

**මහ කොළඹ ජලය හා අපජලය කළමනාකරණ වැඩිදියුණු කිරීමේ ආයෝජන වැඩසටහන - ව්‍යාපෘති 03 - 2024**

මහ කොළඹ ජලය හා අපජලය කළමනාකරණය වැඩිදියුණු කිරීමේ ආයෝජන වැඩසටහන - ව්‍යාපෘති 03 හි 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය හා ආසියානු සංවර්ධන බැංකුව සමඟ 2016 අගෝස්තු 11 දින එළඹි අංක 3348- SRI දරණ ව්‍යාපෘති ගිවිසුමේ II පරිච්ඡේදයේ 2.10 (අ) වගන්තිය සමඟ සංයෝජිතව කියවිය යුතු ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154(l) ව්‍යවස්ථාවෙහි ඇතුළත් විධි විධාන ප්‍රකාර මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී. පාර්ලිමේන්තුවට වාර්තා කළ යුතු යැයි මා සලකන මාගේ අදහස් සහ නිරීක්ෂණ මෙම වාර්තාවේ දැක්වේ.

**1.2 වැඩසටහන ක්‍රියාත්මක කිරීම, අරමුණු, අරමුදල් යෙදවීම හා වැඩසටහනේ කාලය**

මහ කොළඹ ජලය හා අපජලය කළමනාකරණය වැඩිදියුණු කිරීමේ ආයෝජන වැඩසටහන - 03 ව්‍යාපෘතියේ ව්‍යාපෘති ගිවිසුම හා ණය ගිවිසුම අනුව, එවකට නගර සැලසුම් හා ජල සම්පාදන අමාත්‍යාංශය, වර්තමානයේ නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් සහ නිවාස අමාත්‍යාංශය වැඩසටහන - ව්‍යාපෘති 03හි ක්‍රියාත්මක කරවීමේ නියෝජිතායතනය වන අතර ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය - ව්‍යාපෘතියෙහි ක්‍රියාත්මක කිරීමේ නියෝජිතායතනය වේ. වැඩසටහන - ව්‍යාපෘති 03හි අරමුණ වනුයේ මහ කොළඹ ප්‍රදේශයේ ජල සම්පාදන හා අපජලය සේවා පද්ධති කාර්යක්ෂමතාවය වැඩිදියුණුකිරීම හා මූල්‍ය තිරසාරත්වය වැඩිදියුණු කිරීම වේ. ණය ගිවිසුම අනුව, වැඩසටහන - ව්‍යාපෘති 03හි මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය රු.මිලියන 29,642.60 කට සමාන එජඩො මිලියන 228.02 ක් වූ අතර ඉන් රු.මිලියන 15,990 කට සමාන එජඩො මිලියන 123 ක් ආසියානු සංවර්ධන බැංකුවේ සාමාන්‍ය ප්‍රාග්ධන සම්පත් මගින් මූල්‍යයනය කිරීම සඳහා හා රු.මිලියන 650 කට සමාන එජඩො මිලියන 05 ක් ආසියානු සංවර්ධන අරමුදලේ විශේෂ අරමුදල් සම්පත් මගින් මූල්‍යයනය කිරීම සඳහා එකඟ වී තිබුණි. ඊට අමතරව, රු.මිලියන 7,742.80 කට සමාන එජඩො. මිලියන 59.56 ක් යුරෝපීය ආයෝජන බැංකුව (යු.ආ.බැ) මගින් මූල්‍යයනය කිරීම සඳහා එකඟ වී තිබුණි. ඉතිරි මුදල වන රු.මිලියන 5,259.80 කට සමාන එජඩො මිලියන 40.46 ක් ශ්‍රී ලංකා රජය විසින් දායකවීමට අපේක්ෂා කර තිබුණි. තවද වැඩසටහන - ව්‍යාපෘති 03හි මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැයෙන් රු.මිලියන 7,231.90 කට සමාන එජඩො මිලියන 55.63 ක මුදලක් ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය මගින් සිදු කිරීමට අපේක්ෂිත කාර්යයන් සඳහා වෙන් කර තිබූ අතර රු.මිලියන 22,410.70 කට සමාන එජඩො මිලියන 172.39 ක මුදලක් කොළඹ මහනගර සභාව විසින් සිදු කිරීමට අපේක්ෂිත කාර්යයන් සඳහා වෙන්කර තිබුණි. ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය විසින් ක්‍රියාත්මක කරන ලද වැඩසටහන - ව්‍යාපෘති 03 හි කාර්යයන් පිළිබඳ නිරීක්ෂණයන්ගෙන් මෙම වාර්තාව සමන්විත වේ. වැඩසටහන - ව්‍යාපෘති 03 හි කාර්යයන් 2016 නොවැම්බර් 03 දින ආරම්භ කරන ලද අතර 2020 ජුනි 30 දින වන විට නිමකිරීමට සැලසුම් කර තිබුණි. ඉන් අනතුරුව වැඩසටහන - ව්‍යාපෘති 03 හි කාල සීමාව 2024 පෙබරවාරි 29 දක්වා දීර්ඝ කර තිබුණි.

