

1 මූල්‍ය ප්‍රකාශන

1.1 තත්ත්වගණනය කළ මතය

මන්නාරම නගර සභාවේ 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂ පත්‍රය, එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ ආදායම් හා වියදම් ගිණුම, මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය සහ ප්‍රමාණාත්මක ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවලට අදාළ තොරතුරුද ඇතුළත් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට අදාළ සටහන්වලින් සමන්විත 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන නගර සභා ආඥාපනතේ (255 අධිකාරය) 181 (1) වගන්තිය සහ 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 10(1) උපවගන්තිය සමඟ සංයෝජිතව කියවිය යුතු ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154(1) ව්‍යවස්ථාවේ ඇතුළත් විධිවිධාන ප්‍රකාර මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී. පාර්ලිමේන්තුව වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතු යැයි මා අදහස් කරන මාගේ අදහස් දැක්වීම් හා නිරීක්ෂණයන් මෙම වාර්තාවේ දැක්වේ.

මෙම වාර්තාවේ 1.6 ඡේදයේ දක්වා ඇති කරුණුවලින් වන බලපෑම හැර, මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලින් 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට මන්නාරම නගර සභාවේ මූල්‍ය තත්ත්වය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා එහි මූල්‍ය ක්‍රියාකාරිත්වය හා මුදල් ප්‍රවාහ පොදුවේ පිළිගත් ගිණුම්කරණ පරිචයන්ට අනුකූලව සත්‍ය හා සාධාරණ තත්ත්වයක් පිළිබිඹු කරන බව මා දරන්නා වූ මතය වේ.

1.2 තත්ත්වගණනය කළ මතය සඳහා පදනම

මෙම වාර්තාවේ 1.6 ඡේදයේ දක්වා ඇති කරුණු මත පදනම්ව මා මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් තත්ත්වගණනය කළ මතයක් පළකරනු ලැබේ.

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිතිවලට (ශ්‍රී.ලං.වි.ප්‍ර.) අනුකූලව මා විගණනය සිදු කරන ලදී. මෙම විගණන ප්‍රමිති යටතේ වූ මාගේ වගකීම, මෙම වාර්තාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම යන කොටසේ තවදුරටත් විස්තර කර ඇත. මාගේ තත්ත්වගණනය කළ මතය සඳහා පදනමක් සැපයීම උදෙසා මා විසින් ලබාගෙන ඇති විගණන සාක්ෂි ප්‍රමාණවත් සහ උචිත බව මාගේ විශ්වාසයයි.

1.3 මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් කළමනාකරණයේ සහ ඊට සම්බන්ධ පාලනය කරන පාර්ශවයන්ගේ වගකීම

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පොදුවේ පිළිගත් ගිණුම්කරණ පරිචයන්ට අනුකූලව පිළියෙල කිරීම හා සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීම සහ වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇති විය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොර වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකි වනු පිණිස අවශ්‍යවන අභ්‍යන්තර පාලනය තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීම වේ.

නගර සභාවේ මූල්‍ය වාර්තාකරණ ක්‍රියාවලිය සම්බන්ධ වගකීම, පාලනය කරන පාර්ශවයන් විසින් දරනු ලබයි.

2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 16(1) උප වගන්තිය ප්‍රකාරව නගර සභාවේ වාර්ෂික හා කාලීන මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවන පරිදි ස්වකීය ආදායම්, වියදම්, වත්කම් හා බැරකම් පිළිබඳ නිසි පරිදි පොත්පත් හා වාර්තා පවත්වාගෙන යා යුතුය.

1.4 විගණන විෂය පථය (මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම)

සමස්තයක් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශන, වංචා සහ වැරදි නිසා ඇතිවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොර බවට සාධාරණ තහවුරුවක් ලබාදීම සහ මාගේ මතය ඇතුළත් විගණන වාර්තාව නිකුත් කිරීම මාගේ අරමුණ වේ. සාධාරණ සහතික වීම උසස් මට්ටමේ සහතික වීමක් වන නමුත්, ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනය සිදු කිරීමේදී එය සැමවිටම ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය

ප්‍රකාශනයන් අනාවරණය කරගන්නා බවට වන තහවුරු කිරීමක් නොවනු ඇත. වංචා සහ වැරදි තනි හෝ සාමූහික ලෙස බලපෑම නිසා ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇතිවිය හැකි අතර, එහි ප්‍රමාණාත්මක භාවය මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පදනම් කරගනිමින් පරිශීලකයන් විසින් ගනු ලබන ආර්ථික තීරණ කෙරෙහි වන බලපෑම මත රඳා පවතී.

