

1. நிதிக்கூற்றுக்கள்

1.1 முனைப்பழியுள்ள அபிப்பிராயம்

இப்பலோகம் பிரதேச சபையின் 2024 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புக்கள் கூற்று, அத்திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான விரிவான வருமானக் கூற்று, தேறிய சொத்துக்கள்/ உரிமை மூலதன மாற்றங்கள் கூற்று, காசுப்பாய்ச்சல் கூற்று மற்றும் முக்கியமான கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளுக்குரிய தகவல்களையும் உள்ளடக்கிய நிதிக்கூற்றுக்களுக்குரிய குறிப்புக்களுடன் கூடிய 2024 திசெம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான நிதிக்கூற்றுக்கள் 1987 இன் 15 ஆம் இலக்க பிரதேச சபைகள் அதிகாரச்சட்டத்தின் 172(1) உப பிரிவு மற்றும் 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச்சட்டத்தின் 10(1) உப பிரிவுடனும் சேர்த்து வாசிக்கப்பட வேண்டிய இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு அரசியலமைப்பின் 154(1) ஆம் உறுப்புகளிலுள்ள ஏற்பாடுகளுக்கு இணங்க எனது பணிப்பின் கீழ் கணக்காய்வு செய்யப்பட்டன. பாராளுமன்றத்திற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டுமென நான் கருதும் எனது கருத்துரைகள் மற்றும் அவதானிப்புக்கள் இந்த அறிக்கையில் காணப்படுகின்றன.

இந்த அறிக்கையின் 1.6 ஆம் பந்தியில் குறிப்பிடப்பட்டிருந்த விடயங்களிலிருந்தான தாக்கத்தைத் தவிர்த்து நிதிக்கூற்றுக்கள் இப்பலோகம் பிரதேச சபையின் 2024 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான நிதி நிலைமையினையும் அத்திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான அதனது நிதிசார் செயலாற்றலினையும் காசுப்பாய்ச்சலினையும் உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களுக்கான இலங்கை பொதுத்துறைக் கணக்கீட்டு நியமங்களுக்கு இணங்க உண்மையாகவும் நியாயமாகவும் பிரதிபலிக்கும் வகையில் நிதிக்கூற்றுக்கள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன என்பது எனது அபிப்பிராயமாகும்.

1.2 முனைப்பழியுள்ள அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை

இந்த அறிக்கையின் 1.6 ஆம் பந்தியில் விபரிக்கப்பட்ட விடயங்களின் அடிப்படையில் எனது அபிப்பிராயம் முனைப்பழியுள்ளதாகப்படுகின்றது.

இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களுக்கு (இ.க.நி) இணங்க எனது கணக்காய்வினை நான் மேற்கொண்டேன். இக் கணக்காய்வு நியமங்களின் கீழான எனது பொறுப்புக்கள் எனது அறிக்கையில் நிதிக்கூற்றுக்களின் கணக்காய்வின்கான கணக்காய்வாளரின் பொறுப்புக்கள் பந்தியில் மேலும் விபரிக்கப்படுகின்றன. எனது முனைப்பழியுள்ள அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை ஒன்றினை வழங்குவதற்கு போதியளவும் பொருத்தமானதுமான கணக்காய்வுச் சான்றுகளை நான் பெற்றுக் கொண்டுள்ளேன் என நான் நம்புகிறேன்.

1.3 நிதிக்கூற்றுக்களிற்கான முகாமைத்துவத்தினதும் அவ் ஆளுகைக்கு உட்பட்ட தரப்பினர்களினதும் பொறுப்புக்கள்

இந்நிதிக்கூற்றுக்களை உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களுக்கான இலங்கை பொதுத்துறைக் கணக்கீட்டு நியமங்களுக்கு இணங்க தயாரித்து சரியாகவும் நியாயமாகவும் சமர்ப்பித்தல் மற்றும் மோசடி அல்லது தவறுகளின் காரணமாக ஏற்படக்கூடிய பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்களிலிருந்து விடுபட்ட நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரிப்பதற்கு அவசியமானதென முகாமைத்துவம் நிர்ணயிக்கின்ற அத்தகைய உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகள் என்பவற்றிற்கு முகாமைத்துவம் பொறுப்பாக உள்ளது.