**1.3 තත්ත්වගණනය කළ මතය**

මෙම වාර්තාවේ 2.1 හි විස්තර කර ඇති කරුණුවල බලපෑම හැර, 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට ව්‍යාපෘතියේ මූල්‍ය තත්ත්වය සහ එදිනෙන් අවසන් වූ වර්ෂය සඳහා එහි මුදල් ප්‍රවාහයන් ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතිවලට අනුකූලව සත්‍ය හා සාධාරණ තත්ත්වයක් පිළිබිඹු කරන බව මා දරන්නාවූ මතය වේ.

**1.4 තත්ත්වගණනය කළ මතය සඳහා පදනම**

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිතිවලට (ශ්‍රී.ලං.වි.ප්‍ර) අනුකූලව මා විගණනය සිදු කරන ලදී. මෙම විගණන ප්‍රමිති යටතේ වූ මාගේ වගකීම, මෙම වාර්තාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම යන කොටසේ තවදුරටත් විස්තර කර ඇත. මාගේ මතය සඳහා පදනමක් සැපයීම උදෙසා මා විසින් ලබා ගෙන ඇති විගණන සාක්ෂි ප්‍රමාණවත් සහ උචිත බව මාගේ විශ්වාසයයි.

**1.5 මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ කළමනාකරණයේ සහ පාලනය කරන පාර්ශවයන්ගේ වගකීම**

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතිවලට අනුකූලව පිළියෙල කිරීම හා සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීම සහ වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශයන්ගෙන් තොරව මූල්‍ය

ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවනු පිණිස අවශ්‍ය වන අභ්‍යන්තර පාලනයන් තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීම වේ.

වැඩසටහනේ මූල්‍ය වාර්තාකරන ක්‍රියාවලිය සම්බන්ධ වගකීම, පාලනය කරන පාර්ශවයන් විසින් දරනු ලබයි.

## 1.6 මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම

සමස්තයක් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශන, වංචා සහ වැරදි නිසා ඇතිවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොර බවට සාධාරණ තහවුරුවක් ලබාදීම සහ මාගේ මතය ඇතුළත් විගණකගේ වාර්තාව නිකුත් කිරීම මාගේ අරමුණ වේ. සාධාරණ සහතිකවීම උසස් මට්ටමේ සහතිකවීමක් වන නමුත්, ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනය සිදු කිරීමේදී එය සැමවිටම ප්‍රමාණාත්මක අවප්‍රකාශනයන් අනාවරණය කරගන්නා බවට වන තහවුරු කිරීමක් නොවනු ඇත. වංචා සහ වැරදි තනි හෝ සාමූහික ලෙස බලපෑම නිසා ප්‍රමාණාත්මක අවප්‍රකාශනයන් ඇතිවිය හැකි අතර, මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පදනම් කරගනිමින් පරිශීලකයන් විසින් ගනු ලබන ආර්ථික තීරණ කෙරෙහි බලපෑමක් විය හැකි බවට අපේක්ෂා කෙරේ.

