

1. நிதிக் கூற்றுக்கள்

1.1 முனைப்பழியுள்ள அபிப்பிராயம்

அகரேஸ்ஸ பிரதேச சபையின் 2024 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான நிதி நிலைமைக் கூற்று, அத்திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான நிதிச் செயற்பாட்டுக் கூற்று, தேறிய சொத்துக்கள் மாற்றங்கள் கூற்று, காகப்பாய்ச்சல் கூற்று, முக்கியமான கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளினதும் ஏனைய விளக்கத் தகவல்களினதும் பொழிப்புக்களை உள்ளடக்கிய 2024 திசெம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான நிதிக் கூற்றுக்கள் 1987 இன் 15 ஆம் இலக்க பிரதேச சபைகள் அதிகார சட்டத்தின் உப பிரிவு 172(1) மற்றும் 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரசட்டத்தின் 10(1) உப பிரிவுடன் சேர்த்து வாசிக்கப்படும் இலங்கை சனநாயக சோசலிச குடியரசு அரசியலமைப்பின் 154(1) உறுப்புரையில் உள்ளடக்கிய ஏற்பாடுகளுக்கு இணங்க எனது பணிப்பின் கீழ் கணக்காய்வு செய்யப்பட்டன. பாராளுமன்றத்திற்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டுமென நான் கருதுகின்ற எனது கருத்துரைகளும் அவதானிப்புகளும் இந்த அறிக்கையில் காணப்படுகின்றன.

இந்த அறிக்கையின் 1.6 ஆம் பந்தியில் விபரிக்கப்பட்ட விடயங்களின் தாக்கங்களினைத் தவிர்த்து, அகரேஸ்ஸ பிரதேச சபையின் 2024 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான நிதி நிலைமையினையும் அத்திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான அதனது நிதிசார் செயலாற்றலினையும் பொதுவாக ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கணக்காய்வு கோட்பாடுகளுக்கு இணங்க நிதிக் கூற்றுக்கள் உண்மையாகவும் நியாயமாகவும் தருகின்றன என்பது எனது அபிப்பிராயமாகும்.

1.2 முனைப்பழியுள்ள அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை

இந்த அறிக்கையின் 1.6 ஆம் பந்தியில் விபரிக்கப்பட்ட விடயங்களின் அடிப்படையில் எனது அபிப்பிராயம் முனைப்பழியுள்ளதாகப்படுகின்றது.

இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களுக்கு (இ.க.நி.) இணங்க எனது கணக்காய்வினை நான் மேற்கொண்டேன். அந்நியமங்களின் கீழான எனது பொறுப்புக்கள், இந்த அறிக்கையில் நிதிக் கூற்றுக்களின் கணக்காய்விற்கான கணக்காய்வாளரின் பொறுப்புக்கள் பந்தியில் மேலும் விபரிக்கப்படுகின்றன. எனது முனைப்பழியுள்ள அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை ஒன்றினை வழங்குவதற்கு போதியளவும் பொருத்தமானதுமான கணக்காய்வுச் சான்றுகளை நான் பெற்றுக்கொண்டுள்ளேன் என நான் நம்புகிறேன்.

1.3 நிதிக் கூற்றுக்களிற்கான முகாமைத்துவத்தினதும் அவ் ஆளுகைக்கு உட்பட்ட தரப்பினர்களினதும் பொறுப்புக்கள்

நிதிக் கூற்றுக்களை பொதுவாக ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கணக்கீட்டு கோட்பாடுகளுக்கு இணங்க தயாரித்து சரியாகவும் நியாயமாகவும் சமர்ப்பித்தல் மற்றும் மோசடி அல்லது தவறுகளின் காரணமாக ஏற்படக்கூடிய பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்களிலிருந்து விடுபட்ட நிதிக் கூற்றுக்களைத் தயாரிப்பதற்கு அவசியமானதென முகாமைத்துவம் நிர்ணயிக்கின்ற அத்தகைய உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகள் என்பவற்றிற்கு முகாமைத்துவம் பொறுப்பாக உள்ளது.

பிரதேச சபையின் நிதி அறிக்கையிடல் செயன்முறையை மேற்பார்வை செய்தல் அவ் ஆளுகைக்குட்பட்ட தரப்பினர்களின் பொறுப்பாக உள்ளது.

