr><th>மீதிகள்</th><th>2023.12.31 இல் உள்ளவாறான மீதி (ரூபா. மில்)</th><th>2022.12.31 இல் உள்ளவாறான மீதி (ரூபா. மில்)</th></tr>
<tr><td>5 ஆண்டுகளுக்கு மேல்</td><td>96.48</td><td>96.36</td></tr>
<tr><td>5 முதல் 2 ஆண்டுகள் வரை</td><td>3.96</td><td>4.08</td></tr>
<tr><td>2 முதல் 1 ஆண்டு வரை</td><td>1.09</td><td>0.60</td></tr>
<tr><td>1 ஆண்டிற்கும் குறைவானது</td><td>25.40</td><td>92.84</td></tr>
<tr><td>மொத்தம்</td><td>126.93</td><td>193.88</td></tr>
</table>
</td><td rowspan="3">117,888,402.00 ஆக குறைக்கப்பட்டது.
<u>போலி காசோலை மற்றும் மோசடிகள் தொடர்பான ஒதுக்கம்</u>
அறவிடப்பட்ட காப்புறுதி கோரிக்கைகள் அல்லது வாடிக்கையாளர்களிடமிருந்து அறவீடு காரணமாக தொடர்புடைய ஆண்டில் அடையாளம் காணப்பட்ட நட்டங்கள் மற்றும் மோசடிகள் மற்றும் O/S மீதிகளின் வேறுபாட்டிற்காக ஏற்பாடுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன. O/S மீதியை வங்கி தொடர்ந்து கண்காணித்து நிலுவையில் உள்ளதற்கான காரணங்களை சேகரிக்கும்.</td><td rowspan="3">தேவையான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட வேண்டும்.</td></tr>
<tr><td>போலி காசோலை மற்றும் மோசடிகள் தொடர்பான ஒதுக்கம்</td><td>22310122</td><td>1,609.74</td><td>
<table>
<tr><th>மீதிகள்</th><th>2023.12.31 இல் உள்ளவாறான மீதி (ரூபா. மில்)</th><th>2022.12.31 இல் உள்ளவாறான மீதி (ரூபா. மில்)</th></tr>
<tr><td>5 ஆண்டுகளுக்கு மேல்</td><td>1,001.92</td><td>512.06</td></tr>
<tr><td>5 முதல் 2 ஆண்டுகள் வரை</td><td>62.31</td><td>1,258.52</td></tr>
<tr><td>2 முதல் 1 ஆண்டு வரை</td><td>476.30</td><td>417.00</td></tr>
<tr><td>1 ஆண்டிற்கும் குறைவானது</td><td>69.21</td><td>78.50</td></tr>
<tr><td>மொத்தம்</td><td>1,609.74</td><td>2.266.07</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>மொத்தம்</td><td></td><td>1,736.68</td><td></td></tr>
</table>

1.6.3 முற்பணங்கள்

கணக்காய்வு அவதானிப்பு	முகாமைத்துவ கருத்துரை	பரிந்துரை
(i) 2023 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறு இலங்கை அரசாங்கம் (GOSL) மற்றும் அரசுக்கு சொந்தமான நிறுவனங்களுக்கு (SOEs) சொந்தமான கடன்கள் மற்றும் முற்பணங்களின் மொத்த நிலுவை மீதி ரூபா 938,825 மில்லியன் ஆகும். இது மொத்த கடன்கள் மற்றும் முற்பணங்களில் இருந்து 38.2 சதவீதத்தையும் வங்கியின் மொத்த சொத்து பெறுமதியில் இருந்து 21.28 சதவீதத்தையும் குறிக்கிறது. வங்கியின் மொத்த கடன்கள் மற்றும் முற்பணங்கள் மற்றும் மொத்த சொத்துக்களின் சதவீதமாக இந்த அரசாங்கத்தின் வெளிப்பாடு முன்னைய ஆண்டுடன் ஒப்பிடும் போது முறையே 7.7 சதவீதம் மற்றும் 13.2 சதவீதத்தால் சற்று குறைவடைந்துள்ளது.	வகுக்கப்பட்ட வழிகாட்டல்களின் பிரகாரம், GOSL & SOE வெளிப்பாட்டை (நேரடியாக) குறைப்பதற்கு கூட்டிணைந்த திட்டத்தில் வங்கி இலக்குகளை கால வரிசையுடன் நிர்ணயித்துள்ளது. அண்மைக் காலத்தில் GOSL மற்றும் SOE இற்கு நேரடி வெளிப்பாட்டைக் குறைப்பதற்கு வங்கி நடவடிக்கை எடுத்துள்ளது மற்றும் 2024.06.30 இல் வெளிப்பாடு 34% ஆகக்	இலங்கை அரசாங்கம் மற்றும் அரசுக்கு சொந்தமான நிறுவனங்களின் கடன் வசதிகளை அறவிடுவதை உன்னிப்பாகக் கண்காணிக்க வேண்டும்.

குறைக்கப்பட்டது.
GOSL மற்றும் SOEs இன் வெளிப்பாட்டைக் குறைப்பதற்கு வங்கி அனைத்து முயற்சிகளையும் எடுக்கும்.

(ii) திறைசேரியின் பிரதிச் செயலாளர், வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, இலங்கை அரசாங்கம், ஸ்ரீ லங்கா எயார்லைன்ஸ், இலங்கை பெற்றோலியக் கூட்டுத்தாபனம், இலங்கை அரசாங்கம் (USD வசதி), தேசிய நீர் சபை, ஓய்வூதியத் திணைக்களம், இலங்கை மின்சார சபை, லங்கா கோல் கம்பனி பிறைவேட், அரச மருந்துப்பொருள் கூட்டுத்தாபனம் 2023 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறு முதல் 10 அரசுக்கு சொந்தமான நிறுவனங்களாக (SOEs) இனங்காணப்பட்டதுடன் 2023 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான மொத்த நிலுவை மீதி ரூபா 890,125.58 மில்லியனாக இருந்தது, இதில் ரூபா 868,321.60 மில்லியன் மூலதன நிலுவையும், ரூபா 21,803.98 மில்லியன் நிலுவை வட்டியும் உள்ளடங்குகிறது. இது இலங்கை அரசாங்கம் (GOSL) மற்றும் அரசுக்கு சொந்தமான நிறுவனங்களுக்கு (SOEs) சொந்தமான மொத்த நிலுவையிலுள்ள கடன்கள் மற்றும் முற்பணங்களின் மீதியில் இருந்து 94.81 சதவீதத்தை பிரதிநிதித்துவப்படுத்துகிறது. எனவே, முக்கிய பத்து GOSL & SOE வாடிக்கையாளர்களின் மீது ஒரு முக்கிய சார்பு உள்ளது.

நிறுவனம்	2023 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான நிலுவை மீதி ரூபா. மில்லியன்	பிணை	பிணை பெறுமதி
திறைசேரியின் பிரதிச் செயலாளர் (CPC கடனை மாற்றிய பின்)	435,060.95	கடன் உடன்படிக்கை	-
வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	136,382.12	திறைசேரி உத்தரவாதம்	ரூபா 147,657.25 மில்
		நிலையான வைப்புக்கள்	ரூபா 2,552.71 மில்
இலங்கை அரசாங்கம் (USD வசதி)	78,094.30	நிபந்தனையற்றது	-
இலங்கை எயார்லைன்ஸ்	69,492.19	திறைசேரி உத்தரவாதம்	USD 5.0 மில்
		ஆறுதல் கடிதம்	USD32.50 மில் USD 42.50 மில் USD 25.0 மில்
		ஸ்ரீ லங்கன் கேட்டரிங் லிமிட்டட்டின் சாதாரண	USD186.0 மில்

GOSL மற்றும் SOEs இன் வெளிப்பாட்டைக் குறைப்பதற்கு வங்கி அனைத்து முயற்சிகளையும் எடுக்கும். மேலும், SOEs இற்கு வழங்கப்படும் காலக் கடன்கள் வசதிகளை வழங்கும் நேரத்தில் இணங்கப்பட்ட மீள்கொடுப்பனவு திட்டத்தின் அடிப்படையில் படிப்படியாகத் தீர்க்கப்படுகிறது. 2024.06.30 இல் உள்ளவாறு முதல் 10 SOEs இன் வெளிப்பாட்டு தொகை ரூபா 884,113.28 மில்லியன் ஆகும்.

<u>இலங்கை அரசு (USD வசதி)</u>

2024.06.30 இலிருந்து கரைகடந்த வங்கியில் நிலுவை இல்லை.

<u>ஸ்ரீ லங்கா எயார்லைன்</u>

SLAL சேவைகள் மாதாந்த வட்டி எந்த நிலுவைத் தொகையும் இல்லாமல் புதுப்பிக்கப்பட்டது. 2024.02.14, 2024.04.15, 2024.06.03 மற்றும் 2024.09.18 திகதிகளில் அரசாங்க திறைசேரியில் உரிமைக்கோரிக்கைகள் சமர்ப்பிக்கப்பட்டன. அனைத்து கடன்களையும் திருப்பிச் செலுத்துவது 2024.12.31 வரை அல்லது மறுசீரமைப்பு செயன்முறை முடிவடையும் வரை இடைநிறுத்தப்பட்டது. 2024.08.22 மற்றும் 2024.09.10 ஆகிய திகதிகளில் பொதுதிறைசேரிக்கு கடிதங்கள் அனுப்பப்பட்டு, ஏற்கனவே தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ள கோரிக்கைகளை தீர்த்து வைக்குமாறு கோரி, அல்லது நீடிக்கப்பட்ட ஆறுதல் கடிதம் மற்றும் திறைசேரி உத்தரவாதத்தை கிடைக்கச்

கடன் அபாயத்தைக் குறைப்பதற்கு அறவீடுகளைப் பின்தொடர வேண்டியதுடன் பொருத்தமான வரம்புகளைப் பேண வேண்டும்.

		பங்குகள் மீதான அடமானம்	
இலங்கை பெற்றோலியக் கூட்டுத்தாபனம்	59,563.53	திறைசேரி இழப்பீடு	ரூபா 100,000 மில்
தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை	49,404.07	திறைசேரி உத்தரவாதம்	ரூபா 33,152.10 மில் USD 107.49 மில்
ஓய்வூதிய திணைக்களம்	19,088.88	நிபந்தனையற்றது	-
இலங்கை மின்சார சபை	15,969.27	கடன் உடன்படிக்கை	-
லங்கா கோல் கம்பனி (பிறைவேட்) லிமிட்டட்	15,689.56	திறைசேரி உத்தரவாதம்	ரூபா 4,780 மில்
அரச மருந்துப்பொருள் கூட்டுத்தாபனங்கள்	11,380.71	திறைசேரி உத்தரவாதம்	ரூபா 49,500 மில்
மொத்தம்	**890,125.58**		

செய்யுமாறு கோரப்பட்டுள்ளது.

SLAL அவற்றின் OD வரம்பான ஐ.அ.டொலர் 70.0 மில்லியனை பெறவேண்டிய ஏற்றுமதி பெறுவனவுடன் சுழல்கிறது.

(iii) கடந்த 5 வருட காலப்பகுதியில் சிறந்த 10 செயற்பாடற்ற வாடிக்கையாளர்கள் (NPA) பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டு பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் வெளிப்படுத்தப்பட்டன.

வாடிக்கையாளரின் பெயர்	மொத்த செயற்பாடற்ற கடன் மீதி (2023/12/31) (ரூபா. மில்)
ஸ்ரீ இக்யூப்மென்ட் பினான்ஸ் லிமிட்டட்	5,465.70
தோலியா இன்வெஸ்ட்மென்ட் (பிறைவேட்) லிமிட்டட்	5,164.19
மிஹின் லங்கா (பிறைவேட்) லிமிட்டட்	4,684.69
டபிள்யூ எம் மென்டிஸ் & கம்பனி லிமிட்டட்	4,524.44
கே டி ஈபர்ட் & சன்ஸ் ஹோல்டிங்ஸ் (பிறைவேட்) லிமிட்டட்	4,341.04
சிண்டேசி லிமிட்டட்	2,981.21
ஹரிஹெல பத்தன (பிறைவேட்) லிமிட்டட்	2,829.77
அனுடன் ஹோல்டிங்ஸ் (பிறைவேட்) லிமிட்டட்	2,644.01
அல்மார் ரேடிங் கம். (பிறைவேட்) லிமிட்டட்	2,513.85
M/S தேஷிகா எம்பிராய்டரி சொலூஷன் (பிறைவேட்) லிமிட்டட்	2,244.01
மொத்தம்	**37,393.42**

- முதல் 10 செயற்பாடற்ற வாடிக்கையாளர்களின் மொத்த மீதி 2023 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறு ரூபா 37,393.42 மில்லியனாக இருந்ததுடன் அது முன்னைய ஆண்டுடன் ஒப்பிடும் போது ரூபா 300.45 மில்லியன் அல்லது 0.81 சதவீத்தால் அதிகரித்திருந்தது. இது 2023 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறு வங்கியின் நிலை III மொத்த கடன்கள் மற்றும் முற்பணங்களில் 11.99 சதவீதத்தை

குறித்துக் கொள்ளப்பட்டது.
2019 முதல் 2021 வரை முதல் 10 NPL மீதியின் % அதிகரிப்பு குறைவடைந்துள்ளது. எனினும், பொருளாதார வீழ்ச்சியின் பின்விளைவுகள் காரணமாக 2022 இல் இது கடுமையாக அதிகரித்துள்ளது.
முதல் 50 NPA வாடிக்கையாளர்களை மதிப்பாய்வு செய்வதன் மூலம் வங்கி தொடர்ச்சியான பின்தொடர்தல்களை மேற்கொண்டு வருகிறதுடன் உதவி பொது முகாமையாளர் மதிப்பாய்வுகளில் காலாண்டுக்கு ஒருமுறை தீர்வுகளை வழங்குகிறது.
வாடிக்கையாளர்களின் நிலை மற்றும் தற்போதைய நிலை பின்வருமாறுள்ளது.

- ஸ்ரீ இக்யூப்மென்ட் பினான்ஸ் லிமிட்டட், தோலியா இன்வெஸ்ட்மென்ட் (பிறைவேட்) லிமிட்டட்- வகைப்படுத்தப்பட்ட நிலை III
- மிஹின் லங்கா (பிறைவேட்) லிமிட்டட் - திறைசேரி உத்தரவாதத்தின் மீது கோரப்பட்டுள்ளது

எதிர்காலத்தில் கடன்களை வழங்குவதற்கு முன்னர் அறவீடுகளை பின்தொடர்ந்து திருப்திகரமான வாடிக்கையாளர் கடன் மதிப்பீட்டை உறுதிப்படுத்தல் வேண்டும்.

பிரதிபலிக்கிறது.

- கடந்த ஐந்து ஆண்டுகளிற்கு மேலாக 2023 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறு முதல் 10 செயற்பாடற்ற வாடிக்கையாளர்களின் மொத்த மீதி 132.86 சதவீதம் அல்லது ரூபா 21,335.24 மில்லியனால் அதிகரித்திருந்தது.

- டபிள்யூ எம் மென்டிஸ் & கம்பனி லிமிட்டட் - தற்போது ரூபா 45-47 மில்லியனை மாதாந்தத் தேவையான ரூபா 60 மில்லியனுக்கு எதிராக. அறவிடுகின்றது. வசதிகள் மறுசீரமைப்பிற்குப் பின்னர்ரூபா 75 மில்லியனை மூலதனமாகவும், ரூபா 365 மில்லியனை வட்டியாகவும் 2024.10.13 இல் அறவிடப்பட்டது.
- சென்ரெசி லிமிட்டட், அல்மார் ரேடிங் கம். (பிறைவேட்) லிமிட்டட், M/S டெசிகா எம்ப்ரொய்டறீ சொலூசன் (பிறைவேட்) லிமிட்டட் - சட்ட நடவடிக்கைகள் தொடங்கப்பட்டு வழக்குகள் நடைபெற்று வருகின்றன
- கே டி ஈபர்ட் & சன்ஸ் ஹோல்டிங்ஸ் (பிறைவேட்) லிமிட்டட், ஹரிஹெல பத்தன (பிறைவேட்) லிமிட்டட் -மறுமலர்ச்சி பொதி அமுல்ப்படுத்தப்பட்டது
- அல்மார் ரேடிங் கம். (பிறைவேட்) லிமிட்டட் - கடன்கள் புத்துயிர் பெறுவதற்கான சாத்தியக்கூறுகள் பற்றிய கலந்துரையாடல்.

(iv) 2023 செப்தம்பர் 30 இல் உள்ளவாறு முதல் 10 செயற்பாடற்ற வாடிக்கையாளர்களின் (குழு அடிப்படையில்) வெளிப்பாட்டின் மதிப்பாய்வில் பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்பட்டன.

1) ஸ்ரீ இக்யூப்மென்ட் பினான்ஸ் லிமிட்டட்

கம்பனி உட்கட்டமைப்பு நிதி, ஆலோசனை மற்றும் அபிவிருத்தி, உட்கட்டமைப்பு உபகரண நிதி, மாற்று முதலீட்டு நிதிகள், மூலதன சந்தைகள் மற்றும் காப்புறுதி தரகு உள்ளிட்ட வணிகங்களுடன் ஈடுபட்டுள்ளது.

ஐ.அ.டொலர் 110 மில்லியன் உலகளாவிய வரம்புடன் ஸ்ரீ இக்யூப்மென்ட்டின் கடன்களுக்கு நிதியளிப்பதற்காக

கடன் முன்மொழிவுகளை மதிப்பிடுவதற்கு கடன் வாங்குபவரிடம் இருந்து பூர்வாங்க தகவல்கள் எப்போதும் பெறப்படுகின்றன. குழு ஏற்பாட்டாளராக இருப்பதால், ஸ்டாண்டர்ட் சார்ட்டர்ட் வங்கி, இலங்கை வங்கிக்கு இரகசிய உடன்படிக்கையை (CA) அனுப்பியுள்ளது.

SREI ஆனது குறுகிய சந்தைகளுக்கான கடன்

அறவீடுகள் பின்தொடரப்பட வேண்டும்.

வங்கி மற்ற 6 குழு வங்கிகளுடன் பங்கேற்றுள்ளது.

2018 யூலை 30 இல் ஸ்ரீ இக்யூப்மென்ட் பினான்ஸ் லிமிட்டட்டிற்கு ஐ.அ.டொலர் 15 மில்லியன் குழு காலக் கடன் வசதி வங்கியால் வழங்கப்பட்டிருந்தது, இது 2021 திசெம்பர் 14 முதல் செயற்பாடற்ற வகையின் கீழ் உள்ளது.

2017 நவம்பர் 30 ஆம் திகதிய 2.10 ஆம் இலக்க சபை கூட்டக் குறிப்பின் பிரகாரம் குழு கடன் வசதியின் பிணை ஆவணங்கள் மற்றும் ஏனைய தொடர்புடைய ஆவணங்களில் கையொப்பமிடுவதற்கான அதிகாரத்தை வங்கியின் சார்பாக பிரதி பொது முகாமையாளர் (கூட்டுத்தாபன மற்றும் கரைகடந்த வங்கி) மற்றும் உதவி பொது முகாமையாளர் (கரைகடந்த வங்கி) ஆகியோருக்கு சபை வழங்கியுள்ள போதிலும் 2017 திசெம்பர் 07 ஆம் திகதிய சலுகைக் கடிதத்தில் பிரதி பொது முகாமையாளரின் (கூட்டுத்தாபன மற்றும் கரைகடந்த வங்கி) கையொப்பம் இல்லாத உதவி பொது முகாமையாளர் (கரைகடந்த வங்கி) மற்றும் உறவு முகாமையாளர் (கரைகடந்த வங்கி) ஆகியோரால் கையொப்பமிடப்பட்டது. மேலும், 2017 செப்தெம்பர் 25 ஆம் திகதிய மின்னஞ்சல் மூலம் ஸ்டாண்டர்ட் சார்ட்டர்ட் வங்கிக்கு இரகசியத்தன்மை உடன்படிக்கையை அனுப்பும் போது, பிணை ஆவணங்கள் மற்றும் ஏனைய தொடர்புடைய ஆவணங்களில் கையொப்பமிடுவதற்கு மேற்கூறிய அதிகாரப் பிரதிநிதித்துவத்திற்கான சபை அங்கீகாரம் பெறப்பட்டிருக்காதமை அவதானிக்கப்பட்டது. உதவி பொது முகாமையாளர் (கரைகடந்த வங்கி) 2017 ஆகஸ்ட் 23 ஆம் திகதிய இரகசிய உடன்படிக்கையிலும், 2017 ஆகஸ்ட் 22 ஆம் திகதிய தகவல் விஞ்ஞாபனத்திலும் வங்கி சார்பாக தனித்தனியாக கையெழுத்திட்டார். மேற்படி இரகசிய ஆவணங்களில் தனித்தனியாக கையொப்பமிடுவது வங்கியின் உள்ளக கட்டுப்பாட்டு முறைமையை பலவீனப்படுத்த வழிவகுக்கும்.

மேலும் வங்கியானது கம்பனியின் நிதி நிலைமை மற்றும் திருப்பிச் செலுத்தும் திறன் குறித்து முறையான மதிப்பீட்டை மேற்கொண்டிருக்காததுடன் வசதியை வழங்குவதற்கு முன்னர் நிதி நிலைமையின் எதிர்மறை குறிகாட்டிகளை கருத்தில் கொண்டிருக்கவில்லை.

ஸ்டாண்டர்ட் சார்ட்டர்ட் வங்கி (SCB) இலங்கை வங்கிக்கு அனுப்பிய தகவல் விஞ்ஞாபனத்தின் (IM) முக்கிய அறிவிப்பின் கீழ், ‘‘வசதியில் கடன் வழங்குபவர்கள் பங்கேற்க தேவையான அனைத்து இணக்கப்பாடுகள், அங்கீகாரங்கள் அல்லது அதிகாரங்களைப் பெறுவது அவர்களின் பொறுப்பாகும். சேவையகமாகக் கருதப்படுகிறதுடன் ஒரு நிதி நிறுவனத்தின் அளவுருவுடன் இணங்குகிறது. மேலும் அத்தகைய நிதி நிறுவனம் சாதாரண மூலதனத்திற்கான கடன் குறிகாட்டிகளை விட அதிகமாக பதிவு செய்கிறது. ஸ்ரீ இக்யூப்மென்ட் பினான்ஸ் லிமிட்டட்டின் சந்தை மூலதனம் ஐ.அ.டொலர் 10 பில்லியனாகும். கடன் வசதி வழங்குவதற்காக கம்பனியை மதிப்பிடும் நேரத்தில் அது இந்தியாவில் இலாபம் ஈட்டும் வணிக நிறுவனங்களில் ஒன்றாக இருந்தது.

ரிசர்வ் வங்கி அங்கீகரிக்கப்பட்ட விநியோகத் திட்டத்தின் பிரகாரம், இலங்கை வங்கியானது அசெண்ட் செக்யூரிட் ECB (வெளிநாட்டு வணிகக் கடன்கள்) கடன் வழங்குபவர்களின் பிரிவின் கீழ் உள்ளது.

CIRP செயன்முறையின் பிரகாரம் ஐ.அ.டொலர் 2.35 மிலிலியன் அறவிடப்பட்டது.

மீதி தீர்மானத் திட்டம் பின்வருமாறுள்ளது.

- விருப்பம் மாற்றத்தக்க திபெஞ்சர்கள் (OCD) வழங்கப்பட்டது - INR 349.7 மில்லியன் (ஐ.அ.டொலர் 4.19 மில்லியன்)
- மூலதன பங்குகள் - INR 11.3 மில்லியன் (ஐ.அ.டொலர் 0.13மில்லியன்)
- பெற வேண்டிய மொத்தத் தொகை ஐ.அ.டொலர் 4.66 மில்லியன்

இந்திய ரிசர்வ் வங்கி (RBI) / கடன்கொடுத்தோர் குழு (COC) கூட்டம் மற்றும் இலங்கை வங்கி - இலங்கை வங்கியின் சார்பாக கரைகடந்த வங்கி பிரிவை பிரதிநிதித்துவப்படுத்துவதன்

இந்த வசதியில் பங்கேற்பதன் மூலம், சாத்தியமான கடன் வழங்குபவர்கள், இந்த வகையில், கட்டாய தலைமை ஏற்பாட்டாளர் அவர்களுக்கு எந்தவிதமான கவனிப்பு கடமையும் இல்லை என்பதை ஒப்புக்கொண்டதாகக் கருதப்படுவார்கள்'' என குறிப்பிடப்பட்டள்ளது. எவ்வாறாயினும், மேற்கூறிய அறிக்கையானது கரைகடந்த வங்கிப் பிரிவினால் கடன் குழு அல்லது பணிப்பாளர் சபைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட எந்தவொரு விஞ்ஞாபனத்திலும் சேர்க்கப்பட்டிருக்காதமை அவதானிக்கப்பட்டது.

2018 யூலை 24 ஆம் திகதிய கடன் குழு விஞ்ஞாபனத்தின் பிரகாரம், ஸ்டாண்டர்ட் சார்ட்டர்ட் வங்கி முன்னணி வங்கியாக இருக்கும் போது, மற்ற வங்கிகள் இந்த குழு கடனுக்கான அபாயத்தைத் தணிக்கும் காரணியாகப் பகிர்ந்து கொள்கின்றன என்று பிரதம இடர் அதிகாரி கருத்துத் தெரிவித்துள்ளார்.

குழுக் கடன் வசதிக்காக பங்கேற்கும் போது, கட்டாய முன்னணி ஏற்பாட்டாளராக செயற்படும் ஸ்டாண்டர்ட் சார்ட்டர்ட் வங்கியை மாத்திரமே வங்கி நம்பியிருந்தது போல் தெரிகிறது.
2017 நவம்பர் 30 ஆம் திகதிய 2.10 ஆம் இலக்க சபை கூட்டக் குறிப்பின் பிரகாரம் செலுத்த வேண்டிய காலம் 05 ஆண்டுகள் எனக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. இந்த வசதி மொத்த திருப்பிச் செலுத்தும் காலத்தைக் குறிப்பிடுவதன் மூலம் பணிப்பாளர் சபையால் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் எந்தவொரு திருப்பிச் செலுத்தும் கட்டமைப்பையும் குறிப்பிட்டிருக்கவில்லை. பின்னர், ஒவ்வொன்றும் ஐ.அ.டொலர் 5.0 மில்லியன் வீதம் 03 bullet கொடுப்பனவுகளை 2022 செப்டம்பர் 30, 2023 மார்ச் 30 மற்றும் 2023 செப்தெம்பர் 30 ஆகிய திகதிகளில் செலுத்த வேண்டியுள்ளதால். 2018 ஆகஸ்ட் 23 ஆம் திகதிய 1.2.05 ஆம் இலக்க சபை கூட்டக் குறிப்பின் மூலம் கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தும் கட்டமைப்பிற்கு சபை அங்கீகாரம் அளித்தது, அதன் பிரகாரம், கடனின் மூலதனப் பகுதியை மீளச் செலுத்துவதற்கு 04 வருட கால அவகாசம் வழங்கப்பட்டுள்ளமை அவதானிக்கப்பட்டது.

2023 செப்தெம்பர் 30 இல் வாடிக்கையாளரின் செலுத்த வேண்டிய மொத்த நிலுவை மீதி முறையே ரூபா 4,866.72 மில்லியன் மற்றும் ரூபா 963.53 மில்லியன் மொத்த மூலதனம் மற்றும் வட்டி மீதியுடன் ரூபா 5,830.25 மில்லியன் ஆகும். பின்னர், 2023 திசெம்பர் 15 & 2024 பெப்ரவரி 07 இல் கம்பனியிடமிருந்து ஐ.அ.டொலர் 2,335,950.38 கொடுப்பனவு பெறப்பட்டது. 2024 மார்ச் 07 வரை பெறப்பட்ட மொத்தத் தொகை ஐ.அ.டொலர் 4,339,990.17 ஆகும்.

மூலம் இது தொடர்பான ஏனைய விடயங்களில் கூட்டங்களில் பங்கேற்கும் அதிகாரம் பெற்ற பிரதிநிதியாக திரு. எஸ் ராமானுஜம், சிரேஷ்ட உப தலைவர் கடன் (சென்னை கிளை) அவர்களை பணிப்பாளர்கள் நியமிப்பதற்காகும்.

வசதியானது அதன் குறிப்பிட்ட பெறவேண்டியவைகள் மீது அனுமானத்தின் மூலம் பிரத்தியேக முதல் தரவரிசை பாதுகாப்பு ஆர்வத்தை வழங்குவதன் மூலம் பாதுகாக்கப்படுகிறது. இது ”பாதுகாக்கப்பட்ட பெறவேண்டியவைகள்”, எல்லா நேரங்களிலும் நிலுவையாக உள்ள வசதியின் மீது குறைந்தபட்சம் 1.15 மடங்கு பிணை காப்பீட்டை வழங்குவதற்குப் போதுமானதாக உள்ளது. ”பாதுகாக்கப்பட்ட பெறவேண்டியவைகள்” என்பது கடன் வாங்குபவர் தனது வாடிக்கையாளர்களுக்கு மேற்கொண்ட கடன்கள் தொடர்பான பெறவேண்டியவையாக உள்ளதுடன் கடன் வாங்குபவரின் புத்தகங்களில் நிலைத்துள்ளது. கடன் வசதியை வழங்குவதற்கு முன்னர் வங்கி எந்த ஒரு சுயாதீன சரிபார்ப்பு அல்லது பாதுகாக்கப்பட்ட பெறவேண்டியவைகள் குறித்த வயது பகுப்பாய்வை மேற்கொண்டிரக்காதமை அவதானிக்கப்பட்டது.

தற்போது 2021 ஒக்தோபர் 11 இல் இந்திய ரிசர்வ் வங்கியின் திவால் அறிவிப்புடன் திவால் மற்றும் திவாலா நிலை சபையால் ஒரு திவால் வழக்கு பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2 **தோலியது இன்வெஸ்ட்மென்ட் (பிறைவேட்) லிமிட்டட்**

தோலியது என்பது மாலைதீவில் தோலியதூ தீவில் உள்ள ஒரு ”5 நட்சத்திர” உல்லாச விடுதி செயற்திட்டமாகும், இது 65 தண்ணீர் வில்லாக்கள் மற்றும் 35 கடற்கரை வில்லாக்கள், மூன்று உணவகங்கள் மற்றும் ஏனைய ஓய்வு வசதிகள் உட்பட 100 வில்லாக்களை உருவாக்க திட்டமிடப்பட்டது.

2010 ஒக்தோபர் 27 இல் கரைகடந்த வங்கிப் பிரிவின் மூலம் ஐ.அ.டொலர் 5 மில்லியன் மற்றும் BOC மாலைதீவு கிளை மூலம் ஐ.அ.டொலர் 3 மில்லியன் உட்பட ஐ.அ.டொலர் 8 மில்லியன் கூட்டுமொத்தமாக மேற்கூறிய வாடிக்கையாளருக்கு வங்கி இரண்டு ஐக்கிய அமெரிக்க டொலர் மதிப்பிலான காலக் கடன்களை வழங்கியிருந்தது. பின்னர் அந்த வசதிகள் முறையே 2012 யூன் 29 மற்றும் 2012 யூன் 31 இல் செயற்பாடற்ற வகைக்கு மாற்றப்பட்டன. தோலியதூ தீவில் 35 கடற்கரை வில்லாக்கள், 65 தண்ணீர் வில்லாக்கள் மற்றும் மூன்று உணவகங்களை நிர்மாணிப்பதற்கு கடன்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளது. இந்த செயற்திட்டத்திற்கு ஆரம்பத்தில் ஸ்டேட் பாங்க் ஒவ் இந்தியா (SBI) மற்றும் பாங்க் ஒவ் மாலைதீவு (BML) நிதியளித்தன. ஏற்கனவே SBI & BML இற்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டிருந்த ஷவியானி அட்டோலில் உள்ள ”தோழியதூ” தீவின் தலை குத்தகை உரிமையின் மீது பரி-பாசு அடமானத்திற்கு எதிராக மேலதிக கடன் வசதிக்காக கம்பனி BOC ஐ அணுகியுள்ளது. தோலியது இன்வெஸ்ட்மென்ட் (பிறைவேட்) லிமிட்டட்டின் தொகுதிக்

உத்தரவாததாரர்களிடமிருந்து பணத்தை அறவிடுவதற்கு வங்கி அமுலாக்க வழக்கை சிவில் நீதிமன்றத்தில் சமர்ப்பித்துள்ளது. அமுலாக்க நடவடிக்கையின் போது, BML மற்றும் SBI தலையிட கோரிக்கை விடுத்தன. இப்போது SBI தோழியதூ தீவின் புதிய மதிப்பீட்டு அறிக்கையை சமர்ப்பித்துள்ளது, நீதிமன்றம் விரைவில் தீவை விற்க முன்கூட்டியே உத்தரவை பிறப்பிக்கும்.

ஸ்டேட் பாங்க் ஒவ் இந்தியா (உதவி உப தலைவர் - கடன்) தற்போதைய நிலையை மின்னஞ்சல் மூலம் பின்வருமாறு புதுப்பிக்கிறது.

நீதிமன்ற தீர்ப்பின் பிரகாரம் SBI கேள்வி அறிவிப்பை உள்ளூர் செய்தித்தாள் ”மிஹாரு” மற்றும் இணையதளத்தில் 2024.09.03 முதல் 2024.10.15 வரை வெளியிட்டதுடன் அறிவிப்பு SBI இணையதளத்தில் வெளியிடப்பட்டது.

அறவீடுகள் பின்தொடரப்பட வேண்டும்.

கம்பனியான AAA & கம்பனியின் பணிப்பாளர்களின் தலை குத்தகை உரிமை மற்றும் தனிப்பட்ட உத்தரவாதங்களுக்கு எதிரான பரி-பாசு அடமானத்தின் மீது கடன் வழங்குபவர்களால் வசதிகள் வழங்கப்பட்டுள்ளன.
2023 செப்தெம்பர் 30 இல் உள்ளவாறு வாடிக்கையாளரின் செலுத்த வேண்டிய மொத்த நிலுவை மீதி ரூபா 5,536.98 மில்லியன் ஆகும், இதில் மொத்த மூலதனம் மற்றும் செலுத்த வேண்டிய வட்டி மீதி முறையே ரூபா 2,583.32 மில்லியன் மற்றும் ரூபா 2,953.66 மில்லியன் உள்ளடங்குகிறது.
அதிகரிக்கப்பட்ட செயற்திட்டச் செலவிற்கு நிதியளிப்பதற்காக ஒரு முதலீட்டாளர்/கடன் வழங்குபவரைக் கண்டுபிடிக்க கம்பனியால் இயலவில்லை. மேலும் கம்பனியால் செயற்திட்டத்தின் நிர்மாணத்தை பூர்த்தி செய்ய முடியவில்லை. செயற்திட்ட ஊக்குவிப்பாளர் செயற்திட்டத்தை கைவிட்டதுடன் அனைத்து கடன் வழங்குபவர்களும் வசதிகளை அறவிடுவதற்கு கடன் வாங்கியவருக்கு எதிராக அறவீட்டு நடவடிக்கையை தொடங்கினர்.
610/Cv-C/2016 ஆம் இலக்க வழக்கின் கீழ் மாலைதீவு சிவில் நீதிமன்றத்தில் DIPL மற்றும் வசதிக்கான உத்தரவாததாரர்களுக்கு எதிராக BOC வழக்கை தொடர்ந்துள்ளது. நீதிமன்றம் 2016 ஒக்தோபர் 27 இல் BOC இற்கு ஆதரவாக ஒரு தீர்ப்பை வழங்கியிருந்ததுடன் தீர்ப்பு திகதியிலிருந்து 7 மாதங்களில் நிலுவைகளை செலுத்த உத்தரவிட்டது. எனினும், கம்பனி குறித்த காலத்திற்குள் முழு நிலுவைத் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தத் தவறியிருந்தது.

தீர்ப்பின் பிரகாரம், அனைத்து கடன் வழங்குநர்கள் சார்பாக, 2019 மார்ச் 21 இல் ஐ.அ.டொலர் 42.8 மில்லியன் ஒதுக்க விலையில் தீவின் குத்தகை உரிமைகளை விற்பனை செய்வதற்கு BOC வெளியிட்டுள்ளது. பின்னர் SBI ஐ.அ.டொலர் 38.5 மில்லியன் ஒதுக்க விலையில் 2020 மார்ச் மாதத்தில் சொத்தை விற்பனை செய்வதற்கு வெளியிட்டிருந்தது. இரண்டு வெளியீடுகளும் வெற்றிபெறவில்லை. 2022 சனவரி 17 இல் SBI தீவை ஐ.அ.டொலர் 33 மில்லியனிற்கு விற்பனை செய்வதற்கு வெளியிட்டதுடன் வருங்கால கேள்விதாரர் இல்லாமல் கேள்வி 2022 பெப்ரவரி 01 இல் மூடப்பட்டது. இற்றை பெறுமதி அடிப்படையில் ஐ.அ.டொலர் 31.35 மில்லியன் பெறுமதியில் கேள்வியை வெளியிட SBI முடிவு செய்துள்ளது. முதலாவது பரி-பாசு அடமானம் BOC இற்கு வழங்கப்பட்டது.
வங்கியின் பணிப்பாளர் சபை 2023 ஆகஸ்ட் 31 இல் (31.08.2023/13.8.01) நடைபெற்ற கூட்டத்தில் பின்வரும் முடிவுகளை எடுத்துள்ளது.

(அ) ஐ.அ.டொலர் 4,188,237.94 (ஐ.அ.டொலர் 7,962,201.71 இன் 52.6% மூலதன நிலுவைத் தொகை) பின்வருமாறு அறவிடப்படுதல்.

- கரைகடந்த வங்கி பிரிவு - ஐ.அ.டொலர் 2,630,075.94
- இலங்கை வங்கி, மாலைதீவு கிளை - ஐ.அ.டொலர் 1,558,162.94

(ஆ) ஐ.அ.டொலர் 3,773,963.77 (ஐ.அ.டொலர் 7,962,201.71 இன் 47.4% மூலதன நிலுவைத் தொகை) நிலுவைத் தொகையை பின்வருமாறு பதிவழித்தல்

- கரைகடந்த வங்கி பிரிவு - ஐ.அ.டொலர் 2369,925.00
- இலங்கை வங்கி, மாலைதீவு கிளை - ஐ.அ.டொலர் 1,404,038.77

(இ) 2023.08.09 இல் உள்ளவாறு ஐ.அ.டொலர் 7,711,822.64 கூட்டுமொத்தமான 100% அட்டுறு வட்டியை பின்வருமாறு தள்ளுபடி செய்தல் மற்றும் தீர்ப்பனவு திகதி வரை அட்டுறுவாக்கப்படும் மேலதிக வட்டியைத் தள்ளுபடி செய்தல் -

- கரைகடந்த வங்கி பிரிவு - ஐ.அ.டொலர் 4,866,249.97
- இலங்கை வங்கி, ஆண் - ஐ.அ.டொலர் 2,845,572.67

(ஈ) 2023.08.09 இல் உள்ளவாறு ஐ.அ.டொலர் 1,970,157.39 கூட்டுமொத்தமான 100% அட்டுறு அபராத வட்டியை பின்வருமாறு தள்ளுபடி செய்தல், மேலும் தீர்ப்பனவு திகதி வரை அட்டுறுவாக்கப்படும் அபராத வட்டியை தள்ளுபடி செய்தல்.

- கரைகடந்த வங்கி பிரிவு - ஐ.அ.டொலர் 1,280,533.47
- இலங்கை வங்கி, ஆண் - ஐ.அ.டொலர் 689,623.92

(உ) மேற்கூறிய ஏற்பாட்டை (அ), (ஆ), (இ), மற்றும் (ஈ) ஆகியவற்றின் கீழ் முழுமையான மற்றும் இறுதித் தீர்ப்பனவாகக் கருத்தில் கொள்ளுதல் மற்றும் உத்தியோகபூர்வ அறிவுறுத்தல் சுற்றறிக்கை இல. 16/2018 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை மீறி கரைகடந்த வங்கிப் பிரிவு மற்றும் BOC மாலியிலிருந்து வழங்கப்பட்ட மேற்கூறிய வசதிகள் தொடர்பான DIPL மற்றும் உத்தரவாததாரர்களின் அனைத்து பொறுப்புக்களையும் நிறைவேற்றுதல்.

(ஊ) பின்வரும் கடிதங்களை வழங்குதல் மற்றும் தீர்ப்பனவு உடன்படிக்கையை செயற்படுத்துதல்

- கடன் வாங்குபவர் (DIPL) மற்றும் இணை கடன் வழங்குபவர்கள் அதாவது ஸ்டேட் பாங்க் ஒவ் இந்தியா (SBI) மற்றும் பாங்க் ஒவ் மாலைதீவு (BML) அல்லது ஏனைய தொடர்புடைய தரப்பினருக்கு ஆட்சேபனைக் கடிதம் இல்லை.
- கடன் வாங்கியவர் மற்றும் உத்தரவாதம்

அளிப்பவர்களுக்கான பொறுப்புக் கடிதம்.

- கடன் வாங்குபவர், உத்தரவாததாரர்கள் மற்றும் BOC இடையே தீர்ப்பனவு உடன்படிக்கை

2023 திசெம்பர் 31 இல் அல்லது அதற்கு முன்னர் கடன் வாங்குபவர் அல்லது முன்மொழியப்பட்ட வாங்குபவர் மூலம் மேலே கொடுக்கப்பட்ட பரிவர்த்தனை செயல்படுத்தப்படாவிட்டால், மறுப்புக் கடிதம் செல்லாது. எனவே இலங்கை வங்கி, மாலைதீவுகள் அமுலாக்க வழக்கை 2024 சனவரி மாதத்தில் சிவில் நீதிமன்றத்தில் சமர்ப்பித்தது. முதல் விசாரணை 2024 பெப்ரவரி 07 இல் நடைபெற்றது, இதில் எவ்வாறு மதிப்பீட்டை மேற்கொள்வது மற்றும் அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தின் மதிப்பீட்டை நடாத்த மதிப்பீட்டாளரை நியமிப்பது பற்றி கலந்துரையாடப்பட்டது.

3 **தயா தொகுதி**

(அ) தயா அப்பேரல் எக்ஸ்போர்ட்ஸ் (பிறைவேட்) லிமிட்டட்

தயா அப்பேரல் எக்ஸ்போர்ட்ஸ் (பிறைவேட்) லிமிட்டட் நெய்த காற்சட்டை, பெண்களுக்கான ஜீன்ஸ், அரை காற்சட்டை, காற்சட்டை போன்ற ஆயத்த ஆடைகளை உற்பத்தி செய்யும் தொழிலில் ஈடுபட்டுள்ளது. ரூபா 486.67 மில்லியனிற்கு சமமான இலங்கை ரூபாவுடன் 01 ஐ.அ.டொலர் காலக் கடனை வழங்கியிருந்தது. 2004 முதல் 2023 வரையிலான காலப்பகுதியில் ரூபா 153.20 மில்லியன் தொகையான 03 விலைப்பட்டியல் தள்ளுபடி வசதிகள், ரூபா 1,063.71 மில்லியன் தொகையான 113 ஹைபோதெகேஷன் (Hypothecation) வசதிகள் மற்றும் ரூபா 68.39 மில்லியன் தொகையான 02 வங்கி மேலதிகப்பற்று வசதிகள் வணிகம் break-even point இற்கு மிகக் குறைவாகச் செயற்பட்டதால் 2019 முதல் 2023 வரையிலான காலப்பகுதியில் செயற்பாடற்ற வகைக்கு மாற்றப்பட்டது,

கம்பனி 2021/2022 மற்றும் 2022/2023 காலப்பகுதிக்கான கணக்காய்வு செய்யப்பட்ட நிதிக்கூற்றுக்களை சமர்ப்பித்திருக்கவில்லை. 2020/2021 ஆம் ஆண்டிற்கான கம்பனியின் நிதிநிலைகள், வரிக்குப் பின்னரான இலாபம் -28.7 சதவீதம் (எதிர்மறை), பூஜ்ஜிய வட்டி மேவுகை விகிதம் மற்றும் பண சுழற்சி நாட்களை 103 நாட்களில் இருந்து 278.1 நாட்களாக உயர்த்தியதைக் குறிக்கிறது.

2023 ஏப்ரல் 20 இல் நடைபெற்ற கடன் குழு கூட்டத்தில் கம்பனி மற்றும் தொகுதியில் உள்ள மற்ற கம்பனிகளுக்கான சட்ட நடவடிக்கைகளைத் தொடங்குவதற்கு முடிவு செய்த போதிலும் 2023 யூலை 31 ஆம் திகதிய கடிதத்தின் மூலம் ஹோட்டல் தொழில்துறையை இலக்காகக் கொண்ட புதிய லினன் தயாரிப்பு வரிசைக்காக சீனாவிடமிருந்து துணி மற்றும் பிற மூலப்பொருட்களை இறக்குமதி செய்வதற்கான நாணயக் கடித வசதிகளை வழங்குமாறு கம்பனியின்

கம்பனி நிதி நெருக்கடியுடன் வணிகத்தை நடாத்தி வந்தது. ஏற்றுமதி கட்டளைகள் கிடைக்காததால், 2023.03.09 ஆம் திகதிய சலுகைக் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை கம்பனியால் கடைப்பிடிக்க முடியவில்லை. மேலும் வங்கிக்கு LKR காசுப் பாய்ச்சலைச் செய்யவில்லை, எனவே சட்ட நடவடிக்கைகளைத் தொடங்க முடிவு செய்தது.

புதிய வணிகத்திற்கான நாணயக் கடித வசதிக்கான வாடிக்கையாளர் முன்மொழிவு சாத்தியமானதாக இல்லாததால், கவனமாக மதிப்பீடு செய்த பின்னர், கடன் வசதிகளை கரைகடந்த வங்கிப் பிரிவில் இருந்து அறவீட்டுப் பிரிவுக்கு மாற்ற முடிவு செய்தது. வாடிக்கையாளர் கோரிக்கை மற்றும் அரிசி ஆலை செயற்பாட்டைக் கருத்தில் கொண்டு, 2023 ஆகஸ்ட் 16 இல் அறவீட்டு கூட்டுத்தாபன பிரிவிலிருந்து வணிக மறுமலர்ச்சி மற்றும் மறுவாழ்வு பிரிவுக்கு வங்கி கடன் கோவையை பரிமாற்றம் செய்திருந்தது.

கடன் கோவை BRRU இற்கு

அறவீடுகள் பின்தொடரப்படுதல் வேண்டும்.

பணிப்பாளர் கோரியுள்ளார். கம்பனியின் கடன் வசதிகள் 2023 யூன் 27 இல் கரைகடந்த வங்கிப் பிரிவிலிருந்து அறவீட்டு கூட்டுத்தாபன பிரிவுக்கும் பின்னர், அறவீட்டு கூட்டுத்தாபன பிரிவிலிருந்தும் மாற்றப்பட்டிருந்தது. வணிக மறுமலர்ச்சி மற்றும் மறுவாழ்வு பிரிவிலிருந்து 2023 ஆகஸ்ட் 16 இல் எந்தவித கடன் அறவீடும் அல்லது வங்கியால் எடுக்கப்பட்ட சட்ட நடவடிக்கைகளும் இல்லாமல் மாற்றப்பட்டிருந்தது. 2023 செப்தெம்பர் 30 இல் உள்ளவாறு நிலுவையாக உள்ள மொத்த மீதி ரூபா 1,622.70 மில்லியன் மற்றும் ரூபா 462.93 மில்லியன் முறையே மூலதனம் மற்றும் வட்டி மீதியுடன் ரூபா 2,085.63 மில்லியனாக இருந்தது. மொத்த நிலுவையில் ரூபா 200 மில்லியன் மற்றும் ரூபா 260 மில்லியன் கட்டாய விற்பனை பெறுமதியை கொண்டிருந்த முறையே திருக்கோவில் சொத்து, திட்ட இல. 19/2020 (7A.03R.22.00P) மற்றும் இல. 1/1, ஹிங்குரானை வீதி, அம்பாறை லொட் 670, கடஸ்ட்ரல் வரைபட இல. 2800/10 (04A.03R.05.00P) இல் அமைந்துள்ள அம்பாறை சொத்து ஆகியவற்றில் 02 அசையாச் சொத்துக்களுக்கு எதிராக ரூபா 2,085.63 மில்லியன் தொகை பாதுகாக்கப்பட்டது. அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் கட்டாய விற்பனை பெறுமதி மொத்த நிலுவைத் தொகையில் 22.05 சதவீதத்தை மாத்திரமே குறிக்கிறது.	மாற்றிய பின்னர், கம்பனி தயா குரூப் லிமிட்டட், தயா அப்பேரல் எக்ஸ்போர்ட்ஸ் (DAEPL) மற்றும் ஒலிம்பஸ் கென்ஸ்ட்ரக்ஷன் (OCPL) ஆகியவற்றுக்கு வழங்கப்பட்ட வசதிகளை பகுதியளவு அறவிடுவதற்காக ரூபா 450.0 மில்லியனை வைப்பு செய்திருந்தது. அதன் பிரகாரம், ஒலிம்பஸ் கென்ஸ்ட்ரக்சனின் மொத்தக் கடன் வெளிப்பாட்டின் ரூபா 100.0 மில்லியன், மேலும் தயா அப்பேரல் எக்ஸ்போர்ட்ஸ்ஸிடமிருந்து ரூபா 100.0 மில்லியன் மற்றும் மீதி தயா குரூப் லிமிட்டட்டின் மொத்த கடன் வெளிப்பாட்டிலிருந்து ரூபா 250.0 மில்லியன் ஆகியவற்றை BRRU அறவிட்டிருந்தது. மேலதிக தகவல்களுடன் சாத்தியமான வணிகத் திட்டத்தைச் சமர்ப்பிப்பதற்கும், செயன்முறையில் உள்ள முன்மொழியப்பட்ட மறுமலர்ச்சிப் பொதியைப் பாதுகாக்க போதுமான உறுதியான பாதுகாப்பை வழங்கவும் வங்கி கோரியுள்ளது.	
(ஆ) பிம்புத் பினான்ஸ் பிஎல்சி பிம்புத் பினான்ஸ் பிஎல்சி நுண் நிதி வணிகத்தில் ஈடுபட்டிருந்தது. வங்கி 2016-2022 காலப்பகுதியில் ரூபா 278.33 மில்லியன் தொகையான 03 காலக் கடன்கள், ரூபா 141.93 மில்லியன் தொகையான 06 காலம் தாழ்த்தி மீளசெலுத்தும் மாற்றப்பட்ட கடன்கள், ரூபா 24.69 மில்லியன் தொகையான 01 மீள பட்டியலிடப்பட்ட-பீ கடன் மற்றும் ரூபா 9,378.96 மில்லியன் தொகையான 01 வங்கி மேலதிகப்பற்று வசதியை வழங்கியுள்ளதுடன் அவை 2023 ஆம் ஆண்டில் செயற்பாடற்ற வகைக்கு மாற்றப்பட்டது. கம்பனி 2019/2020 நிதியாண்டில் வட்டி வருமானம் குறைவதற்கான முக்கிய காரணத்தால் ரூபா 520 மில்லியன் நட்டம் ஏற்பட்டிருந்தது. கடன் வசதிகளை வழங்கும் நேரத்தில், கம்பனியின் இடர் மதிப்பீடு BBB ஆக இருந்ததுடன் தற்போது ”D” வகையின் கீழ் தரவரிசைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.	கம்பனி அதிக கடன் தரக்கூடியதாக இல்லாவிட்டாலும் தொகுதி உறவை கருத்தில் கொண்டு இந்த கம்பனிக்கான கடன் வசதிகளை வங்கிகருத்தில் கொண்டுள்ளது. எனினும், வசதிகளை செயற்பாடற்ற வகைக்கு மாற்றிய பின்னர், வசதிகளை அறவிடுவதற்கான அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் வங்கி எடுத்துள்ளதுடன் பின்வருவனவற்றை அறவிடுவதற்கான நடவடிக்கைகளைத் தொடங்கியது. • 2024.06.12 இல் காலம் தாழ்த்தி கடன்	அறவீடுகள் பின்தொடரப்படுதல் வேண்டும்.

கூட்டுத்தாபன கடன் கொள்கை கையேட்டின் 8.1.i & ii ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் கடன் தரவரிசைப்படுத்தல் "B" மற்றும் அதற்குக் கீழே இருந்தால், அனைத்து வாடிக்கையாளர்களுக்கும் வருடாந்தம் அல்லது அரையாண்டு ரீதியாக ஒரு விரிவான-கடன் பகுப்பாய்வு செய்யப்பட வேண்டும். மேலும் ஒதுக்கப்பட்ட வாடிக்கையாளர்கள் கடன் தரத்தை காலாண்டு வகைப்படுத்தல் செயன்முறை, காலாண்டு வாடிக்கையாளர் விஜயம் போன்றவற்றின் மூலம் மதிப்பிட வேண்டும். எனினும், கணக்காய்வு மதிப்பாய்வுக்கான கோவையில் வாடிக்கையாளர் விஜய அறிக்கைகள் கிடைக்கவில்லை.
இலங்கை மத்திய வங்கியின் நாணயச் சபை, பிம்புத் பினான்ஸ் தொடர்ந்து நிதி வர்த்தகச் சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளை மீறுகிறது/முரணாகச் செய்து வருவதை அவதானித்து, நிதி வர்த்தகச் சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளுக்கு இணங்க பல நீடிப்புக்களை வழங்கியது. எனினும், 2023 செப்தெம்பர் 01 முதல் தொடர்ந்து இணங்காததன் காரணமாக கம்பனிக்கு வழங்கப்பட்ட உரிமத்தை இரத்து செய்ய CBSL முடிவு செய்துள்ளது. அதன் பிரகாரம், அதன் பிறகு கம்பனி நிதி வணிகத்தில் ஈடுபட அனுமதிக்கப்படவில்லை.
மேலும் OIC 340/2020 மற்றும் OIC 29/2022 இன் கீழ் வழங்கப்பட்ட கடன் காலம்தாழ்த்தி மீள செலுத்துதல் வசதிகள் முறையாக ஆவணப்படுத்தப்படவில்லை என்பதும், மீள பட்டியலிடப்பட்ட ரூபா 32.30 மில்லியன் தொகையான கடன் B வசதிக்காக பணிப்பாளாரின் தனிப்பட்ட உத்தரவாதம் கைச்சாத்திடப்பட்டிருக்கவில்லை. அதன் பின்னர், 2023 ஒக்தோபர் 25 இல் நடைபெற்ற கடன் குழுக் கூட்டத்தின் அங்கீகாரத்தின் அடிப்படையில் 2023 திசெம்பர் 27 இல் கடன் கோவைகள் அறவீட்டு கூட்டுத்தாபன பிரிவிற்கு மாற்றப்பட்டிருந்தன. எனினும், கடனை அறவிடுவதில் எந்த முன்னேற்றமும் காணப்படவில்லை. மேலும் சட்ட நடவடிக்கைகள் கம்பனிக்கு எதிராக வங்கியால் செயற்படுத்தப்பட்டிருக்கவில்லை.
2023 செப்தெம்பர் 30 இல் உள்ளவாறு நிலுவையாக உள்ள மொத்த நிலுவை மீதி ரூபா 444.95 மில்லியன் மற்றும் ரூபா 92.93 மில்லியன் தொகையான முறையே மூலதனம் மற்றும் வட்டி மீதியுடன் ரூபா 537.88 மில்லியன் ஆகும். பிணைகளுக்கு எந்த அசையா சொத்துக்களும் கருத்தில் கொள்ளப்படவில்லை. மேலும் கம்பனியின் பணிப்பாளர்களின் கூட்டு மற்றும் பல உத்தரவாதங்களுக்கு எதிராக மொத்த நிலுவைத் தொகை பாதுகாக்கப்பட்டது ஐந்து (05) காலம்தாழ்த்தி கடன் மீள செலுத்துதல் கடன்கள் சுத்தமான அடிப்படையில் வழங்கப்பட்டுள்ளன. மேலும் 01 காலம்தாழ்த்தி கடன் மீள செலுத்துதல் கடன்கள் பணிப்பாளர் உத்தரவாதத்தின் பேரில் வழங்கப்பட்டது. எனவே, இருக்கும் பிணை வலிமை இல்லாததால்,

மீளசெலுத்தும் வசதிகள் மீண்டும் தொடங்கப்பட்டன.

- LDs 2024.08.13 இல் வாடிக்கையாளருக்கு அனுப்பப்பட்டன.
- முடிவுசெய்தல் வழக்கு இல. சீஎச்சீ/41/2024/சீஓ மீதான உரிமைகோரல் 2024.09.25 இல் பதிவு செய்யப்பட்டது.
- மீள பட்டியலிடப்பட்ட கடன் B இல. 88428657 பணிப்பாளர் ஆவணங்களில் கையொப்பமிட்டிருக்காததால் பணிப்பாளர் உத்தரவாதத்தால் பாதுகாக்கப்படாத போதிலும் கம்பனிக்கு எதிராக சட்ட நடவடிக்கை தொடரும்.
- ஏனைய வசதிகளுக்கான சட்ட நடவடிக்கை பட்டியலிட்டவாறு தொடரப்பட உள்ளது.

மொத்த நிலுவையை அறவிடுவது சந்தேகத்திற்குரியதாகும்.

(இ) ப்ளு டயமண்ட்ஸ் ஜுவல்லரி வேர்ல்டுவைட் பிஎல்சி

ப்ளு டயமண்ட்ஸ் ஜுவல்லரி வேர்ல்டுவைட் பிஎல்சி ஆனது வைரம் பதிக்கப்பட்ட தங்க நகைகளை உற்பத்தி செய்து ஏற்றுமதி செய்யும் தொழிலில் ஈடுபட்டுள்ளது.