මා විසින් වෘත්තීය විනිශ්චය සහ වෘත්තීය සැකමුසුබවින් යුතුව ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනය කරන ලදී. තවද,

- වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇති විය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගේ අවදානම් හඳුනාගැනීමේදී හා තක්සේරු කිරීමේදී අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පටිපාටි සැලැස්වීම් කිරීමෙන් වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවන්නා වූ අවදානම් මඟහරවා ගැනීමට, ප්‍රමාණවත් සහ සුදුසු විගණන සාක්ෂි ලබා ගැනීම මාගේ මතයට පදනම් වේ. ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් සිදුවන බලපෑමට වඩා වංචාවකින් සිදු වන්නා වූ බලපෑම ප්‍රබල වන අතර, දුස්ස්‍රෝධය, ව්‍යාජ ලේඛන සැකසීම, වේතනාන්විත මඟහැරීම හෝ අභ්‍යන්තර පාලනයන් මඟහැරීම වංචාවක් ඇතිවීමට හේතුවේ.
- අවස්ථානෝචිතව උචිත විගණන පටිපාටි සැලැස්වීම් කිරීම පිණිස ව්‍යාපෘතියේ අභ්‍යන්තර පාලනය සම්බන්ධයෙන් අවබෝධයක් ලබා ගන්නා ලද නමුත්, ව්‍යාපෘතියේ අභ්‍යන්තර පාලනයේ සඵලදායීත්වය පිළිබඳ මතයක් ප්‍රකාශ කිරීමට අදහස් නොකරයි.
- භාවිතා කරන ලද ගිණුම්කරන ප්‍රතිපත්තිවල සහ ගිණුම්කරණ ඇස්තමේන්තුවල සාධාරණත්වය සහ කළමනාකරණය විසින් කරන ලද සම්බන්ධිත හෙළිදරව් කිරීම්වල යෝග්‍යතාවය අගයන ලදී.
- හෙළිදරව් කිරීම් ඇතුළත් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඉදිරිපත් කිරීම, ව්‍යුහය සහ අන්තර්ගතය ඇගයීමට ලක්කළ අතර, ඒ සඳහා පාදක වූ ගනුදෙනු හා සිද්ධීන් උචිත හා සාධාරණ අයුරින් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇතුළත් බව අගයන ලදී.

මාගේ විගණනය තුළදී හඳුනාගත් වැදගත් විගණන සොයාගැනීම්, ප්‍රධාන අභ්‍යන්තර පාලන දුර්වලතා හා අනෙකුත් කරුණු පිළිබඳව පාලනය කරනු ලබන පාර්ශවයන් දැනුවත් කරන ලදී.

## 2. මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ අදහස් දැක්වීම

### 2.1 ගිණුම්කරණ අඩුපාඩු

|     | ගිණුම්කරණ අඩුපාඩු/ විගණන නිරීක්ෂණය                                                 | වටිනාකම රු. මිලියන | කළමනාකරණයේ අදහස් දැක්වීම          | විගණකගේ නිර්දේශ                         |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|
| (අ) | ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත 21 හි 39(අ) ඡේදය ප්‍රකාරව, ව්‍යාපෘතියට අදාළ විදේශ ණයට | 1,141              | සමානාත්මතා ගැලපුම් සිදු කර නොමැත. | ශ්‍රී.ලං.ගි.ප්‍ර. වලට අනුකූල විය යුතුය. |

සම්බන්ධ රු.මිලියන 1,141 ක  
සමානාත්මතා ගැලපුම්  
සමාලෝචිත වර්ෂයේ මූල්‍ය  
ප්‍රකාශනවල ගිණුම්ගත කර  
නොතිබුණි.