2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரசட்டத்தின் 16(1) ஆம் உப பிரிவின் பிரகாரம் பிரதேச சபையின் வருடாந்த மற்றும் காலரீதியான நிதிக் கூற்றுக்களை தயாரிக்கக்கூடியவாறு தனது அனைத்து வருமானங்கள், செலவினங்கள், சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புக்கள் தொடர்பாக புத்தகங்கள் மற்றும் பதிவேடுகளை முறையாக பேணுதல் வேண்டும்.

1.4 கணக்காய்வின் விடயப்பரப்பு (நிதிக் கூற்றுக்களின் கணக்காய்வு தொடர்பான கணக்காய்வாளரின் பொறுப்பு)

ஒட்டுமொத்தமாக நிதிக்கூற்றுக்கள், மோசடி அல்லது தவறு காரணமாக ஏற்படக்கூடிய அனைத்துப் பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்களிருந்து நிதிக்கூற்றுக்கள் விடுபட்டுள்ளனவா என்பதற்கான நியாயமான உறுதிப்பாட்டைப் பெற்றுக்கொள்வதும் எனது அபிப்பிராயத்தை உள்ளடக்குகின்ற கணக்காய்வாளர் அறிக்கை ஒன்றை வழங்குவதும் எனது குறிக்கோள்களாக உள்ளன. நியாயமான உறுதிப்பாடென்பது உறுதிப்பாட்டின் உயர் நிலையொன்றாக காணப்படுகின்ற போதிலும் இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களிற்கு இணங்க மேற்கொள்ளப்படுகின்ற கணக்காய்வில் பொருண்மையான பிறழ்கூற்றொன்று காணப்படுகையில் அதனை எல்லா வேளையிலும் கண்டுபிடிக்கும் என்பதற்கு அது உத்தரவாத்தினை வழங்குவதில்லை. பிறழ்கூற்றுக்களானவை மோசடி அல்லது தவறு காரணமாக எழக்கூடுமென்பதுடன் அவற்றுள் இந்த நிதிக்கூற்றுக்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு பாவனையாளர்களால் மேற்கொள்ளப்படும் பொருளாதாரத் தீர்மானங்கள் மீது தனித்தனியாகவோ அல்லது கூட்டுமொத்தமாகவோ செல்வாக்குச் செலுத்தக்கூடுமென நியாயமாக எதிர்பார்க்கப்படுபவை பொருண்மையானவையாக கருத்திலெடுக்கப்படும்.

துறைசார் வெளிப்படை மற்றும் தொழில்துறை பின்னணியுடன் இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களின் பிரகாரம் என்னால் கணக்காய்வு செய்யப்பட்டன. மேலும்,

- மோசடி அல்லது தவறுகளின் காரணமாக நிதிக்கூற்றுக்களின் ஏற்படக் கூடிய பொருண்மையான பிறழ் கூற்று ஆபத்தினை இனங்காணும் போதும் மதிப்பீட்டின் போது சந்தர்ப்பத்திற்கு பொருத்தமான கணக்காய்வு நடைமுறைகளை திட்டமிடுவதன் மூலம் மோசடிகள் அல்லது தவறுகளின் காரணமாக ஏற்படக் கூடிய ஆபத்துகளை தவிர்த்துக் கொள்வதற்கும், போதுமான மற்றும் பொருத்தமான கணக்காய்வுச் சான்றுகளைப் பெற்றுக்கொள்ளல் எனது அபிப்பிராயத்திற்கு அடிப்படையாகும். தவறு ஒன்றின் மூலம் ஏற்படும் தாக்கங்களை விட மோசடி ஒன்றின் மூலம்இடம்பெறும் பொருண்மையான பிறழ் கூற்றினை இனங்காணாமையால் எழும் தாக்கம் பாரியதாக இருப்பதுடன், தவறான கூட்டிணைவு, தவறான ஆவணங்களைத் தயாரித்தல், வேண்டுமென்றே விட்டுவிடுதல் அல்லது உள்ளக கட்டுப்பாட்டை தவிர்ப்புச் செய்தல் மோசடியொன்று ஏற்படுவதற்கு காரணமாகின்றது
- சந்தர்ப்பங்களிற்குப் பொருத்தமான கணக்காய்வு நடைமுறைகளை வடிவமைப்பதற்காக உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகள் தொடர்பான அறிவை பெற்றுக்கொள்வதற்காகவேயன்றி சபையின் உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகளின் செயற்திறன் மீது அபிப்பிராயமொன்றை தெரிவிக்கும் நோக்கத்திற்காக அல்ல.
- பயன்படுத்திய கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளின் பொருத்தப்பாடுகளையும் கணக்கீட்டு மதிப்பீடுகளின் நியாயத் தன்மையினையும் மற்றும் முகாமைத்துவத்தால் மேற்கொள்ளப்பட்ட தொடர்புடைய வெளிப்படுத்தல்களினையும் மதிப்பீடு செய்தல்.
- வெளிப்படுத்தல்கள் உள்ளடக்கப்பட்ட நிதிக்கூற்றுக்களின் கட்டமைப்பு மற்றும் உள்ளடக்கத்திற்காக அடிப்படையான கொடுக்கல் வாங்கல்கள் மற்றும் சம்பவங்கள் பொருத்தமான மற்றும் நியாயமான வகையில் நிதிக்கூற்றுக்களில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன என மதிப்பீடு செய்தல்.