பிரதேச சபையின் நிதி அறிக்கையிடல் செயன்முறை தொடர்பான பொறுப்பு, அவ் ஆளுகைக்குட்பட்ட தரப்பினர்களினால் ஏற்கப்படும்.

2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச்சட்டத்தின் 16(1) ஆம் உப பிரிவின் பிரகாரம் சபையின் வருடாந்த மற்றும் காலரீதியான நிதிக்கூற்றுக்களை தயாரிக்கக்கூடியவாறு

அதன் அனைத்து வருமானங்கள், செலவினங்கள், சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புக்கள் தொடர்பான புத்தகங்கள் மற்றும் பதிவேடுகளை முறையாக பேணுதல் வேண்டும்.

1.4 கணக்காய்வின் விடயப்பரப்பு (நிதிக்கூற்றுக்கள் கணக்காய்வு தொடர்பான கணக்காய்வாளரின் பொறுப்பு)

ஒட்டு மொத்தமாக நிதிக்கூற்றுக்கள், மோசடி அல்லது தவறுகளின் காரணமாக ஏற்படக்கூடிய பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்களிலிருந்து விடுபட்டதாக நியாயமான உறுதிப்படுத்தலொன்றைப் பெற்றுக்கொள்வது மற்றும் எனது அபிப்பிராயம் உள்ளடக்கப்பட்ட கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதியின் அறிக்கை வழங்குவது எனது நோக்கமாகும். நியாயமான உறுதிப்படுத்தல் உயர் மட்டத்திலான உறுதிப்படுத்தலொன்றாக இருந்த போதிலும் இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களின் பிரகாரம் கணக்காய்வினை மேற்கொள்ளும் போது அது எப்போதும் பொருண்மையான தவறான கூற்றுக்களின் இல்லாமை என்பதன் உறுதிப்படுத்தலொன்றல்ல. மோசடி அல்லது தவறுகள் தனியாகவோ கூட்டாகவோ தாக்கமளிப்பதால் பொருண்மையான தவறான கூற்றுக்கள் இருக்க கூடியதாக இருப்பதுடன் இந்நிதிக்கூற்றுக்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு பயன்படுத்துவோரால் பொருளாதார தீர்மானங்கள் எடுக்கும் போது அது தொடர்பாக கருத்தில் கொள்ளப்படல் வேண்டும்.

துறைசார் வெளிப்படை மற்றும் தொழில்துறை பின்னணியுடன் இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களின் பிரகாரம் என்னால் கணக்காய்வு செய்யப்பட்டன. மேலும்,

- மோசடி அல்லது தவறுகளின் காரணமாக நிதிக்கூற்றுக்களின் ஏற்படக்கூடிய பொருண்மையான பிறழ் கூற்று ஆபத்தின் இனங்காணும் போதும் மதிப்பீட்டின் போது சந்தர்ப்பத்திற்கு பொருத்தமான கணக்காய்வு நடைமுறைகளை திட்டமிடுவதன் மூலம் மோசடிகள் அல்லது தவறுகளின் காரணமாக ஏற்படக்கூடிய ஆபத்துகளை தவிர்த்துக் கொள்வதற்கும் போதுமான மற்றும் பொருத்தமான கணக்காய்வுச் சான்றுகளைப் பெற்றுக்கொள்ளல் எனது அபிப்பிராயத்திற்கு அடிப்படையாகும். பொருண்மையான பிறழ் கூற்றினால் எழும் தாக்கங்களினை விட மோசடிகளால் இடம்பெறும் தாக்கம் பாரியதாக இருப்பதுடன் தவறான கூட்டிணைவு, தவறான ஆவணங்களைத் தயாரித்தல், வேண்டுமென்றே விட்டுவிடுதல் அல்லது உள்ளக கட்டுப்பாட்டை தவிர்ப்புச் செய்தல் மோசடியொன்று ஏற்படுவதற்கு காரணமாகின்றது.
- சந்தர்ப்பங்களிற்குப் பொருத்தமான கணக்காய்வு நடைமுறைகளை வடிவமைப்பதற்காக கணக்காய்வுடன் தொடர்புடைய உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகள் தொடர்பான அறிவை பெற்றுக்கொள்வதற்காகவேயன்றி பிரதேச சபை உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகளின் செயற்திறன் மீது அபிப்பிராயமொன்றை தெரிவிக்கும் நோக்கத்திற்காக அல்ல.
- முகாமைத்துவத்தால் பின்பற்றப்பட்ட கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளின் பொருத்தப்பாடுகளையும் பயன்படுத்திய கணக்கீட்டு மதிப்பீடுகள் மற்றும் தொடர்புடைய வெளிப்படுத்தல்களினையும் நியாயமாகவும் மதிப்பீடு செய்தல்.
- வெளிப்படுத்தல்கள் அடங்கலாக நிதிக்கூற்றுக்களின் ஒட்டுமொத்த சமர்ப்பித்தல், கட்டமைப்பு மற்றும் உள்ளடக்கங்களை மதிப்பீடு செய்தல் மற்றும் நியாயமான சமர்ப்பித்தலினை நிறைவேற்றுவதற்கு அடிப்படையாகக் காணப்பட்ட கொடுக்கல் வாங்கல்கள் மற்றும் நிகழ்வுகளை நிதிக்கூற்றுக்களில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளதா என்பதனை மதிப்பீடு செய்தல்.