## 2.2 නීතිරීති හා රෙගුලාසිවලට අනුකූල නොවීම.

| (අ) නීති රීති සහ රෙගුලාසි වලට යොමුව | අනුකූල නොවීම/<br>විගණන නිරීක්ෂණය                                                                                                                                                            | කළමනාකරණයේ අදහස් දැක්වීම                                                                                                              | විගණකගේ නිර්දේශ                   |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| (අ) මුදල් රෙගුලාසි අංක 502(2).      | ව්‍යාපෘතිය විසින් සෑම වත්කම් පන්තියක් සඳහාම වෙන වෙනම ස්ථාවර වත්කම් ලේඛන පවත්වා ගෙන නොතිබුණු අතර, ව්‍යාපෘතිය මගින් ලබාගත් සියළුම වත්කම් පැහැදිලිව වර්ගීකරණය නොකර එක් ලේඛනයක සටහන් කර තිබුණි. | ව්‍යාපෘතිය විසින් සියළුම වත්කම් ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය වෙත කාලීනව මාරු කරන තෙක් ඉන්වෙන්ට්‍රි වාර්තාවක් පවත්වාගෙන යනු ලබයි. | මූල්‍ය රෙගුලාසි අනුගමනය කළ යුතුය. |

## 3. භෞතික හා මූල්‍ය කාර්ය සාධනය

### 3.1 ව්‍යාපෘතියේ ක්‍රියාකාරකම්වල භෞතික ප්‍රගතිය.

ව්‍යාපෘතියේ ක්‍රියාකාරකම් සංරචක 03 කින් සමන්විත වූ අතර එම සංරචක 03 හි ක්‍රියාකාරකම් සඳහා ඇ.ඩො.මි. 38 ට සමාන රු.මි. 4,940 ක් වෙන්කර තිබුණි. එයින් ව්‍යාපෘති 01 හා 02 හි මූල්‍ය පරතරය පියවීම සඳහා අතිරේක මූල්‍යකරණයට ඇ.ඩො.මි. 35 ට සමාන රු.මි. 4,550 ක් ද ඉතිරි ඇ.ඩො.මි. 03 ට සමාන රු.මි. 390 ක් ව්‍යාපෘති සංවර්ධන ආධාරක කටයුතු සඳහාද වෙන්කර තිබුණි. කෙසේ වෙතත්, වසර හතරක ව්‍යාපෘති කාල දීර්ඝ කිරීමක් ලබා දී තිබියදීත්, ආසියානු සංවර්ධන බැංකුව විසින් එකඟ වූ එක්සත් ජනපද ඩොලර් මිලියන 38 න් සියයට 89 ක් නියෝජනය කරන එක්සත් ජනපද ඩොලර් මිලියන 34 ක් (රු.මිලියන 9,359.02 ට සමාන) පමණක්, ව්‍යාපෘතියේ දීර්ඝ කළ කාල සීමාව අවසන් වන විට උපයෝජනය කර තිබුණි.

