

1. මූල්‍ය ප්‍රකාශන

1.1 තත්ත්වගණනය කළ මතය

වාචකච්චේරි ප්‍රාදේශීය සභාවේ 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂ පත්‍රය, එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ ආදායම් හා වියදම් ගිණුම, මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය සහ ප්‍රමාණාත්මක ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවලට අදාළ තොරතුරු ද ඇතුළත් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට අදාළ සටහන්වලින් සමන්විත 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන 1987 අංක 15 දරන ප්‍රාදේශීය සභා පනතේ 172(1) වගන්තිය සහ 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 10(1) උපවගන්තිය සමඟ සංයෝජිතව කියවිය යුතු ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154(1) ව්‍යවස්ථාවේ ඇතුළත් විධිවිධාන ප්‍රකාර මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී. පාර්ලිමේන්තුව වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතු යැයි මා අදහස් කරන මාගේ අදහස් දැක්වීම් හා නිරීක්ෂණයන් මෙම වාර්තාවේ දැක්වේ.

මෙම වාර්තාවේ 1.6 ඡේදයේ දක්වා ඇති කරුණුවලින් වන බලපෑම හැර, මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලින් 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට වාචකච්චේරි ප්‍රාදේශීය සභාවේ මූල්‍ය තත්ත්වය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා එහි මූල්‍ය ක්‍රියාකාරීත්වය හා මුදල් ප්‍රවාහ පොදුවේ පිළිගත් ගිණුම්කරණ පරිචයන්ට අනුකූලව සත්‍ය හා සාධාරණ තත්ත්වයක් පිළිබිඹු කරන බව මා දරන්නා වූ මතය වේ.

1.2 තත්ත්වගණනය කළ මතය සඳහා පදනම

මෙම වාර්තාවේ 1.6 ඡේදයේ දක්වා ඇති කරුණු මත පදනම්ව මා මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් තත්ත්වගණනය කළ මතයක් පළකරනු ලැබේ.

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිතිවලට (ශ්‍රී.ලං.වි.ප්‍ර.) අනුකූලව මා විගණනය සිදු කරන ලදී. මෙම විගණන ප්‍රමිති යටතේ වූ මාගේ වගකීම, මෙම වාර්තාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම යන කොටසේ තවදුරටත් විස්තර කර ඇත. මාගේ තත්ත්වගණනය කළ මතය සඳහා පදනමක් සැපයීම උදෙසා මා විසින් ලබාගෙන ඇති විගණන සාක්ෂි ප්‍රමාණවත් සහ උචිත බව මාගේ විශ්වාසයයි.

1.3 මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් කළමනාකරණයේ සහ ඊට සම්බන්ධ පාලනය කරන පාර්ශවයන්ගේ වගකීම්

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පොදුවේ පිළිගත් ගිණුම්කරණ පරිචයන්ට අනුකූලව පිළියෙල කිරීම හා සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීම සහ වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇති විය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොර වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකි වනු පිණිස අවශ්‍යවන අභ්‍යන්තර පාලනය තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීම වේ.

ප්‍රාදේශීය සභාවේ මූල්‍ය වාර්තාකරණ ක්‍රියාවලිය සම්බන්ධ වගකීම, පාලනය කරන පාර්ශවයන් විසින් දරනු ලබයි.

2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 16(1) උප වගන්තිය ප්‍රකාරව ප්‍රාදේශීය සභාවේ වාර්ෂික හා කාලීන මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවන පරිදි ස්වකීය ආදායම්, වියදම්, වත්කම් හා බැරකම් පිළිබඳ නිසි පරිදි පොත්පත් හා වාර්තා පවත්වාගෙන යා යුතුය.

