கொழும்பு நகர மீளுருவாக்கலிற்கு ஆதரவளித்தல் செயற்திட்டம் - (எஸ்சீயூஆர்பீ) - 2024

கொழும்பு நகர மீளுருவாக்கலிற்கு ஆதரவளித்தல் செயற்திட்டத்தின் 2024 திசெம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான நிதிக் கூற்றுக்கள் மீதான கணக்காய்வு இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசிற்கும் ஆசிய உட்கட்டமைப்பு முதலீட்டு வங்கிக்கும் (ஏஐஐபீ) இடையில் கைச்சாத்திடப்பட்ட 2019 ஏப்ரல் 25 ஆந் திகதிய எல் 0081 ஏ ஆம் இலக்க கடன் உடன்படிக்கையின் 3.4.3 ஆம் உறுப்புரிமையின் பட்டியல் 2 பிரிவு II(ஆ)(3) இலிலுள்ள பொது நிபந்தனைகளின் 4.09(ஆ) பிரிவின் ஏற்பாடுகளுடன் சேர்த்து வாசிக்கப்படும் இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு அரசியலமைப்பின் 154(1) ஆம் உறுப்புரையிலுள்ள ஏற்பாடுகளுக்கமைய எனது பணிப்பின் கீழ் மேற்கொள்ளப்பட்டது. பாராளுமன்றத்திற்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டுமென நான் கருதும் எனது கருத்துரைகளும் அவதானிப்புக்களும் இந்த அறிக்கையில் காணப்படுகின்றன.

1.2 செயற்திட்டத்தின் அமுலாக்கம், நோக்கங்கள், நிதியளிப்பு மற்றும் காலப்பகுதி

கடன் உடன்படிக்கையின் பிரகாரம், நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சானது நிறைவேற்றல் முகவராக காணப்படுகின்றதுடன் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை செயற்திட்டத்தின் அமுலாக்கல் முகவராகவுள்ளது. ஒருங்கிணைந்த கொள்கை மற்றும் முறைமை முன்னேற்றங்களுடன் வருமானம் குறைந்த சமூகங்களின் வீடமைப்பு நிலைமைகளை உயர்த்துதல், இயலுமான வகையில் வீடமைப்பு மற்றும் காணியினை மீள் அபிவிருத்தி செய்தல் போன்றவற்றில் முதலீடுவதனூடாக கொழும்பில் காணிப் பயன்பாட்டின் வினைத்திறனை உயர்த்துதல் போன்ற செயற்திட்டத்தின் நோக்கங்களாகும். வீடமைப்பு நிர்மாணம், காணி அபிவிருத்தி, தொழில்நுட்ப உதவி மற்றும் செயற்திட்ட முகாமைத்துவம் என்ற கூறுகளின் கீழ் செயற்திட்டத்தின் செயற்பாடுகள் அமுல்படுத்தப்படுகின்றது.

கடன் உடன்படிக்கையின் பிரகாரம், செயற்திட்டத்தின் மதிப்பிடப்பட்ட மொத்தக் கிரயம் ரூபா 50,460 மில்லியனுக்குச் சமமான ஐ.அ.டொலர் 287 மில்லியனாக காணப்பட்டதுடன் அதில் ரூபா 35,163.7 மில்லியனுக்குச் சமமான ஐ.அ.டொ 200 மில்லியன் ஆசிய உட்கட்டமைப்பு முதலீட்டு வங்கியினால் (ஏஐஐபீ) நிதியளிக்க இணங்கப்பட்டிருந்தது. மிகுதித் தொகையான ரூபா 14,417.2 மில்லியன் தொகை இலங்கை அரசாங்கத்திலிருந்து நிதியீட்டம் செய்வதற்கு இணங்கிருந்தது. மேலும் ஐ.அ.டொலர் 5 மில்லியனுக்குச் சமமான ரூபா 879.1 மில்லியன் தனியார் பங்காளரால் நிதியளிக்கப்பட்ட இணங்கப்பட்டது.

செயற்திட்டம் அதன் செயற்பாடுகளினை 2019 யூலை 22 இல் ஆரம்பித்திருந்ததுடன் 2025 யூன் 30 அளவில் பூர்த்தியாக்கப்பட்ட வேண்டுமென பட்டியலிடப்பட்டிருந்தது. எனினும், 2022 யூலை 01 ஆந் திகதி திருத்தப்பட்ட உடன்படிக்கையின் பிரகாரம் ஆசிய உட்கட்டமைப்பு முதலீட்டு வங்கியினால் (ஏஐஐபீ) அவசர சுகாதார கூறிற்கு ஐ.அ.டொலர் 70 மில்லியன் நிதிஏற்பாடு விடுவிக்கப்பட்டதன் காரணமாக ஆரம்ப செயற்பாடுகளின் விடயப் பரப்பு மாற்றப்பட்டிருந்தது.

1.3 முனைப்பழியுள்ள அபிப்பிராயம்

இந்த அறிக்கையில் 2.1 ஆம் பகுதியில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள விடயங்களின் தாக்கத்தினை தவிர்த்து, செயற்திட்டத்தின் நிதிக் கூற்றுக்கள் 2024 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான செயற்திட்டத்தின் நிதி நிலைமையினையும் மற்றும் அதனது காசுப்பாய்ச்சலினையும் இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்களுக்கு இணங்க உண்மையாகவும் நியாயமாகவும் தருகின்றன என்பது எனது அபிப்பிராயமாகும்.