வங்கி 2018 ஆகஸ்ட் 17 மற்றும் 2022 சனவரி 31 இல் முறையே ரூபா 35.93 மில்லியனிற்கு சமமான 01 ஐ.அ.டொலர் காலக் கடனையும், ரூபா 5.15 மில்லியனிற்கு சமமான இலங்கை ரூபாவுடன் 01 காலம் தாழ்த்தி மீளச்செலுத்தும் கடனாக மாற்றியமைக்கப்பட்ட ஐ.அ.டொலர் காலக்கடனையும் வழங்கியிருந்தது. அவை முறையே 2023 சனவரி 16 மற்றும் 2023 யூன் 30 ஆம் திகதியிலிருந்து செயற்பாடற்ற வகையின் கீழ் இருந்தன.

ஐ.அ.டொலர் காலக் கடனை வழங்கும் போது, கம்பனி ஏற்கனவே மற்ற வங்கிகளிடமிருந்து ரூபா 35.5 மில்லியன் வசதிகளை பெற்றிருந்ததுடன் 2013 - 2018 காலப்பகுதியில் குறிப்பிடத்தக்க வருமானம் குறைவடைந்துள்ளது. அந்த காலப்பகுதியில் கம்பனி தொடர்ச்சியான நட்டங்களைச் சந்தித்ததுடன் கம்பனியின் எதிர்மறை வருமானம் காரணமாக கடன் சேவை மேவுகை விகிதம் (DSCR) பலவீனமாக இருந்தது. மேலும், கட்புலனாகும் தேறிய பெறுமதி கம்பனி தொடர்ந்து நட்டம் அடைந்ததால். ரூபா 174.9 மில்லியன் வரை குறைவடைந்திருந்தது. இலங்கை மத்திய வங்கியின் 2017 இன் வருடாந்த அறிக்கையின் பிரகாரம், இரத்தினக்கற்கள், வைரங்கள் மற்றும் ஆபரணங்களின் ஏற்றுமதி வருமானம் 17.4 வீதத்தால் குறைந்த உலகளாவிய தேவையை பிரதிபலிக்கிறது. கணக்காய்வு செய்யப்பட்ட நிதிகளின் படி, கம்பனி 2016/2017 காலப்பகுதியில் வரி விகிதம் (-261.6 சதவீதம்) மற்றும் எதிர்மறை வட்டி மேவுகை விகிதம் (-25 சதவீதம்) போன்ற எதிர்மறை நிதி விகிதங்களைக் காட்டியது. 2017/2018 காலப்பகுதிக்கான கணக்காய்வு செய்யப்பட்ட நிதிகளின் பிரகாரம், ஆண்டுக்கான நட்டம் ரூபா 23.11 மில்லியன் ஆக இருந்ததுடன் நடைமுறை விகிதம் 4.91 இலிருந்து 3.48 ஆக குறைவடைந்துள்ளது. எனவே, அப்போது நிலவிய கம்பனியின் சாதகமற்ற நிதி நிலை மற்றும் செயலாற்றல் ஆகியவற்றைக் கருத்தில் கொள்ளாமல் வங்கியால் மேற்படி கடன் வசதி வழங்கப்பட்டுள்ளமை அவதானிக்கப்பட்டது.

கூட்டுத்தாபன கடன் கொள்கை கையேட்டின் 8.1.i & 8.1.ii ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் அனைத்து வாடிக்கையாளர்களுக்கும் வருடாந்தம் அல்லது அரை ஆண்டுக்கு ஒரு விரிவான-கடன் பகுப்பாய்வு செய்யப்பட வேண்டும், மேலும் கடன் தரப்படுத்தல் "B" மற்றும் அதற்குக் கீழே இருந்தால், வங்கி காலாண்டு வகைப்படுத்தல் செயன்முறை, காலாண்டு வாடிக்கையாளர் வருகை போன்றவற்றின் மூலம்

வங்கி 2018 ஆகஸ்ட் 17, 2019 மே 03 மற்றும் 2022 சனவரி 31 இல் முறையே ரூபா 38.09 மில்லியனிற்கு சமமான 02 ஐ.அ.டொலர் காலக் கடன் மற்றும் ரூபா 5.15 மில்லியனிற்கு சமமான இலங்கை ரூபாவுடன் 01 காலம்தாழ்த்தி மீளச்செலுத்துதல் மாற்றியமைக்கப்பட்ட ஐ.அ.டொலர் காலக் கடன் ஆகியவற்றை வழங்கியிருந்தது.

ரூபா 2.1 மில்லியனுக்கு சமமான மீதி 02 ஐ.அ.டொலர் கடன்கள் பணிப்பாளர் திருமதி பி எம் கே கமகேயின் தனிப்பட்ட உத்தரவாதத்திற்கு எதிராகப் பாதுகாக்கப்பட்டதுடன் ரூபா 5.33 மில்லியன் காலம்தாழ்த்தி மீளச்செலுத்தும் கடன் தொகை கடன் உடன்படிக்கைக்கு எதிராகப் பாதுகாக்கப்பட்டது.

வணிகத்தின் உரிமைக் கட்டமைப்பைக் கருத்தில் கொண்டு, வசதிகளை மறுசீரமைப்பதற்காக கம்பனியின் புதிய முகாமைத்துவத்துடன் தனித்தனியாக பேச்சுவார்த்தை நடாத்த முடிவு செய்யப்பட்டது.

சமீபத்திய முகாமைத்துவ மாற்றங்கள் இருந்த போதிலும், கம்பனி இதுவரை எந்த அறவீட்டுத் திட்டங்களையும் வழங்கியிருக்கவில்லை.

மறுசீரமைப்பு ஏற்பாட்டைக் கோரி வங்கி இறுதி நினைவூட்டல்களை கம்பனிக்கு அனுப்பியுள்ளது.

அத்தகைய ஏற்பாடு இல்லாத பட்சத்தில், கம்பனிக்கு எதிராக தேவையான சட்ட நடவடிக்கையை வங்கி தொடங்கும்.

அறவீடுகள் பின்தொடரப்பட வேண்டும்.

ஒதுக்கப்பட்ட வாடிக்கையாளர்களின் கடன் தரத்தை மதிப்பிட வேண்டும். எனினும் வாடிக்கையாளர் வருகை அறிக்கைகள் கணக்காய்வு மதிப்பாய்வுக்கான கோவையில் கிடைக்கவில்லை.

மேலும், 2022/2023 ஆண்டறிக்கையின் பிரகாரம், அந்தக் காலத்திற்கான நட்டம் ரூபா 17.75 மில்லியனாக இருந்ததுடன் திரண்ட நட்டம் ரூபா 61.46 மில்லியனாக இருந்தது. மேலும், 2021/2022 ஆண்டுடன் ஒப்பிடும் போது நடைமுறை விகிதம் 2.75 இலிருந்து 1.94 ஆக குறைவடைந்துள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையில் இருந்து இரண்டு பணிப்பாளர்கள் 2023 நவம்பர் 20 இல் பதவி விலகினர்.

2023 செப்தெம்பர் 30 இல் வாடிக்கையாளரின் மொத்த நிலுவை மீதி ரூபா 41.08 மில்லியன் மற்றும் ரூபா 3.34 மில்லியன் தொகையான முறையே மூலதனம் மற்றும் வட்டி மீதியுடன் ரூபா 44.42 மில்லியனாக இருந்தது,

மொத்த நிலுவை மீதியில், கட்டுநாயக்க ஏற்றுமதி செயன்முறைப்படுத்தல் வலயத்தின் ”கதிரனவத்த” என்ற காணியிலிருந்து ரீ.கே.தனசேன எல்.எஸ் ஆல் மேற்கொள்ளப்பட்ட 2006 பெப்ரவரி 21 ஆம் திகதிய 3804 ஆம் இலக்க திட்டத்தில் சித்தரிக்கப்பட்டுள்ள 49A மற்றும் 49B என குறிக்கப்பட்ட கணித்துண்டுகளின் குத்தகை உரிமைகள் மீதான ஒதுக்கீட்டிற்கு எதிராக ரூபா 39.09 மில்லியன் தொகை பெறப்பட்டது. அந்தச் சொத்துக்கான கடைசி மதிப்பீடு 2018 பெப்ரவரி 07 இல் எடுக்கப்பட்டு, கட்டாய விற்பனை பெறுமதி ரூபா 30 மில்லியன் காட்டப்பட்டது. இந்த மதிப்பீடு 2024 மார்ச் 12 இல் காலாவதியாகியிருந்தது. பாதுகாப்புக் கோவையில் விரிவான காப்புறுதி மேவுகை புதுப்பித்தல் காணப்படவில்லை. ரூபா 5.33 மில்லியன் தொகையான நிலுவை மீதி கடன் உடன்படிக்கைக்கு எதிராக பாதுகாக்கப்பட்டது.

தற்போது, கம்பனிக்கு எதிராக வங்கியால் சட்ட நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படவில்லை.

(ஈ) ஒலிம்பஸ் கென்ஸ்ட்ரக்ஷன் (பிறைவேட்) லிமிட்டட்

ஒலிம்பஸ் கென்ஸ்ட்ரக்ஷன் (பிறைவேட்) லிமிட்டட் முக்கியமாக பொது மற்றும் தனியார் துறைகளில் வீதி நிர்மாணம் மற்றும் கட்டிட நிர்மாணத்தில் ஈடுபட்டுள்ளது. மேலும், அவர்கள் நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் செயற்திட்டங்கள், அஸ்பால்ற் கொங்கிறீட் வழங்கல் போன்றவற்றில் ஈடுபட்டுள்ளனர்.

வங்கி தொகையான ரூபா 139 மில்லியன் தொகையான மூன்று (03) ரூபாய் காலக் கடன்கள், ரூபா 86 மில்லியன் தொகையான 03 மீளபட்டியலிடப்பட்ட ரூபாய் கடன்கள், ரூபா 554.85 மில்லியன் தொகையான ஐ.அ.டொலர் காலக்கடனின் (சுழற்சி) 15 தொடர்கள், ரூபா 47.11 மில்லியன் தொகையான 01 உத்தரவாதக் கடிதம், ரூபா 648 மில்லியன் 01 நாணயக் கடிதம், ரூபா 648 மில்லியன் தொகையான 01 உண்டியல்

15 ஐ.அ.டொலர் கால கடன்கள் சுழற்சி வசதிகள் அல்ல. உத்தரவாதக் கடித வரம்புத் தொகை ரூபா 300 மில்லியன் (சுழற்சி) ஆகும்.

விலைப்பட்டியல் பெறுமதிகளின் அடிப்படையில் இயந்திர அடமானங்கள் செயற்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

(இறக்குமதி LC's அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரம்புக்கு உட்பட்டு நிறுவப்பட்டு, அந்தந்த இயந்திரங்களை இறக்குமதி செய்த பின்னர் வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ளன).

அறவீடுகள் பின்தொடரப்படுதல் வேண்டும்.

ஏற்றுக்கொள்ளல் மற்றும் ரூபா 42.85 மில்லியன் தொகையான 8 குத்தகை வசதிகளை 2014 முதல் 2019 வரையிலான காலப்பகுதியில் வழங்கியிருந்தது. இவை 2019 ஒக்தோபர் 25 ஆம் திகதியிலிருந்து செயற்பாடற்ற வகையின் கீழ் இருந்தன.

கம்பனியின் ஐ.அ.டொலர் காசுப்பாய்ச்சல் கட்டுப்பாடுகளைக் கருத்தில் கொண்டு, ஐ.அ.டொலர் வசதிகள் பல முறை மறுசீரமைக்கப்பட்டுள்ளன.

ஒரு செயற்பாடற்ற வங்கி மேலதிகப்பற்று வசதி 2019 மே 15 இல் மீள பட்டியலிடப்பட்டு பணிப்பாளர்களின் கூட்டு மற்றும் பல உத்தரவாதங்களுக்கு எதிராகப் பாதுகாக்கப்பட்டது. அதன் பிரகாரம், செயற்பாடற்ற வங்கி மேலதிகப்பற்று வசதியை மீண்டும் திட்டமிடும் போது வலுவான பிணைகள் கருத்தில் கொள்ளப்படவில்லை. மேலும், மேற்கூறிய கடன் வசதிகளை மறுசீரமைக்கும் போது, கடன் பாதுகாப்பு மேவுகை விகிதம் (DSCR) முக்கியமாக கடன்களில் குறிப்பிடத்தக்க அதிகரிப்பு காரணமாக ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய விதிமுறைகளை விடக் குறைவாக இருந்தது. மேலும், 2019 மார்ச் 11 ஆம் திகதிய CRIB அறிக்கையின் பிரகாரம் பீப்பிள்ஸ் லீசிங் கம்பனியிடமிருந்து பெறப்பட்ட 04 மறைமுக வசதிகளுக்காக கம்பனியின் பணிப்பாளர்களில் ஒருவர் CRIB இல் தோன்றினார். கம்பனியின் நிதி வலிமை வலுவாக இல்லாததால், பிரதம இடர் அதிகாரி 2019 மே 15 இல் கருத்துத் தெரிவித்துள்ளார்.

மேலும், கம்பனியின் காசுபப்பாய்ச்சல்கள் 2021 ஆம் ஆண்டு முதல் வங்கியின் மூலம் நடந்துகொண்டிருக்கும் செயற்திட்டங்களில் இருந்து அனுப்பப்பட்டிருக்காததுடன் வாடிக்கையாளரால் எதிர்பார்த்த காசுப்பாய்ச்சல்கள் தொடர்பான எந்த நம்பகமான ஆதாரங்களையும் சமர்ப்பிக்க முடியவில்லை. 2023 ஆகஸ்ட் 15 ஆம் திகதிய அறவீட்டு கூட்டுத்தாபன பிரிவு விஞ்ஞாபனத்தின் பிரகாரம் கம்பனியின் நிதி ஒழுக்கம் திருப்திகரமாக காணப்படாததுடன் வரலாற்று நிதி திசைதிருப்பல் நடைமுறை கட்டுப்படுத்த முடியாததாக உள்ளது.

தற்போதுள்ள வசதிகளுக்கு முறையான தீர்வுத் திட்டம் இல்லாததைக் கருத்தில் கொண்டு, 2021 ஒக்தோபர் 22 இல் கடன் கோவைகள் அறவீட்டு கூட்டுத்தாபன பிரிவுக்கு மாற்றப்பட்டன. அதன் பின்னர் அடமானம் வைக்கப்பட்ட இயந்திரங்கள் மற்றும் வாகனங்கள் முறையே 2023 யூன் 15, 2023 யூன் 26 மற்றும் 2023 ஆகஸ்ட் 03 ஆகிய திகதிகளில் அறவீட்டு கூட்டுத்தாபன பிரிவினால் பரீட்சிக்கப்பட்டதுடன் அந்த பரீட்சிப்பின் போது ஏறக்குறைய அனைத்து இயந்திரங்கள் மற்றும் வாகனங்களின் பெறுமதி தவறாக மதிப்பிடப்பட்டிருந்தமையும், சில இயந்திரங்கள் கிடைக்காமல் இருந்தமையும் கண்டறியப்பட்டது. மேலும், அந்த இயந்திரங்களுக்கு வங்கி புதுப்பிக்கப்பட்ட காப்புறுதிக் கொள்கை எதையும் பெற்றிருக்கவில்லை. கடன் கோவையை BRRU இற்கு மாற்றிய பின்னர் கம்பனி தயா குரூப் லிமிட்டட், தயா அப்பேரல் எக்ஸ்போர்ட்ஸ் (DAEPL) மற்றும் ஒலிம்பஸ் கென்ஸ்ட்ரக்ஷன் (OCPL) ஆகியவற்றுக்கு வழங்கப்பட்ட வசதிகளை பகுதியளவு அறவிடுவதற்காக ரூபா 450.0 மில்லியனை வைப்பு செய்திருந்தது.

அதன் பிரகாரம், BRRU ஒலிம்பஸ் கென்ஸ்ட்ரக்சனின் மொத்தக் கடன் வெளிப்பாட்டில் ரூபா 100.0 மில்லியன், மேலும் தயா அப்பேரல் ஏற்றுமதியிலிருந்து ரூபா 100.0 மில்லியன் மற்றும் மீதி தயா குரூப் லிமிட்டட்டின் மொத்த கடன் வெளிப்பாட்டிலிருந்து ரூபா 250.0 மில்லியன் மீதி ஆகியவற்றை அறவிட்டிருந்தது.

மேலதிக தகவல்களுடன் சாத்தியமான வணிகத் திட்டத்தைச் சமர்ப்பிப்பதற்கும், செயன்முறையில் உள்ள முன்மொழியப்பட்ட மறுமலர்ச்சிப் பொதியைப் பாதுகாப்பதற்கு போதுமான உறுதியான பாதுகாப்பை வழங்கவும் வங்கி கோரியுள்ளது.

எனினும், கடனை அறவிடுவதில் எந்த முன்னேற்றமும் அவதானிக்கப்படவில்லை. மேலும் 2019 ஒக்தோபர் முதல் கம்பனிக்கு எதிராக வங்கியால் சட்ட நடவடிக்கைகள் நிறைவேற்றப்பட்டிருக்கவில்லை.
அதன்பின்னர், வணிகத்தைப் புதுப்பிப்பதற்கு கம்பனியின் பணிப்பாளர்கள் விடுத்த கோரிக்கையின் பிரகாரம், 2023 ஆகஸ்ட் 16 இல் அறவீட்டு கூட்டுத்தாபன பிரிவிலிருந்து வணிக மறுமலர்ச்சி மற்றும் மறுவாழ்வு பிரிவுக்கு கடன் கோவைகள் மாற்றப்பட்டதால் அறவீட்டு நடவடிக்கைகள் நிறுத்தப்பட்டன. வங்கிக்கு புதிய முன்மொழிவைச் சமர்ப்பிப்பதற்கு கம்பனி வாய்மொழியாக ஒப்புக்கொண்டது, மேலும் வணிக மறுமலர்ச்சி மற்றும் மறுவாழ்வு செயன்முறைக்காக கருத்தில் கொள்வதற்கு வங்கி 2023 ஆகஸ்ட் 16 இல் கடன் கோவைளை அறவீட்டு கூட்டுத்தாபன பிரிவிலிருந்து வணிக மறுமலர்ச்சி மற்றும் மறுவாழ்வு பிரிவுக்கு மாற்றியுள்ளது.
2023 செப்தெம்பர் 30 இல் உள்ளவாறான வாடிக்கையாளரின் செலுத்த வேண்டிய மொத்த நிலுவை மீதி ரூபா 559.80 மில்லியன் மற்றும் ரூபா 158.41 மில்லியன் தொகையான முறையே மூலதனம் மற்றும் செலுத்த வேண்டிய வட்டி மீதியுடன் ரூபா 718.21 மில்லியன் ஆகும். இயந்திரங்கள் மீதான அடமானம், தனிப்பட்ட உத்தரவாதம், கூட்டு மற்றும் பல உத்தரவாதங்கள், பொது கூறப்பட்ட கம்பனி பங்குகள் மீதான ஒதுக்கீடு, கூட்டுத்தாபன உத்தரவாதம், வாகனங்கள் மீதான குத்தகை உடன்படிக்கை, கம்பனியின் எதிர் இழப்பீடு, நாணயமாற்று பட்டியல்கள், நகர்த்தல் ஆவணங்கள், வங்கியின் நிர்மாணக் கட்டுப்பாட்டின் கீழ் உள்ள அடிப்படை பொருட்கள் மற்றும் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட பயன்பாட்டு வரைவு ஆகியவற்றிற்கு எதிராக ரூபா 1,036.35 மில்லியன் மொத்த நிலுவை தொகை பாதுகாக்கப்பட்டது.

(உ) தயா குரூப் (பிறைவேட்) லிமிட்டட்

தயா குரூப் (பிறைவேட்) லிமிட்டட்டானது தயா தொகுதியில் உள்ள ஏனைய கம்பனிகளின் ஹோல்டிங் கம்பனியாகும், மேலும் கம்பனி தொகுதியில் உள்ள கம்பனிகளுக்கு முகாமைத்துவ மற்றும் நிர்வாக மேற்பார்வை மற்றும் ஆலோசனை சேவைகளை வழங்கி வருகிறது.
வங்கி 2017 முதல் 2019 வரையிலான காலப்பகுதியில் ரூபா 1,297.79 மில்லியன் தொகையான 02 ஐ.அ.டொலர் காலக் கடன்கள், ரூபா 200 மில்லியன் தொகையான 03 நம்பிக்கைப்பொறுப்பு பெறுவனவு கடன்கள் (ஒருமுறை மற்றும் அனைத்திற்கும்) மற்றும் 01 வங்கி மேலதிகப்பற்று வசதி ஆகியவற்றை வழங்கியுள்ளது. அவை 2019 முதல் 2022 வரையிலான காலப்பகுதியில் செயற்பாடற்ற வகைக்கு மாற்றப்பட்டிருந்தன.
2017 யூன் 23 இல் ஐ.அ.டொலர் காலக் கடன் வசதிகளை வழங்கும் நேரத்தில், 2017 ஜனவரி 13 ஆம்

தயா அப்பரல் எக்ஸ்போர்ட் (பிறைவேட்) லிமிட்டட்டின் நிதி நிலைமையை மறுசீரமைப்பதற்காக மேற்கூறிய இரண்டு காலக் கடன்கள், ஹோல்டிங் கம்பனிக்கு பொறுப்பை ஏற்றுக்கொள்வதன் மூலம் வழங்கப்பட்டன. அதே நேரத்தில் தயா அப்பரல் எக்ஸ்போர்ட் (பிறைவேட்) லிமிட்டட்டின் நல்ல நிதி நிலைமையுடன் வருங்கால வாங்குபவர்களை ஈர்ப்பதற்கு தயா குரூப் (பிறைவேட்) லிமிட்டட் மூலம் இந்த ஏற்பாடு முன்மொழியப்பட்டது.
கடன் கோவையை BRRU

அறவீடுகள் பின்தொடரப்படுதல் வேண்டும்.

திகதிய CRIB அறிக்கையின் பிரகாரம், கம்பனியும் இரண்டு பணிப்பாளர்களும் CRIB இல் தோன்றினர். மேலும், கம்பனியின் நடைமுறை விகிதம்/ திரவத்தன்மை 0.7 ஆக இருந்ததுடன் வங்கியின் கடன் கொள்கையின் பிரகாரம் நடைமுறை விகிதம் 1 ஆக இருக்க வேண்டியதுடன் கடன் பாதுகாப்பு மேவுகை விகிதம் (DSCR) ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய விதிமுறைகளுக்குக் குறைவாக இருந்தது. கடன் வழங்கும் போது கம்பனி சிறப்பாக செயற்படவில்லை என்பது தெளிவாகிறது.

கம்பனி 2018 பெப்ரவரி 09 ஆம் திகதி முதல் ஒரு வருட காலத்திற்கு தியபெதும, கட்டுகெலியாவவில் உள்ள சிங்க லங்கா ரைஸ் (பிறைவேட்) லிமிட்டட் வளாகத்தில் அமைந்துள்ள இரண்டு கடைகளை குத்தகைக்கு எடுத்ததுடன், மேற்கூறிய கடன் வசதிகளின் பெறுவனவுகளில் இருந்து கொள்வனவு செய்யப்பட்ட நெல் இருப்புக்களை சேமித்து வைக்கும் நோக்கத்துடன் இருந்தது. எனினும், 2018 ஏப்ரல் 20 ஆம் திகதிய வடமத்திய மாகாண AGM இன் கடிதத்தின் பிரகாரம், சிங்க லங்கா ரைஸ் (பிறைவேட்) லிமிட்டட் மற்றும் தயா தொகுதியின் முகாமைத்துவத்திற்கு இடையில் முரண்பாடு ஏற்பட்டுள்ளதெனவும், அதன் காரணமாக அரிசி ஆலையின் செயற்பாடுகளுக்கு தடங்கல் ஏற்பட்டுள்ளதெனவும் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்பின்னர் மேற்குறிப்பிட்ட வளாகத்தில் உள்ள நெல் இருப்புகளை வங்கி பரீட்சிப்பை மேற்கொண்டதுடன், தற்போதுள்ள நெல் இருப்பு பெறுமதி TR வசதிகளின் நிலுவை வெளிப்பாட்டை மேவுகை செய்வதற்கு போதுமானதாக இல்லாதமை அவதானிக்கப்பட்டது. எனவே, TR கடன்களின் தற்போதைய இருப்பு நிலை மற்றும் அந்த நேரத்தில் அவற்றின் தீர்ப்பனவுத் திட்டம் குறித்து எழுத்துமூல உறுதிப்படுத்தலை வங்கி கோரியுள்ளது. மேலும், 2018 சனவரி 30 ஆம் திகதிய விஞ்ஞாபனத்தின் பிரகாரம் வங்கியால் மாதாந்த பரீட்சிப்புக்கள் எதுவும் மேற்கொள்ளப்படவில்லை. மேற்படி விஞ்ஞாபனத்தின் பிரகாரம் அரிசி ஆலையை கையகப்படுத்துவதில் தோல்வியுற்றால், கம்பனி இருப்புக்களை விற்று வங்கி நிலுவைகளை தீர்ப்பனவு செய்ய முடியும் என்று குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. எனினும் கம்பனி அரிசி இருப்புக்களை விற்பதன் மூலம் ரூபா 259.2 மில்லியன் மொத்த வசதி நிலுவையில் ரூபா 59.2 மில்லியன் பெறுமதியான TR கடன் வசதிகளை மாத்திரமே தீர்ப்பனவு செய்துள்ளது.

மேலும், 2020 திசெம்பர் 30 இற்குப் பின்னர், கம்பனியின் நிதிக்கூற்றுக்கள் வங்கியால் பெறப்படவில்லை என்பதும், 2019 முதல் கம்பனியின் காசுப்பாய்ச்சல் வங்கியின் மூலம் மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்பதும் அவதானிக்கப்பட்டது. கம்பனிக்கு எதிராக வங்கியால் நிறைவேற்றப்பட்ட கடன் அறவீடு மற்றும் சட்ட நடவடிக்கைகளில் எந்த முன்னேற்றமும் இல்லாதமை

இற்கு மாற்றிய பின்னர், கம்பனி தயா குரூப் லிமிட்டட், தயா அப்பேரல் எக்ஸ்போர்ட்ஸ் (DAEPL) மற்றும் ஒலிம்பஸ் கென்ஸ்ட்ரக்ஷன் (OCPL) ஆகியவற்றுக்கு வழங்கப்பட்ட வசதிகளை பகுதியளவு அறவிடுவதற்காக ரூபா 450.0 மில்லியனை வைப்புச் செய்திருந்தது.

அதன் பிரகாரம், BRRU ஒலிம்பஸ் கென்ஸ்ட்ரக்சனின் மொத்தக் கடன் வெளிப்பாட்டில் ரூபா 100.0 மில்லியன், மேலும் தயா அப்பேரல் ஏற்றுமதியிலிருந்து ரூபா 100.0 மில்லியன் மற்றும் மீதி தயா குரூப் லிமிட்டட்டின் மொத்த கடன் வெளிப்பாட்டிலிருந்து ரூபா 250.0 மில்லியன் மீதி ஆகியவற்றை அறவிட்டிருந்தது.

மேலதிக தகவல்களுடன் சாத்தியமான வணிகத் திட்டத்தைச் சமர்ப்பிப்பதற்கும், செயன்முறையில் உள்ள முன்மொழியப்பட்ட மறுமலர்ச்சிப் பொதியைப் பாதுகாப்பதற்கு போதுமான உறுதியான பாதுகாப்பை வழங்கவும் வங்கி கோரியுள்ளது.

அவதானிக்கப்பட்டது.

2023 செப்தெம்பர் 30 இல் உள்ளவாறான மொத்த நிலுவை மீதி ரூபா 1,195.79 மில்லியன் மற்றும் ரூபா 424.17 மில்லியன் தொகையான முறையே மூலதனம் மற்றும் வட்டி மீதியுடன் ரூபா 1,619.96 மில்லியன் ஆக இருந்தது.

மொத்த நிலுவையில் A3-R2-P10.80 அளவைக் கொண்ட அம்பாறை வெவ்கம்பட்டு, H வலயத்தில் அமைந்துள்ள அம்பாறை நகர சபை எல்லைக்குள் லயன் எஸ்.நேசராஜா எல்.எஸ் ஆல் மேற்கொள்ளப்பட்ட 2016 ஒக்தோபர் 19 ஆம் திகதிய எஸ்என்ஆர்/2016/3145 ஆம் இலக்க திட்டத்தில் சித்தரிக்கப்பட்டுள்ள 3 குறிக்கப்பட்ட காணித்துண்டுகளின் குத்தகை உரிமைகள் மற்றும் வட்டிக்கு எதிராக ரூபா 742.62 மில்லியன் தொகை பாதுகாக்கப்பட்டது. எனினும், சொத்தின் மதிப்பீட்டு அறிக்கை மற்றும் விரிவான காப்புறுதி மேவுகை புதுப்பித்தல் ஆகியவை கணக்காய்வு மதிப்பாய்வுக்கான பாதுகாப்புக் கோவையில் காணப்படவில்லை. ரூபா 877.34 மில்லியன் நிலுவை தொகை அதன் பணிப்பாளர்களின் தனிப்பட்ட மற்றும் கூட்டு மற்றும் பல உத்தரவாதங்களுக்கு எதிராக பாதுகாக்கப்பட்டது. அதைத் தொடர்ந்து, தயா குரூப் (பிறைவேட்) லிமிட்டட்டின்கடன் கோவைகள் 2023 பெப்ரவரி 27 இல் வங்கியின் வணிக மறுமலர்ச்சி மற்றும் மறுவாழ்வு பிரிவுக்கு வணிகத்தின் மறுமலர்ச்சி மற்றும் மறுவாழ்வுக்காக மாற்றப்பட்டிருந்தது.

4 **மிஹின் லங்கா (பிறைவேட்) லிமிட்டட்**

கணிசமான நட்டங்கள் ஏற்பட்டதன் காரணமாக நிறுவனம் அதன் தொடக்கத்திலிருந்து நிதி நெருக்கடிகளை அனுபவித்ததுடன் இலங்கை அரசாங்கத்தின் உதவியுடன் இயக்கப்பட்டது. மேலும், 2015 இல் அரசாங்கம் அறிமுகப்படுத்திய மறுமலர்ச்சி உத்தி வெற்றியளிக்கவில்லை. 2016 ஒக்தோபர் மாதத்தில் செயற்பாடுகளை நிறுத்தியதன் மூலம் கம்பனியின் பின்னரான செயற்பாடுகள் (குத்தகை அடிப்படையில் பாதைகள் மற்றும் மீதமுள்ள விமானங்கள்) ஸ்ரீ லங்கன் ஏயார்லைன்ஸிற்கு வழங்கப்பட்டது. கம்பனி தற்போது இயங்காததுடன் கலைக்கப்பட்டுள்ளது.

2015 முதல் 2016 வரையிலான காலப்பகுதியில் வங்கி 03 கடன்களையும் 01 வங்கி மேலதிகப்பற்று வசதியையும் வழங்கியிருந்தது, அவை 2023 ஏப்ரல் 03 முதல் செயற்பாடற்ற வகையின் கீழ் இருந்தன.

ஆண்டொன்றிற்கு AWPLR + 2.5% வட்டி விகிதத்தில் திறைசேரி ஆறுதல் கடிதத்திற்கு எதிராக 2015 திசெம்பர் 10 ஆம் திகதிய சபை அங்கீகாரத்தின் அடிப்படையில் 2015 திசெம்பர் 31 இல் வங்கி ரூபா 1,650 மில்லியன் (கடன் வசதி இல. 78409763) கடன் வசதியை வழங்கியுள்ளது. பணிப்பாளர் சபையால் முதலில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட AWPLR+ 3.0% விகிதத்தில் இருந்து

2022.12.29 இல் பொது திறைசேரியின் ஆறுதல் கடிதத்திற்கு எதிராக வங்கி மீண்டும் கோரிக்கையை பதிவு செய்துள்ளது, அதைத் தொடர்ந்து முறையே 2023.02.02, 2023.03.16 மற்றும் 2023.10.06 ஆகிய திகதிகளில் மூன்று நினைவூட்டல்கள் அனுப்பப்பட்டன. பின்னர் பொது திறைசேரி ஆறுதல் கடிதத்தின் செல்லுபடியாகும் காலத்தை 2024 திசெம்பர் 31 வரை அல்லது கலைப்பு செயன்முறை முடிவடையும் வரை நீடித்துள்ளது.

எனினும், தற்போது மேற்கூறிய கடன் வசதிகள் கட்டம் III ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளன. 2024 ஏப்ரல் 30 இல் உள்ளவாறு வாடிக்கையாளரின் செலுத்த வேண்டிய மொத்த நிலுவைத் தொகை ரூபா 5,146.8

அறவீடுகள் பின்தொடரப்படுதல் வேண்டும்.

ஆண்டொன்றிற்கு AWPLR+ 2.5% வரை வட்டி விகிதத்தைக் குறைப்பதற்கு எந்த சபை அங்கீகாரமும் பெறப்பட்டிருக்கவில்லை.
இரண்டு பணிப்பாளர்கள் வெளிநாட்டில் இருப்பதால், அவர்கள் தேவையின் அவசரத்தைக் கருத்தில் கொண்டு, அவர்கள் இல்லாத காரணத்தால் நிலுவையில் உள்ள ஆவணங்களின் அடிப்படையில் இந்தக் கடன் வசதி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது. 2015 திசெம்பர் 31 இல் AGM (கூட்டுத்தாபன உறவுகள்) இடமிருந்து அங்கீகாரம் பெறப்பட்டது.
கடன் பகுப்பாய்வின் அடிப்படையில் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட 2016 ஒக்தோபர் 04 ஆம் திகதிய கடன் மதிப்பீட்டு குறிப்பின் பிரகாரம், கம்பனி 2011 முதல் நட்டத்தில் இயங்கி வருகிறது. மீளாய்வு காலத்தில், கம்பனி தொடர்ந்து நட்டம் அடைந்ததால், கம்பனியின் எதிர்மறை தெறிய பெறுமதி அதிகரித்துள்ளது. கம்பனியின் கடந்த கால நிதிக்கூற்று புள்ளிவிபரங்கள், எதிர்மறையான மொத்தலாபம், தொழில்துறை விதிமுறைகளுடன் ஒப்பிடும் போது கடன் பாதுகாப்பு மேவுகை விகிதம் (DSCR) குறைவாக உள்ளமை, தொழில் தரநிலைகளுக்குக் குறைவான நடைமுறை விகிதம் மற்றும் எதிர்மறை குறுகிய கால கடன் - மூலதன விகிதம் மற்றும் மொத்த கடன் மூலதன விகிதம் ஆகியவற்றைக் காட்டுகிறது.
கம்பனியின் கணக்காய்வாளர் பொருண்மையான நிச்சயமற்ற தன்மையைக் குறிப்பிட்டுள்ளதுடன் கம்பனி தொடர்ந்து செயற்படும் திறனைப் பற்றிய குறிப்பிடத்தக்க சந்தேகத்தை சுட்டிக்காட்டியுள்ளார்.
வங்கி வழங்கப்பட்டிருந்த ஒவ்வொன்றும் ஐ.அ.டொலர் 2.5 மில்லியன் கொண்ட 80022413 மற்றும் 80139632 ஆகிய கடன் இலக்கங்களின் கீழ் மேலும் இரண்டு கடன் வசதிகளை மிஹின் லங்கா அதனது செயற்பாடுகளை நிறுத்திய பின்னர் வழங்கியிருந்தது. "நிறுத்தல் அறிவிப்பு" இன் பிரகாரம் மிஹின் லங்கா அனைத்து மிஹின் லங்கா விமானங்கள் மற்றும் சேவைகளை 2016 ஒக்தோபர் 30 முதல் நிறுத்துவதாக அறிவித்தது. எனினும் கடன்கொடுத்தோர் நிலுவையின் பகுதியைத் தீர்ப்பனவு செய்வதற்காக 2016 நவம்பர் 04 இல் ஐ.அ.டொலர் 2.5 மில்லியன் முதலாவது வசதியும் 2016 திசெம்பர் 02 இல் இரண்டாவது வசதியும் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், மிஹின் லங்கா கலைக்கப்பட்டு ஸ்ரீ லங்கன் ஏயார்லைன்ஸ் (பிறைவேட்) லிமிட்டட்டின் கீழ் இயங்கும் என்பதை வங்கி அறிந்திருந்ததுடன், வசதிகளை அங்கீகரிக்கும் போது அதுகருத்தில் கொள்ளப்பட்டிருந்தது. மேலும், மேற்கூறிய இரண்டு வசதிகளையும் வழங்கும் போது, 04 மாத அசல் தவணைக்காலத்துடன் (2015 திசெம்பர் 31 முதல் 2016 மார்ச் 31 வரையிலான காலப்பகுதி) ரூபா 1,650 மில்லியனுக்கு முன்னர் வழங்கப்பட்ட வசதி, பொது திறைசேரி வழங்கிய ஆறுதல் கடிதத்தின்

மில்லியன் ஆகும், இதில் மூலதனம் மற்றும் வட்டி மீதி முறையே ரூபா 3,135.0 மில்லியன் மற்றும் ரூபா 2,011.80 மில்லியன் உள்ளடங்குகிறது. மொத்த நிலுவைத் தொகையான ரூபா 5,146.8 மில்லியன் பொதுதிறைசேரியால் வழங்கப்பட்ட ஆறுதல் கடிதங்களுக்கு எதிராக பாதுகாக்கப்பட்டது.
2024.08.08 ஆம் திகதிய கடிதத்தின் மூலம் மிஹின் லங்கா (பிறைவேட்) லிமிட்டட்டிற்கு வழங்கப்பட்ட வசதிகளின் தீர்ப்பனவு ஏற்பாடு குறித்து கலந்துரையாடுவதற்கு பொதுமுயற்சிகள் திணைக்களத்தின் பணிப்பாளர் நாயகத்திடம் கலந்துரையாடல் கோரப்பட்டது.
மேலும், திறைசேரி உத்தரவாதத்தின் மீது தாக்கல் செய்யப்பட்ட கோரிக்கை தொடர்பாக பொது திறைசேரிக்கு 2024.08.29 இல் நினைவூட்டல் அனுப்பப்பட்டது.
நீதிமன்றத்தில் முடிவுறுத்தல் வழக்கின் (வழக்கு இல. 4/2018/சீஓ) அடுத்த விசாரணை திகதிஇல் கலைப்பவரின் அறிக்கையை கருத்தில் கொள்வதற்காக 2024.11.29 ஆகும். கலைப்பாளர் தனது அறிக்கையை 2024.09.27 இல் நீதிமன்றத்தில் சமர்ப்பித்திருந்தார்.

செல்லுபடியாகும் கால நீடிப்புக்கு ஏற்ப நீடிக்கப்பட்டது. அந்த வசதிகளின் அசல் திருப்பிச் செலுத்தும் காலப்பகுதி 03 - 10 மாதங்களாக (குறுகிய கால அடிப்படையில்) இருந்தது. இது அந்தந்த காலக் கடன்களுக்கான பிணையாக வழங்கப்பட்ட ஆறுதல் கடிதங்களின் காலாவதி திகதியுடன் ஒத்துப்போகிறது. அதன் பின்னர் பொது திறைசேரியால் ஆறுதல் கடிதத்தின் செல்லுபடியாகும் காலத்திற்கான நீடிப்பு கிடைத்தவுடன், கடன் குழு மற்றும் பணிப்பாளர் சபையின் அங்கீகாரத்துடன் திருப்பிச் செலுத்தும் காலப்பகுதி பல முறை நீட்டிக்கப்பட்டது. திருப்பிச் செலுத்தும் காலத்தை 2022 திசெம்பர் 31 வரை அல்லது கலைப்பு செயன்முறை முடிவடையும் வரை எது முன்னதாக நிகழ்கிறதோ அது வரை நீடிப்பதற்கு பணிப்பாளா சபை 2022 ஏப்ரல் 04 இல் அங்கீகாரம் அளித்தது. 2018 யூலை 09 இல் வங்கியானது கலைப்பாளரின் கோரிக்கையை பதிவு செய்துள்ளது. மேலும், 2021 நவம்பர் 24 இல் பொது திறைசேரியின் ஆறுதல் கடிதத்திற்கு எதிராக வங்கி ஏற்கனவே கோரிக்கையை பதிவு செய்துள்ளது, பின்னர் பொது திறைசேரி ஆறுதல் கடிதத்தின் செல்லுபடியாகும் காலத்தை 2022 டிசம்பர் 31 வரை அல்லது கலைப்பு செயன்முறை முடிவடையும் வரை பின்வருவனவற்றில் எது முந்தையதோ அது வரை நீடித்துள்ளது.

ஆறுதல் கடித இல.	பெறுமதி		வழங்கப்பட்ட திகதி	புதுப்பிக்கப்பட்ட திகதி	காலாவதி திகதி
	ஐ.அ. டொலர் மில்	ரூபா மில்			
TO/REV/LC/ 495/8		1,650	28.07.2015	10.12.2021	2022.12.31 அல்லது கலைப்பு செயல்முறை முடியும் வரை, இதில் எது முதலில் வருகிறதோ அது வரை
TO/REV/LC/ 460/19	2.5		28.07.2015		
TO/REV/LC/ 482/15	2.5		07.10.2016		

எனினும், மேற்கூறிய கடன் வசதிகள் தற்போது செயற்பாடற்றவையாக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளன. 2023 செப்தெம்பர் 30 இல் வாடிக்கையாளரின் செலுத்த வேண்டிய மொத்த நிலுவை மீதி ரூபா 4,753.62 மில்லியனாக இருந்தது, இதில் மூலதனம் மற்றும் வட்டி மீதி முறையே ரூபா 3,272.30 மில்லியன் மற்றும் ரூபா 1,481.32 மில்லியன் உள்ளமடங்குகின்றன. மொத்த கடன் நிலுவைத் தொகையான ரூபா 4,753.46 மில்லியன் பொது திறைசேரியால் வழங்கப்பட்ட ஆறுதல் கடிதத்தின் மூலம் பாதுகாக்கப்பட்டது. மொத்த நிலுவைத் தொகையில் ரூபா 0.16 மில்லியன் நடைமுறை கணக்கு இல. 5843011 இன் வங்கி மேலதிகப்பற்று மீதியை குறிக்கிறது.

5 **டபிள்யூ எம் மென்டிஸ் & கம்பனி லிமிட்டட்**

கம்பனி 1947 இல் கூட்டிணைக்கப்பட்டதுடன் தேங்காய் மற்றும் கலப்பு அரக்கு தயாரிப்புக்களை காய்ச்சி உற்பத்திசெய்தல் மற்றும் எத்தனோல் உற்பத்தி செய்தலில் ஈடுபட்டுள்ளது. 2016 செப்தெம்பர் 07 இல் பணிப்பாளர் சபையின் அங்கீகாரத்துடன் 2016 ஒக்தோபரில் வழங்கப்பட்ட கடன் வசதியின் மூலதனம் மற்றும் வட்டி நிலுவையை மூலதனமாக்குவதற்காக முறையே ரூபா 2,055 மில்லியன், ரூபா 240 மில்லியன், ரூபா 500 மில்லியன், ரூபா 32.58 மில்லியன் மற்றும் ரூபா 1,398.2 மில்லியன் தொகையான ஐந்து மீள பட்டியலிடப்பட்ட கடன் வசதிகளை வங்கி வழங்கியுள்ளது. அந்த வசதிகள் 2018 முதல் செயற்பாடற்ற வகையில் உள்ளன.

பேபற்சுவல் ரெசறீஸ் மீதான CBSL பிணைமுறி மோசடி அறவிடுபவர்கள் காரணமாக 2016 ஆம் ஆண்டில் பான் ஏசியா வங்கியில் நிலுவையாக உள்ள மீதிகளைத் தீர்ப்பனவு செய்வதற்காக வழங்கப்பட்ட அசல் கடன் பொதி 2018 சனவரியில் செயற்பாடற்ற வகைக்கு மாற்றப்பட்டது. பின்னர் 2018 சனவரி 01 இல் கம்பனியின் நடைமுறைக் கணக்குகள் முடக்கப்பட்டிருந்தன, கம்பனியின் பணிப்பாளர் 2018 பெப்ரவரியில் கைது செய்யப்பட்டதுடன் மதுபான உற்பத்தி உரிமம் கலால் திணைக்களத்தால் இரத்து செய்யப்பட்டது. கம்பனி 2018 ஏப்ரல் 27 இல் மதுபான உரிமத்தை மீண்டும் பெற்று, 2018 மே மாத தொடக்கத்தில் மதுபான உற்பத்தியை மீண்டும் தொடங்கியது. மீண்டும் கலப்பு உரிமம் மற்றும் மதுபான உற்பத்தி உரிமம் 2020 இல் கலால் திணைக்களத்தால் இரத்து செய்யப்பட்டது.

2016 ஆம் ஆண்டில் ஆரம்ப கடன் வசதிகளை வழங்கும் போது, வங்கி மதுபான இருப்புக்களை பிணையாகக் கருதியது, பின்னர் 2020 ஆம் ஆண்டில் அது பிணையாக கருத இயலாமையால் நீக்கப்பட்டது. gilt edged அரசாங்க பிணையாக இல்லாததால், உரித்துறுதியை எளிதில் மாற்றவும், பெறுமதியை விரைவாக பணமாக்கவும் முடியும்.

கம்பனியின் கணக்காய்வு செய்யப்பட்ட நிதிகள் கிடைக்காததால், 2019 முதல் கம்பனிக்கு இடர் மதிப்பீடு செய்யப்பட்டிருக்கவில்லை. வங்கியின் பிரதம இடர் அதிகாரி (CRO) 2023 மார்ச் 23 இல் 2021/2022 ஆம் கடைசி ஆண்டிற்கான கணக்காய்வு செய்யப்பட்ட நிதிக்கூற்றுக்களை பெற்றுக்கொள்வதற்கு 2023 மே 31 இல் அல்லது அதற்கு முன்னர் பெற்றுக்கொள்வதற்கும் 2019/20, 2020/2021 இற்கான முந்தைய நிதிநிலைகளைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கும் அதற்கேற்ப மதிப்பீடுகள் நாளதுவரையாக்குவதற்கும் நிபந்தனை விதித்துள்ளார். எனினும், வங்கியானது மேற்படி நிதிநிலையைப் பெற்றிருக்காததுடன் அதற்கேற்ப இடர் மதிப்பீட்டைப் புதுப்பித்திருக்கவில்லை. எனினும், வங்கி குறிப்பிட்ட

2023.03.31 ஆம் திகதிய பணிப்பாளர் சபையின் அங்கீகாரம், தற்போதுள்ள பிணைகளுக்கு எதிராக மொத்த கடன் போர்ட்போலியோவை மீளப்பட்டியலிடுவதற்கும், புதிய நாணயக் கடிதம்/ விலைப்பட்டியல் ஏற்பு/ ரூபா 110.0 மில்லியன் கடன் வரம்பின் தொடர்களை ஒரே நேரத்தில் வழங்குவதற்கும் மற்றும் எதனோல் உற்பத்தி செயற்பாட்டை தொடர்ந்து தொடர்ச்சியான அடிப்படையில் இயக்குவதற்கு தேவையான உலர்த்தும் குழாய் தொகுப்பை (இயந்திரங்களின் ஒரு பகுதி) அனைத்து அடிப்படையில் இறக்குமதி செய்வதற்கும் பெறப்பட்டிருந்தது. கம்பனியின் வணிக மறுமலர்ச்சியைக் கருத்தில் கொண்டு இந்த வசதி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதுடன்

புதிய இயந்திர பாகம் இறக்குமதி செய்யப்பட்டு கல்குடா தொழிற்சாலையில் நிறுவப்படும் வரை 4 மாத தயவுக்கால அவகாசத்துடன் நிலையான மூலதனக் கொடுப்பனவு முறையில் மீள்கொடுப்பனவு கட்டமைக்கப்பட்டுள்ளது. 2023 யூன் மாதத்தில் மீள்பட்டியல் வசதிகள் வழங்கப்பட்டன. இருப்பினும், பாதகமான வானிலை மற்றும் வாடிக்கையாளர் விளக்கிய பல்வேறு காரணங்களால் இயந்திரத்தின் வருகை மற்றும் தொழிற்சாலை வளாகத்தில் அதை நிறுவுவது எதிர்பாராத விதமாக தாமதமானது. உலர்த்தி குழாய் 2024 தொகுப்பு பெப்ரவரி முதல் செயற்பாட்டில் உள்ளது. தற்போது தயாரிப்பு மூலம் கோழித் தொழிலுக்கு விற்பனை செய்யப்படுகிறது. எனினும், எதிர்பார்த்தவாறு எதனோல்

அறவீடுகள் பின்தொடரப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைக்கு இணங்காமல் பழைய இடர் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் வசதிகளை மாற்றியமைத்துள்ளது. கூட்டுத்தாபன கடன் கொள்கை கையேட்டின் 2023/2024 இன் 6.1.8 ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் வர்த்தக கொடுக்கல்வாங்கல்கள் தொடர்பாக புகழ்பெற்ற வாடிக்கையாளர்களிடமிருந்து பெற வேண்டிய தேறக்கூடிய புத்தகக் கடன்களை (பொதுவாக மூன்று மாதங்களுக்கும் குறைவானது) இரவு நேரத்தில் அமுல்ப்படுத்தப்பட்ட பிணைமுறி மூலம் வங்கிக்கு ஒதுக்கலாம். குறைந்தபட்சம் காலாண்டுக்கு ஒருமுறையாவது வங்கியின் மதிப்பாய்வுக்கு உட்பட்டு, பிணையின் ஏற்றுக்கொள்ளலைச் சரிபார்க்க வேண்டும். எனினும், வசதிகளை மீளப்பட்டியலிடும் நேரத்திலும் அதற்குப் பின்னரும் வங்கி இந்த நிபந்தனைக்கு இணங்கவில்லை.

கூட்டுத்தாபன கடன் கொள்கை கையேடு 2023/2024 இன் 6.3 ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் ”C” மற்றும் அதற்குக் கீழே மதிப்பிடப்பட்ட வாடிக்கையாளர்களுக்கு பாதுகாப்பற்ற வசதிகள் வழங்கப்படக்கூடாது. ”AAA - BB” இன் கீழ் வகைப்படுத்தப்பட்ட வாடிக்கையாளர்களின் விடயத்தில், பாதுகாப்பற்ற வசதிகளை மாத்திரமே கருத்தில் கொள்ள முடியும். எனினும், புதுப்பிக்கப்பட்ட இடர் மதிப்பீடு கிடைக்காததால் அந்த நிபந்தனையை கம்பனிக்குப் பயன்படுத்துவது கடினமாக இருந்தது. மேலும் 2023 மார்ச் 23 இல் மீளப்பட்டியலிடப்பட்ட வசதி குறித்த CRO இன் கருத்துப்படி, காசுப்பாய்ச்சல்களில் நியாயமான பங்கு வங்கி மூலம் செலுத்தப்பட வேண்டும். எவ்வாறாயினும், ஸ்டாண்டர்ட் சார்ட்டர்ட் வங்கியின் காரணமாக கூறப்பட்ட நிபந்தனையை விலக்குவதற்கு பணிப்பாளர் சபை அதன் அங்கீகாரத்தை அளித்ததுடன் மக்கள் வங்கி தமது நிலுவைகளை அறவிடுவதற்காக வங்கியின் மூலம் காசுப்பாய்ச்சலைத் தடுப்பதன் மூலம் நீதிமன்ற உத்தரவைப் பெறலாம்.

2023 செப்தெம்பர் 30 இல் உள்ளவாறான வாடிக்கையாளரின் மொத்தச் செயற்பாடற்ற மீதி ரூபா 4,225.75 மில்லியன் மற்றும் ரூபா 209.49 மில்லியன் தொகையான முறையே மூலதனம் மற்றும் செலுத்த வேண்டிய வட்டி மீதியுடன் ரூபா 4,435.24 மில்லியன் ஆக இருந்தது.

மொத்த நிலுவையில் 309/5 மற்றும் 309/5A, கொழும்பு வீதி, வெலிசர (3A.3R.1.66P) இல் அமைந்துள்ள அசையாச் சொத்துக்களுக்கு எதிராக ரூபா 4,435 மில்லியன்கள் பாதுகாக்கப்பட்டது, இதன் கட்டாய விற்பனை பெறுமதி ரூபா 625 மில்லியன் மற்றும் MV ரூபா 744.5 மில்லியன் (2023/05/28 இல் VRP) ஆகும். பெறுமதி மீளாய்வு குழு (VRP) வழங்கிய கட்டாய விற்பனை பெறுமதியிலிருந்து (FSV) 60 சதவீத நிலையான விதிமுறையை விலக்கி, சொத்தின் சந்தை பெறுமதியில் இருந்து 100 சதவீத முற்பணத்தை

தயாரிப்பு தொடர்ந்து இயங்கவில்லை.

மீள்பட்டியலிடல் கடன்கள் வழக்கமான அடிப்படையில் வழங்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

எனினும், கம்பனி தங்களின் வருமானத்தை மேம்படுத்தும் செயன்முறையில் ஈடுபட்டுள்ளதுடன் தற்போது BOC மூலம் சுமார் 80% இற்கும் அதிகமான காசுப்பாய்ச்சல் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

கம்பனி 2022 செப்தெம்பர் முதல் இன்றுவரை பூஜ்ஜியத்திலிருந்து ரூபா 660.0 மில்லியன் வரை தங்கள் மாதாந்த காசுப்பாய்ச்சலை அதிகரிக்கலாம். கடந்த ஆறு மாதங்களுக்குள் மாத சராசரியாக ரூபா 660.0 மில்லியன் காசுப்பாய்ச்சல் எங்கள் க/குகளுக்கு அனுப்பப்படுகின்ற போதிலும் தடையின்றி வணிகத்தைத் தொடர மதுபான உரிமத்தைப் பாதுகாக்கும் நோக்கத்தில் 55% இற்கும் அதிகமான கொடுப்பனவு கலால் வரி மற்றும் IRD கொடுப்பனவுகளுக்காகப் பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே, கம்பனி தங்கள் வணிக காசுப்பாய்ச்சல்கள் மூலம் அவர்களது தொழிற்படு மூலதன தேவைப்பாட்டிற்கு தற்போது நிதியளிக்கப்படுவதால் அவற்றின் விற்பனை கணிசமான அளவில் கிடைக்கும் வரை மீள்பட்டியலிடல் கடன்களுக்கான குறைந்தபட்சப் பகுதியை மாத்திரமே திரும்பப் பெறுமாறு கம்பனி கோரியுள்ளது. எங்களின் க/குகள் மூலம் பெறப்பட்ட விற்பனை பெறுவனவுகளிலிருந்து 2024 பெப்ரவரி அளவில் ரூபா 110.0 மில்லியன் கடன் வசதியை கம்பனி தீர்ப்பனவு செய்துள்ளது.

தற்போது, வங்கி மாதம்

கருத்தில் கொள்வதற்கு சபை அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தின் கட்டாய விற்பனை பெறுமதி மொத்த நிலுவையில் 14 சதவீதத்தை மாத்திரமே பிரதிநிதித்துவப்படுத்துகின்றமை அவதானிக்கப்பட்டது.
2024 மார்ச் 04 இல் உள்ளவாறு இணங்கப்பட்டவாறு தற்போதுள்ள நிலுவைகளை தீர்ப்பனவு செய்வதற்கு கம்பனி தேவையான ஏற்பாட்டை மேற்கொண்டிருக்கவில்லை.

ஒன்றுக்கு ரூபா 45.0 - 47.0 மில்லியனை (மாதாந்த தேவைப்பாடு - ரூபா 60.0 மில்லியன்) அறவிடுகிறது, மேலும் கம்பனி 2024 திசெம்பர் அளவில் அறவீட்டை தேவையான அளவிற்கு அதிகரிக்க ஒப்புக்கொண்டது.