வேண்டப்பட்டவாறு எந்த நேரத்திலும் பின்வரும் விடயங்களை பரீட்சிப்பதற்கு சாத்தியமானதாக கணக்காய்வின் நோக்கெல்லை விஸ்தரிக்கப்பட்டுள்ளது.

- பிரதேச சபையின் செயற்பாடுகளை தொடர்ச்சியாக மதிப்பீடு செய்யக்கூடியவாறான தகவல்களை சமர்ப்பிக்கும் நோக்கில் அமைப்பு, முறைமைகள், நடைமுறைகள், ஏடுகள், பதிவேடுகள் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் முறையாகவும் போதுமானதாகவும்

வடிவமைக்கப்பட்டிருந்தனவா என்பதுடன் அத்தகைய முறைமைகள், நடைமுறைகள், புத்தகங்கள், பதிவேடுகள் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் ஆக்கபூர்வமான செயற்பாட்டில் உள்ளனவா என்பதும்,

- உரிய எழுத்துமூல சட்டத்திற்கு அல்லது பிரதேச சபையினால் வழங்கப்பட்ட ஏனைய பொதுவான அல்லது விசேட பணிப்புரைகளுடன் பிரதேச சபை இணங்கியிருந்ததா என்பதும்,
- தனது அதிகாரங்கள், தொழிற்பாடுகள் மற்றும் கடமைகளின் பிரகாரம் செயற்பட்டிருந்ததா என்பதும், மற்றும்
- வளங்கள் கால வரையறைகளினுள்ளேயும் பொருத்தமான சட்டங்களிற்கிணங்கவும் சிக்கனமாகவும் வினைத்திறனாகவும் ஆக்கபூர்வமாகவும் கொள்வனவு செய்யப்பட்டு பயன்படுத்தப்பட்டிருந்தனவா என்பதும் ஆகும்.

1.5 ஏனைய சட்டத் தேவைப்பாடுகள் தொடர்பான அறிக்கை

2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச் சட்டத்தின் பின்வரும் தேவைப்பாடுகள் தொடர்பாக விசேட ஏற்பாடுகள் அடங்கியுள்ளன.

- (அ) 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச் சட்டத்தின் 6(1)(ஈ)(iii) பிரிவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேவைப்பாடின்படி, பிரதேச சபையின் நிதிக்கூற்றுக்கள் முன்னைய ஆண்டுடன் இணங்குகின்றன.
- (ஆ) 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச் சட்டத்தின் 6(1)(ஈ)(iv) பிரிவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேவைப்பாடின்படி, முன்னைய ஆண்டின் போது என்னால் மேற்கொள்ளப்பட்ட பரிந்துரைகள் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள நிதிக்கூற்றுக்களில் அடங்கியுள்ளன.