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනයේ කොටසක් ලෙස මා විසින් විගණනයේදී වෘත්තීය විනිශ්චය සහ වෘත්තීය සැකමුසුබවින් යුතුව ක්‍රියා කරන ලදී. මා විසින් තවදුරටත්,

- ප්‍රකාශ කරන ලද විගණන මතයට පදනමක් සපයා ගැනීමේදී වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇති විය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇතිවීමේ අවදානම් හඳුනාගැනීම හා තක්සේරු කිරීම සඳහා අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කර ක්‍රියාත්මක කරන ලදී. වරදවා දැක්වීම හේතුවෙන් සිදුවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් සිදුවන බලපෑමට වඩා වංචාවකින් සිදුවන්නා වූ බලපෑම ප්‍රබල වන්නේ ඒවා දුස්ස්‍රෝතයෙන්, ව්‍යාජ ලේඛන සැකසීමෙන්, වේතනාන්විත මහඟුරීමෙන්, වරදවා දැක්වීමෙන් හෝ අභ්‍යන්තර පාලනයන් මඟ හැරීමෙන් වැනි හේතු නිසා වන බැවිනි.
- අභ්‍යන්තර පාලනයේ සම්පූර්ණත්වය පිළිබඳව මතයක් ප්‍රකාශ කිරීමේ අදහසින් නොවුවද, අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කිරීම පිණිස අභ්‍යන්තර පාලනය පිළිබඳව අවබෝධයක් ලබාගන්නා ලදී.
- භාවිතා කරන ලද ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවල උචිතභාවය, ගිණුම්කරණ ඇස්තමේන්තුවල සාධාරණත්වය සහ කළමනාකරණය විසින් කරන ලද සම්බන්ධිත හෙළිදරව් කිරීම් අගයන ලදී.
- මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ව්‍යුහය හා අන්තර්ගතය සඳහා පාදක වූ ගනුදෙනු හා සිද්ධීන් උචිත හා සාධාරණව ඇතුළත් වී ඇති බව සහ හෙළිදරව් කිරීම් ඇතුළත් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සමස්ථ ඉදිරිපත් කිරීම අගයන ලදී.

හැකිතාක් දුරට හා අවශ්‍ය ඕනෑම විටෙක පහත සඳහන් දෑ පරීක්ෂා කිරීම සඳහා විගණන විෂය පථය ද පුළුල් කර ඇත.

- තොරතුරු ඉදිරිපත් කිරීම සම්බන්ධයෙන් බලන කළ නගර සභාවේ කාර්යයන් අඛණ්ඩව ඇගයීමට හැකිවන පරිදි එහි සංවිධානය, පද්ධති, පරිපාටි, පොත්පත්, වාර්තා හා වෙනත් ලියකියවිලි විධිමත්ව හා ප්‍රමාණාත්මකව සැලසුම් කර තිබේද යන බව සහ එකී පද්ධති, පරිපාටි, පොත්පත්, වාර්තා හා වෙනත් ලියකියවිලි ඵලදායී ලෙස පවත්වාගෙන යනු ලැබේ ද යන බව;
- අදාළ ලිඛිත නීතියකට හෝ නගර සභාව විසින් නිකුත් කරන ලද වෙනත් පොදු හෝ විශේෂ විධානයකට අනුකූලව, නගර සභාව ක්‍රියා කර ඇති බව,
- සිය බලතල, කර්තව්‍ය සහ කාර්යයන්ට අනුකූලව කටයුතු කර ඇති බව,
- සම්පත් සකසුරුවම් ලෙස, කාර්යක්ෂම ලෙස සහ ඵලදායී ලෙස කාලසීමාවන් තුළ සහ අදාළ නීතිරීතිවලට අනුකූලව ප්‍රසම්පාදනය කර භාවිතා කර ඇති බව.