6. கே டி ஈபர்ட் & சன்ஸ் ஹோல்டிங்ஸ் (பிறைவேட்)

கம்பனி முக்கியமாக நிர்மாணத் துறையில் குறிப்பாக நெடுஞ்சாலைகள், பாலங்கள், சிவில் நிர்மாணம் மற்றும் நீர் வழங்கல் செயற்திட்டங்களில் ஈடுபட்டுள்ளது. வங்கியானது மேற்கூறிய வாடிக்கையாளருக்கு அதனது வணிகத்தை மேற்கொள்வதற்காக கடன் வசதிகளை வழங்கியதுடன் அவற்றில் 10 வசதிகள் 2023 செப்தெம்பர் 30 இல் உள்ளவாறு NPA ஆக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளன.
அவ்வப்போது, வங்கி NPA வசதிகளை மீளப்பட்டியலிட்டதுடன் வாடிக்கையாளர் ஒப்புக்கொண்டபடி நிலுவைகளை செலுத்தியிருக்கவில்லை. அதன் பிரகாரம், கம்பனியின் கடன் கோவைகள் வணிக மறுமலர்ச்சி மற்றும் மறுவாழ்வு பிரிவுக்கு மாற்றப்பட்டன, இது அவர்களின் வணிகங்களில் சிக்கல் வாய்ந்த வாடிக்கையாளர்களை புதுப்பிக்க நிறுவுகிறது. எனவே வங்கி 2021 மார்ச் 18 ஆம் திகதிய சபை அங்கீகாரத்தின் அடிப்படையில் புதிய மறுமலர்ச்சித் திட்டத்தின் கீழ் ரூபா 2,680.69 மில்லியன் கூட்டுமொத்தமான தற்போதுள்ள 88 NPA வசதிகளை மீளப்பட்டியலிட்டிருந்தது. அதன் பிரகாரம், மறுமலர்ச்சித் திட்டத்தின் கீழ் ரூபா 13,540.3 மில்லியன் (தற்போதுள்ள NPA வசதிகள் மற்றும் புதிய வசதிகள் உட்பட) மறுமலர்ச்சிப் பொதியை (நேரடி வசதிகள் ரூபா 6,540.3 மில்லியன் மற்றும் மறைமுக வசதிகள் ரூபா 7,000 மில்லியன்) வங்கி முன்மொழிந்திருந்தது. மேலும், மறுமலர்ச்சித் திட்டத்தின் கீழ் 80204623 எண்ணைக் கொண்ட ஒரு கடனுக்கான ரூபா 20.39 மில்லியன் வட்டியை வங்கி தள்ளுபடி செய்துள்ளதுடன் 66000201600061800 எண்ணைக் கொண்ட குத்தகை வசதிக்கு எதிராக ரூபா 310,150.63 எதிர்கால வட்டியைத் தள்ளுபடி செய்துள்ளது. அதன்பின்னர், சபை 2023 யூலை 11 இல் 2.8 ஆம் இலக்க சபை கூட்டக்குறிப்பின் பிரகாரம் ரூபா 700 மில்லியன் கூட்டுமொத்தமான 57 கடன்களின் முதிர்வு காலத்தை 2023 திசெம்பர் 31 வரை மேலும் ஒன்பது மாதங்களுக்கு நீடிப்பதற்கும் (மொத்த நீடிக்கப்பட்ட காலம் 21 மாதங்களாகும்) KDESH இற்கு வழங்கப்பட்ட கடன்களின் கடைசி தவணையில் மூலதனம் மற்றும் வட்டியை தீர்ப்பனவு செய்வதற்கு கொடுப்பனவு அட்டவணையை திருத்தி நீடிப்பு மற்றும்

முன்னைய செயற்பாடற்ற கடன்களை மீளப்பட்டியலிடுவதற்காக பணிப்பாளர் சபையின் அங்கீகாரத்தை பெறும் போது முற்பண அளவை தீர்மானிக்கும் போது வங்கியின் குழு மதிப்பீட்டாளரால் முன்வைக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து சொத்துகளின் சந்தை பெறுமதிக்கும் எதிராக 100% முற்பண விலைவிகிதத்தை கருத்தில் கொள்வதற்கு பணிப்பாளர் சபையின் அங்கீகாரத்தை பெற்றனர்.
2021 ஆம் ஆண்டில் மறுமலர்ச்சி நோக்கத்திற்காக ஈ டி ஈபேர்ட் & சன்ஸ் ஹோல்டிங்ஸ் (பிறைவேட்) லிமிட்டட்டை (KDESH) வங்கி கருத்தில் கொண்டிருந்ததுடன் 2021.03.21 இல் நடைபெற்ற பணிப்பாளர் சபை கூட்டத்தில் மறுமலர்ச்சி பொதிக்கு அங்கீகாரம் அளிக்கப்பட்டது. மறுமலர்ச்சிப் பொதியின் கீழ், வங்கியானது மீள்பட்டியலிடலை நடைமுறைப்படுத்திய திகதியில் மொத்த அட்டுறு வட்டியில் 1.08% ஆக இருந்த ரூபா 20.39 மில்லியன் அட்டுறு வட்டியை தள்ளுபடி செய்யும் போது ரூபா 2,740.0 மில்லியன் மூலதன நிலுவையையும், ரூபா 1,134.0 மில்லியன் அட்டுறு வட்டியையும் மீளப்பட்டியலிட்டுள்ளது.

அறவீடுகள் பின்தொடரப்படுதல் வேண்டும்.

ஒத்திவைப்புக்களை அமுல்ப்படுத்தும் திகதி வரை தாமதம்/அபராத வட்டியை தள்ளுபடி செய்வதற்கும் அங்கீகாரம் அளித்திருந்தது.

எனினும், எதிர்பார்த்த காசுப்பாய்ச்சல்கள் எதிர்பார்த்தவாறு ஏற்படவில்லை, தற்போது மேற்கூறிய கடன் வசதிகள் செயற்பாடற்றவையாக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளன. 2023 செப்தெம்பர் 30 இல் செயற்பாடற்ற வசதிகளின் மொத்த செலுத்த வேண்டிய நிலுவை மீதி ரூபா 3,538.75 மில்லியன் மற்றும் ரூபா 700.8 மில்லியன் தொகையான முறையே மூலதனம் மற்றும் செலுத்த வேண்டிய வட்டி மீதியுடன் ரூபா 4,239.55 மில்லியனாக இருந்தது,

மொத்த நிலுவைத் தொகையில், 2021 ஆம் ஆண்டில் பல திகதிகளில் பெறப்பட்ட மதிப்பீட்டு அறிக்கைகளின் பிரகாரம் ரூபா 844.5 மில்லியன் மொத்த கட்டாய விற்பனை பெறுமதியுடைய பன்னிபிட்டிய கிராமம், ”மெத்யகனே, முதுகல & கொசுரே” கிராமங்கள், கொத்தலாவல, பெலன்வத்த கிராமம், கொழும்பு 8, ஹோமாகம, உடஹமுல்ல மற்றும் மருதானை ஆகிய இடங்களில் அமைந்துள்ள வர்த்தக சொத்துக்களுக்கு எதிராக ரூபா 1,213 மில்லியன் பாதுகாக்கப்பட்டுள்ளது. மொத்த நிலுவையானது அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் மொத்த கட்டாய விற்பனை பெறுமதியில் 143.6% ஐ பிரதிநிதித்துவப்படுத்துகிறது. மேலும், 2021 மே 31 இல் பெறப்பட்ட மதிப்பீட்டு அறிக்கையின் பிரகாரம், மொத்த கட்டாய விற்பனை பெறுமதி ரூபா 2,096 மில்லியன் கொண்ட வாகனங்கள் மற்றும் இயந்திரங்களுக்கு எதிராக ரூபா 1,786.51 மில்லியன் பாதுகாக்கப்பட்டது. மொத்த நிலுவைத் தொகையானது வாகனங்கள் மற்றும் இயந்திரங்களின் கட்டாய விற்பனை பெறுமதியில் 85.2% ஐ பிரதிநிதித்துவப்படுத்துகின்றது. மீதமுள்ள NPA மீதி ரூபா 1,240 மில்லியன், இது மொத்த NPA மீதியில் 29% தனிப்பட்ட மற்றும் பணிப்பாளர் உத்தரவாதங்களுக்கு எதிராக பாதுகாக்கப்பட்டது.

7. சின்டெசி லிமிட்டட்

கம்பனி முக்கியமாக ஆடைத் தொழிலில் ஈடுபட்டுள்ளது. ஆரம்பத்தில் சின்டெசி லிமிட்டட் பிறன்டிக்ஸ் லங்கா லிமிட்டட்டின் கூட்டு முயற்சியாக செயற்பட்டதுடன் 2009 இல் பிறன்டிக்ஸ் அவர்களின் பங்குகளை மீளப் பெற்றது. வங்கியின் பொறுப்புக்கு சேவை செய்ய இயலாமையால், கம்பனி 2016 இல் அதன் செயற்பாடுகளை நிறுத்துவதை உறுதி செய்தது.

2007 முதல் 2017 வரையிலான காலப்பகுதியில் கரைகடந்த வங்கிப் பிரிவினால் காலக் கடன்கள் மற்றும் ஐ.அ.டொலரில் குறிப்பிடப்பட்ட மீளப்பட்டியலிடப்பட்ட வசதிகள் மற்றும் 02 தற்காலிக மேலதிகப்பற்று வசதிகள் உள்ளிட்ட ஆறு கடன் வசதிகள் வழங்கப்பட்டன. இவை 2020 ஆகஸ்ட் 04 இல் செயற்பாடற்ற வகையின் கீழ்

ஐ.அ.டொலர் 6.752 மில்லியன் தொகையான மீளப்பட்டியலிடப்பட்ட கடனின் கீழ் 2017/03/01 ஆம் திகதிய BOD அங்கீகாரத்தின் (2017.03.01/ 2.15) பிரகாரம் வழங்கப்பட்ட வசதிகள் பின்வருமாறுள்ளன:

(i) கால கடன் - (முதலில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட USD 1 மில்லியன் தொகை 2011.08.08 இல் வழங்கப்பட்டது)

அறவீடுகள் பின்தொடரப்பட வேண்டும்.

இருந்தன. தற்போதுள்ள கடன் வசதிகளை மறுசீரமைத்தல் மற்றும் மீளக்கட்டமைத்தல், மேலதிகப்பற்றை கடன் வசதிகளாக மாற்றுதல், 2016 முதல் NPA திகதி வரையிலான வட்டி/அபராத வட்டி/தாமதக் கொடுப்பனவு கட்டணத்தை தள்ளுபடி செய்தலை வங்கி வழங்கியிருந்த போதிலும் கம்பனியின் மொத்த கடன் வெளிப்பாடு படிப்படியாக அதிகரித்து அந்த காலப்பகுதியில் வசதிகளை திருப்பிச் செலுத்துவது குறைவடைந்துள்ளது.

பின்னர், வங்கியின் பணிப்பாளர் சபை 2017 மார்ச் 01 இல் (01.03.2017/2.15) பின்வருவனவற்றிற்கு அங்கீகாரம் அளித்தது.

- வாடிக்கையாளரிடமிருந்து வங்கி கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தாமல் இருக்கும் போது, கடன் உடன்படிக்கையை ஒரு பிணையாக பாதுகாப்பதன் மூலம், நிலுவையாக உள்ள வசதிகளைப் பின்பற்றுவதற்காக, ஐ.அ.டொலர் 6.752 மில்லியன் தொகையான மிள்பட்டியலிடல் கடனை வழங்குதல்.

<u>**வசதிகள்**</u>

i) கால கடன்– USD 3.1 மில்லியன் (2007.10.02 இல் வழங்கப்பட்டது)
ii) கால கடன் – USD 0.324 மில்லியன் (2009.03. 23 இல் வழங்கப்பட்டது)
iii) கால கடன் USD 1.3 மில்லியன் (2011.08. 08 இல் வழங்கப்பட்டது)
iv) LC (Sight/Term) / ஏற்பு USD 4.0 மில்லியன்
v) ஹைபோதெகேஷன் கடன் (மேலே 4 இன் துணை வரம்பு) - USD 4.0 மில்லியன்
vi) ஏற்றுமதி விலைப்பட்டியல் பேச்சுவார்த்தை - USD 0.1 மில்லியன்

- வட்டி/அபராத வட்டியை தள்ளுபடி செய்தல் (ஏறத்தாழ 2017.01.31 இல் ஐ.அ.டொலர் 150,760) மற்றும் காலக்கடன்கள், ஹைபோதெகேஷன் கடன்கள், விலைப்பட்டியல் தள்ளுபடி மற்றும் மேலதிகப்பற்று வசதிகள் ஆகியவை மீளப்பட்டியலிடப்பட்ட காலக் கடன் வழங்கப்படும் வரை அட்டுறுவாக்கப்பட வேண்டும்.

2023 செப்தெம்பர் 30 இல் வாடிக்கையாளரின் மொத்த நிலுவை மீதி ரூபா 3,806.41 மில்லியனாக இருந்தது, இதில் மூலதனம் மற்றும் செலுத்த வேண்டிய வட்டி மீதி முறையே ரூபா 3,483.25 மில்லியன் மற்றும் ரூபா 323.16 மில்லியன் ஆகியவை உள்ளடங்குகிறது. மொத்த நிலுவைத் தொகையில் ஒரு கடனுடன் தொடர்புடைய ரூபா 805.48 மில்லியன் தொகை ரூபா 630 மில்லியன் கட்டாய விற்பனை பெறுமதியுடைய இல. 606B, ஸ்ரீ

(ii) கால கடன் - (முதலில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட USD 1.7 மில்லியன் தொகை 2011.08.08 இல் வழங்கப்பட்டது)
(iii) கால கடன் - (முதலில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட USD 1 மில்லியன் தொகை 2015.11.27 இல் வழங்கப்பட்டது)
(iv) USD 4 மில்லியன் LC வசதிக்கான ஹைபோதெகேஷன் கடன் வசதியின் துணை வரம்பு (முதலில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட USD 4 மில்லியன் தொகை)
(v) விலைப்பட்டியல் தள்ளுபடி வசதியின் துணை வரம்பு ஹைப்போதெகேஷன் கடன் வசதிக்கான USD 4 மில்லியன் (முதலில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வசதி USD 500,000/-)
(vi) ஹைபோதெகேஷன் கடன் வசதி (முதலில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரம்பு USD 650,000)
(vii) ஹைபோதெகேஷன் கடன் வசதி (முதலில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரம்பு USD 150,000)
(viii) காத்திருப்பு மேலதிகப்பற்று வசதி (முதலில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரம்பு ரூபா 26.58 மில்லியன்)
(ix) USD 188,000 தற்காலிக மேலதிகப்பற்று வசதி

விற்கப்பட்ட சொத்தின் கொடுப்பனவு திட்டத்தின் பிரகாரம் 1வது கொடுப்பனவு தாமதமடைந்த போதிலும் இரண்டாவது கொடுப்பனவு தாமதமின்றி பெறப்பட்டது.

பகிர்ந்தளிக்கப்பட்ட சொத்தின் விற்பனைத் தொகையிலிருந்து ரூபா 563.75 மில்லியன் (ஏறத்தாழ) அதிகமாக இருந்த போதிலும், வங்கியின்

சுமனதிஸ்ஸ மாவத்தை, நவகமுவ, ரணால (9A.1R.17P) இல் அமைந்திருக்கும் அசையாச் சொத்துக்களிற்கு எதிராக பாதுகாக்கப்பட்டது. அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தின் கட்டாய விற்பனை பெறுமதி முறையே அதனுடன் தொடர்புடைய அடமானக் கடன் பெறுமதியில் 78 சதவீதத்தையும் மொத்த நிலுவை மீதியில் 16.55 சதவீதத்தையும் குறிக்கிறது. பொது ஏலத்தின் மூலம் சொத்தை விற்பனை செய்வதற்கு வங்கியின் பணிப்பாளர் சபை (சபைக் கூட்டக் குறிப்பு இல: 04.03.2021/8.1) அங்கீகாரம் அளித்துள்ளதுடன் 2023 யூன் 01 இல் ஏலம் விடப்பட்டது. சொத்து வங்கிக்கு பகிர்ந்தளிக்கப்பட்டது. சொத்துக்களை விற்க மீண்டும் விளம்பரம் செய்யப்பட்டதுடன் குவாண்டம் க்ளோதிங் லங்கா (பிறைவேட்) லிமிட்டட் (பிறன்டிக்ஸ் லங்கா லிமிட்டட்டின் ஒரு முயற்சி) ஐ.அ.டொலர் 4.25 மில்லியன் பெறுமதிக்காக ஒரே ஒரு ஏலம் மாத்திரமே பெறப்பட்டது. கேள்விதாரர் ஒப்புக்கொள்ளப்பட்ட தீர்ப்பனவு திட்டத்தின் பிரகாரம் ஐ.அ.டொலர் 2.5 மில்லியன் ஆரம்ப இணங்கப்பட்ட முற்பணக் கொடப்பனவை மேற்கொள்ளுமாறு தெரிவிக்கப்பட்டது. எனினும், கேள்விதாரர் HSBC இன் கரைகடந்த கணக்கு வைத்திருப்பவராக இருப்பதால், அடிப்படையான கொடுக்கல்வாங்கல் அவர்களின் ஏற்றுமதி வருமானத்தில் பாதிக்கப்படும் என்ற காரணத்தால் ஐ.அ.டொலரை இலங்கை வங்கிக்கு மாற்ற முடியவில்லை. எனவே வங்கியும் கேள்விதாரரும் ஐ.அ.டொலர் 4.25 மில்லியனிற்கு சமமான நாணய மாற்றத்தில் இலங்கை ரூபாயில் கொடுக்கல்வாங்கலை தீர்ப்பனவு செய்வதற்கு முடிவு செய்தனர்.

இலங்கை மத்திய வங்கியின் வங்கி மேற்பார்வைப் பணிப்பாளர், பின்வரும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு, LKR விதிமுறைகளில் சின்டெசி லிமிட்டட்டின் ஐ.அ.டொலர் வசதிகளை அறவிடுவதற்கு 2023 திசெம்பர் 05 இல் அங்கீகாரம் வழங்கினார். -

1. சலுகை பரிசீலிக்கப்படுகிறது என்று வங்கி தெரிவித்தவுடன், கேள்விதாரர் ஒப்புக்கொண்ட கொள்வனவு விலையில் 50 சதவீதத்திற்கு சமமான தொகையை முன்கூட்டியே செலுத்த வேண்டும்.
2. சம்பந்தப்பட்ட அதிகாரிகளால் தேவையான அங்கீகாரங்கள் வழங்கப்பட்டவுடன், கேள்விதாரர் வங்கியால் தீர்மானிக்கப்பட்ட குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் மீதமுள்ள கொள்வனவு விலையை செலுத்தி தீர்ப்பனவு செய்ய வேண்டும்.

பின்னர், கொடுப்பனவு திட்டம் 2023 ஒக்தோபர் 18 இல் பணிப்பாளர் சபையால் அங்கீகரிக்கப்பட்டது (சபைக் கூட்டக்குறிப்பு இல.: 18.10.2023/7.2). குவாண்டம் க்ளோதிங் லங்கா (பிறைவேட்) லிமிட்டட்டிடமிருந்து பெறப்பட்ட அங்கீகரிக்கப்பட்ட கொடுப்பனவு திட்டம் மற்றும் பெறப்பட்ட கொடுப்பனவு கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

அபகரிக்கப்பட்ட சொத்து அகற்றல் கொள்கை மற்றும் சட்ட ஆலோசனையின் பிரகாரம், அதிகப்படியான தொகையானது பாதுகாப்பற்ற வசதிகளுக்காக தீர்ப்பு வழங்கப்படும் வரை சம்பந்தப்பட்ட நீதிமன்றங்களில் வைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

வழக்கு இல. CHC152/2022MR (அடுத்த விசாரணை திகதி 2025.01.27) தீர்ப்பு வழங்கப்படும் வரை, பகிர்ந்தளிக்கப்பட்ட சொத்தை மீள்விற்பனை செய்வதிலிருந்து வங்கிக்குள் இருக்கும் அதிகப்படியான நிதியை வங்கிக்குள் வைத்திருப்பதற்கான சீக்வெஸ்ட்ரேஷன் (sequestration) கட்டளையை எடுப்பதற்கான வாய்ப்பை வங்கி நாடுகிறது.

வங்கி தாக்கல் செய்த வழக்குகள்:

CHC 151/2022/MR - அடுத்த விசாரணை திகதி - 2024.03.07 (படிமுறைகள் மற்றும் நகர்த்தப்பட்டது)

CHC 153/2022/MR - அடுத்த விசாரணை திகதி - 2024.10.16

மொத்த கேள்வி பெறுமதி	USD 4.25 மில்லியன்		
சபை அங்கீகரித்த கொடுப்பனவு திட்டம்			**உண்மையான பெறுவனவு விபரங்கள்**
உடனடியாக முற்பணக் கொடுப்பனவு	USD 2.5 மில்லியன்	சபை அங்கீகாரத்திலிருந்து 7 நாட்களுக்குள்	2023.12.08 இல் ரூபா 825 மில்லியன் பெறப்பட்டது.
மூன்று மாதங்களில்	USD 0.875 மில்லியன்	1 வது கொடுப்பனவிலிருந்து 3 மாதங்களுக்குள்	2024.01.26 இல் ரூபா 281.75 மில்லியன் பெறப்பட்டது.
ஆறு மாதங்களில்	USD 0.875 மில்லியன்	1 வது கொடுப்பனவிலிருந்து 6 மாதங்களுக்குள்	கொடுப்பனவு நிலுவையாக உள்ளது

தீர்வுத் திட்டத்தின் பிரகாரம், 1வது மற்றும் 2வது கொடுப்பனவுகள் சில தாமதங்களுடன் வங்கியால் பெறப்பட்டன. சம்பந்தப்பட்ட கடனின் நிலுவைத் தொகை பெறப்பட்ட கொடுப்பனவில்லிருந்து தீர்ப்பனவு செய்யப்பட்டு ரூபா 283.75 மில்லியன் மீதி தொங்கல் கணக்கு கடன் - LKR (பேரேட்டுக் குறியீடு: 22310014) இற்கு மாற்றப்பட்டது.

2023 செப்தெம்பர் 30 இல் உள்ளவாறு நிலுவையாக உள்ள மொத்த நிலுவைத் தொகையில், பெறப்பட்ட விற்பனைத் தொகையிலிருந்து மீதியை தீர்ப்பனவு செய்த பின்னர் 2024 பெப்ரவரி 29 உள்ளவாறு ரூபா 2,858.54 மில்லியன் நிலுவையாக இருந்தது. வங்கி மொத்த நிலுவையிலிருந்து மேலும் ரூபா 563.75 மில்லியனை (தொங்கல் கணக்கில் இருந்த ரூபா 280 மில்லியன் நிலுவை கொடுப்பனவு மற்றும் ரூபா 283.75 மில்லியன் மீதி) தீர்ப்பனவு செய்ய முடியும். எனவே வங்கிக்கு ஏற்படக்கூடிய நட்டம் ஏறத்தாழ ரூபா 2,294.79 மில்லியன் ஆகும்.

மேலும், வங்கியானது பின்வரும் வசதிகள் தொடர்பாக சின்டசி லிமிட்டட் மற்றும் உத்தரவாததாரர்களுக்கு எதிராக பண அறவீட்டு வழக்குகளை தொடர்ந்துள்ளதுடன் வழக்குகளின் விபரங்கள் பின்வருமாறுள்ளன.

1. USD 3.1 மில்லியன் மற்றும் USD 0.324 மில்லியன் கால கடன் வசதி – கம்பனிக்கு எதிரான வழக்கு இல. CHC151/2022/MR.
2. USD 6.752 மில்லியன் மீளப்பட்டியலிடப்பட்ட காலக் கடன், கம்பனிக்கு எதிரான வழக்கு இல. CHC152/2022/MR.
3. USD 0.997 மில்லியன் காலக் கடன் மற்றும் USD

0.4 மில்லியன் கால கடன் - வழக்கு இல. CHC153/2022/MR – கம்பனி மற்றும் உத்தரவாததாரர் (திரு. கௌஷல் துமிந்த யஹம்பத்) ஆகியோரிற்கு எதிரானது.

8 **அல்மார் ரேடிங் கம்பனி (பிறைவேட்) லிமிட்டட் மற்றும் அல்மார் ரீஸ் பிறைவேட்) லிமிட்டட்**

(அ) அல்மார் ரேடிங் கம்பனி (பிறைவேட்) லிமிட்டட்
கம்பனி 1993 இல் கூட்டிணைக்கப்பட்டதுடன் முக்கியமாக இயற்கை இறப்பரின் நேரடி ஏற்றுமதியில் ஈடுபட்டுள்ளது. வங்கியின் கூட்டுத்தாபன பிரிவு 2015 முதல் 2020 வரையிலான காலப்பகுதியில் USD 5.5 மில்லியன் தொகையான 01 காலக் கடன், USD 1.5 மில்லியன் & USD 0.15 மில்லியன் தொகையான முறையே 02 மீளப்பட்டியலிடப்பட்ட வசதிகள் மற்றும் USD 1.819 மில்லியன் தொகையான 01 குறுகிய கால கடன் வசதி என USD இல் குறிப்பிடப்பட்ட நான்கு கடன் வசதிகளை வழங்கியுள்ளது. அவை முறையே 2021 ஏப்ரல் 30 மற்றும் 2021 ஒக்தோபர் 17 இல் செயற்பாடற்ற வகைக்கு மாற்றப்பட்டது.
குறுகிய கால கடன் வசதிகளை காலக் கடன்களாக மாற்றுதல், சலுகை காலத்தை வழங்குவதல், மீள்கொடுப்பனவு கால நீடிப்பு, கடன் வசதிகளின் மீள்கட்டமைப்பு மற்றும் மீளப்பட்டியலிடல் மற்றும் 2015 முதல் NPA திகதி வரை கடன் காலம்தாழ்த்தி மீளசெலுத்துதலை வழங்குதல் ஆகியவற்றை வங்கி வழங்கியுள்ளது.
2011/12 நிதியாண்டு முதல் கம்பனியின் கீழ் அதிகளவு வங்கிக் கடன் வாங்குதல், பங்குச் சந்தையில் முதலீடு செய்தல் மற்றும் சொத்துக்களை கொள்வனவு செய்தல், தங்கள் வணிகத்தை இயக்காதது போன்ற பல்வேறு முதலீடுகளுக்கு நிதியைத் திருப்பியதன் விளைவாக பெரும் நட்டம் ஏற்பட்டதால் இணங்கியவாறு கம்பனி வங்கிக்கு கணிசமான காசுப்பாய்ச்சலை அனுப்பவில்லை. மேலும் அல்மார் இன்டர்நேஷனல் (பிறைவேட்) லிமிட்டட் என்ற அவர்களின் சகோதர கம்பனியின் மூலம் இறப்பர் வியாபார வணிகத்தை நடாத்தி, இணங்கியவாறு தங்கள் சொத்துக்களை விற்று, இணங்கிவாறு மேலதிக மூலதனத்தை திரட்ட முடியவில்லை.
2020 மார்ச் 31 இல் உள்ளவாறு கம்பனியின் கிடைக்கக்கூடிய நிதிநிலைகளின் பிரகாரம், ஒருங்கிணைந்த நிதிக்கூற்றுக்கள், ஆதனம், பொறி மற்றும் உபகரணங்கள் மற்றும் கம்பனியின் தொடர்ந்தியங்கும் தன்மை தொடர்பான விடயங்களின் அடிப்படையில் கணக்காய்வாளர்கள் பாதகமான அபிப்பிராயத்தை வெளிப்படுத்தியுள்ளனர். மேலும், கம்பனி 2011/12 நிதியாண்டிலிருந்து பெரும் நட்டத்தை சந்தித்துள்ளது மேலும் 2013/14 முதல் 2019/20 வரை

வங்கி USD 5.5 மில்லியன் தொகையான 01 காலக் கடன், USD 1.5 மில்லியன் & USD 0.15 மில்லியன் தொகையான முறையே 02 மீளப்பட்டியலிடப்பட்ட வசதிகள் மற்றும் USD 1.819 மில்லியன் தொகையான 01 குறுகிய கால கடன் வசதி என USD இல் குறிப்பிடப்பட்ட நான்கு கடன் வசதிகளை வழங்கியுள்ளது.
கம்பனி எதிர்கொள்ளும் நிதி சிக்கல்களைக் கருத்தில் கொண்டு, வங்கி சலுகைக் காலம், கடன் காலம் தாழ்த்தி செலுத்துதல், மீள்கொடுப்பனவு கால நீடிப்பு, கடன் வசதிகளின் மீள்கட்டமைப்பு மற்றும் மறுசீரமைத்தல் ஆகியவற்றை வழங்கியுள்ளது.
வங்கியானது கூட்டுத்தாபன வாடிக்கையாளர்களுக்கு முதல் வழியை (காசுப்பாய்ச்சல் அடிப்படையில்) மதிப்பிட்டு கடன் வசதிகளை வழங்கியுள்ளது. எனினும், அல்மார் ரீஸ் (பிறைவேட்) லிமிட்டட், கம்பனியின் பணிப்பாளர்களின் கூட்டு மற்றும் பல உத்தரவாதங்கள், கம்பனியின் சொத்துகள் மீதான எதிர்மறை உறுதிமொழி மற்றும் வாடிக்கையாளரின் கட்டுப்பாட்டில் உள்ள பங்குகள் மற்றும் புத்தகக் கடன்களின் மீது மிதக்கும் அடமானம் ஆகியவற்றுடன் கடன்வசதிகளை பாதுகாக்கப்பட முடியும்.
அனைத்து செயற்படாத கடன் வசதிகளுக்கும் கோரிக்கை கடிதங்கள் அனுப்பப்பட்டுள்ளதுடன் USD 5.5 மில்லியன் வசதிக்காக வழக்கு பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும்

அறவீடுகள் பின்தொடரப்படுதல் வேண்டும்.

எதிர்மறை தேறியலாபம் மற்றும் எதிர்மறை கட்புலனாகும் தேறிய பெறுமதியில் படிப்படியான அதிகரிப்பைக் காட்டியுள்ளது. மேலும், மொத்த சொத்துக்கள் 2013/14-2019/20 இல் ரூபா 2,692 மில்லியன் முதல் ரூபா 759 மில்லியன் வரை குறைவடைந்திருந்ததுடன் கம்பனியின் இடர் மதிப்பீடு 2014 முதல் 2020 வரை "C" இலிருந்து "D" வகைக்கு குறைக்கப்பட்டுள்ளது.
2023 செப்தெம்பர் 30 இல் உள்ளவாறான வாடிக்கையாளரின் மொத்த நிலுவை மீதி ரூபா 2,038.86 மில்லியன் மற்றும் ரூபா 437.97 மில்லியன் தொகையான முறையே மொத்த மூலதனம் மற்றும் வட்டி மீதியுடன் ரூபா 2,476.83 மில்லியன் ஆக இருந்தது. மொத்த செயற்பாடற்ற மீதி அல்மார் ரீஸ் (பிறைவேட்) லிமிட்டட், கம்பனியின் பணிப்பாளர்களின் கூட்டு மற்றும் பல உத்தரவாதங்கள், கம்பனியின் சொத்துகள் மீதான எதிர்மறை உறுதிமொழி மற்றும் வாடிக்கையாளரின் கட்டுப்பாட்டில் உள்ள பங்குகள் மற்றும் புத்தகக் கடன்களின் மீது மிதக்கும் அடமானம் ஆகியவற்றிற்கு எதிராக பாதுகாக்கப்பட்டது.
அதன் பிரகாரம், பாதுகாப்பற்ற பிணைய அடிப்படையில் மேற்கூறிய கடன் வசதிகளை வங்கி அங்கீகரித்து வழங்கியிருந்தமை அவதானிக்கப்பட்டது.
2022 திசெம்பர் 15 இல் அனைத்து செயற்பாடற்ற கடன் வசதிகளுக்காக கோரிக்கைக் கடிதம் அனுப்பப்பட்டிருந்ததுடன் சட்ட ஆவணப்படுத்தலுக்கு ஆலோசகர் நியமிக்கப்பட்டுள்ளார்.

ஏனைய கடன் வசதிகளுக்கு எதிராக கடன் அறவீட்டு நடவடிக்கையின் கீழ் வழக்குகளை தாக்கல் செய்வதற்காக ஆலோசகர் நியமிக்கப்பட்டுள்ளார்.
ஏனைய வசதிகளுக்காக வழக்குகளை தாக்கல் செய்ய தயாராகி வருகிறது.
நிரந்தர மேலதிகப்பற்று வசதிக்காக நடவடிக்கைகள் தொடங்கப்பட வேண்டியுள்ளன.

(ஆ) அல்மார் ரீஸ் (பிறைவேட்) லிமிட்டட்

கம்பனி 2005 இல் கூட்டிணைக்கப்பட்டதுடன் முக்கியமாக தேயிலை நேரடி ஏற்றுமதியில் ஈடுபட்டுள்ளது. வங்கி 2012 முதல் 2021 வரையிலான காலப்பகுதியில் ரூபா 400 மில்லியன் தொகையான ஒரு காலக் கடன், ரூபா 50 மில்லியன் தொகையான ஒரு மீள்பட்டியலிடல் வசதி, ரூபா 18.627 மில்லியன் தொகையான ஒரு காலம்தாழ்த்தி மீள்செலுத்துதல் கடன், ரூபா 500 மில்லியன் மற்றும் ஐ.அ.டொலர் 3,820 தொகையான இரண்டு மேம்படுத்தல் பொதியிடல் கடன் வசதி (சுழற்சி) உட்பட 05 கடன் வசதிகளை வழங்கியுள்ளதுடன் அவை 2021 ஏப்ரல் முதல் 2022 வரை செயற்பாடற்ற வகைக்கு மாற்றப்பட்டன.
கடன் காலம்தாழ்த்தி மீளச்செலுத்துதல்கள், வட்டிச் சலுகைகள், திருப்பிச் செலுத்தும் காலத்தை நீடித்தல் மற்றும் NPA திகதி வரை வாடிக்கையாளரின் நிதிச் சுமையை எளிதாக்கும் நோக்கத்துடன் மீள்பட்டியலிடல் உள்ளிட்ட பல சலுகைகளை கம்பனிக்கு வழங்குவதில் வங்கி அனுபவம் வாய்ந்தது. தொகுதியின் ஏனைய கம்பனிகளுக்கு நிதியை திருப்பி விடுவது மற்றும் போதுமான பணத்தை உருவாக்காத காரணத்தால் இணங்கப்பட்டவாறு கம்பனி குறிப்பிடத்தக்க காசுப்பாய்ச்சல்களை வங்கிக்கு அனுப்பவில்லை.

கம்பனியானது நாட்டின் முன்னணி தேயிலை ஏற்றுமதியாளர்களில் ஒன்றாக இருந்தது. வணிகத்தின் காசுப்பாய்ச்சலின் அடிப்படையில் தொழிற்படு மூலதனத்திற்கு நிதியளிப்பதற்கு கடன் வசதிகளை வங்கி கருத்தில் கொள்வது வழக்கமல்ல.
தொழிற்படு மூலதனத் தேவைகளுக்கு கடன் வசதிகளை வழங்குவதில் முன்னணி ஏற்றுமதியாளர்களிடமிருந்து பிணையை எதிர்பார்ப்பது யதார்த்தமானதல்ல.
அனைத்து செயற்பாடற்ற கடன் வசதிகளுக்கும் கோரிக்கை கடிதம் அனுப்பப்பட்டுள்ளதுடன் வசதிகளுக்கு எதிராக கடன் அறவீடு/ பண அறவீட்டு நடவடிக்கையின் கீழ் வழக்குகளை தாக்கல்

அறவீடுகள் பின்தொடரப்படுதல் வேண்டும்.

கம்பனியின் கிடைக்கக்கூடிய நிதிநிலைகளின் பிரகாரம், 2020 மார்ச் 31 இல் உள்ளவாறு கணக்காய்வாளர் நிதிக்கூற்றுக்கள் மீது கருத்துரிமை மறுப்பு அபிப்பிராயத்தை வெளிப்படுத்தியுள்ளார், மேலும் கம்பனி 2016/17 முதல் 2019/20 வரை எதிர்மறை தேறியலாபம் மற்றும் எதிர்மறை தேறிய தெழிற்படு மூலதனம் படிப்படியாக அதிகரிப்பதை காட்டியது. 2015/16 முதல் 2019/20 வரை மொத்த சொத்துக்கள் ரூபா 2,184 மில்லியனிலிருந்து ரூபா 1,546 மில்லியனாகக் குறைவடைந்துள்ளன. மேலும், கணக்காய்வு செய்யப்பட்ட 2019/20 நிதிக்கூற்றுக்கள் கடன்/மூலதனம், கடன் சேவை மேவுகை விகிதம், வட்டி மேவுகை விகிதம் மற்றும் EPS போன்ற எதிர்மறையான புள்ளிவிபரங்களை சுட்டிக்காட்டின. அத்துடன் கம்பனியின் இடர் மதிப்பீடு 2012 முதல் 2021 வரை "C" இலிருந்து "D" வகைக்கு குறைவடைந்துள்ளது. 2023 செப்தெம்பர் 30 இல் உள்ளவாறான வாடிக்கையாளரின் மொத்த நிலுவை மீதி ரூபா 857.31 மில்லியன் மற்றும் ரூபா 266.77 மில்லியன் தொகையான முறையே மூலதனம் மற்றும் வட்டி மீதியுடன் ரூபா 1,124.08 மில்லியனாக இருந்தது. மொத்தச் செயற்பாடற்ற கடன்கள் பங்குகள் மீதான அடமானம், கம்பனியின் பணிப்பாளர்களின் கூட்டு மற்றும் பல உத்தரவாதங்கள் மற்றும் அல்மார் இன்டர்நேஷனல் (பிறைவேட்) லிமிட்டட்டின் கூட்டிணைந்த உத்தரவாதத்தால் பாதுகாக்கப்பட்டன. 2023 செப்தெம்பர் 30 இல் உள்ளவாறு சேமிப்பு க/கு இல. 2490849 இல் ரூபா 14.903 மில்லியன் (1USD @ ரூபா 320/=) இற்கு சமமான ஐ.அ.டொலர் 46,573.36 இலாப எல்லையை வங்கி வைத்திருக்கிறதுடன் அது வங்கியால் இடைநிறுத்தப்பட்டுள்ளது. அனைத்து செயற்பாடற்ற வசதிகளுக்காக கோரிக்கை கடிதம் அனுப்பப்பட்டதுடன் வழக்கு தாக்கல் செய்வதற்காக ஆவணங்கள் சமர்ப்பிக்கப்பட்டன. பாதுகாப்பற்ற பிணையங்கள் மீதான மேற்கூறிய கடன் வசதிகளை வங்கி அங்கீகரித்து வழங்கியுள்ளமை அவதானிக்கப்பட்டது. இதன் மூலம் வாடிக்கையாளர் கடன் வசதிகளை செலுத்த தவறியிருந்தார்.	செய்வதற்கு ஆலோசகர் நியமிக்கப்பட்டுள்ளார். வழக்குகளை தொடர்வதற்கு தயார் செய்யப்பட்டு வருகிறது.	
9 CML தொகுதி **(அ) CML-MTD கென்ஸ்ட்ரக்ஷன் லிமிட்டட்** CML-MTD கென்ஸ்ட்ரக்ஷன் லிமிட்டட் வீதிகள், நெடுஞ்சாலைகள், பாலங்கள், துறைமுக அபிவிருத்தி மற்றும் ஏனைய சிவில் மற்றும் பொது ஒப்பந்தங்களின் நிர்மாணத்தில் ஈடுபட்டுள்ள பொறுப்பு வரையறுக்கப்பட்டுள்ள கம்பனியாகும். வங்கி 2011 - 2018 காலப்பகுதியில் ரூபா 693.18 மில்லியன் கூட்டுமொத்தமான 15 கடன்கள், ரூபா 150 மில்லியன் தொகையான ஒரு மேலதிகப்பற்று வசதி	CML MTD கென்ஸ்ட்ரக்ஷன் லிமிட்டட் வசதிகளை வழங்கிய காலத்தில் முன்னணி நிர்மாண கம்பனியாக இருந்ததால், வங்கி கடன் பொதியை கருத்தில் கொண்டுள்ளது. எனினும், ஒட்டுமொத்த நிர்மாண தொழில்துறையும் பொருளாதார வீழ்ச்சியால் மோசமாகப் பாதிக்கப்பட்டது, எனவே, இந்த	அறவீடுகள் பின்தொடரப்படுதல் வேண்டும்.

மற்றும் ரூபா 21.15 மில்லியன் தொகையான குத்தகை வசதி வழங்கியுள்ளது. அவை 2023 செப்தெம்பர் 30 இல் உள்ளவாறு செயற்பாடற்ற வகையின் கீழ் இருந்தது. ரூபா 168 மில்லியன் முக்கிய வசதி 2018 யூன் 28 இல் வழங்கப்பட்டு 2019 மே 28 இல் செயற்பாடற்ற வகைக்கு மாற்றப்பட்டது. ஏனைய வசதிகள் 2019 முதல் 2021 வரையிலான காலப்பகுதியில் செயற்பாடற்ற வகைக்கு மாற்றப்பட்டன. NPA திகதி வரை தொடர்ந்து முதிர்வு திகதிகளை நீடிக்க வங்கி அனுமதித்துள்ளது.

2018 முதல் 2019 வரை கம்பனியின் இடர் மதிப்பீடு B இலிருந்து C வகைக்குக் குறைக்கப்பட்டிருந்த போதிலும் ரூபா 796.7 மில்லியன் விலைப்பட்டியல் தள்ளுபடி வசதிகள் தொடர்பான முதிர்வு திகதிகளை மேலும் இரண்டு முதல் ஐந்து மாதங்களிற்கு நீடிப்பதற்கு கடன் குழுவின் அங்கீகாரத்தை வங்கி பெற்றுள்ளது.

கூட்டுத்தாபன கடன் கொள்கை கையேட்டின் 8.1.(i) & (ii) ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் கடன் மதிப்பீடு "B" மற்றும் அதற்குக் கீழே இருந்தால், அனைத்து வாடிக்கையாளர்களுக்கும் விரிவான-கடன் பகுப்பாய்வு வருடாந்தம் அல்லது அரையாண்டு ரீதியாக மேற்கொள்ளப்பட்டு காலாண்டு வகைப்படுத்தல் செயன்முறை மூலம் ஒதுக்கப்பட்ட வாடிக்கையாளர்களின் கடன் தரம், காலாண்டு வாடிக்கையாளர் விஜயம் போன்றவை மதிப்பிடப்பட வேண்டும். எனினும், வாடிக்கையாளர் விஜய அறிக்கைகள் கணக்காய்வு மதிப்பாய்வுக்கு கிடைக்கவில்லை.

2023 செப்தெம்பர் 30 இல் வாடிக்கையாளரின் மொத்த நிலுவை மீதி ரூபா 1,601.48 மில்லியனாக இருந்தது, இதில் மூலதனம் மற்றும் வட்டி மீதி முறையே ரூபா 860.35 மில்லியன் மற்றும் ரூபா 741.13 மில்லியன் உள்ளடங்குகிறது. மொத்த நிலுவையில் MTD வோக்கர்ஸ் பிஎல்சியின் கூட்டிணைந்த உத்தரவாதத்திற்கு எதிராக ரூபா 1,583.26 மில்லியன் பாதுகாக்கப்பட்டதுடன் குத்தகைக்கு விடப்பட்ட சொத்தின் மீதான அடமானத்திற்கு எதிராக ரூபா 18.22 மில்லியன் குத்தகை வசதி பாதுகாக்கப்பட்டது.

கம்பனி கொழும்பு வணிக உயர் நீதிமன்றத்தின் வழக்கு இல. HC (சிவில்) 32/2019/Co இன் கீழ் முடிவுறுத்தல் உத்தரவின் கீழ் உள்ளதுடன் கம்பனி பெற்ற மொத்த பொறுப்புக்களுக்கான கோரிக்கையை வங்கி ஏற்கனவே தாக்கல் செய்துள்ளது. 2023 மே 10 இல் மேற்கூறிய விடயம் தொடர்பாக புதிய கலைப்பாளர் நியமிக்கப்பட்டுள்ளார், மேலும் வங்கி புதிய கலைப்பாளரிடம் கோரிக்கைகளை பதிவு செய்யும் பணியில் ஈடுபட்டுள்ளது. சம்பத் வங்கியால் மேற்கொள்ளப்பட்ட விண்ணப்பம் தொடர்பாக, 2024 மார்ச் 28 இல், கலைப்பாளரின் கடமைகளுக்காக மேற்படி வழக்கு நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது.

கம்பனிக்கு வழங்கப்பட்ட வசதிகள் செயற்பாடற்ற வகைக்கு மாற்றப்பட்டது.

CML MTD கென்ஸ்ட்ரக்ஷன் லிமிட்டட் தற்போது கலைக்கப்பட்டுள்ளதுடன் 2023.08.10 இல் வழக்கு இல. 32/2019 இற்கான கோரிக்கைகளை வங்கி தாக்கல் செய்துள்ளது. நீதிமன்ற வழக்கு இல. 32/2019 இன் அடுத்த விசாரணை திகதி 2024/11/21 இல் நடைபெறும்.

(ஆ) MTD வோக்கர்ஸ் பிஎல்சி கம்பனி சிவில் மற்றும் இயந்திரவியல் பொறியியல், கடல்சார் பொறியியல், கனரக மற்றும் இலகு இயந்திர வர்த்தகம், ரியல் எஸ்டேட் மற்றும் மின் உற்பத்தித் தொழில்களில் முதலீடுகளின் ஒரு போர்ட்போலியோவை முகாமை செய்வதில் ஈடுபட்டுள்ளது. வங்கி 2016 ஒக்தோபர் 26 இல் குழு தொழிற்படு மூலதனத் தேவைக்காக ரூபா 50 மில்லியன் நிரந்தர மேலதிகப்பற்று வசதியை (POD) வழங்கியிருந்தது. 2016 திசெம்பர் 01 ஆம் திகதிய மேலதிகப்பற்று உடன்படிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விசேட நிபந்தனையின் பிரகாரம், மேலதிகப்பற்று வரம்பு மாதாந்தம் ரூபா 1.0 மில்லியனால் 2019 யூன் 13 வரை (29 மாதங்கள்) குறைக்கப்பட்டிருந்தது. எனவே, மொத்த வரம்பு ரூபா 21 மில்லியன் வரை குறைக்கப்பட்டிருந்தது. மேலும் ரூபா 6.59 மில்லியன் தொகையான நடைமுறைக் கணக்கு இல. 79257442 இல் முன் அங்கீகாரம் பெறாமல் மற்றொரு தற்காலிக மேலதிகப்பற்று வசதி வழங்கப்பட்டிருந்தது. மொத்த நிலுவையில் ரூபா 21 மில்லியன் மேலதிகப்பற்று உடன்படிக்கைக்கு எதிராகப் பாதுகாக்கப்பட்டதுடன் மற்றொன்று நிபந்தனையற்ற அடிப்படையிலானதாகும். அதன் பிரகாரம், வலுவான பிணையங்களுக்கு எதிராக வசதிகள் பாதுகாக்கப்படாததால், நிலுவையாக உள்ள மீதியை அறவிடுவது சந்தேகத்திற்குரியதாகும். விரிவான கடன் பகுப்பாய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டிருக்காததுடன் வாடிக்கையாளர் விஜய அறிக்கைகள் கணக்காய்வு மதிப்பாய்வுக்கு கிடைக்கவில்லை. சலுகைக் கடிதத்தில் உள்ள விசேட நிபந்தனைகள் இல. (ஈ) இன் பிரகாரம் வாடிக்கையாளரரிற்கு கம்பனியின் கணக்காய்வு செய்யப்பட்ட ஐந்தொகை மற்றும் கம்பனி அவ்வப்போது பெறக்கூடிய ஏனைய தொடர்புடைய நிதித் தகவல்கள் மற்றும் மாதாந்த முகாமைத்துவ கணக்குகளுக்கான கணக்காய்வாளர்களின் இரகசிய அறிக்கைகளின் பிரதிகளை சமர்ப்பிக்க முடியவில்லை. 2022 நவம்பர் 30 ஆம் திகதிய சபைக்கான விஞ்ஞாபனத்தின் பிரகாரம் வோக்கர்ஸ் ஷிப்யார்ட் லிமிட்டட், நோர்தர்ன் பவர் கம்பனி (பிறைவேட்) லிமிட்டட் மற்றும் கொழும்பு போர்ட் ஹெரிடேஜ் கம்பனி (பிறைவேட்) லிமிட்டட் ஆகியவற்றில் MTD வோக்கர்ஸ் பிஎல்சி வைத்திருக்கும் 100 சதவீத பங்குகளை MTD கேபிடல் பெர்ஹார்டுக்கு ஐ.அ.டொலர் 19,098,760.83 இன் கொள்வனவு கருத்தில் கொள்ளலிற்காக மாற்றுவதற்கு எதிராக தாக்கல் செய்யப்பட்ட வழக்கு இல. HC. சிவில் 143/2019/MR ஐ தொடர பரிந்துரைக்கப்பட்டது.	MTD வோக்கர்ஸ் பிஎல்சி ஆனது பொறியியல் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு தொழில்துறையில் முன்னோடியாக இருந்ததுடன் வசதிகளை வழங்கிய காலத்தில் இலங்கையின் பழமையான கம்பனிகளில் ஒன்றாக இருந்தது. தொழிற்படு மூலதனச் சிக்கல்களால், வசதிகள் செயற்பாடற்ற வகைக்கு மாற்றப்பட்டன. கம்பனி தற்போது கலைப்பு நிலையில் உள்ளது. கலைப்பாளரை நியமித்தவுடன் வங்கி கோரிக்கைகளை சமர்ப்பிக்கும். அடுத்த விசாரணை திகதி 2024.10.30 ஆகும்.	அறவீடுகள் பின்தொடரப்பட வேண்டும்.
(இ) வோக்கர்ஸ் இக்யூப்மென்ட் லிமிட்டட் வோக்கர்ஸ் இக்யூப்மென்ட் லிமிட்டட் ஆனது MTD	வோக்கர்ஸ் இக்யூப்மென்ட் லிமிட்டட் உட்கட்டமைப்பு ஆதரவு சேவையில்	அறவீடுகள் பின்தொடரப்படுதல்

வோக்கர்ஸ் பிஎல்சி இன் துணைக்கம்பனியாக உள்ளதுடன் 2015 இல் உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி ஆதரவு வணிகமாக கூட்டிணைக்கப்பட்டதுடன் உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி தொடர்பான தயாரிப்புக்களின் இறக்குமதி, விநியோகம் மற்றும் பராமரிப்பில் ஈடுபட்டுள்ளது.

2016 முதல் 2018 வரையிலான காலப்பகுதியில் ரூபா 200 மில்லியன் வரம்புடன் கூடிய ஹைபோதெகேஷன் கடன் (சுழற்சி) வசதி, ரூபா 25 மில்லியன் மேலதிகப்பற்று வசதி வரம்பு மற்றும் ரூபா 40.57 மில்லியன் தொகையான ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட உண்டியல் வசதிகளை வங்கி வழங்கியிருந்ததுடன் அவை 2023 செப்தெம்பர் 30 இல் உள்ளவாறு செயற்பாடற்ற வகையின் கீழ் இருந்தன. 2018 முதல் 2022 வரையிலான காலப்பகுதியில் இந்த வசதிகள் செயற்பாடற்ற வகைக்கு மாற்றப்பட்டன. NPA இற்கு மாற்றும் திகதி வரை தொடர்ந்து முதிர்வு திகதிகளை நீடிக்க வங்கி அனுமதித்துள்ளது.

2023 செப்தெம்பர் 30 இல் உள்ளவாறு வாடிக்கையாளரின் செலுத்த வேண்டிய மொத்த நிலுவை மீதி ரூபா 136.35 மில்லியன் மற்றும் ரூபா 151.38 மில்லியன் தொகையான முறையே மொத்த மூலதனம் மற்றும் வட்டி மீதியுடன் ரூபா 287.73 மில்லியன் ஆக இருந்தது.

மொத்த நிலுவை மீதியில், MTD வோக்கர்ஸ் பிஎல்சியின் கூட்டிணைந்த உத்திரவாதத்திற்கு எதிராக ரூபா 75.56 மில்லியன் மாத்திரமே பாதுகாக்கப்பட்டதுடன் மீதமுள்ள ரூபா 212.17 மில்லியன் மீதி நிபந்தனையற்ற அடிப்படையில் வழங்கப்பட்டது. நிலுவைத் தொகையின் பெரும்பகுதி பாதுகாக்கப்படாமல் இருப்பதாலும், மீதமுள்ள மீதி பலவீனமான பிணையங்களுக்கு எதிராகப் பாதுகாக்கப்பட்டதாலும், நிலுவைத் தொகையின் அறவீட்டுத்தன்மை சந்தேகத்திற்குரியதாக உள்ளது.

விரிவான கடன் பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டிருக்கவில்லை. மேலும் வாடிக்கையாளர் விஜய அறிக்கைகள் கணக்காய்வு மதிப்பாய்வுக்கு கிடைக்கவில்லை.

சலுகைக் கடிதத்தில் உள்ள விசேட நிபந்தனைகள் இல. (ஈ) இன் பிரகாரம் வாடிக்கையாளரரிற்கு கம்பனியின் கணக்காய்வு செய்யப்பட்ட ஐந்தொகை மற்றும் ஏனைய தொடர்புடைய நிதித் தகவல்கள் மற்றும் மாதாந்த முகாமைத்துவ கணக்குகளுக்கான கணக்காய்வாளர்களின் இரகசிய அறிக்கைகளின் பிரதிகளை 2018 இற்கு பின்னர் சமர்ப்பிக்க முடியவில்லை.

NPA வகைக்கு மாற்றப்பட்ட திகதிக்குப் பின்னர் இந்த வசதிகளுக்கு எந்த சட்ட நடவடிக்கையும் எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

ஈடுபட்டிருந்ததுடன் வசதிகளை வழங்கும் நேரத்தில் புகழ்பெற்ற வியாபாரக் குறி பெயர்களுடன் உரிமையாளர் உரிமைகளைக் கொண்டிருந்தது. முக்கியமாக நாட்டில் நிலவும் மோசமான பொருளாதாரம் காரணமாக கடன் வசதிகள் செயற்பாடற்ற வகைக்கு மாற்றப்பட்டன.

வங்கி 2024.03.11 இல் கோரிக்கைக் கடிதத்தை அனுப்பியதுடன் சட்ட நடவடிக்கைகளைத் தொடருமாறு சட்டப் பிரிவுக்கு அறிவுறுத்தியது.

வேண்டும்.

(ஈ) வோர்க்கோ்ஸ் & கம்பனி எஞ்சினியோ்ஸ் (பிறைவேட்) லிமிட்டட் கம்பனி 1992 இல் நாட்டில் பொறியியல் செயற்திட்டங்களை கையாண்டு செயற்படுத்துவதற்காக கூட்டிணைக்கப்பட்டது. கம்பனி MTD வோர்க்கோ்ஸ் பிஎல்சீ இன் துணைக்கம்பனியாகும். 2016 முதல் 2018 வரையிலான காலப்பகுதியில் 33 ஐ.அ.டொலர் குறிப்பிடப்பட்ட கடன்கள் மற்றும் இரண்டு மேலதிகப்பற்று வசதிகளை வங்கி வழங்கியிருந்தது, அவை 2023 செப்தெம்பர் 30 இல் உள்ளவாறு செயற்பாடற்ற வகையின் கீழ் இருந்தன. இந்த வசதிகள் 2019 ஆம் ஆண்டில் செயற்பாடற்ற வகைக்கு மாற்றப்பட்டன. NPA இற்கு மாற்றும் திகதி வரை தொடர்ந்து முதிர்வு திகதிகளை நீடிக்க வங்கி அனுமதித்துள்ளது. "நீடிப்புக்கள் காசுப்பாய்ச்சலுடன் பொருந்தாததுடன் நீடிப்பு ஒரு நல்ல முன்மொழிவு அல்ல" என்ற CRO இன் கருத்துரை இருந்தபோதிலும் ஐ.அ.டொலர் 1.42 மில்லியன் தொகையான ஐ.அ.டொலர் குறிப்பிடப்பட்ட கடன்களின் திருப்பிச் செலுத்தும் காலத்தையும் ரூபா 100 மில்லியன் மேலதிகப்பற்று வசதியின் முதிர்ச்சி காலத்தையும் நீடிப்பதற்கு வங்கி கடன் குழுவின் அங்கீகாரத்தை பெற்றுள்ளது. 2023 செப்தெம்பர் 30 இல் உள்ளவாறு வாடிக்கையாளரின் செலுத்த வேண்டிய மொத்த நிலுவை மீதி ரூபா 544.92 மில்லியன் மற்றும் ரூபா 574.11 மில்லியன் தொகையான முறையே மொத்த மூலதனம் மற்றும் வட்டி மீதியுடன் ரூபா 1,119.03 மில்லியனாக இருந்தது. மொத்த நிலுவைத் தொகையில், MTD வோக்கர்ஸ் பிஎல்சியின் கூட்டிணைந்த உத்தரவாதத்திற்கு எதிராக ரூபா 1,103.35 மில்லியன் தொகை பாதுகாக்கப்பட்டதுடன் நிபந்தனையற்ற அடிப்படையில் ரூபா 15.68 மில்லியன் நிலுவையாக உள்ள ஏனைய வசதிகள் வழங்கப்பட்டது. எனினும், வலுவான பிணையங்களுக்கு எதிராக வசதிகள் பாதுகாக்கப்படாததால் நிலுவையாக உள்ள மீதியின் அறவிடும் தன்மை சந்தேகத்திற்குரியதாகும். விரிவான கடன் பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டிருக்காததுடன் வாடிக்கையாளர் விஜய அறிக்கைகள் கணக்காய்வு மதிப்பாய்வுக்கு கிடைக்கவில்லை. சலுகைக் கடிதத்தில் உள்ள விசேட நிபந்தனைகள் இல. (ஈ) இன் பிரகாரம் வாடிக்கையாளரரிற்கு கம்பனியின் கணக்காய்வு செய்யப்பட்ட ஐந்தொகை மற்றும் ஏனைய தொடர்புடைய நிதித் தகவல்கள் மற்றும் மாதாந்த முகாமைத்துவ கணக்குகளுக்கான கணக்காய்வாளர்களின் இரகசிய அறிக்கைகளின் பிரதிகளை 2017 இற்கு பின்னர் சமர்ப்பிக்க முடியவில்லை. முடிவுறுத்தல் வழக்கு விண்ணப்ப இல: CHC 95/2018/CO வணிக உயர் நீதிமன்றத்தால் 2022	வோக்கர்ஸ் சன்ஸ் அண்ட் கம்பனி எஞ்ஜினியர்ஸ் (பிறைவேட்) லிமிட்டட்டிற்கான கடன் பொதியை வங்கி பரிசீலித்த நேரத்தில், தேயிலை தொழிற்சாலைகளின் நிர்மாணங்கள், மொனோரெயில் கென்வேயர் சிஸ்டத்தை (Monorail Conveyer System) வழங்கி நிறுவுதல் போன்றவற்றை முக்கியமாகக் கையாண்ட முன்னணி பொறியியல் கம்பனியாக இருந்தது. இது MTD வோக்கர்ஸ் பிஎல்சியின் ஒரு துணைக்கம்பனியாகும். எவ்வாறாயினும், முக்கியமாக நாட்டில் நிலவும் மோசமான பொருளாதாரம் காரணமாக வசதிகள் செயற்பாடற்ற வகைக்கு மாற்றப்பட்டுள்ளன. வங்கி 2024.03.12 இல் கோரிக்கைக் கடிதத்தை அனுப்பியதுடன் சட்ட நடவடிக்கைகளைத் தொடருமாறு சட்டப் பிரிவுக்கு அறிவுறுத்தியது.	அறவீடுகள் பின்தொடரப்படுதல் வேண்டும்.