1.4 முனைப்பழியுள்ள அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை

இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களுக்கு (எஸ்எல்ஏயூஎஸ்எஸ்) இணங்க எனது கணக்காய்வினை நான் மேற்கொண்டேன். அந்நியமங்களின் கீழான எனது பொறுப்புக்கள் எனது அறிக்கையில் நிதிக்கூற்றுக்களின் கணக்காய்விற்கான கணக்காய்வாளரின் பொறுப்புக்கள் பந்தியில் மேலும் விபரிக்கப்படுகின்றன. எனது அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை ஒன்றினை வழங்குவதற்கு போதியளவும் பொருத்தமானதுமான கணக்காய்வுச் சான்றுகளை நான் பெற்றுக்கொண்டுள்ளேன் என நான் நம்புகிறேன்.

1.5 நிதிக்கூற்றுக்களிற்கான முகாமைத்துவத்தினதும் அவ் ஆளுகைக்கு உட்பட்ட தரப்பினர்களினதும் பொறுப்புக்கள்

நிதிக்கூற்றுக்களை இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்களிற்கு இணங்க தயாரித்து சரியாகவும் நியாயமாகவும் சமர்ப்பித்தல் மற்றும் மோசடி அல்லது தவறுகளின் காரணமாக ஏற்படக்கூடிய பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்களிலிருந்து விடுபட்ட நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரிப்பதற்கு அவசியமானதென முகாமைத்துவம் நிர்ணயிக்கின்ற அத்தகைய உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகள் என்பவற்றிற்கு முகாமைத்துவம் பொறுப்பாக உள்ளது.

செயற்திட்டத்தின் நிதி அறிக்கையிடல் செயன்முறையை மேற்பார்வை செய்தல் அவ் ஆளுகைக்குட்பட்ட தரப்பினர்களின் பொறுப்பாக உள்ளது.

1.6 நிதிக்கூற்றுக்களின் கணக்காய்விற்கான கணக்காய்வாளரின் பொறுப்புக்கள்

மோசடி அல்லது தவறு காரணமாக ஏற்படக்கூடிய அனைத்துப் பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்களிருந்தும் நிதிக்கூற்றுக்கள் விடுபட்டுள்ளனவா என்பதற்கான நியாயமான உறுதிப்பாட்டைப் பெற்றுக்கொள்வதும் எனது அபிப்பிராயத்தை உள்ளடக்குகின்ற கணக்காய்வாளர் அறிக்கை ஒன்றை வழங்குவதும் எனது குறிக்கோள்களாக உள்ளன. நியாயமான உறுதிப்பாடென்பது உறுதிப்பாட்டின் உயர் நிலையொன்றாக காணப்படுகின்ற போதிலும் இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களிற்கு இணங்க மேற்கொள்ளப்படுகின்ற கணக்காய்வில் பொருண்மையான பிறழ்கூற்றொன்று காணப்படுகையில் அதனை எல்லா வேளையிலும் கண்டுபிடிக்கும் என்பதற்கு அது உத்தரவாதத்தினை வழங்குவதில்லை. பிறழ்கூற்றுக்களானவை மோசடி அல்லது தவறு காரணமாக எழக்கூடுமென்பதுடன் அவற்றுள் இந்த நிதிக்கூற்றுக்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு பாவனையாளர்களால் மேற்கொள்ளப்படும் பொருளாதாரத் தீர்மானங்கள் மீது தனித்தனியாகவோ அல்லது கூட்டுமொத்தமாகவோ செல்வாக்குச் செலுத்தக்கூடுமென நியாயமாக எதிர்பார்க்கப்படுபவை பொருண்மையானவையாக கருத்திலெடுக்கப்படும்.

- இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களின் பிரகாரம் கணக்காய்வின் பகுதியொன்றாக, கணக்காய்வின் போது உயர்தொழில் தீர்ப்புக்களை நான் மேற்கொண்டு உயர்தொழில் ஐயப்பாட்டினையும் பேணுகின்றேன். அத்துடன்

- மோசடி அல்லது தவறு காரணமாக நிதிக்கூற்றுக்களிற்கு ஏற்படக்கூடிய தவறான கூற்றுக்களின் பொருண்மையான ஆபத்துக்களை இனங்கண்டு மதிப்பீடு செய்தல், அந்த இடர்களை எதிர்கொள்ளக்கூடிய கணக்காய்வு நடைமுறைகளை வடிவமைத்துச் செயற்படுத்துதல் மற்றும் எனது அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை ஒன்றினை வழங்குவதற்குப் போதியளவும் பொருத்தமானதுமான கணக்காய்வுச் சான்றுகளை பெற்றுக்கொள்ளுதல். மோசடியானது தவறான கூட்டிணைவு, தவறான ஆவணம் தயாரித்தல், வேண்டுமென்று விட்டுவிடுதல்கள், தவறான வெளிப்படுத்தல்கள் அல்லது உள்ளகக் கட்டுப்பாட்டிலான எல்லை மீறல்களை உள்ளடக்குவதால் மோசடி மூலம் ஏற்படும் பொருண்மையான பிறழ் கூற்றொன்றைக் கண்டுபிடிக்காது விடுவதால் ஏற்படும் ஆபத்தானது தவறின் மூலமான விளைவொன்றை விடக் கூடியதாகும்.

- சந்தர்ப்பங்களிற்குப் பொருத்தமான கணக்காய்வு நடைமுறைகளை வடிவமைப்பதற்காக கணக்காய்வுடன் தொடர்புடைய உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகள் தொடர்பான அறிவை பெற்றுக்கொள்வதற்காகவேயன்றி செயற்திட்டத்தின் உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகளின் செயற்திறன் மீது அபிப்பிராயமொன்றை தெரிவிக்கும் நோக்கத்திற்காக அல்ல.