1.5 වෙනත් නෛතික අවශ්‍යතා පිළිබඳ වාර්තාව

2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ පහත සඳහන් අවශ්‍යතාවයන් සම්බන්ධයෙන් විශේෂ ප්‍රතිපාදන ඇතුළත් වේ .

- (අ) 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 6 (1) (ඇ) (iii) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව නගර සභාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ඉකුත් වර්ෂය සමඟ අනුරූප වේ.
- (ආ) 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 6 (1) (ඇ) (iv) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව, 1.6.2 නිරීක්ෂණය හැර, ඉකුත් වර්ෂයේදී මා විසින් සිදුකරන ලද නිර්දේශයන් ඉදිරිපත් කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇතුළත්ව ඇත.

1.6 මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීම සම්බන්ධයෙන් වූ විගණන නිරීක්ෂණ

1.6.1 ගිණුම්කරණ අඩුපාඩු

විගණන නිරීක්ෂණය	සභාවේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
(අ) සමාලෝචිත වර්ෂයේ සහ පසුගිය වර්ෂවල වැඩි අවසන් කර තිබූ රු. 166,620,643 ක මූලධන කාර්යයන් 24 ක් ප්‍රාග්ධනික කර නොතිබුණි.	මෙම වර්ෂයේ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සමාලෝචනය කර ප්‍රාග්ධනික කරනු ලබන බව.	ගිණුම් නිවැරදිව පිළියෙල කළයුතුය.
(ආ) වැඩි අවසන් නොවූ ඉදිකිරීම් 17කට අදාල රු. 18,327,703 ක ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය ණයභිමියන් ලෙස ගිණුම්ගත කර තිබුණි.	වැඩ සඳහා වූ ගෙවීම් ක්‍රියාවලීන් සිදුකරමින් පවතින බව.	-එම-
(ඇ) මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දක්වා තිබූ මූලධන වියදම් සඳහා රජයේ දායකත්ව ශේෂය හා ස්ථාවර වත්කම් ශේෂය අතර එකතුව රු. 771,894ක වෙනසක් පැවැතුණි.	2025 මූල්‍ය වර්ෂයේ අවසන් ගිණුම්වලින් නිවැරදි ගැලපුම් ගිණුම්ගත කරනු ලබන බව.	වෙනස හඳුනාගෙන ගිණුම් නිවැරදිව පිළියෙල කළ යුතුය.
(ඈ) සමාලෝචිත වර්ෂයේ පරිත්‍යාග ලෙස ලැබී තිබූ රු. 166,580 ක පොත්වල වටිනාකම මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දක්වා නොතිබුණි.	මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දැක්වීමට කටයුතු කරමින් පවතින බව.	සියලු වත්කම් ඇතුළත් කර නිවැරදිව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කළ යුතුය.

1.6.2 නොසැසඳූ පාලන ගිණුම් හෝ වාර්තා

විගණන නිරීක්ෂණය	සභාවේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
පුස්තකාල පොත් සම්බන්ධයෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශන අනුව ශේෂය හා ලේඛනවල පවතින අනුරූපී ශේෂ අතර රු. 983,903ක වෙනසක් පැවැතුණි.	මෙම වර්ෂයේ ශේෂ සමාලෝචනය කර සසඳනු ලබන බව.	මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ශේෂ අදාල මූලාශ්‍ර ලේඛන සමඟ සැසඳීමට පියවර ගතයුතුය.

1.6.3 විගණනය සඳහා ලිඛිත සාක්ෂි නොවීම

විගණන නිරීක්ෂණය	සභාවේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දක්වා තිබූ එකතුව රු. 12,000,000ක පිරිවැය වූ ලොන්ඩරිය විගණනයේදී භෞතිකව නිරීක්ෂණය නොවීය.	ඉදිරි ක්‍රියාමාර්ග සම්බන්ධයෙන් උපදෙස් ලබා තීරණ ගනු ලබන බව.	භෞතිකව නොපැවැතීමට සුදුසු හේතු විගණනයට ඉදිරිපත් කළයුතුය.