பெப்ரவரி 24 அளவில் தள்ளுபடி செய்யப்பட்டது, மேலும் குறித்த உத்தரவுக்கு எதிராக மனுதாரரால் தொடரப்பட்ட இல: SC/HC/LA/21/2022 ஐக் கொண்ட மேன்முறையீட்டு விண்ணப்பத்திற்கான அனுமதி 2022 மே 19 இல் உச்ச நீதிமன்றத்தால் தள்ளுபடி செய்யப்பட்டது. அதன் பின்னர் எடுக்கப்பட்ட எந்த அறவீட்டு நடவடிக்கைகளும் 2024 மார்ச் 07 வரை கவனிக்கப்படவில்லை.

(உ) நோர்தர்ன் பவர் கம்பனி (பிறைவேட்) லிமிட்டட்
கம்பனி சுன்னாகத்தில் மின் உற்பத்தி நிலையத்தை இயக்கும் MTD வோர்க்கர்ஸ் பிஎல்சீ இன் துணைக்கம்பனியாகும். அதன் செயற்பாட்டின் போது, இப்பகுதியில் உள்ள நீர் வளமூலங்கள் மாசுபட்டதாகக் கூறப்படும் காரணத்தால் மின் உற்பத்தி நிலையம் பல சட்ட வழக்குகளை எதிர்கொண்டது.
வங்கியின் கூட்டுத்தாபன பிரிவு ரூபா 263.52 மில்லியன் நாணயக் கடித (சுழற்சி) வசதி மற்றும் ரூபா 10.82 மில்லியன் மேலதிகப்பற்று வசதிகள் மேற்கூறிய கம்பனிக்கு 2015 - 2020 காலப்பகுதியில் வழங்கியிருந்ததுடன் அவை 2023 செப்தெம்பர் 30 இல் உள்ளவாறு செயற்பாடற்ற வகையின் கீழ் இருந்தன. இந்த வசதிகள் 2019 – 2022 காலப்பகுதியில் செயற்பாடற்ற வகைக்கு மாற்றப்பட்டன. வங்கி முதிர்வு திகதிகளை NPA வகைக்கு மாற்றும் திகதி வரை தொடர்ந்து நீடிப்பதற்கு அனுமதித்துள்ளது.
2023 செப்தெம்பர் 30 இல் உள்ளவாறு வாடிக்கையாளரின் மொத்த செலுத்த வேண்டிய நிலுவை மீதி ரூபா 232.28 மில்லியன் மற்றும் ரூபா 285.70 மில்லியன் தொகையான முறையே மூலதனம் மற்றும் செலுத்த வேண்டிய வட்டியுடன் ரூபா 517.98 மில்லியனாக இருந்தது,
மொத்த நிலுவைத் தொகையில், MTD வோக்கர்ஸ் பிஎல்சியின் கூட்டிணைந்த உத்திரவாதத்திற்கு எதிராக ரூபா 493.30 மில்லியன் பாதுகாக்கப்பட்டதுடன் மீதமுள்ள ரூபா 24.68 மில்லியன் நிபந்தனையற்ற அடிப்படையில் வழங்கப்பட்டது. எனினும், வலுவான பிணையங்களுக்கு எதிராக வசதிகள் பாதுகாக்கப்படாததால் நிலுவையாக உள்ளவற்றை அறவிடும் தன்மை சந்தேகத்திற்குரியதாகும்.
விரிவான கடன் பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டிருக்கவில்லை. மேலும் 2014 ஆகஸ்ட் 22 இற்குப் பின்னர் வாடிக்கையாளர் விஜய அறிக்கைகள் கணக்காய்வு மதிப்பாய்வுக்கு கிடைக்கவில்லை
2019 செப்தெம்பர் 02 ஆம் திகதிய கடன் குழு விஞ்ஞாபனத்தின் பிரகாரம் நோர்தர்ன் பவர் கம்பனி (பிறைவேட்) லிமிட்டட் மீது கடன் அறவீட்டு நடவடிக்கைகளை தொடங்குவதற்கு அங்கீகாரம் அளித்துள்ளது.
எனினும், 2024 மார்ச் 06 இல் மீளாய்வு திகதி வரை

நோர்தர்ன் பவர் கம்பெனி (பிறைவேட்) லிமிட்டட் 2009 ஆம் ஆண்டு முதல் ஒரு சுயாதீன மின் உற்பத்தி நிறுவனமாக இருந்தது. வழங்கப்பட்ட நீதிமன்ற உத்தரவு காரணமாக மின் உற்பத்தி நிலையத்தின் செயற்பாடுகள் இடைநிறுத்தப்பட்டன. பாதிக்கப்பட்ட குடியிருப்பாளர்களுக்கு ரூபா 20 மில்லியன் இழப்பீட்டை செலுத்துவதற்கும், நடவடிக்கைகளை தொடர்வதற்கும் கம்பனிக்கு 2019.04.04 இல் உச்ச நீதிமன்றம் உத்தரவிட்டது. வசதிகள் செயற்படாத பிரிவுக்கு மாற்றப்பட்டதால், வங்கி கம்பனிக்கு எதிராக அறவீட்டு நடவடிக்கைகளைத் தொடங்கியுள்ளது. வரைவு மனு தாக்கல் செய்யப்பட்டு உரிய காலத்தில் வழக்கு பதிவு செய்யப்படும்.

அறவீடுகள் பின்தொடரப்படுதல் வேண்டும்.

கம்பனிக்கு எதிராக கடன் அறவீட்டு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை, அதற்கு பதிலாக வங்கியின் சிரேஷ்ட முகாமையாளர் - அறவீட்டு நிறுவனத்திற்கும் பிரதம சட்ட அதிகாரி – அறவீட்டு நிறுவனத்திற்கும் இடையே சில கடிதங்கள் பரிமாறப்பட்டன.		
(ஊ) வரையறுக்கப்பட்ட வோல்கேஸ் கொழும்பு சிப்யாட்(தனியார்) கம்பனி வோல்கேஸ் கொழும்பு சிப்யாட்(தனியார்) கம்பனியானது ஆயத்தக் கப்பல்/வெசெல்ஸ் திருத்தம் பார்த்தல், பாரியளவிலான கப்பல்கள் மற்றும் வெசெல்ஸ் போன்றவற்றிற்கு பாரியளவிலான நிறஅலைகளை கட்டியெழுப்பல் மற்றும் இந்தியக் கடல் வழி கப்பல்கள் மற்றும் வெசெல்ஸ் போன்றவற்றிற்கு ஏனைய கடல்வழி பொறியியல் சேவைகளை தரமானதும் விரைவானதாகவும் வழங்கி தேசிய மற்றும் சர்வதேச வாடிக்கையாளருக்கு ஒரு திருப்புமுனையாக இருப்பதற்காக கப்பல்கட்டும் கம்பனியாக இது முழுமையாக ஒருங்கிணைக்கப்பட்டது. வங்கியானது 2023 செப்தெம்பர் 30 இல் உள்ளவாறு செயற்பாடற்ற கடன் வகைப்படுத்தல்களிற்குள் அடங்குகின்ற ரூபா 16 மில்லியன் தொகையான இரண்ட குத்தகை வசதிகளை 2016 இல் வழங்கியிருந்தத. அத்தகைய வசதிகள் 2020 இல் செயற்பாடற்ற வகைப்படுத்தல்களிற்கும் மாற்றப்பட்டிருந்ததுடன் 2021 இல் அறவீட்டு கூட்டுறவுப் பிரிவிற்கு மாற்றப்பட்டிருந்தது. 2023 செப்தெம்பர் 30 இல் உள்ளவாறு வாடிக்கையாளர்களுக்கு செலுத்தவேண்டிய மொத்த நிலுவை முறையே மொத்த மூலதனம் ரூபா.8.66 மில்லியன் வட்டி ரூபா.1.34 மில்லியனை உள்ளடக்கி ரூபா. 10.00 மில்லியனாகவிருந்தது. மொத்த நிலுவைத் தொகையில், ரூபா.9.98 மில்லியன் குத்தகைச் சொத்துக்கள் மீதான ஒப்படைக்கு எதிராக பாதுகாக்கப்பட்டது. 29/2020 ஆம் இலக்க அலுவலக அறிவுறுத்தல்கள் சுற்றறிக்கையின் 20 ஆம் பிரிவின் பிரகாரம், ஒவ்வொரு குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட சொத்துக்களும் காலாண்டுரீதியில் கிளை முகாமையாளர் அல்லது அவரின் அங்கிகரிக்கப்பட்ட உத்தியோகத்தருடன் ஏனைய பொறுப்பான உத்தியோகத்தரால் குத்தகைக் காலப்பகுதியில் பரீட்சிக்கப்பட வேண்டுமென்பதுடன் மேலும், குத்தகை வசதி அங்கீகாரத்தின் விஞ்ஞாபனத்தின் (LAM) விசேட நிபந்தனைகளின் 15.2 ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் வசதியானது நெருக்கமாக மேற்ார்வை செய்யப்பட வேண்டியதுடன் கொள்வனவு செய்யப்பட்ட திகதியிலிருந்து கிழமையொன்றிற்குள் செயற்படுத்தப்பட வேண்டிய ஆரம்ப பரீட்சிப்பின் பின்னர் ஆகக்குறைந்தது மூன்றுமாதங்களுக்குள் ஒருதடவை பரீட்சிக்கப்பட வேண்டும். எனினும், தரப் பரீட்சிப்பு அறிக்கைகள் கணக்காய்வு மிளாய்விற்காக	வோல்கேஸ் குழுவின் கடன் தரம் மற்றும் அதனுடனான உறவினை கவனத்தில் கொண்டு வங்கியானது வோல்கேஸ் கொழும்பு சிப்யாட்(தனியார்) கம்பனிக்கு வசதிகளை வழங்கியிருந்தது. அறவீட்டு நடவடிக்கைகள் உரிய முறையில் ஆரம்பிக்கப்பட்டதுடன் வங்கியானது பறிமதல் உத்தரவை 2023.09.11 இல் வழங்கியிருந்தது.	அறவீட்டுச் செய்முறை பின்தொடர வேண்டும்.

	சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருக்கவில்லை. 2024 மார்ச் 04 ஆந் திகதிய பிரதம பொது முகாமையாளர்(அறவீட்டு கூட்டுறவு) விஞ்ஞாபனத்தின் பிரகாரம் முழுமையாக ரூபா 4.24 மில்லியனையும் ரூபா.4.33 மில்லியன் நிலுவைத் தொகைக்கு எதிராக ஏனைய குத்தகை வசதியினை இறுதி தீர்ப்பனவாக மேற்கொள்வதற்கு அனுமதி வேண்டப்பட்டது.		
10.	**வரையறுக்கப்பட்ட றை ஸ்ரார் அபரல் எக்ஸ்போட் (தனியார்) கம்பனி** வங்கியின் கடல்கடந்த வங்கிப்பிரிவானது வரையறுக்கப்பட்ட றை ஸ்ரார் அபரல் எக்ஸ்போட் (தனியார்) கம்பனிக்கு 2007 தொடக்கம் 2012 ஆம் ஆண்டு காலப்பகுதியின் போது செயற்பாடற்ற வகைப்படுத்தல்களுக்க மாற்றப்பட்ட 02 யூஎஸ்டி சின்டிகேட் கடன் வசதிகள்(இலங்கை வங்கி – 40 சதவீதம், மக்கள் வங்கி – 20 சதவீதம், வரையறுக்கப்பட்ட ஹற்றன் நசனல் வங்கி- 26.68 சதவீதம் மற்றும் சம்பத் வங்கி – 13.32 சதவீதம் போன்ற வங்கி குழவை உள்ளடக்கி) மற்றும் 75 கைப்போதகேசன் உப கடன்களையும் மற்றும் வங்கி மெலதிகப் பற்று வசதி ஒன்றினையும் 1997-2007 ஆம் ஆண்டு காலப்பகுதியின் போது வழங்கியிருந்தது. ஆரம்பத்தில், றை ஸ்ரார் அபரல் எக்ஸ்போட் (தனியார்) கம்பனிக்கு வழங்கப்பட்ட சின்டிகேட் கடன் யூஎஸ்டி 7.5 மில்லியனாகவிருந்ததுடன் இது 6 மாதங்கள் யூஎஸ் எல்ஜபீஓஆர் மேலதிகமாக 3.75 சதவீத வட்டி வீதத்துடன் 36 தவணைப்பணங்களாக மீளசெலுத்த வேண்டியிருந்தது. இலங்கை வங்கி பங்களிப்பு யூஎஸ்டி 2.5 மில்லியனாகவிருந்த அதேநேரம் ஹற்றன் நசனல் வங்கி, ஸ்ராண்ட்டட் சாட்டட் வங்கி மற்றும் சம்பத் வங்கியால் தலைமை தாங்கப்பட்டது. பின்னர், கம்பனியானது 6 மாதங்கள் கருணை காலப்பகுதியுடன் 60தவணைகளாக கடனைச் செலுத்துவதற்கு கம்பனி மேன்முறையீடு செய்திருந்தது. எனினும், வருடமொன்றிற்கு அதிகுறைந்த 9.5 சதவீதத்துடன் 6 மாதங்கள் எல்ஜபீஓஆர் இற்கு மேலாக 3.75 சதவீத வட்டி வீதத்துடன் கருணை காலமில்லாமல் 48 மாதங்களுக்கு கடன் மீள்செலுத்தல் காலப்பகுதி சின்டிகேட் கடனாளிகளுக்கு நீடிக்கப்பட்டிருந்தது. வட்டியுடன் தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி (என்டிபீ), டீஎப்சீசீ வங்கி மற்றும் இலங்கை மேர்காண்ட் வங்கி மற்றும் நிதி பீஎல்சீ(எம்பீஎஸ்எல்) இடமிலுள்ள கடன் நிலுவை மீதிகளைத் தீர்ப்பனவு செய்வதற்கும் ஈபீஎவ் மற்றும் ஈரீஎவ் நிலுவைகளை செலுத்துவதற்கும் மக்கள் வங்கியின் நிலுவையை தீர்ப்பனவு செய்வதற்கும் கடனானது வழங்கப்பட்டிருந்தது. சபையானது வருடமொன்றிற்கு அதிகுறைந்த 9.5 சதவீதத்துடன் 6 மாதங்கள் எல்ஜபீஓஆர் இற்கு மேலாக 3.75 சதவீத வட்டி வீதத்துடன் வட்டிவீதத்தை அனுமதித்திருந்தத்துடன் வங்கியானது காலப்பகுதியின்	றை ஸ்ரார் அபரல் எக்ஸ்போட் (தனியார்) கம்பனியானது பீஓஐ அனுமதியின் கீழ் இயங்குகின்ற தலமைதாங்கும் அபரல் எக்ஸ்போட் கம்பனியாகும். வசதிகளானது முறையான மதிப்பீட்டின் பின்னர் வழங்கப்பட்டதுடன் பின்னர் அது 1998 இல் என்பீஏ வகைப்படுத்தல்களுக்கு மாற்றப்பட்டிருந்தது. அறவீட்டு நடவடிக்கைகள் சட்ட நடவடிக்கைகளை எடுப்பதன் மூலமும் உரிமைகளை அமுல்படுத்துவதன் மூலமும் ஒவ்வொரு வசதிகளிற்கும் அறவீட்டு நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டன. இலக்கம் 02, 2வது வீதி, ஓப் மல்லிகாவ வீதி, நெலும்புற, இரத்மலானவில் அமைந்துள்ள சொத்திற்கான பட்டியலிடப்பட்ட ஏலமானது அப்பகுதியில் வசிக்கின்ற இனங்காணாத நபரினால் மேற்கொள்ளப்பட்ட விண்ணப்பத்தின் பிரகாரம் தற்காலிகமாக இடைநிறுத்தப்பட்டிருந்தது. மேற்கூறப்பட்ட விடயத்தினை தீர்த்த பின்னர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளது.	அறவீட்டுச் செய்முறை பின்தொடர வேண்டும்.

போது 8 சதவீத ஆகக்குறைந்த நிலையான விகிதத்தை பேணியிருந்தது.

அதனைத் தொடர்ந்து ஸ்டான்டட் சாட்டட் வங்கி பின்வரும் காரணங்களால் சின்டிகேட் வசதிகளுக்கு பங்களிப்பதில்லையென அறிவித்திருந்ததுடன் மக்கள் வங்கி சொல்லப்பட்ட பங்கிற்கு பங்களித்திருந்தது.

1. றை ஸ்ரார் அபரல் எக்ஸ்போட் (தனியார்) கம்பனியின் பங்குதாரர் அல்லது ஆரம்பிப்பாளராகவுள்ள எஸ்ஆர் ஜென்ட் பீஎல்சீ இன் எதிர்கால் தொடர்பிலாக நிச்சயமற்ற தன்மை.
2. றை ஸ்ரார் "பீ" குழு தொழிற்சாலைகளின் முகாமைத்துவத்தில் திடமில்லாத தன்மை
3. பாதுகாப்பு ஆவணப்படுத்தல் தொடர்பிலான திருப்திகரமற்ற நிலமை.

யூஎஸ்டி 1.52 மில்லியன் சின்டிகற் கடன் I ஆனது 8 சுகந்திரச் சொத்துக்கள் மீதானதும் யூஎஸ்டி 0.96 மில்லியன் சின்டிகற் கடன் II ஆனது 8 சுகந்திரச் சொத்துக்கள் மீதான அடமானத்திற்கு எதிராகவும் பாதுகாக்கப்பட்டது.

சின்டிகற் கடனை வழங்கும் போது பின்வரும் மூன்று அடமான முறிகள் நிறைவேற்றப்பட்டதுடன் விபரங்கள் பின்வருமாறுள்ளது.

பிணை வகை	முறி பெறுமதி (யூஎஸ்டி மில்லியன்)	யூஎஸ்டி இல் சொத்தின் தேறிய புத்தகப் பெறுமதி (1 $ = ரூபா.58)
சுகந்திரச் சொத்துக்கள் (8 சொத்துக்கள்)	3.6	2.68
குத்தகைச் சொத்துக்கள் (8 சொத்துக்கள்)	2.1	1.36
இயந்திரம்	1.3	4.29
மொத்தம்	**7.5**	**8.33**

கடன்களை வழங்கும் போது சம்பத் மற்றும் ஹற்றன் நசனல் வங்கி பிணை நிலமையில் போதியளவற்றதாகவிருந்ததென குறிப்பிடப்பட்டதுடன் மேலதிக பிணைகளை கொண்டவருவதற்கு கம்பனியிடமிருந்து வேண்டப்பட்டது. எனினும், மேலதிக எந்தவித பிணையங்கள் கம்பனியால் வழங்கப்பட்டிருக்காததுடன் பிணையங்களின் புத்தகப் பெறுமதியின் 100 சதவீதத்திற்கு எதிராக வசதிகள் வழங்கப்பட்டது.

2023 செப்தெம்பர் 30 இல் உள்ளவாறு செலுத்த

வேண்டிய மூலதனம் மற்றும் வட்டி முறையே ரூபா.833.30 மில்லியன் மற்றும் ரூபா.2,593.68 இனை உள்ளடக்கி மொத்த செலுத்தவேண்டிய மீதி ரூபா.3,426.98 மில்லியனாகவிருந்தது.

16 அடமான சொத்துக்களில், 3 இலவச சொத்துக்கள் மற்றும் 1 குத்தகை சொத்துக்கள் வங்கியால் விற்கப்பட்டுள்ளன. மேலும், தனிமைப்படுத்தப்பட்ட மையங்களை பராமரிப்பதற்காக 04 இலவச சொத்துக்கள் 2020 திசெம்பர் 14 மற்றும் 2021 பெப்ரவரி 16 ஆகிய திகதிகளில் இலங்கை இராணுவத்திடம் தற்காலிகமாக கையளிக்கப்பட்டன. நுகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சின் செயலாளர் மற்றும் பாதுகாப்பு அமைச்சின் மேலதிக செயலாளரால் மேற்கொள்ளப்பட்ட வேண்டுகோளின் பிரகாரம் இரண்டு சொத்துக்கள் மீதான தற்காலிக கையளிப்பிற்காக முறையே 2020 திசெம்பர் 03 இல் (இயக்குனர் சபை குறிப்பு எண்: 03.12.2020/11.5.02) மற்றும் 2021 மார்ச் 18 ((இயக்குனர் சபை குறிப்பு எண்: 18.03.2021/9.8.01) ஆகிய இரு சொத்துக்களையும் தற்காலிகமாக ஒப்படைப்பதற்கான மேவுகை அனுமதி சபையால் வழங்கப்பட்டது. எவ்வாறாயினும், ஏனைய கூட்டமைப்பு வங்கிகள் எஞ்சிய இரண்டு சொத்துக்களை தற்காலிக அடிப்படையில் ஒப்படைப்பதற்கு தமது அக்கறையை தெரிவித்துள்ள அதேநேரம் சம்பத் வங்கி பின்வரும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு தமது அக்கறையை வெளிப்படுத்தியுள்ளது.

1. அமைச்சரவையின் ஒப்புதலுடன் அரசாங்கத்திடமிருந்து முறையான ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய கோரிக்கை.
2. மின்சாரம், தண்ணீர், பாதுகாப்பு போன்ற அனைத்து மேந்தலைச் செலவுகளும். மூலதனச் செலவீனம்/புனரமைப்புக் கிரயம் உரிய அரசாங்கத்தால் பொறுப்பேற்க வேண்டும்.
3. கூட்டமைப்பில் உள்ள வங்கிகள் இதற்குப் பொறுப்பேற்காது.
4. தனிமைப்படுத்தப்பட்ட நிறுவனங்களை தாபிப்பதற்குரிய சொத்துக்களை கையளிப்பதன் மூலம் கூட்டமைப்பில் உள்ள வங்கிக்கு எந்தவொரு சட்டப்பூர்வ குறைபாடுகளையும் தவிர்க்க சரியான ஆவணப்படுத்தல்.
5. உடமைகளை உரிய அதிகாரியிடம் ஒப்படைப்பது ஒரு குறிப்பிட்ட காலத்திற்கு இருக்க வேண்டும் மற்றும் குறிப்பிட்ட காலத்திற்கு பிறகு சொத்துக்கள் இலங்கை வங்கியிடம் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
6. அரசாங்கத்தால் சொத்துக்கள் கையகப்படுத்தப்பட்டால், எங்களிடமிருந்தும் தனியார் அனுமதி கூட்டமைப்பில் உள்ள மற்ற வங்கிகளிடமிருந்தும் தனித்தனியாக அனுமதி பெறப்பட வேண்டும் மற்றும் அதன் பெறுமதி முடிவுறுத்தல் விலையை விட குறைவாக

இருக்கக்கூடாது மற்றும் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட சதவீதத்தின் பிரகாரம் கூட்டமைப்பு வங்கிகளிடையே பகிர்ந்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.

7. வரையறுக்கப்பட்ட றை ஸ்டார் அப்பேரல் (பிரைவேட்) கம்பனியிடமிருந்தான கடனைக் கலைப்பதற்காக ஒரு வருங்கால வாங்குபவர் இருந்தால், சொத்தை அப்புறப்படுத்த கூட்டமைப்பில் உள்ள வங்கிகளின் உரிமையை ஒதுக்குதல்.

அவசரம் கருதி, சம்பத் வங்கியின் மேற்கூறிய நிபந்தனையை கருத்தில் கொள்ளாமல், 2021 பெப்ரவரி 16 இல் பொது முகாமையாளரின் ஒப்புதலுடன் மீதமுள்ள இரண்டு சொத்துக்களை வங்கி ஒப்படைத்துள்ளது.

மேலும், இலங்கை இராணுவத்திடம் தற்காலிகமாக கையளிக்கப்பட்ட சொத்துக்கள் தொடர்பான பின்வரும் செலவுகளை வங்கி ஏற்கனவே உள்வாங்கியுள்ளமை அவதானிக்கப்பட்டது.

சொத்துக்கள் விபரம்	உள்வாங்கப்பட்ட கிரயம் (ரூபா.)
இல.88 லொற் 22/23, மலிகாவ வீதி, தெலாவால	6,000,159.90
இல.30 மலிகாவ வீதி, தெலாவால	14,211,527.50
இல.154, சறி சாகுல மாவத்த், கட்டுப்பேத்த மொறட்டுவ.	3,081,936.43
No.29/5, கண்டாவளை மாவத்த, இரத்மலானை	5,912,865.10
றை ஸ்ரார் புத்தள- குத்தகைச் சொத்துக்கள்	11,230,165.55
றை ஸ்ரார் ஹலகமுவ – குத்தகைச் சொத்துக்கள	10,585,409.82

சிண்டிகேட் வசதிக்கு எதிராக அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள வேறொரு சுதந்திரச் சொத்தில் வசிக்கும் அங்கீகரிக்கப்படாத நபர் ஒருவர் செய்த விண்ணப்பத்தின் பேரில், கூட்டமைப்பு வங்கிகள் மற்றும் ஏலதாரர்களைத் தடைசெய்வதற்காக, வழக்கு எண்.டீஎஸ்பீ/106/24இன் கீழ், கொழும்பு மாவட்ட நீதிமன்றம் ஒரு தடை உத்தரவைப் பிறப்பித்துள்ளது.

8 குத்தகை சொத்துக்களில், 1 சொத்து ஏற்கனவே விற்கப்பட்டுள்ளது, மீதமுள்ள 7 சொத்துகளின் தற்போதைய நிலைமை பின்வருமாறு.

சொத்துக்களின் விபரங்கள்	தற்போதைய நிலமை	விபரம்
பவுலன்டிஹம-ஹலகனும	மீள்விற்பனை தற்போது செய்முறையிலுள்ளது.	-

மீகாவல புத்தள	விளம்பரப்படுத்துவதற்கு மீள்விற்பனை செய்வதற்கு	-
குளியாப்பிட்டிய ஒருலியாட்ட பொல்காவெல	ஏலமிடப்பட்டிருக்கவில்லை.	2022 மே 02 இல் குத்தகை உடன்படிக்கை காலாவதியாகின்றது.
கும்புக்குலவ போல்பெத்திஹம	ஏலமிடப்பட்டிருக்கவில்லை.	குத்தகை உடன்படிக்கை இருக்கவில்லை.
நிக்காரமுல்ல யாப்பாகுவ	ஏலமிடப்பட்டிருக்கவில்லை.	2027 மே 29 இல் குத்தகை உடன்படிக்கை காலாவதியாகின்றது.
முாகாலிஹம நிக்கவெறப்பிட்ட	ஏலமிடப்பட்டிருக்கவில்லை.	2027 யூலை 15 இல் குத்தகை உடன்படிக்கை காலாவதியாகின்றது.
ஒப்படவெல பண்டாரவெல	ஏலமிடப்பட்டிருக்கவில்லை.	2048 ஒக்தோபர் 09 இல் குத்தகை உடன்படிக்கை காலாவதியாகின்றது.

மேற்கூறிய பத்திரங்களுக்கு மேலதிகமாக, வங்கியினால் வழங்கப்பட்ட மேலதிகப்பற்று வசதிக்கு எதிராக, இல. 30, மாளிகாவ வீதி, தெலாவல (1ஏ-2ஆர்-32பீ) இல் அமைந்துள்ள மற்றுமொரு சுதந்திரச் சொத்தை நிறுவனம் அடமானம் வைத்துள்ளதுள்ளதுடன் தனிமைப்படுத்தப்பட்ட மையங்களை பராமரிக்க 2020 நவம்பர் 10 இல் இலங்கை இராணுவத்திற்கு அத்தகைய சொத்து தற்காலிகமாக கையளிக்கப்பட்டது.

2024 பெப்ரவரி 22 ஆம் திகதி இலங்கை வங்கியின் பொது முகாமையாளருக்கு பாராளுமன்ற விவகாரங்கள் மற்றும் பாதுகாப்பு அமைச்சின் மேலதிக செயலாளரால் அனுப்பப்பட்ட கடிதத்தில் பின்வரும் விடயங்கள் வங்கிக்கு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளன.

பாதுகாப்பு அமைச்சும், இலங்கை இராணுவமும் முன்வைத்துள்ள உண்மைகளை கருத்தில் கொண்டு, இந்தக் கட்டிடங்களில் நிறுவப்பட்டுள்ள இராணுவப் பிரிவுகளை வேறு இடத்திற்கு மாற்றுவதில் உள்ள சிரமத்தை மற்றும் இடத்தை பராமரிப்பதற்கான நடைமுறை பொருத்தம் போன்றவற்றை கருத்தில் கொண்டு இந்தக் கட்டிடத்தில் நிறுவப்பட்டுள்ள இராணுவப் பிரிவுகள் உரிய காணி மற்றும் சொத்துக்களை தொடர்ந்து அனுபவிக்கும்.

இராணுவத்தினரின் பாவனைக்காக சொத்துக்களையும் காணிகளையும் சுவீகரித்துக் கொள்ளுமாறும் அதற்குத் தேவையான நிதியை திறைசேரியின் மூலம் தவணை முறையில் செலுத்த அனுமதிக்குமாறும் கௌரவ ஜனாதிபதி அவர்கள் ஆலோசனை வழங்கினார்.

எவ்வாறாயினும், 2024 மார்ச் 13 வரை எந்தவொரு நிதி ஏற்பாடு குறித்தும் திறைசேரி கருத்து தெரிவிக்கவில்லை. எனவே அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்துக்களை விற்பதன் மூலம் கடன்களை திரும்பப் பெறுவது சந்தேகத்திற்குரியது.

மேலதிக மிதக்கும் ஹைப்போதெகேஷன் பத்திரம் மற்றும் ஹைபோதெகேஷன் கடன் ஒப்பந்தத்தின் பாதுகாப்பிற்கு எதிராக வழங்கப்பட்ட சிண்டிகேட் கடன் வசதிகளுக்காக 20 2018 பெப்ரவரி 20 அன்று முடிவுறுத்தாலாளருடன் வழக்கு எண். எச்சீ சிவில் 52/2016/சீஓ இன் கீழ் வங்கி கோரிக்கையை பதிவு செய்துள்ளது. வரையறுக்கப்பட்ட ஏம்சீ ஓசியன் லொயிஸ்ரிக் என்ற நிறுவனத்தால் முடிவுறுத்தல் வழக்கு தொடரப்பட்டது. இந்த வசதியின் மற்ற பிணையானது மறைந்த நிறுவனத்தின் நிர்வாக இயக்குனரின் தனிப்பட்ட உத்தரவாதமாகும்.

(v) ஒரு குறிப்பிட்ட ஆண்டில் கடன்கள் வழங்கப்பட்ட வாடிக்கையாளர்களும் இருந்தனர், அந்த கடன்கள் அதே ஆண்டில் என்பீஎல் வகைக்கு மாற்றப்பட்டன (மறு திட்டமிடப்பட்ட வசதிகள் விலக்கப்பட்டுள்ளன). மேற்கூறிய வகைக்குள் வரும் முதல் 10 வாடிக்கையாளர்களின் பகுப்பாய்வின்படி, 2023 ஆம் ஆண்டில் இந்த 10 வாடிக்கையாளர்களுக்கு ரூபா.514.92 மில்லியன் வழங்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் வழங்கப்பட்ட தொகையிலிருந்து 456.45 மில்லியன் அல்லது 88.64 சதவீதம் அதே ஆண்டில் செயல்படாத வகைக்கு மாற்றப்பட்டுள்ளது.

இல	வாடிக்கையாளரின் பெயர்	2023 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறு		
		கடன்களின் எண்ணிக்கை	2023 ஆம் ஆண்டின் போது வழங்கப்பட்ட மொத்தத் தொகை (ரூபா.மில்லியன்)	2023.12.31 இல் உள்ளவாறு நிலுவையாகவுள்ள மொத்தத் தொகை as (ரூபா.மில்லியன்)
1	வரையறுக்கப்பட்ட எம்/எஸ் ஹிங்குறான டிஸ்ரில்லோர்ஸ் (தனியார்)	10	157.00	182.30

ஒரு கட்டுப்பாட்டு பொறிமுறையாக, என்பீஏ க்கு மாற்றப்பட்ட வசதிகள் குறித்த ஒரு குறிப்பாணை தேதி வழங்கப்பட்டு 06 மாதங்களுக்குள் கடன் குழுவிற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் இந்த வசதிகளை வழக்கமான பிரிவில் வைத்திருக்கத் தவறியதற்கான காரணங்கள் மற்றும் எடுக்கப்பட்ட நடவடிக்கைகள் குறித்து சம்பந்தப்பட்ட கிளைகளுக்கு கடிதங்கள் அனுப்பப்படுகின்றன.

அதனை அறவிடுவதற்கு வாடிக்கையாளர்களுக்காக எடுக்கப்பட்ட மீட்பு நடவடிக்கைகளின் தற்போதைய நிலை பின்வருமாறு.

வாடிக்கையாளரின் பெயர்	முகாமைத்துவப் பொறுப்பு
வரையறுக்கப்பட்ட எம்/எஸ் ஹிங்குறான டிஸ்ரில்லே	வசதிகள் பீஆர்யூயூ பிரிவு

குறிப்பிட்ட வாடிக்கையாளர்களுக்கு கடன் வழங்குவதற்கு முன் வங்கியால் திருப்திகரமான வாடிக்கையாளர் மதிப்பீடுகள் செய்யப்பட்டிருப்பதை உறுதி செய்ய வேண்டும்.

	கம்பனி				லார்ஸ் (தனியார்) கம்பனி	
2	வரையறுக்கப்பட்ட ஹிங்குறான (தனியார்) கம்பனி	2	100.00	106.19	வரையறுக்கப்பட்ட ஹிங்குறான (தனியார்) கம்பனி	வசதிகள் பீஆர்யூயூ பிரிவு
3	எம்/எஸ் எலக்ட்ரோ மெட்டல் பிரஸ்சிங்ஸ்(தனியார்) கம்பனி	1	50.00	50.21	எம்/எஸ் எலக்ட்ரோ மெட்டல் பிரஸ்சிங்ஸ்(தனியார்) கம்பனி	தற்போது, நிறுவனம் இந்த வசதியை 2 தவணை நிலுவைகளுடன் வழங்கி வருகிறது.
4	வேல்ட்வைட் கமாடிடீஸ் (தனியார்) கம்பனி	8	71.71	43.19	வேல்ட்வைட் கமாடிடீஸ் (தனியார்) கம்பனி	ஏற்றுமதி வருமானத்துடன் நிறுவனம் ஏற்கனவே ருபா.24,462,217.37 செலுத்தியுள்ளது
5	எம்/எஸ் லேக் இலவங்கப்பட்டை தோட்டக்காரர்கள் மற்றும் ஏற்றுமதியாளர்கள்	5	31.98	28.93	எம்/எஸ் லேக் இலவங்கப்பட்டை தோட்டக்காரர்கள் மற்றும் ஏற்றுமதியாளர்கள்	அறவீட்டு நடவடிக்கை தொடங்க வேண்டும்
6	எம்/எஸ் சன்கிரெஸ்ட் டீஸ் (தனியார்) கம்பனி	4	36.60	23.19		
7	திரு. கே எச் சி சண்டருவன்	2	4.50	5.72	திரு. கே எச் சி சண்டருவன்	கோரிக்கை கடிதம் 01.04.2024 அன்று அனுப்பப்பட்டது.
8	நியூ ஆம்ரா ரைஸ் மில்	1	52.50	5.69	நியூ ஆம்ரா ரைஸ் மில்	மறு அட்டவணைக்கான விவாதங்கள் நடந்து வருகின்றன.
9	திரு டி ஆர் ஹேவாகுட்டிகே	1	5.00	5.55	திரு டி ஆர் ஹேவாகுட்டிகே	10.01.2024 அன்று வசதி முழுமையாகத் தீர்க்கப்பட்டது.
10	எம்/எஸ் விக்கிரமராச்சி டிஸ்ட்ரிபியூட்டர்ஸ் (தனியார்) கம்பனி	1	5.64	5.48	எம்/எஸ் விக்கிரமராச்சி டிஸ்ட்ரிபியூட்டர்ஸ்	வசதி முறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

(தனியார்) கம்பனி

(vi) கடந்த ஐந்து வருட காலப்பகுதியில் வங்கியின் பல்வேறு துறைகளுக்காக வழங்கப்பட்ட கடன்களின் செயற்பாடா விகித விகிதத்தை பகுப்பாய்வு செய்யும் போது, உற்பத்தி, சுற்றுலா மற்றும் நிர்மாணப் பிரிவுகளின் செயற்பாடற்ற விகிதங்கள் கடந்த ஐந்து வருட காலப்பகுதியில் படிப்படியாக அதிகரித்துள்ளதை அவதானிக்க முடிந்தது. மற்றும் இன்னும் குறிப்பிடத்தக்க விகிதங்கள் பதிவு செய்யப்படுகின்றது..

துறை	என்பீஏ விகிதம் (%)				
	2023	**2022**	**2021**	**2020**	**2019**
உற்பத்தி	20.29	23.44	18.73	20.13	17.14
சுற்றுலா	11.69	7.85	3.49	3.93	5.06
நிர்மாணம்	18.19	16.87	11.72	13.40	13.23

வங்கி எதிர்கொள்ளும் முன்னெப்போதும் இல்லாத நிகழ்வுகளால் கடந்த ஐந்து ஆண்டுகளில் முழு வங்கியின் செயல்படாத கடன் விகிதம் அதிகரித்துள்ளது. அதன்படி, உற்பத்தி, சுற்றுலா மற்றும் பொருளாதார வீழ்ச்சியின் பாதகமான தாக்கங்களால் பெரும்பாலும் பாதிக்கப்பட்ட தொழில்கள் மற்றும் இன்னும் மீள் நிலையில் உள்ளன. இந்த நிலைமை தொடர்புடைய துறைகளில் என்பீயூ விகிதங்கள் அதிகரிக்க வழிவகுக்கிறது.
நடைமுறையில் உள்ள சூழ்நிலைக்கு ஏற்ப பல்வேறு மீட்பு உத்திகள் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.
மேலும், ஒவ்வொரு வசதிக்கும் மானியம் வழங்குவதற்கு முன் முறையான கடன் மதிப்பீடு செய்யப்படுகிறது. கடன் கலவையின் வழக்கமான மறுஆய்வு, மீட்பு நடவடிக்கைகளை வலுப்படுத்துதல் ஆகியவை என்பீஏ மறுஆய்வுக் குழு மட்டத்தில் கவனத்தில் கொள்ளப்படுகின்றன.

செலுத்தப்படாத கடன்களின் அறவீட்டை நெருக்கமாக கண்காணிக்க வேண்டும்.

(vii) **வணிக மறுமலர்ச்சி மற்றும் மறுவாழ்வு பிரிவின் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட கடன்கள் மீதான கணக்காய்வு மதிப்பாய்வு**

அ. றுகுணு அபிவிருத்தி ஒப்பந்தகாரர்கள் மற்றும் பொறியியலாளர்கள் (தனியார்) கம்பனி.

றுகுணு அபிவிருத்தி ஒப்பந்தகாரர்கள் மற்றும் பொறியியலாளர்கள் (தனியார்) கம்பனியானது பிரதானமாக நிர்மாணத் துறையில் குறிப்பாக வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் (ஆர்டீஏ) கீழ் வீதி நிர்மாணம் மற்றும் தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபையின் கீழ் கழிவுநீர் வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்வதில் ஈடுபட்டுள்ளது.
வணிக மறுமலர்ச்சி மூலோபாயத்தின் கீழ் ரூபா.4,155 மில்லியன் வெளிப்பாடு தொகையை வங்கி அங்கீகரித்துள்ளது மற்றும் வங்கியின் பனல்

திரு. பிரியந்த மலிந்துவபத்திரன ஆர்டிசீஈ இன் ஒரே பணிப்பாளர் ஆவார். அவருக்கு வயது 53, அவர் நல்ல ஆரோக்கியத்துடன் இருப்பதாகத் தெரிகிறது. ஆனால் வணிக இயக்கத் திட்டத்தில் அவரது பிள்ளைகளை நியமிப்பதைக் கருத்தில் கொண்டு அவர்களின் வாரிசு திட்டத்தை சமர்ப்பிக்குமாறு நிறுவனத்திற்கு ஏற்கனவே தெரிவித்துள்ளோம்.
2025 மார்ச் 31 அல்லது அதற்கு

அறவீட்டைப் பின்தொடரவேண்டியுள்ளது..

மதிப்பீட்டாளரால் வைக்கப்பட்ட மொத்த சந்தை மதிப்பு ரூபா.1,160 மில்லியன் கொண்ட 08 அசையா சொத்துக்களை நிறுவனம் வழங்கியுள்ளது. இயக்குநர்கள் குழுவிற்கான விஞ்ஞாபனத்திலுள்ள பிணை பாதுகாப்பு பகுப்பாய்வின்படி, பாதுகாப்பற்ற வெளிப்பாடு ரூபா.2,903.9 மில்லியன் ஆகும், இது நிறுவனத்தின் மொத்த வெளிப்பாட்டில் 70 சதவீதத்தை குறிக்கிறது. 2021 ஏப்ரல் 01 இல் நிறுவனத்தின் வணிக மறுசீரமைப்புப் பொதிக்கு சபை அனுமதி பெறப்பட்டது. பின்னர், நிறுவனம் உத்தரவாதக் கடிதத்தின் எல்லையை ரூபா.1 பில்லியனில் இருந்து ரூபா.2 பில்லியனாக உயர்த்தக் கோரியது மற்றும் விலைப்பட்டியல் தள்ளுபடி (சுழலும்) வரம்பை ரூபா.200 மில்லியனில் இருந்து ரூபா.400 மில்லியனாக உயர்த்தியது. அதன்படி, அந்தக் கோரிக்கைகள் 2021 செப்தெம்பர் 16 அன்று சபையால் அங்கீகரிக்கப்பட்டது. இதன் விளைவாக, நிறுவனத்தின் வெளிப்பாடு ரூபா.5,355 மில்லியனாக அதிகரித்துள்ளது, அதே நேரத்தில் வங்கி ரூபா.85 மில்லியன் வட்டியை தள்ளுபடி செய்து, மேலும் திரட்டப்பட்ட வட்டியை தள்ளுபடி செய்துள்ளது. டெர்மினல் ஆதாயமாக மறுதிட்டமிடப்பட்ட தேதி மற்றும் அனைத்து வசதிகளுக்காக திரட்டப்பட்ட ரூபா.31.11 மில்லியன் அபராத வட்டி 100 சதவீதம் தள்ளுபடி செய்யப்பட்டது மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட மறு திட்டமிடல் தேதி வரை மேலும் அபராத வட்டி சேர்க்கப்படும்.

மேலும், 2023 யூலை 11 திகதியிடப்பட்ட சபைக் குறிப்பின் பீஎம் எண்.210ன் படி, கடைசியில் மூலதனம் மற்றும் வட்டியைத் தீர்ப்பதற்கான கட்டண அட்டவணையில் திருத்தம் செய்து, கடன்களின் முதிர்வு காலத்தை மேலும் ஒன்பது மாதங்களுக்கு நீட்டிக்க மேவுகை அனுமதியை சபை வழங்கியதுடன் நிறுவனத்திற்கு வழங்கப்பட்ட அனைத்து கடன்களின் தவணை மற்றும் கடன்களின் அனைத்து நிலுவைகள் மற்றும் எதிர்கால தவணைகளை 2023 திசெம்பர் வரை ஒத்திவைத்தல் மற்றும் நீட்டிப்பு மற்றும் ஒத்திவைப்புகளை செயல்படுத்தும் திகதி வரை தாமதம்/அபராத வட்டியை தள்ளுபடி செய்தல்.

2023 திசெம்பர் 31 இல் முறையே ரூபா.1,552 மில்லியன் மற்றும் ரூபா.404.66 மில்லியன் மூலதனம் மற்றும் வட்டி உட்பட மொத்தச் செயல்படாத கடன் மீதி ரூபா.1,956.66 மில்லியனாக இருந்தது. வெளிப்பாடுத் தொகை ரூபா.822.14 மில்லியன், இது பிணையமாக குறைவான வலுவுள்ள நிறுவனத்தின் தனிப்பட்ட உத்தரவாதத்திற்கு எதிராக வழங்கப்பட்ட கம்பனின் மொத்த என்பீஏ மீதியின் 42.02 சதவீதத்தை குறிக்கிறது.

மேற்கூறிய வசதிகளை வழங்குவது தொடர்பாக பின்வரும் விடயங்கள் முன்னிலைப்படுத்தப்பட்டன,

- நிறுவனம் ஒரே இயக்குநர் நிறுவனம் மற்றும் வாரிசுத் திட்டம் நடைமுறையில் இல்லை.

முன் புதிய இயக்குநர்களை நியமிக்க நிறுவனம் ஒப்புக்கொண்டது மற்றும் மேற்கூறியவற்றைக் கூறி உறுதிமொழி பெறப்பட்டது.

சமீபத்திய ஆண்டுகளில் ஏற்பட்ட தொற்றுநோய் மற்றும் பொருளாதார நெருக்கடி காரணமாக, நிறுவனத்தால் தங்கள் ஒப்பந்தங்களை விரும்பியபடி செய்ய முடியவில்லை.

வரையறுக்கப்பட்ட திட்டங்களில் இருந்து புதிய ஒப்பந்தங்களைப் பெறுவதில் கடுமையான போட்டி காரணமாக, நிறுவனம் ஓரளவு வருமானத்தை ஈட்ட முடிந்தது. தற்போது இந்த நிலை படிப்படியாக அதிகரித்து வருகிறது. 2015-19 ஆம் ஆண்டில், ஆர்டீஏ கட்டுமானத் திட்டங்களை வழங்கவில்லை, மேலும் நிறுவனத்தின் வருவாய் பெருமளவு குறைந்துள்ளது. எனவே, நிறுவனம் நஷ்டம் அடைந்தது மற்றும் அனைத்து வசதிகளும் என்பீஏ பிரிவிற்கு மாற்றப்பட்டது.

நிறுவனம் தற்போது சூரியகாந்த - ரக்வான வெளிநாட்டு நிதியுதவியுடன் கூடிய சாலைத் திட்டத்தைக் கையாள்கிறது மற்றும் கிழக்கு மாகாணத்தில் ஒரு சாலைத் திட்டம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மறுமலர்ச்சி காலத்தில் நிறுவனம் பீஓசிக்கு ரூபா.5.0 பில்லியன் பணப்புழக்கத்திற்குவிட்டதுடன் மற்றும் சுமார் ரூபா.3.2 பில்லியன் (எஸ்ரீஎல் மற்றும் மறு திட்டமிடப்பட்ட வசதிகள் இரண்டும்) மற்றும் சுமார் ரூபா. 220.0 மில்லியன் வட்டிறை அறவிட்டிருந்தது. தற்போதுள்ள பணப்புழக்கங்கள், மறு திட்டமிடப்பட்ட வசதிகளை திருப்பிச் செலுத்த போதுமானதாக இல்லை.

கடந்த பல மாதங்களில் நிறுவனம் ஏல முறை மூலம் பல நிதியுதவி திட்டங்களைப்

- நிறுவனத்தின் முக்கிய நிதிப் புள்ளி விவரம் 2018/2019 ஆம் ஆண்டில் ரூபா.267.259 மில்லியன் நிகர இழப்பைப் பதிவு செய்துள்ளதுடன் மேலும் நிறுவனத்தின் மொத்தப் பொறுப்புகள் அதன் மொத்தச் சொத்துக்களை விட 2019 மார்ச் 31 இல் உள்ளவாறு ரூபா.764.203 மில்லியனாக இருந்தது. மேலும், கம்பனி தொடர்ந்து நஷ்டத்தைப் பதிவு செய்தது. கடந்த ஆண்டுகளில். இந்த காரணிகள் நிறுவனத்தின் வணிகத்தை தொடரும் திறன் மற்றும் வசதிகளின் சேவைத்திறன் குறித்து குறிப்பிடத்தக்க சந்தேகத்தை எழுப்பியது.
- 2019/20 இன் சமீபத்திய காலத்திற்குப் பதிலாக, 2018/2019 இன் தணிக்கை செய்யப்பட்ட நிதி அறிக்கைகளின் அடிப்படையில் கடன் பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டது.
- கோரிக்கை கடிதத்தின் பிரகாரம் இருப்பினும், சொத்துகளுக்கான பெரும்பான்மையின் புதிய மதிப்பீடுகள் பெறப்படவில்லை.
- அனைத்து ஒன்பது குத்தகை வசதிகளின் காப்பீட்டுக் கொள்கைகள் 2023 பெப்ரவரி 10 இல் முதிர்ச்சியடைந்தன மற்றும் 2023 நவம்பர் 08 இல் கணக்காய்வுத்கிகதியிலுள்ளவாறு கிடைக்கப்பெற்றிருக்கவில்லை.

பின்வரும் அடமான அசையா சொத்துகளின் காப்பீட்டுக் கொள்கைகள் முதிர்ச்சியடைந்தன மற்றும் 2023 நவம்பர் 08 இல் கணக்காய்வுத்திகதியன்று பாதுகாப்பு கோப்பில் புதுப்பித்தல் ஆவணங்கள் இல்லை. விபரங்கள் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளன.

சொத்து விபரம்	**தற்போதுள்ள காப்பீட்டு கொள்கையின் முதிர்வு தேதி**
P_1 –மீள்பட்டியலிடப்பட்ட கடன் ஏ -1	2022.08.03
P_2 - மீள்பட்டியலிடப்பட்ட கடன் ஏ -2 மற்றும் கடன்களின் வசதிகள்	2022.08.03
P_4 - மீள்பட்டியலிடப்பட்ட கடன் ஏ -4	2022.08.10
P_5 - மீள்பட்டியலிடப்பட்ட கடன் ஏ A-5	2022.08.10
P_6 - மீள்பட்டியலிடப்பட்ட கடன் ஏ -6	2022.08.10
P_7 – கடன்களின் வரிசை மற்றும் தவணைக் கடன்	2022.06.21
P_8 - கடன்களின் வரிசை	2020.06.18

பெற முயன்றது, ஆனால் திட்டங்களைப் பெற முடியவில்லை.

கட்டுமானத் துறையின் கீழ்நோக்கிய போக்கு காரணமாக, நிறுவனம் 2019/2020 இல் அனைத்து வணிகச் செயல்பாடுகளையும் நிறுத்தியுள்ளது. எனவே, மதிப்பீட்டின் போது அவர்கள் நிறுவனத்தின் நிதிகளைத் தயாரிக்கவில்லை.

2022/2023 ஆம் ஆண்டிற்கான கணக்காய்வுசெய்யப்பட்ட செய்யப்பட்ட நிதி அறிக்கை பெறப்பட்டது மற்றும் நிறுவனம் 2023/2024 கணக்காய்வு செய்யப்பட்ட செய்யப்பட்ட நிதி அறிக்கையினை 2024 நவம்பர் அல்லது அதற்கு முன் வழங்க ஒப்புக்கொண்டதுடன உறுதிமொழியொன்று பெறப்பட்டது.

2023/2024 இல் அனைத்து சொத்துகளும் மறுமதிப்பீடு செய்யப்பட்டு புதுப்பிக்கப்பட்டன ஹொரட்டன், மல்புடனெல்ல, மிஹிடும் வள்ளியிலுள்ள தேயிலை தொழிற்சாலைகளிலுள்ள இயந்திரங்கள் மற்றும் வாகனங்களின் மதிப்பீடு இன்று வரை புதுப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

அனைத்து ஒன்பது குத்தகை வசதிகள் காப்பீட்டுக் கொள்கை புதுப்பிக்கப்பட்டுள்ளது

அனைத்து சொத்துக்களின் காப்பீட்டு கொள்கைகள் புதுப்பிக்கப்பட்டு இன்னும் 2 சொத்துக்கள் நிலுவையில் உள்ளன. கடன் வாங்கியவர் சமர்ப்பித்த கடிதத்தின்படி, கூறப்பட்ட சொத்துக்கள் கைவிடப்பட்ட நிலையில் உள்ளன மற்றும் காப்பீட்டு மதிப்பின் மதிப்பீடு செயல்பாட்டில் உள்ளது மேலும், 8 சொத்துக்களில் 6 சொத்துகளுக்கு தீ காப்பீட்டுத் தொகையை வங்கி

- அடமானம் வைக்கப்பட்ட மோட்டார் வாகனங்கள், இயந்திரங்கள் மற்றும் சொத்துக்களின் காப்புறுதி புதுப்பித்தல்கள் 2022/2023 ஆம் ஆண்டிற்கான கணக்காய்வுத்திகதி 2023 நவம்பர் 08 வரை பெறப்படவில்லை.

சீஆர்ஜபீ அறிக்கையின் தாக்கத்தை வங்கி புறக்கணித்துள்ளது, கம்பனியும் நிர்வாக இயக்குநரும் கூட சீஆர்ஜபீ இல் இயல்புநிலை கடன் வாங்குபவர் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவராகத் தோன்றினர். 10.05.2022 தேதியிட்ட சீஆர்ஜபீ அறிக்கையின்படி நிறுவனம் மற்றும் இயக்குநர் இருவரும் முதலில் கடன் வழங்கும் நேரத்தில் சீஆர்ஜபீ இல் தோன்றினர். (அதாவது 2010 ஆம் ஆண்டு)

பெற்றுள்ளது.
வணிக மறுமலர்ச்சிக் கொள்கையின்படி, சீஆர்ஜபீ இல் எதிர்மறையாகத் தோன்றும் வாடிக்கையாளர்களுக்கு புதிய வசதிகளை வழங்க பீஆர்யூயூ அனுமதி உள்ளது. மேலும் பீஆர்யூயூ கடன் ஒப்புதல் மெமோக்களில் இது தொடர்பாக தெளிவாகக் குறிப்பிட்டு, சம்மந்தப்பட்ட ஒப்புதல் அதிகாரியிடம் இருந்து அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது.

(இ) கோமுதி பொறியியல் சேவைகள் (தனியார்) கம்பனி
நிறுவனம் 1991 இல் இணைக்கப்பட்டதில் இருந்து கட்டுமானம் மற்றும் சிவில் பொறியியல் பணிகளில் ஈடுபட்டுள்ளது. மேலும், நிறுவனம் தங்கள் உள் பயன்பாட்டிற்காக ”அஸ்பலற்” தயாரித்து எப்போதாவது வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு விற்கிறது. நிறுவனத்தின் கடன் கோப்பு 30 செப்டம்பர் 2020 அன்று பீஆர்யூயூற்கு க்கு மாற்றப்பட்டது மற்றும் என்பீஏ வசதிகளை மாற்றியமைக்க இயக்குநர்கள் குழுவின் அனுமதி 06 மே 2021 அன்று பெறப்பட்டது மற்றும் மறு திட்டமிடப்பட்ட தொகுப்பு 12 அக்டோபர் 2021 அன்று செயல்படுத்தப்பட்டது. வங்கியின் வணிக மறுமலர்ச்சிக் கொள்கையைப் பின்பற்றுவதன் மூலம் கம்பனி மற்றும் இயக்குநர்கள் சீஆர்ஜபீ இல் தோன்றினாலும் அது கடன் வசதிகளை வழங்கியுள்ளது.
ரூபா.32 மில்லியன் மற்றும் அனைத்து வசதிகளுக்காக திரட்டப்பட்ட ரூபா.20.51 மில்லியன் அபராத வட்டியில் இருந்து 100 சதவீதத்தை தள்ளுபடி செய்ய இயக்குனர்சபை அனுமதி வழங்கியிருந்தது.
2023 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறு ரூபா.625 மில்லியன் மூலதனத்தையும், ரூபா.141.68 மில்லியன் வட்டியையும் உள்ளடக்கிய மொத்தச் செயல்படாத கடன் மீதி ரூபா.766.68 மில்லியன் ஆகவிருந்ததுடன் குறைவான வலுவான பாதுகாப்பைக் கொண்டுள்ளது மற்றும் மொத்த என்பீயூ இல் 63.8 சதவீதத்தைக் குறிக்கின்ற அந்த மொத்த என்பீயூ இல் இயக்குநர்களின் தனிப்பட்ட உத்தரவாதத்துடன் ரூபா.489.15 மில்லியன் பாதுகாக்கப்பட்டது.
மேற்கூறிய வசதிகளை வழங்குவது தொடர்பாக பின்வரும் விடயங்கள் முன்னிலைப்படுத்தப்பட்டன,
2021 மார்ச் 26 ஆந் தேதியிட்ட சீஆர்ஜபீ அறிக்கையின்படி, வணிக மறுமலர்ச்சி மற்றும் மறுசீரமைப்பு (பீஆர்ஆர்) மறுஅட்டவணை தொகுப்பை செயல்படுத்தும் போது, மற்ற வங்கிகளில் குறிப்பிடத்தக்க கடன் நிலுவைகள் நிறுவனத்திற்கும் இரண்டு

2020 செப்தெம்பர் 30 இல் கோப்பு பீஓடி க்கு மாற்றப்பட்டது. தற்போதுள்ள என்பீயூ வசதிகளை மாற்றியமைக்க 2021 மே 06 அன்று நடைபெற்ற கூட்டத்தில் பீஓடி இன் அனுமதி பெறப்பட்டது. அதன்படி, ஆவணங்கள் பூர்த்தி செய்யப்பட்ட பிறகு, மறு திட்டமிடப்பட்ட தொகுப்பு 2021 ஒக்தோபர் 12 அன்று செயல்படுத்தப்பட்டது.