1.4 විගණන විෂය පථය (මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම)

සමස්තයක් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශන, වංචා සහ වැරදි නිසා ඇතිවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොර බවට සාධාරණ තහවුරුවක් ලබාදීම සහ මාගේ මතය ඇතුළත් විගණන වාර්තාව නිකුත් කිරීම මාගේ අරමුණ වේ. සාධාරණ සහතිකවීම උසස් මට්ටමේ සහතිකවීමක් වන නමුත්, ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනය සිදු කිරීමේදී එය සැමවිටම ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් අනාවරණය කරගන්නා බවට වන තහවුරු කිරීමක් නොවනු ඇත. වංචා සහ වැරදි තනි හෝ සාමූහික ලෙස බලපෑම

නිසා ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇතිවිය හැකි අතර, එහි ප්‍රමාණාත්මක භාවය මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පදනම් කරගනිමින් පරිශීලකයන් විසින් ගනු ලබන ආර්ථික තීරණ කෙරෙහි වන බලපෑම මත රඳා පවතී.

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනයේ කොටසක් ලෙස මා විසින් විගණනයේදී වෘත්තීය විනිශ්චය සහ වෘත්තීය සැකමුසුබවින් යුතුව ක්‍රියා කරන ලදී. මා විසින් තවදුරටත්,

- ප්‍රකාශ කරන ලද විගණන මතයට පදනමක් සපයා ගැනීමේදී වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇති විය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇතිවීමේ අවදානම් හඳුනාගැනීම හා තක්සේරු කිරීම සඳහා අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කර ක්‍රියාත්මක කරන ලදී. වරදවා දැක්වීම හේතුවෙන් සිදුවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් සිදුවන බලපෑමට වඩා වංචාවකින් සිදුවන්නා වූ බලපෑම ප්‍රබල වන්නේ ඒවා දුස්ස්‍රාව්‍යතාවයෙන්, ව්‍යාජ ලේඛන සැකසීමෙන්, චේතනාන්විත මඟහැරීමෙන්, වරදවා දැක්වීමෙන් හෝ අභ්‍යන්තර පාලනයන් මඟ හැරීමෙන් වැනි හේතු නිසා වන බැවිනි.
- අභ්‍යන්තර පාලනයේ සඵලදායීත්වය පිළිබඳව මතයක් ප්‍රකාශ කිරීමේ අදහසින් නොවුවද, අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කිරීම පිණිස අභ්‍යන්තර පාලනය පිළිබඳව අවබෝධයක් ලබාගන්නා ලදී.
- භාවිතා කරන ලද ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවල උචිතභාවය, ගිණුම්කරණ ඇස්තමේන්තුවල සාධාරණත්වය සහ කළමනාකරණය විසින් කරන ලද සම්බන්ධිත හෙළිදරව් කිරීම් අගයන ලදී.
- මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ව්‍යුහය හා අන්තර්ගතය සඳහා පාදක වූ ගනුදෙනු හා සිද්ධීන් උචිත හා සාධාරණව ඇතුළත් වී ඇති බව සහ හෙළිදරව් කිරීම් ඇතුළත් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සමස්ත ඉදිරිපත් කිරීම අගයන ලදී.

හැකි තාක් දුරට හා අවශ්‍ය ඕනෑම විටෙක පහත සඳහන් දෑ පරීක්ෂා කිරීම සඳහා විගණන විෂය පථය ද පුළුල් කර ඇත.