- பயன்படுத்திய கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளின் பொருத்தப்பாடுகளையும் கணக்கீட்டு மதிப்பீடுகளின் நியாயத் தன்மையினையும் மற்றும் முகாமைத்துவத்தால் மேற்கொள்ளப்பட்ட தொடர்புடைய வெளிப்படுத்தல்களினையும் மதிப்பீடு செய்தல்.

- வெளிப்படுத்தல்கள் அடங்கலாக நிதிக்கூற்றுக்களின் ஒட்டுமொத்த சமர்ப்பித்தல், கட்டமைப்பு மற்றும் உள்ளடக்கங்களை மதிப்பீடு செய்தல் மற்றும் நியாயமான சமர்ப்பித்தலினை

நிறைவேற்றுவதற்கு அடிப்படையாகக் காணப்பட்ட கொடுக்கல் வாங்கல்கள் மற்றும் நிகழ்வுகளை நிதிக்கூற்றுக்கள் பிரதிநிதித்துவம் செய்கின்றனவா என்பதனை மதிப்பீடு செய்தல்.

எனது கணக்காய்வின் போது என்னால் இனங்காணப்படுகின்ற உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகளிலுள்ள ஏனைய விடயங்களிற்கிடையேயான ஏதாவது முக்கியமான குறைபாடுகள் உள்ளடங்கிய முக்கியமான கணக்காய்வு அவதானிப்புக்கள் தொடர்பாக ஆளுகையுடன் தொடர்புபட்டவர்களை நான் தெரிவிக்கின்றேன்.

2. நிதிக்கூற்றுக்கள் மீதான கருத்துரைகள்

2.1 கணக்கீட்டுக் குறைபாடுகள்

கணக்கீட்டுக் குறைபாடு/ கணக்காய்வு விடயம	தொகை ரூபா. மில்லியன்	முகாமைத்துவத்தின் பதில்	கணக்காய்வாளரின் பரிந்துரை
இலங்கை கணக்கீட்டு நியமம் 23 இன் பந்தி 09 இன் படி, தகுதிவாய்ந்த சொத்தின் கையகப்படுத்தல், கட்டுமானம் அல்லது உற்பத்திக்கு நேரடியாகக் காரணமான கடன் கிரயம் அந்த சொத்தின் கிரயத்தில் சேர்க்கப்பட்டுள்ளது. இருப்பினும், 2024 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான நிதிக்கூற்றுக்களில் ரூபா.2,594.62 மில்லியன் கடன் தொகையின் கடப்பாட்டுக் கட்டணம் மற்றும் வட்டி கணக்கிடப்படவில்லை. இதன் விளைவாக, நிதி அறிக்கைகளில் செயற்பணி முன்னேற்றம் இதே தொகையால் குறைத்து மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	2,594.62	நாங்கள் செய்த வட்டி மற்றும் கடப்பாட்டுக் கட்டணங்கள் இரண்டையும் பற்றி. நிதிக்கூற்றுக்களுக்கான குறிப்புகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்களுடன் இணங்க வேண்டும்.

3. பௌதீக செயலாற்றல்

3.1 செயற்திட்ட நடவடிக்கைகளின் பௌதீக முன்னேற்றம்

கூறு	செயற்பாடு	2024 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறு		தாமதம்/ கணக்காய்வு விடயம்	தாமதத்திற்கான காரணங்கள்	முகாமைத்துவத்தின் பதில்	கணக்காய்வாளரின் பரிந்துரைகள்
		எதிர்பார்க்கப்பட்ட பௌதீக செயன் முன்னேற்றம் சதவீதம்	அடையப்பட்ட செயலாற்றல் சதவீதம்				
(அ)	கொழும்பபேக	100	96.84	2020 யூன் 01 ஆம் திகதி ரூபா 3,595.56 மில்லியன்	மந்தமான	இந்த செயற்திட்டம் அண்ணளவாக 97	குறிப்பிட்ட காலக்கெடு

	மாவத்தை வீட்டு அலகு			மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட பெறுமதியுடைய 624 வீட்டு அலகுகளை நிர்மாணிப்பதற்காக மஹா பொறியியல் கம்பனிக்கு ஒப்பந்தம் வழங்கப்பட்டிருந்தது. மேற்கண்ட செயற்திட்டத்திற்கான அவசரகால ஒதுக்கீடு 93.61 சதவீதமாக அதிகரிக்கப்பட்டுள்ளது. கால நீட்டிப்பின்படி இந்த செயற்திட்டம் 2024 திசெம்பர் 17 அன்று முடிக்கப்பட வேண்டியிருந்தாலும், 2024 திசெம்பர் 31 வரை அது முடிக்கப்படவில்லை. ரூபா. 5,145.03 மில்லியன் செலவிடப்பட்டுள்ளது, ஆனால் எதிர்பார்க்கப்படும் 100 சதவீத இலக்கிற்கு எதிராக 96.84 சதவீத முன்னேற்றம் அடையப்பட்டுள்ளது. மேலும், கழிவுநீர் அமைப்பு சிக்கல்கள் காரணமாக செயற்திட்டம் முடிந்த பிறகு அந்த 624 வீட்டு அலகுகளில் வீட்டு பயனாளிகளை குடியமர்த்துவதில் சிக்கல்கள் உள்ளன.	செயல்திறன்	சதவீதமாக நிறைவடைந்துள்ளது, மீதமுள்ள 3 சதவீத பணிகள் CMC பிரதான கழிவுநீர் அமைப்புடன் கழிவுநீர் இணைப்பு கட்டுவதால் தாமதமாகின்றன, மேலும் இது தொடங்கப்பட்டு செயற்திட்டத்தின் எதிர்பார்க்கப்பட்ட செலவிற்குள் நிர்வகிக்கப்படலாம்.	விற்குள் எதிர்பார்க்கப்படும் இலக்கை அடைய நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.
(ஆ)	ஸ்டேடியம் கம வீட்டு அலகு	100	98.83	இந்த செயற்திட்டம் 2024 செப்தெம்பர்க்குள் முடிக்க திட்டமிடப்பட்டிருந்தாலும், 2024 திசெம்பர் 31 வரை நீடிக்கப்பட்டது, ஆனால் செயற்திட்டத்தில் 98.83 சதவீதம் மட்டுமே நிறைவடைந்துள்ளது மற்றும் ரூபா.9,039.12 மில்லியன் செலவு ஏற்படுத்தப்பட்டிருந்தது அதன்படி, 2024 திசெம்பர் 31 அன்று செயற்திட்டப்பணிகள் முடிக்கப்படவில்லை என்பது அவதானிக்கப்பட்டது. மேலும், இந்த செயற்திட்டம் 2023	மந்தமான செயல்திறன்	செயற்திட்டத்திற்கு குறைந்தபட்ச செலவில் மிகவும் பொருத்தமான தீர்வைக் கண்டுபிடிக்கும் பணியில் இந்த செயற்திட்டம் இருந்தது, இறுதியாக மூன்றாம் தரப்பினரின் உதவியுடன் ஒரு தீர்வைக் கண்டறிந்தது.	குறிப்பிட்ட காலக்கெடுவிற்குள் எதிர்பார்க்கப்படும் இலக்கை அடைய நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.