- 2024 மார்ச் இல் திரு நிமலா கோரலே தனது மனைவி மற்றும் மகனையும் இயக்குநர்களாக நியமித்தார். 2023 இல் திரு நிமல் கோரலேவின் மனைவி ஒரு பங்குடன் பங்குதாரராக மாறினார்.
- இந்த வசதி ஏற்கனவே தீர்த்து வைக்கப்பட்டுள்ளது.
- கூறப்பட்ட மூலதனத்தை ரூபா.3.0 மில்லியன் ஆல் 31.03.2025 இற்கு முன்னர் அதிகரிக்குமாறு கம்பனிக்கு தெரிவிக்கப்பட்டது.
- அசையா சொத்து திட்டம் எண்.17/12, கடைசியாக 2021.07.27 இல் மறுமதிப்பீடு செய்யப்பட்டது.

அறவீட்டைப் பின்தொடரவேண்டியுள்ளது..

இயக்குநர்களுக்கும் சொந்தமானது. விவரங்கள் பின்வருமாறு

	நடைமுறை மீதி ரூபா.	
	கடன் பெறுபவர்	உத்தரவாதமளிப்பவர்
கம்பனி	152,335,590	-
இயக்குனர் - என்சீ கோரலகே	-	176,264,107
இயக்குனர் - எல்எம். கோரலகே	-	17,468,422

- சலுகைக் கடிதத்தின் சிறப்பு நிபந்தனைகளில் புள்ளி 5 இன் படி, சிட்டை தள்ளுபடி வசதியைத் தவிர புதிய வசதிகளை உணர்ந்து கொள்வது புதிய திட்டங்களுக்கு மட்டுமே இருக்க வேண்டும். ஆயினும்கூட, வங்கியின் கடன் குழு, ஏற்கனவே அங்கீகரிக்கப்பட்ட சிட்டை தள்ளுபடி வசதி (சுழலும்) ரூபா.200 மில்லியனைத் தடுப்பதன் மூலம், நிறுவனத்தால் மேற்கொள்ளப்பட்டு வரும் வீதித் திட்டத்தின் செயல்பாட்டு மூலதனத் தேவையைப் பூர்த்தி செய்யும் பொருட்டு.இயக்குநரின் தனிப்பட்ட உத்தரவாதத்திற்கு எதிராக நிறுவனத்திற்கு 3 மாத காலத்திற்கு ரூபா.45 மில்லியன் குறுகிய கால கடனுக்கு அனுமதி வழங்கியது.
- கோரிக்கை கடிதத்தின் விசேட நிபந்தனைகளின்படி, 2021/2022 நிதியாண்டு முடிவடைவதற்கு முன், நிறுவனத்தின் கூறப்பட்ட மூலதனம் ரூபா.5 மில்லியன் வரை அதிகரிக்கப்பட வேண்டும். இருப்பினும், 2021/2022 இன் கணக்காய்வு செய்யப்பட்ட நிதி அறிக்கைகளின்படி, நிறுவனத்தின் கூறப்பட்ட மூலதனம் ரூபா.2.1 மில்லியன் என பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- மேலும், கோரிக்கை கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள், ”புதிய வசதிகளை வெளியிடுவது புதிய மதிப்பீடு மற்றும் பிற முன்நிபந்தனைகளை முடித்த பின்னரே செய்யப்பட வேண்டும்”. மறுசீரமைப்பு கடன் ஏ3 எதிராக இரண்டு அசையாச் சொத்துக்கள் அடமானம் வைக்கப்பட்டிருந்தாலும் (திட்டம் எண்.2101 இல் லாட் 1ஏ மற்றும் திட்ட எண். 1712 இல் லாட் ஏ சித்தரிக்கப்பட்டுள்ளது) திட்ட எண். 1712 இல் சித்தரிக்கப்பட்டுள்ள லாட் ஏ க்கு மட்டுமே சமீபத்திய மதிப்பீடு கிடைக்கிறதுடன. 2101 இல் லாட் 1ஏ க்கு எதுவும் இல்லை. கூடுதலாக, ஆலை, இயந்திரங்கள், உபகரணங்கள் மற்றும் வாகனங்கள் மூலம் பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் ஏ1 ஐ மீண்டும் திட்டமிடுங்கள்.

- மேலும், சொத்தின் பிரதேச சபையிடமிருந்து கணக்கெடுக்கப்பட்ட திட்டத்திற்கான அனுமதியைப் பெறுவதால் திட்டம் எண். 65/23 இன் புதிய மதிப்பீட்டைப் பெறுவதில் தாமதம் ஏற்படுத்தியது. அதை விரைவில் சமர்ப்பிக்குமாறு நிறுவனத்திற்கு ஏற்கனவே தெரிவித்துள்ளோம். இருப்பினும், குழு மதிப்பீட்டாளரிடமிருந்து மதிப்பீடு கோரப்படுவதுடன் இது செயன்முறையிலுள்ளது.
- காப்பீட்டுக் கொள்கைகளைப் புதுப்பிப்பதற்கு ஏற்கனவே ஏற்பாடுகள் செய்யப்பட்டுள்ளன.
- கடைசி பரீட்சிப்பு பீஆர்யூயூ ஆல் 08.07.2024 அன்று மேற்கொள்ளப்பட்டது.
- காப்பீட்டுக் கொள்கைகளைப் புதுப்பித்து, அதற்கேற்ப நிறுவனத்திற்குத் தெரிவிக்க ஏற்கனவே் ஏற்பாடுகள் செய்யப்பட்டுள்ளதுடன் அதன் பிரகாரம் கம்பனிக்கு அறிவிக்க வேண்டும்.
- அடமானப் பத்திரம் எண். 2403 கோமுதி பொறியியல் பாதுகாப்புக் கோப்புகளில் இல்லை மற்றும் நிலப் பதிவேட்டில் தவறாகப் பதியப்பட்டதாக உறுதிப்படுத்தப்பட்டது. பிழையை சரிசெய்வதற்காக, உடனடி எதிர்காலத்தில் தற்போதுள்ள மறு திட்டமிடப்பட்ட கடன்களைப் பாதுகாக்கும் வகையில் பாதுகாப்பு ஆவணங்கள் மறுசீரமைக்கப்பட வேண்டும்.

எவ்வாறாயினும், அடமானம் வைக்கப்பட்ட ஆலை, இயந்திரங்கள், உபகரணங்கள் மற்றும் வாகனங்களுக்கான புதிய மதிப்பீடு 2019 மார்ச் 02 ஆம் திகதியிடப்பட்ட கடைசி மதிப்பீட்டு அறிக்கையைத் தவிர வங்கியால் பெறப்படவில்லை

- சொத்து ஏ1 க்கு எதிராக 30 நாட்களுக்கு ஒரு தற்காலிக கவர் நோட்டை வங்கி பெற்றுள்ளது. எவ்வாறாயினும், 2024 சனவரி 22 அன்று கணக்காய்வு அறிக்கையின் பிரகாரம் காப்பீட்டுக் கொள்கைகள் மற்றும் இரண்டு அடமான சொத்துக்களின் புதுப்பித்தல் ஆவணங்கள் பாதுகாப்பு கோப்புடன் கிடைக்கவில்லை.
- அனுமதி விஞ்ஞாபனத்திலுள்ள குத்தகை வசதியின் சிறப்பு நிபந்தனைகளின்படி, குத்தகைக்கு விடப்பட்ட சொத்து வாங்கப்பட்ட நாளிலிருந்து ஒரு வாரத்திற்குள் செய்யப்பட வேண்டிய ஆரம்ப ஆய்வுக்குப் பிறகு குறைந்தது 3 மாதங்களுக்கு ஒரு முறை பரிசோதிக்கப்பட வேண்டும். இருப்பினும், மூன்று குத்தகை வசதிகளின் பிந்தைய ஆய்வு அறிக்கைகள் கோப்புகளுடன் கிடைக்கவில்லை.
- மேலும், தற்போதுள்ள அனைத்து குத்தகை வசதிகளுக்கும் குத்தகைக் காலத்தின் முதல் வருடத்திற்குப் பிறகு காப்பீடு புதுப்பித்தல் பெறப்படவில்லை.
- கோமுதி பொறியியலின் பாதுகாப்புக் கோப்புகளில் அடமானப் பத்திர எண் 2403 இல்லை என்பதும், 2024 பெப்ரவரி 07 அன்று கூட்டுறவுலு மற்றும் கடல்கடந்த வங்கிப் பிரிவின் மூத்த சட்ட அதிகாரியிடமிருந்து பெறப்பட்ட கடிதத்தின்படி, நிலப் பதிவேடு தவறான இடத்தில் இருப்பது கணக்காய்வு மதிப்பாய்வின் போது உறுதி செய்யப்பட்டது.

(ஈ) எம்/எஸ் ரேசன் பொறியியல்(தனியார்) கம்பனி

ரேசன் பொறியியல்(தனியார்) கம்பனியானது பைபர் நிறுவல், வயரிங், கேபிள் இணைப்பு, ஸ்ரீலங்கா டெலிகொம்/மொபிடெல், டயலொக் மற்றும் உற்பத்தி கம்பங்கள் மற்றும் தொலைத்தொடர்பு துறைக்குத் தேவையான பிற கூறுகள் மற்றும் துணைக்கருவிகளின் பராமரிப்பு பணிகளில் ஈடுபட்டுள்ளது. லான்மார்க் பொறியியல் (தனியார்) கம்பனி, எம்/எஸ் ஓரேல் ரான்ஸ்போமேர்ஸ் (தனியார்) கம்பனி மற்றும் சென்றி பயோ பக்கேச்சிங் மற்றும் மெடிகெயர்(தனியார்) கம்பனி ஆகியவை ரேசன் பொறியியல்(தனியார்) கம்பனி இன் கீழ் வரும் நிறுவனங்களின் குழுவாகும். கடன் வசதிகள் ஆரம்பத்தில் பெருநகரக் கிளையால் வழங்கப்பட்டன மற்றும் அதன்பிறகு, தற்போதுள்ள செயல்படாத கடன் வசதிகளின் கடன் கோப்புகளை பீஆர்யூயூக்கு மாற்றுவதற்கு கடன் குழுவிடம் இருந்து கிளை அனுமதி பெறப்பட்டது மற்றும் 2021 திசெம்பர் 02 அன்று புத்துயிர் பெற்ற காலத்தில், ரூபா. 545.9 மில்லியன் மொத்த பணப் புழக்கம் ரூபா. 294.0 மில்லியன் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட நோட்டுகளாகவும், ரூபா. 251.0 மில்லியன் நேரடி ஏ/சி பரிமாற்றங்களாகவும் அனுப்பப்பட்டது.

கடந்த 05 மாதங்களில் பணப்புழக்கம் வெகுவாகக் குறைந்துள்ளது. இதன் விளைவாக, வங்கிக்கு அனுப்பப்படும் பணப்புழக்கம் குறைந்து, மாதாந்தக் கடப்பாடுகளை பூர்த்தி செய்ய போதுமானதாக இல்லை.

அறவீட்டைப் பின்தொடரவேண்டியுள்ளது.

நடைபெற்ற கூட்டத்தில் புதிய மறுமலர்ச்சி மூலோபாயத்தின் கீழ் வணிகத்தை நடாத்துவதற்கு தற்போதுள்ள என்பீஏ வசதிகளை மறுசீரமைக்க இயக்குநர்கள் குழுவிடம் இருந்து ஒப்புதல் பெறப்பட்டது. அதன்படி, வங்கி மறுமலர்ச்சி உத்தியின் கீழ் ரூபா.1,413.34 மில்லியன் (தற்போதுள்ள என்பீஏ வசதிகள் மற்றும் புதிய வசதிகள் உட்பட) மறுமலர்ச்சிப் பொதியை முன்மொழிந்தது. இதன் விளைவாக, வங்கி திரட்டப்பட்ட வட்டி ரூபா. 19.27 மில்லியன் (திரட்டப்பட்ட வட்டியில் 20 சதவீதம்) இறுதிப் பலனாக, மறு திட்டமிடல் தேதி வரை மேலும் திரட்டப்பட்ட வட்டியை தள்ளுபடி செய்து, அனைத்து வசதிகளுக்காக திரட்டப்பட்ட ரூபா.1.63 மில்லியன் அபராத வட்டியினை 100 சதவீதம் தள்ளுபடி செய்யப்பட்டது. முன்மொழியப்பட்ட மறுஅட்டவணை திகதி வரை சேர்க்கப்பட்டது.

2023 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறு ரூபா.733.19 மில்லியன் மூலதனமும், ரூபா.157.37 மில்லியன் வட்டியும் அடங்கிய மொத்தச் செயல்படாத கடன் இருப்பு ரூபா.890.56 மில்லியனாக இருந்தது. மொத்த என்பீஏ கடன் மீதியில், இயக்குநர்களின் உத்தரவாதத்தின் அடிப்படையில் இது குறைவான வலுவான பாதுகாப்பைக் கொண்டுள்ளது மற்றும் மொத்த என்பீஏ இருப்பில் 60.52 சதவீதத்தைக் பிரதிநிதித்துவப்படுத்துகின்ற ரூபா.540.0 மில்லியன் பாதுகாக்கப்பட்டது.

(உ) RN கென்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் (பிறைவேட்) லிமிட்டட்

RN கென்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் (பிறைவேட்) லிமிட்டட் 1996 இல் கூட்டிணைக்கப்பட்டதுடன் தனியார் துறை செயற்திட்டங்கள் மற்றும் வெளிநாட்டு நிதியுதவி அரசாங்க துறை செயற்திட்டங்களில் விசேட கவனம் செலுத்தி முன்னணி பொறியியல் மற்றும் நிர்மாண நடவடிக்கைகளில் ஈடுபட்டுள்ளது.

கம்பனிக்கு வழங்கப்பட்ட வசதிகள் 2008 இல் NPA வகைக்குள் உள்ளடக்கப்பட்டன. பின்னர், கடன் கோவைகள் அறவீட்டு பிரிவிற்கு மாற்றப்பட்டதுடன் வசதிகள் மீளப்பட்டியலிடப்பட்டுள்ளன. அனைத்து வசதிகளும் வழக்கமான பிரிவுக்கு மாற்றப்பட்டு, இந்த கடன் கோவைகள் கூட்டுத்தாபன கிளையிடம் ஒப்படைக்கப்பட்டன. பின்னர், இந்த வசதிகள் மீண்டும் செயற்பாடற்ற வகையின் கீழ் வந்திருந்தது. வங்கியானது கம்பனியின் கடன் கோவைகளை வணிக மறுமலர்ச்சி மற்றும் மறுவாழ்வு பிரிவுக்கு மாற்றியுள்ளதுடன் புதிய மறுமலர்ச்சி திட்டத்தின் கீழ் மீளப்பட்டியலிடப்பட்டுள்ளது, அவை 2021 பெப்ரவரி 18 இல் பணிப்பாளர் சபையால் அங்கீகரிக்கப்பட்டது. ஒட்டுமொத்த கம்பனியின் வெளிப்பாட்டில் 31.22 சதவீதத்தை பிரதிநிதித்துவப்படுத்துகின்ற ரூபா 985 மில்லியன் மொத்த பெறுமதியுடன் மூன்றாம் தரப்புக்கு சொந்தமான 04 சொத்துக்கள் உட்பட 07 அசையாச் சொத்துக்கள் மீதான அடமானங்கள் மூலம் ரூபா 3,154.54 மில்லியன்

கூட்டுத்தாபன கடன் பிரிவிலிருந்து வணிக மறுமலர்ச்சி மற்றும் மறுவாழ்வு பிரிவுக்கு கடன் கோவைகளை மாற்றும் நேரத்தில், கம்பனிக்கு வழங்கப்பட்ட வசதிகள் ஏற்கனவே NPA வகைக்கு மாற்றப்பட்டுள்ளன.

07 அசையாச் சொத்துக்களில் 03 சொத்துக்கள் RN கென்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் (பிறைவேட்) லிமிட்டட்டிற்கும் 02 சொத்துக்கள் கம்பனியின் பணிப்பாளர்களுக்கும் சொந்தமானதாகும்.

ஏனைய 02 சொத்துக்கள் அவர்களது சகோதர நிறுவனமான ஹெலதிவ ஹோட்டல்ஸ் அன்ட் ரிசோர்ட்ஸ் (பிறைவேட்) லிமிட்டட்டிற்கு சொந்தமாக உள்ள அதேநேரம் பணிப்பாளர்களும் ஒரே மாதிரியானவர்கள் ஆகும்.

RN கென்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் (பிறைவேட்) லிமிட்டட்டிற்கு

அறவீடுகள் பின்தொடரப்படுதல் வேண்டும்.

கம்பனியின் வெளிப்பாடு பாதுகாக்கப்பட்டது.
2023 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறு ரூபா 1,258.6 மில்லியன் மூலதனமும், ரூபா 283.2 மில்லியன் வட்டியும் உள்ளடங்கிய மொத்தச் செயற்பாடற்ற கடன் (NPA) மீதி ரூபா 1,541.80 மில்லியனாக இருந்தது. மொத்த NPA மீதியில் ரூபா 469.05 மில்லியன் அல்லது 30.42 சதவீதம் தனிப்பட்ட உத்தரவாதத்திற்கு எதிராக வழங்கப்பட்டது.

உரிய பிரதிநிதித்துவ அதிகாரத்தின் அங்கீகாரத்துடன் வழங்கப்பட்ட வசதிகளைப் பாதுகாப்பதற்காக மேற்படி அனைத்து சொத்துக்களும் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ளன.

(ஊ) சௌாரோ மோட்டார் கம்பனி (பிறைவேட்) லிமிட்டட்

கம்பனி பதிவு செய்யப்படாத மோட்டார் வாகனங்களை இறக்குமதி செய்தல் மற்றும் விற்பனை செய்தல், மோட்டார் சைக்கிள்களை அசெம்பிள் செய்தல் மற்றும் வீதி உதவி சேவைகளில் ஈடுபட்டுள்ளது. கம்பனி 2012 இல் கொட்டாவ கிளையால் பிரச்சாரம் செய்யப்பட்டது, பின்னர் கம்பனியின் கடன் கோவைகள் வசதிகளை மேம்படுத்துவதற்காக 2013 இல் கூட்டுத்தாபன கிளைக்கு மாற்றப்பட்டது. கம்பனி சிறப்பாகச் செயலபடத் தவறியிருந்ததுடன் இணங்கப்பட்டவாறு வங்கி நிலுவைதகளை தீர்ப்பனவு செய்திருக்கவில்லை. எனவே, 2017 இல் அறவீட்டு நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதற்கு கடன் கோப்புகள் அறவீட்டு கூட்டுத்தாபனத்திற்கு மாற்றப்பட்டுள்ளன. இதற்கிடையில், கம்பனி கடன் கோவைகளை அறவீட்டு கூட்டுத்தாபனத்திற்கு மாற்றுவதற்கு முன்னர் 2018 வரை கூட்டுத்தாபன கிளையில் பராமரித்து வந்த சில செயற்பாடற்ற வசதிகளைத் தீர்ப்பனவு செய்துள்ளது. அதன் பின்னர், 2021 ஏப்ரல் 12 இல் நடைபெற்ற கடன் குழுவின் கூட்டத்தின் மூலம் வாடிக்கையாளரின் கடன் கோவைகளை வணிக மறுமலர்ச்சி மற்றும் மறுவாழ்வு பிரிவுக்கு மாற்றுவதற்கு வங்கி முடிவு செய்துள்ளது.
2023 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறு மொத்த செயற்பாடற்ற சொத்துக்கள் (NPA) மீதியானது ரூபா 866.23 மில்லியன் மூலதனம் மற்றும் ரூபா 176.49 மில்லியன் வட்டி உள்ளடங்கிய ரூபா 1,042.72 மில்லியன் ஆகும். NPA மீதியில் ரூபா 609.54 மில்லியன் அல்லது 58 சதவீதம் பணிப்பாளர்களின் தனிப்பட்ட உத்தரவாதத்துடன் பாதுகாக்கப்பட்டு, அசையா சொத்துக்களை விட பிணையம் வலிமை குறைவானதாகும்.
2022 சனவரி 20 இல் நடைபெற்ற கூட்டத்தில் தற்போதுள்ள NPA வசதிகளை மீளப்பட்டியலிடுவதற்கு, வங்கி பணிப்பாளர் சபையின் அங்கீகாரத்தை பெற்று, புதிய மறுமலர்ச்சி உத்தியின் கீழ், ரூபா 1,409.7 மில்லியன் முன்மொழியப்பட்ட மறுமலர்ச்சி பொதியுடன் புத்தாக்கம் பெற்றது. முன்மொழிவின் பிரகாரம் அட்டுறு வட்டி ரூபா 155 மில்லியன் (தற்போதுள்ள காலக் கடன்களின் மீதான அட்டுறு வட்டியில் 25 சதவீதம் மற்றும் ஹைபோதெகேஷன் கடன்களின் மீதான அட்டுறு

கடந்த இரண்டு ஆண்டுகளில் நாட்டில் ஏற்பட்ட மோசமான பொருளாதார நிலையிலும், 2023 மார்ச் மாதத்தில் உள்ளூர் பெறுமதி கூட்டல் கொண்ட மோட்டார் சைக்கிள்களை அசெம்பிள் செய்யும் புதிய செயற்திட்டத்தை கம்பனி தொடங்கியது.
2023 ஆம் ஆண்டின் ஆரம்ப ஆறு மாத செயற்பாட்டின் போது கம்பனி பின்வரும் மைல்கற்களை அடைந்துள்ளது.
சௌாரோ 2023 ஆம் ஆண்டில் மதிப்புமிக்க கொமன்வெல்த் பிசினஸ் எக்ஸலன்சி விருது வழங்கும் விழாவில் சிறந்த வளர்ந்து வரும் நிறுவனமாக இனங்காணப்பட்டது.
1,870 மோட்டார் சைக்கிள்கள் களஞ்சியத்திற்கு CKD வடிவத்தில் பெறப்பட்டு, 1,505 அலகுகளுக்கு அசெம்பிள் செய்யும் செயன்முறை பூர்த்தியடைந்திருந்தது.
நாடளாவிய ரீதியில் 41 விற்பனைசெய்யும் விற்பனையாளர்களை நியமித்துள்ளதுடன், 2024 ஆம் ஆண்டின் இறுதியளவில் விற்பனை பகுதியை 100 விற்பனையாளர்கள் மற்றும் 100 அலகு விற்பனை அளவை அதிகரிப்பதற்கு கம்பனி திட்டமிட்டுள்ளது.
43.4% நேரடி வசதிகள் பிரதான வணிகச் சொத்துக்களான அசையா சொத்துக்களால் மேவுகை செய்யப்படுகின்றன. எனினும், குழு மதிப்பீட்டாளரால் வழங்கப்பட்ட இரண்டு

அறவீடுகள் பின்தொடரப்படுதல் வேண்டும்.

வட்டியில் 50 சதவீதம்) தள்ளுபடி செய்யப்பட்டதுடன் மேலும் வட்டியானது, மீளப்பட்டியலிடும் திகதி வரை இறுதி நலனாக அட்டுறுவாக்கப்படும். மேலும் அனைத்து கடன் வசதிகளுக்காகவும் திரட்டப்பட்ட ரூபா 25.98 மில்லியன் ஏற்கனவேயுள்ள அபராத வட்டி 100 சதவீதம் தள்ளுபடி செய்யப்பட்டதுடன் முன்மொழியப்பட்ட மீளப்பட்டியலிடல் திகதி வரை அபராத வட்டி சேர்க்கப்படும்.

குழு மதிப்பீட்டாளரால் முன்வைக்கப்பட்ட ரூபா 674.7 மில்லியன் மொத்த சந்தை பெறுமதியுடன் கம்பனி ஐந்து அசையா சொத்துக்களை அடமானம் வைத்துள்ளது. கம்பனியின் நேரடி வெளிப்பாடு ரூபா 1,329.7 மில்லியனாக இருந்ததுடன் நேரடி வெளிப்பாட்டில் 50.74 சதவீதம் அசையாச் சொத்து பெறுமதிக்கு எதிராக பாதுகாக்கப்பட்டுள்ளது. மறைமுக வெளிப்பாடு ரூபா 80.0 மில்லியனாக இருந்தது. இது கூட்டு மற்றும் பல தனிப்பட்ட உத்தரவாதங்களுக்கு எதிராக பாதுகாக்கப்பட்டது.

மேற்குறிப்பிட்ட வசதிகளை வழங்குவது தொடர்பான முக்கிய கவலைகள் தொடர்ந்து முன்னிலைப்படுத்தப்பட்டன.

விஞ்ஞாபனத்தின் பிரகாரம் கடன் கொள்கையில் இருந்து எதிர்மறையான விலகல் 50 இற்கும் குறைவான இடர் மதிப்பீடு, கட்புலனாகும் தேறிய பெறுமதி எதிர்மறையானது, கடன்/மூலதனம் எதிர்மறையானது மற்றும் DSCR 1.5 இற்கு கீழே உள்ளது.

சொத்துக்களைத் தவிர அசையா சொத்துகளின் சந்தை பெறுமதியில் ROA 90% இற்கும் அதிகமாக உள்ளது.

சபை அங்கீகரிக்கப்பட்ட BRRU கொள்கையின் பிரகாரம், பாதகமான நிதி விகிதங்களைக் கொண்ட வாடிக்கையாளர்களுக்கான வசதிகள் பொருத்தமான அங்கீகாரத்துடன் கருத்தில் கொள்ளப்படலாம்.

எனினும், வணிக விரிவாக்கத்துடன் எதிர்பார்க்கப்படும் காசுப்பாய்ச்சல் உருவாக்கத்துடன், நிதி விகிதங்கள் எதிர்காலத்தில் மேம்படுத்தப்படுவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

(எ) M/S அக்ஸோர்ன் லங்கா (பிறைவேட்) லிமிட்டட்

கம்பனி முக்கியமாக பிளாஸ்டிக் போத்தல் மூடிகள் மற்றும் போத்தல்கள் தயாரிப்பதில் ஈடுபட்டுள்ளது. தற்போதுள்ள கடன்களின் கடன் கோவைகள் பதுளை கிளையிலிருந்து BRRU இற்கு மாற்றப்பட்டுள்ளன. 2023 ஒக்தோபர் 02 இல் நடைபெற்ற கூட்டத்தில் NPA வசதிகளை மீளப்பட்டியிடுவதற்கும், புதிய மறுமலர்ச்சி உத்தி மற்றும் தற்போதுள்ள NPA வசதிகள் மற்றும் புதிய வசதிகள் உட்பட ரூபா 2,199.7 மில்லியன் (நேரடி வெளிப்பாடு) முன்மொழியப்பட்ட மறுமலர்ச்சி பொதியின் கீழ் வணிகத்தைப் புதுப்பிப்பதற்கும் வங்கி பணிப்பாளர் சபையின் அங்கீகாரத்தை பெற்றுள்ளது.

கம்பனிக்கு கடன் வழங்கும் போது, தொடர்ந்து நட்டங்கள் பதிவுசெய்யப்பட்டிருந்ததுடன் ரூபா 465 மில்லியன் கணிசமான நட்டம் 2022/2023 நிதியாண்டில் பதிவாகியுள்ளன. வரைவு நிதிக்கூற்றுக்களின் பிரகாரம் 2021/2022 நிதியாண்டு வரை கட்புலனாகும் தேறிய பெறுமதி (ரூபா 933.8 மில்லியன்) எதிர்மறையாக உள்ளதுடன் 2022/2023 நிதியாண்டில் ரூபா 4,294 மில்லியனாக அதிகரித்துள்ளது. இத்தகைய திடீர் அதிகரிப்புக்கான காரணம் விஞ்ஞாபனத்தில் நியாயப்படுத்தப்பட்டிருக்கவில்லை, எனவே, திடீரென

2022/23 நிதிநிலைகளின் பிரகாரம் கம்பனி 2022/2023 ஆம் ஆண்டில் தங்கள் சொத்துக்களை மறுமதிப்பீடு செய்துள்ளது. எனவே கம்பனியின் TNW ரூபா 4.294 பில்லியன் வரை குறைவடைந்துள்ளது. ஆனால் கம்பனியின் நிர்வாகக் கணக்கு 2022/23 இன் TNW இன் உண்மையான எண்ணிக்கையைக் காட்டுகிறதுடன் இந்த பிழையை சீர்செய்வதற்கு கம்பனிக்கு தெரிவிக்கப்பட்டது.

அறவீடுகள் பின்தொடரப்பட வேண்டும்.

அதிகரித்ததற்கான காரணம் வெளிப்படுத்தப்படவில்லை.
குழு மதிப்பீட்டாளரால் முன்வைக்கப்பட்ட ரூபா 2,374 மில்லியன் மொத்த சந்தை பெறுமதியுடன் கம்பனியின் நான்கு அசையாச் சொத்துக்கள் மீதான அடமானத்துடன் மறுமலர்ச்சி பொதி பாதுகாக்கப்பட்டது.
2023 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறு மொத்தச் செயற்பாடற்ற மீதி ரூபா 1,649.68 மில்லியனாக இருந்தது.

(ஏ) லங்கா அக்ரீ புறடியூஸ் மனேஜ்மென்ட் கோப்பரேஷன் (பிறைவேட்) லிமிட்டட்

கம்பனி தங்களின் தொழிற்படு மூலதனத் தேவைப்பாடுகளுக்காக கூட்டுத்தாபன கிளையிடமிருந்து ரூபா 500 மில்லியன் வசதியைக் கோரியிருந்த போதிலும் கிளை வாடிக்கையாளரின் கடன் வரலாற்றைக் கருத்தில் கொண்டு கோரிக்கையை நிராகரித்திருந்தது. அதன் பின்னர், கூட்டுத்தாபனக் கிளை கம்பனி மூலப்பொருளை கொள்வனவு செய்வதற்காக ரூபா 100 மில்லியனை வழங்கியுள்ளது. இந்த வசதி தீர்க்கப்படாமல் செயற்பாட்டு பிரிவில் இருந்தது.
நிதி சிக்கல்கள் காரணமாக கடன் வசதிகளை வணிக மறுமலர்ச்சி மற்றும் மறுவாழ்வு பிரிவுக்கு (BRRU) மாற்றுமாறு வாடிக்கையாளர் கோரியுள்ளார். அதன் பிரகாரம், 2023 செப்தெம்பர் 20 இல் நடைபெற்ற கூட்டத்தில் கடன் கோவைகளை BRRU இற்கு மாற்றுவதற்கு கடன் குழு அங்கீகாரம் அளித்துள்ளது.
2023 ஒக்தோபர் 05 இல் பெறப்பட்ட CRIB அறிக்கையின் பிரகாரம், கம்பனி BOC வசதிகளுக்காக வழக்கமான வாடிக்கையாளராக CRIB இல் தோன்றியது. எனினும், வேறு சில வங்கிகளின் வசதிகள் NPA பிரிவில் இருந்தன. எனினும், BRRU கொள்கையின் பிரகாரம், மொத்தக் கடன் வெளிப்பாடு ரூபா 100 மில்லியனுக்கும் அதிகமான (தொகுதி வெளிப்பாடு) மற்றும் குறைவான செயற்திறன் அல்லது செயற்பாடற்ற சொத்து (NPA) வகைக்குள் வரும் வாடிக்கையாளர்கள், கடன் குழுவிடமிருந்து அங்கீகாரம் பெற்றவுடன் வணிக மறுமலர்ச்சி மற்றும் மறுவாழ்வு - கூட்டுத்தாபன பிரிவுக்கு மாத்திரமே மாற்றப்படுவார்கள். தற்போதுள்ள கடன் வசதிகளை மறுசீரமைப்பதன் மூலமும், புதிய வசதிகளை விரிவுபடுத்துவதன் மூலமும் இந்த வாடிக்கையாளர்களை முகாமை செய்வதில் BRR பிரிவு பணிபுரிகிறது. கம்பனி வழக்கமான பிரிவில் இருந்தபோது BRRU இற்கு கடன் வசதிகளை மாற்றியதன் மூலம் BRR கொள்கையில் இருந்து வங்கி விலகியிருப்பது அவதானிக்கப்பட்டது.
இந்த கம்பனி PEP வகைக்குள் வருகிறதுடன் வணிக மறுமலர்ச்சி மற்றும் மறுவாழ்வு உத்தியின் கீழ் கம்பனியின் வெளிப்பாட்டிற்காக கடன் குழு ரூபா 970 மில்லியனுக்கு அங்கீகாரம் அளித்துள்ளது. மேலும், 12/2021 ஆம் இலக்க அலுவலக அறிவுறுத்தல்கள்

அங்கீகரிக்கப்பட்ட BRRU கொள்கையின் பிரகாரம், BRRU ஆனது CRIB இல் எதிர்மறையாக தோன்றும் போது BRRU இன் கீழ் வாடிக்கையாளர்களுக்கு புதிய வசதிகளை வழங்க முடியும். மேலும் BRRU பணிப்பாளர் சபையிடமிருந்து PEP அங்கீகாரத்தைப் பெற்றுள்ளது.
2024.02.28 இல் நடைபெற்ற கடன் குழுவின் கூட்டத்தில், அதன் அங்கீகாரத்துடன் மேற்படி வாடிக்கையாளருக்கு வசதிகள் அளிக்கப்பட்டுள்ளன.
2024.07.04 இல் நடைபெற்ற கூட்டத்தில் கடன் குழுவின் அங்கீகாரத்துடன் அறவீட்டு கூட்டுத்தாபன பிரிவுக்கு வசதிகள் மாற்றப்பட்டன.

அறவீடுகள் பின்தொடரப்பட வேண்டும்.

சுற்றறிக்கையின் 8.3 ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் “PEPs உடனான உறவுகள் எப்போதும் அதிக ஆபத்தை ஏற்படுத்தும் உறவுகளாகக் கருதப்பட வேண்டும்”. எனினும், கம்பனியின் பூஜ்ஜிய பங்களிப்புடன் 100 சதவீதம் பாதுகாப்பற்ற அடிப்படையில் கடன் பொதி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது.

கம்பனியின் கடன் வரலாற்றின் பகுப்பாய்வின் பிரகாரம், திருப்பிச் செலுத்தும் திறன், மூலதனமாக்கல், பிணைத் தரம் மற்றும் துறையின் அடிப்படை நிலைகள் பலவீனமான நிலையில் இருந்தன.

(viii) நவலோகா தொகுதி

(அ) நவலோகா இண்டஸ்ட்ரீஸ் (பிறைவேட்) லிமிட்டட்

2004 - 2019 காலப்பகுதியில் கம்பனிக்கு வழங்கப்பட்ட 02 எண்ணிக்கையிலான கடன்கள் மற்றும் 02 எண்ணிக்கையிலான மேலதிகப்பற்று வசதிகள் என மொத்தம் கடன் வசதிகள் 2019 யூன் 27 முதல் செயற்பாடற்ற வகையின் கீழ் இருந்தன. ரூபா 174.1 மில்லியன் மற்றும் ரூபா 25.5 மில்லியன் தொகையான இரண்டு மீள்பட்டியலிடல் வசதிகள் 2019 யூன் 27 இல் வழங்கப்பட்டுள்ளன. மேலே உள்ள வசதிகள் NPA வகையின் கீழ் இருந்த போது மேலும் 5 வசதிகள் (LC – ரூபா 30 மில்லியன், ஏற்றுக்கொள்ளல் ரூபா 30 மில்லியன், தொடர் கடன்கள் – ரூபா 30 மில்லியன், மேலதிகப்பற்று – ரூபா 17.5 மில்லியன் மற்றும் உத்தரவாதக் கடிதம் - ரூபா 2.5 மில்லியன்) 2019 செப்தெம்பர் 20 இல் வங்கியால் தொழிற்படு மூலதனத் தேவைகளுக்கு நிதியளிப்பதற்காக வழங்கப்பட்டிருந்தது. கம்பனி 2006 முதல் தற்போது வரை திருப்பிச் செலுத்தும் காலத்தை நீடித்தல், ஏற்கனவே உள்ள கடன் வசதிகளை மீளப்பட்டியலிடல் மற்றும் மறுசீரமைப்பு செய்தல், மேலதிகப்பற்றை கடன் வசதிகளாக மாற்றுதல் ஆகியவற்கை பெற்றுள்ளது. எனினும், கம்பனியின் மொத்த கடன் வெளிப்பாடு படிப்படியாக அதிகரித்துள்ளதுடன் வசதிகளை திருப்பிச் செலுத்தும் காலப்பகுதி குறைக்கப்பட்டுள்ளது. 2008 முதல் 2019 வரை கம்பனியின் இடர் மதிப்பீடு 2E இலிருந்து B வகைக்கு குறைக்கப்பட்டுள்ளது.

கூட்டுத்தாபன கடன் கொள்கை கையேட்டின் 8.1.i & ii ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் கடன் மதிப்பீடு “B” மற்றும் அதற்குக் கீழே இருந்தால், அனைத்து வாடிக்கையாளர்களுக்கும் விரிவான-கடன் பகுப்பாய்வு வருடாந்தம் அல்லது அரையாண்டு ரீதியாக மேற்கொள்ளப்பட்டு காலாண்டு வகைப்படுத்தல் செயன்முறை மூலம் ஒதுக்கப்பட்ட வாடிக்கையாளர்களின் கடன் தரம், காலாண்டு வாடிக்கையாளர் விஜயம் போன்றவை மதிப்பிடப்பட வேண்டும். எனினும், வாடிக்கையாளர் விஜய அறிக்கைகள் 2022 நவம்பர் 15

நவலோகா இண்டஸ்ட்ரீஸ் (பிறைவேட்) லிமிட்டட்டிற்கு வழங்கப்பட்ட மொத்த கடன் பொதி 2019 இல் மீளப்பட்டியலிடப்பட்டது.

மீள்பட்டியல் - A ரூபா 40.2 மில்லியன் இரண்டு கால கடன் வசதிகள் மற்றும் ரூபா 87.7 மில்லியன் கூட்டுமொத்தமான இரண்டு மேலதிகப்பற்று வசதிளுடன் சேர்த்து ரூபா 46.2 மில்லியன் தொகையான இறக்குமதி நிதி வசதிகளின் மூலதனப் பகுதியை மேவுகை செய்வதற்கு ரூபா 174.1 மில்லியன் கடன் வழங்கப்பட்டது.

மீள்பட்டியல் - A மற்றும் கடன்கள் இரண்டும் OIC 60/2021 இன் வழிகாட்டல்களின் பிரகாரம் கடன் வசதிகளின் வகைப்பாடு, அங்கீகாரம் மற்றும் அளவீடு, மீள்பட்டியலிடல் விதிமுறைகளை நிறைவேற்றும் வரை செயற்பாடற்ற சொத்துக்கள் (NPA) என வகைப்படுத்தப்பட்டன.

எனினும், காசுப்பாய்ச்சல் கட்டுப்பாடுகள் காரணமாக இணங்கப்பட்டவாறு மீள்பட்டியலிடப்பட்ட கடன் வசதிகளை கம்பனியால் தீர்ப்பனவு செய்ய முடியவில்லை. மேலும், கொவிட்-19 தொற்றுநோய் மற்றும் நாட்டில் ஏற்பட்ட பொருளாதார வீழ்ச்சியினால் வணிகம் மோசமாகப்

அறவீடுகள் பின்தொடரப்பட வேண்டும்.

இற்குப் பின்னர் கிடைக்கவில்லை. வாடிக்கையாளரால் வணிக காசுப்பாய்ச்சல்களை BOC கணக்கு மூலம் செலுத்த முடியவில்லை/ ஏற்கனவே முன்மொழியப்பட்ட மீளப்பட்டியலிடப்பட்ட பொதியை இணங்கியவாறு அமுல்ப்படுத்தும் போது அட்டுறு வட்டியில் ஏதேனும் குறைவை திருப்பிச் செலுத்த முடியவில்லை. 2015/16 நிதியாண்டிலிருந்து வணிகம் கைவிடப்பட்டது, மேலும் கொவிட் 19 தொற்றுநோயால் பாதிக்கப்பட்ட வணிகம் மேலும் கைவிடப்பட்டது. 2023 செப்தெம்பர் 30 இல் உள்ளவாறு வாடிக்கையாளரின் செலுத்த வேண்டிய மொத்த நிலுவை மீதி ரூபா 196.05 மில்லியன் மற்றும் ரூபா 119.36 மில்லியன் தொகையான முறையே மொத்த மூலதனம் மற்றும் செலுத்த வேண்டிய வட்டி மீதியுடன் ரூபா 315.41 மில்லியன் ஆக இருந்தது. மொத்த நிலுவைத் தொகையில் ரூபா 400 மில்லியன் கட்டாய விற்பனை பெறுமதியைக் கொண்ட பேலியகொட (1A.1R.24.34P) நீர்கொழும்பு வீதியில் இல. 30/10 இல் அமைந்துள்ள அசையாச் சொத்துக்களுக்கு எதிராக 217.1 மில்லியன் பாதுகாக்கப்பட்டது. மொத்த நிலுவைத் தொகை அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தின் கட்டாய விற்பனை பெறுமதியில் 54.275 சதவீதத்தை குறிக்கிறது. எனினும், அதே சொத்து நவலோக பைலிங் (பிறைவேட்) லிமிட்டட்டிடமும் அடமானமாக வைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், கம்பனிக்கு எதிராக வங்கியால் சட்ட நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படவில்லை.	பாதிக்கப்பட்டது. கம்பனி மீள்பட்டியல் B கடன்களை ரூபா 2.96 மில்லியன் வரை குறைப்பதற்கு முகாமை செய்யப்பட்ட போதிலும் மீள்பட்டியல்-A கடனைக் குறைக்க முடியவில்லை. அறவீட்டு நடவடிக்கைகளின் ஒரு பகுதியாக, கம்பனியுடன் நினைவூட்டல் மின்னஞ்சல்கள், கடிதங்கள் மற்றும் கூட்டங்கள் நடாத்தப்பட்டன. எனினும், அவர்கள் ஒரு இணக்கமான தீர்வுத் திட்டத்தைச் சமர்ப்பிக்கத் தவறியிருந்தனர். இதன் விளைவாக, கடன் வசதிகளை உன்னிப்பாகக் கண்காணிக்கவும், ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய அறவீட்டுத் திட்டத்தைச் சமர்ப்பிக்கத் தவறினால், கம்பனிக்கு எதிராக அறவீட்டு/சட்ட நடவடிக்கைகளைத் தொடங்குவதற்கும் 2024.09.06 இல் கடன் கோவைகள் அறவீட்டு கூட்டுத்தாபன பிரிவுக்கு மாற்றப்பட்டது.	
(ஆ) நவலோக பில்லிங் (பிறைவேட்) லிமிட்டட் 2015 - 2023 காலப்பகுதியில் 09 எண்ணிக்கையிலான கால கடன்கள் 13 எண்ணிக்கையிலான சுழற்சி வசதிகள் மற்றும் 01 எண்ணிக்கையிலான மேலதிகப்பற்று வசதி மற்றும் 01 உத்தரவாதக் கடிதம் என மொத்தம் கடன் வசதிகள் வழங்கப்பட்டுள்ளன. மேலும் அவை 2022 ஒக்தோபர் முதல் 2023 மே வரையான காலப்பகுதியில் செயற்பாடற்ற வகைக்கு மாற்றப்பட்டுள்ளன. ரூபா 1,082.5 மில்லியன் தொகையான முக்கிய 4 மீளப்பட்டியலிடப்பட்ட வசதிகள் 2021 திசெம்பர் 31 இல் வழங்கப்பட்டு, 2023 மே 02 மற்றும் 05 இல் செயற்பாடற்ற வகைக்கு மாற்றப்பட்டன. கம்பனி தற்போது வரை திருப்பிச் செலுத்தும் காலத்தை நீடித்தல், ஏற்கனவே உள்ள கடன் வசதிகளை மீளப்பட்டியலிடல் மற்றும் மறுசீரமைத்தல், ரூபா 0.5 மில்லியன் தாமதக் கட்டணத்தைத் தள்ளுபடி செய்தல், சலுகைக் காலங்களை வழங்குதல் மற்றும் குறைந்த வட்டி விகிதங்களை வழங்குதல் ஆகியவற்றில் அனுபவம் பெற்றுள்ளது. கூட்டுத்தாபன கடன் கொள்கை கையேட்டின் 8.4.4.ii.(இ) பிரிவின் பிரகாரம் வாடிக்கையாளர் இடர் மதிப்பீடு ”C” மற்றும் ”D” ஆக இருந்தால், அத்தகைய வாடிக்கையாளர்களுக்கு கடன் வசதிகளை வழங்குவதை	நவலோக பில்லிங் (பிறைவேட்) லிமிட்டட்டிற்கு வழங்கப்பட்ட மொத்த கடன் பொதி, கம்பனியின் காசுப்பாய்ச்சலுடன் மீளக்கட்டமைக்கப்பட்டது. எனினும், கொவிட்-19 தொற்றுநோய் மற்றும் நாட்டில் ஏற்பட்ட பொருளாதார வீழ்ச்சி காரணமாக, கம்பனியால் அவர்களுக்கு வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளை வழங்க முடியவில்லை. பின்னர், கம்பனியின் கோரிக்கையின் பேரில் கடன் காலம்தாழ்த்தி மீளச்செலுத்துதல் வழங்கப்பட்டது. இதையும் மீறி, கம்பனி தொடர்ந்து போராடியதால், கடன் வசதிகள் செயற்பாடற்ற வகைக்கு மாற்றப்பட்டது. மேலும், வங்கி ரூபா 45.7 மில்லியன் ஒரு மேம்பட்ட	அறவீடுகள் பின்தொடரப்பட வேண்டும்.

ஊக்கப்படுத்தக்கூடாது. அத்தகைய வாடிக்கையாளர்களுக்கு வசதிகள் மறுசீரமைக்கப்பட்டால், சரியான நியாயங்களுடன் அங்கீகாரத்திற்காக அடுத்த உயர் அதிகாரியைப் பார்க்க வேண்டும். கம்பனி 2022 ஆம் ஆண்டில் இடர் மதிப்பீட்டின் கீழ் ”D” ஐ வழங்கியது, மேலும் வங்கியானது 2023 ஒக்தோபரில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரம்பிற்குள் ரூபா 45.7 மில்லியனுக்கு முற்பண கொடுப்பனவு உத்தரவாதத்தை சபையின் அங்கீகாரத்தை பெறாமல் வழங்கியுள்ளதுடன் ரூபா 1,840.1 மில்லியன் கூட்டுமொத்தமான ஏற்கனவே உள்ள மொத்தக் கடன் செயற்பாடற்ற வகையின் கீழ் இருந்தது. கூட்டுத்தாபன கடன் கொள்கை கையேட்டின் 3.6 ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் ”C” மற்றும் அதற்குக் கீழே தரப்படுத்தப்பட்ட வாடிக்கையாளர்களுக்கு பாதுகாப்பற்ற வசதிகள் வழங்கப்படக்கூடாத போதிலும் வங்கியானது குறித்த வழிகாட்டலைப் பின்பற்றாமல் கம்பனிக்கு மேற்கூறிய வசதியைக் கருத்தில் கொண்டுள்ளது.

கூட்டுத்தாபன கடன் கொள்கை கையேட்டின் 8.1.i & ii ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் கடன் மதிப்பீடு ‘‘B’’ மற்றும் அதற்குக் கீழே இருந்தால், அனைத்து வாடிக்கையாளர்களுக்கும் விரிவான-கடன் பகுப்பாய்வு வருடாந்தம் அல்லது அரையாண்டு ரீதியாக மேற்கொள்ளப்பட்டு காலாண்டு வகைப்படுத்தல் செயன்முறை மூலம் ஒதுக்கப்பட்ட வாடிக்கையாளர்களின் கடன் தரம், காலாண்டு வாடிக்கையாளர் விஜயம் போன்றவை மதிப்பிடப்பட வேண்டும். எனினும், வாடிக்கையாளர் விஜய அறிக்கைகள் 2022 நவம்பர் 15 இற்குப் பின்னர் கிடைக்கவில்லை.

கம்பனியின் கிடைக்கக்கூடிய நிதிநிலைகளின் பிரகாரம் கணக்காய்வாளர்கள் பின்வரும் விடயத்தின் அடிப்படையை வலியுறுத்துகின்றனர்

”தேறிய சொத்துக்கள் கூறப்பட்ட மூலதனத்தின் பாதியை விட குறைவாக இருந்தன, இதன் விளைவாக 2007 இன் 7 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் 220 இன் பிரகாரம் மூலதன நிலைமையின் தீவிர இழப்பு ஏற்பட்டது.”

கம்பனி தொடர்ந்து நட்டத்தைச் சந்தித்தது, இதன் விளைவாக எதிர்மறை தேறிய பெறுமதி மற்றும் ஒட்டுமொத்த நிதி செயலாற்றல் திருப்திகரமாக இருக்கவில்லை, இது வங்கியின் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட அளவுகோல்களுக்குக் கீழே இருந்தது. கம்பனி இயந்திரங்கள் மற்றும் உபகரணங்களின் அடமானம் மீது பெருமளவில் கடன் வாங்கியுள்ளது.

கொவிட் 19 தொற்றுநோயால் வணிகம் பாதிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் காசுப்பாய்ச்சல் கைவிடப்பட்டது.

2023 செப்தெம்பர் 30 இல் உள்ளவாறு வாடிக்கையாளரின் மொத்த செலுத்த வேண்டிய நிலுவை மீதி ரூபா 1,903.15 மில்லியன் மற்றும் ரூபா 490.06 மில்லியன் தொகையான முறையே மொத்த மூலதனம் மற்றும் செலுத்த வேண்டிய வட்டி மீதியுடன் ரூபா

கொடுப்பனவு உத்தரவாதத்தை கம்பனிக்கு ஏற்கனவே உள்ள ரூபா 500.0 மில்லியன் உத்தரவாத வரம்பிற்குள் 2023.10.12 இல் நடைபெற்ற அவர்களின் கூட்டத்தில் கடன் குழுவின் அங்கீகாரத்துடன் வழங்கியிருந்தது. இந்த உத்தரவாதம் 2024.10.07 இல் இரத்து செய்யப்பட்டது.

அறவீட்டு நடவடிக்கைகளின் ஒரு பகுதியாக, கம்பனியுடன் நினைவூட்டல் மின்னஞ்சல்கள், கடிதங்கள் மற்றும் கூட்டங்கள் நடாத்தப்பட்டன. எனினும், அவர்கள் ஒரு இணக்கமான தீர்வுத் திட்டத்தைச் சமர்ப்பிக்கத் தவறியிருந்தனர். இதன் விளைவாக, கடன் வசதிகளை உன்னிப்பாகக் கண்காணிக்கவும், ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய அறவீட்டுத் திட்டத்தைச் சமர்ப்பிக்கத் தவறினால், கம்பனிக்கு எதிராக அறவீட்டு/சட்ட நடவடிக்கைகளைத் தொடங்குவதற்கும் 2024.09.06 இல் கடன் கோவைகள் அறவீட்டு கூட்டுத்தாபன பிரிவுக்கு மாற்றப்பட்டது.

2,393.26 மில்லியனாக இருந்தது,
மொத்த நிலுவைத் தொகையில் 64.27 சதவீதம் அல்லது ரூபா 1,538.07 மில்லியன் அசையாச் சொத்தின் மீதான அடமானம், மூன்றாம் தரப்பு சொத்து மற்றும் இயந்திரங்கள் மீதான அடமானத்திற்கு எதிராக பாதுகாக்கப்பட்டது. மீதியானது கம்பனியின் பணிப்பாளர்களின் தனிப்பட்ட உத்தரவாதம் மற்றும் ஏனைய பிணையின் பேரில் வழங்கப்பட்டது. மேலும், கம்பனிக்கு எதிராக வங்கியால் சட்ட நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(இ) நவலோகா பொலிசாக்ஸ் (பிறைவேட்) லிமிட்டட்

2018 முதல் 2022 வரையிலான காலப்பகுதியில் 03 எண்ணிக்கையிலான கடன்கள் மற்றும் 04 எண்ணிக்கையிலான மேலதிகப்பற்று வசதிகள் என மீளப்பட்டியலிடப்பட்ட கடன் வசதிகள் வழங்கப்பட்டன, மேலும் அவை 2023 ஏப்ரல் 03 முதல் செயற்பாடற்ற வகையின் கீழ் இருந்தன. ரூபா 96.5 மில்லியன் தொகையான ஒரு வசதி 2018 ஏப்ரல் 02 இல் வழங்கப்பட்டு 2023 ஏப்ரல் 03 இல் செயற்பாடற்ற வகைக்கு மாற்றப்பட்டது. ரூபா 37.04 மில்லியன் தொகையான மற்ற இரண்டு கடன் வசதிகள் 2021 செப்தெம்பர் & 2022 இல் வழங்கப்பட்ட காலம்தாழ்த்தி மீளச்செலுத்தும் மாற்றப்பட்ட வசதிகள் ஆகும்.
கம்பனி தற்போது வரை திருப்பிச் செலுத்தும் கால நீடிப்பு, திருப்பிச் செலுத்தும் விடுமுறைகள், தற்போதுள்ள கடன் வசதிகளை மீளப்பட்டியலிடல் மற்றும் மறுசீரமைப்பு செய்தல், காலம்தாழ்த்தி மீளச்செலுத்தும் வசதிகளை வழங்குதல் மற்றும் மாற்றுதல், தள்ளுபடி செய்யப்பட்ட தாமதக் கொடுப்பனவு கட்டணம், குறைந்த வட்டி விகிதத்தை வழங்குதல் ஆகியவற்றில் அனுபவம் பெற்றுள்ளது.
2023 செப்தெம்பர் 30 இல் உள்ளவாறு வாடிக்கையாளர் செலுத்த வேண்டிய மொத்த நிலுவைத் தொகை ரூபா 110.94 மில்லியன் மற்றும் ரூபா 14.74 மில்லியன் தொகையான முறையே மொத்த மூலதனம் மற்றும் செலுத்த வேண்டிய வட்டி மீதியுடன் ரூபா 125.68 மில்லியனாக இருந்தது, அனைத்து நிலுவை உள்ள வசதிகளும் கம்பனியின் பணிப்பாளர்களின் கூட்டு மற்றும் பல உத்தரவாதங்கள் மற்றும் கடன் உடன்படிக்கைக்கு எதிராக பாதுகாக்கப்பட்டன.
கூட்டுத்தாபன கடன் கொள்கை கையேட்டின் 8.1.i & ii ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் விரிவான கடன் பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டிருக்காததுடன் வாடிக்கையாளர் விஜய அறிக்கைகள் வாடிக்கையாளருக்கு கிடைக்கவில்லை. கம்பனி தொடர்ச்சியான இழப்புகளை பதிவு செய்துள்ளதுடன் நடைமுறை விகிதம் ஒன்றுக்கு கீழே உள்ளது. மேலும், நீண்ட கால முதலீட்டில் குறுகிய கால நிதியைப் பயன்படுத்துதல் மற்றும் திரண்ட நட்டங்களை ஈடுசெய்வது போன்ற முகாமைத்துவ

சமீபகாலமாக, மூலப்பொருட்களின் விலை அதிகரிப்பு மற்றும் சீனாவில் இருந்து இறக்குமதி செய்யப்படும் குறைந்த விலை பொருட்களுக்கான போட்டியின் காரணமாக கம்பனி குறிப்பிடத்தக்க சவால்களை எதிர்கொண்டிருந்தது. இந்த காரணிகள் கம்பனியின் புரள்வு மற்றும் தொழிற்படு மூலதன நிலையை மோசமாக பாதித்திருந்தன.
கம்பனிக்கு வழங்கப்பட்ட அனைத்து காலக் கடன்கள் மற்றும் மேலதிகப்பற்று வரம்பு ஆகியவை 2023 ஏப்ரல் முதல் செயற்பாடற்ற சொத்துக்கள் (NPA) பிரிவிற்கு மாற்றப்பட்டுள்ளன.
கம்பனி முகாமைத்துவத்துடன் பலமுறை கலந்துரையாடிய போதிலும், NPPL ஆல் ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய மறுமலர்ச்சித் திட்டத்தைச் சமர்ப்பிக்க முடியவில்லை. அறவீட்டு நடவடிக்கைகளின் ஒரு பகுதியாக, நினைவூட்டல் மின்னஞ்சல்கள், கடிதங்கள் மற்றும் கூட்டங்கள் நடாத்தப்பட்டன, ஆனால் கம்பனி இணக்கமான தீர்ப்பனவுத் திட்டத்தை வழங்கத் தவறியிருந்தது. இதன் விளைவாக, கடன் வசதிகளை உன்னிப்பாகக் கண்காணிக்கவும், ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய அறவீட்டுத் திட்டத்தைச் சமர்ப்பிக்கத் தவறினால்,

அறவீடுகள் பின்தொடரப்பட வேண்டும்.