### 3.2 කොන්ත්‍රාත් පරිපාලනය

|     | විගණන නිරීක්ෂණය                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | කළමනාකරණයේ අදහස් දැක්වීම                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | විගණකගේ නිර්දේශ                                                                      |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| (අ) | <p>අයි.සී.බී. 3 ප්‍රධාන කොන්ත්‍රාත්කරු වෙත ව්‍යාපෘති කාල දීර්ඝ කිරීම් හිමිකම් වෙනුවෙන් එකතුව රු.මිලියන 436.48 ක් ගෙවා තිබුණි. ගිවිසුම්ගත කොන්දේසි වලට පටහැනිව, එම හිමිකම් පෑම සැලකිය යුතු ප්‍රමාදයකින් ඉදිරිපත් කර තිබුණු අතර, ඒ වන විටත් සිදුව තිබූ උපදේශන සේවා ගිවිසුමේ කල් ඉකුත්ව යාමෙන් පසුව විචලනා නියෝග කමිටුව විසින් ඇගයීමට ලක් කර තිබුණි. මෙම හිමිකම් පෑම අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ, රේඛීය අමාත්‍යාංශයේ ලේකම්වරයාගේ සහ ආසියානු සංවර්ධන බැංකුවේ විධිමත් අනුමැතියකින් තොරව ගෙවා තිබූ අතර, එය ස්ථාපිත ප්‍රසම්පාදන ක්‍රියාවලි උල්ලංඝනය කිරීමකි.</p> | <p>විචලනා නියෝග කමිටුව, අනුමැතිය සඳහා ක්‍රියාත්මක වූ අතර, එය පසුව නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී (මූල්‍යාධාර සම්බන්ධීකරණ) සහ අතිරේක සාමාන්‍යාධිකාරී (ජලසම්පාදන ව්‍යාපෘති) විසින් නිර්දේශ කර සහ අවසානයේ සාමාන්‍යාධිකාරී විසින් අනුමත කරන ලදී. මෙම ක්‍රියාවලිය කාල දිගුවත් සහ අතිරේක ගෙවීම් සඳහා පැවරූ අධිකාරියට අනුකූලව සිදු කරන ලදී.</p> | <p>ප්‍රසම්පාදන ක්‍රියාවලි උල්ලංඝනය සම්බන්ධයෙන් විධිමත් විමර්ශනයක් සිදු කළ යුතුය.</p> |
| (ආ) | <p>ව්‍යාපෘති අධ්‍යක්ෂ විසින් කොළඹ නගරයේ උතුරු සහ නැගෙනහිර කොටස්වල කොන්ත්‍රාත්කරුවන් වෙත පිළිවෙලින් රු.මිලියන 1,405.04 ක් සහ රු.මිලියන 1,355.13 ක් නිසි අනුමැතියකින් තොරව මූලික කොන්ත්‍රාත් වටිනාකම ඉක්මවා ගෙවා තිබුණි. එකතුව රු.මිලියන 6,375.62 ක වැඩි වූ කොන්ත්‍රාත් වටිනාකම සඳහා අමාත්‍ය මණ්ඩල අනුමැතිය ලබා ගැනීමට 2022 දෙසැම්බර් මාසයේදී කටයුතු ආරම්භ කර තිබුණ අතර, එය එක් එක් කොන්ත්‍රාත්කරුවන් නිම කල දිනයන්ට මාස 07 සිට 09 දක්වා සැලකිය යුතු කාල ප්‍රමාදයකින් පසුව සිදුව තිබුණි.</p>                                                     | <p>ආසියානු සංවර්ධන බැංකුවේ පිළිවෙත අනුව කොන්ත්‍රාත් මුදලෙන් සියයට 15 ක අතිරේක මුදලක් උපයෝජනය කිරීම යටතේ ව්‍යාපෘති අධ්‍යක්ෂ විසින් ගෙවීම නිර්දේශ කරන ලද අතර සාමාන්‍යාධිකාරී විසින් අනුමත කරන ලදී.</p>                                                                                                                               | <p>අධිකාරී සීමාවන්ට අනුකූලව කටයුතු කළ යුතුය.