- තොරතුරු ඉදිරිපත් කිරීම සම්බන්ධයෙන් බලන කළ ප්‍රාදේශීය සභාවේ කාර්යයන් අඛණ්ඩව ඇගයීමට හැකිවන පරිදි එහි සංවිධානය, පද්ධති, පරිපාටි, පොත්පත්, වාර්තා හා වෙනත් ලියකියවිලි විධිමත්ව හා ප්‍රමාණාත්මකව සැලසුම් කර තිබේද යන බව සහ එකී පද්ධති, පරිපාටි, පොත්පත්, වාර්තා හා වෙනත් ලියකියවිලි ඵලදායී ලෙස පවත්වාගෙන යනු ලැබේ ද යන බව;
- අදාළ ලිඛිත නීතියකට හෝ ප්‍රාදේශීය සභාව විසින් නිකුත් කරන ලද වෙනත් පොදු හෝ විශේෂ විධානයකට අනුකූලව, ප්‍රාදේශීය සභාව ක්‍රියා කර ඇති බව,
- සිය බලතල, කර්තව්‍ය සහ කාර්යයන්ට අනුකූලව කටයුතු කර ඇති බව,
- සම්පත් සකසුරුවම් ලෙස, කාර්යක්ෂම ලෙස සහ ඵලදායී ලෙස කාලසීමාවන් තුළ සහ අදාළ නීතිරීතිවලට අනුකූලව ප්‍රසම්පාදනය කර භාවිතා කර ඇති බව.

## 1.5 වෙනත් නෛතික අවශ්‍යතා පිළිබඳ වාර්තාව

2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ පහත සඳහන් අවශ්‍යතාවයන් සම්බන්ධයෙන් විශේෂ ප්‍රතිපාදන ඇතුළත් වේ .

- (අ) 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 6(1)(ඇ)(iii) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව ප්‍රාදේශීය සභාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ඉකුත් වර්ෂය සමඟ අනුරූප වේ.

(ආ) 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 6(1)(ඇ)(iv) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව ඉකුත් වර්ෂයේදී මා විසින් සිදුකරන ලද නිර්දේශයන් ඉදිරිපත් කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇතුළත්ව ඇත.

## 1.6 මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීම සම්බන්ධයෙන් වූ විගණන නිරීක්ෂණ

### 1.6.1 ගිණුම්කරණ අඩුපාඩු

| විගණන නිරීක්ෂණය                                                                                                                     | සභාවේ අදහස් දැක්වීම                                          | නිර්දේශය                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| (අ) වැඩ අවසන් නොවූ ඉදිකිරීම් 57කට සහ ගෙවීම් 03කට අදාළ එකතුව රු. 77,119,589 ක ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය ණයහිමියන් ලෙස ගිණුම්ගත කර තිබුණි. | ගෙවීම් සිදුකර මෙම හිඟමුදල් පියවනු ලබන බව.                    | ගිණුම් නිවැරදිව සකස් කළ යුතුය.          |
| (ආ) සමාලෝචිත වර්ෂයේ රු. 461,210කට මිලදී ගත් යන්ත්‍රෝපකරණ හා සවිකිරීම් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල රු. 229,140ක් ලෙස දක්වා තිබුණි.             | 2025 වර්ෂයේ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල හෙලිදරව් කිරීමට කටයුතු කරන බව. | මූල්‍ය ප්‍රකාශන නිවැරදිව සකස් කළ යුතුය. |

### 1.6.2 නොසැසඳූ පාලන ගිණුම් හෝ වාර්තා

| විගණන නිරීක්ෂණය                                                                                                               | සභාවේ අදහස් දැක්වීම                                                            | නිර්දේශය                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| ගබඩා ලෙජරය අනුව 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට ගබඩා භාණ්ඩ ශේෂය හා මූල්‍ය ප්‍රකාශන අනුව එදිනට එම ශේෂය අතර රු.504,572ක වෙනසක් පැවැතුණි. | වෙනසට හේතු විමසීම් කර ජ'නල් සටහන් මගින් ගැලපීම් කිරීමට කටයුතු කරමින් පවතින බව. | වෙනස්කම් හඳුනාගෙන ගිණුම් නිවැරදි කිරීමට කටයුතු කළ යුතුය. |