இயலுமான வரையிலும் தேவையான எந்தவொரு சந்தர்ப்பத்திலும் பின்வருவனவற்றை பரீட்சிப்பதற்காக விடயப்பரப்பு விரிவுபடுத்தப்பட்டுள்ளது.

- தகவல்கள் சமர்ப்பித்தல் தொடர்பாக பார்க்கும் போது பிரதேச சபையின் செயற்பாடுகள் தொடர்ச்சியாக மதிப்பீடு செய்யப்படக்கூடிய வகையில் அதன் ஒழுங்கமைப்பு, முறைமைகள், வழிகாட்டிக் கோவை, பதிவேடுகள், அறிக்கைகள் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் முறையாகவும் போதியளவிலும் திட்டமிடப்பட்டுள்ளதா

எனவும் அதன் முறைமைகள், வழிகாட்டிக் கோவை, பதிவேடுகள், அறிக்கைகள் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் ஆக்கபூர்வமாக பேணிச்செல்லப்படுகின்றதா எனவும்

- ஏதேனும் உரிய எழுத்துமூல சட்டத்திற்கோ அல்லது பிரதேச சபையின் நிர்வாக சபையினால் வழங்கப்பட்ட பொது அல்லது விசேட ஏற்பாடுகளுக்கு இணங்க மன்றம் செயற்படுகின்றதா எனவும்
- தனது அதிகாரங்கள், இலக்குகள் மற்றும் பணிகளுக்கு இணங்க நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளதாகவும்
- வளங்கள் சிக்கனமாக, செயற்திறனாகவும் ஆக்கபூர்வமாகவும் காலஎல்லைக்குள் மற்றும் உரிய சட்ட விதிகளுக்கு இணங்க பெறுகை செய்யப்பட்டுள்ளதாகவும்

1.5 ஏனைய சட்டத் தேவைப்பாடுகள் தொடர்பான அறிக்கை

2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச்சட்டத்தின் குறிப்பிடப்பட்ட தேவைகள் தொடர்பான விசேட ஏற்பாடுகள் உள்ளடங்கியுள்ளது.

(அ) 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு சட்டத்தின் 6(1)(ஈ)(iii) ஆம் பிரிவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேவைப்பாடுகளின் பிரகாரம் பிரதேச சபையின் நிதிக் கூற்றுக்கள் முன்னைய ஆண்டுடன் இணங்குவதாக உள்ளது.

(ஆ) 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச்சட்டத்தின் 6(1)(ஈ)(iv) ஆம் பிரிவில் குறிப்பிடப்பட்ட தேவைப்பாடுகளின் பிரகாரம் முன்னைய ஆண்டின் போது என்னால் மேற்கொள்ளப்பட்டிருந்த பரிந்துரைகள் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட நிதிக் கூற்றுக்களில் உள்ளடங்கியுள்ளது.