				திசெம்பர் 31 அன்று 96.66 சதவீத முன்னேற்றத்தைக் கொண்டிருந்ததுடன் 98.83 சதவீத முன்னேற்றத்தை மட்டுமே அடைந்துள்ளது, அதாவது, முந்தைய ஆண்டை விட 2024 திசெம்பர் 31 அன்று அண்ணளவாக 2 சதவீதம் அதிகமாகும், ஆனால் கழிவுநீர் இணைப்பு பிரச்சனை காரணமாக செயற்திட்டத்தை முடிக்க முடியவில்லை.			
(இ)	அபல்வத்தைத வீட்டு அலகு	93	40.47	அபல்வத்தை 700 வீட்டுவசதி திட்டத்தின் வடிவமைப்பு மற்றும் நிர்மாணப் பணிகளுக்காக சீனா புகையிரத 25 கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்கு ஒப்பந்தம் வழங்கப்பட்டது, மேலும் இது 2020 ஒக்டோபர் 27 அன்று தொடங்கி 2023 அக்டோபர் 17 அன்று முடிக்க திட்டமிடப்பட்டது, இதன் மதிப்பிடப்பட்ட செலவு ரூபா. 4,473.50 மில்லியன் ஆகும். 2024 செயல் திட்டத்தின்படி, இந்த திட்டத்தின் மொத்த கட்டுமானப் பணிகளில் 93 சதவீதம் நிறைவடையும் என்று எதிர்பார்க்கப்பட்டது, ஆனால் 2024 டிசம்பர் 31 நிலவரப்படி செயல்திறனில் 40.47 சதவீதம் மட்டுமே எட்டப்பட்டுள்ளது அவதானிக்கப்பட்டது. 2023 அக்டோபர் 17 அன்று முடிக்கப்படவிருந்த இந்த செயற்திட்டத்திற்கு 8 முறை கால நீட்டிப்புகள் வழங்கப்பட்டு 2025 யூன் 27 வரை வழங்கப்பட்டது. 2024 ஆம் ஆண்டிற்கான குறைந்த செயல்திறனில் 11.14 சதவீதத்தை மட்டுமே இது அடைந்துள்ளதுடன் ஆனால் செயற்திட்டத்திற்கு நேர நீட்டிப்புகளை வழங்குவதில்,	மந்தமான செயல்திறன்	முந்தைய ஆண்டை ஒப்பிடும்போது, எதிர்பார்த்த அளவுக்கு இல்லை என்றாலும். நிலைமையைச் சமாளிக்க பொறியியலாளரும் வேலைவழங்குனரும் ஏற்கனவே அனைத்து சாத்தியமான நடவடிக்கைகளையும் எடுத்துள்ளனர்.	குறிப்பிட்ட காலக்கெடுவிற்குள் எதிர்பார்க்கப்படும் இலக்கை அடைய நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.