### 1.6.3 විගණනය සඳහා ලිඛිත සාක්ෂි නොවීම

| විගණන නිරීක්ෂණය                                                                                                                                                                    | සභාවේ අදහස් දැක්වීම                      | නිර්දේශය                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| සමාලෝචිත වර්ෂයේ දෙසැම්බර් 31 දිනට හිඟහිටි වරිපනම් බදු රු. 4,162,372 කට අදාළ ලේඛන, ශේෂ ලැයිස්තු හා කාල විශ්ලේෂණය විගණනයට ඉදිරිපත් නොකිරීමෙන් සතුටුදායක ලෙස සත්‍යාපනය කළ නොහැකි විය. | ඉදිරි කාලයේ මෙම කරුණට අවධානය යොමුකරන බව. | ලේඛන, ශේෂ ලැයිස්තු හා කාල විශ්ලේෂණ පිළියෙල කළ යුතුය. |

## 1.7 අනුකූල නොවීම

### 1.7.1 නීති, රීති, රෙගුලාසි හා කළමනාකරණ තීරණ වලට අනුකූල නොවීම

|     | නීති, රීති හා රෙගුලාසිවලට යොමුව                                                                                                                  | අනුකූල නොවීම                                                                                               | සභාවේ අදහස් දැක්වීම                                               | නිර්දේශය                                                                    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| (අ) | 1987 අංක 15 දරන ප්‍රාදේශීය පනතේ වගන්තිය                                                                                                          | සමාලෝචිත වර්ෂයේ සභාව විසින් වරිපනම් හා බදු අයවිය යුතු දේපළ 55,817ක් සඳහා K ආකෘති පත්‍ර බෙදා හැර නොතිබුණි.  | ඉදිරි වර්ෂවලදී K ආකෘති පත්‍ර මුළුමනින්ම බෙදාහැරීමට කටයුතු කරන බව. | පනතේ විධිවිධාන ප්‍රකාරව කටයුතු කළයුතුය.                                     |
| (ආ) | ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ මුදල් රෙගුලාසි 571(1), (2) හා (3)                                                                    | වර්ෂ 02කට වඩා වැඩි කල් ඉකුත් වූ ඇප තැන්පතුව රු.72,813 ක් නිරවුල් කර නොතිබුණි.                              | අදාළ ඇප තැන්පතු මුදල ආපසු ගෙවීමට යථා කාලයේදී කටයුතු කරනු ලබන බව.  | මුදල් රෙගුලාසි ප්‍රකාරව කටයුතු කළ යුතුය.                                    |
| (ඇ) | නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ 2021 ජූලි 08 දිනැති අංක 2235/54 අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රයේ I කොටසෙහි 11 වගන්තිය | අනුකූලතා සහතික ලබානොගත් ගොඩනැගිලිවලට කාලය දීර්ඝ කිරීමේ ගාස්තු රු.3,235,000 ක් අයකිරීමට පියවර ගෙන නොතිබුණි. | නිවැරදි කිරීමේ පියවර ගනිමින් පවතින බව.                            | පනතේ විධිවිධාන ප්‍රකාරව, කාලය දීර්ඝ කිරීමේ ගාස්තු අයකිරීමට කටයුතු කළ යුතුය. |

## 2. මූල්‍ය සමාලෝචනය

### 2.1 මූල්‍ය ප්‍රතිඵල

ඉදිරිපත් කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශන අනුව 2023 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා සභාවේ පුනරාවර්තන වියදම ඉක්ම වූ ආදායම රු. 226,766,456 ක් වූ අතර, ඊට අනුරූපව ඉකුත් වර්ෂයේ පුනරාවර්තන වියදම ඉක්ම වූ ආදායම රු. 121,510,834 ක් විය.