1.6 நிதிக் கூற்றுக்கள் தயாரித்தல் தொடர்பான கணக்காய்வு அவதானிப்புகள்

1.6.1 கணக்கீட்டுக் குறைபாடுகள்

கணக்காய்வு அவதானிப்பு	சபையின் கருத்துரை	பரிந்துரை
(அ) மீளாய்வாண்டிற்குரிய ரூபா 01 மில்லியனிற்கான கடையறை ஒரே தடவையில் பெறும் பணம் மற்றும் ரூபா 237,000 தொகைக்கான விளம்பரப் பலகைக் கட்டணம் குறைவாக கணக்கீடு செய்யப்பட்டிருந்தது.	2025 ஆண்டில் இறுதிக் கணக்குகள் தயாரிக்கும் போது சரி செய்யப்படும் என.	சரியாக கணக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும்.
(ஆ) மீளாய்வாண்டின் போது சபைக்குச் சொந்தமான விளையாட்டுத் திடலின் பார்வையாளர் கூடம் நிர்மாணிப்பதற்காக செலுத்தப்பட்டிருந்த ரூபா 1 மில்லியன் தொகை, CCTV கமரா முறைமையை நிறுவுவதற்கான செலவு ரூபா 965,350 தொகை மற்றும் குறுகெப் வண்டியின் கெனபி பொருத்துவதற்கான செலவு ரூபா 234,545 தொகை மூலதனப்படுத்தியிருக்கவில்லை.	2025 ஆண்டில் இறுதிக் கணக்குகள் தயாரிக்கும் போது சரி செய்யப்படும் என.	மூலதனங்களை இனங்கண்டு சரி செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும்.

- (இ) ரூபா 480,167 இற்கான நுகர்வுப் பண்டங்கள் மீளாய்வாண்டின் போது தளபாடங்கள் மற்றும் உபகரணங்களின் கீழ் கணக்கீடு செய்யப்பட்டிருந்தது. 2025 ஆண்டில் இறுதிக் கணக்குகள் தயாரிக்கும் போது சரி செய்யப்படும் என. நடைமுறைச் சொத்துக்கள் மற்றும் நிலையான சொத்துக்கள் சரியாக இனங்கண்டு கணக்கீடு செய்ய வேண்டும்.
- (ஈ) பஸ் நிலையத்தின் மற்றும் பொதுச் சந்தையின் கழிவு நீர்ச் சுற்றிகரிப்பு அலகுளின் பராமரிப்பு அலுவல்களுக்காக 2025 ஆண்டிற்காக செலுத்தப்பட்டிருந்த ரூபா 360,000 தொகை மீளாய்வாண்டின் கடன் கொடுத்தோரின் கீழ் கணக்கீடு செய்யப்பட்டிருந்தது. 2025 ஆண்டில் இறுதிக் கணக்குகள் தயாரிக்கும் போது சரி செய்யப்படும் என. முற்கொடுப்பனவுகள் சரியாக கணக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும்.
- (உ) 03 நிலையான வைப்புக்களுக்காக பெற வேண்டிய முதலீட்டு வட்டியின் கூட்டுத்தொகை ரூபா 78,205 தொகை மிகையாக கணக்கீடு செய்யப்பட்டிருந்தது. 2025 ஆண்டில் இறுதிக் கணக்குகள் தயாரிக்கும் போது சரி செய்யப்படும் என. மிகையாக கணக்கீடு செய்யப்பட்டிருந்த பெற வேண்டிய வட்டி வருமானம் சரியாக கணக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும்.

1.6.2 கணக்காய்விற்கான எழுத்துமூல சான்றுகள் இன்மை

கணக்காய்வு அவதானிப்புகள்	சபையின் கருத்துரை	பரிந்துரை
இருப்புப் பதிவேடு, பெறுவனவுக் கட்டளைகள் மற்றும் உறுதிச் சீட்டுக்கள் என்பவை சமர்ப்பிக்கப்படாமையால், கூட்டுத்தொகை ரூபா 333,359 தொகைக்கான 02 கணக்கு விடயங்கள் கணக்காய்வின் போது திருப்திகரமாக பரிசோதனை மேற்கொள்ள முடியாமல் இருந்தது.	எதிர் காலத்தில் சரி செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.	நிதிக்கூற்றுக்களில் காட்டப்பட்டுள்ள கணக்கு மீதிகளை உறுதிப்படுத்தும் எழுத்துமூல சான்றுகள் கணக்காய்விற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2. நிதி மீளாய்வு

2.1 நிதி விளைவுகள்

சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருந்த நிதிக் கூற்றுக்களின் படி மீளாய்வாண்டு திசம்பர் 31 திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான சபையின் மீண்டுவரும் செலவை மிகைத்த மீண்டுவரும் வருமானம் ரூபா 44.89 மில்லியன் தொகையாகக் காணப்பட்டதுடன், அதற்கு நேரொப்ப முன்னைய ஆண்டின் மீண்டுவரும் செலவை மிகைத்த மீண்டுவரும் வருமானம் ரூபா 9.36 மில்லியன் தொகையாக இருந்தது.