				செயற்திட்டத்தை திட்டமிடப்பட்ட காலத்திற்குள் முடிக்க முடியுமா என்பது கருத்தில் கொள்ளப்படவில்லை.			
(ஈ)	ஒட்டுமொத்த செயற்திட்டம்	61.98	40.47	2019-2025 காலகட்டத்தில் செயல்படுத்தப்பட்ட ஒட்டுமொத்த செயற்திட்டம், 2025 ஒக்டோபர் 25 அன்று நிறைவடையும் என மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது. முழு செயற்திட்டமும் 2025 இல் நிறைவடைய திட்டமிடப்பட்டிருந்தாலும், கட்டுமானப் பணிகளுக்கு மட்டும் முற்பணம் செயற்திட்டத்தின் கீழ் 2025 அக்டோபர் 25 வரை வழங்கப்பட்ட கால நீடிப்பு கணக்காய்வில் கேள்விக்குரியதாக இருந்தது. 2024 திசம்பர் 31 நிலவரப்படி 61.98 இலக்கு முன்னேற்றத்திற்கு எதிராக இந்த செயற்திட்டம் 40.47 சதவீத முன்னேற்றத்தை மட்டுமே அடைந்துள்ளது.	மந்தமான செயல்திறன்	திருத்தப்பட்ட கடன் ஒப்பந்தத்தின்படி, செயற்திட்டம் செயல்படுத்தப்பட்ட காலம் 2027 திசெம்பர் வரை நீடிக்கப்பட்டுள்ளது.	எதிர்பார்க்கப்படும் இலக்கை அடைய நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.
(உ)	பேர்குசன் வீதி வீடமைப்புப் பிரிவு	70	13.21	பேர்குசன் செயற்திட்டத்தில் 750 வீட்டு அலகுகளின் கட்டுமானம் ரூபா. 4,510.91 மில்லியன் மதிப்பீட்டில் சீனா சிவில் இன்ஜினியரிங் கான்ட்ராக்ஷன் கார்ப்பரேஷன் மற்றும் சீனா ரயில்வே 25வது குஷரூப் ஜாயிண்ட் வென்ச்சர் (பிரைவேட்) லிமிடெட் நிறுவனத்திற்கு வழங்கப்பட்டதுடன் இது 2021 ஜனவரி 20 அன்று தொடங்கப்பட்டு 2024 ஜனவரி 04 அன்று முடிக்க திட்டமிடப்பட்டது. செயற்திட்டத்தின் முன்னேற்றம் 2024 திசெம்பர் 31 நிலவரப்படி இலக்கு முன்னேற்றமான 70 சதவீதத்தில் 13.21 சதவீதம்	மந்தமான செயல்திறன்	சில பணிகளை சரிசெய்ததன் காரணமாக செயற்திட்டத்தின் முன்னேற்றம் எதிர்பார்க்கப்பட்ட மட்டத்தை விட மிகக் குறைவாக உள்ளது.	குறிப்பிட்ட காலக்கெடுவிற்குள் எதிர்பார்க்கப்படும் இலக்கை அடைய நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.

				மட்டுமேயிருந்ததுடன் முந்தைய ஆண்டை விட முன்னேற்றம் 1.43 சதவீதம் அதிகரித்திருப்பது கவனிக்கப்பட்டது.			
(ஊ)	மாதம்பிட்டிய வீட்டு அலகு	69	44.2	மாதம்பிட்டிய வீட்டுவசதி திட்டத்தின் கீழ் 700 வீட்டு அலகுகள் கட்டப்படும் என்று எதிர்பார்க்கப்பட்டது, மேலும் இந்த வேலை துடாவா பிரதர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்கு ரூபா. 4,529.26 மில்லியன் மதிப்பீட்டில் வழங்கப்பட்டது, இதன் தொடக்க திகதி 2021 மே 24 மற்றும் நிறைவு திகதி 2024 மே 03 ஆகும். இந்த செயற்திட்டத்திற்கான நிறைவு தேதி 2024 திசம்பர் 16 வரை நீட்டிக்கப்பட்ட போதிலும், 2024 டிசம்பர் 31 நிலவரப்படி செயற்திட்டத்தின் 44.2 சதவீதம் மட்டுமே நிறைவடைந்துள்ளது. முந்தைய ஆண்டை விட இந்த அதிகரிப்பு 24.34 சதவீதம் மட்டுமே என்பது கவனிக்கத்தக்கது. கொழும்பு மாநகர சபையிடமிருந்து வடிகால் அனுமதி பெறப்பட்டிருந்தாலும், கழிவுநீர் குழாய் இணைப்பு தொடர்பாக எந்த ஒப்பந்தமும் எட்டப்படாததால் ஸ்டேடியம்கம மற்றும் கொலம்பகே மாவத்தை செயற்திட்டங்கள் தொடர்பாக ஏற்படக்கூடிய சிக்கல்கள் மேலும் கவனிக்கப்பட்டன.	மந்தமான செயல்திறன்	ஒப்பந்ததாரர் PMU இன் அறிவுறுத்தலின் படி செயற்திட்டத்தின் முன்னேற்றத்தை விரைவுபடுத்த நடவடிக்கை எடுத்துள்ளார் மற்றும் 2025 ஏப்ரல் இறுதிக்குள் செயற்திட்டத்தின் முன்னேற்றம் 52.23 சதவீதமாக இருந்தது. மாதம்பிட்டிய வீட்டுவசதி திட்டத்தின் கழிவுநீர் குழாய் தொடர்பாக தேவையான விண்ணப்பங்கள் மற்றும் படிவங்கள் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் மீதமுள்ள பணிகள் அதற்கேற்ப செய்யப்படும்.	குறிப்பிட்ட காலக்கெடுவிற்குள் எதிர்பார்க்கப்படும் இலக்கை அடைய நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.

3.2 நிதிப்பயன்பாடு

	கணக்காய்வு விடயம்	**முகாமைத்துவத்தின் கருத்துரை**	**கணக்காய்வாளரின் பரிந்துரை**
(அ)	ஆரம்ப கிரய மதிப்பீட்டின் பிரகாரம் அரசாங்கத்தின் பங்களிப்பு ஐ.அ. டொலர் 82 மில்லியன் ஆகும். எனினும் அது ஐ.அ.டொலர் 28 மில்லியனால் குறைக்கப்பட்டிருந்தது. மேலும் திருத்தப்பட்ட உடன்படிக்கையின் பிரகாரம் காணி மீள் அபிவிருத்திக்காக தனியார் கூட்டுமுயற்சி பங்களிப்பு ஐ.அ.	இலங்கை அரசாங்கத்தின் பங்களிப்பு ஐ.அ. டொலர் 42 மில்லியனிலிருந்து அது ஐ.அ. டொலர் 14 மில்லியனால் ஐ.அ. டொலர் 28 ஆக குறைக்கப்பட்டிருந்தது.	நிதியத்தை வினைத்திறனாக பயன்படுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.