1.7 අනුකූල නොවීම

නීති, රීති, රෙගුලාසි හා කළමනාකරණ තීරණවලට අනුකූල නොවීම

නීති, රීති හා රෙගුලාසිවලට යොමුව	අනුකූල නොවීම	සභාවේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
(අ) නගර සභා ආඥාපනතේ (255 අධිකාරය) 160 (1) වගන්තිය	සමාලෝචිත වර්ෂයේ සභාව විසින් දේපළ බදු අයකළ යුතුව පැවැති දේපළ 11,521කින් දේපළ 7,946කට K ආකෘති පත්‍ර බෙදාහැර නොතිබුණි.	කටයුතු සිදු කරමින් පවතින බව.	පනතේ විධිවිධාන අනුව කටයුතු කළ යුතුය.
(ආ) ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ මුදල් රෙගුලාසි			
(i) මුදල් රෙගුලාසි 371 (2)	2009 සිට 2024 දක්වා කාලපරිච්ඡේදයේ අවස්ථා 05 කදී අත්තිකාරම් ලෙස ගෙවා තිබූ රු.715,000ක් නිරවුල් කිරීමට සමාලෝචිත වර්ෂයේ අවසානය දක්වාම පියවර ගෙන නොතිබුණි.	අත්තිකාරම් නිරවුල් කිරීම සම්බන්ධ ක්‍රියාමාර්ග ගනු ලබන බව.	මුදල් රෙගුලාසි විධිවිධාන ප්‍රකාරව අත්තිකාරම් නිරවුල් කිරීමට කටයුතු කළ යුතු ය.
(ii) මුදල් රෙගුලාසි 571(1), (2) හා (3)	වර්ෂ 02කට වඩා වැඩි කල් ඉකුත් වූ තැන්පතු 16ක එකතුව රු.785,845 ක් නිරවුල් කර නොතිබුණි.	ඉල්ලීම් ඉදිරිපත් නොකළ ලිපිවලට අදාළ තැන්පතු මුදල් මෙම වර්ෂයේ ආදායමට මාරු කිරීමට කටයුතු කරනු ලබන බව.	මුදල් රෙගුලාසි ප්‍රකාරව කටයුතු කළ යුතුය.
(ඇ) 1971 අංක 48 දරන පළාත් පාලන ආයතන පිළිබඳ විශේෂ විධිවිධාන	දේපළ බදු අයකිරීම සඳහා නාගරික බලප්‍රදේශයේ පවතින නිශ්චල දේපළ වර්ෂ 05කට වරක් තක්සේරු කළයුතු වුවත්, 2017 වර්ෂයේ තක්සේරු වටිනාකම පදනම් කරමින් දේපළ බදු අයකිරීම් සිදුකර තිබුණි.	කටයුතු සිදු කරමින් පවතින බව.	පනතේ විධිවිධාන අනුව, වර්ෂ 05කට වරක් තක්සේරු කර බදු අයකිරීමට කටයුතු කළ යුතුය.

2. මූල්‍ය සමාලෝචනය

2.1 මූල්‍ය ප්‍රතිඵල

ඉදිරිපත් කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශන අනුව, 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා සභාවේ පුනරාවර්තන වියදම් ඉක්මවූ ආදායම රු. 111,704,219ක් වූ අතර, ඊට අනුරූපීව ඉකුත් වර්ෂයේ පුනරාවර්තන වියදම් ඉක්මවූ ආදායම රු. 99,598,413 ක් විය.

2.2. ආදායම් පරිපාලනය

2.2.1 ඇස්තමේන්තුගත ආදායම්, බිල්කළ ආදායම්, රැස්කළ ආදායම් හා හිඟ ආදායම්

සභාව විසින් ඉදිරිපත් කළ තොරතුරු අනුව සමාලෝචිත වර්ෂයට හා ඉකුත් වර්ෂයට අදාළව ඇස්තමේන්තුගත ආදායම්, බිල්කළ ආදායම්, රැස්කළ ආදායම් හා හිඟ ආදායම් පිළිබඳ තොරතුරු පහත දැක්වේ.