2.2 வருமான நிருவாகம்

2.2.1 மதிப்பீட்டு வருமானம், சிட்டையிடப்பட்ட வருமானம், சேகரிக்கப்பட்ட வருமானம் மற்றும் நிலுவை வருமானம்

செயலாளரினால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட தகவல்களின் படி மீளாய்வாண்டு மற்றும் முன்னைய ஆண்டு தொடர்பாக சமர்ப்பித்திருந்த மதிப்பீட்டு வருமானம், சிட்டையிடப்பட்ட வருமானம், சேகரிக்கப்பட்ட வருமானம் மற்றும் நிலுவை வருமானம் தொடர்பான தகவல்கள் கீழே காண்பிக்கப்படுகின்றன.

		2024				2023			
வருமான மூலம்	மதிப்பீட்டு வருமானம்	சிட்டையிடப்பட்ட வருமானம்	சேகரிக்கப்பட்ட வருமானம்	திசெம்பர் 31 திகதியில் உள்ளவாறு மொத்த நிலுவை	மதிப்பீட்டு வருமானம்	சிட்டையிடப்பட்ட வருமானம்	சேகரிக்கப்பட்ட வருமானம்	திசெம்பர் 31 திகதியில் உள்ளவாறு மொத்த நிலுவை	
	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா	
(i) வீதவரி மற்றும் வரி	8,102,000	9,422,299	7,945,582	3,429,098	6,551,000	3,971,428	4,160,242	1,952,381	
(ii) வாடகை	5,805,000	13,224,325	3,495,624	17,377,778	8,900,000	4,931,537	4,078,684	7,649,077	
(iii) அனுமதிப் பத்திரக் கட்டணம்	3,429,100	2,424,604	2,424,604	-	6,198,800	3,327,989	3,327,989	-	
(iv) ஏனைய வருமானங்கள்	28,361,000	17,740,080	16,089,340	1,692,500	26,335,300	17,608,700	18,639,261	41,760	
மொத்தம்	45,697,100	42,811,308	29,955,150	22,499,376	47,985,100	29,839,654	30,206,176	9,643,218	

2.2.2 வருமானம் சேகரித்தல் செயலாற்றல்

சபையின் வருமானம் சேகரித்தல் செயலாற்றுகை தொடர்பாக அவதானிப்புக்கள் கீழே காண்பிக்கப்படுகின்றது.

கணக்காய்வு அவதானிப்பு	சபையின் கருத்துரை	பரிந்துரை
(அ) வீதவரி		
1887 வீதவரி அலகுகள் தொடர்பான ரூபா 3.42 மில்லியனிற்கான நிலுவை மீதிகள் காணப்பட்டதுடன், அவற்றில் ரூபா 662,255 தொகைக்கான மீதிகளின் நிலுவையாக இருந்த காலம் 05 வருடங்களை மிகைத்திருந்தது.	நிலுவை மீதிகளை அறவீடு செய்வதற்கு சட்டச் செயற்பாடுகள் மேற்கொள்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் என.	நிலுவை விரைவாக அறவீடு செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும்.