டொலர் 5 மில்லியனாகவிருந்தது.

(ஆ)	2024 திசம்பர் 31 ஆம் திகதி வரை செயற்திட்டத்தால் ரூபா 562 மில்லியன் கடப்பாட்டுக் கட்டணம் மற்றும் ரூபா 3,653.17 மில்லியன் வட்டி செலுத்தப்பட்டிருந்த போதும் செயற்திட்டத்தின் நலிவான செயலாற்றலின் காரணமாக செயற்திட்டத்தால் ஐ.அ. டொலர் 130 மில்லியன் ஆன கடன் தொகையில் ஐ.அ. டொலர் 77.28 மில்லியன் மாத்திரம் பயன்படுத்தப்பட்டிருந்தது.	திட்டத்தின் பௌதீக முன்னேற்றத்தின் அடிப்படையில் AIIB கடன் வழங்கல்களை வெளியிடுகிறது. மறுபுறம், AIIB வழங்கிய கடனின் அளவிற்கு ஏற்ப கடன் வட்டியும் செலுத்தப்பட வேண்டும்.	நிதியத்தை வினைத்திறனாக பயன்படுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.
(இ)	செயற்திட்ட மாற்ற ஆவணத்தின்படி ரூபா.45 மில்லியன் மதிப்பு ரூபா.11 மில்லியனாகக் குறைக்கப்பட்டதால், கூறு 02 இன் கீழ் மேற்கொள்ள எதிர்பார்க்கப்பட்ட நில அபிவிருத்திப் பணிகள் நிறுத்தப்பட்டன.	திருத்தப்பட்ட கடன் ஒப்பந்தத்தின்படி நில மேம்பாட்டு நடவடிக்கைகளை நீக்கிவிட்டு, நில அபிவிருத்தி தொடர்பான நடவடிக்கைகளைத் தொடர்ந்து செயல்படுத்த முடிவு செய்யப்பட்டது.	செயற்திட்ட நோக்கங்களை அடைய நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.
(ஈ)	வீடமைப்பு நிர்மாணத்திலுள்ள 04 செயற்திட்டங்கள் ஒப்பந்தகாரரால் பட்டியல் செலுத்துதல் தாமதமடைந்தமைக்காக ரூபா 100.38 மில்லியன் வட்டி செலுத்த கோரப்பட்டிருந்தது. செயற்திட்டத்தின் நலிவான நிதிமுகாமைத்துவத்தின் காரணமாக அந்த தொகை ஒப்பந்தகாரருக்கு செலுத்தப்பட்டதுடன் அது கிரயத்தை விஞ்சிச் செல்வதற்கு நேரடியாக தாக்கமளித்திருந்தது.	ஒப்பந்ததாரர்களின் கொடுப்பனவுகளைத் தீர்க்க GOSL கூறுகளிலிருந்து செலுத்த வேண்டிய ஒப்பந்தக் கொடுப்பனவுகள் சரியான நேரத்தில் பெறப்படாததால், பணம் செலுத்துவதில் தாமதம் காரணமாக வட்டி கோரிக்கைகள் எழுந்தன.	கூடுதல் செலவு இல்லாமல் நிலுவையில் உள்ள சிட்டைகளைத் தீர்க்க நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.

3.3 ஒப்பந்த நிர்வாகம்

	செயற்பாடு	கணக்காய்வு விடயம்		முகாமைத்துவத்தின் பதில்	கணக்காய்வாளரின் பரிந்துரை
(அ)	கொழும்பு மாவத்தை மற்றும் ஸ்டேடியம்கம 1624 வீட்டுத் திட்டங்களின் நிர்மணம்.	(i)	அமைச்சரவையால் நியமிக்கப்பட்ட நிலையான பெறுகைக் குழு (SCAPC), 2024 அக்டோபர் 14 அன்று கொழும்பு மாவத்தை மற்றும் ஸ்டேடியம்கம வீட்டுத் திட்டங்களின் அணுகு சாலையை தனித்தனி பெறுகை நடவடிக்கையாகச் செய்ய முடிவு செய்தது. 2024 திசம்பர் 23 ஆம் திகதியிட்ட அமைச்சரவை முடிவு எண்/24/2255/814/014 மூலம் இதற்கான அனுமதி வழங்கப்பட்டிருந்தாலும் அதற்கேற்ப நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை.	அது இப்போது நடந்து கொண்டிருக்கிறது.	அமைச்சரவை முடிவைப் பின்பற்ற வேண்டும்.

