

නාගරික ව්‍යාපෘති සඳහා ප්‍රාරම්භක පහසුකම් සැපයීමේ ව්‍යාපෘතියේ 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154(1) ව්‍යවස්ථාව සමඟ සංයෝජනව කියවිය යුතු, ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජය හා ආසියානු සංවර්ධන බැංකුව (ADB) එක්ව 2019 ජනවාරි 17 දින එළඹෙන ලද අංක 3706 ශ්‍රී (සීඕඑල්) දරන ණය ගිවිසුමෙහි IV වන වගන්තිය ඇතුළත් විධි විධාන ප්‍රකාර මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී. මා විසින් පාර්ලිමේන්තුව වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතුයි මා අදහස් කරන මාගේ අදහස් දැක්වීම හා නිරීක්ෂණයන් මෙම වාර්තාවේ දැක්වේ.

1.2 ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම, අරමුණු , අරමුදල් යෙදවීම හා කාල සීමාව

ණය ගිවිසුමට අනුව, පළාත් සභා, පළාත් පාලන සභා ක්‍රීඩා අමාත්‍යාංශය සහ වර්තමානයේ රාජ්‍ය පරිපාලන, පළාත් සභා සහ පළාත් පාලන අමාත්‍යාංශය ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කරවීමේ නියෝජිතායතනය වන අතර, පළාත් 09හි පළාත් සභා මෙම ව්‍යාපෘතියේ ක්‍රියාත්මක කිරීමේ නියෝජිතායතනය වේ. මෙම ව්‍යාපෘතියේ අරමුණ වන්නේ ප්‍රමුඛතා නාගරික ව්‍යාපෘති සඳහා ඉහළ මට්ටමේ සුදානමක් අත්කර ගැනීමයි. ණය ගිවිසුමට අනුව, ව්‍යාපෘතියේ ඇස්තමේන්තුගත මුළු වියදම ඇමරිකානු ඩොලර් මිලියන 12.20 ක් වන අතර එය රුපියල් මිලියන 1,879 කට සමාන විය. එයින් රුපියල් මිලියන 1,540 කට සමාන ඇමරිකානු ඩොලර් මිලියන 10 ක් මූල්‍යනය කිරීමට ආසියානු සංවර්ධන බැංකුව එකඟ වී ඇත. මෙම මුදලින් ඇමරිකානු ඩොලර් මිලියන 5.74 කට සමාන රුපියල් මිලියන 884 ක මුදලක් රාජ්‍ය පරිපාලන, ස්වදේශ කටයුතු, පළාත් සභා සහ පළාත් පාලන අමාත්‍යාංශය සඳහා වෙන් කර ඇති අතර, ඉතිරි ඇමරිකානු ඩොලර් මිලියන 6.46 කට සමාන වන රුපියල් මිලියන 995 ක් මහනගර සභා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය සඳහා වෙන් කර ඇත. මෙම ව්‍යාපෘතිය එහි කටයුතු 2019 ජුනි 01 වන දින ආරම්භ කර ඇති අතර, 2022 මාර්තු 31 වන විට අවසන් කිරීමට නියමිතව තිබුණි. තවත් කාල දිගුවක් ලබා ගැනීමෙන් පසුව ණය මුදල 2024 ජූලි 31 වන දිනට අවසන් විය.

1.3 මතය

ව්‍යාපෘතියේ 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්වය, එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා මූල්‍ය ප්‍රකාශය සහ එහි මුදල් ප්‍රවාහ ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතවලට අනුකූලව සත්‍ය හා සාධාරණ තත්ත්වයක් පිළිබිඹු කරන බව මා දරන්නා වූ මතය වේ.

1.4 මතය සඳහා පදනම

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිතවලට (ශ්‍රී.ලං.වි.ප්‍ර) අනුකූලව මා විගණනය සිදු කරන ලදී. මෙම විගණන ප්‍රමිති යටතේ වූ මාගේ වගකීම, මෙම වාර්තාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම යන කොටසේ තවදුරටත් විස්තර කර ඇත. මාගේ මතය සඳහා පදනමක් සැපයීම උදෙසා මා විසින් ලබාගෙන ඇති විගණන සාක්ෂි ප්‍රමාණවත් සහ උචිත බව මාගේ විශ්වාසයයි.

1.5 මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් කළමනාකරණයේ සහ ඊට සම්බන්ධව පාලනය කරන පාර්ශවයන්ගේ වගකීම්

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතවලට අනුකූලව සත්‍ය හා සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීම සහ වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොර වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවනු පිණිස අවශ්‍ය වන අභ්‍යන්තර පාලනයන් තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීම වේ.

ව්‍යාපෘතියේ මූල්‍ය වාර්තාකරණ ක්‍රියාවලිය සම්බන්ධ වගකීම, පාලනය කරන පාර්ශවයන් විසින් දරනු ලබයි

1.6 මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම

සමස්තයක් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශන, වංචා සහ වැරදි නිසා ඇතිවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොර බවට සාධාරණ තහවුරුවක් ලබාදීම සහ මාගේ මතය ඇතුළත් විගණකගේ වාර්තාව නිකුත් කිරීම මාගේ අරමුණ වේ. සාධාරණ සහතිකවීම උසස් මට්ටමේ සහතිකවීමක් වන නමුත්, ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනය සිදු කිරීමේදී එය සැමවිටම ප්‍රමාණාත්මක අවප්‍රකාශනයන් අනාවරණය කරගන්නා බවට වන තහවුරු කිරීමක් නොවනු ඇත. වංචා සහ වැරදි තනි හෝ සාමූහික ලෙස බලපෑම නිසා ප්‍රමාණාත්මක අවප්‍රකාශනයන් ඇතිවිය හැකි අතර, මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පදනම් කරගනිමින් පරිශීලකයන් විසින් ගනු ලබන ආර්ථික තීරණ කෙරෙහි බලපෑමක් විය හැකි බවට අපේක්ෂා කෙරේ.