(ஆ) வாடகை

- (i) சபைக்கு சொந்தமான 160 கடையறைகளின் கடை வாடகையாளர்களிடம், மீளாய்வாண்டு இறுதியில் உள்ளவாறு ரூபா 5.23 மில்லியன் தொகைக்கான கடை வாடகை மீதியொன்று அறவிடப்பட வேண்டிக் காணப்பட்டதுடன், அவற்றின் 38 வாடகையாளர்களிடம் அறவிடப்பட வேண்டிக் காணப்பட்ட ரூபா 3.44 மில்லியனிற்கான மீதிகள் நிலுவையாக இருந்த காலம் 05 வருடங்கள் ஆகும்.
- (ii) தென் மாகாண உள்ளுராட்சி ஆணையாளரின் 2010 திசெம்பர் 27 திகதிய தபபா/பபாகோ/2010/01 இலக்கம் கொண்ட சுற்றறிக்கையின் பந்தி 05 இற்கு இணக்கமின்றி சபைக்குச் சொந்தமான காணிக்கு முன்பகுதியில் 12 கடையறைகள் சட்ட ரீதியாக உடன்படிக்கை மேற்கொள்ளாமல் வாடகைக்கு கொடுக்கப்பட்டிருந்தது. அதேபோல் 02 வர்த்தகத் தொடர் கட்டிடங்களின் 90 கடையறைகளின் வாடகை உடன்படிக்கைகள் நாளதுவரை ஆக்கப்பட்டிருக்காததுடன், அவை நாளதுவரை ஆக்கப்படாது காணப்பட்ட காலம் 03 வருடங்களுக்கும் 33 வருடங்களுக்கும் இடைப்பட்ட வீச்சில் காணப்பட்டது.
- (iii) சபைக்குச் சொந்தமான பொது வர்த்தகத் தொடர்கட்டிடத்தில் 05 கடையறைகள் வாடகைக்கு கொடுக்கும் போது தென் மாகாண உள்ளுராட்சி ஆணையாளரின் 2010 திசெம்பர் 27 திகதிய தபபா/பபாகோ/2010/01 இலக்கம் கொண்ட சுற்றறிக்கையின் பந்தி 04 இன் படி கூட்டுத்தொகை ரூபா 293,288 தொகைக்கான ஒரே தடவையில் பெறும் பணம் அறவீடு செய்திருக்கவில்லை.
- (iv) சபைக்குச் சொந்தமான 37 தரை வாடகை ஆதனங்களில் இருந்து மீளாய்வாண்டின் போது பெற
- ரூபா 859,316 இற்கான நிலுவை வருமானத்தை தொகையொன்று அறவீடு விரைவாக அறவீடு செய்ய நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும்.
- 03 கடையறைகள் சுற்றறிக்கை ஏற்பாடுகளின் தொடர்பாக பிரகாரம் உடன்படிக்கை உடன்படிக்கைகள் மேற்கொள்வதற்கு மேற்கொள்ளப்பட்டிருந்ததுடன், அல்லது ஏனைய கடையறைகளுக்காக உடன்படிக்கையை உடன்படிக்கை நாளதுவரை ஆக்குவதற்கு மேற்கொள்ளும் படி நடவடிக்கை எடுக்க எழுத்துமூலம் அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது என.
- வாடகையாளர் இறந்துள்ள சந்தர்ப்பத்தில் ஒரே தடவையில் பெறும் சந்தர்ப்பத்தில் பணத்தினை விரைவாக வர்த்தகத்தில் அறவீடு செய்ய வர்த்தகத்தில் அறவீடு செய்ய நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும்.
- வாடகையாளர் இறந்துள்ள சந்தர்ப்பத்தில் ஒரே தடவையில் பெறும் சந்தர்ப்பத்தில் பணத்தினை விரைவாக வர்த்தகத்தில் அறவீடு செய்ய வர்த்தகத்தில் அறவீடு செய்ய நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும்.
- புதிய பெறுமதி மதிப்பீடு நிலுவை வருமானம் பெற்றுக்கொள்வதற்காக விரைவாக அறவீடு செய்ய நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும்.

வேண்டிய கூட்டுத்தொகை ரூபா 1.21 மில்லியன் தொகைக்கான தரை வாடகை அறவீடு செய்திருக்கவில்லை.

எடுக்கப்படுகின்றது என.

எடுக்க வேண்டும்.

(v) உடன்படிக்கை மேற்கொள்வதை புறக்கணிக்கும் 34 வாடகையாளரிடம் தரை வாடகை ஆதனங்களின் உரிமையை உரித்தாக்கிக் கொள்வதற்காக சபையினால் நடவடிக்கை எடுத்திருக்கவில்லை.	உரித்தினை உரித்தாக்கிக் கொள்வதற்காக உரிய முன்மொழிவு தொகுதிக்காக நிதி விடயத்திற்கு பொறுப்பான அமைச்சர் என்ற வகையில் ஆளுனர் அங்கீகாரம் வழங்கிய பின்னர் நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் என.	உடன்படிக்கை மேற்கொள்வதை புறக்கணித்து 34 வாடகையாளரின் தரை வாடகை ஆதனங்களின் உரிமையை உரித்தாக்க நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும்.
--	---	---