### 2.2 ආදායම් පරිපාලනය

#### 2.2.1 ඇස්තමේන්තුගත ආදායම්, බිල්කළ ආදායම්, රැස්කළ ආදායම් හා හිඟ ආදායම්

සභාව විසින් ඉදිරිපත් කළ තොරතුරු අනුව සමාලෝචිත වර්ෂයට හා ඉකුත් වර්ෂයට අදාළව ඇස්තමේන්තුගත ආදායම්, බිල්කළ ආදායම්, රැස්කළ ආදායම් හා හිඟ ආදායම් පිළිබඳ තොරතුරු පහත දැක්වේ.

| ආදායම් ප්‍රභවය | ඇස්තමේන්තුගත ආදායම් | 2024               |                    |                  | දෙසැම්බර් 31 දිනට මුළු හිඟය | ඇස්තමේන්තුගත ආදායම් | 2023               |                  |         |
|----------------|---------------------|--------------------|--------------------|------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------|------------------|---------|
|                |                     | බිල්කළ ආදායම්      | රැ. රු.            | රැ. රු.          |                             |                     | බිල්කළ ආදායම්      | රැ. රු.          | රැ. රු. |
| වරිපනම් හා බදු | 163,000             | 4,750,653          | 588,282            | 4,162,371        | 162,000                     | 3,160,175           | 124,522            | 3,035,653        |         |
| බදු            | 23,182,260          | 28,645,307         | 28,645,307         | -                | 21,755,150                  | 25,377,692          | 25,339,642         | 38,050           |         |
| බලපත්‍ර ගාස්තු | 3,176,500           | 3,488,944          | 3,488,944          | -                | 2,634,000                   | 2,744,245           | 2,744,245          | -                |         |
| වෙනත් ආදායම්   | 23,267,350          | 160,362,728        | 160,362,728        | -                | 68,117,200                  | 123,703,079         | 123,703,079        | -                |         |
|                | -----               | -----              | -----              | -----            | -----                       | -----               | -----              | -----            | -----   |
| එකතුව          | <u>49,789,110</u>   | <u>197,247,632</u> | <u>193,085,261</u> | <u>4,162,371</u> | <u>92,668,350</u>           | <u>154,985,191</u>  | <u>151,911,488</u> | <u>3,073,703</u> |         |

## 2.2.2 ආදායම් රැස් කිරීමේ කාර්ය සාධනය

### විගණන නිරීක්ෂණය

සමාලෝචිත වර්ෂය අවසාන දිනට හිඟහිටි වරිපනම් බදු ශේෂය රු. 4,162,371 ක් විය. ඉන් වරිපනම් බදු දේපළ 6,933කින් රු. 2,557,872 ක් වර්ෂ 01 ත් වර්ෂ 10ක් අතර කාලපරිච්ඡේදයට අයත් ශේෂයක් සහ වර්ෂ 10කට අධික රු.1,604,499ක ශේෂයක්ද පැවැතුණි.

### සභාවේ අදහස් දැක්වීම

දේපළ ප්‍රත්‍යාගණනය කර නිවැරදි කිරීමට ක්‍රියාමාර්ග ගෙන ඇති බව.

### නිදේර්ශය

හිඟහිටි කඩිනමින් අයකිරීම සඳහා සුදුසු ක්‍රියාමාර්ග ගත යුතුය.

## 3. මෙහෙයුම් සමාලෝචනය

### 3.1 කළමනාකරණ අකායර්ක්ෂමතා

#### විගණන නිරීක්ෂණය

- (අ) සමාලෝචිත වර්ෂයේ ස්ථාවර තැන්පතු වල පවතින රු. 33,000,000 ක ශේෂය උපයෝගී කර 1987 අංක 15 දරන ප්‍රාදේශීය සභා පනතේ IV පරිච්ඡේදයේ 108 වගන්තියේ සඳහන් පොදු උපයෝගීතා සේවාවන්ට අදාළ සංවර්ධන ක්‍රියාකාරකම් වල නොයොදවා බැංකුවේ පොලී ආදායම් ඉපැයීමේ අරමුණින් ස්ථාවර තැන්පත් වල ආයෝජනය කර තිබුණි.

#### සභාවේ අදහස් දැක්වීම

- වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීමේදී අරමුදල් උපයෝජනය කිරීමට කටයුතු කරනු ලබන බව.

