

1. මූල්‍ය ප්‍රකාශන

1.1 තත්ත්වගණනය කළ මතය

සි/ස නාගරික ආයෝජන හා සංවර්ධන (පුද්ගලික) සමාගමේ (“සමාගම”) 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ ලාභ හෝ අලාභ සහ වෙනත් විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශනය, හිමිකම් වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය සහ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට අදාළ සටහන්, ප්‍රමාණාත්මක ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවලින් සමන්විත 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154(1) ව්‍යවස්ථාව සමඟ සංයෝජිතව කියවිය යුතු 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ විධිවිධාන ප්‍රකාරව මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී. පාර්ලිමේන්තුව වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතු යැයි මා අදහස් කරන මාගේ අදහස් දැක්වීම් හා නිරීක්ෂණයන් මෙම වාර්තාවේ දැක්වේ.

මෙම වාර්තාවේ 1.5 ඡේදයේ දක්වා ඇති කරුණුවලින් වන බලපෑම හැර, සමාගමේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුළින් 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්වය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා එහි මූල්‍ය කාර්යසාධනය හා මුදල් ප්‍රවාහ සත්‍ය හා සාධාරණ ලෙස දැක්වෙන අයුරින් ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කර ඇති බව මා දරන්නා වූ මතය වේ.

1.2 තත්ත්වගණනය කළ මතය සඳහා පදනම

මෙම වාර්තාවේ 1.5 ඡේදයේ දක්වා ඇති කරුණු මත පදනම්ව මාගේ මතය තත්ත්වගණනය කරනු ලැබේ. ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිතීන්ට (ශ්‍රී.ලං.වි.ප්‍ර.) අනුකූලව මා විගණනය සිදු කරන ලදී. මෙම විගණන ප්‍රමිති යටතේ වූ මාගේ වගකීම, මෙම වාර්තාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම යන කොටසේ තවදුරටත් විස්තර කර ඇත. මාගේ තත්ත්වගණනය කළ මතය සඳහා පදනමක් සැපයීම උදෙසා මා විසින් ලබාගෙන ඇති විගණන සාක්ෂි ප්‍රමාණවත් සහ උචිත බව මාගේ විශ්වාසයයි.

1.3 මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් කළමනාකරණයේ සහ ඊට සම්බන්ධ පාලනය කරන පාර්ශවයන්ගේ වගකීම

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව පිළියෙල කිරීම හා සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීම සහ වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොරව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවනු පිණිස අවශ්‍ය වන අභ්‍යන්තර පාලනයන් තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීම වේ.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමේදී, සමාගම අඛණ්ඩව පවත්වාගෙන යාමේ හැකියාව තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීමක් වන අතර, කළමනාකාරීත්වය සමාගම ඇවර කිරීමට අදහස් කරන්නේ නම් හෝ වෙනත් විකල්පයක් නොමැති විටදී මෙහෙයුම් නැවැත්වීමට කටයුතු කරන්නේ නම් හැර අඛණ්ඩ පැවැත්මේ පදනම මත ගිණුම් තැබීම හා සමාගමේ අඛණ්ඩ පැවැත්මට අදාළ කරුණු අනාවරණය කිරීමද කළමනාකරණයේ වගකීමකි.

සමාගමේ මූල්‍ය වාර්තාකරණ ක්‍රියාවලිය සම්බන්ධව පරීක්ෂා කිරීමේ වගකීම, සම්බන්ධ පාර්ශව විසින් දරනු ලබයි.

2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 16(1) උප වගන්තිය ප්‍රකාරව, සමාගමේ වාර්ෂික සහ කාලීන මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවන පරිදි ස්වකීය ආදායම්, වියදම්, වත්කම් හා බැරකම් පිළිබඳ නිසි පරිදි පොත්පත් හා වාර්තා පවත්වාගෙන යා යුතුය.