	முடிவுகளால் கம்பனி நீண்டகால தொழிற்படு மூலதனச் சிக்கல்களைச் சந்தித்து வந்தது. மேலும், கம்பனிக்கு எதிராக வங்கியால் சட்ட நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.	கம்பனிக்கு எதிராக அறவீட்டு/சட்ட நடவடிக்கைகளைத் தொடங்குவதற்கும் 2024.09.06 இல் கடன் கோவைகள் அறவீட்டு கூட்டுத்தாபன பிரிவுக்கு மாற்றப்பட்டது.	
(ix)	**நவலோகா ஹோல்டிங்ஸ்** **(அ) நவலோகா ஸ்டீல் இண்டஸ்ட்ரீஸ் (பிறைவேட்) லிமிட்டட்** 2021 யூலை 26 இல் 03 எண்ணிக்கையிலான வசதிகளுடன் கூடிய கடன் வசதிகள் மீளப்பட்டியலிடப்பட்டன. கம்பனி தற்போது வரை செயற்பாடற்ற கடன் வசதிகளை மறுசீரமைத்தல், திருப்பிச் செலுத்தும் காலத்தை நீடித்தல், காலம்தாழ்த்தி மீள செலுத்துதலை வழங்குதல் மற்றும் குறைந்த வட்டி விகிதங்களை வழங்குவதில் அனுபவம் பெற்றுள்ளது. மேலும், கம்பனியின் மொத்தக் கடன் வெளிப்பாடு படிப்படியாக அதிகரிக்கப்பட்டு, வசதிகளைத் திருப்பிச் செலுத்துவதும் காலப்போக்கில் குறைக்கப்பட்டுள்ளது. 2023 செப்தெம்பர் 30 இல் உள்ளவாறு வாடிக்கையாளரின் செலுத்த வேண்டிய மொத்த நிலுவை மீதி ரூபா 1,113.19 மில்லியன் மற்றும் ரூபா 320.31 மில்லியன் தொகையான முறையே மொத்த மூலதனம் மற்றும் செலுத்த வேண்டிய வட்டி மீதியுடன் 1,433.50 மில்லியன் ஆக இருந்தது. மொத்த நிலுவைத் தொகையில், 55.6 சதவீதம் அல்லது ரூபா 797.60 மில்லியன் மூன்றாம் தரப்பு வணிகச் சொத்தின் மீதான முதன்மை அடமானத்தின் மீதும், மீதமுள்ள 44.4 சதவீதம் அறவிடக்கூடிய தன்மையின் பிரகாரம் வலிமை குறைசந்த பிணைதாரராக உள்ள கம்பனியின் பணிப்பாளர்களின் தனிப்பட்ட உத்தரவாதத்தின் மீதும் பாதுகாக்கப்பட்டது. கம்பனி தொடர்ந்து நட்டத்தைச் சந்தித்தது, இதன் விளைவாக எதிர்மறை தேறிய பெறுமதி ஏற்பட்டது. வங்கியின் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட அளவுகோல்களுக்குக் கீழே உள்ள கம்பனியின் ஒட்டுமொத்த நிதிச் செயலாற்றல் திருப்திகரமாக இல்லை. உள்ளக கட்டுப்பாட்டு சிக்கல்கள் மற்றும் கொவிட் 19 தொற்றுநோயின் தாக்கம் காரணமாக வணிகம் கைவிடப்பட்டது. கடன்கள்/இருப்பு/விற்பனை கூற்றுக்களைகளை மாதாந்த அடிப்படையில் சமர்ப்பித்தல் (2023 யூலை மாதத்திற்குப் பின்னர்), காலாண்டு அடிப்படையில் முகாமைத்துவக் கணக்குகளைப் பெறுதல் மற்றும் கம்பனி விரும்பிய நிதி விளைவுகளை நோக்கி பயணிக்கிறதா என்பதைக் கண்டறிதல், நிதியின் இறுதிப் பயன்பாட்டைக் கண்காணித்தல், கம்பனி போதுமான கட்டுப்பாடுகள் மற்றும் விற்பனை மற்றும் சேகரிப்பு மற்றும் திருத்தம்	2021 யூன் முதல் 2022 ஆம் ஆண்டின் நடுப்பகுதி வரை சுமார் 80 - 90 சதவீத காசுப்பாய்ச்சல் வங்கிக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மூலப்பொருளை இறக்குமதி செய்வதற்கு கட்டுப்பாடு இருந்த போதிலும், கம்பனி குறைந்த அளவில் வணிகத்தைத் தொடர்கிறது. 2022 யூன் வரை ரூபா 70.0 மில்லியன் மாதாந்த காசுப்பாய்ச்சல் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளதுடன் மீளப்பட்டியலிடப்பட்ட கடன்கள் எந்த நிலுவைகளும் இல்லாமல் வழங்கப்படுகின்றன. 2023 செப்தெம்பர் 30 இல் உள்ளவாறு நிலுவையாக உள்ள ரூபா 1,387 மில்லியன் மொத்தச் செயற்பாடற்ற முற்பண மீதியில் வாடிக்கையாளர் வழங்கும் மூன்றாம் தரப்பு சொத்து அடமானத்திற்கு எதிராக ரூபா 1,160 மில்லியன் மீளக்கட்டமைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், ரூபா 226 மில்லியன் தொகையான வசதி இல. 87708853 திரு ஹர்ஷித் தர்மதாச மற்றும் திரு எச் கே ஜயந்த தர்மதாச பணிப்பாளர்) ஆகியோரின் உத்தரவாதங்களுக்கு எதிராக மறுசீரமைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. 2023.03.28 மற்றும் 2023.11.23 ஆகிய திகதிகளில் வங்கி கம்பனிக்கு விஜயம் செய்திருந்தது, நாளொன்றுக்கு ஒரு ஷிப்ட் மாத்திரமே வேலை செய்வதால், கம்பனியின் காசுப்பாய்ச்சல் பிரச்சனைகள் காரணமாக வங்கிகள் வழங்கும்	அறவீடுகள் பின்தொடரப்பட வேண்டும்.

பொறிமுறைக்கான முறையான கண்காணிப்பு பொறிமுறையை செயல்படுத்தியுள்ளதா என்பதை உறுதிசெய்தல், வணிகத்தின் 75 சதவீத காசுப்பாய்ச்சல்களை வங்கி மூலம் செலுத்துதல் மற்றும் அவ்வப்போது பரீட்சிப்புக்களை மேற்கொள்ளுதல் போன்ற கடன் மறுசீரமைப்பின் போது சலுகைக் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை வாடிக்கையாளர் மற்றும் வங்கியால் பூர்த்தி செய்ய முடியவில்லை. மேலும், 2024 பெப்ரவரி வரை கம்பனிக்கு எதிராக வங்கியால் சட்ட நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டிருக்கவில்லை.

அனைத்து தொழிற்படு மூலதன வசதிகள் கட்டுப்படுத்தப்பட்டிருந்ததன் காரணமாக மிகக் குறைந்த அளவிலான வணிகச் செயற்பாடுகள் இடம்பெறுவதை அவதானித்தது. மேலும் நிர்மாணத் தொழில் மற்றும் வீட்டு நிர்மாண நோக்கங்களின் மெதுவாக நகரும் தன்மை மற்றும் கம்பனியின் தற்போதைய பொருளாதார நிலை, வாங்கும் சக்தி மற்றும் பொது மக்களின் கூடுதல் செலவுகள் கட்டுப்படுத்தப்பட்டிருந்தமை ஆகியவற்றின் காரணமாக முக்கிய வணிகம் மோசமாகப் பாதிக்கப்பட்டது. வேலை ஓட்டங்களில் உள்ள இயந்திரங்களும் பழையவை மற்றும் காலாவதியானவையாகும்.

வங்கி 2023 ஆகஸ்ட் 25 இல் முதலாவது கோரிக்கை கடிதத்தை கம்பனிக்கு அனுப்பியுள்ளது. பின்னர் கம்பனி வங்கியை அணுகி, அனைத்து வசதிகளையும் மீண்டும் மீளப்பட்டியலிட்டு, மிகுதி LC வசதிகளைப் பயன்படுத்த அனுமதிப்பதற்கு கோரிக்கை விடுத்தது. மறுசீரமைப்பைத் தொடர்வதற்கு முன்னர் தங்கள் தயாரிப்புகளுக்கான சந்தைத் தேவையைப் பற்றிய சரியான பகுப்பாய்வுடன் வணிகத்தைப் புதுப்பிப்பதற்கு விரிவான வணிகத் திட்டத்தைச் சமர்ப்பிக்குமாறு வங்கி அவர்களிடம் கோரியுள்ளது.

இந்த விடயம் சில தடவைகள் தலைவர் திரு ஜயந்த தர்மதாசவிடம் எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டதுடன், வங்கியின் நம்பகமான தரப்பினரால் நடாத்தப்படும் சந்தைப் பகுப்பாய்வின் மூலம் ஆதரவளிக்கப்படும் மேலதிக பாதுகாப்பு மற்றும் முறையான வணிகத் திட்டம் எமக்குத் தேவை எனத்

		தெரிவிக்கப்பட்டது. அந்தத் தகவலை நிறைவு செய்யும் பணியில் கம்பனி ஈடுபட்டுள்ளது. திரு ஜயந்த தர்மதாச அவர்கள் இந்த கம்பனி தொடர்பான வங்கிகளின் கவலைகளை நிவர்த்தி செய்வதற்கு சில சாத்தியமான வழிகளை முயற்சித்து வருவதால், இந்த கம்பனியின் முன்னோக்கி செல்லும் பாதைக்கு ஒரு தீர்வைக் கொண்டு வர ஒப்புக்கொண்டார். ஆறு தசாப்தங்களாக நவலோகா ஹோல்டிங்ஸ் வங்கியுடன் கொண்டுள்ள நீண்டகால உறவு மற்றும் தற்போதைய பொருளாதார நிலைமைகள் மற்றும் நாணய மாற்று விகித மாற்றம் ஆகியவை கம்பனியின் தற்போதைய நிலைமையில் பெரும் தாக்கத்தை ஏற்படுத்தியிருப்பதைக் கருத்தில் கொண்டு, நாங்கள் கம்பனிக்கு வேலை செய்யக்கூடிய தீர்வைக் கொண்டு வருவதற்கான வாய்ப்பை வழங்கினோம். அடுத்த இரண்டு மாதங்களுக்குள் நாங்கள் அதைப் பெறவில்லை என்றால், அந்த வசதிகளுக்கான சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளை வங்கி மேற்கொள்ளும்.	
(x)	**பேர்ல் சிட்டி ஹோட்டல் (பிறைவேட்) லிமிட்டட்டிற்கு வழங்கப்பட்டுள்ள வசதிகள்.** இந்த ஹோட்டல் 2003 ஆம் ஆண்டு முதல் கொள்ளுப்பிட்டியில் மூன்று நட்சத்திர வகுப்பு ஹோட்டலாக இயங்கி வருகிறது. வங்கி ஒரு (1) ஐ.அ.டொலர் காலக் கடன் வசதி, நான்கு (4) இலங்கை ரூபா குறிப்பிடப்பட்ட காலக் கடன் வசதிகள், ஒரு (1) ஐ.அ.டொலர் காலம்தாழ்த்தி மீளச்செலுத்துதல் கடன் வசதி மற்றும் நான்கு (4) காலம்தாழ்த்தி மீளச்செலுத்துதல் கடன் வசதிகள் முறையே ஐ.அ.டொலர் 7.5 மில்லியன், ரூபா 4,024.42 மில்லியன், ஐ.அ.டொலர் 2.26 மில்லியன் மற்றும் ரூபா 2,266.31 மில்லியன் வழங்கப்பட்டுள்ளது. பேர்ல் கிராண்ட் டவரின் செயற்திட்டச் செலவில் ஒரு பகுதிக்கு நிதியுதவி செய்வதற்கும், சம்பத் பாங்க் பிஎல்சியின் தற்போதைய பொறுப்புகளைத் தீர்ப்பனவு செய்வதற்கும் மற்றும்	சம்பத் பாங்க் பிஎல்சி ஆரம்பத்தில் ஹோட்டல் செயற்திட்டத்திற்கு நிதியளித்தது. சம்பத் பாங்க் பிஎல்சி ஹோட்டல் செயற்திட்டத்திற்கு மேலும் நிதியளிக்க மறுத்ததால் நிதி உதவி பெறுவதற்காக கம்பனி 2017 இல் BOC ஐ அடைந்ததுடன் அந்த நேரத்தில் சம்பத் வங்கியின் பொறுப்புகள் ரூபா 1,184.4 மில்லியனாக இருந்தது. செயற்திட்டத்தின் அளவைக் கருத்தில் கொண்டு BOC கட்டம் வாரியாக செயற்திட்டத்திற்கு	அறவீடுகள் பின்தொடரப்பட வேண்டும்.

ஹோட்டல் நிர்மாணம் தொடர்பான பொருட்களை இறக்குமதி/உள்ளூரில் கொள்வனவு செய்வதற்கும் வசதிகள் வழங்கப்பட்டுள்ளன. 2022 ஆம் ஆண்டில் அனைத்து 10 கடன்களும் கடைசியாக செலுத்தப்பட வேண்டிய போதிலும் 2024 திசெம்பர் வரை கடன்களுக்கு காலம்தாழ்த்தி மீளச்செலுத்துதல் வழங்கப்பட்டதால் அவை செயற்பாடற்ற வகையின் கீழ் வரவில்லை.

ரூபா 6,000 மில்லியனால் செயற்திட்டச் செலவு அதிகரித்ததால் சம்பத் வங்கியின் கடன் வசதியை நிராகரித்ததால், சம்பத் வங்கியில் இருக்கும் பொறுப்பைத் தீர்ப்பது உட்பட, பேர்ல் கிராண்ட் டவரின் செயற்திட்டச் செலவை பகுதியளவுக்கு நிதியளிப்பதற்கு ஐ.அ.டொலர் 7.5 மில்லியன் அசல் கடன் வசதி வழங்கப்பட்டது. பதிவு செய்யப்படாத 985 ஆம் இலக்க குத்தகை உடன்படிக்கையின் அடிப்படையில் பேர்ல் கிராண்ட் டவர் ஹோட்டல் (பிறைவேட்) லிமிட்டட்டை நிர்மாணிப்பதற்கு பேர்ல் சிட்டி ஹோட்டல் (பிறைவேட்) லிமிட்டட்டிற்கு ஆரம்பத்தில் மேலதிக வசதிகள் வழங்கப்பட்டுள்ளன.

01.04.2021/2.7 ஆம் இலக்க சபைக் கூட்டக் குறிப்பின் பிரகாரம் உருவாக்கப்பட்ட நாணயக் கடிதத்தின் செயற்பாட்டை நிறுத்துவதற்கு ஒரு காலக் கடனை வழங்க சபை அங்கீகாரம் அளித்துள்ளது, மூலதனம் செலுத்தப்படும் வரை இந்த கம்பனிக்கு மேலும் எந்த வசதியும் வழங்கப்படாது. எனனும், 01.07.2021/2.14 ஆம் இலக்க சபைக் கூட்டக் குறிப்பின் பிரகாரம், 2021 மே 25 ஆம் திகதிய பிரதம இடர் அதிகாரியின் குறிப்பேட்டில் கம்பனி மூலதனத்தையும் சாதகமற்ற கருத்துக்களையும் செலுத்தியிருக்காத போதிலும் பேர்ல் சிட்டி ஹோட்டல் (பிறைவேட்) லிமிட்டட்டிற்கு சபை பின்வருவனவற்றை அங்கீகரித்துள்ளது. காலாவதியான உள்ளூர் LC வசதிகள், மூலதன பங்களிப்பை வழங்க இயலாமை, செயற்திட்டச் செலவு, உயர் மூலதனத்திற்கான கடன் விகிதம், நிச்சயமற்ற எதிர்கால காசுப்பாய்ச்சல்கள் போன்றவற்றை விட அதிகமாக வங்கி கடன் கொடுத்துள்ளது,

(i) கடனுக்கான மூலதன பங்களிப்பை வழங்க இயலாமையைக் கருத்தில் கொண்டு ரூபா 297 மில்லியன் வரை உருவாக்கப்பட்ட நாணயக் கடிதங்களின் செயற்பாட்டை நிறுத்துவதற்காக ரூபா 255 மில்லியன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கடன் தொகையை முன்னேற்றுதல்.

(ii) 2021 ஏப்ரல் 01 இல் நடைபெற்ற கூட்டத்தில் பணிப்பாளர் சபையால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளில் இருந்து விலகி, கம்பனியின் 15 சதவீத மூலதன பங்களிப்பு இல்லாமல் கடன் தொகையை வழங்குதல். (ஏறத்தாழ ரூபா 42 மில்லியன் - கடன்/மூலதன விகிதம் 85:15 ஆக இருக்க வேண்டும்)

தற்போது செயற்திட்டம் எந்த வணிக நடவடிக்கையும் நிதியளிப்பதற்கு முடிவு செய்தது. அதன் பிரகாரம், கட்டம் I இன் கிரயம் ரூபா 6,739.49 மில்லியனாக இருந்ததுடன் கட்டம் II இன் கிரயம் ரூபா 5,596.8 மில்லியன் ஆகும்.

2017 திசெம்பரில் ஹோட்டல் செயற்திட்ட சாத்தியக்கூறுகளைக் கருத்தில் கொண்டு (பேர்ள் சிட்டி ஹோட்டல் தற்போதுள்ள வணிகத்தின் நிதிறிலைமையின் அடிப்படையில் அல்ல), BOC ரூபா 3,368.3 மில்லியன் மற்றும் ஐ.அ.டொலர் 7.5 மில்லியன் ஆகிய இரண்டு காலக் கடன்களை வழங்கியது.

ஹோட்டல் செயற்திட்டம் PCH இற்கு சொந்தமான காணியில் கட்டப்பட்டுள்ளது. எனவே, PCH என்ற பெயரில் ஹோட்டலை நிர்மாணிப்பதற்கான வசதிகளை BOC வழங்கியது.

PCH மற்றும் PGTH இடையேயான குத்தகை உடன்படிக்கையின் மூலம் திருப்பிச் செலுத்துதல் உறுதி செய்யப்படும். (நடைமுறையில் உள்ள சட்டப் பின்னணியின்படி, குத்தகை உடன்படிக்கைகளைப் பதிவு செய்யத் தேவையில்லை).

IHG உடன்படிக்கையில் கைச்சாத்திட்ட பின்னர், ஹோட்டலின் கட்டம் II ஐ ரூபா 5,596.84 மில்லியன் மேலதிக கிரயத்தில் பூர்த்தி செய்வதற்கு விளம்பரதாரர்கள் நிதி கோரினர். மேலும் BOC ஆரம்பத்தில் இணங்கப்பட்ட 50.1:49.9 கடன் மூலதன விகிதத்துடன் ரூபா 2,966.3 மில்லியன் கால கடனை வழங்கியது.

தற்போது கம்பனி கட்டிடத்தின் சூப்பர் கட்டமைப்பை முழுமையாக பூர்த்தி செய்துள்ளது. மேலும், இயந்திரவியல், மின்சார மற்றும் குழாய் நிறுவல்கள் மற்றும் கதவுகள் மற்றும் ஜன்னல்

மேற்கொள்ள முடியாத நிலையில் முழுமை பெறாத கட்டிடமாக உள்ளது. செயற்திட்டத்தின் நிர்மாணப் பணிகள் 2017 யூன் 15 இல் தொடங்கப்பட்டு 2019 திசெம்பர் 31 இல் முடிவடையும் என மதிப்பிடப்பட்டது. ஆரம்ப மதிப்பிடப்பட்ட மொத்த செயற்திட்ட கிரயம் ரூபா 12.5 பில்லியனானதுடன் இது 2023 இல் ரூபா 15.9 பில்லியனாக திருத்தப்பட்டது. வங்கி ரூபா 8.5 பில்லியன் அல்லது மதிப்பிடப்பட்ட முழு செயற்திட்ட கிரயத்தில் 68 சதவீதத்தை பங்களித்திருந்தது.

மேலும், 2021 நவம்பர் 15 இல் நடைபெற்ற கூட்டத்தில், செயற்திட்டத்தின் செயற்பாடுகளை நெறிப்படுத்தவும், செயற்திட்டத்தின் நெருக்கமான கண்காணிப்பு பொறிமுறையை உருவாக்கவும், திறமையான மற்றும் விசுவாசமான அளவு கணக்கெடுப்பை நடாத்துவதன் அவசியத்தை Q சேர்வ் கம்பனி வலியுறுத்தியது. எனினும், ஹோட்டலின் நிர்மாணத்தின் முன்னேற்றத்தை வங்கி உன்னிப்பாகக் கண்காணித்திருக்கவில்லை, இது 2023 மே 08 மற்றும் 2023 ஆகஸ்ட் 10 விஜயத் திகதிகளுக்கான வாடிக்கையாளர் பரீட்சிப்பு அறிக்கைகள் கிடைக்காததன் மூலம் நிரூபிக்கப்பட்டது.

ரூபா 22.885 மில்லியன் தொகையான அபராத வட்டியை தள்ளுபடி செய்வதிலும், 2022 யூலை முதல் 2024 திசெம்பர் வரை காலம்தாழ்த்தி மீளச்செலுத்தும் வசதிகள் மற்றும் கால அவகாசம் வழங்குவதிலும் வங்கி அனுபவம் பெற்றுள்ளது. எனினும், கம்பனியின் மொத்த கடன் நிலுவைத் தொகை படிப்படியாக அதிகரித்திருந்தது.

மேலும், 2017 இல் ஆரம்பக் கடனை வழங்கும் நிலையில், கம்பனியின் ஒட்டுமொத்த நிதிச் செயலாற்றல் திருப்தியற்ற மட்டத்தில் இருந்ததுடன், கடன்களை வழங்குவதற்கு முன்னர் வாடிக்கையாளரின் விற்பனை, முதலீடு, நீண்ட கால கடன் மற்றும் திருப்பிச் செலுத்தும் திறன் ஆகியவற்றை கிளை ஆழமாக மதிப்பீடு செய்திருக்கவில்லை. கம்பனியின் கணக்காய்வு செய்யப்பட்ட நிதிக்கூற்றுக்கள் 2016/17, 2017/18 மற்றும் 2020/21 இல் குறிப்பிடத்தக்க தேறிய நட்டங்களைப் பதிவு செய்துள்ளன. கொவிட் 19 தொற்றுநோய் நிலைமை மற்றும் அந்த நேரத்தில் நிலவிய பொருளாதார நெருக்கடி ஆகியவற்றுடன் சுற்றுலாத் துறையில் வருமானம் ஈட்டுவதில் குறிப்பிடத்தக்க குறைவு காரணமாக இந்த நட்டம் ஏற்பட்டுள்ளது. கம்பனியின் நீண்ட கால கடன், நீண்ட கால கடன/மூலதன விகிதம், மொத்த கடன்/மூலதன விகிதம் மற்றும் வட்டி மேவுகை ஆகியவை காலம் முழுவதும் திருப்திகரமாக இருக்கவில்லை.

மேலும், அந்நியச் செலாவணி, குறைந்தபட்ச விற்பனை, குறைந்தபட்ச தேறியலாபம்/விற்பனை, கடன் சேவை மேவுகை, வட்டிச் சேவை மேவுகை விகிதம், அதிகபட்ச கால அளவு, முற்பண விகிதம் மற்றும் காப்புறுதி உரித்தை பெறுதல் ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் வேலைகள் உள்ளிட்ட பகுதிகள் பொருண்மையாக பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளன.

அதன் பிரகாரம், ஹோட்டல் செயற்திட்டத்தின் தற்போதைய ஒட்டுமொத்த நிலைமை (Q சேர்வ், பேராசிரியர் சித்திரா வெட்டிகார வழங்கிய உறுதிப்படுத்தலின் அடிப்படையில்) 83.4% ஆகும். (மொத்த செயற்திட்ட கிரயம் - 2023 திருத்தப்பட்டது- ரூபா 15,676.25 மில்லியன் மற்றும் மேற்கொள்ளப்பட்ட வேலை - ரூபா 13,074.74 மில்லியன்)

2022 ஆம் ஆண்டில், விளம்பரதாரர் அவர்களின் தற்போதைய ஹோட்டலான பேர்ல் கிராண்ட் ஹோட்டலை ரூபா 1,650 மில்லியனுக்கு ரத்னா தொகுதிக்கு அப்புறப்படுத்துவதன் மூலம் மூலதன உட்செலுத்துதல் இடைவெளியை எதிர்கொள்ள முயற்சித்தார்.

எனினும், கம்பனியால் ஹோட்டல் செயற்திட்டத்தை பூர்த்திசெய்ய முடியவில்லை. மேலும் விளம்பரதாரர் செயற்திட்டத்தை பூர்த்தி செய்வதற்கு வங்கி உதவியை தொடர்ந்து கோரியிருந்ததுடன் விளம்பரதாரர்களிடமிருந்து மேலும் மூலதன பங்களிப்புக்கள் கிடைக்காததை வலியுறுத்தினார்.

உயிர்த்த ஞாயிறு முதல் வட்டி திரண்டமை மற்றும் ஹோட்டல் செயற்திட்டத்திற்கு வழங்கப்பட்ட அந்நிய செலாவணி கடன்களின் பெறுமானத்தேய்வு ரூபா 13.47 பில்லியன் வரை அதிகரித்தது.

உயிர்த்த ஞாயிறு தாக்குதலுக்குப் பின்னர் வாடிக்கையாளர் குறைந்த கட்டுப்பாட்டைக் கொண்ட நாணயமாற்று விகித மதிப்பிழப்பு மற்றும் வட்டி திரண்டமை காரணமாக இலங்கை ரூபா 7.8 பில்லியன் ஆரம்ப கடன் வழங்கல் இலங்கை ரூபா 5.7

வங்கியின் கடன் கொள்கையில் இருந்து விலகல்கள் அவதானிக்கப்பட்டன.
2023 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறு கம்பனியின் மொத்தச் செயற்பாடற்ற மீதி ரூபா 11,540.67 மில்லியன் மற்றும் ரூபா 1,824.48 மில்லியன் தொகையான முறையே மூலதனம் மற்றும் செலுத்த வேண்டிய வட்டி மீதியுடன் ரூபா 13,365.15 மில்லியனாக இருந்தது.
மிலாகிரிய வட்டார இல. 39, எட்வார்ட் வீதி மற்றும் பௌத்தலோக மாவத்தை, கொள்ளுப்பிட்டி ஆகிய இடங்களில் உள்ள அசையாச் சொத்துக்களுக்கு எதிராக மொத்த நிலுவைத் தொகை பாதுகாக்கப்பட்டது, இதன் கட்டாய விற்பனை பெறுமதி ரூபா 15,000 மில்லியன் மற்றும் MV ரூபா 17,500 மில்லியன் (2023/04/06 இல் VRP இன் பிரகாரம்) ஆகும்.

பில்லியால் அதிகரித்துள்ளது.
பல கலந்துரையாடல்களுக்குப் பின்னர் செயற்திட்டத்தின் தொழிற்படு மூலதனத் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்வதற்காக ரூபா 500 மில்லியன் தொகையை முற்பணமாக வழங்குவதற்கு விளம்பரதாரர் இணங்கியிருந்தார்.
இதற்கிடையில், கம்பனி செயற்திட்டத்திற்கான சாத்தியமான முதலீட்டாளர்களை மதிப்பிடும் பணியில் ஈடுபட்டுள்ளதுடன் திசெம்பர் - 2024 வரை காலம்தாழ்த்தி மீளச் செலுத்துதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. கம்பனியின் கூற்றுப்படி, பகுதியளவு பூர்த்தி செய்யப்பட்ட செயற்திட்டத்திற்கு சாத்தியமான முதலீட்டாளர்களை ஈர்ப்பது சவாலானதாகும்.

(xi) லாக்ப்ஸ் காஸ் பிஎல்சிக்கு வழங்கப்படும் வசதிகள்

திரவமாக்கப்பட்ட பெற்றோலிய வாயு (LPG) இறக்குமதி, சேமிப்பு, நிரப்புதல், விநியோகம் மற்றும் விற்பனை ஆகியவற்றின் கீழ்நிலை வணிக நடவடிக்கைகளில் கம்பனி ஈடுபட்டுள்ளது. வங்கி ரூபா 2,994 மில்லியன், ரூபா 131,36 மில்லியன், மற்றும் ரூபா 1,415.64 மில்லியன் என முறையே மூன்று கால கடன் வசதிகள், இரண்டு உப கடன் வசதிகள் மற்றும் நான்கு ஹைபோதெகேஷன் கடன் வசதிகளை வழங்கியுள்ளது. ஏனைய வணிக வங்கிகளின் குறுகிய கால கடன்களை தீர்த்தல், ஏற்கனவே உள்ள ஹைபோதெகேஷன் கடன்களின் மூலதன நிலுவையை மறுசீரமைத்தல், இறக்குமதி நோக்கங்கள் மற்றும் காலம்தாழ்த்தி மீளச்செலுத்துதல் நோக்கங்களுக்காக வசதிகள் வழங்கப்பட்டுள்ளன. இலங்கை வங்கி முதன்முதலில் 2018 செப்தெம்பரில் வசதிகளை வழங்கியதுடன் வசதிகள் ஆரம்பத்தில் 2020 இல் மீளப்பட்டியலிட்டு 2021 யூன் மாதத்தில் மறுசீரமைக்கப்பட்டது. 2023 பெப்ரவரி முதல் செயற்பாடற்ற வகையின் கீழ் வசதிகள் வகைப்படுத்தப்பட்டன.
2017/18 முதல் 2020/21 வரையிலான கம்பனியின் கணக்காய்வு செய்யப்பட்ட நிதிக்கூற்றுக்களில் பதிவு செய்யப்பட்ட குறிப்பிடத்தக்க தேறிய நட்டங்கள் மூலம் 2018 இல் புதிய வசதிகளை வழங்கும் நேரத்தில் கம்பனியின் ஒட்டுமொத்த நிதிச் செயலாற்றல் திருப்திகரமாக இல்லை என்பதைக் காட்டுகிறது. கொவிட் தொற்றுநோய்க்கு முன்னரும் கூட, கம்பனியின்

1. LPG விலைகளை அரசாங்கம் கட்டுப்படுத்தியதால் கம்பனியின் வணிக காசுப்பாய்ச்சல் பாதிக்கப்பட்டது. 2021 ஒக்தோபர் முதல், LPG இன் நுகர்வோர் விலைகள் சந்தை சக்திகளால் மாத்திரமே நிர்ணயிக்கப்படுகின்றதுடன் அதிகாரிகளால் ஒழுங்குமுறை கட்டுப்பாடுகள் இல்லாமல் உள்ளன.
2. இரண்டாவது வழியைக் கருத்தில் கொள்வதற்கு முன்னர் வணிக காசுப்பாய்ச்சலிலிருந்து NPA வசதிகளை அறவிடும் செயன்முறையில் வங்கி இருந்தது. தேவைப்படும் மேலதிக காசுப்பாய்ச்சலை மேற்கொள்வதன் மூலம் வாடிக்கையாளர் NPA தீர்வுக்கு சாதகமாக பின்பற்றப்பட்டார்.
3. 2022 ஆம் ஆண்டின் இறுதியில், கம்பனி ரூபா

அறவீடுகள் பின்தொடரப்பட வேண்டும்.

வருமானத்தை ஈடுசெய்வதற்கு போதுமானதாக இல்லாத அதிக நிதிச் செலவு காரணமாக இது முக்கியமாக இருந்தது. 2017-2021 காலப்பகுதியில் அதிக கடன்கள் மற்றும் தொடர்ச்சியான நட்டங்கள் காரணமாக கம்பனியின் அந்நியச் செலாவணி அதிகரித்துள்ளது. மேலும் கம்பனியின் நடைமுறை விகிதம் அதே காலத்திற்கான நிலையான தேவைக்கு கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. இந்த பாதகமான நிதிக் குறிகாட்டிகளைக் கருத்தில் கொள்ளும்போது, இந்த வசதிகளை வழங்குவதற்கு முன்னர் வங்கி திருப்பிச் செலுத்தும் திறன் மற்றும் கம்பனியின் ஒட்டுமொத்த நிதி நிலைமையை சரியாக மதிப்பீடு செய்திருக்கவில்லை என்பது நிரூபிக்கப்பட்டது.

விஞ்ஞாபனத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சாதகமற்ற காரணிகளைக் கருத்தில் கொள்ளாமல், பணிப்பாளர் சபை முறையே ரூபா 1,200 மில்லியன் மற்றும் ரூபா 800 மில்லியன் காலக் கடன்களுக்கு 2018 ஆகஸ்ட் 29 இல் அங்கீகாரத்தை வழங்கியுள்ளது. வங்கியால் நிதியின் இறுதிப் பயன்பாட்டைச் சரிபார்க்க முடியவில்லை. கம்பனியின் மூலதனச் செலவைக் குறைப்பதற்காகவும், நிதி நிலைமைக் கூற்றை மறுசீரமைப்பதற்காகவும் ஹட்டன் நேஷனல் வங்கி மற்றும் ஸ்டாண்டர்ட் சார்ட்டர்ட் வங்கியின் குறுங்கால பெறுப்புக்களை தீர்ப்பனவு செய்வதற்கு இது கம்பனியால் பயன்படுத்தப்பட்டது.

மூலதனத்திற்கான கடன் விகிதம், இடர் மதிப்பீடு மற்றும் சொத்துக்கு எதிரான முற்பண விகிதம் ஆகியவை எதிர்பார்த்த அளவு கடனைப் பராமரிக்க இயலாமையால் வங்கியின் கடன் கொள்கையில் விலகல்கள் அவதானிக்கப்பட்டன. திருப்தியற்ற நிதி ஆரோக்கியம், சேவைக் கடன்களுக்கு மேலதிக காசுப்பாய்ச்சலை உருவாக்கும் முறை, 60 சதவீதத்திற்கு அடமானக் காப்பீடு மற்றும் எதிர்மறையான உறுதிமொழியுடன் மேவுகை செய்யப்பட்ட மீதி மற்றும் அதே எதிர்மறை உறுதிமொழி மூலம் ஏனைய வங்கிகளில் கடன் வாங்குதல் போன்ற சாதகமற்ற கருத்துரைகள் பிரதம இடர் அதிகாரியால் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளன.

கம்பனி 2021 யூன் 10 ஆம் திகதிய அதனது விஞ்ஞாபனத்தில் பிரதம இடர் அதிகாரியால் குறிப்பிடப்பட்ட விசேட நிபந்தனைகளை கம்பனி கடைப்பிடிக்கவில்லை, அதாவது, கூட்டுத்தாபனக் கிளையில் பேணப்படும் கணக்கு மூலம் காசுப்பாய்ச்சலின் 1/3 பங்கு இல்லாமல் 6.6 சதவீத காசுப்பாய்ச்சல்கள் மாத்திரமே அனுப்பப்பட்டன. ஒவ்வொரு காலாண்டிற்கும் முன்னறிவிக்கப்பட்ட விற்பனைத் திட்டம் மற்றும் இலாபக் கூற்று சமர்ப்பிக்கப்படவில்லை, கடன்பட்டோரின் கூற்றுக்களைச் சமர்ப்பிப்பதில் தாமதம், வயதுப் பகுப்பாய்வுடன் பெறவேண்டியவைகள், மாதாந்த உற்பத்தி, ஒவ்வொரு காலாண்டிற்கான விற்பனை மற்றும் இருப்பு போன்றவை…

3,480.36 மில்லியன் NPA நிலுவையை கொண்டிருந்ததுடன் கம்பனி படிப்படியாக மொத்த NPA ஐ 2024 மே அளவில் தீர்ப்பனவு செய்ய முடியும்.

4. 2023/24 நிதியாண்டுக்கான கணக்காய்வு செய்யப்பட்ட நிதிநிலைகளின் பிரகாரம், கம்பனி ரூபா 22,475.78 மில்லியன் (வருமான வளர்ச்சி 21.3%) வருமானத்தை ஈட்டியுள்ளதுடன் ரூபா 463.6 மில்லியன் (PAT 2.1%) இலாபத்தை பதிவு செய்துள்ளது.

   இடர் மதிப்பீடு : BB (2023)

5. பிணைகள்

   சொத்துக்களின் MV 2022: காலப்போக்கில் காணியின் பெறுமதி மதிப்பிடப்பட்டது.

   VRP: ரூபா 1,320.0 மில்லியன்

   குழு மதிப்பீட்டாளர்: ரூபா 1,344.8 மில்லியன்

   மபிமா சொத்து மீதான எதிர்மறை உறுதிமொழி, லாப்ஸ் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிட்டட்டின் கூட்டிணைந்த உத்தரவாதம், புத்தகக் கடன்கள் மற்றும் கடன் பொதிக்கான ஏனைய தொடர்புடைய பிணைகள்.

6. ஒவ்வொரு காலாண்டிற்கும் வயது பகுப்பாய்வு/ இருப்புக்கள், மாதாந்த வருமானம், இடைக்கால கணக்குகள் ஆகியவற்றுடன் கடன்பட்டோர் கூற்றுக்களை கம்பனி தாமதமின்றி சமர்ப்பித்து வருகிறது.

   தற்போது கடைபிடிக்கப்படும் கணக்குகள் மூலம் ப்ரோபியோனேட் காசுப்பாய்ச்சலை வழிநடாத்த ஒப்புக்கொண்டது. அத் திகதியில் (2024.10.09) உள்ளவாறு, கம்பனியின்

வங்கி அட்டுறு வட்டியில் இருந்து 40 சதவீத வட்டி தள்ளுபடியை வழங்கியுள்ளது, மேலும் 2021 முதல் 2024 திசெம்பர் வரை காலம்தாழ்த்தி மீளச்செலுத்துதல் வசதிகள் மற்றும் காலம்தாழ்த்தி மீளச்செலுத்துதல் ஆகியவற்றை வழங்கியுள்ளது. எனினும் கம்பனியின் மொத்த கடன் வெளிப்பாடு படிப்படியாக அதிகரித்துள்ளது.

2023 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான வாடிக்கையாளரின் மொத்தச் செயற்பாடற்ற மீதி ரூபா 2,691.15 மில்லியன் மற்றும் ரூபா 409.14 மில்லியன் தொகையான முறையே மூலதனம் மற்றும் செலுத்த வேண்டிய வட்டி மீதியுடன் ரூபா 3,100.29 மில்லியனாக இருந்தது.

மொத்த நிலுவைத் தொகையில் குமாரதுங்க முனிதாச மாவத்தை, பம்பலப்பிட்டியில் ரீட் அவென்யூ (0A-1R-0.05P) மற்றும் ஸ்ரீ சம்புத்தத்வ ஜெயந்தி மாவத்தை, ஹேவ்லாக் டவுன் (A0-R0-P35.21) ஆகிய இடங்களில் உள்ள அசையாச் சொத்துகளுக்கு எதிராக ரூபா 1,487.87 மில்லியன் பாதுகாக்கப்பட்டுள்ளது. இவை முறையே ரூபா 650 மில்லியன் (2022/03/08 இல் VRP இன் பிரகாரம் ரூபா 720 மில்லியன் MV) மற்றும் ரூபா 510 மில்லியன் (2022/10/04 இல் VRP இன் பிரகாரம் ரூபா 600 மில்லியன் MV) கட்டாய விற்பனை பெறுமதியை கொண்டிருந்தன. முன்மொழியப்பட்ட கடன் வசதிகளைப் பாதுகாப்பதற்கு வங்கியில் அடமானம் வைத்துள்ள சொத்துக்களுக்கு குழு மதிப்பீட்டாளரால் வழங்கப்பட்ட சந்தை பெறுமதியின் 100 சதவீத முற்பணத்தை பரிசீலிப்பதற்கு 2018 ஆகஸ்ட் 29 இல் சபை அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டது. எனினும், ஏனைய வசதிகள் எந்த அசையா சொத்துக்களால் மேவுகை செய்யப்பட்டிருக்கவில்லை.

தற்போது, சாதகமான சந்தை நிலை காரணமாக கம்பனி அதன் நட்டத்தை அறவிட முடிந்ததுடன் 2024 ஒக்தோபர் 09 இல் உள்ள அனைத்து வசதிகளும் வழக்கமான பிரிவுக்கு மாற்றப்பட்டன.

அனைத்து வசதிகளும் வழக்கமான பிரிவில் உள்ளன, நிலுவைத் தொகைகள் எதுவும் பதிவு செய்யப்படவில்லை மற்றும் தீர்வுகள் திருப்திகரமாக உள்ளன.

7. சாதகமான சந்தை நிலைமைகளின் கீழ், கம்பனி அதனது தயாரிப்புக்களை செலவு குறைந்த விலையில் விற்பனை செய்வதற்கு வாய்ப்பு உள்ளது, இது அதன் வருமான உருவாக்கம் மற்றும் இலாபத்தை வலுப்படுத்தும். இறுதியில் இது திருப்திகரமான முறையில் கடன் வசதிகளைத் தீர்ப்பனவு செய்வதை உறுதி செய்யும்.
8. கம்பனிக்கு வழங்கப்பட்ட வசதிகள் மற்றும் அதற்கான சரியான நேரத்தில் தீர்வு ஆகியவற்றை உறவுக் குழு கடுமையாக கண்காணித்து வருகிறது.

(xii) **இஸ்லாமிய வங்கி பிரிவு மூலம் வழங்கப்பட்ட கடன்**

2023.12.31 இல் பிரிவின் மொத்த கடன் வெளிப்பாட்டின் பெறுமதி ரூபா 1451.45 மில்லியனாக இருந்ததுடன் அதில் ரூபா 669.62 மில்லியன் அல்லது 46.13 சதவீதம் செயற்பாடற்றவையாக பதிவு செய்யப்பட்டது. 2019 முதல் 2023 வரையிலான கடந்த ஐந்து ஆண்டுகளில் முறையே 15.20 சதவீதம், 37.61 சதவீதம், 59.76 சதவீதம், 45.36 சதவீதம் மற்றும் 46.13 சதவீதம் என அலகின் மொத்தக் கடன் வெளிப்பாட்டில் செயற்பாடற்ற கடன் வெளிப்பாட்டின் விகிதம் அதிகமாகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மொத்தச் செயற்பாடற்ற கடன் வெளிப்பாட்டில், 2023 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறு அலகின் முதல் 10

NPA விகிதம் 2024 செப்தெம்பர் 30 இல் உள்ளவாறு 15.5% ஆகக் குறைவடைந்தது.

முதல் 10 NPA வாடிக்கையாளர்கள் மீது IBU அறவீட்டு நடவடிக்கையைத் தொடங்கியுள்ளது.

அறவீடுகள் பின்தொடரப்பட வேண்டும்.

செயற்பாடற்ற வாடிக்கையாளர்களால் ரூபா 656.81 மில்லியன் அல்லது 45.25 சதவீதம் மேவுகை செய்யப்பட்டதுடன் முதல் ஒரு செயற்பாடற்ற வாடிக்கையாளராக தரவரிசையிடப்பட்ட கம்பனி ரூபா 327.71 மில்லியன் அல்லது அலகின் மொத்தச் செயற்பாடற்ற கடன் வெளிப்பாட்டில் 48.94 சதவீதத்தை கொண்டுள்ளது.

1.7 சட்டங்கள், விதிகள், பிரமாணங்கள் மற்றும் முகாமைத்துவத் தீர்மானங்கள் போன்றவற்றுடன் இணங்காமை

<table>
<tr><th></th><th>சட்டங்கள், விதிகள், பிரமாணங்கள் போன்றவற்றுடனான தொடர்பு</th><th>இணங்காமை</th><th>முகாமைத்துவ கருத்துரை</th><th>பரிந்துரை</th></tr>
<tr><td>(i)</td><td>1938 இன் 53 ஆம் இலக்க இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டம் மற்றும் இலங்கை மத்திய வங்கியால் வழங்கப்பட்ட கூட்டிணைந்த ஆளுகை வழிகாட்டலின் 3(2)(i) ஆம் வழிகாட்டல்</td><td>2023 ஆம் ஆண்டில் இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டம் மற்றும் கூட்டிணைந்த ஆளுகை வழிகாட்டலின் பிரகாரம் குறைந்தபட்சம் 6 பணிப்பாளர் தேவைப்பாட்டுடன் வங்கி இணங்கியிருக்கவில்லை. விபரங்கள் பின்வருமாறுள்ளன.
<table>
<tr><th>காலப்பகுதி</th><th>பணிப்பாளர் சபையின் எண்ணிக்கை</th></tr>
<tr><td>01.01.2023</td><td>5</td></tr>
<tr><td>02.01.2023-12.01.2023</td><td>4</td></tr>
<tr><td>13.01.2023-17.01.2023</td><td>3</td></tr>
<tr><td>18.01.2023-30.03.2023</td><td>4</td></tr>
<tr><td>31.03.2023-20.04.2023</td><td>5</td></tr>
<tr><td>21.04.2023-03.05.2023</td><td>4</td></tr>
<tr><td>04.05.2023-03.12.2023</td><td>5</td></tr>
</table></td><td>BOC கட்டளைச்சட்டத்தை திருத்துவதற்கான தற்போதைய நிலைமை: 2024.05.25 ஆம் திகதிய கடிதத்தின் பிரகாரம், சட்ட அலுவல்கள் திணைக்களத்தின் மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகத்திற்கு (ADG) பொதுமுயற்சிகள் பணிப்பாளர் நாயகம் அனுப்பிய கடிதத்தின் பிரகாரம் 2024.05.03 ஆம் திகதிய வங்கி மேற்பார்வை CBSL பணிப்பாளரின் சட்ட வரைஞர் திணைக்களத்திற்கான கருத்துரைகளுடன் சேர்த்து 2023.12.08 இல் இலங்கை வங்கியின் தலைவர் அனுப்பிய கருத்துக்களை சமர்ப்பிக்குமாறு சட்ட அலுவல்கள் ADG இற்கு அவர் அறிவுறுத்தியுள்ளார்.</td><td>இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டம் மற்றும் கூட்டிணைந்த ஆளுகை வழிகாட்டல்களின் தேவைப்பாடுகளுடன் இணங்குவதற்கு பரிந்துரைக்கப்படுகிறது.</td></tr>
<tr><td>(ii)</td><td>2021 இன் 13 ஆம் இலக்க பணிப்புரையின் 5.3 ஆம்</td><td>பணிப்புரையின் பிரகாரம், ஒரு கடன்பெறுபவர் வங்கியில் மேலதிகப்பற்று வரம்புகளுடன் பல நடைமுறைக்</td><td>M/S எர்ன்ஸ்ட் & யங் வழங்கிய இறுதி முகாமைத்துவ கடிதத்தில் இவ் விடயம்</td><td>எதிர்காலத்தில் பொருத்தமான பிரமாணத்துடன் இணங்க</td></tr>
</table>

	இலக்க பந்தி, வங்கிச் சட்ட பணிப்புரை.	கணக்குகளை வைத்திருந்தால், மொத்த அனுமதிக்கப்பட்ட வரம்புகள் மற்றும் அத்தகைய அனைத்து கணக்குகளிலும் நாளாந்தம் நிலுவையாக உள்ள மொத்த மீதி ஆகியவை OD இன் வகைப்படுத்தலிற்காக கருத்தில் கொள்ளப்பட வேண்டும். எனினும் வங்கியின் தற்போதைய நடைமுறை இந்த தேவைப்பாட்டுடன் இணங்கவில்லை.	நீக்கப்பட்டது.	வேண்டும்.
(iii)	2006 இன் 6 ஆம் இலக்க நிதி அறிக்கையிடல் கொடுக்கல்வாங்கல் சட்டத்தின் ஏற்பாடுகள்	வங்கி சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளுடன் இணங்கத் தவறியதால் இலங்கை மத்திய வங்கி 2023 நவம்பர் 07 இல் ரூபா 6,000,000 அபராதம் விதித்தது.	வங்கி சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளுடன் இணங்கத் தவறியதால் இலங்கை மத்திய வங்கி 2023 நவம்பர் 07 இல் ரூபா 6,000,000/- அபராதம் விதித்தது. • PEP's உடனான வணிக உறவுக்காக சிரேஷ்ட முகாமைத்துவத்தின் அங்கீகாரத்தைப் பெற்றுக்கொள்ளாமை அல்லது சரியான நேரத்தில் பெற்றுக்கொள்ளாமை • நியமிக்கப்பட்ட நபர்கள் தொடர்பாக உடனடி முடக்க நடவடிக்கை மற்றும் ஏனைய துணை நடவடிக்கைகளை எடுக்காதமை மேலும் வங்கி சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளுடன் இணங்கத் தவறியதால் இலங்கை மத்திய வங்கி (CBSL) 2023 நவம்பர் 07 ஆம் திகதிய இணங்குதல் சரிபார்ப்பை வெளியிட்டுள்ளது. • பரிந்துரைக்கப்பட்ட வரம்பு பெறுமதியை விட அதிகமான கொடுக்கல்வாங்கல்களை அறிக்கையிடாமை	தொடர்புடைய பிரமாணங்களுடன் இணங்க வேண்டும்.

- இடைநீக்க உத்தரவுகள் மற்றும் காலநீடிப்பு உத்தரவுகளை கடைபிடிக்காமை.
- வாடிக்கையாளருடனான வணிக உறவின் போது மேற்கொள்ளப்படும் கொடுக்கல்வாங்கல்களை தொடர்ந்து ஆய்வு செய்யாமை.
- முறையான இடர் கட்டுப்பாடுகள் மற்றும் தணிப்பு நடவடிக்கைகளை அமுல்ப்படுத்தாமை.

CBSL இன் FIU வழங்கிய PEP தொடர்பான வழிகாட்டல்களைப் பின்பற்றுவதை வலுப்படுத்துவதற்கு பின்வரும் முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கைகள் ஏற்கனவே எடுக்கப்பட்டுள்ளன.

1. 2023 PEP வழிகாட்டுதல்களின் அலுவலக அறிவுறுத்தல் சுற்றறிக்கை (OIC) 01 இற்கு பிற்சேர்க்கை வெளியிடப்பட்டது, இது நடைமுறை கையேடுகள் உட்பட பின்பற்ற வேண்டிய அனைத்து தேவைகள் மற்றும் நடைமுறைகளை விபரிக்கிறது.
2. அனைத்து மாகாணங்களையும் உள்ளடக்கிய இணக்கப் பயிற்சியின் மூலம் முன்னணி ஊழியர்கள், கிளை முகாமையாளர்கள்,

பிரதேச முகாமையாளர்கள், செயற்பாட்டு முகாமையாளர்கள் உட்பட தொடர்புடைய அனைத்து பதவியணியினரிற்கும் தெரிவித்தல்

3. PEP அங்கீகாரம் கிடைக்காத புதிய கணக்குகளைத் திறப்பதற்கான கட்டுப்பாடு சேர்க்கப்பட்டது.
4. எளிதாகக் குறிப்பிடுவதற்காக PEP அங்கீகாரங்களின் மென் பிரதிகளை DMS (வங்கியின் வாடிக்கையாளர் பதிவு, கணக்கு திறப்பு மற்றும் ஆவண முகாமைத்துவ முறைமை) இல் பேணுவதற்கு தனி இடம் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டது.
5. DMS மற்றும் முக்கிய வங்கி முறைமையில் உள்ள வேலைவாய்ப்பு பிரிவுகள் மதிப்பாய்வு செய்யப்பட்டு, FIU ஆல் பகிரப்பட்ட PEP தொடர்பான வேலைவாய்ப்பு வகைகளுடன் சேர்க்கப்பட்டது.
6. வேலைவாய்ப்பு மூலம் PEP அடையாளத்தை தானியக்கப்படுத்துதல் மற்றும் வாடிக்கையாளர்

			பதிவின் போது DMS இல் PEP அங்கீகார செயன்முறையை தானிக்கப்படுத்துதலிற்கான முன்னேற்றத்தில் அபிவிருத்தி PEP கணக்குகள் கண்காணிப்பு செயன்முறை உருவாக்கப்பட்டதுடன் இணக்கம், கிளை செயல்பாடுகள் மற்றும் கூட்டிணைந்த குழுக்கள் அந்த பணிகளுக்கு பரிந்துரைக்கப்பட்டன.	
(iv)	வங்கியுடன் கையெழுத்திடும் பயிற்சியாளர்களின் பயிற்சி உடன்படிக்கையின் 8.3 ஆம் இலக்க பந்தி	பிரிவின் பிரகாரம் உடன்படிக்கையின் கடைசித் திகதிக்கு முன்னதாகப் பயிற்சியாளர் தனது வேலையை முடித்துக் கொண்டால், பயிற்சிக்கான செலவு மற்றும் வங்கியால் மேற்கொள்ளப்படும் ஏனைய செலவினங்கள் என அவர்/அவள் அவர்களின் உடன்படிக்கையுடன் தொடர்புடைய தொகையைச் செலுத்த வேண்டும். எனினும், 2011 முதல் 2020 வரையான காலப்பகுதியில் 11 பயிற்சியாளர்களுக்கான பயிற்சி உடன்படிக்கைகளை வங்கி ரூபா 1.95 மில்லியன் பெறுமதியான பிணைமுறியை அறவிடாமலேயே நிறுத்தியிருந்தமை அவதானிக்கப்பட்டது.	அறிவிக்கப்பட்ட 11 பயிற்சியாளர்கள் தங்கள் பயிற்சி உடன்படிக்கையை முன்கூட்டியே முடித்துக்கொண்டனர். எனினும், வங்கி அவர்களின் பதவிவிலகல் கோரிக்கையை கருத்தில் கொள்ளாததுடன் அவர்கள் தங்கள் பயிற்சி பிணைமுறி கடப்பாடுகளை முழுமையாக தீர்க்கும் வரை எந்த சேவை கடிதங்களையும் அல்லது வெளியீட்டு கடிதத்தையும் வழங்காததுடன் அவர்களின் பதவி விலகல் பூர்த்தி செய்யப்பட்டதாக ஏற்றுக்கொள்ளப்படவில்லை.	தொடர்புடைய பிரமாணத்துடன் இணங்க வேண்டும்.
(v)	2019 ஒக்தோபர் 15 இல் நடைபெற்ற கூட்டத்தில் பணிப்பாளர் சபையால் திருத்தப்பட்ட இலங்கை வங்கியின் பெறுகைக்	முன்மொழிவுக்கான கோரிக்கையின் (RFP) 3 ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் ”வங்கியின் விருப்பப்படி 200 கிளை இடங்களில் வரிசை முகாமைத்துவ தீர்வை (QMS) வழங்கி, நிறுவி, செயற்படுத்துவதற்கு ஒரு விற்பனையாளரைத் தெரிவுசெய்வதற்கு இலங்கை	QMS முன்னோடியாக 4 கிளைகளில் நிறுவப்பட்டது. முன்னோடி செயற்திட்டத்தின் செயலாற்றலின் அடிப்படையில், வங்கி ஒப்பந்தத்தை முடிவுறுத்தியிருந்தது.	வழிகாட்டலுடன் இணங்குதல் வேண்டும்.

	கையேடு 2014 இன் 1.2.1 (இ) பிரிவு	வங்கிக்கு உதவும் நோக்கத்திற்காக மாத்திரமே RFP தயாரிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் மேலே குறிப்பிட்டுள்ள இயந்திரங்களின் எண்ணிக்கை சுட்டிக்காட்டுகிறதுடன் உண்மையான எண்ணிக்கை குறிப்பிடப்பட்டவற்றிலிருந்து 25 சதவீதம் வரை மாறுபடலாம்" என வங்கி தெளிவாகக் குறிப்பிட்டுள்ளது. எனினும், 07 வருடங்களுக்கு முன்னர் தெரிவுசெய்யப்பட்ட நான்கு கிளைகளுக்கு மாத்திரம் வரிசை முகாமைத்துவ தீர்வு இயந்திரங்களை நிறுவியிருந்தமையினால் செயற்திட்டத்தின் தேவைப்பாடு 98 சதவீதத்தால் குறைக்கப்பட்டதுடன் 200 கிளைகளில் எஞ்சிய எண்ணிக்கையிலான கிளைகளுக்கு இதுவரை முறைமை நிறுவப்பட்டிருக்கவில்லை. அதன் பிரகாரம், 200 கிளைகளின் தேவைப்பாட்டை 04 கிளைகளாகக் குறைத்ததன் மூலம், குறித்த பிரிவுக்கு முரணாக வங்கி செயற்பட்டுள்ளது. செயற்திட்டப் பணிகளின் நோக்கெல்லை குறைக்கப்பட்டதால், பெறுகையின் அடிப்படை நோக்கங்கள், பிரிவில் கூறப்பட்டுள்ளவாறு, "தகுதியுள்ள ஆர்வமுள்ள தரப்பினருக்கு நியாயமான, சமமான மற்றும் அதிகபட்ச வாய்ப்பை வழங்குதல்" மீறப்பட்டுள்ளது.		
(vi)	2018 ஒக்தோபர் 22 ஆம் திகதிய தகவல் தொழில்நுட்ப வழிநடாத்தல் குழு கூட்டக் குறிப்பு	மேற்கூறிய செயற்திட்டம் வழங்கப்பட்ட போது, வங்கி கம்பனியுடன் வருடாந்த பராமரிப்பு உடன்படிக்கை (AMC) செய்து கொண்டிருக்கவில்லை. முறையான வருடாந்த பராமரிப்பு உடன்படிக்கை	இது ஒரு முன்னோடி செயற்திட்டம் என்பதால், வங்கி வருடாந்த பராமரிப்பு உடன்படிக்கையை (AMC) செய்திருக்கவில்லை. முன்னோடி செயற்திட்டம்	தொடர்புடைய பிரமாணத்துடன் இணங்க வேண்டும்.