#### නිර්දේශය

- පනතේ විධිවිධාන ප්‍රකාරව, පොදු උපයෝගීතා සේවාවන් සංවර්ධනය කිරීමට පියවර ගත යුතුය.

- (ආ) සභාවේ සංවර්ධන අරමුදල් උපයෝගී කර වර්ෂ 01 සිට 08ක් දක්වා කාලයක් එකතුව රු.මිලියන 255.8 කට ක්‍රියාත්මක කර තිබූ සංවර්ධන ව්‍යාපෘති 51ක් අතරමැදි නවතා දමා තිබුණි.

- කඩිනමින් ප්‍රතිසංස්කරණ ක්‍රියාමාර්ග ගනු ලබන බව.

- එම සංවර්ධන කාර්යයන් නියමිත කාලකවානු තුළ අවසන් කිරීමට පියවර ගත යුතුය.

|                                                                                           |                                                                                               |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| (ඇ) සභාව සතු කඩකාමර 03ක් බදු නොදීමෙන් ආසන්න වශයෙන් රු.1,122,700 ක ආදායම් අහිමි වී තිබුණි. | කඩකාමර කුලියට දීම සම්බන්ධයෙන් කිහිප අවස්ථාවකදී ලංසු කැඳවූ නමුත් කිසිදු අයකු ඉදිරිපත් නොවූ බව. | සභාවේ ආදායම් මූලාශ්‍ර පූර්ණ ලෙස උපයෝගී කර ගැනීමට පියවර ගත යුතුය. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|

### 3.2 මෙහෙයුම් අකාර්යක්ෂමතා

#### විගණන නිරීක්ෂණය

1915 අංක 15 දරන නිවාස ඉදිකිරීම් හා නාගරික සංවර්ධන ආඥා පනතේ 15(1) වගන්තිය ප්‍රකාරව; පනතේ විධිවිධානවලට අනුකූලව ගොඩනැගිලි ඉදිකර තිබේද යන්න තහවුරු කර අනුකූලතා සහතිකය (COC) නිකුත් කළයුතු වුවත්, සමාලෝචිත වර්ෂය අවසාන වන විටත් ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමට ලබාදුන් සංවර්ධන බලපත්‍ර 683ක් සඳහා අනුකූලතා සහතික ලබාදී නොතිබුණි.

#### සභාවේ අදහස් දැක්වීම

අනුකූලතා සහතික ලබාගන්නා ලෙසට දැනුම් දී ඇති බව.

#### නිර්දේශය

අනුකූලතා සහතිකය ලබාදීමට පියවර ගත යුතුය.

### 3.3 වත්කම් කළමනාකරණය

#### විගණන නිරීක්ෂණය

සභාව විසින් පරිහරණය කරනු ලබන පොදු ලිං. 187ක්, සුසාන භූමි 45ක් සහ ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි 21ක් මේ දක්වා සභාව වෙත පවරා ගෙන නොතිබුණි. එමෙන්ම, සමාලෝචිත වර්ෂය තුළ රු. 61,200,189 ක් වූ ගොඩනැගිලි 11ක්, වෙළෙඳපොළ 04ක් සහ සුසාන භූමියේ පොදු ලිද 2015 දෙසැම්බර් 30 දිනැති අංක 2016/01 දරන මුදල් කොමිෂන් සභා චක්‍රලේඛයේ 1.1 ඡේදයට පටහැනිව සභාව සතු නොවූ ඉඩම්වල ඉදි කර තිබුණි.

#### සභාවේ අදහස් දැක්වීම

පවරා ගැනීමට කටයුතු කරමින් පවතින බව.

#### නිර්දේශය

වත්කම්වල හිමිකාරත්වය නිරවුල් කරගත යුතුය.