		(ii) கொழும்பு மாவத்தை மற்றும் ஸ்டேடியம்கம வீட்டுத் செயற்திட்டங்களில் முறையே ரூபா. 5,145.03 மில்லியன் மற்றும் ரூபா. 9,039.12 மில்லியன் செலவிடப்பட்டு 96.84 மற்றும் 98.83 சதவீத செயல்திறன் எட்டப்பட்டிருந்தாலும், அந்தத் செயற்திட்டங்கள் 2024 திசெம்பர் 31 அன்று முடிக்கப்படவில்லை. மேலும், கழிவுநீர் பிரச்சினை காரணமாக பணிகள் முடிந்த பிறகும் அந்த 1624 வீடுகளில் பயனாளிகளை குடியமர்த்துவதில் இன்னும் சிக்கல்கள் இருப்பது அவதானிக்கப்பட்டது.	கழிவுநீர் பம்பிங் நிலையம் முடிந்ததும், செயற்திட்டத்தால் திட்டமிட்டபடி வீட்டுவசதி பயனாளிகளை மீள்குடியேற்ற முடியும்..	பயனாளிகளை குடியமர்த்த நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்
(ஆ)	அபல்வத்தை மற்றும் பேர்குசன் 1450 வீட்டுத் திட்டங்களின் நிர்மாணச் செயற்திட்டம்.	மிகக் குறைந்த செயல்திறனை அடைந்த அபல்வத்தை மற்றும் பேர்குசன் செயற்திட்டங்களுக்கு, ஒப்பந்தத்தைப் புதுப்பித்து, 2024 டிசம்பர் 31 அன்று ரூபா. 389 மில்லியன் மற்றும் ரூபா. 392.25 மில்லியன் முற்பணமாக வழங்குவதன் மூலம் ஒப்பந்ததாரரின் நிதித் திறனை 10 சதவீதத்திலிருந்து 20 சதவீதமாக அதிகரிக்கப்பட்டது.	தேவையான வங்கி உத்தரவாதங்களைப் பெற்ற பிறகு, எஸ்க்ரோ கணக்கு மூலம் ஒப்பந்த மதிப்பில் 10% கூடுதல் முற்பணத்தை விடுவிக்க வேண்டும்.	செயற்திட்டப் பணிகளை விரைவுபடுத்த நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.
(இ)	ஒவெயசேகர 300 வீட்டு அலகுகளின் நிர்மாணச் செயற்திட்டம்.	(i) சுபாசிங்க நிர்மாணக் கம்பனியுடனான ஒப்பந்த உடன்படிக்கையின் நிபந்தனை எண் 15.2 இலுள்ள துணை நிபந்தனைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள படிகளை முறையாகப் பின்பற்றாமல் ரத்து செய்ததன் காரணமாக, செயற்திட்டமானது ஒப்பந்ததாரருக்கு ரூபா.294.5 மில்லியன் தொகையை செலுத்த வேண்டியிருந்தது என்பது 2023 ஆகஸ்ட் 21 அன்று தகராறு தவிர்ப்பு மற்றும் தீர்ப்பு வாரியத்தால் வழங்கப்பட்ட முடிவை ஆய்வு செய்தபோது அவதானிக்கப்பட்டது.	ஒப்பந்தத்தை தவறாக முடித்ததன் காரணமாக, ஒப்பந்ததாரர் அண்ணளவாக ரூபா.566 மில்லியன் மற்றும் சட்டப்பூர்வ வட்டிக்கான தனது கோரிக்கையைத் தொடர முடியும் என்று DAAB முடிவு செய்தது. சர்ச்சைக்குரிய கோரிக்கையை பேச்சுவார்த்தை நடத்த வேலைவழங்குனர் ஒரு கோரிக்கை மறுஆய்வுக் குழுவை நியமித்துள்ளார். இறுதியாக, இறுதி தீர்வாக ரூபா.294.53 மில்லியனுக்கு இரு தரப்பினரும் ஒப்புக்கொண்டனர்.	இந்த விடயங்களில் ஈடுபட்ட அதிகாரிகள் மீது ஒழுக்காற்று நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.

(ii)	பெறுகை வழிகாட்டுதல்களின் 5.4.8.(அ) இன் படி, பணிகளுக்கான ஒப்பந்தத்தில், ஒப்பந்ததாரர் ஒப்பந்தத்தை மீறினால் பெறுகை நிறுவனத்தைப் பாதுகாக்க செயல்திறன் பாதுகாப்பு சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும். இருப்பினும், நிர்ணயிக்கப்பட்ட நேரத்திற்குள் பணியை முடிக்காததால் பணமாக மாற்றப்பட்ட ரூபா. 103 மில்லியன் செயல்திறன் பாதுகாப்பு ஒப்பந்தக்காரருக்கு முழுமையாகத் திருப்பித் தரப்பட்டதால் பெறுகை நிறுவனத்தின் பாதுகாப்பு பாதுகாக்கப்படவில்லை என்பது அவதானிக்கப்பட்டது.	ஒப்பந்தத்தை தவறாக முடித்ததன் விளைவாக ரூபா. 294 மில்லியன் செலுத்தப்பட்டது, எனவே, நிறுத்தப்பட்ட ஒப்பந்தத்தில் செயல்திறன் உத்தரவாதத்தை மேலும் வைத்திருக்க வேலைவழங்குனருக்கு உரிமை இல்லை.	அரசாங்க பெறுகை வழிகாட்டுதல்களைப் பின்பற்ற வேண்டும்.

3.4 விளைவற்ற/ பயன்படுத்தப்படாத /குறைவாக பயன்படுத்தப்பட்ட வளங்கள்.

கணக்காய்வு விடயம்	**முகாமைத்துவத்தின் கருத்துரை**	**கணக்காய்வாளரின் பரிந்துரை**
ஒவெயசேகர வீட்டுவசதித் செயற்திட்டத்திற்காக வாங்கப்பட்ட ரூபா.17 மில்லியன் மதிப்புள்ள 98,091.14 கிலோ இரும்பு, மூன்று ஆண்டுகளாக செத்சிறிபாய வளாகத்தில் பயன்படுத்தப்படாமல் அழுகி வருவது அவதானிக்கப்பட்டது.	கையிருப்பு ஸ்கார்ப்பை அப்புறப்படுத்த அனைத்து முயற்சிகளும் எடுக்கப்பட்டுள்ளன.	செயற்திட்டத்திற்கு ஏற்படும் இழப்பைக் குறைக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.

3.5 முறைமைகள் மற்றும் கட்டுப்பாடுகள்.