		இல்லாததன் விளைவாக, முன்னோடி செயற்திட்டம் நிறைவடைந்ததைத் தொடர்ந்து வங்கி எதிர்கொள்ளும் பிரச்சினைகளுக்கு கம்பனி சரியாக பதிலளித்திருக்காதமை அவதானிக்கப்பட்டது.	தோல்வியடைந்தது.	
(vii)	2019 ஒக்தோபர் 15 இல் நடைபெற்ற கூட்டத்தில் பணிப்பாளர் சபையால் திருத்தப்பட்ட வங்கியின் பெறுகைக் கையேடு 2014 இன் 4.2.2 ஆம் பிரிவு	பிரிவின் பிரகாரம் ஒவ்வொரு பெறுகைக்கும் வங்கியால் பெறுகைக் கால அட்டவணை (PTS) தயாரிக்கப்பட்டிருக்கவில்லை. உதாரணம்:- வரிசை முகாமைத்துவ தீர்வு பெறுகை.	இந்த பெறுகை விசேட பெறுகை செயன்முறையாக பணிப்பாளர் சபையால் (BOD) சபையின் கூட்டக்குறிப்பு இல..18.11.2014/1.2.08 (”வெனச” உருமாற்ற பெறுகை செயன்முறையின் கீழ்) அங்கீகரிக்கப்பட்டதால் மேற்கொள்ளப்பட்டது.	தொடர்புடைய பிரமாணத்துடன் இணங்க வேண்டும்.
(viii)	2019 ஒக்தோபர் 15 இல் நடைபெற்ற கூட்டத்தில் பணிப்பாளர் சபையால் திருத்தப்பட்ட இலங்கை வங்கியின் பெறுகைக் கையேடு 2014 இன் 4.2.1 (அ, ஆ, இ, மற்றும் ஈ) ஆம் பிரிவு	வங்கியின் பெறுகைக் குழு பின்வரும் தேவைப்பாடுகளுடன் இணங்கியிருக்கவில்லை, - பிரதான பெறுகைத் திட்டத்தை (MPP) தயாரித்தல், - பெறுகை நடவடிக்கைகள் குறைந்தது மூன்று வருட காலத்திற்கு திட்டமிடப்பட்டுதல் - உடனடியாக அடுத்த ஆண்டிற்கான பெறுகை நடவடிக்கைகள் விரிவாகத் தயாரிக்கப்படுதல் - வழக்கமாக புதுப்பிக்கப்பட்ட MPP இடைவெளிகள் ஆறு மாதங்களுக்கு மிகாமல் இருத்தல்	எனினும், 2024 முதல் 2026 வரையிலான 03 வருட காலப்பகுதிக்கு MPP தயாரிக்கப்பட்டது.	தொடர்புடைய பிரமாணத்துடன் இணங்க வேண்டும்.
(ix)	2019 ஒக்தோபர் 15 இல் நடைபெற்ற கூட்டத்தில் பணிப்பாளர் சபையால் திருத்தப்பட்ட வங்கியின் பெறுகைக்	பிரிவின் பிரகாரம், ஏனைய கேள்விகளின் உள்ளடக்கங்களை வெளிப்படுத்தாமல் அதன் கேள்வியில் குறிப்பிடப்பட்ட குறைபாடுகளை சுட்டிக்காட்டி, வெற்றி பெறாததற்கான காரணங்களை பாதிக்கப்பட்ட கேள்விதாரர்களுக்கு வங்கி தெரிவிக்க வேண்டும். எனினும்,	குறித்துக் கொள்ளப்பட்டது. விசேட அங்கீகரிக்கப்பட்ட பெறுகை செயன்முறையின் கீழ் ”வெனச” செயற்திட்டம் தொடர்பான கொள்வனவுகள்/ செயற்திட்டங்களின் பெறுகைக்காக BOD இன்	தொடர்புடைய பிரமாணத்துடன் இணங்க வேண்டும்.

கையேடு 2014 இன் 8.1.1 (அ) பிரிவு	குறித்த பிரிவின் பிரகாரம் தெரிவு செய்யப்படாத ஏனைய கேள்விதாரர்களுக்கு வங்கி தெரிவித்திருக்காதமை அவதானிக்கப்பட்டது. உதாரணம்:- வரிசை முகாமைத்துவ தீர்வு பெறுகை.	அங்கீகாரம் பெறப்பட்டது.

1.8 வரிப் பிரமாணங்களுடன் இணங்காமை

	கணக்காய்வு அவதானிப்பு	முகாமைத்துவ கருத்துரை	பரிந்துரை
(i)	2023 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறு வங்கிக்கு உள்நாட்டு இறைவரித் திணைக்களம் (IRD) வழங்கிய மதிப்பீட்டு அறிக்கையில் வரி செலுத்த வேண்டிய தொகை ரூபா 5,802 மில்லியன் ஆக இருந்த போதிலும் வங்கியால் மேன்முறையீட்டுச் செயற்பாட்டில் உள்ளதனாலும் 2023 ஆம் ஆண்டின் நிதிக்கூற்றுக்களில் வங்கி ரூபா 2,650 மில்லியனை மாத்திரமே ஏற்பாடு செய்துள்ளது	வங்கியின் ஏடுகளின் பிரகாரம், மதிப்பீடுகள் தொடர்பான வரிப் பொறுப்பு ரூபா 2,638,002,412/- ஆகும். இது அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ரூபா 5,802,010,266/- தொகையுடன் வேறுபடுகின்றது.. உண்மையான வரிப் பொறுப்புக்கு ஏற்ப, வங்கி எந்தவொரு அபராதமும் இல்லாமல் இன்றுவரை நிதிக்கூற்றுக்களில் ரூபா 2,656,424,862 ஏற்பாட்டை மேற்கொண்டிருந்தது. இருப்பினும், எங்கள் பதிவுகளின் அடிப்படையில் பின்வரும் முரண்பாடுகள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன: • 2019/2020 மதிப்பீட்டு ஆண்டிற்கான நிதிச் சேவைகள் மீதான வற்றிற்கான புதிய மதிப்பீடு 2022 திசெம்பர் 28 இல் வெளியிடப்பட்டதுடன் 2017/2018 மதிப்பீட்டு ஆண்டிற்கான உள்நாட்டு இறைவரி ஆணையாளர் நாயகத்தின் தீர்மானம் வெளியிடப்பட்டது. அதன்படி, 2017/2018 மதிப்பீட்டு ஆண்டிற்கான ரூபா 1,636,147,809/- தொகையான 7501718002 மதிப்பீடு மற்றும் 2019/2020 மதிப்பீட்டு ஆண்டிற்கான ரூபா 858,721,507/- தொகையான 7501920001 மதிப்பீடு போன்றவற்றைத் தவிர்த்து செலுத்த வேண்டிய வரிகளுக்காக இரண்டு மதிப்பீடுகள் கவனக்குறைவாக கருத்தில் கொள்ளப்பட்டது அவதானிக்கப்பட்டது. • மேலும், வங்கி ஏடுகளின் பிரகாரம் 2017/2018 மதிப்பீட்டு ஆண்டிற்கான வரிப் பொறுப்பு எதுவும் காணப்படாததுடன் IRD ஆனது	IRD உடன் கலந்துரையாடிய பின்னர் நிதிக்கூற்றுக்களில் போதுமான ஏற்பாடுகளைச் செய்ய வேண்டும்.

	RAMIS தொடர்பான பதிவுகளை சீர்செய்ய வேண்டியுள்ளது. IRD இடமிருந்து பெற வேண்டிய பிடித்துவைத்தல் வரிக் கடன்கள் தொடர்பாக 2019/2020 மதிப்பீட்டு ஆண்டிற்கான வரி மேன்முறையீட்டு ஆணைக்குழுவில் தீர்மானம் நிலுவையிலுள்ளது. மேலும், 2020/2021 ஆம் மதிப்பீட்டு ஆண்டிற்கான வருமான வரி பொறுப்பு ரூபா 779,681,406/- குறைக்கப்பட்டதுடன் நிலுவை மீதி ரூபா 404,319,230/- ஆக மாற்றப்பட வேண்டியுள்ளது. • மீள்நிதியிடல் மதிப்பீட்டு இல. ஏன்பீரீஎவ்எஸ்/பீஎவ்எஸ்யூ/2020/632 ஐ கருத்திற்கொண்டு 2017/2018 மதிப்பீட்டு ஆண்டிற்காக இனங்காணப்பட்ட நிதிச் சேவைகள் வரிப் பொறுப்பு மீதான தேசத்தைக் கட்டியெழுப்பும் வரி ரூபா 9,264,519/- ஆக இருக்க வேண்டும்.	

1.9 தகவல் தொழில்நுட்ப பொதுவான கட்டுப்பாடுகள்

1.9.1 தகவல் தொழில்நுட்ப பொதுவான கட்டுப்பாட்டிலுள்ள குறைபாடுகள்

	கணக்காய்வு அவதானிப்பு	முகாமைத்துவ கருத்துரை	பரிந்துரை
(i)	.சில பயனர் கணக்குகள் ஐசிபிஎஸ்ஸில் உள்ள ''ரெக்ஸ்'', ஸ்மார்ட் ரெமிட்டன்ஸ் முறைமையில் ''பயனர் பெயர்'', வர்த்தக நிதி அமைப்பு, எம்சிஎஸ் வெளிப்புற அமைப்பு, ஐஎப்ஆர்எஸ் அமைப்பு மற்றும் ஐஆர்எம்எஸ் அமைப்பு மற்றும் ஸ்கை லீஸ் அமைப்பில் ''அதிகாரி ஐடி'' ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் நகல் எடுக்கப்பட்டு நிதியாண்டில் செயற்பாட்டில் இருந்தன.	சீராக்கப்பட்டது.	தடுப்பு நடவடிக்கைகள் தேவைப்படுகின்றது.
(ii)	ஐசிபிஎஸ், ஸ்கை லீஸ், எம்சிஎஸ் அவுட்வர்ட் மற்றும் எம்சிஎஸ் இன்வர்ட் சிஸ்டங்களில் ராஜினாமா செய்த/பரிமாற்றம் செய்யப்பட்ட/ஓய்வுபெற்ற ஊழியர்களின் பயனர் கணக்குகளை சரியான நேரத்தில் செயலிழக்கச் செய்வதில் போதிய நடைமுறைகள் இல்லாததால், வணிகப் பரிவர்த்தனைகளுக்கான பொறுப்புகளை ஒதுக்கும்போது குறிப்பிடத்தக்க சிக்கல்கள் ஏற்படலாம்.	சீராக்கப்பட்டது.	தடுப்பு நடவடிக்கைகள் தேவைப்படுகின்றது.
(iii)	நிகழ்நேரத்தில் தரவைக் கண்காணிக்க, ஒரு தானியங்கு பொறிமுறையாக, வலையமைப்பிற்குள்ளும் வெளியேயும் அனுப்பப்படும் தரவை நிர்வகிப்பதற்கும்,	டீஎல்பீ முகவர் வெளியீடு முடிந்தது. மின்னஞ்சல்	டீஎல்பீ தீர்வு தேவைப்படுகின்றது.

இரகசியத் தரவு இருப்பதை உறுதி செய்வதற்கும் நிறுவனத்திற்கு உள்ளேயும் வெளியேயும் அங்கீகரிக்கப்படாத தரப்பினருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்பதை உறுதிப்படுத்துவதற்கும் தரவு இழப்பு தடுப்பு (டீஎல்பீ) தீர்வை வங்கி பயன்படுத்துவதில்லை.

ஒருங்கிணைப்பு செயலில் உள்ளது.
முடிக்கவேண்டிய இலக்கு திகதி: 31.12.2024

(iv) வங்கி பின்வரும் தரவுத்தள முகாமைத்துவ முறைமையின் பதிப்பைப் பயன்படுத்துகிறது, இது இறுதி ஆதரவு (ஈஓஎஸ்) உத்தரவாத விதிமுறைகளில் உள்ளது, இதற்காக சேவை வழங்குநரிடமிருந்து பாதுகாப்பு புதுப்பிப்புகள்/பேட்ச்கள் (patches) எதுவும் இருக்காது.

பதிப்பு (version) ஏற்கனவே நிலையான ஆதரவின் முடிவில் இருப்பதால், அசல் உபகரண உற்பத்தியாளரால் (ஓஈஎம்) பாதிப்புகள் மற்றும் பாதுகாப்பு அச்சுறுத்தல்களுக்கான பாதுகாப்பு புதுப்பிப்புகள்/பேட்ச்கள் எதையும் வழங்க முடியாது. இதன் காரணமாக பாதிப்புகள் திறந்த நிலையில் இருக்கக்கூடும், இது தீங்கிழைக்கும் தாக்குபவர்கள் அல்லது ஊடுருவும் நபர்களால் பயன்படுத்தப்படலாம்.

ஐரீ முறைமை	**பதிப்பு**	**உதவித் திகதி முடிவு (DD/MM/YYYY)**
பினாகெல் திறைசேரி ஸ்கை குத்தகை பிறைம்4 இன்ரனெற் வங்கியல் ஜஎப்ஆர்எஸ் ஐஆர்எம்எஸ் எம்சீஎஸ் உள்வருகை	ஓராகல் 11g	31/12/ 2020
எம்சீஎஸ் வெளிவாரி எச்சீஎம்	ஏம்எஸ் எஸ்கியூஎல் 2016	13/07/2021
நோரிவா	ஓராகல் 12சீ	31/07/2022

- **பினாகெல் திறைசேரி** பினாகெல் திறைசேரி நாளதுரையாக்கல் செயன்முறையிலுள்ளது.

முடிவுறுத்துவதற்கான இலக்குத் திகதி: *30*.06.2025

- **ஸ்கை லீஸ்** நாளதுவரையாக்கும் செயன்முறை ஏற்கனவே தொடங்ககப்பட்டதுடன் இது தற்போது யூஏரீ கட்டத்திலுள்ளது.

முடிவுறுத்துவதற்கான இலக்குத் திகதி: 31.12.2024

- **பிறைம் 4** தற்போதைய அமைப்பை அதன் சமீபத்திய பதிப்பிற்கு மேம்படுத்துவது குறித்து நிர்வாகம் மற்றும் விற்பனையாளர் ஆகிய இருவருடனும் கலந்துரையாடல்களைத் தொடங்கினார். 2025 ஆம் ஆண்டு இறுதிக்குள் இப்பணி நிறைவடையும்.
- **இலத்திரனியல் வங்கி** தற்போது நாங்கள் இணையம் மற்றும் மொபைல் வங்கி முறைக்கான புதிய தீர்வைத் தேர்ந்தெடுக்கும் பணியில் ஈடுபட்டுள்ளோம். எனவே, புதிய நடைமுறைக்கு பிறகு தற்போதைய அமைப்பு நிறுத்தப்படும்.

முடிவுறுத்துவதற்கான

முடிந்தளவு நாளதுவரையாக்கல் பூர்த்திசெய்யப்பட வேண்டும்.

		இலக்குத் திகதி: **15.12.2024 (சில்லறைத் தொகுதிக்காக)** • **ஜஎப்ஆர்எஸ்/ஜரேஎம்எஸ்** நாங்கள் விற்பனையாளரிடம் தெரிவித்துள்ளோம் மற்றும் டீபீ பதிப்பை ஒராகல் 19சீ க்கு மேம்படுத்த திட்டமிட்டுள்ளோம். • **எம்சீஎஸ் உள்வருகை** ஒராகல் 19சீ க்கு மேம்படுத்தப்படும். டிசம்பர் 2024 இறுதிக்குள் பணி முடிக்கப்படும். • **எம்சீஎஸ் வெளிவாரி** MS SQL 2016 ஆனது திசெம்பர் 2024 இன் இறுதியில் MS SQL 2019 ஆக மேம்படுத்தப்படும். • **எச்சீஎம்** விற்பனையாளருடன் தரவுத்தள இடம்பெயர்வு செயல்முறை நடைபெறுகிறது. ***முடிவுறுத்துவதற்கான இலக்குத் திகதி::*** 31/12/2024 • **நோரிவா** ஓறாகல் தரவுத்தள பதிப்பை (19சீ) டெக்னாலஜி ஸ்டேக் மற்றும் அதன் இணக்கத்தன்மை மெட்ரிக்ஸை உறுதிப்படுத்திய பிறகு மாற்ற திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. ***முடிவுறுத்துவதற்கான இலக்குத் திகதி::*** 30.06.2025	
(v)	**காலாவதியான இயக்க முறைமைகள் - ஸ்கை லீஸ், பிரைம்4 மற்றும் /பினாகல் திறைசேரி முறைமை**	• **ஸ்கை லீஸ்** நாளதுவரையாக்கும்	முடிந்தளவு நாளதுவரையாக்கல்

வங்கியானது பின்வரும் இயக்க முறைமைகளின் பதிப்பைப் பயன்படுத்துகிறது, இது இறுதி ஆதரவு (ஈஓஎஸ்) உத்தரவாத விதிமுறைகளில் உள்ளது, இதற்காக சேவை வழங்குநரிடமிருந்து பாதுகாப்பு புதுப்பிப்புகள்/ இணைப்புகள் எதுவும் இருக்காது. பதிப்பு ஏற்கனவே நிலையான ஆதரவின் முடிவில் இருப்பதால், அசல் உபகரண உற்பத்தியாளரால் (ஓஈஎம்) பாதிப்புகள் மற்றும் பாதுகாப்பு அச்சுறுத்தல்களுக்கான பாதுகாப்பு புதுப்பிப்புகள்/பேட்ச்கள் எதையும் வழங்க முடியாது. இதன் காரணமாக பாதிப்புகள் திறந்த நிலையில் இருக்கக்கூடும், இது தீங்கிழைக்கும் தாக்குபவர்கள் அல்லது ஊடுருவும் நபர்களால் பயன்படுத்தப்படலாம்.	செயன்முறை ஏற்கனவே தொடங்ககப்பட்டதுடன் இது தற்போது யூஏரீ கட்டத்திலுள்ளது. ***முடிவுறுத்துவதற்கான இலக்குத் திகதி::*** 31.12.2024 • **பிறைம்4** தற்போதைய அமைப்பை அதன் சமீபத்திய பதிப்பிற்கு மேம்படுத்துவது குறித்து நிர்வாகம் மற்றும் விற்பனையாளர் ஆகிய இருவருடனும் கலந்துரையாடல்களைத் தொடங்கினார். 2025 ஆம் ஆண்டு இறுதிக்குள் இப்பணி நிறைவடையும்.	பூர்த்திசெய்யப்பட வேண்டும்.

ஐரீ முறைமை	பதிப்பு	உதவித் திகதி முடிவு (DD/MM/YYYY)
ஸ்கை லீஸ்	ஓறாகல் லினுக்ஸ் 5.6	06/07/2022
பிறைம்4	வின்டோஸ் சேவர் 2008 ஆர் 2	14/01/2020

1.9.2 மாலைதீவு கொடுப்பனவு முறைமை அபிவிருத்தி (எம்பீஎஸ்பீடீ) செயற்திட்டம்

கணக்காய்வு அவதானிப்பு	முகாமைத்துவ கருத்துரை	பரிந்துரை
(i) மாலைதீவில் உடனடி கட்டண முறையை நிறுவும் நோக்கத்துடன் மாலைதீவு கண்காணிப்பு அதிகாரசபையால் (எம்எம்ஏ) மாலைதீவு கொடுப்பனவு முறைமை அபிவிருத்தி (எம்பீஎஸ்பீடீ) செயற்திட்டம் தொடங்கப்பட்டது. பெறுகைச் செயல்முறைக்குப் பிறகு இந்த திட்டத்தை செயல்படுத்த வங்கி ஒரு நிறுவனத்தைத் தேர்ந்தெடுத்தது. கோரிக்கை கடிதம் வழங்கப்பட்ட 06 மாதங்களுக்குப் பிறகு 05 ஜூலை 2022 அன்று வங்கி நிறுவனத்துடன் ஒப்பந்தம் செய்து கொண்டது.	இணங்கப்பட்டது. கோரிக்கைக் கடிதத்தை எபிக் லங்கா (பிறைவேட்) லிமிட்டட் 14.12.2021 இல் ஏற்றுக்கொண்டது. கோரிக்கைக் கடிதத்தின் உட்பிரிவுகளின்படி மேற்கூறிய ஏற்றுக்கொள்ளலுடன் வங்கிக்கும் எபிக் லங்கா (பிறைவேட்) லிமிட்டட்டிற்கும் இடையே ஒரு சட்ட ஒப்பந்தம் உருவாக்கப்பட்டது. எம்எம்ஏ ஆனது ஆரம்ப நோக்கத்தில் அவ்வப்போது செய்த மாற்றங்கள் மற்றும் வங்கி மற்றும் விற்பனையாளர், எபிக்	உரிய பெறுகைச் செய்முறையுடன் இணங்க வேண்டும்.

லங்கா (பிறைவேட்) லிமிட்டட்டின் சட்டத் துறை மற்றும் தொடர்புடைய வணிகப் பிரிவின் கருத்துக்கள் உள்ளிட்ட உள்ளக நடவடிக்கைகள் காரணமாக, ஒப்பந்தத்தை நிறைவேற்றுவதில் தாமதம் ஏற்பட்டது.. இருப்பினும், ரெகுலேட்டரின் (எம்எம்ஏ) அவசரத் தேவையைக் கருத்தில் கொண்டு, கோரிக்கைக் கடிதத்தை ஏற்றுக்கொண்ட பிறகு திட்டம் தொடங்கப்பட்டது.

(ii) கேள்வி ஆவணத்தின் ஒப்பந்தத் தரவு (பிரிவு VII) படி, கொள்வனவு கட்டளை வழங்கப்பட்ட திகதியிலிருந்து 02 மாதங்களுக்குள் மென்பொருள் செயற்படுத்தல் முடிக்கப்பட வேண்டும். ஆனால், செயற்திட்டத்தை தொடங்குவதற்கு முன்னர் கேள்விதாரர் வங்கிக்கு வழங்கிய செயற்திட்டத் திட்டத்தின்படி, இந்த செயற்திட்டத்தை முடிக்க 156 நாட்கள் (சுமார் 05 மாதங்கள்) எடுக்கும் என்று கூறப்பட்டது.

விற்பனையாளர் பீஜடி ஆவணத்துடன் 59 நாட்களுக்கான செயற்திட்ட திட்டத்தைச் சமர்ப்பித்திருந்த போதிலும், கொவிட் 19 இன் தாக்கம் மற்றும் திட்ட நோக்கத்தில் செய்யப்பட்ட பல மாற்றங்கள் காரணமாக விற்பனையாளருடன் வங்கியின் ஒப்பந்தத்தில் கையெழுத்திடுவது தாமதமானது. மாலைதீவு நாணய அதிகாரசபை விற்பனையாளர் 05.07.2022 அன்று ஒப்பந்தங்களில் கையெழுத்திடும் போது 156 நாட்களுக்கு எம்எம்ஏ இன் புதுப்பிக்கப்பட்ட தேவையைப் பூர்த்தி செய்வதற்காக திருத்தப்பட்ட திட்டத்தைச் சமர்ப்பித்தார்.

(iii)	கேள்வி ஆவணத்தின் ஒப்பந்தத் தரவின் (பிரிவு VII) படி, செயலாற்றல் பிணையின் தொகை ஒப்பந்த பெறுமதியில் 10 சதவீதமாக இருக்க வேண்டும், மேலும் கம்பனி வங்கிக்கு சமர்ப்பித்த செயலாற்றல் பிணை 2023 ஏப்ரல் 10 இல் காலாவதியானது. அதன்படி, செயலாற்றல் பிணை காலாவதியாகி 17 மாதங்களுக்கு மேலாகியும் வங்கி புதுப்பிக்கப்பட்ட செயலாற்றல் பிணையை பெற்றிருக்கவில்லை.	இணங்கப்பட்டது. வங்கி அவ்வப்போது விற்பனையாளருக்கு நினைவூட்டல்களை அனுப்பியுள்ளது. செயற்திட்டம் முடிந்த பிறகு விற்பனையாளர் முழுப் பணத்தையும் கோரியிருந்த போதிலும் கொடுப்பனவு மைல்கற்களின் படி மொத்த ஒப்பந்த மதிப்பில் 30% மாத்திரமே வங்கி செலுத்தியுள்ளது.
(iv)	எபிக் லங்கா (பிறைவேட்) லிமிடெட் நிறுவனத்திற்கு எதிராக மற்ற துறைகளுடன் தொடர்புடைய விசாரணையின் காரணமாக, திட்ட மேம்பாட்டிற்காக இந்த நிறுவனத்தைத் தேர்ந்தெடுப்பது தொடர்பாக 29 அக்டோபர் 2021 திகதியிட்ட கடிதம் மூலம் வங்கி ஐசீரீஏ விடம் ஆலோசனை கேட்டிருந்தது. அதன்படி, பொது நிதித் திணைக்களத்தின் ஆலோசனையைப் பெறுவதற்கு ஐசீரீஏ 16 நவம்பர் 2021 தேதியிட்ட கடிதத்தின் மூலம் பதிலளித்தது. எவ்வாறாயினும், வங்கி அதற்கேற்ப பொது நிதித் திணைக்களத்திடம் ஆலோசனை கேட்டுள்ளது என்பதற்கான ஆதாரங்கள் எதுவும் சமர்ப்பிக்கப்படவில்லை.	இணங்கப்பட்டது.
(v)	ஒப்பந்தங்களின் நிபந்தனைகளின் பிரிவு 23 (பிரிவு VI) ஏல ஆவணத்தின்படி, ஒப்பந்தத்தின் கீழ் வழங்கப்பட்ட பொருட்கள் உற்பத்தி அல்லது கையகப்படுத்தல், போக்குவரத்து, சேமிப்பு மற்றும் விநியோகம் ஆகியவற்றில் ஏற்படும் இழப்பு அல்லது சேதத்திற்கு எதிராக முழுமையாக காப்பீடு செய்யப்படும். எவ்வாறாயினும், நிறுவனம் அத்தகைய காப்புறுதியைப் பெறவில்லை மற்றும் வங்கி அதைப் பின்பற்றவில்லை என்பது அவதானிக்கப்பட்டது.	இணங்கப்பட்டது.
(vi)	மேலும், வங்கியின் பெறுகைக் கையேடு 2014 இன் 8.1.1 (அ) பிரிவின் படி, மற்ற கேள்விகளின் உள்ளடக்கங்களை வெளியிடாமல் அதன் கேள்வியில் குறிப்பிட்ட குறைபாடுகளை சுட்டிக்காட்டி, வெற்றி பெறாததற்கான காரணங்களை பாதிக்கப்பட்ட கேள்விதாரருக்கு வங்கி தெரிவிக்க வேண்டும். எவ்வாறாயினும், அதற்கேற்ப பரிசீலிக்கப்படாத மற்ற கேள்விதாரர்களுக்கு வங்கி அறிவிக்கவில்லை	இணங்கப்பட்டது.

என்பது அவதானிக்கப்பட்டது.

(vii)	18 ஆகஸ்ட் 2022 தேதியிட்ட எண் எம்ஜஎஸ்/2022/1678 என்ற கடிதத்தின்படி, எம்எம்ஏ ஆல் குறிப்பிடப்பட்ட திட்டத்தின் அப்ளிகேஷன் புரோகிராமிங் இன்டர் பேஸ் (ஏபீஜகள்) மேம்பாடு 2022 செப்தெம்பர் 20 இற்குள் முடிக்கப்பட்டிருக்க வேண்டும். இருப்பினும், எம்எம்ஏ வழங்கிய காலக்கெடுவை வங்கியால் சந்திக்க முடியவில்லை. 06 நவம்பர் 2022 அன்று அறிவிப்பு இல். எம்ஜஎஸ்/2022/2153 இன் படி எம்பீஆர் 95,000 (95,000*23.348=ரூபா 2,218,060) செலுத்தப்பட்டது மற்றும் 06 ஒக்தோபர் 2022 ஆம் திகதிய எம்எம்ஏ இன் அறிவுறுத்தல்களுக்கு இணங்காத காரணத்தால் சபையின் முன் அனுமதி இருக்கவில்லை.	திருத்தப்பட்டது பீஓடி இன் மேவுகை அனுமதி 08.11.2023 இல் பெறப்பட்டது.

2. நிதி மீளாய்வு

2.1 நிதி விளைவுகள்

மீளாய்வாண்டின் செயற்பாட்டு விளைவு ரூபா. 26,694 மில்லியன் தொகையான இலாபம் காணப்பட்டதுடன் அதற்கு நேரொத்த முன்னைய ஆண்டின் இலாபம் ரூபா. 31,972 மில்லியனாக தொகையாகக் காணப்பட்டது. எனவே, நிதி விளைவுகளில் ரூபா. 5,278 மில்லியன் குறைவொன்று காணப்பட்டது.

2.2 பிரதான வருமான மற்றும் செலவின விடயங்களின் போக்குப் பகுப்பாய்வு

விளக்கம்	வேறுபாடு தொகை அதிகரிப்பு/ (குறைவு) (ரூபா. மில்லியன்)	வேறுபாடு %	வேறுபாடுட்டிற்கான காரணம்
வட்டி வருமானம்	68,530	15	மதிப்பாய்வின் கீழ் உள்ள நிதியாண்டில், வங்கியின் கடன்கள் மற்றும் முன்பணங்களின் போர்ட்∴போலியோ ஓரளவு சரிவைச் சந்தித்தது, அதே நேரத்தில் வட்டி விகிதங்களில் குறிப்பிடத்தக்க குறைவு இருந்தது. இந்த போக்குகள் இருந்தபோதிலும், கடன்கள் மற்றும் முன்பணங்களிலிருந்து பெறப்பட்ட வட்டி வருமானம் அதிகரித்துள்ளதாக வங்கி தெரிவித்துள்ளது. இந்த ஏற்றம் முதன்மையாக தடைக்காலம் காலாவதியாதல் காரணமாக இருக்கலாம். அரசுக்கு சொந்தமான நிதி நிறுவனமாக, எங்கள் கடன் இலாகாவின் கணிசமான பகுதி இந்த தடைகளுக்கு உட்பட்டது. இந்த நிவாரண நடவடிக்கைகளின் முடிவு வட்டி வருமானத்தில் மீண்டும் எழுச்சிக்கு வழிவகுத்தது. கடன் நிலுவைகளில் ஒட்டுமொத்த சுருக்கம் இருந்தாலும், அடகு தரகு சேவைகள் மற்றும் கிரெடிட் கார்டு வசதிகள்

			போன்ற உயர்-வட்டி தயாரிப்புகளின் இருப்புகளில் வங்கி வளர்ச்சியைக் கண்டது. இந்தக் காரணிகள் கூட்டாக அந்தக் காலத்திற்கான வட்டி வருமானத்தை உயர்த்த பங்களித்தன.
வட்டி செலவு	103,689	31.4	வங்கியின் வட்டிச் செலவு பெரும்பாலும் நிலையான வைப்புத்தொகை வைத்திருப்பவர்களுக்குச் செலுத்தப்படும் கொடுப்பனவுகளைக் கொண்டது. ஆண்டு முழுவதும் வட்டி விகிதங்கள் குறைக்கப்பட்ட போதிலும், வங்கி வட்டிச் செலவுகளில் அதிகரிப்பை சந்தித்தது, முதன்மையாக பின்வரும் காரணங்களால். 2022 ஆம் ஆண்டின் இரண்டாம் காலாண்டின் பிற்பகுதியில், இலங்கை வங்கி 100 முதல் 400 நாட்கள் வரையிலான காலவரையறையுடன் புதிய நிலையான வைப்பு வகைகள் அறிமுகப்படுத்தியதுடன் இது வாடிக்கையாளர்களுக்கு கணிசமாக அதிக வட்டி விகிதங்களை வழங்குகிறது. எங்கள் வாடிக்கையாளர்களில் பெரும்பாலானோர் 300 மற்றும் 400 நாட்களுக்கு நிலையான வைப்புத் தொகையைத் தேர்ந்தெடுத்துள்ளனர். இந்த வைப்புத்தொகைகளுடன் தொடர்புடைய வட்டிச் செலவுகள் 2022 ஆம் ஆண்டின் நிதிநிலையைப் பாதித்தது மட்டுமல்லாமல் 2023 ஆம் ஆண்டுக்கு கொண்டு செல்லப்பட்டன. இதன் விளைவாக, வங்கியின் வட்டிச் செலவுகள் அதிகரிக்க வழிவகுத்தது.
குறைபாடு கடன் கட்டணம்/ (பதிவழித்தல்) மற்றும் பிற இழப்புக்கள்	(92,061)	(105.6)	உள்நாட்டு கடன் மறுசீரமைப்பு கொள்கைக்கு இணங்க, இலங்கை அரசாங்கம் வெளிநாட்டு நாணய மதிப்பிலான கடன்களை இலங்கை ரூபாயாக (LKR) மாற்றியமைத்துள்ளது. 2023 ஆம் ஆண்டில், இலங்கை வங்கி (BOC) அதன் வெளிநாட்டு நாணய வங்கி அலகு (FCBU) USD மதிப்பிலான கடன்களை LKR ஆக மாற்றுவதற்கு அரசாங்கத்துடன் ஒரு உடன்பாட்டை எட்டியது. இந்த மாற்றமானது, இந்தக் கடன்களுக்காக முன்னர் செய்யப்பட்ட ஒதுக்கீடுகளின் கணிசமான மாற்றத்திற்கு வழிவகுத்தது இந்த ஒப்பந்தம் மற்றும் அடுத்தடுத்த மாற்றத்தின் விளைவாக, நடப்பு ஆண்டிற்கான குறைபாடு கட்டணத்தை மாற்றியமைப்பதை வங்கி அங்கீகரித்துள்ளது. இந்த சரிசெய்தல் குறைக்கப்பட்ட கடன் அபாயத்தை பிரதிபலிக்கிறது மற்றும் அரசாங்கத்தின் கடன் மறுசீரமைப்பு முயற்சியைத் தொடர்ந்து கடன் போர்ட்∴போலியோவின் புதுப்பிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டுடன் சீரமைக்கிறது.
நிகர ஏனைய செயற்பாட்டு வருமானம்	(21,743)	(132.7)	2022 முதல் 2023 வரையிலான நிகர ஏனைய செயற்பாட்டு வருமானத்தில் குறிப்பிடத்தக்க குறைவு பல காரணிகளால் கூறப்படலாம்: 1. வர்த்தகத்திலிருந்து நிகர இலாபங்கள்/(இழப்புகள்) கணிசமான வீழ்ச்சி ஏற்பட்டது, இது ஏனைய செயற்பாட்டு வருமானத்தில் சேர்க்கப்பட்டுள்ளது. இந்த குறைவு முதன்மையாக மாற்று விகிதங்களின் சரிவு காரணமாகும், இது வெளிநாட்டு

நாணயங்களின் குறைந்த மதிப்பீட்டிற்கு வழிவகுத்தது.

2. இலாபம் அல்லது நஷ்டம் மூலம் நியாயமான மதிப்பில் நிதிக் கருவிகளிலிருந்து நிகர நியாயமான மதிப்பு ஆதாயங்கள்/(இழப்புகள்) இந்த வருடத்தில் பங்குகள் மற்றும் யூனிட் டிரஸ்ட்களின் சந்தை மதிப்பு குறைந்ததால் இந்த சரிவு ஏற்பட்டது.

3. நிகர ஏனைய செயற்பாட்டு வருமானம்: 2023 ஆம் ஆண்டில் ஏற்பட்ட மறுமதிப்பீட்டு இழப்புகளின் காரணமாக, நிகர ஏனைய செயற்பாட்டு வருமானத்தின் வகையும் சரிவைச் சந்தித்தது.

2.3 விகித பகுப்பாய்வு

கிடைக்கப்பெற்ற தகவல்களின்படி, இலங்கை மத்திய வங்கியினால் வெளியிடப்பட்ட துறை விகிதங்களுடன் ஒப்பிடுகையில் மீளாய்வுக்கு உட்பட்ட ஆண்டு மற்றும் அதற்கு முந்தைய வருடத்திற்கான வங்கியின் சில முக்கியமான விகிதங்கள் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளன.

விபரம்	**துறை விகிதம் ***	**வங்கி**	
		2023	**2022**
செயல்திறன் விகிதங்கள்			
ஈக்விட்டியில் வருமானம் (ROE)	10.9	10.6	14.1
சொத்துகளின் மீதான வருவாய் (ROA)	1.0	0.9	0.8
வட்டி எல்லை விகிதம்	3.1	2.1	3.1
சொத்துகளின் தர விகிதம்			
போதுமான மூலதன விகிதங்கள்			
Tier 1 மூலதனம் (குறைந்தபட்சம் 10%)	13.1	12.41	12.4
மொத்த மூலதனம் (குறைந்தபட்சம்14%)	16.7	15.38	15.4
சட்டப்பூர்வ விகிதம் (குறைந்தபட்சத் தேவை 20%)			
திரவ சொத்து விகிதம் (உள்நாட்டு)	33.8	42.8	21.2

* இலங்கை மத்திய வங்கியால் வெளியிடப்பட்ட வருடாந்த புள்ளிவிபரங்களிலிருந்து துறை விகிதங்கள் பிரித்தெடுக்கப்பட்டன.

3. செயற்பாட்டு மீளாய்வு

3.1 இனங்காணப்பட்ட நட்டங்கள்

கணக்காய்வு விடயம் | **முகாமைத்துவ கருத்துரை** | **பரிந்துரை**

கணக்காய்வு விடயம்

(i) உண்மையான இழப்புகள் மற்றும் 2022 மற்றும் 2023 ஆம் ஆண்டுகளில் இடர் நிலை வகைப்படுத்தலுடன் செய்யப்பட்ட இழப்புகளுக்கான ஒதுக்கீடுகள் பின்வருமாறு

	ஆண்டு 2023		ஆண்டு 2022	
இழப்பு நிகழ்வு	மொத்த பதிவழிக்கப்பட்ட இழப்பு /ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட தொகை	மொத்த இழப்பு நிகழ்விலிருந்து சதவீதம் (%)	மொத்த பதிவழிக்கப்பட்ட இழப்பு /ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட தொகை	மொத்த இழப்பு நிகழ்விலிருந்து சதவீதம் (%)
வணிக சீர்குலைவு மற்றும் கணினி தோல்விகள்	11,983,450	14.12	607,041	0.07
வாடிக்கையாளர்கள், தயாரிப்பு மற்றும் வணிக நடைமுறைகள்	51,796,510	61.03	7,962,567	0.98
செயல்படுத்தல், விநியோகம் மற்றும் செயல்முறை முகாமை	13,024,994	15.35	730,758,809	89.86
வெளிப்புற மோசடி	7,115,068	8.38	6,149,982	0.76
உள்ளக மோசடி	945,598	1.11	67,776,684	8.33
மெத்தம்	**84,865,620**		**813,255,083**	

மேற்கண்ட விவரங்களின்படி, 2022 ஆம் ஆண்டில் மோசடியான கொடுக்கல் வாங்கல்கள் மற்றும் உயர் நீதிமன்ற வழக்குகளுக்கு கூடுதல் ஏற்பாடுகளைச் செய்யாததால், 2023 ஆம் ஆண்டில் மொத்த உண்மையான இழப்புகள் மற்றும் இழப்புகளுக்கான ஒதுக்கீடுகள் குறைக்கப்பட்டுள்ளன. வணிக சீர்குலைவு மற்றும் சிஸ்டம் தோல்விகளால் ஏற்படும் இழப்புகள், வாடிக்கையாளர் தயாரிப்பு மற்றும் வணிக நடைமுறைகள் முந்தைய ஆண்டை ஒப்பிடும்போது 2023 ஆம் ஆண்டில் கணிசமாக அதிகரித்துள்ளது.

M/S வாலுட்ரான்ஸ் ஸ்பா -இத்தாலி இன் யூரோ கணக்கு இல. 9575777 இல் தற்காலிக மேலதிக பற்று

முகாமைத்துவ கருத்துரை

அறிக்கையிடப்பட்ட இழப்புகளுக்கான ஒதுக்கீடுகள் செய்யப்பட்டுள்ளன மற்றும் அந்தந்த பொதுப் பேரேடு கணக்குகளில் பதிவுசெய்யப்பட்ட தள்ளுபடிகள் அந்தந்த குழுக்களின் பரிந்துரையுடன் செய்யப்பட்டுள்ளன. அறிக்கையிடப்பட்ட சில இழப்புகள்/விதிமுறைகள் விசாரணை அறிக்கைகள் மற்றும் காப்பீட்டுக் கோரிக்கைகளின் முடிவுக்கு உட்பட்டது.

காப்பீட்டு கோரிக்கைகள்.

குறிப்பிட்ட இழப்பை தள்ளுபடி செய்த பின்னரும் வங்கி மீட்பு செயல்முறையை மேற்கொண்டு வருகிறது. கூடுதலாக, வங்கிக்குள் சிறந்த உள்ளகக் கட்டுப்பாட்டை உறுதி செய்வதற்காக கட்டுப்பாடுகள் அமைக்கப்பட்டுள்ள.

<u>M/S. Valutrans Spa உடன் நிலுவைத் தொகைக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டது.</u>

அந்த நிறுவனத்திற்கு எதிராக சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கை எடுக்க வங்கி நடவடிக்கை எடுத்து வருகிறது.

சட்ட நடவடிக்கைகளைத் தொடங்க இத்தாலியைச்

பரிந்துரை

உள் கட்டுப்பாட்டு நடைமுறைகளை கண்டிப்பாக கடைபிடிக்க வேண்டும் மற்றும் அவற்றின் இணக்கத்தை கண்காணிக்க பொறிமுறை தேவை.

	வட்டியாக திரட்டப்பட்ட EUR 125,000 ஐத் திரும்பப் பெறுவதற்காக ரூபா.44.806 மில்லியன் செய்யப்பட்ட முக்கிய ஒதுக்கீடு. வாடிக்கையாளர்கள், தயாரிப்பு மற்றும் வணிக நடைமுறைகளின் இழப்பு நிகழ்வின் கீழ் வகைப்படுத்தப்பட்டன. Valutrans Spa 2009 ஆம் ஆண்டு முதல் இலங்கை வங்கியின் பணம் அனுப்பும் பங்குதாரராகவும், இத்தாலியில் செயல்படும் ஒரே ஒரு பரிமாற்ற நிறுவனமாகவும் உள்ளது. Valutrans Spa இன் 9575777 என்ற கணக்கில் 2023 ஆம் ஆண்டு ஜூலை 10 ஆம் திகதியின்படி ERU.993,924.53 அதிகமாக இருந்தது மற்றும் நிறுவனம் 31 மார்ச் 2023 அன்று தங்கள் வணிகத்தை நிறுத்திவிட்டது. நீண்ட காலமாக நிறுவனத்துடன் பரஸ்பர நன்மை பயக்கும் பிரத்தியேக உறவை அங்கீகரித்து, நிறுவனத்தை கணக்கில் எடுத்துக்கொண்டு, EUR கணக்கு எண். 9575777 இல் திரட்டப்பட்ட EUR 125,000 ஐ தற்காலிக மேலதிக பற்று வட்டியை திருப்பித் தர நிறுவனத்தின் சபை குறிப்பு இல: 28.07.2023/2.18 திகதி 28 ஜூலை 2023 மூலம் இயக்குநர்கள் குழுவால் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்கூறியவற்றைத் தவிர, வணிகச் சீர்குலைவு மற்றும் முறைமை தோல்விகளின் கீழ் வகைப்படுத்தப்பட்ட கோர் பேங்கிங் முறையின் காலமுதிர்வு காரணமாக தோல்வியுற்ற CEFT நடவடிக்கைகளுக்கு ரூபா.10.549 மில்லியன் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டது மற்றும் 2023 ஆம் வருடத்தில் ஏற்பட்ட இழப்பு நிகழ்வுகளுக்காக ரூபா.7.076 மில்லியனை கவரிங் /போலி தங்கப் பொருள் மறுசீரமைப்புக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டது.	சேர்ந்த ஒரு சட்ட நிறுவனம் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டுள்ளது. **<u>தோல்வியுற்ற CEFT நடவடிக்கைகளுக்கான ஏற்பாடு</u>** ▪ மீட்பு நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டு, மீட்பதற்கான நிலுவைத் தொகை தற்போது ரூபா.10,108,136.94 ஆகக் குறைக்கப்பட்டுள்ளது. ▪ நிலுவைத் தொகையை மீட்பதற்காக காப்பீடுகள் பதிவு செய்யப்பட்டு அது நடந்து கொண்டிருக்கிறது. ▪ இந்தச் சிக்கலைச் சரிசெய்ய 28.04.2023 அன்று ஒரு திருத்தம் பயன்படுத்தப்பட்டது, அதன் பிறகு அத்தகைய நடவடிக்கைகள் மீண்டும் நிகழவில்லை.	
(ii)	பொதுப்பேரேட்டு இருப்புக்கும் வங்கி வர்த்தக நிதி அமைப்பின் நிலுவைத் தொகைக்கும் இடையே ரூபா 397.57 மில்லியன் வித்தியாசம், “போலி காசோலைகள் மற்றும் மோசடிகள் மீதான இருப்பு” கணக்கில் (ஜிஎல் எண். 22310122) 2021 ஆம் நிதியாண்டில் வசூலிக்கப்பட்டது. 2023 ஆம் ஆண்டின் இறுதி வரை அந்த நிலுவைகளை சீரமைக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை.	நிலுவையில் உள்ள வட்டியின் மேலும் நல்லிணக்கம் மேற்கொள்ளப்படுகிறது. 30.09.2024 இல் 90% க்கும் அதிகமான நல்லிணக்கம் நிறைவடைந்தது. மீதமுள்ள நல்லிணக்கம் 15.11.2024 க்கு முன் முடிக்கப்படும் மற்றும் 30.11.2024 க்கு முன் ஒதுக்கீடு மாற்ற நிர்வாக ஒப்புதல் பெறப்படும்.	சமரச நிலுவைகளை தீர்க்க நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும்.

3.2 முகாமைத்துவச் செயற்திறனின்மைகள்

கணக்காய்வு விடயம்	முகாமைத்துவ கருத்துரை	பரிந்துரை

3.2.1 பறிமுதல் செய்யப்பட்ட சொத்துக்கள்

பின்வரும் 06 பகிர்ந்தளிக்கப்பட்ட சொத்துக்கள் தனிமைப்படுத்தல் மையங்களை வங்கிக்கு

முறையே 2020 மற்றும் 2021 ஆம் ஆண்டுகளில் தனிமைப்படுத்தப்பட்ட மையங்களை பராமரிப்பதற்காக இலங்கை இராணுவத்திடம் தற்காலிகமாக கையளிக்கப்பட்டன. 03 டிசம்பர் 2020 (சபை குறிப்பு இல: 03.12.2020/11.5.02) மற்றும் 18 மார்ச் 2021 (சபை குறிப்பு இல: 18.03.2021/9.8.01) ஆகிய திகதிகளில் ஆறு சொத்துக்களை தற்காலிகமாக ஒப்படைப்பதற்கு பின்னரான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது. நகர்ப்புற வளர்ச்சி மற்றும் வீட்டுவசதி அமைச்சகத்தின் செயலாளர் மற்றும் பாதுகாப்பு அமைச்சகத்தின் கூடுதல் செயலாளரின் கோரிக்கையின்படி முறையே. எவ்வாறாயினும், சொத்துக்களை மீண்டும் கையகப்படுத்துதல் அல்லது பகிர்ந்தளிக்கப்பட்ட சொத்துக்களுக்கு உரிமை கோருதல் மற்றும் அந்தந்தச் செயல்படாத வசதிகளின் நிலுவைத் தொகைகளைத் தீர்ப்பதில் குறிப்பிடத்தக்க தாமதங்கள் கண்டறியப்பட்டன.

சொத்தின் பெயர்	பரிமாற்ற திகதி	சபை ஒப்புதல் திகதி	மதிப்பீடு தொகை (ரூபா. மில்லியன்)
திரி-ஸ்டார், இல.30 மாளிகாவ பாரா,இரத்மலானை	06.11.2020	03.12.2020	441.6
திரி-ஸ்டார், எண். 154, கட்டுபெத்த வீதி, மொரட்டுவை	16.02.2021	18.03.2021	120.2
திரி-ஸ்டார், எண்.88, மாளிகாவா வீதி, இரத்மலானை (லொட் எண் 22)	14.12.2020	03.12.2020	52.2
திரி-ஸ்டார், இல.88, மாளிகாவா வீதி, இரத்மலானை லொட் எண் 23)	14.12.2020	03.12.2020	49.7
திரி-ஸ்டார், இல. 29/5 கண்டாவளை வீதி, இரத்மலானை	16.02.2021	18.03.2021	80.7
கமல் கேபிள்ஸ், இல.56, கண்டாவளை	06.11.2020	03.12.2020	480.0

அமைப்பதற்காக தற்காலிகமாக இலங்கை இராணுவத்திடம் ஒப்படைக்கப்பட்ட திரி ஸ்டார் சொத்துக்களை வங்கி பகிர்ந்தளித்தது –
இது சம்பந்தமாக, 2024 ஜூலை 9 ஆம் திகதி நடைபெற்ற அமைச்சரவை கூட்டத்தின் குறிப்பு, நாடாளுமன்ற விவகாரங்கள் மற்றும் கொள்கைகள் மேலதிக செயலாளரால் வங்கிக்கு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. இது தொடர்பான அமைச்சரவைப் விஞ்ஞாபனத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள முக்கிய பரிந்துரைகள் பின்வருமாறு.

1. 1950 ஆம் ஆண்டின் காணி சுவீகரிப்புச் சட்டம் எண்.9 (திருத்தப்பட்ட) விதிகளுக்கு இணங்க, அந்தந்த சொத்துக்களில் இலங்கை இராணுவத்தின் துணைப் பிரிவுகளை நிறுவுவதற்கு வசதியாக காணிகளை அரசால் கையகப்படுத்த முடியும்.

2. நிலம் கையகப்படுத்தும் சட்டத்தின்படி, இந்த சொத்துகளின் மதிப்பீடு, அரசு தலைமை மதிப்பீட்டாளரால் வழங்கப்படும் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் இருக்கும்.

3.கையகப்படுத்தல் செயல்முறைக்கான பட்ஜெட் ஒதுக்கீடுகள் பொது திறைசேரியால் வழங்கப்படும். நிலவும் நிதி நிலைமைகளை கருத்தில் கொண்டு, இந்த ஒதுக்கீடுகள் தவணை முறையில் செய்யப்பட்டு அடுத்த சில ஆண்டுகளில் வெளியிடப்படும்.

மேலும், நாடாளுமன்ற விவகாரங்கள் மற்றும் கொள்கைகள் மேலதிக செயலாளரிடமிருந்து திகதி குறிப்பிடப்படாத தகவல்

சொந்தமான சொத்துகள் மீது உடனடி நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும்.

மாவத்தை,
இரத்மலானை.

கிடைத்துள்ளது.

இந்த நிலைகள் 11.09.2024 அன்று வங்கிகளின் கூட்டமைப்பிற்கு புதுப்பிக்கப்பட்டன, 18.09.2024 அன்று திரி ஸ்டார் சொத்துக்களுக்கு லிக்விடேட்டராக புதுப்பிக்கப்பட்டது மற்றும் 30.09.2024 அன்று இலங்கை மத்திய வங்கி புதுப்பிக்கப்பட்டது

3.2.2 2018 முதல் 2023 வரை கடந்த ஆறு ஆண்டுகளில் தள்ளுபடி செய்யப்பட்ட தொகைகள் மற்றும் தள்ளுபடி மீட்பு தொகையின் பகுப்பாய்வு பின்வருமாறு

ஆண்டு	**தொகை தள்ளுபடி செய்யப்பட்டது (ரூபா. மில்லியன்)**	**வருடத்தின் போது மீட்கப்பட்ட தொகை (ரூபா. மில்லியன்)**
2018	35.50	47.65
2019	710.30	36.50
2020	5.63	57.03
2021	73.73	1.66
2022	13.61	0.65
2023	17.17	25.54
மொத்தம்	**855.94**	**169.02**

- வங்கியின் கடந்த ஆறு வருடங்களில் திரட்டப்பட்ட தள்ளுபடி தொகை ரூபா.855.94 மில்லியனாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளதுடன் இதில் அதி உயர் தள்ளுபடி தொகையான 2019 ஆம் ஆண்டில் டான்டோன்ட் லங்கா (பிரைவேட்) லிமிடெட் நிறுவனத்திற்கு சொந்தமான ரூபா.616.46 மில்லியனும் உள்ளடக்கியது. 2023 ஆம் ஆண்டில் வங்கி ரூபா.17.17 மில்லியன் கடனைத் தள்ளுபடி செய்தது, அதில் ரூபா.5.71 மில்லியன் அல்லது 33.25 சதவீதம் வெளிநாட்டுக் கிளை தொடர்பான தள்ளுபடியைக் குறிக்கிறது.
- முந்தைய ஆண்டுடன் ஒப்பிடுகையில் 2023 ஆம் ஆண்டின் தள்ளுபடி நிலுவைத் தொகையிலிருந்து மீளப்பெறுதல் அதிகரித்திருந்தாலும், மீளப்பெறாத ஒட்டுமொத்த தள்ளுபடி மீதிகளுடன்

வங்கியின் மீட்பு அலகுகள் NPCF களை பேச்சுவார்த்தைகள், சட்டநடவடிக்கை மற்றும் சொத்துக்களை மீட்டெடுப்பதற்கான ஒவ்வொரு முயற்சியையும் மேற்கொள்கின்றன. எடுக்கப்பட்ட அனைத்து நடவடிக்கைகளும் தோல்வியுற்றால், இயக்குநர்கள் குழுவின் ஒப்புதலுடன் வங்கி வசதிகளை தள்ளுபடி செய்யும்.

சில்லறை விற்பனைத் துறையில், கடன் நிலுவையை வாராக் கடன்களாக தள்ளுபடி செய்வது, தள்ளுபடி கொள்கையின்படி கடைபிடிக்கப்பட வேண்டிய கடைசி வழியாகும். சில்லறை விற்பனைத் துறையில், மறுசீரமைப்பு, மறுசீரமைப்பு, மறுமலர்ச்சி மற்றும் மறுவாழ்வு முயற்சிகள், சட்ட நடவடிக்கைகள் அல்லது பாரேட் நடவடிக்கைகள் போன்ற மீட்பு நடைமுறைகளைப் பின்பற்றிய பிறகு இது செயல்படுத்தப்படுகிறது. தள்ளுபடி கொள்கையின்படி கடன் பாக்கியை வராக் கடன்களாக தள்ளுபடி செய்வதுதான் கடைசி வழி. சில்லறை விற்பனைப் பிரிவில் தள்ளுபடி வசதிகள் என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மொத்தத் தொகை மேலே குறிப்பிடப்பட்ட அனைத்து மீட்புப் படிகளையும் பின்பற்றியுள்ளது.

அதே நேரத்தில், வங்கி ரூபா. 25.54 மில்லியனை வலுவான மற்றும் வழக்கமான

தள்ளுபடி செய்யப்பட்ட கடனை திரும்ப பெற அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் எடுக்க வேண்டும்.

	ஒப்பிடும்போது ஒட்டுமொத்த மீட்டெடுப்புகள் திருப்திகரமான அளவில் இல்லை. -	நடைமுறைகளைக் கொண்டு, 2023 இல் தள்ளுபடி மீட்டெடுப்புகள் மேற்கொண்டுள்ளது.	
3.2.3	**கடன் அட்டை செயல்பாடுகள்.**		
(i)	கடன் அட்டை உபயோகத்தை GL க்கு பதிவு செய்வதில் குறிப்பிடத்தக்க தாமதம் உள்ளது.	GL பதிவு செய்தல் இப்போது புதுப்பித்த நிலையில் உள்ளது. ஜிஎல் மீதி மற்றும் கார்டு மேனேஜ்மென்ட் சிஸ்டம் மீதி ஆகியவற்றுக்கு இடையேயான வித்தியாசம், பிரைம்4 சிஸ்டத்தில் உள்ள சிஸ்டம் பிழையின் காரணமாக இப்போது சரி செய்யப்பட்டது.	GL பதிவுகள் புதுப்பித்த நிலையில் இருக்க வேண்டும்.
(ii)	கடன் அட்டை விண்ணப்பத்தை அங்கீகரித்தல், வரம்பு மேம்பாடுகள், அட்டை உருவாக்கம், அச்சிடுதல் மற்றும் அனுப்புதல் ஆகியவற்றில் கடமைகள் பகிர்ந்தளிக்கப்படவில்லை. மேற்கூறிய பணிகள் ஒரே பிரிவில் இருந்து ஒரே தலைமையின் கீழ் கையாளப்படுகின்றன. சிறந்த முறையில் கடன் அட்டை விண்ணப்பங்கள் மற்றும் வரம்பு மேம்பாடுகள் வட்டி முரண்பாடு மற்றும் மோசடி அபாயத்தைத் தவிர்க்க ஒரு சுயாதீன அலகு மூலம் அங்கீகரிக்கப்பட வேண்டும்.	கடமைகளின் பிரிப்பு செயல்படுத்தப்பட்டது. கார்டு ஒப்புதல் மற்றும் வரம்பு மேம்பாடுகள் முதன்மை முகாமையாளர்-வழங்கலின் கீழ் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளன. கார்டு உருவாக்குதல், அச்சிடுதல் மற்றும் அனுப்புதல் ஆகியவை முதன்மை முகாமையாளர்-அட்டை செயல்பாடுகளின் கீழ் ஒதுக்கப்படுகின்றன.	முறையான பிரிவினையை நடைமுறைப்படுத்த வேண்டும்.
(iii)	திரும்பப் பெற்ற கிரெடிட் கார்டுகள் கிரெடிட் கார்டு மேலாண்மை அமைப்பில் இடைநிறுத்தப்படவோ அல்லது ரத்து செய்யப்படவோ இல்லை. இது உள் மோசடிகளுக்கு வழிவகுக்கும் மற்றும் புதுப்பிக்கும் தேதியில், அது தேவையில்லாமல் புதுப்பிக்கப்படும்.	வழங்கப்பட்ட கிரெடிட் கார்டுகள் அனுப்பப்பட்டு திரும்பும் போது செயலற்ற நிலையில் இருக்கும். அவை அழிக்கப்படும் வரை இரட்டைக் கட்டுப்பாட்டின் கீழ் வைக்கப்படுகின்றன. திரும்பப் பெற்ற கார்டுகள் 6 மாதங்களுக்குப் பிறகு கணினியில் ரத்து செய்யப்படும், இந்தக் காலக்கட்டத்தில் வாடிக்கையாளருக்கு கார்டைச் சேகரிக்க வாய்ப்பு அளிக்கப்படும்.	திரும்பப் பெற்ற கிரெடிட் கார்டுகளை கிரெடிட் கார்டு முகாமை அமைப்பில் இடைநீக்கம் செய்ய வேண்டும் அல்லது ரத்து செய்ய வேண்டும்.

3.2.4 கடந்த நான்கு வருட காலப்பகுதியில் வங்கியின் மூன்றாம் நிலை குறைபாடுள்ள கடன் விகிதத்தை பின்வரும் அட்டவணை சித்தரிக்கிறது. கடந்த மூன்று வருட காலப்பகுதியில், மூன்றாம் நிலை கடன்களின் விகிதம், மொத்த கடன் மற்றும் முன்பணங்கள் ஆகியவற்றுடன் படிப்படியாக அதிகரிக்கப்பட்டதற்கான சான்று.