1.4 විගණන විෂය පථය (මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම)

සමස්තයක් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශන, වංචා සහ වැරදි නිසා ඇතිවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොර බවට සාධාරණ තහවුරුවක් ලබාදීම සහ මාගේ මතය ඇතුළත් විගණන වාර්තාව නිකුත් කිරීම මාගේ අරමුණ වේ. සාධාරණ සහතිකවීම උසස් මට්ටමේ සහතිකවීමක් වන නමුත්, ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනය සිදු කිරීමේදී එය සැමවිටම ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් අනාවරණය කරගන්නා බවට වන තහවුරු කිරීමක් නොවනු ඇත. වංචා සහ වැරදි තනි හෝ සාමූහික ලෙස බලපෑම නිසා ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇතිවිය හැකි අතර, එහි ප්‍රමාණාත්මක භාවය මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පදනම් කරගනිමින් පරිශීලකයන් විසින් ගනු ලබන ආර්ථික තීරණ කෙරෙහි වන බලපෑම මත රඳා පවතී.

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනයේ කොටසක් ලෙස මා විසින් විගණනයේදී වෘත්තීය විනිශ්චය සහ වෘත්තීය සැකමුසුබවින් යුතුව ක්‍රියා කරන ලදී. මා විසින් තවදුරටත්,

- ප්‍රකාශ කරන ලද විගණන මතයට පදනමක් සපයා ගැනීමේදී වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇති විය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇතිවීමේ අවදානම් හඳුනාගැනීම හා තක්සේරු කිරීම සඳහා අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කර ක්‍රියාත්මක කරන ලදී. වරදවා දැක්වීම හේතුවෙන් සිදුවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් සිදුවන බලපෑමට වඩා වංචාවකින් සිදුවන්නා වූ බලපෑම ප්‍රබල වන්නේ ඒවා දුස්ස්ථානායෙන්, ව්‍යාජ ලේඛන සැකසීමෙන් , වේතනාන්විත මහභරීමෙන්, වරදවා දැක්වීමෙන් හෝ අභ්‍යන්තර පාලනයන් මඟ හැරීමෙන් වැනි හේතු නිසා වන බැවිනි.
- අභ්‍යන්තර පාලනයේ සඵලදායීත්වය පිළිබඳව මතයක් ප්‍රකාශ කිරීමේ අදහසින් නොවුවද ,අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කිරීම පිණිස අභ්‍යන්තර පාලනය පිළිබඳව අවබෝධයක් ලබාගන්නා ලදී.
- භාවිතා කරන ලද ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවල උචිතභාවය , ගිණුම්කරණ ඇස්තමේන්තුවල සාධාරණත්වය සහ කළමනාකරණය විසින් කරන ලද සම්බන්ධිත හෙළිදරව් කිරීම් අගයන ලදී.
- සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් හේතුවෙන් සමාගමේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ ප්‍රමාණාත්මක අවිනිශ්චිතතාවයක් තිබේද යන්න සම්බන්ධයෙන් ලබාගත් විගණන සාක්ෂි මත පදනම්ව ගිණුම්කරණය සඳහා ආයතනයේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ පදනම යොදා ගැනීමේ අදාලත්වය තීරණය කරන ලදී. ප්‍රමාණවත් අවිනිශ්චිතතාවයක් ඇති බවට මා නිගමනය කරන්නේ නම් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඒ සම්බන්ධයෙන් වූ හෙළිදරව්කිරීම් වලට මාගේ විගණන වාර්තාවේ අවධානය යොමු කළ යුතු අතර, එම හෙළිදරව්කිරීම් ප්‍රමාණවත් නොවන්නේ නම් මාගේ මතය විකරණය කළ යුතුය. කෙසේ වුවද, අනාගත සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් මත අඛණ්ඩ පැවැත්ම අවසන් වීමට හැකිය.
- මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ව්‍යුහය හා අන්තර්ගතය සඳහා පාදක වූ ගනුදෙනු හා සිද්ධීන් උචිත හා සාධාරණව ඇතුළත් වී ඇති බව සහ හෙළිදරව් කිරීම් ඇතුළත් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සමස්ථ ඉදිරිපත් කිරීම අගයන ලදී.

හැකිතාක් දුරට හා අවශ්‍ය ඕනෑම විටෙක පහත සඳහන් දෑ පරීක්ෂා කිරීම සඳහා විගණන විෂය පථයද පුළුල් කර ඇත.