</p>                                     |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| (ඇ) | <p>අයි.සී.බී. 01 කොන්ත්‍රාත්තුවේ රු.මිලියන 709.05 ක අවසන් බිල්පත් වටිනාකම සහ අයි.සී.බී. 02 හි අවසන් අත්තර් ගෙවීම් සහතික දෙකේ රු.මිලියන 2,906.39 ක වටිනාකම උපදේශකගේ නිර්දේශයක් ගැනීමකින් හෝ තෙවන පාර්ශව සමාලෝචනයකින් තොරව ව්‍යාපෘතිය විසින් ගෙවා තිබුණි.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>බොහෝ විචලතාවයන් (ඊ.ඩබ්.ඕ./එස්.එස්.ආර්.) කොන්ත්‍රාත් වටිනාකම වැඩි කිරීමේ අනුමැතියට පෙර උපදේශක විසින් නිර්දේශ කරන ලදී. (මෙම වැඩි කිරීම තෙවන පාර්ශව (බාහිර) සාමාජිකයින් ඇතුළත් තාක්ෂණික ඇගයීම් කමිටු සහ අමාත්‍ය මණ්ඩලය විසින් පත්කළ ස්ථාවර ප්‍රසම්පාදන කමිටු සාමාජිකයින් විසින් සමාලෝචනය කරන ලදී.</p>                                                        | <p>ස්වාධීන පාර්ශවයක් විසින් නිවැරදි බව සත්‍යාපනය කළ යුතුය.</p> |
| (ඇ) | <p>එළි හවුස්හි භූමි අලංකරණ කොන්ත්‍රාත්තුව, මාලිගාකන්ද භූමි අලංකරණ කටයුතු සඳහා යොදවා තිබූ එම කොන්ත්‍රාත්කරු වෙනම ඉංජිනේරු ඇස්තමේන්තුවට වඩා සියයට 13 ක් ඉක්මවා රු.මිලියන 58.84 කට ප්‍රදානය කර තිබුණි. තවද, කොළඹ නගරයේ උතුරු කොටසේ ආදායම් නොවන ජලය අඩු කිරීම සඳහා වූ පද්ධති පුනරුත්ථාපන ව්‍යාපෘතිය තුළ අංගන නල එළීමේ කටයුතු සඳහා වෙන් කරන ලද රු.මිලියන 100 ක්, ව්‍යාපෘති ප්‍රතිපාදනයක් නොමැති සම්පූර්ණයෙන්ම වෙනස් වැඩ විෂය පථයක් වන එළි හවුස් හි භූමි අලංකරණය සඳහා අනිසි ලෙස භාවිතා කර තිබුණි. මෙය ව්‍යාපෘති ගිවිසුමේ 2.03(ආ) සහ 2.14 ඡේද උල්ලංඝනය කරමින් විධිමත් අනුමැතියකින් තොරව ක්‍රියාත්මක කර තිබුණි. ව්‍යාපෘතිය විසින් අනිසි ලෙස</p> | <p>අයි.සී.බී කොන්ත්‍රාත් ප්‍රතිපාදනය තුළ වැඩ කටයුතු සිදු කිරීම සඳහා අවම මිල ඉදිරිපත් කළ ලංසුකරු තෝරාගෙන තිබුණි. පිරිවැය ඉතිරි කර ගැනීම සඳහා විධිමත් ක්‍රියාවලිය අනුගමනය කරමින් එළි හවුස්හි භූමි අලංකරණ කටයුත්තෙහි කොන්ත්‍රාත් කාර්යය, සඳහා අවම ලංසුකරු තෝරාගෙන සිදු කිරීමට තීරණය කරන ලද අතර විචලතාවයන් බොහෝමයක් ව්‍යාපෘති උපදේශක විසින් නිර්දේශ කරන ලදී.</p> | <p>ස්වාධීන විමර්ශනයක් සිදු කළ යුතුය.</p>                       |
|     | <p>ජාතික තරඟකාරී ලංසු ක්‍රමය වෙනුවට වෙළඳපළ මිල සැඟවුම් ක්‍රමය භාවිතා කරමින්, අවිධිමත් ලෙස තෝරාගත් සමාගම් වලින් මිල කැඳවුම් තුනක් පමණක් ලබා ගෙන තිබුණු අතර, තාක්ෂණික ඇගයීම් කමිටුව විසින් මෙම</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                |