	கணக்காய்வு விடயம்	**முகாமைத்துவத்தின் பதில்**	**கணக்காய்வாளரின் பரிந்துரை**
(அ)	கடன் ஒப்பந்தத்தின் பிரிவு II ஆ(i) இன் படி, செயற்திட்ட முகாமைத்துவப் பிரிவுக்கு ஒரு செயற்திட்ட கண்காணிப்பு மென்பொருள் மற்றும் நிரலாக்க அல்லது மறுசீரமைப்பு தரவுத்தள அமைப்பை நிறுவி புதுப்பிக்க வேண்டியிருந்தாலும், ரூபா. 64.87 மில்லியன் எதிர்பார்க்கப்படும் செலவில் செயல்படுத்த முன்மொழியப்பட்ட மென்பொருள்	பெறுகை நேர அட்டவணையை (PTS) முன்வைக்க, 2025 ஒக்டோபரில் ஆலோசனை சேவையைப் பெற திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.	மென்பொருளை நிறுவ உடனடி நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.

	அமைப்பு 2024 டிசம்பர் 31 அன்று நிறுவப்படவில்லை.		
(ஆ)	கடன் ஒப்பந்தத்தின்படி, செயற்திட்டம் தொடங்கிய 6 மாதங்களுக்குள் நகர்ப்புற மீளுருவாக்கம் திட்டத்திற்கான கொள்கைகளை வகுக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டது. மேற்கண்ட கொள்கை அறிக்கை விஷன் ஆர்ஜ சலுகை (நிறுவனம்) க்கு ரூபா. 83 மில்லியன் செலுத்தி தயாரிக்கப்பட்டது, ஆனால் மதிப்பாய்வு செய்யப்பட்ட ஆண்டின் இறுதி வரை நகர்ப்புற அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு மற்றும் அமைச்சரவையின் அனுமதியுடன் அது செயல்படுத்தப்படவில்லை.	இப்போது அது அமைச்சரவைப் பத்திரத்தைத் தயாரிக்கும் பணியில் உள்ளது.	அமைச்சரவை அனுமதியைப் பெற நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.
(இ)	2019 மார்ச் 05 ஆம் திகதியிட்ட முகாமைத்துவச் சுற்றறிக்கை எண். 01/2019 இன் பந்தி 2.3.2 இன் படி, செயற்திட்ட பணிப்பாளர் எப்போதும் முழுநேரப் பணியமர்த்தப்பட வேண்டும் என்றாலும், செயற்திட்ட இயக்குநர் ஒரு வருடத்திற்கும் மேலாக பகுதிநேர (1/3 கொடுப்பனவு) செயற்திட்ட பணிப்பாளராக நியமிக்கப்பட்டார். மேலும், 18 அதிகாரிகள் பகுதிநேர (1/3 கொடுப்பனவு) அடிப்படையில் பணியமர்த்தப்பட்டனர், மேலும், 13 பதவிகள் பணியாளர் தரங்களில் இருந்தன. செயற்திட்ட ஊழியர்கள் தொடர்ந்து தங்கள் பதவிகளை விட்டு வெளியேறி மீண்டும் நியமிக்கப்படுவது அவதானிக்கப்பட்டது, மேலும் இந்த நிலைமை செயற்திட்டத்தின் ஒட்டுமொத்த குறைந்த செயல்திறனில் கடுமையான தாக்கத்தை ஏற்படுத்தியது.	தேவையான இடங்களில் முழுநேர அதிகாரிகளை நியமிக்க ஏற்கனவே நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.	01/2019 முகாமைத்துவச் சுற்றறிக்கைக்கு இணங்க வேண்டும்.
(ஈ)	செயற்திட்ட செயல்படுத்தல் கையேட்டின் படி, பொது அல்லது வணிக நிலங்களை மேம்படுத்துவதற்காக அல்லது இரண்டாவது கூறுகளின் கீழ் நில மறுபயன்பாட்டிற்கான அடிப்படை உள்கட்டமைப்பை நிறுவுவதற்காக 11 செயற்திட்டங்களின் கீழ் 111.5 ஏக்கர் நிலத்தை அபிவிருத்தி செய்ய எதிர்பார்க்கப்பட்டது. 2022 யூன் 13 திகதியிட்ட செயற்திட்ட மாற்ற ஆவணத்தின்படி நில மேம்பாட்டிற்கு	கடன் 200 மில்லியன் அமெரிக்க டொலர்களிலிருந்து 130 மில்லியன் அமெரிக்க டொலர்களாகக் குறைக்கப்பட்டதன் காரணமாக செயற்திட்டத்தின் மறுசீரமைப்பின் விளைவாக, நில அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் நீக்கப்பட்டன, மேலும் நிலப் பாதுகாப்பு மற்றும் நில மேம்பாட்டிற்கான ஆலோசனைக்கு மட்டுமே நிதி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.	திட்டமிட்டபடி நிலங்களை அபிவிருத்தி செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.

போதுமான ஒதுக்கீடு இல்லாததால் இந்த 2வது கூறு நிறுத்தப்பட்டது. இருப்பினும், கொழும்பு நகரில் நில பயன்பாட்டு செயல்திறனை அதிகரிப்பது செயற்திட்டத்தின் நோக்கங்களில் ஒன்றாக அடையாளம் காணப்பட்டிருந்தாலும், உள்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குவதற்கும் காலியாக உள்ள நிலங்களை மேம்படுத்துவதற்கும், அந்த வீட்டுத் திட்டங்களில் வீட்டு பயனாளிகளை குடியமர்த்திய பிறகு அந்த நிலங்களைப் பாதுகாப்பதற்கும் எந்த நடவடிக்கையும் எடுக்கப்படவில்லை, ஆனால் அது அடையப்படவுமில்லை.