1.6 நிதிக் கூற்றுக்கள் தயாரித்தல் தொடர்பான கணக்காய்வு அவதானிப்புக்கள்

1.6.1 கணக்கீட்டுக் குறைபாடுகள்

கணக்காய்வு அவதானிப்புக்கள்	சபையின் கருத்துரைகள்	பரிந்துரைகள்
(அ) சிறிக்குளம் கம்மெத வீதி தார் இட்டு அபிவிருத்தி செய்யும் செயற்திட்டத்தில் கடன்கொடுத்தோர் பெறுமதி ரூபா 280,000 ஆக இருந்த போதும் ரூபா 350,000 ஆகக் கணக்கீடு செய்யப்பட்டதன் காரணமாக கடன் கொடுத்தோர் ரூபா 70,000 அதிகரித்துக் காண்பிக்கப்பட்டிருந்தது.	ஏற்றுக்கொள்கின்றோம்.	சரியான கணக்கீடு செய்யப்படல் வேண்டும்.
(ஆ) மிஹிலிய துருல இயற்கை உணவகம் மற்றும் பூங்கா நிர்மாண செயற்திட்டத்தில் மூலதனமாக்கப்பட்ட பெறுமதி ரூபா 10,641,792 ஆக இருந்த போதிலும் ரூபா 11,241,812 ஆக மூலதனமாக்கப்பட்டதன் காரணமாக ரூபா 600,020 ஆன சொத்துக்கள் அதிகரித்துக் காண்பிக்கப்பட்டிருந்தது.	ஏற்றுக்கொள்கின்றோம்.	சரியான கணக்கீடு செய்யப்படல் வேண்டும்.

1.6.2 இணக்கம் செய்யப்படாத கட்டுப்பாட்டுக் கணக்குகள் அல்லது அறிக்கைகள்

கணக்காய்வு அவதானிப்புகள்	சபையின் கருத்துரைகள்	பரிந்துரைகள்
06 கணக்கு விடயங்களுக்கு உரிய மீளாய்வாண்டின் நிதிக் கூற்றுக்களின் பிரகாரம் பெறுமதி ரூபா 72,475,013 ஆனமையால் பட்டோலையின் பிரகாரம் பெறுமதி ரூபா 72,018,531 ஆனமையால் ரூபா 456,482 வேறுபாடு காணப்பட்டது.	ஏற்றுக்கொள்கின்றோம்.	சரியான பெறுமதி கணக்கீடு செய்யப்படல் வேண்டும்.

2. நிதி மீளாய்வு

2.1 நிதி விளைவுகள்

சமர்ப்பிக்கப்பட்ட நிதிக் கூற்றுக்களின் பிரகாரம் 2024 திசம்பர் 31 ஆந் திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான சபையின் செலவினத்தை விஞ்சிய வருமானம் ரூபா 4,404,899 ஆக இருந்ததுடன் அதற்கு நேரொத்த முன்னைய ஆண்டின் செலவினத்தை விஞ்சிய வருமானம் ரூபா 5,190,994 ஆகும்.

2.2 வருமான நிர்வாகம்

2.2.1 மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட வருமானம், சிட்டையிடப்பட்ட வருமானம், சேகரிக்கப்பட்ட வருமானம் மற்றும் நிலுவை வருமானம்

செயலாளரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட தகவல்களின் பிரகாரம் மீளாய்வாண்டிற்கும், முன்னைய ஆண்டிற்கும் உரியதாக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட வருமானம், சிட்டையிடப்பட்ட வருமானம், சேகரிக்கப்பட்ட வருமானம் மற்றும் நிலுவை வருமானம் தொடர்பான தகவல்கள் கீழே காண்பிக்கப்படுகின்றது.

2024					2023				
வருமானமான மூலம்	மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட வருமானம்	சிட்டையிடப்பட்ட வருமானம்	சேகரிக்கப்பட்ட வருமானம்	திசெம்பர் 31 இல் மொத்த நிலுவை	மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட வருமானம்	சிட்டையிடப்பட்ட வருமானம்	சேகரிக்கப்பட்ட வருமானம்	திசெம்பர் 31 இல் மொத்த நிலுவை	
	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா	
i. ஆதன வரியும் வரியும்	5,466,500	4,258,795	3,656,245	2,148,100	5,103,050	4,389,315	6,090,115	1,825,100	
ii. வாடகை	12,228,988	18,362,548	17,125,344	2,817,015	10,370,483	10,337,289	10,713,063	1,584,311	
iii. அனுமதிப்பத்திரக் கட்டணம் ஏனைய வருமானம்	482,850	442,145	572,145	7,000	403,700	311,170	393,420	147,250	
iv. மொத்தம்	19,320,180	19,173,223	31,570,499	11,288,569	20,998,500	22,533,769	18,796,654	23,868,247	
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
	37,498,518	42,236,711	52,924,233	16,260,684	36,875,733	37,571,543	35,993,252	27,424,908	
	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	

2.2.2 வருமான சேகரித்தலின் செயலாற்றல்

சபையின் வருமான சேகரித்தலின் செயலாற்றல் தொடர்பான அவதானிப்புகள் கீழே காண்பிக்கப்படுகின்றது.