- තොරතුරු ඉදිරිපත් කිරීම සම්බන්ධයෙන් බලන කළ සමාගමේ කාර්යයන් අඛණ්ඩව ඇගයීමට හැකිවන පරිදි එහි සංවිධානය, පද්ධති, පරිපාටි, පොත්පත්, වාර්තා හා වෙනත් ලියකියවිලි විධිමත්ව හා ප්‍රමාණාත්මකව සැලසුම් කර තිබේද යන බව සහ එකී පද්ධති, පරිපාටි, පොත්පත්, වාර්තා හා වෙනත් ලියකියවිලි ඵලදායී ලෙස පවත්වාගෙන යනු ලැබේ ද යන බව,
- යම් අදාළ ලිඛිත නීතියකට හෝ සමාගමේ පාලක මණ්ඩලය විසින් නිකුත් කරන ලද වෙනත් පොදු හෝ විශේෂ විධානයකට අනුකූලව, සමාගම ක්‍රියා කර ඇති බව,

- සිය බලතල, කර්තව්‍ය සහ කාර්යයන්ට අනුකූලව කටයුතු කර ඇති බව,
- සම්පත් සකසුරුවම් ලෙස, කාර්යක්ෂම ලෙස සහ ඵලදායී ලෙස කාලසීමාවන් තුළ සහ අදාළ නීතිරීතිවලට අනුකූලව ප්‍රසම්පාදනය කර භාවිතා කර ඇති බව,

1.5 මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීම සම්බන්ධයෙන් වූ විගණන නිරීක්ෂණ

1.5.1 ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතිවලට අනුකූල නොවීම

අනුකූල නොවීම	කළමනාකාරිත්වයේ දැක්වීම	අදහස්	නිර්දේශය
අස්පාශ්‍ය වත්කම් සම්බන්ධ ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති අංක 38 හි 104 ඡේදය අනුව සීමිත ප්‍රයෝජනවත් ජීව කාලයක් සහිත අස්පාශ්‍ය වත්කම් වල ක්‍රමක්ෂය, කාලපරිච්ඡේදය සහ ක්‍රමවේදය සෑම මූල්‍ය වර්ෂයක් අවසානයේදී සමාලෝචනය කළ යුතු වුවත්, එසේ නොකිරීම නිසා පිරිවැය රු.මිලියන 2 ක් වූ සම්පූර්ණයෙන් ක්ෂය කර අවසන් වුවද තවමත් භාවිතයේ පවතින අස්පාශ්‍ය වත්කම්, 2020 වර්ෂයේ සිට එම වත්කම්වල ධාරණ අගය ශුන්‍යයක් ලෙස මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශය තුළ ඇතුළත් කර තිබුණි.	අස්පාශ්‍ය වත්කම් සම්බන්ධයෙන් ප්‍රමිතිය ප්‍රකාරව සමාලෝචනය කර එම වත්කම් ප්‍රත්‍යාගණනය සිදුකර 2025 වර්ෂයේ මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය තුළ ඇතුළත් කිරීමට කටයුතු කරනු ඇත.		ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති ප්‍රකාරව අස්පාශ්‍ය වත්කම් වල ක්‍රමක්ෂය, කාලපරිච්ඡේදය සහ ක්‍රමවේදය සෑම මූල්‍ය වර්ෂයක් අවසානයේදී සමාලෝචනය කර නිවැරදි අගයයන් මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුළ නිරූපනය කළ යුතුය.