(இ) ஏனைய வருமானங்கள்

மாகாண சபை பிரதான செயலாளரிடம் மற்றும் ஏனைய அதிகாரிகளிடம் நீதிமன்றத் தண்டப்பணம் ரூபா 3.11 மில்லியன் தொகை மற்றும் முத்திரைக் கட்டணம் ரூபா 75.31 மில்லியன் தொகை பெற வேண்டிக் காணப்பட்டது.	பணம் பெற்றுக்கொள்வதற்காக பிரதான செயலாளர் அலுவலகத்திலிருந்து வேண்டப்பட்டுள்ளது என.	நிலுவை வருமானம் விரைவாக அறவீடு செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும்.
---	---	--

3. செயற்பாட்டு மீளாய்வு

3.1 முகாமைத்துவத் திறமையின்மை

கணக்காய்வு அவதானிப்பு	சபையின் கருத்துரை	பரிந்துரை
மீளாய்வாண்டின் போது சபையின் அதிகாரப் பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள தனியார் காணிகளின் ஆபத்து விளைவிக்கூடிய மரங்களை அகற்றுவதற்காக சபை நிதியில் இருந்து மேற்கொள்ளப்பட்டிருந்த கூட்டுத்தொகை ரூபா 184,000 தொகை தனியார் காணி உரிமையாளரிடம் அறவீடு செய்வதற்கு 1987 இன் 15 ஆம் இலக்க பிரதேச சபைச் சட்டத்தின் பிரிவு 107(2) இன் படி நடவடிக்கை எடுத்திருக்கவில்லை.	பணம் அறவீடு செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருகின்றது.	பிரதேச சபை சட்டத்தின் பிரிவு 107(2) இன் படி விரைவாக அறவீடு செய்யப்பட வேண்டும்.

3.2 செயற்பாட்டுத் திறமையின்மை

கணக்காய்வு அவதானிப்பு	சபையின் கருத்துரை	பரிந்துரை
(அ) 2020 ஆண்டு முதல் 2021 ஆண்டு வரை 95 கட்டிட விண்ணப்பங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்டு கட்டிட அபிவிருத்தி அனுமதிப்பத்திரம் வழங்கப்பட்டு 03 இற்கும் 04 இற்கும் இடைப்பட்ட	2020 ஆண்டு முதல் அங்கீகரிக்கப்பட்டிருந்த கட்டிட அனுமதிப்பத்திர உரிமையாளர்களுக்காக தொடர் நடவடிக்கைகள்	கட்டிட அபிவிருத்தி அனுமதிப்பத்திரம் வழங்கப்பட்ட பின்னர் குறிப்பிட்ட காலப் பகுதியினுள்

வருடங்கள் கடந்திருந்த போதிலும், அவற்றில் 11 கட்டிடங்களுக்கு மர்த்திரம் இசைவுச் சான்றிதழ் வழங்கப்பட்டிருந்தது.

தொடர்பாக கடிதத்தின் மூலம் அறிவுறுத்தப்பட்டதுடன், பின்தொடர் நடவடிக்கை நிகழ்ச்சித் திட்டத்தின் படி செயற்படுமாறு தொழில்நுட்ப உத்தியோகத்தருக்கும் அறிவுறுத்தப்பட்டது என.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட திட்டத்தின் படி நிர்மாண வேலைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளதா என பின்தொடர் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.

(ஆ) 2021 நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் திட்டங்கள் மற்றும் அபிவிருத்திக் கட்டளைகள்/ பிரமாணங்களில் அடங்கியுள்ள 2021 ஜூலை 08 திகதிய 2235/54 இலக்கம் கொண்ட வர்த்தமானி அறிவித்தலின் பிரிவு 28(1) இன் படி அபிவிருத்தி அனுமதிப்பத்திரம் இன்றி எந்த நபரினாலும் ஏதேனும் அபிவிருத்தி அலுவல்களுக்குரிய கட்டிடம் ஒன்று புதிதாக நிர்மாணித்தல், மாற்றங்கள் செய்தல் அல்லது திருத்த வேலைகள் மேற்கொள்ளக்கூடாது எனினும், சபையின் அதிகாரப் பிரதேசத்தில் கம்மல கொடமுள்ள எனும் இடத்தில் நான்கு மாடிக் கட்டிடம் ஒன்று நிர்மாணித்தல் தொடர்பாக சட்ட நடவடிக்கை எடுத்திருக்கவில்லை.