கணக்காய்வு அவதானிப்புகள்	சபையின் கருத்துரைகள்	பரிந்துரைகள்
(அ) வரி முன்னைய ஆண்டுகளுக்கு உரிய நிலுவை கழிவுப் பொருள் வரி மற்றும் மீளாய்வாண்டிற்குரிய கழிவுப் பொருள் வரி ரூபா 4,060,650 அறவிட வேண்டியிருந்த போதிலும்	நிலுவை அறவிடுவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.	நிலுவைப் பணத்தை அறவிடுவதற்கு நடவடிக்கை எடுத்தல் வேண்டும்.

மீளாய்வாண்டின் போது அதில் 49 சதவீதமான ரூபா 2,008,700 மாத்திரம் அறவிடப்பட்டிருந்தது.

(ஆ) வாடகை

- | | | | | |
|------|--|------------------------------------|------------------|---|
| (i) | 2020 ஆம் ஆண்டு முதல் 2024 ஆம் ஆண்டு வரை சபைக்குச் சொந்தமான இயந்திரங்கள் மற்றும் 03 வாகனங்கள் வாடகை அடிப்படையில் மாகாண வீதி அதிகார சபைக்கு வழங்கியதற்காக அறவிட வேண்டிய நிலுவைக் கட்டம் ரூபா 1,893,200 அறவிடப்பட்டிருக்க வில்லை. | நிலுவை அறவிடுவதற்கு எடுக்கப்படும். | மீதியை நடவடிக்கை | நிலுவைப் பணத்தை அறவிடுவதற்கு நடவடிக்கை எடுத்தல் வேண்டும். |
| (ii) | சபைக்குச் சொந்தமான 102 கடைகளுக்கு உரிய 2024 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறு ரூபா 1,036,150 நிலுவை வாடகை அறவிடப்பட்டிருக்க வில்லை. | நிலுவை அறவிடுவதற்கு எடுக்கப்படும். | மீதியை நடவடிக்கை | நிலுவைப் பணத்தை அறவிடுவதற்கு நடவடிக்கை எடுத்தல் வேண்டும். |

(இ) ஏனைய வருமானம்

மாகாண சபையின் பிரதம செயலாளரிடம் இருந்தும் ஏனைய அதிகாரத் தரப்பினரிடம் இருந்தும் 2024 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறு கிடைக்க வேண்டி இருந்த நீதிமன்றத் தண்டப்பணம் ரூபா 6,207,021 மற்றும் முத்திரைக் கட்டணம் ரூபா 9,374,850 ஆகும்.	நிலுவைப் பணத்தைப் பெற்றுக் கொள்வதற்கு எதிர் காலத்தில் நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.	நிலுவைப் பணத்தை அறவிடுவதற்கு நடவடிக்கை எடுத்தல் வேண்டும்.
---	--	---

3. செயற்பாட்டு மீளாய்வு

3.1 சட்டத்தினால் கையளிக்கப்பட்ட பணிகளை நிறைவேற்றுதல்

பிரதேச சபைகள் சட்டத்தின் 3 ஆவது பிரிவின் கீழ் பொதுமக்கள் சுகாதாரம், பொது பயன்பாட்டுச் சேவைகள் மற்றும் பொது வீதிகள் தொடர்பான விடயங்களை முறைப்படுத்தல் மற்றும் நிர்வகித்தல், பொதுமக்களின் பொழுதுபோக்கு வசதிகள் மற்றும் நலன்புரி போன்ற சபையினால் நிறைவேற்ற வேண்டியிருந்த குறிக்கோள்களை நிறைவேற்றுதல் தொடர்பாக அவதானிக்கப்பட்ட விடயங்கள் கீழே காண்பிக்கப்படுகின்றது.

கணக்காய்வு அவதானிப்புக்கள்	சபையின் கருத்துரைகள்	பரிந்துரைகள்
பிரதேச சபைகள் சட்டத்தின் 126 ஆம் பிரிவின் கீழ் 30 விடயங்களை நிறைவேற்றுவதற்காக உபவிதிகள் விதிக்க வேண்டியிருந்த போதிலும் மீளாய்வாண்டின் திசெம்பர் 31 ஆந் திகதி வரையிலும் அந்த விடயங்களுக்காக உபவிதிகள் விதிக்கப்படவில்லை.	எதிர்காலத்தில் உபவிதிகளை விதிப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் என அறியத் தருகின்றோம்.	உபவிதிகளை விதிப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுத்தல் வேண்டும்.