விளக்கம்

விளக்கம்	31 டிசம்பர் இல் (ரூபா. மில்லியன்) 2023	2022	2021	2020
மொத்த கடன் மற்றும் முற்பணம்	2,457,771.74	2,584,778.97	2,576,668.17	2,115,204.74
நிலை III கடன் மற்றும் முற்பணம்	311,862.94	324,630.07	251,157.73	207,523.94
(%) மொத்த கடன்கள் மற்றும் முற்பணங்களுக்கான மூன்றாம் நிலை கடன்கள்	12.69	12.56	9.75	9.81

இருப்பினும், நிலை 03 விகிதம் 2020 முதல் அதிகரிக்கப்பட்டுள்ளது,

- உயர் பணவீக்கம்
- நாணயத் தேய்மானம்
- நாட்டின் அரசியல் ஸ்திரமின்மை
- துறைசார் அழுத்தம் (சுற்றுலாத் துறை, கட்டுமானத் துறை
- அதிக வட்டி விகிதங்கள்
- பரேட் நடவடிக்கையின் இடைநிறுத்தம்

சாத்தியமான இயல்புநிலை கடன் வாங்குபவர்களை நெருக்கமாகப் பின்தொடர வேண்டும். NPA நிலுவைகளைப் பின்பற்ற வேண்டும்

3.2.5 மாலைதீவு கிளையின் MVR இல் குறிப்பிடப்பட்ட மொத்த நிலையான வைப்புகளில், 53 சதவீதம் மற்றும் 75 சதவீத வைப்புகள் முறையே முதல் நான்கு (4) வைப்பாளர்கள் மற்றும் முதல் பத்து (10) வைப்பாளர்களிடையே 31 டிசம்பர் 2023 நிலவரப்படி பரவியுள்ளன. எனவே, உயர் வைப்புப் பெறுமதியைக் கொண்ட ஒரு சில/வரையறுக்கப்பட்ட எண்ணிக்கையிலான வாடிக்கையாளர்களில் கிளையானது அதிகம் தங்கியிருப்பதை இது சுட்டிக்காட்டுகிறது, இது அதிக திரவத்தன்மை ஆபத்தை வெளிப்படுத்தக்கூடும்.

3.2.6 மாலைதீவு கிளையின் USD இல் குறிக்கப்பட்ட மொத்த நிலையான வைப்புகளில், 59 சதவீத வைப்புத்தொகைகள் 31 டிசம்பர் 2023 நிலவரப்படி பத்து (10) வைப்பாளர்களிடையே பரவியுள்ளன. எனவே, உயர் வைப்புப் பெறுமதியைக் கொண்ட ஒரு சில/வரையறுக்கப்பட்ட எண்ணிக்கையிலான வாடிக்கையாளர்களில் கிளையானது அதிகம் தங்கியிருப்பதை இது சுட்டிக்காட்டுகிறது, இது அதிக திரவத்தன்மை ஆபத்தை வெளிப்படுத்தக்கூடும்.

கருத்து குறிப்பிடப்பட்டது. அதிநவீன இணைய வங்கி தீர்வு கிடைக்காததால், சில்லறை வாடிக்கையாளர்கள் மற்றும் பல கார்ப்பரேட்டுகளை கூட ஈர்க்க முடியாது. வங்கியின் ஏடிஎம் கார்டை டெபிட் கார்டாகப் பயன்படுத்த முடியாது, அதே நேரத்தில் சந்தை அவர்களின் அன்றாட தேவைகளுக்கு டெபிட் கார்டுகளை பெரிதும் நம்பியுள்ளது. இந்த வரம்பு அதிக எண்ணிக்கையிலான வைப்பு வாடிக்கையாளர்களை ஈர்ப்பதற்கான முயற்சிகளையும் தடுக்கிறது. இதன் விளைவாக, வங்கி முதன்மையாக கார்ப்பரேட் மற்றும் உயர் நிகர மதிப்பு (HNW) வாடிக்கையாளர்களுக்கு வடிவமைக்கப்பட்ட சேவைகளை வழங்குவதில் தங்கியுள்ளது, இது அதன் வைப்புத் தளத்தின் பல்வகைப்படுத்தலை பாதிக்கிறது. மேலும், மாலே மற்றும் சீஷெல்ஸில் வெளிநாட்டு செயல்பாடுகள் உட்பட முழு வங்கிக்கும் புதிய இணைய வங்கி தீர்வை வாங்கும் பணியில் வங்கி ஈடுபட்டுள்ளது. இந்த டிஜிட்டல் வங்கி தளங்களை செயல்படுத்துவதன் மூலம்,

அதன் வைப்புத் தொகையை பல்வகைப்படுத்த உடனடி நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்

வைப்பு தளத்தை பல்வகைப்படுத்துவதன் மூலம் சில்லறை வங்கி வணிகத்தில் அதிக கவனம் செலுத்த வங்கி எதிர்பார்க்கிறது.
செப்டம்பர் 30 ஆம் திகதி நிலவரப்படி, BOC மாலத்தீவு அதன் RFP ஆவணங்களை முடிவு செய்து, தேவையான மாற்றங்களுடன் தீர்வுகளை வாங்க பங்குதாரர்களுடன் பகிர்ந்து கொண்டுள்ளது.

3.2.7 பணியாளர் கடன்

(i) 2023 டிசம்பர் 31 ஆம் திகதி காணப்பட்ட நீண்டகால நிலுவையிலுள்ள (1 வருடத்திற்கு மேற்பட்ட) ஊழியர் கடன் மீதிகள் அடையாளம் காணப்பட்டன. ஊழியர்களிடமிருந்து நீண்ட காலமாக நிலுவையில் உள்ள நிலுவைத் தொகையை வசூலிக்க வங்கி திருப்திகரமான நடவடிக்கைகளை எடுக்கவில்லை, மேலும் ஐ.எ.ஃப்.ஆர்.எஸ் வகைப்பாட்டிற்கு மாறாக வங்கி இந்த கடன்களை செயல்படாத வகைக்கு மாற்றாததால் இந்த நிலுவைகள் அனைத்தும் செயல்படாத கடன்கள் மற்றும் முன்பணங்களின் கீழ் வகைப்படுத்தப்படவில்லை. பெப்ரவரி, மார்ச், ஏப்ரல், மே, ஜூன், ஜூலை, செப்டம்பர், அக்டோபர், நவம்பர் மற்றும் டிசம்பர் மாதங்களுக்கான ஒத்திவைப்புகளை வழங்கும்போது மேலும் வட்டி நிலுவை அடையாளம் காணப்படவில்லை, மேலும் பணவீக்க நிவாரணக் கடனைப் பெறாதவர்கள் ஆகஸ்ட் 2023 இல் அனுமதிக்கப்பட்டனர். அதன் விவரம் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

கடன் வகை	31.12.2023 இல் உள்ள இருப்பு (ரூபா. மில்லியன்)	வயது பகுப்பாய்வு		
		1 வருடத்திற்கு மேல் (ரூபா. மில்லியன்)	2 ஆண்டுகளுக்கு மேல் (ரூபா. மில்லியன்)	3 ஆண்டுகளுக்கு மேல் (ரூபா. மில்லியன்)
வீட்டுக் கடன்	184.44	52.63	20.67	111.14
பிஎ.ஃப் கடன்	38.28	16.96	4.26	17.06
ஒருங்கிணைந்த பொதுக் கடன்	32.09	11.32	5.58	15.20
இடர்க் கடன்	2.83	1.46	0.05	1.33
கணினி கடன்	0.43	0.23	-	0.20
சிறப்பு கடன்	1.13	0.65	0.001	0.47
மொத்தம்	**259.20**	**83.25**	**30.56**	**145.40**

அனைத்து கடன் வசதிகளும் மாற்றப்பட வேண்டிய செயல்படாத பிரிவுகளுக்கு மாற்றப்பட்டன.
(மார்ச் மாதத்திற்கான ஒத்திவைக்கப்பட்ட வட்டி போனஸிலிருந்து அறவிடப்பட்டது) பின்வருமாறு மீட்கப்பட்டது:

1 வருடத்திற்கு மேல்
- ரூபா 23,495,989.16

2 ஆண்டுகளுக்கு மேல்
- ரூபா 6,047,711.19

3 ஆண்டுகளுக்கு மேல்
– ரூபா 13,439,676.49

மொத்தம்- ரூபா 42,983,376.84

மேலும், சட்ட நடவடிக்கைகள் உள்ளிட்ட அறவிடும் நடவடிக்கைகள் ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளன.

மீட்பு நடவடிக்கையை பின்தொடர வேண்டும்.

(ii)	பணியாளர் கடன் வசதிகள் ICBS அமைப்பு மூலம் பராமரிக்கப்படுவதில்லை மற்றும் HCM அமைப்பில் பராமரிக்கப்படுகின்றன. அதன்படி, தானியங்கி அங்கீகாரம் காரணமாக எச்.சி.எம் அமைப்பில் வழக்கமான பிரிவிலிருந்து கடன்களை தாமதமான பிரிவாக வகைப்படுத்துவதில் நியாயமான தாமதங்கள் காணப்பட்டன.	பணியாளர் கடன்கள் அறவீடுகள் நேரடியாக ஊழியரின் சம்பளத்திற்கு வழங்கப்படுவதால், ஐ.சி.பி.எஸ் அமைப்பில் பணியாளர் கடன்களை பராமரிக்க முடியாது. சம்பள செயல்முறை ஒவ்வொரு மாதமும் ஒரு மாதத்திற்கு ஒரு முறை செய்யப்படுகிறது மற்றும் சம்பளம் செயலாக்கப்பட்ட பிறகு வங்கி NPA வை காலாவதியான பிரிவுக்கு மாற்றியது. செயல்படாத முன்பணங்கள் தொடர்பான தானியங்கி அறிக்கைகளை உருவாக்க எச்.சி.எம் அமைப்பை உருவாக்க ஏற்பாடுகள் செய்யப்படும். இத்தகைய அறிக்கைகளைப் பயன்படுத்தி, வகைகளிடையே கடன்களை மாற்றுவதற்கு உள்ளீடுகளை கைமுறையாக அனுப்ப வேண்டும். கைமுறை செயல்முறை பயன்படுத்தப்படும், ஏனெனில் GL A/C ICBS இல் பராமரிக்கப்படுகிறது மற்றும் HCM இல் கடன்கள் பராமரிக்கப்படுகின்றன மற்றும் இரண்டு அமைப்புகளுக்கு இடையே எந்த தொடர்பும் இல்லை.	மனித தலையீடு கையாளுதல், பிழைகள் போன்றவற்றின் அபாயத்தை உருவாக்கக்கூடும் என்பதால் தாமதமான பிரிவில் வகைப்படுத்தலை தானியங்கி அங்கீகாரம் தேவை
(iii)	உள்ளகக் கொள்கை / முடிவு இல்லாத காரணத்தால் பல்வேறு மோசடிகள் மற்றும் முறைகேடுகள் தொடர்பாக ஒழுக்காற்று நடவடிக்கையின் விளைவாக பணிநீக்கம் செய்யப்பட்ட அல்லது சேவையை விட்டு வெளியேறிய ஊழியர்களுக்கு பணியாளர் கடன்களுக்கான வட்டி விகிதங்கள் (ஊழியர் வீட்டுக் கடன் வசதிகள் தவிர) மாற்றப்படாமல் இருக்கின்றது.	பணிநீக்கம் செய்யப்பட்ட ஊழியர்களின் கடன்களுக்கான தெளிவான வழிகாட்டுதல்களுடன் சுற்றறிக்கைகள் புதுப்பிக்கப்படும்.	தெளிவான வழிகாட்டுதல்களுடன் சுற்றறிக்கைகளை புதுப்பிக்க வேண்டும்,
(iv)	(i) 2021 ஒக்டோபர் 12 ஆம் திகதியிலிருந்து நடைமுறைக்கு வந்த இலங்கை வங்கியின் ஒழுக்காற்று விதிக்கோவையின் 23.2(g) பிரிவு பின்வருமாறு குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது “*முதற்கட்ட விசாரணை முடிவடைந்த 21 நாட்களுக்குள், விசாரணை அதிகாரி தனது அறிக்கையை குற்றப்பத்திரிகையின் வரைவுடன் சம்பந்தப்பட்ட உதவி பொது முகாமையாளருக்கு தலைமை உள்ளக கணக்காய்வாளருக்கு அறிவிப்புடன் அனுப்ப வேண்டும்*” ஒழுக்காற்று விதிக் கோவையின் பிரிவு 25.2 இல்	சம்பவம் தொடர்பில் புலனாய்வுப் பிரிவுக்கு அறிவிக்கப்பட்ட போது வங்கி அதனை ஆராய்ந்து அதன் பரிந்துரைகளுடன் விசாரணை அறிக்கையை வெளியிடும். அதன்பிறகு, சட்டத் துறையிடமிருந்து கருத்துகளைப் பெற்ற பின்னர், புலனாய்வுத் துறையால் சம்பந்தப்பட்ட அதிகாரமளிக்கப்பட்ட அலுவலருக்கு வரைவு	நீண்டகால நிலுவைத் தொகையை மீட்பதற்கான ஒழுக்காற்று நடவடிக்கையை துரிதப்படுத்த வேண்டும்.

	"பூர்வாங்க விசாரணை அறிக்கை கிடைக்கப்பெற்ற திகதியிலிருந்து 14 நாட்களுக்குள் குற்றப்பத்திரிக்கை ஒன்றை வழங்குவதற்கான அதிகாரமளிக்கப்பட்ட அலுவலர் நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும்" எவ்வாறாயினும், மாதிரி சோதனையின் போது வங்கியின் ஊழியர்களால் மேற்கொள்ளப்பட்ட மோசடிகள் மற்றும் முறைகேடுகளுக்கு ஒழுக்காற்று நடவடிக்கை எடுக்கும் செயன்முறையில் நியாயமான தாமதங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டன, மேலும் இந்த தாமதம் நீண்ட காலத்திற்கு நிலுவையில் உள்ள கடன் நிலுவைகளை மீட்காமல் இலுப்பதைவருகிறது.	குற்றப்பத்திரிக்கை வழங்கப்படுகிறது. அதன் பின்னர் புலனாய்வு அறிக்கை மற்றும் வரைவு குற்றப்பத்திரிக்கையின் அடிப்படையில் அதிகாரமளிக்கப்பட்ட அலுவலரால் குற்றப்பத்திரிக்கை வழங்கப்படும். முறையான ஒழுக்காற்று விசாரணையொன்று (இடைநீக்கம் செய்யப்பட்டிருப்பின் அல்லது விசேட வேண்டுகோளின் பிரகாரம்) நடாத்தப்பட்டு விசாரணை அறிக்கை ஒழுக்காற்று அதிகாரசபையின் முன் சமர்ப்பிக்கப்படும். குற்றஞ்சாட்டப்பட்ட ஊழியரை பதவி நீக்கம் செய்வதே இறுதித் தீர்மானமாக இருப்பின் பணிப்பாளர் சபையின் (BOD) அங்கீகாரத்தைப் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும். கொவிட்-19 தொற்றுநோய், பயணக் கட்டுப்பாடுகள், எரிபொருள் நெருக்கடி, குற்றம் சாட்டப்பட்ட பல ஊழியர்கள் வழங்கிய ஆதரவின்மை மற்றும் குற்றம் சாட்டப்பட்ட ஊழியர்களால் வங்கிக்கு எதிராக வழக்குகளைத் தாக்கல் செய்தல் போன்ற காரணங்களால் 2020 - 2023 காலப்பகுதியில் இந்த செயல்முறையின் தாமதம் ஏற்பட்டுள்ளது. ஒழுக்காற்று விதிக் கோவையின் 25.2 ஆம் பிரிவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள *"ஆரம்ப விசாரணை அறிக்கை கிடைக்கப்பெற்ற திகதியிலிருந்து 14 நாட்களுக்குள் குற்றப் பத்திரத்தை வழங்குவதற்கான அதிகாரமளிக்கப்பட்ட அலுவலர்"* என்பது ஒழுக்காற்று கோவையின் 59 ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் கட்டாயமானதல்ல – கட்டாயமற்ற கால வரையறைகள்	
(v)	பணிநீக்கம் செய்யப்பட்ட, பதவி விலகிய மற்றும் இறந்த ஊழியர்களுக்கு சொந்தமான நீண்டகாலமாக நிலுவையில் உள்ள கடன்களை வசூலிப்பது பலவீனமான மட்டத்தில் உள்ளது,	31.12.3023 ஆம் திகதியிலுள்ள நிலுவையிலுள்ள மீதியில் ரூபா.42.9 மில்லியன் அறவிடப்பட்டுள்ளது (5	நீண்ட நாள் நிலுவைத் தொகையை வசூலிக்க

	ஏனெனில் முறையான பிணையங்கள் கருத்தில் கொள்ளப்படவில்லை மற்றும் அந்த நிலுவைகளை வசூலிக்க திருப்திகரமான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படவில்லை.	ஊழியர்கள் முழுமையாக கடனை தீர்த்துள்ளனர்) தொடங்கப்பட்ட பிற மீட்பு நடவடிக்கைகள் பின்வருமாறு: • 15 உறுப்பினர்களுக்கு வழக்கமான பிரிவுக்கு மாற்றவும் • 29 உறுப்பினர்களுக்கான வீட்டுக் கடன் தவிர பிற கடன்கள் வசூலிக்கப்பட்டன • 10 உறுப்பினர்களுக்கு வீடு மற்றும் UGL தவிர பிற கடன்கள் வசூலிக்கப்பட்டன • கடனை வசூலிக்க 18 உறுப்பினர்களுக்கு பி.எப் மீதி வழங்கப்பட வில்லை. • 3 உறுப்பினர்களுக்கான கடன்களை 31.12.2024 க்குள் செலுத்த ஒப்புக்கொண்டது • நீதிமன்றத்தில் நிலுவையில் உள்ள வழக்குகள் மற்றும் 7 உறுப்பினர்களுக்கான பி.எவ் இருப்புகளில் இருந்து கடன்களை வசூலிக்கலாம் • 1 உறுப்பினருக்கு சட்ட நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது. • 11 உறுப்பினர்களுக்கு நினைவூட்டல் கடிதங்கள் அனுப்பப்பட்டுள்ளது. • 12 உறுப்பினர்களுக்கான ஒழுக்காற்று நடவடிக்கை முடிவு நிலுவையில் உள்ளது. தற்போது இலங்கையில் பரேட் நடவடிக்கை இடைநிறுத்தப்பட்டுள்ளது, 5 மில்லியனுக்கு மேற்பட்ட வீட்டுக் கடனை வசூலிக்கும் நிலையில் நாங்கள் இல்லை	வேண்டும்.
3.2.8	30 ஜனவரி 2023 திகதியிட்ட அமைச்சரவை முடிவின்படி, நிதி அமைச்சகம் (MOF) 14 பிப்ரவரி 2023 திகதியிட்ட கடிதத்தின் மூலம், மின் மற்றும் எரிசக்தி அமைச்சகம், இலங்கை பெற்றோலியம் கூட்டுத்தாபனம் (CPC) மற்றும் வங்கிக்கு வெளிநாட்டு நாணய பரிமாற்றம் (FCY) இலங்கை அரசாங்கத்திற்கு 1,341 மில்லியன் அமெரிக்க டாலர்கள் (31 டிசம்பர் 2022 நிலவரப்படி) CPCயின் வெளிப்பாடு.	லசார்ட் (அரசாங்க நிறுவனத்தின் ஆலோசகர்), நிதி அமைச்சின் அதிகாரிகள் மற்றும் இலங்கை மத்திய வங்கியின் அதிகாரிகளுடன் கலந்துரையாடல்கள், சந்திப்புகள், பேச்சுவார்த்தைகளை நடத்திய பின்னர், 04.06.2024 மற்றும் 07.06.2024 திகதியிட்ட கடிதங்கள்	பேச்சுவார்த்தையை தொடர வேண்டும்.

	பெற்றோலிய கூட்டுத்தாபனத்திடமிருந்து திறைசேரியின் பிரதிச் செயலாளருக்கு (DST) வரவுவைப்பதற்கு எடுக்கப்பட்ட அமைச்சரவை தீர்மானம் தொடர்பில் அமைச்சரவை அலுவலகத்தின் செயலாளர் 2023 செப்டெம்பர் 13 ஆம் திகதியிடப்பட்ட தனது கடிதத்தின் மூலம் அரசாங்கத் திறைசேரியின் செயலாளருக்கு அறிவித்துள்ளார். எவ்வாறாயினும், பெற்றோலிய கூட்டுத்தாபனத்தின் கடன் மறுசீரமைப்பு தொடர்பில் எம்.ஓ.எஃ.ப் உடன் பேச்சுவார்த்தை நடத்தும் செயன்முறையில் இன்னமும் காணப்படுவதுடன், அது தொடர்பான உடன்படிக்கை இரு தரப்பினராலும் இன்னும் முடிவு செய்யப்பட்டு கைச்சாத்திடப்படவில்லை.	மூலம் எஸ்.டி.யின் சமீபத்திய மறுசீரமைப்பு முன்மொழிவை வங்கி பெற்றது மற்றும் தெளிவுபடுத்தல்களுக்காக 06.06.2024 தேதியிட்ட எங்கள் கடிதத்தின் மூலம் பதிலளித்தது மற்றும் 29.07.2024 திகதியிட்ட பொது முகாமையாளரின் கடிதத்தால் மேற்படி முன்மொழிவுக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது. 2024.08.27 ஆம் திகதி நடைபெற்ற அமைச்சரவை கூட்டத்தில் மீண்டுவரும் செலவினங்களுக்காக (இலங்கை வங்கி மற்றும் மக்கள் வங்கி ஆகிய இரண்டிற்கும்) ரூபா 130 பில்லியனை வழங்குவதற்கான பாராளுமன்ற தீர்மானத்தை சமர்ப்பிப்பதற்கு அமைவாக முடிவு செய்யப்பட்ட மறுசீரமைப்பு யோசனைக்கு அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டது. மேலும், கடன் ஒப்பந்த வரைவு 2024.09.11 அன்று பொதுத் திறைசேரியினால் பகிரப்பட்டதுடன், அது வங்கியின் கருத்துரைகள் / எதிர்பார்க்கப்படும் திருத்தங்கள் போன்றவற்றுடன் இலங்கை அரசாங்கத்துடன் பகிரப்பட்டது. மேலும், 2024.06.04 மற்றும் 07.06.2024 திகதியிட்ட கடிதங்கள் மூலம் எஸ்.டி அவர்களால் பகிரப்பட்ட கடன் வசதியை மறுசீரமைக்க 13.09.2024 அன்று கொடுகடன் குழுவின் பரிந்துரையுடன் 18.09.2024 அன்று நடைபெற்ற இயக்குநர்கள் குழுவின் ஒப்புதல் பெறப்பட்டது.	
3.2.9	2023 ஆம் ஆண்டில் தகவல் தொழில்நுட்ப அமைப்பு செயலிழந்த நேர அறிக்கையின்படி 13 அமைப்புகளுடன் தொடர்புடைய 286 மணிநேரம் மற்றும் 29 நிமிட கணினி செயலிழப்பு நேரம் (பகுதி மற்றும் முழு அமைப்பு இரண்டும்) 131 நிகழ்வுகளில் பதிவு செய்யப்பட்டிருப்பது கவனிக்கப்பட்டது. திட்டமிடப்படாத சிஸ்டம் செயலிழக்கும் நேரம் திட்டமிடப்பட்ட சிஸ்டம் செயலிழக்கும் நேரத்தை விட அதிகமாக உள்ளது, மேலும் மேற்கூறிய அறிக்கையின்படி நேரங்கள் முறையே 217 மணிநேரம் 20 நிமிடங்கள் மற்றும் 69 மணிநேரம் 07 நிமிடங்கள் ஆகும். இணையம் மற்றும் மொபைல்	கணினி வேலையில்லா நேரம் மற்றும் மொத்த மணிநேரங்களின் எண்ணிக்கை ஆகியவற்றின் அறிக்கையிடப்பட்ட நிகழ்வுகள் கவலைக்குரிய விஷயமாகும், குறிப்பாக திட்டமிடப்படாத வேலையில்லா நேரம் 217 மணிநேரத்திற்கும் அதிகமாக உள்ளது. கீழ்க்கண்ட செயல் திட்டம் ஏற்கனவே தொடங்கப்பட்டுள்ளது. 1. வங்கி தற்போது இணையம்	எதிர்காலத்தில் கணினி செயலிழக்கும் நேரத்தைக் குறைக்க உடனடியாக நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும்

	வங்கி அமைப்பு, BOC ஸ்மார்ட் பாஸ்புக் அமைப்பு மற்றும் SWIFT அமைப்பு ஆகியவற்றில் மிக உயர்ந்த கணினி செயலிழப்பு நேரங்கள் பதிவாகியுள்ளன. கணினி வேலையில்லா நேரங்கள் முறையே 75 மணிநேரம் 3 நிமிடங்கள், 71 மணி 19 நிமிடங்கள் மற்றும் 61 மணி 45 நிமிடங்கள் ஆகும்.	மற்றும் மொபைல் வங்கிச்சேவை முறையை நடைமுறைப்படுத்தும் பணியில் ஈடுபட்டுள்ளது. 2. SWIFT கணினி வன்பொருள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது, அன்றிலிருந்து எந்த வேலையில்லா நேரத்தையும் நாங்கள் காணவில்லை. 3. தற்போது வங்கி COBIT-2019 தேவையை அறிமுகப்படுத்துவதன் மூலம் ITSM/ITAM கருவியை வாங்குவதற்கான TEC மதிப்பீட்டை கிட்டத்தட்ட நிறைவு செய்துள்ளது, மேலும் இது எந்தவொரு சாத்தியமான சிக்கல்களுக்கும் விரைவாக பதிலளிக்கவும் மீண்டும் மீண்டும் ஏற்படும் சிக்கல்களைக் குறைக்கவும் அனுமதிக்கும். இந்த நடவடிக்கைகள் எதிர்காலத்தில் கணினி செயலிழப்பு நேரத்தைக் கணிசமாகக் குறைக்கும் என்று வங்கி நம்புகிறது.	

3.3 பெறுகை முகாமைத்துவம;

	கணக்காய்வு விடயம்	முகாமைத்துவ கருத்துரை	பரிந்துரை
3.3.1	2014 இலங்கை வங்கியின் பெறுகை கையேட்டின் வரைவிலக்கணத்தின் பிரகாரம், “சேவை என்பது ஆலோசனை சேவைகள் தவிர்ந்த ஏனைய சேவைகளாகும்”. எவ்வாறாயினும், வங்கிக்கான ஆலோசனை சேவைகளைக் கொள்வனவு செய்வதற்காக எந்தவொரு உள்ளக வழிகாட்டலும் உருவாக்கப்படவில்லை. இதன் மூலம், ஆலோசகர்களைத் தேர்ந்தெடுப்பது மற்றும் வேலைக்கு அமர்த்துவது தொடர்பாக 2007 ஆம் ஆண்டில் தேசிய கொள்முதல் முகமையால் (NPA) வழங்கப்பட்ட தனி வழிகாட்டுதல்களை வங்கி பின்பற்ற வேண்டும். இருப்பினும், வங்கிக்கு சொந்தமான வழிகாட்டுதல்கள் இல்லாத போதிலும், வங்கி மேற்கூறிய வழிகாட்டுதல்களைப் பின்பற்றவில்லை.	தற்போது தேசிய பெறுகை முகவராண்மையின் வழிகாட்டலை பயன்படுத்தி ஆலோசகரை தெரிவு செய்து நிதி ஒப்புதலுக்காக இலங்கை வங்கியின் பெறுகை கையேட்டின் அதிகார மட்டத்தினை பயன்படுத்த வேண்டும். மேலும், இது 2025 ஆம் ஆண்டிற்கான புதுப்பித்தலின் போது கொள்முதல் கையேட்டில் சேர்க்கப்படும்.	வங்கிக்கு ஒரு வழிகாட்டுதலைத் தயாரிக்க வேண்டும் அல்லது NPA வழிகாட்டுதலைப் பயன்படுத்த வேண்டும்.

3.3.2	**இலங்கை வங்கியின் 200 கிளைகளில் “வரிசை முகாமைத்துவத் தீர்வு” கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தல்.** வங்கியின் 200 கிளைகளில் “வரிசை முகாமைத்துவ தீர்வு” கருத்திட்டத்தின் அமுலாக்கத்தின் கணக்காய்வின் போது பின்வரும் கருத்துக்கள் அவதானிக்கப்பட்டன. (i) 05 ஏப்ரல் 2016 திகதியிட்ட தகவல் தொழில்நுட்ப உதவி இயக்குநர் / தகவல் தொழில்நுட்ப (செயல்பாடுகள் மற்றும் தொழில்நுட்ப ஆதரவு) கடிதத்தின்படி, திட்டம் வெற்றிகரமாக இருந்தது மற்றும் M/S Fentons (Pvt.) Ltd க்கு பணம் செலுத்துவது பரிந்துரைக்கப்பட்டது. எவ்வாறாயினும், ரூபா 6,219,739.40 (வரியுடன்) 24 டிசம்பர் 2018 அன்று நிறுவனத்திற்கு முழுமையாக செலுத்தப்பட்டது, பணம் உறுதிப்படுத்தலில் இருந்து இரண்டு ஆண்டுகளுக்கும் மேலாக கழிந்துவிட்டது, அதே நேரத்தில் இந்த அமைப்பில் பல சிக்கல்கள் எழுப்பப்பட்டன. அதன்படி, உறுதிப்படுத்தல் திகதிக்குப் பிறகு எழுப்பப்பட்ட பிரச்சினைகளைக் கருத்தில் கொள்ளாமல் பழைய உறுதிப்படுத்தலின் அடிப்படையில் வங்கி நிறுவனத்திற்கு பணம் செலுத்தியுள்ளது என்பது கவனிக்கப்பட்டது, இது கொடுப்பனவு பிடித்தத்திற்காக பேச்சுவார்த்தை நடத்தப்படலாம் அல்லது அமைப்பின் சி குறைபாடுகளை சரிசெய்ய நிறுவனத்தை ஈடுபடுத்தலாம்.	கொடுப்பனவைச் செய்வதற்கு முன்னர், ஒரு பேச்சுவார்த்தை மேற்கொள்ளப்பட்டது மற்றும் பென்டன்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிட்டெட் விலையை திருத்துவதற்கு ஒப்புக்கொண்டது நிறுவன உருமாற்றப் பிரிவினால் (15.11.2018 திகதியிட்ட) ஆரம்பிக்கப்பட்ட குறிப்பாணையின் படி, பேச்சுவார்த்தைகளின் விளைவாக USD 35,628.00 (விலைப்பட்டியல் திகதி 20.01.2016) இன் அசல் விலைப்பட்டியல் மதிப்பு USD 33,766.00 ஆக குறைக்கப்பட்டுள்ளது. வரிசை முகாமைத்துவ தீர்வு (QMS) நிறுவல் மற்றும் 04 கிளைகளுக்காக பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட சேவைகளுக்காக இத்தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	எதிர்காலத்தில் சமீபத்திய உறுதிப்படுத்தலின் பேரில் கட்டணம் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
(ii)	இத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதற்காக வங்கி ரூபா 6.22 மில்லியன் செலவிட்டுள்ள போதிலும், கணக்காய்வு திகதியில் கம்பளை, அம்பிலிபிட்டிய மற்றும் குளியாப்பிட்டிய கிளைகளில் இந்த திட்டம் முழுமையாக செயலிழந்திருந்தது. மேலும், நிறுவப்பட்ட கணினி Hulftsdorp கிளையில் திருப்திகரமாக வேலை செய்யவில்லை மற்றும் உறுதிப்படுத்தப்பட்டபடி டோக்கன் காட்சி உடைந்துவிட்டது. 01 அக்டோபர் 2019 அன்று துணை பொது முகாமையாளருக்கு (ஆதரவு சேவைகள்) உதவி பொது முகாமையாளர் (மாகாண விற்பனை முகாமைத்துவம்) அனுப்பிய மின்னஞ்சலின்படி, இந்த திட்டம் தோல்வியடைந்துள்ளது என்றும் கிளைகள் எதிர்கொள்ளும் பிரச்சினைகளுக்கு நிறுவனம் எந்த ஆதரவான பதில்களையும் வழங்கவில்லை என்றும் கூறப்பட்டது. எவ்வாறாயினும், வங்கி முதலாம் வருடத்திற்கான (24/12/2018-24/12/2019) பராமரிப்புத் தொகையான ரூபா.160,175.00 (US$ 1000) நிறுவனத்திற்கு செலுத்தியுள்ளது, இருப்பினும் நிறுவனம் வங்கிக்கு சரியாக பதிலளிக்கவில்லை.	பைலட் கிளைகள் 2015 இல் தங்கள் செயல்பாடுகளைத் தொடங்கி 2019 வரை செயல்பட்டன. அடுத்தடுத்த தொழில்நுட்ப சிக்கல்கள் மற்றும் விற்பனையாளரின் ஆதரவு இல்லாததால் பைலட் கைவிடப்ப வேண்டிய கட்டாயம் ஏற்பட்டது. 24/12/2018 முதல் 24/12/2019 வரையிலான காலத்திற்கு 1,000 அமெரிக்க டாலர் 24.12.2018 அன்று செலுத்தப்பட்டது, இது முதல் ஆண்டு பராமரிப்பு கட்டணமாகும். உதவி பொது முகாமையாளர் (மாகாண விற்பனை முகாமைத்துவம்)	இழப்புகள் / செலவுகளை மீட்டெடுக்க நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும் மற்றும் வழங்குநரை தடுப்புப்பட்டியலில் சேர்க்க வேண்டும்.

		அவர்களுக்கு 01/10/2019 அன்று மின்னஞ்சல் அனுப்பப்பட்டது, அதில் திட்டம் தோல்வியடைந்துள்ளது என்றும் கிளைகள் எதிர்கொள்ளும் பிரச்சினைகளுக்கு நிறுவனம் எந்தவொரு ஆதரவான பதிலையும் வழங்கவில்லை என்றும் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. எனவே, வேறு எந்த கட்டணமும் செலுத்தப்படவில்லை.	
(iii)	2020 ஜனவரி 23 ஆம் திகதியிடப்பட்ட தயாரிப்பு மற்றும் வங்கி மேம்பாட்டுப் பிரிவின் குறிப்பாணையின்படி, உள்ளூர் பங்குதாரர் (M/S Fentons (Pvt.) Ltd) தீர்வில் போதுமான தொழில்நுட்ப அறிவைக் கொண்டிருக்கவில்லை மற்றும் எப்போதும் முதன்மை தீர்வு உரிமையாளரான "வேவ்டெக்" ஐ சார்ந்துள்ளது, இது ஒரு வெளிநாட்டு பங்குதாரர். உள்ளூர் முகவருக்கு தேவையான அறிவு பரிமாற்றம் நடைபெறவில்லை, இது மோசமான பதில்கள் மற்றும் பைலட் கிளைகளில் தீர்வின் தொடர்ச்சியான அலட்சியம் மூலம் நிருபிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, கேள்வியாளர்கள் சரியாக மதிப்பீடு செய்யப்படவில்லை என்பதும், குறுக்கு செயல்பாட்டு அணி (CFT) மற்றும் கூட்டாண்மை கொள்முதல் குழு (CPC) தொடர்புடைய கடமைகள் மற்றும் பொறுப்புகளை சரியாக நிறைவேற்றவில்லை என்பதும் அவதானிக்கப்பட்டது. தெரிவுக்கு முன்னர் 03 ஜூன் 2015 அன்று நிறுவனத்துடன் ஏலத்திற்கு முந்தைய கூட்டமொன்று நடாத்தப்பட்ட போதிலும், ஏலத்திற்கு முந்திய கூட்டங்களை நடாத்துவதன் நோக்கம் நிறைவேறவில்லை.	விசேட அங்கீகரிக்கப்பட்ட பெறுகை செயன்முறையின் கீழ் வெனச கருத்திட்டம் தொடர்பான கொள்வனவுகள் / கருத்திட்டங்களை கொள்வனவு செய்வதற்காக BOD இன் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டது. CFT கொள்முதல் செயல்முறை முழுவதும் ஈடுபட்டது. குறித்த நடைமுறையின் பிரகாரம் CPC எவ்வித தேவையும் இல்லை.	CFT/TEC மற்றும் CPC ஆகியவை கேள்வி கேட்போரை அவர்களின் உரிய பொறுப்புக்களையும் கடமைகளையும் நிறைவேற்றுவதற்கு முறையாக மதிப்பீடு செய்தல் வேண்டும். CFT / CPC உறுப்பினர்கள் தங்கள் கடமைகளை அலட்சியப்படுத்தியதன் மீது உரிய நடவடிக்கை எடுத்தல் வேண்டும்.
(iv)	உதவிப் பொது முகாமையாளர் (மாகாண விற்பனை முகாமைத்துவம் / HO/BOC) 2019 ஒக்டோபர் 01 ஆம் திகதி பிரதி பொது முகாமையாளருக்கு (ஆதரவு சேவைகள்) அனுப்பிய மின்னஞ்சலின் படி, "குளியாப்பிட்டிய, கம்பளை மற்றும் ஹல்ப்ட்ஸ்டோர்ப் கிளைகளில் திட்டத்தில் குறைபாடுகள் உள்ளன. இந்த திட்டத்தை மற்றொரு வழங்குநர் மூலம் மீண்டும் செய்வதில் கவனம் செலுத்தப்பட்டது". இந்த திட்டத்தில் ஏற்பட்ட சிக்கல்களுக்கு நிறுவனத்தின் பலவீனமான பதில்கள் காரணமாக,	100 கிளைகளில் கியூஎம்எஸ் திட்டத்தை செயல்படுத்த பி.ஓ.டி அனுமதி அளித்துள்ளது. அதன்படி, 100 கிளைகளுக்கான QMS ஐ நிறுவுவதற்காக 2024.05.28 ஆம் திகதி ஸ்ரீலங்கா டெலிகொம் பிஎல்சிக்கு விலைமனு வழங்கப்பட்டது.	ஏலதாரர்களை மதிப்பீடு செய்யும் போது தொழில்நுட்ப மதிப்பீடு மிகவும் பயனுள்ளதாக இருக்க வேண்டும்.

நிறுவனத்துடனான ஒப்பந்தம் சபை பத்திரம் 29.01.2020 / 9.4.03 மூலம் ரத்து செய்யப்பட்டு, மீண்டும் புதிய கொள்முதல் தொடங்க ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. வங்கியினால் நிர்மாணிக்கப்பட்ட நேரம், செலவு வீணாக்கப்படுவதனால் பெறுகை செயற்பாட்டில் பல குறைபாடுகள் ஏற்பட்டுள்ளதை அவதானிக்க முடிந்தது.

மீண்டும் ரூபா 200 மில்லியன் மதிப்பீட்டுச் செலவில் 200 கிளைகளுக்காக புதிய வரிசை முகாமைத்துவ முறைமையொன்றை நடைமுறைப்படுத்துவதற்காக பொதுமக்கள் விலைமனுக்கோரல்களைக் கோருவதற்கு சபை அங்கீகாரம் வழங்கியுள்ளது. கூட்டாண்மை கொள்வனவு குழு (CPC) சம்பந்தப்பட்ட பணிகளை மேற்கொள்வதற்காக ஸ்ரீலங்கா டெலிகொம் நிறுவனத்தை தெரிவு செய்திருந்ததுடன், பணிப்பாளர் சபை 2022 மார்ச் 03 ஆம் திகதி இந்த முடிவுக்கு ஒப்புதல் அளித்திருந்தது. எவ்வாறாயினும், சபை முடிவு செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து ஒரு வருடத்திற்கும் மேலாக தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட ஏலதாரருக்கு ஏலத்தை வழங்காமல் ஏலதாரரின் ஏல பாதுகாப்பு அவ்வப்போது நீட்டிக்கப்பட்டது கவனிக்கப்பட்டது. அதனைத் தொடர்ந்து, கணக்காய்வு நாளன்று ரூபா.236,744 தெரிவுச் செலவின் பின்னர் இந்த கொள்வனவு செயன்முறை நிறுத்தப்பட்டிருப்பது அவதானிக்கப்பட்டது. இந்த கொள்முதல் நிறுத்தப்பட்டதால், இரண்டாவது முறையும் திட்டம் நிறுத்தப்பட்டது. அதன்படி, கிளை வலையமைப்பில் வரிசை நெரிசலைக் குறைத்தல், உத்தியோகபூர்வ செயல்திறன் மற்றும் வாடிக்கையாளர் திருப்தியை அதிகரிப்பதன் மூலம் வரிசைகளை சரியாக நிர்வகித்தல் போன்ற திட்ட நோக்கங்களை வங்கி அடையவில்லை.

3.4 மனித வளங்கள் முகாமைத்துவம்

	கணக்காய்வு விடயம்	முகாமைத்துவ கருத்துரை	பரிந்துரை
(i)	31 டிசம்பர் 2023 நிலவரப்படி வங்கியின் ஆளணி உறுதிப்படுத்தலின்படி 382 நிர்வாக மட்ட பிரிவின் கீழ் உள்ள நிர்வாக அதிகாரிகளில் ஊழியர்களின் எண்ணிக்கை அதிகமாக இருந்தது.	ஊழியர்களை ஒரு குறிப்பிட்ட பதவிக்கு பதவி உயர்வு செய்யும் போது, வங்கியின் வரவிருக்கும் பதவி உயர்வுகள் மற்றும் ஓய்வுகளை வங்கி கருத்தில் கொண்டுள்ளது. 23.07.2024 அன்று 408 ஊழியர்களை செயல் அலுவலர்களிலிருந்து உதவி முகாமையாளர் நிலைக்கு பதவி உயர்வு வழங்கியுள்ளோம்.	வரவிருக்கும் பதவி உயர்வுகள் மற்றும் ஓய்வுகள் தவிர உண்மையான சூழ்நிலையின் அடிப்படையில் ஆளணி உறுதிப்படுத்தல் தயாரிக்கப்பட வேண்டும்.
(ii)	2023 ஆம் ஆண்டில் ஒரு ஊழியருக்கான ரூபா 3.48	2023 ஆம் ஆண்டில் 250 முகாமைத்துவ பயிலுனர்கள் மற்றும்	ஊழியர்களின் வினைத்திறனையும்

	மில்லியன் செலவை வங்கி செலவிட்டுள்ளதை அவதானிக்க முடிந்ததுடன், இது முன்னைய ஆண்டுடன் ஒப்பிடுகையில் ரூபா 0.05 மில்லியன் அல்லது 1.42 சதவீத சிறிய குறைவைக் குறிக்கிறது. 2023 ஆம் ஆண்டில் ஊழியரொருவர் உருவாக்கிய இலாபம் ரூபா 3.11 மில்லியனாக இருந்ததுடன், இது முன்னைய ஆண்டுடன் ஒப்பிடுகையில் ரூபா 0.78 மில்லியன் அல்லது 20.05 சதவீதம் குறைவினைக் குறிக்கிறது. மேலும், வங்கியின் தேறிய தொழிற்பாட்டு வருமானத்தின் சதவீதமாக தனிநபர் செலவுகள் 2023 ஆம் ஆண்டில் 28.33 சதவீதமாக பதிவு செய்யப்பட்டதுடன் இது முன்னைய ஆண்டுடன் ஒப்பிடுகையில் 4.03 சதவீதத்தினால் குறைவடைந்துள்ளதுடன், இது முன்னைய ஆண்டுகளையும் ஏனைய போட்டி வர்த்தக வங்கிகளையும் விட அதிகமாகவாகும்.	453 பயிலுனர் பணியாளர் உதவியாளர்கள் உட்பட 765 ஊழியர்களை வங்கி வங்கிக்கு ஆட்சேர்ப்பு செய்துள்ளது. 2023 டிசம்பரில் பயிலுனர் பதவி உதவியாளர்கள் ஆட்சேர்ப்பு செய்யப்பட்டதால், அந்த ஊழியர்கள் 2023.12.31 ஆம் திகதி வங்கியின் பணியாளர் நிலைக்கு கணக்கிடப்பட்டனர், ஆனால் 2023 ஆம் ஆண்டிற்கான வங்கியின் செயல்பாட்டு நடவடிக்கைகளில் பங்கேற்கவில்லை. மேலும், நாட்டில் நிலவிய உயர்ந்த பணவீக்கம் காரணமாக அண்மைக்காலமாக மருத்துவச் செலவுகள் மற்றும் வாழ்க்கைச் செலவு என்பன அதிகரித்ததுடன், வங்கியில் தனிப்பட்ட செலவுகளும் அதிகரித்தன.	விளைவுத்திறனையு ம் அதிகரிக்கும் வகையில் வங்கி நிதியைப் பயன்படுத்த வேண்டும்.
(iii)	2020 டிசம்பர் 06 திகதியிட்ட செய்தித்தாள் விளம்பரத்தின்படி முகாமை பயிற்சி பதவிக்கான விண்ணப்பங்கள் தொழில் போர்ட்டல் தளம் (ஆன்லைன்) வழியாக அழைக்கப்பட்டிருந்தாலும், இது 20 அக்டோபர் 2020 திகதியிட்ட சபைக் குறிப்பு இல. 4.1 மூலம் அங்கீகரிக்கப்பட்டாலும், ஆ.ஃப்லைன் விண்ணப்பத்திலிருந்து மேற்கூறிய பதவிக்கு ஒரு வேட்பாளர் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டார், இது ஆட்சேர்ப்பு செயல்முறையின் வெளிப்படைத்தன்மை மற்றும் நேர்மைக்கு இடையூறாக இருந்தது.	ஆன்லைன் முறை வரம்பு காரணமாக, ஏற்கனவே வேறு ஏதேனும் பதவிகளுக்கு விண்ணப்பித்தவர்கள் மற்றும் ஏற்கனவே வங்கியில் வெவ்வேறு திறனில் பணிபுரியும் நபர்கள் ஆன்லைனில் விண்ணப்பிக்க கணினியால் அனுமதிக்கப்படவில்லை. எனவே, நிர்வாகத்தின் ஒப்புதலுடன், அவர்களின் விண்ணப்பங்களை ஆ.ஃப்லைன் முறையில் பூர்த்தி செய்ய முடிவு செய்யப்பட்டது மற்றும் மனிதவள பிரிவு அவர்களின் விண்ணப்பங்களை கைமுறையாக தொழில் போர்ட்டல் அமைப்பில் உள்ளிட்டுள்ளது. இருப்பினும், ஆ.ஃப்லைன் அமைப்பு தகுதி அளவுகோல்களின் சரிபார்ப்பையும் சரிபார்த்தது, எனவே, தகுதியற்ற விண்ணப்பங்களை ஆ.ஃப்லைன் வழியாகவும் சமர்ப்பிக்க முடியவில்லை. முறைமை தவறுக்காக விண்ணப்பதாரிகள் தண்டிக்கப்படக்கூடாது என்ற நோக்கில் மற்றும் பாதிக்கப்பட்ட அனைத்து வேட்பாளர்களுக்கும்	வெளிப்படையான விண்ணப்ப அழைப்பு செயல்முறையைப் பயன்படுத்த வேண்டும்.

			நியாயமான வாய்ப்பை வழங்குவது வங்கியின் பொறுப்பாகும், ஒரு பொறுப்பான அரச வங்கி என்ற வகையில், அறிவிக்கப்பட்ட விண்ணப்பதாரர்கள் தங்கள் விண்ணப்பங்களை கைமுறையாக அனுப்ப அனுமதிக்கப்பட்டனர். தகுதி அளவுகோல்களை பூர்த்தி செய்த 71 தேர்ந்த விண்ணப்பதாரர்கள் மட்டுமே தேர்வில் தோற்ற அனுமதிக்கப்பட்டனர் என்பது மேலும் உறுதிப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. அனைத்து 145 கையேடு விண்ணப்பதாரர்களும் இல்லை.	

4. கணக்களிப்பொறுப்பும் நல்லாளுகையும

4.1 கூட்டிணைந்த திட்டம்

2023 – 2025 க்கு தயாரிக்கப்பட்ட கூட்டுத் திட்டத்தின்படி வங்கியின் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட இலக்கு நடவடிக்கைகளுக்கு எட்டப்பட்ட முன்னேற்றம் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிக்கோள்	2023.12.31 இல் உள்ளவாறான நிலை	அவதானிப்பு	முகாமைத்துவ கருத்துரை	பரிந்துரை
ஸ்திரத்தன்மை, ஆளுகை மற்றும் நிலையான வளர்ச்சி				
தற்போதுள்ள சந்தை பங்கை வளர்க்கவும்	2023 ஆம் ஆண்டில் 21% வேலை பணம் அனுப்பப்பட்டது.	சாதனை இலக்கை விட குறைவாக உள்ளது.	இந்த இலக்கை 2025-ம் ஆண்டுக்குள் எட்ட வேண்டும். கொவிட்-19 தொற்றுநோய்க்குப் பின்னர் கிட்டத்தட்ட அனைத்து உள்ளூர் வங்கிகளும் பண ஊக்குவிப்புகள், கடன் வசதிகள் போன்றவற்றை வழங்குவதன் மூலம் தொழிலாளர் பணவனுப்பல்களுக்கான கடுமையான போட்டியில் நுழைந்ததை அவதானிக்க முடிந்தது. எவ்வாறாயினும், பெறப்பட்ட தொழிலாளர் பணவனுப்பல்களின் மாதாந்த சராசரியானது வருடாந்தம் அதிகரித்துள்ளது. எங்கள் சந்தைப் பங்கை மேம்படுத்துவதற்கும் அவர்களை உள்வாங்கும் செயல்பாட்டிற்கும் நல்ல ஆற்றலைக் கொண்ட பல புதிய பணம் அனுப்பும் பங்காளர்களை நாங்கள் அடையாளம் கண்டுள்ளோம்.	இலக்குகளை அடைய சாத்தியமான அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் எடுக்க வேண்டும்.

வினைத்திறனான முகாமைத்துவத்தின் ஊடாக BOC துணை நிறுவனங்கள் மற்றும் கூட்டாளர்களின் பங்களிப்பை அதிகரித்தல்	இலக்கு நிர்ணயிக்கப்பட்டபடி முடிக்கப்படவில்லை	இலக்கு நிர்ணயிக்கப்பட்ட படி முடிக்கப்படவில்லை.	• நிதி,பொருளாதார ஸ்திரப்படுத்தல் மற்றும் தேசிய கொள்கைகள் அமைச்சினால் உருவாக்கப்பட்ட செலண்டிவா இன்வெஸ்ட்மென்ட் லிமிடெட் (SIC) இன் கீழ் மறுசீரமைப்பு திட்டத்தில் GOH இருந்தது. உறுதிப்படுத்தல் மற்றும் தேசிய கொள்கைகள் (MOF இன் SOERU). MOF இன் SOERU 04 ஆகஸ்ட் 2023 திகதியிட்ட கடிதத்தின் மூலம் GOH இன் மறுசீரமைப்பு மறு அறிவிப்பு வரும் வரை நிறுத்தி வைக்கப்பட வேண்டும் என்று தெரிவித்துள்ளது வங்கியானது புதிய பிரதம நிறைவேற்று அதிகாரியையும் நிதியமைச்சர் அரசாங்கத்தினால் செயற்பாடுகளை மேற்பார்வை செய்வதற்கு நியமித்துள்ளது. • BOC டிராவல்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட் (BCOT) விலக்கல் செயல்முறை சபை அங்கீகரிக்கப்பட்ட விலக்கல் திட்டத்துடன் மேற்கொள்ளப்பட்டது. இருப்பினும், முதல் ஏல செயல்முறையில், பிஓசிடிக்கு பொருத்தமான முதலீட்டாளரை அடையாளம் காண முடியவில்லை. • எம்.பி.எஸ்.எல்.ஐ வைத்திருக்கும் எம்.பி.எஸ்.எல்.ஐ ஐ விலக்கிக் கொள்ள வங்கி தனது ஒப்புதலை வழங்கியுள்ளது. எம்.பி.எஸ்.எல் சபை அங்கீகரிக்கப்பட்ட விலக்கல் திட்டத்தில் செயல்படுகிறது. • முன்மொழியப்பட்ட ஒருங்கிணைப்பில் அதிக மூலதன ஆதாய வரி எழும் என்பதால் பி.டி.எம்.எல் மற்றும் பி.டி.எல் ஆகியவற்றின் ஒருங்கிணைப்பு நிறுத்தப்பட்டது.	இலக்குகளை அடைய சாத்தியமான அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் எடுக்க வேண்டும்.
வருமானத்திற்கான செலவு விகிதத்தை 40%	30.09.2023 அன்று வருமானத்திற்கான செலவு விகிதம்	சாதனை இலக்கை விட குறைவாக	ஆகஸ்ட் 2024 நிலவரப்படி வருமானத்திற்கான செலவு விகிதம் 47.93% ஆக குறைந்துள்ளது.	இலக்குகளை அடைய சாத்தியமான

க்கும் குறைவாக பராமரிக்கவும்	55.7% ஆக இருந்தது	உள்ளது.	வங்கியின் செயற்பாட்டு செலவு அதிகரிப்பதற்கு பல காரணங்கள் பின்வருமாறு. • அதிக வாழ்க்கைச் செலவு காரணமாக ஊழியர்களின் செலவு அதிகரித்தது. • கிளை வலையமைப்பு அதிக நிர்வாகச் செலவை ஏற்படுத்துகிறது. • விசேட வைப்புக்களுக்கு உயர் வட்டி செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எவ்வாறாயினும், மாகாண மட்டத்திலும் தலைமை அலுவலக மட்டத்திலும் தொழிற்பாட்டுச் செலவு மற்றும் மேலதிகச் செலவுகளைக் குறைப்பதற்கு வங்கி தொடர்ச்சியான நடவடிக்கைகளை எடுத்துள்ளது.	அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் எடுக்க வேண்டும்
வாடிக்கையாளர் அனுபவத்தில் சிறந்து விளங்குதல்				
தனிப்பட்ட தொடர்பு மூலம் வாடிக்கையாளரை மகிழ்விக்கவும்	- 3 கிளைகள் சோதனை செய்யப்பட்டுள்ளது (ராகம, பொரளை SG, ரம்புக்கன) - கேள்விப்பத்திரம் வழங்கப்பட்ட போதிலும் SLT இதனை ஏற்றுக்கொள்ளவில்லை என்பதுடன் விலை பேச்சுவார்த்தையைக் கோரியது. வேறுபட்ட விபரக்குறிப்புடன் QMS SLT யால் முன்மொழியப்பட்டது - தலா 25 கிளைகள் கொண்ட 100 கிளைகளில் 4 ஆண்டுகளில் இந்த திட்டத்தை செயல்படுத்த பி.எம்.எஸ்.சி அறிவுறுத்தியது - மேலதிக நடவடிக்கைகளுக்க	நிறைவு பெறவில்லை.	இத்திட்டம் நடந்துக் கொண்டு உள்ளது. 25 கிளைகளை 2024.12.31 ஆம் ஆண்டுக்குள்ளும், மீதமுள்ள 75 கிளைகளை 31.03.2025 அன்றும் கட்டி முடிக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.	பணிகள் நடப்பதில் தாமதம் ஏற்படுவதால் திட்டத்தை விரைந்து முடிக்க வேண்டும்.

	ாக சி.பி.சி கூட்டத்திற்கு ஏற்பாடு செய்யப்படும். - போர்டு ஐசிடி கமிட்டியிடமிருந்து பரிந்துரை கிடைக்கும் வரை நிறுத்தி வைக்கப்பட்டுள்ளது.			
வெகுமதி அளிக்கும் கடன் கலாச்சாரம் மற்றும் ஆரோக்கியமான கடன் இலாகா				
வரவு செலவுத் திட்ட கடன் வளர்ச்சியை அடைதல்	**வணிகப் பிரிவு** / **வளர்ச்சி %** Corporate -9.1 BCR I -2.5 BRC II -4.9 Bank -4.8	அடையவில்லை.	2023 ஆம் ஆண்டில் பொருளாதார சவால்களில் இருந்து மெதுவான மீள்வு தாக்கத்தை ஏற்படுத்தியுள்ளது.	இலக்குகளை அடைய சாத்தியமான அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் எடுக்க வேண்டும்.
கடன் மதிப்பீடு மற்றும் கண்காணிப்பு செயன்முறையை வலுப்படுத்தல்	NPA க்கு மாற்றப்பட்ட புதிய வசதிகள் (2022 இல் வழங்கப்பட்டது) கார்ப்பரேட்- 1.17 பில்லியன்	சாதிக்கவில்லை.	கடன் வழங்கப்பட்ட திகதியிலிருந்து 06 மாத காலத்திற்குள் NPA க்கு மாற்றப்பட்ட வசதிகள் குறித்து கடன் குழுவுக்கு மாதாந்த அடிப்படையில் ஒரு குறிப்பாணை சமர்ப்பிக்கப்படுவதுடன், அதற்கான காரணங்களை விசாரித்து சம்பந்தப்பட்ட கிளைகளுக்கு கடிதங்கள் அனுப்பப்படும்.	இலக்குகளை அடைய சாத்தியமான அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் எடுக்க வேண்டும்.
கடன் இலாகாவில் 85% செயலபடு கடனாக பராமரிக்கவும்	5% க்கும் அதிகமாக	சாதனை இலக்கை விட குறைவாக உள்ளது.	எதிர்பாராத பொருளாதார நிகழ்வுகள் காரணமாக கூட்டாண்மை வாடிக்கையாளர்கள் மீது தாக்கம் ஏற்பட்ட நிதி நெருக்கடி காரணமாக மூன்றாம் கட்ட விகிதம் அதிகரிக்கப்பட்டுள்ளது.	இலக்குகளை அடைய சாத்தியமான அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் எடுக்க வேண்டும்.