### 3.4 මානව සම්පත් කළමනාකරණය

#### විගණන නිරීක්ෂණය

සභාවේ සේවය කර ස්ථාන මාරුවීම් ලබාගිය නිලධාරීන් 02කගෙන් අයවිය යුතු රු. 238,158ක් වර්ෂයකට අධික කාලයක් අයකර ගැනීමට පියවර ගෙන නොතිබුණි.

#### සභාවේ අදහස් දැක්වීම

එම මුදල ඔවුන්ගෙන් අයකරග ගැනීමට පියවර ගනු ලබන බව.

#### නිර්දේශය

ණය මුදල් අයකර ගැනීමට පියවර ගතයුතුය.

#### 4. ගිණුම්කටයුතු භාවය හා යහපාලනය

##### 4.1 අයවැය පාලනය

| විගණන නිරීක්ෂණය                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | සභාවේ අදහස් දැක්වීම                                                      | නිර්දේශය                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| සමාලෝචිත වර්ෂය සඳහා සකස් කර තිබූ අයවැය ප්‍රකාරව ඇස්තමේන්තු ගත ආදායම් සහ වියදම් හා තර්ජන ආදායම් සහ වියදම් සමග සැසඳීමේදී ආදායම් විෂයන් 05ක සියයට 10 සිට සියයට 1,311ක් දක්වාත්, වැය විෂයන් 07ක සියයට 30ක සිට සියයට 100ක් දක්වාත් මූලධන වැය විෂයක සියයට 31ක විචලනයක්ද පැවැතිම හේතුවෙන් අයවැය, එලදායි කළමනාකරණ පාලන කාරකයක් ලෙස භාවිතා කර නොතිබුණි. | අනපේක්ෂිත ලෙස ආදායම් ලැබීම හා වියදම් අධික වීම විචලනයන්ට හේතු වී තිබූ බව. | අවශ්‍යතා හඳුනාගෙන සැලැකිලිමත් ලෙස අයවැය සකස් කළයුතුය. |

##### 4.2 පාරිසරික ගැටළු

| විගණන නිරීක්ෂණය                                                                                                                                                                                                                                       | සභාවේ අදහස් දැක්වීම                                                      | නිර්දේශය                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (අ) 1988 අංක 56 සහ 2000 අංක 53 දරන පනත්වලින් සංශෝධිත 1980 අංක 47 දරන ජාතික පරිසර හා ඒ යටතේ බලාත්මක වන රෙගුලාසිවලට අනුකූලව වෙළෙඳ බලපත්‍ර ලබානොගෙන වානිජ කටයුතුවල නිරතව සිටි කාර්මික ආයතන 139කට සභාව විසින් අනුමැතිය ලබාදී තිබුණි.                      | සතුටුදායක වාර්තාව ලැබුණු පසු ඔවුන්ට පරිසර බලපත්‍රයක් නිකුත් කරනු ලබන බව. | ජාතික පරිසර හා ඒ යටතේ බලාත්මක වන රෙගුලාසිවලට අනුකූලව වෙළෙඳ බලපත්‍ර අළුත් කිරීමට පියවර ගතයුතුය. |
| (ආ) නිෂ්පාදනයන් සිදුකළ නොහැකි නොදිරන අපද්‍රව්‍ය විවෘත ස්ථානයක බැහැර කළ නොහැකිව පැවැති අතර, හැකි පමණ ප්‍රතිචක්‍රීකරණය කළහැකි ද්‍රව්‍ය වෙන්කර ප්‍රතිචක්‍රීකරණය සඳහා යැවිය යුතු වූවත්, එලෙස කටයුතු නොකර පරිසර හානි සිදුවන අයුරින් ගිනි තැබීම් කර තිබුණි. | පරිසරයට හානි නොවන පරිදි අපද්‍රව්‍ය විනාශ කිරීමට ක්‍රියාමාර්ග ගෙන ඇති බව. | පරිසර හිතකාමී අයුරින් අපද්‍රව්‍ය බැහැර කළ යුතුය.                                               |