මා විසින් වෘත්තීය විනිශ්චය සහ වෘත්තීය සැකමුසුබවින් යුතුව ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනය කරන ලදී. තවද,

- වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇති විය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගේ අවදානම් හඳුනාගැනීමේදී හා තක්සේරු කිරීමේදී අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පටිපාටි සැලසුම් කිරීමෙන් වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවන්නා වූ අවදානම් මහඟරවා ගැනීමට, ප්‍රමාණවත් සහ සුදුසු විගණන සාක්ෂි ලබා ගැනීම මාගේ මතයට පදනම් වේ. ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් සිදුවන බලපෑමට වඩා වංචාවකින් සිදු වන්නා වූ බලපෑම ප්‍රබල වන අතර, දුස්සන්ධානය, ව්‍යාජ ලේඛන සැකසීම, චේතනාන්විත මහඟරීම හෝ අභ්‍යන්තර පාලනයන් මහඟරීම වංචාවක් ඇතිවීමට හේතුවේ.
- අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පටිපාටි සැලසුම් කිරීම පිණිස ව්‍යාපෘතියේ අභ්‍යන්තර පාලනය සම්බන්ධයෙන් අවබෝධයක් ලබා ගන්නා ලද නමුත්, අභ්‍යන්තර පාලනයේ සඵලදායීත්වය පිළිබඳ මතයක් ප්‍රකාශ කිරීමට අදහස් නොකරයි.
- භාවිතා කරන ලද ගිණුම්කරන ප්‍රතිපත්තිවල සහ ගිණුම්කරණ ඇස්තමේන්තුවල සාධාරණත්වය සහ කළමනාකරණය විසින් කරන ලද සම්බන්ධිත හෙළිදරව් කිරීම්වල යෝග්‍යතාවය අගයන ලදී.
- හෙළිදරව් කිරීම් ඇතුළත් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඉදිරිපත් කිරීම, ව්‍යුහය සහ අන්තර්ගතය ඇගයීමට ලක්කළ අතර, ඒ සඳහා පාදක වූ ගනුදෙනු හා සිද්ධීන් උචිත හා සාධාරණ අයුරින් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇතුළත් බව අගයන ලදී.

මාගේ විගණනය තුළදී හඳුනාගත් වැදගත් විගණන සොයාගැනීම්, ප්‍රධාන අභ්‍යන්තර පාලන දුර්වලතා හා අනෙකුත් කරුණු පිළිබඳව පාලනය කරනු ලබන පාර්ශ්වයන් දැනුවත් කරන ලදී.

2. මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ අදහස් දැක්වීම්

2.1 නිරවුල් නොකළ ශේෂ

විස්තරය	වටිනාකම රු.	කළමනාකරණයේ අදහස් දැක්වීම	විගණකගේ නිර්දේශ
නිරවුල් ශේෂ	නොකළ 2,364,227	අද දක්වා කිසිදු පාර්ශ්වයක් රු. 2,364,227ක ගෙවීම් සඳහා හිමිකම් පෑමට ඉදිරිපත් වී නැත. ඒ අනුව, ඉදිරියේදී මෙම මුදල මෙහෙයුම් වියදමක් ලෙස කපා හැරීමට කටයුතු කරනු	අදාළ පාර්ශ්වයන් වහාම හඳුනාගෙන ශේෂය නිරවුල් කිරීම

3. භෞතික කාර්යය සාධනය

3.1 මතභේදාත්මක ස්භාවයේ ගැටළු

විගණන නිරීක්ෂණ	කළමනාකරණයේ අදහස් දැක්වීම	විගණකගේ නිර්දේශ
(අ) ප්‍රලේඛනකරණ කාර්යය භාර දී ඇති පළාත් පාලන ආයතන 25 න් ආයතන 9ක් විසින් සියලුම ලේඛන ලැබී නොමැති බව ප්‍රකාශ කරන අතර, ආයතන 20 ක් මේ වන විට කිසිදු නාගරික සංවර්ධන කටයුත්තක් ආරම්භ කර නොමැති බව විගණනට අනුව වාර්තා වී ඇත.	සමහර පළාත් පාලන ආයතන, අමාත්‍යාංශය විසින් සපයන ලද ශක්‍යතා අධ්‍යයන වාර්තා, සංවර්ධන යෝජනා සහ සංවර්ධන සැලසුම් ඔවුන්ගේ ප්‍රාරම්භක වැඩකටයුතු සඳහා ඵලදායී ලෙස යොදාගෙන ඇති බව තහවුරු කර තිබුණද, තවත් ආයතන කිහිපයක් ඒ සම්බන්ධයෙන් අභියෝගයන්ට මුහුණ දී ඇත. මේවා අතරට මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන හිඟකම, ලේඛන සකස් කර ඇති කාලය ඉක්මවා යාම සහ ප්‍රාදේශීය පරිසර සම්බන්ධ ගැටලු ඇතුළත් වේ. මෙම ලේඛන සකස් කර වසර පහක් පමණ ගත වී ඇති බැවින්, වත්මන් අවශ්‍යතාවලට සරිලන පරිදි ඒවා යාවත්කාලීන කිරීම සඳහා ද අමතර පිරිවැයක් දැරීමට සිදුවනු ඇත.	නාගරික සංවර්ධනය සඳහා වන මූලික ලේඛනය උපයෝජනය කර ගැනීම පිණිස විධිමත් ක්‍රියාමාර්ග ගත යුතුය.