1.5.2 ගිණුම්කරණ අඩුපාඩු

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරිත්වයේ දැක්වීම	අදහස්	නිර්දේශය
මූල්‍ය ප්‍රකාශනයේ සටහන් අංක 23 ට අනුව මෙහෙයුම් ආදායම් මත වාර්ෂික බදු වගකීම රු.මිලියන 104.98 ක් ලෙස දක්වා තිබුණද විගණනයේදී සිදු කළ ගණනය කිරීම අනුව එම වගකීම රු.මිලියන 106.46 ක් වන බැවින් විස්තීරණ ආදායම් ප්‍රකාශනයේ වාර්ෂික බදු වියදම රු.මිලියන 1.48 කින් අඩුවෙන් දක්වා තිබුණි.	ආදායම් බදු ගණනය කිරීම සිදුකර ඇත්තේ 2025 පෙබරවාරි 15 දිනට ගෙවීම් සිදුකිරීම සඳහා සකස් කරන ලද ආදායම් බදු වගකීම වේ. කෙසේ වෙතත් විගණන ගිණුම් අනුව ගෙවිය යුතු ආදායම් බදු වගකීම 2025 සැප්තැම්බර් 30 දිනට පෙර ගෙවීම් සිදුකරනු ලබන අතර ඒ අනුව උණ බදු වෙන්කිරීමට අදාළ වියදම 2025 වර්ෂයේදී ගිණුම් තුළ නිවැරදි කිරීමට කටයුතු කරනු ඇත.		ආදායම් බදු වගකීම නිවැරදිව ගිණුම්ගත කිරීමට හා ගෙවීමට කටයුතු කළ යුතුය.

1.5.3 නොසැසඳූ පාලන ගිණුම් හෝ වාර්තා

විෂයය	මූල්‍ය ප්‍රකාශන අනුව වටිනාකම රු. මිලියන	අනුරූපී වාර්තා අනුව වටිනාකම රු. මිලියන	වෙනස රු.මිලියන	කළමනාකාරීත්වයේ දැක්වීම	අදහස් නිර්දේශය
(අ) භාණ්ඩාගාර බිල්පත් මත පොලී ආදායම	19.446	18.982	0.464	මෙම වෙනසට කරුණු සොයා බලා 2025 වර්ෂයේදී නිවැරදි කිරීමට අවශ්‍ය කටයුතු සිදු කරනු ඇත.	නොසැසඳීම් වලට හේතු අනාවරණය කර අවශ්‍ය නිවැරදි කිරීම් නොපමාව සිදු කළ යුතුය.
(ආ) බදු කුලී ණයගැතියෝ	163.76	166.51	2.75	මෙම නොසැසඳීමට බලපා ඇත්තේ පවතින ගිණුම්කරණ පද්ධතිය තුළ ජ'නල් මගින් ලෙජරයට ඇතුළත් කරනු ලබන ගනුදෙනු ණයගැති උපලේඛන සැකසීමේදී පද්ධතිය තුළ ගැලපීම් සිදු නොවීමයි. ඒ අනුව උපලේඛන වල නිවැරදි කිරීම් කටයුතු මේ වන විට සිදුකරමින් පවතී.	නොසැසඳීම් වලට හේතු අනාවරණය කර අවශ්‍ය නිවැරදි කිරීම් නොපමාව සිදු කළ යුතුය.

1.5.4 විගණනය සඳහා ලිඛිත සාක්ෂි නොවීම

විෂය	මුදල රු.මිලියන	නොසැපයූ විගණන සාක්ෂි	කළමනාකාරීත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
ගෙවිය යුතු වෙනත් උපචිත වියදම්	7.14	උපලේඛන, මූලාශ්‍ර ලියවිලි හා කාල විශ්ලේෂණ	උපචිත වියදම් ගිණුම සම්බන්ධයෙන් සැසඳුම් ප්‍රකාශ පිළියෙල කරමින් පවතින අතර එම ගිණුම්හි සිදුකල යුතු අධි හා ඌණ වෙන්කිරීම් නිවැරදි කල යුතුව ඇත. අදාළ නිවැරදි කිරීම් හඳුනාගෙන ඇති අතර ඒ අනුව අදාළ උප ලේඛණය සකස් කර ඉදිරියේදී ලබාදීමට කටයුතු කරනු ඇත.	උපචිත වියදම් සම්බන්ධයෙන් උපලේඛන හා කාල විශ්ලේෂණය විගණනයට ඉදිරිපත් කිරීමට කටයුතු කළ යුතුය.