ආදායම් ප්‍රභවය	2024				2023			
	ඇස්තමේන්තුගත ආදායම	බිල්කළ ආදායම	රැස්කළ ආදායම	දෙසැම්බර් 31 දිනට මුළු හිඟය	ඇස්තමේන්තු ගත ආදායම	බිල්කළ ආදායම	රැස්කළ ආදායම	දෙසැම්බර් 31 දිනට මුළු හිඟය
	රු.	රු.	රු.	රු.	රු.	රු.	රු.	රු.
වරිපනම් හා බදු	16,500,000	17,906,785	9,318,058	8,588,727	16,250,000	17,551,253	8,390,342	9,160,912
කුලී	63,373,200	85,690,410	82,028,083	3,662,327	63,350,000	64,873,528	62,427,743	2,445,785
බලපත්‍ර ගාස්තු	1,798,000	1,771,800	1,771,800	-	1,930,000	1,637,610	1,637,610	-
වෙනත් ආදායම්	369,777,680	362,115,352	361,201,104	914,248	45,736,500	55,238,787	55,238,787	-
එකතුව	451,448,880	467,484,347	454,319,045	13,165,302	127,266,500	13,301,178	127,694,482	11,606,697

2.2.2 ආදායම් රැස්කිරීමේ කාර්යසාධනය

විගණන නිරීක්ෂණය	සභාවේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
(අ) වරිපනම් හිඟහිටි බදු එකතුව රු. 35,921,298 ක් , කඩකාමර හා ඉඩම් 04කට අදාළ බදුකුලී එකතුව රු. 2,601,614 ක් , කඩකාමර 212 කට අදාළ එකතුව රු.636,000ක්, වාර්ෂික වෙළෙඳ බලපත්‍ර හිඟහිටි ගාස්තු සහ පෞද්ගලික සංනිවේදන කුළුණු 03ක් සඳහා බලපත්‍ර ගාස්තු රු.350,000 ක් පසුගිය වර්ෂ 02න් වර්ෂ 16ත් අතර කාලයක් පැරණි හිඟ ශේෂ වුවත් සමාලෝචිත වර්ෂයේ අවසානය දක්වාද අයකිරීම් සිදුකර නොතිබුණි.	හිඟහිටි මුදල් අයකිරීමට කටයුතු කරමින් පවතින බව.	හිඟහිටි මුදල් නොපමාව අයකර ගැනීමට සුදුසු ක්‍රියාමාර්ග ගතයුතුය.
(ආ) පළාත් සභා ප්‍රධාන ලේකම් හා අනෙකුත් බලධාරීන්ගෙන් 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට ලැබිය යුතුව තිබූ උසාවි දඩගාස්තු රු. 914,248ක් සහ මුද්දර ගාස්තු රු.734,695 ක් අයකර ගැනීමට සුදුසු ක්‍රියාමාර්ග ගෙන නොතිබුණි.	පිළිතුරු ලබාදී නොමැත.	හිඟහිටි ආදායම් අයකර ගැනීමට සුදුසු ක්‍රියාමාර්ග ගතයුතුය.