3.2 முகாமைத்துவ செயற்திறனின்மைகள்

கணக்காய்வு அவதானிப்புக்கள்	சபையின் கருத்துரைகள்	பரிந்துரைகள்
இருப்பிடிப்பாகம கடைத் தொகுதியில் இலக்கம் 27, 28 என்ற 02 கடைகள்	இந்தக் கடைகளை நிர்மாணிக்கும் போது சபைக்கு	உறுதிப்படுத்துகின்ற எழுத்து மூல சான்றுகள் சமர்ப்பிக்க

மற்றும் ரணஜயபுர இல் 07 கடைகள் வாடகையாளர்களால் நிர்மாணிக்கப்பட்டதாகக் கூறி மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியில் அரைவாசி மாத்திரம் அறவிடப்பட்டிருந்த போதும் நிர்மாணிக்கப்பட்டமை உறுதிப்படுத்துதல் தொடர்பான அங்கீகாரம் முறையான உடன்படிக்கை உரிமைக்கான நிபந்தனைகள் நிர்மாணிக்கப்பட்ட படிவம் போன்ற எந்த ஒரு தகவலும் சபையிடம் காணப்படவில்லை.

கையேற்பதற்குத் தேவையான நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

வேண்டியிருந்ததுடன் கடைகளை சபைக்கு கையளிப்பதற்கு எதிர்காலத்தில் நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

3.3 செயற்பாட்டு செயற்திறனின்மைகள்

கணக்காய்வு அவதானிப்புக்கள்
(அ) இப்பலோலகம் சந்தைத் தொகுதியில் இலக்கம் 18 முதல் 36 வரையான கடைகள் வாடகையாளர்களினால் அவர்களின் விருப்பத்தின் பெயரில் மாற்றப்பட்டமை, பகுதிகள் சேர்க்கப்பட்டமை, பகுதி நிர்மாணத்தை வாடகைக்கு வழங்கியமை, ஏனைய தரப்பினருக்கு கையளித்தல் என்பன மேற்கொள்ளப்பட்ட போதும் சபையினால் அனுமதியற்ற நிர்மாண நடவடிக்கை நிறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படாதிருந்ததுடன் விசாரணை செய்து அது தொடர்பான தேவையான நடவடிக்கைகளும் எடுக்கப்பட்டிருக்க வில்லை.

சபையின் கருத்துரைகள்
உரிய அனுமதியற்ற நிர்மாணங்கள் தொடர்பாக மதிப்பீடு செய்து வாடகைத் தொகையை அறவிடுவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

பரிந்துரைகள்
அனுமதியற்ற நிர்மாணங்கள் தொடர்பாக பரீட்சித்து தேவையான நடவடிக்கை எடுத்தல் வேண்டும்.

(ஆ) சபைக்குச் சொந்தமான செவனபுர இல் 17 கடைகளில் உடன்படிக்கை இன்றி வழங்கப்பட்டிருந்ததுடன் அந்த கடைகளில் இருந்து வாடகை அறவிடுதல் சபையின் பதிவேடுகளில் இருந்தும் நீக்கப்பட்டிருந்தது.

2025 ஆம் ஆண்டிற்கு உடன்படிக்கை செய்வதற்கு உரிய புதியதாக தேவையான உடன்படிக்கை செய்து நடவடிக்கைகள் எடுத்தல் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியை வேண்டும். அறவிடுதற்குத் தேவையான நடவடிக்கைகள் தற்போது மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.

3.4 சொத்துக்கள் முகாமைத்துவம்

கணக்காய்வு அவதானிப்புக்கள்
சபைக்குரிய கெப் வண்டி மற்றும் டெக்டர் வண்டி சபையின் பெயரில் பதிவு செய்யப்பட்டிருக்கவில்லை.

சபையின் கருத்துரைகள்
கருத்து தெரிவிக்கப்பட வில்லை.

பரிந்துரைகள்
வாகனங்களின் உரித்தைக் கையேற்று சபையின் பெயரில் பதிவு செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுத்தல் வேண்டும்.