விண்ணப்பங்களில் குறைபாடுகளை சரி செய்வதற்கு முடியாமல் போனால் குறிப்பிட்ட அங்கீகரமற்ற நிர்மாண வேலை தொடர்பாக சட்ட நடவடிக்கை எடுப்பதற்காக சட்டச் செயற்பாடுகள் மேற்கொள்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் என.

அங்கீகாரமற்ற நிர்மாண வேலைகளை உடைத்து அகற்றுவதற்கு அல்லது அங்கீகரமற்ற நிர்மாண வேலை என கணித்து சட்ட செயற்பாடு மேற்கொள்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும்.

(இ) 2021 நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை திட்டங்கள் மற்றும் அபிவிருத்திக் கட்டளைகள்/ பிரமாணங்களில் அடங்கியுள்ள 2021 ஜூலை 08 திகதிய 2235/54 இலக்கம் கொண்ட வர்த்தமானி அறிவித்தலின் பிரிவு 83(1) இற்கு புறம்பாக சபையின் அதிகாரப் பிரதேசத்தின் நகர எல்லைக்கு உட்பட்ட மிடியாவத்த பிரதேசத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபுக்கு புறம்பாக 4 மாடிகளை கொண்ட கட்டிடம் ஒன்று நிர்மாணிக்கப்பட்டு இசைவுச் சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ளாமல் பயன்படுத்தப்பட்டிருந்த போதிலும், இது தொடர்பாக சபையினால் சட்ட நடவடிக்கை எடுத்திருக்கவில்லை.

விண்ணப்பங்களில் குறைபாடுகளை சரி செய்வதற்கு முடியாமல் போனதால் குறிப்பிட்ட அங்கீகரமற்ற நிர்மாண வேலை தொடர்பாக சட்ட நடவடிக்கை எடுப்பதற்காக சட்டச் செயற்பாடுகள் மேற்கொள்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும்.

இசைவுச் சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ளாமல் பயன்படுத்துதல் தொடர்பாக சட்ட நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.

3.3 சொத்துக்கள் முகாமைத்துவம்

கணக்காய்வு அவதானிப்பு	சபையின் கருத்துரை	பரிந்துரை
மீளாய்வாண்டு இறுதியளவிலும் பிரதேச சபையினால் அனுபவிக்கப்பட்டு வருகின்ற 11 காணிகளின் சட்ட ரீதியான உரிமையை உரித்தாக்குவதற்கு நடவடிக்கை எடுத்திருக்கவில்லை.	காணிகளின் உரிமை சபைக்கு சொந்தமாதென்பதை உறுதிப்படுத்திக்கொள்வதற்காக எதுவித ஆவணமும் கண்டறிய முடியாதுள்ளதெனவும், வேண்டப்பட்ட போதிலும் காணிகள் உரித்தாக்கித் தரப்படவில்லை என.	சட்ட ரீதியான உரிமையை உரித்தாக்குவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும்.

3.4 மனித வள முகாமைத்துவம்

கணக்காய்வு அவதானிப்பு	சபையின் கருத்துரை	பரிந்துரை
சபையில் கடமையாற்றுகின்ற ஆரம்ப தரத்தை சேர்ந்த 08 ஊழியர்களுக்கு குறித்தொதுக்கிய கடமைகள் சாட்டப்படாமல் ஏனைய கடமைகள் சாட்டப்பட்டிருந்ததுடன், மீளாய்வாண்டின் போது சம்பளங்கள் மற்றும் படிகள் என ரூபா 4.86 மில்லியன் தொகை சபை நிதியத்தில் இருந்து செலவிடப்பட்டிருந்தது.	அந்த 08 ஊழியர்களின் சேவையும் பொது மக்கள் நலனோம்பு, சுகாதார அலுவல்கள் மற்றும் பாதை பராமரிப்பு அலுவல்களுக்காக பயன்படுத்தப்படுகின்றது என.	பதவிக்குரிய கடமைகள் சாட்டுதல் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.