3. මෙහෙයුම් සමාලෝචනය

3.1 කළමනාකරණ අකාර්යක්ෂමතා

විගණන නිරීක්ෂණය	සභාවේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
(අ) සමාලෝචිත වර්ෂයේ ස්ථාවර තැන්පතු වල පවතින රු. 392,793,815ක ශේෂය උපයෝගී කර පොදු උපයෝගීතා සේවාවන්ට අදාළ සංවර්ධන ක්‍රියාකාරකම් වල යොදවාගෙන නොතිබුණි.	සුදුසු සංවර්ධන ව්‍යාපෘතින් හඳුනාගෙන ස්ථාවර තැන්පතු උපයෝගී කරමින් ඒවා ඉටුකිරීමට ක්‍රියාමාර්ග ගනු ලබන බව.	ස්ථාවර තැන්පත් මුදල් පොදු උපයෝගීතා සේවාවන්ට අදාළ සංවර්ධන ක්‍රියාකාරකම් වල යෙදවීමට පියවර ගත යුතුය.
(ආ) සමාලෝචිත වර්ෂයේ සභාවේ අයවැය මගින් ප්‍රතිපාදන සලසා තිබූ රු. මිලියන 18ක් වූ මූලධන වැඩසටහන් 07ක් සමාලෝචිත වර්ෂය අවසාන වන විටත් සභාව විසින් ආරම්භ කිරීමට පියවර ගෙන නොතිබුණි.	පිළිතුරු ලබාදී නොමැත.	මූලධන වැඩසටහන් අදාළ කාලපරාසය තුළ ඉටුකිරීමට පියවර ගත යුතුය.
(ඇ) කඩකාමර 36 ක් අතුරු බදු දීම හා කඩකාමර 02ක් විකිණීම සම්බන්ධයෙන් එම කුලී හිමියන්ට එරෙහිව සභාව විසින් කිසිදු ක්‍රියාමාර්ගයක් ගෙන නොතිබුණි.	මේ සම්බන්ධයෙන් කමිටුවක් ස්ථාපිත කර විමර්ශනය කිරීමට කටයුතු කරමින් පවතින බව.	කුලී හිමියන්ට එරෙහිව සුදුසු ක්‍රියාමාර්ග ගත යුතුය.
(ඈ) වසර 03කට වරක් අළුත්කළ යුතුව තිබූ කඩකාමර 59ක දීර්ඝකාලීන කුලී ගිවිසුම් නැවත අළුත් නොකර අඛණ්ඩව පසුගිය වර්ෂ 02 සිට 34ක් දක්වා කාලයක් පවත්වාගෙන ගොස් තිබුණි.	ගිවිසුම් අළුත්කිරීමේ ක්‍රියාවලිය සිදුවෙමින් පවතින බව.	කුලී ගිවිසුම් නියමිත කාල පරිච්ඡේදයන්හි අළුත් කිරීමට ක්‍රියාමාර්ග ගත යුතුය.

3.2 මෙහෙයුම් අකාර්යක්ෂමතා

විගණන නිරීක්ෂණය	සභාවේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
(අ) 1915 අංක 15 දරන නිවාස ඉදිකිරීම් හා නාගරික සංවර්ධන ආඥා පනතේ 15(1) වගන්තිය ප්‍රකාරව; පනතේ විධිවිධානවලට අනුකූලව ගොඩනැගිලි ඉදිකර තිබේද යන්න තහවුරු කර අනුකූලතා සහතිකය (COC) නිකුත් කළයුතු වුවත්, සමාලෝචිත වර්ෂය අවසාන වන විටත් ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමට ලබාදුන් සංවර්ධන බලපත්‍ර 104ක් සඳහා අනුකූලතා සහතිකය ලබාදී නොතිබුණි.	අනුකූලතා සහතිකය ලබාගන්නා ලෙසට දැනුම් දීම් සිදුකර ඇති බව.	අනුකූලතා සහතිකය ලබාදීමට පියවර ගත යුතුය.
(ආ) සභාව විසින් අතුරු ව්‍යවස්ථා සම්පාදනය නොකර සමාලෝචිත වර්ෂයේ රු. 7,354,850ක ද්‍රාවන කසල බැහැර කිරීමේ ගාස්තු අයකර තිබුණි.	පිළිතුරු ලබාදී නොමැත.	අතුරු ව්‍යවස්ථා සම්පාදනය කර ගාස්තු අයකිරීමට පියවර ගත යුතුය.