1.6 ගෙවිය යුතු මුදල්

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
ණයහිමි කාල විශ්ලේෂණයට අනුව වර්ෂ 5 ට වැඩි කොන්ත්‍රාත්කරුවන්ට ගෙවිය යුතු බිල්පත් හා ගෙවිය යුතු රඳවා ගැනීමේ බිල්පත් වටිනාකම පිළිවෙලින් රු. මිලියන 0.6 ක් සහ රු. මිලියන 1.9 ක් වූ අතර එම වටිනාකම් නිරවුල් කිරීමට අවශ්‍ය කටයුතු සිදුකර නොතිබුණි.	වර්ෂ 05 කට අධික කොන්ත්‍රාත්කරුවන්ට ගෙවිය යුතු බිල්පත් හා ගෙවිය යුතු රඳවා ගැනීමේ බිල්පත් වටිනාකම් සඳහා විගණන හා කළමනාකරණ කමිටු අනුමැතිය සඳහා ඉදිරිපත් කර ඇත. අදාළ අනුමැතීන් ලද පසු 2025 ගිණුම්හි නිවැරදි කිරීමට කටයුතු කරනු ඇත.	ගෙවිය යුතු වටිනාකම් නිරවුල් කිරීමට කටයුතු කළ යුතුය.

1.7 නීති, රීති, රෙගුලාසි සහ කළමනාකරණ තීරණ ආදියට අනුකූල නොවීම

නීති, රීති, රෙගුලාසි ආදියට යොමුව	අනුකූල නොවීම	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
2021 නොවැම්බර් 16 දිනැති අංක 01/2021 දරන රාජ්‍ය ව්‍යාපාර වක්‍රලේඛය මගින් හඳුන්වා දී ඇති මෙහෙයුම් අත්පොතෙහි 5.3 ඡේදය	සමාලෝචිත වර්ෂයේදී සමාගම විසින් රු. මිලියන 1,308 ක බදු පසු ලාභයක් උපයා තිබුණද, 2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතට අනුකූල වන පරිදි බදු පසු ලාභයෙන් අවමය සියයට 30 ක් ලාභාංශ ලෙස කොටස් හිමියා වෙත ලබා දීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.	2025 ගිණුම් වර්ෂය තුළදී සමාගම් උපයා ගනු ලබන ලාභය මත අදාළ ලාභාංශ ගෙවීමට අවශ්‍ය ඉදිරි ක්‍රියාමාර්ග ගැනීමට කටයුතු කරනු ඇත.	යොමුගත වක්‍රලේඛය හා සමාගම් පනතට අනුකූලව ලාභාංශ බෙදාහැරීමට කටයුතු කළ යුතුය.

2. මූල්‍ය සමාලෝචනය

2.1 මූල්‍ය ප්‍රතිඵල

සමාලෝචිත වර්ෂයේ මෙහෙයුම් ප්‍රතිඵලය රු.1,418,904,742 ක ලාභයක් වූ අතර ඊට අනුරූප ඉකුත් වර්ෂයේ ලාභය රු.2,105,068,141 ක් විය. ඒ අනුව මූල්‍ය ප්‍රතිඵලයෙහි රු.686,163,399 ක පිරිහීමක් නිරීක්ෂණය විය. මෙම පිරිහීමට ආයෝජිත දේපළ ප්‍රත්‍යාගණනය කිරීමෙන් ලැබූ ලාභය පසුගිය වර්ෂයට සාපේක්ෂව රු.869,300,000 කින් පහළ යාම ප්‍රධාන වශයෙන් හේතු වී තිබුණි.