කාරණය සලකා බලා නොතිබුණි.  
කෙසේ වෙතත්, රු.මිලියන 66.88  
ක අවසන් කොන්ත්‍රාත්  
වටිනාකම, ස්වාධීන ඇගයීමක්  
ලබා නොගෙන ව්‍යාපෘති විචලනා  
කමිටුව විසින් අනුමත කර තිබුණි.

- (ඉ) මාලිගාකන්ද ජලාශ පරිශ්‍රයේ භූමි  
අලංකරණ කටයුතු සඳහා වන  
කොන්ත්‍රාත්තුව ඉංජිනේරු  
ඇස්තමේන්තුවට වඩා සියයට  
11.52 ඉක්මවා රු.මිලියන 65.27  
ක පිරිවැයකට පූර්ව  
අනුමැතියකින් තොරව ප්‍රදානය  
කර තිබුණි. තවද, එන්.ආර්.ඩබ්.  
අඩු කිරීමේ කොළඹ නගරයේ  
නැගෙනහිර කොටසේ  
කොන්ත්‍රාත්තුව යටතේ අංගන  
නල ඇතිරීම් කටයුතු සඳහා වෙන්  
කරන ලද රු.මිලියන 10 ක  
ප්‍රතිපාදන, මෙම කටයුත්ත සඳහා  
භාවිතා කර තිබුණි.
- ඉහත කොන්ත්‍රාත්තුවේ වටිනාකම  
මූලික කොන්ත්‍රාත් වටිනාකමෙන්  
සියයට 59 ක් වන රු.38,493,184  
කින් වැඩි කර තිබුණි. ව්‍යාපෘති  
අධ්‍යක්ෂ විසින් විධිමත්  
අනුමැතියකින් තොරව එය  
අනුමත කර තිබුණි.
- කොන්ත්‍රාත් ප්‍රතිපාදනය තුළ  
භූමි අලංකරණ කටයුතු සිදු  
කිරීමට තීරණය කරන ලදී.  
භූමි අලංකරණ කොන්ත්‍රාත්  
දෙකම සඳහා විවිධ  
කොන්ත්‍රාත්කරුවන්ගෙන් මිල  
ගණන් කැඳවන ලදී. පසුව,  
විවිධ තා.ඇ.ක. විසින් මිල  
ගණන් ඇගයීමට ලක් කරන  
ලදී. ඒ අනුව, කොන්ත්‍රාත්  
කාර්යය සඳහා අවම ලංසුකරු  
තෝරාගෙන තිබුණි.
- ස්වාධීන විමර්ශනයක් සිදු  
කළ යුතුය.

### 3.3 පද්ධති හා පාලන

| විගණන නිරීක්ෂණය                                                                                                                                                            | කළමනාකරණයේ<br>අදහස් දැක්වීම                                                                                                        | විගණකගේ නිර්දේශ                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| (අ) 2010 ජූලි 26 දිනැති අංක 05 කළමනාකරණ<br>චක්‍රලේඛයට අනුව ව්‍යාපෘතියේ කටයුතු<br>ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන<br>මණ්ඩලයේ අභ්‍යන්තර විගණන අංශය විසින්<br>විගණනය කර නොතිබුණි. | අභ්‍යන්තර විගණනය<br>විසින් වාර්ෂිකව ව්‍යාපෘති<br>කාර්යයන් වැඩිදියුණු<br>කිරීම සඳහා ඔවුන්ගේ<br>අදහස් සහ යෝජනා<br>ප්‍රකාශ කරනු ලබයි. | චක්‍රලේඛයට අනුකූලව<br>අභ්‍යන්තර විගණනය<br>ක්‍රියාත්මක විය යුතුය. |

(ආ)

2024 දෙසැම්බර් 31 වන දින වන විට, සියයට 92 කට සමාන රු.මිලියන 11,792 ක් වටිනා ව්‍යාපෘතියේ වත්කම් ප්‍රාග්ධනීකරණය කර ජා.ජ.ස.ජ.ම. වෙත භාර දී නොතිබුණි. තවද, රු.මිලියන 429 ක වත්කම් ආකෘති පත්‍ර තුළ නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී (බස්නාහිර මධ්‍යම) විසින් වත්කම් භාර ගෙන තිබුණු අතර ඔහුම ව්‍යාපෘති අධ්‍යක්ෂ ලෙසද එම වත්කම් භාර දී තිබුණි, එසේම එකතුව රු.මිලියන 131 ක අනෙකුත් වත්කම් භාරදීමේ ආකෘති පත්‍රවල ප්‍රධාන ගණකාධිකාරී හෝ පිරිවැය ගණකාධිකාරීගේ අවශ්‍ය අත්සන් සහ මුද්‍රා තබා නොතිබුණි.

ව්‍යාපෘති අධ්‍යක්ෂක සහ නියෝජ්‍ය ව්‍යාපෘති අධ්‍යක්ෂක, වත්කම් ආකෘති වල සාරාංශ පත්‍රයට පමණක් අත්සන් තැබුවද, මේවා අදාළ සියලුම පාර්ශවයන් විසින් පරීක්ෂා කර සහතික කර තිබුණි.

ශක්තිමත් අභ්‍යන්තර පාලන පද්ධතියක් ස්ථාපිත කිරීමට අවශ්‍යය.