3.3 වත්කම් කළමනාකරණය

විගණන නිරීක්ෂණය	සභාවේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
(අ) සභාවේ අරමුදල් සහ වෙනත් ව්‍යාපෘති අරමුදල් උපයෝජනය කර රු. 1,000,000ක පිරිවැයකින් ඉදිකර තිබූ ළමා උද්‍යාන 02ක් වර්ෂ 05කට අධික කාලයක සිට අභාවිතව පැවැතුණි.	පිළිතුරු ලබාදී නොමැත.	වත්කම් පූර්ණ වශයෙන් උපයෝජනය කිරීමට පියවර ගතයුතුය.
(ආ) සභාව විසින් රු. මිලියන 8.1ක පිරිවැයකින් ඉදිකළ අංජලි මණ්ඩපය වර්ෂ 02කට අධික කාලයක සිට භාවිතයකින් තොරව නිෂ්කාර්යව පැවැතුණි.	-එම-	-එම-
(ඇ) සභාව විසින් භාවිතා කරනු ලබන ළමා උද්‍යාන 04ක්, ක්‍රීඩා පිටි 04ක්, පුස්තකාල 02ක්, පුස්තකාල 02ක්, සහ අපද්‍රව්‍ය ගැඹුරු වළවල් 02ක්, ඉඩම් කැබැලි 04ක් සහ වාහන 03ක් සමාලෝචිත වර්ෂය අවසාන වන විටත් සභාවේ නමට පවරා ගැනීමට පියවර ගෙන නොතිබුණි.	හිමිකාරිත්වය මාරු කිරීමේ ක්‍රියාමාර්ග සිදුකරමින් පවතින බව.	සභාව සතු වත්කම්වල හිමිකාරිත්වය නිරවුල් කර ගතයුතුය.
(ඈ) අළුත්වැඩියා කළහැකි හා වෙන්දේසියේ විකිණීමට හැකි වාහන 14ක් පසුගිය වර්ෂ 01 සිට 09ක් දක්වා කාලයක් නිෂ්කාර්යව පැවැතුණි.	පිළිතුරු ලබාදී නොමැත.	වාහන අභාවිතව නොතැබිය යුතුය.

3.4 මානව සම්පත් කළමනාකරණය

විගණන නිරීක්ෂණය	සභාවේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
විශ්‍රාම ගිය හා සේවය අත්හිටවූ නිලධාරීන් 02කගෙන් අයකළ යුතුව පැවැති හිඟ ණය ශේෂ එකතුව රු. 112,699 ක් පසුගිය වර්ෂ 06 සිට 13 ක් දක්වා කාලයක් අයකර ගැනීමට පියවර ගෙන නොතිබුණි.	ඇපකරුවන්ට ලිපි යවා ඔවුන්ගේ මාසික වැටුපෙන් අයකර ගැනීමට සුදුසු ක්‍රියාමාර්ග ගෙන ඇති බව.	සේවක ණය ශේෂ අයකර ගැනීමට සුදුසු ක්‍රියාමාර්ග ගතයුතුය.

4. ගිණුම්කටයුතු භාවය සහ යහපාලනය

4.1 අයවැය පාලනය

විගණන නිරීක්ෂණය	සභාවේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
සමාලෝචිත වර්ෂය සඳහා සකස් කර තිබූ අයවැය ප්‍රකාරව ඇස්තමේන්තුගත ආදායම් සහ වියදම් හා තර්‍ය ආදායම් සහ වියදම් සමග සැසඳීමේදී ආදායම් විෂයන් 05ක	සුදුසු සහ අවශ්‍යතා පරිශීලනය කර එය මත පදනම්ව ආදායම් හා වියදම් ඇස්තමේන්තු සිදුකිරීමට ප්‍රයත්න දරනු ලබන බව.	අවශ්‍යතා හඳුනාගෙන සැලැකිලිමත් ලෙස අයවැය සකස් කළයුතු ය.

සියයට 18 සිට සියයට 35ක් දක්වාත්, වැය විෂයන් 05ක සියයට 22ක සිට සියයට 76ක් දක්වා විචලනයන් පැවැතීම හේතුවෙන් අයවැය ඵලදායී කළමනාකරණ පාලන කාරකයක් ලෙස භාවිතා කර නොතිබුණි.

4.2 පාරිසරික ගැටළු

විගණන නිරීක්ෂණය	සභාවේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
1988 අංක 56 සහ 2000 අංක 53 දරන පනත්වලින් සංශෝධිත 1980 අංක 47 දරන ජාතික පරිසර හා ඒ යටතේ බලාත්මක වන රෙගුලාසිවලට අනුකූලව වෙළෙඳ බලපත්‍ර ලබානොගෙන වානිජ කටයුතුවල නිරතව සිටි කාර්මික ආයතනවලට සභාව විසින් අනුමැතිය ලබාදී තිබුණි.	සතුටුදායක වාර්තාවක් ලැබුණු පසු ඔවුන්ට පරිසර බලපත්‍රයක් නිකුත් කරනු ලබන බව.	ජාතික පරිසර හා ඒ යටතේ බලාත්මක වන රෙගුලාසිවලට අනුකූලව වෙළෙඳ බලපත්‍ර අළුත් කිරීමට පියවර ගතයුතුය.