3. මෙහෙයුම් සමාලෝචනය

3.1 කළමනාකරණ අකාර්යක්ෂමතා

විගණන නිරීක්ෂණ	කළමනාකාරීත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
(අ) නාගරික ආයෝජන හා සංවර්ධන සමාගමේ සාංගමික ව්‍යවස්ථාවලිය අනුව සමාගමේ මූලික පරමාර්ථය ඕනෑම ප්‍රදේශයක, ඕනෑම සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියක් සංවර්ධනය, ගොඩනැගීම හා ක්‍රියාත්මක කිරීම වුවද සමාගම ස්ථාපිත දින වූ 2006 අගෝස්තු 03 සිට මේ දක්වා එනම්, වර්ෂ 19 කට ආසන්න කාලයක් සිදුකර තිබූ එකම සංවර්ධන කටයුත්ත සෙත්සිරිපාය මහල් 13 කින් යුක්ත ගොඩනැගිල්ල සංවර්ධනය, ගොඩනැගීම සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම වීමෙන් ද සමාගමේ 2021 – 2024 කාලපරිච්ඡේදයට අදාළ සංයුක්ත සැලැස්මෙහි වෙනත් පුළුල් සංවර්ධන ක්‍රියාකාරකම් ඇතුළත්ව නොතිබීමෙන් ද සමාගම සාංගමික ව්‍යවස්ථාවලිය ප්‍රකාරව මූලික පරමාර්ථයන් ඉටුකර ගැනීම සම්බන්ධයෙන් ක්‍රියාත්මක වී නොතිබුණි.	සමාගමේ පුළුල් අරමුණු ඉටුකර ගැනීම සම්බන්ධයෙන් අවශ්‍ය ක්‍රියාමාර්ග ගැනීමට ඉදිරි වර්ෂයන්හිදී කටයුතු කරනු ඇත.	සමාගමේ සාංගමික ව්‍යවස්ථාවලිය ප්‍රකාරව මූලික පරමාර්ථයන් ඉටුකර ගැනීම සම්බන්ධයෙන් ක්‍රියාත්මක විය යුතුය.
(ආ) රු. මිලියන 4.96 ක් වටිනා සමාගම සතු ට්‍රැක්ටර් සහ ටෙලර් 04 ක් නිත්‍යානුකූල පැවරීමකින් තොරව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ රාජකාරි කටයුතු සඳහා යොදවා තිබුණි.	එම වත්කම් අප මව් සමාගම වන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙහි භාවිතය සඳහා ලබාදී ඇති මුත් එම වත්කම්හි නිත්‍යානුකූල හිමිකාරිත්වය පවතින්නේ සමාගම සතුව බැවින් එම වත්කම් මෝටර් වාහන වර්ගීකරණය යටතේ ජංගම නොවන වත්කම් වශයෙන් ගිණුම්ගත කර ඇත.	සමාගම සතු වත්කම් නිත්‍යානුකූල පැවරීමකින් තොරව වෙනත් ආයතන වෙත ලබා දීමට කටයුතු නොකළ යුතුය.

3.2 මානව සම්පත් කළමනාකරණය

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරීත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
2021 නොවැම්බර් 16 දිනැති අංක 01/2021 දරන රාජ්‍ය ව්‍යාපාර චක්‍රලේඛය මගින් හඳුන්වා දී ඇති මෙහෙයුම් අත්පොතෙහි 3.2 (i) සහ 3.4 ඡේද අනුව සමාගම සඳහා අනුමත බඳවාගැනීමේ පරිපාටියක් හා අනුමත කාර්ය මණ්ඩලයක් හෝ කාර්ය මණ්ඩල අනුප්‍රාප්තික සැලැස්මක් නොවීය. සමාගමේ කාර්ය මණ්ඩලය ස්ථිර නිලධාරීන් 03 දෙනෙකුගෙන්	දැනටමත් සේවයේ යොදවා ඇති සේවකයින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අනුමත බඳවාගැනීමේ පරිපාටියට අනුකූලව බඳවාගෙන ඇති අතර සමාගමෙහි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයෙහි අනුමැතියද ලබාගෙන ඇත. එමෙන්ම සීමිත කාර්යය මණ්ඩලයක් මගින් අදාළ මෙහෙයුම්	සමාගම සඳහා බඳවාගැනීමේ පරිපාටියක්, කාර්ය මණ්ඩල සංඛ්‍යාවක් හා කාර්ය මණ්ඩල අනුප්‍රාප්තික සැලැස්මක් පිළියෙළ කර අවශ්‍ය

හා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙන් කටයුතු සිදුකරන බැවින් ඒ සඳහා අනුමැතීන් ලබා අනුයුක්ත කරන ලද නිලධාරීන් 07 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ගැනීමට නොපමාව දෙනෙකුගෙන් සමන්විත විය. එසේම අංශවල කාර්ය මණ්ඩලයේ සේවය කටයුතු කළ යුතුය. සමාගමේ රාජකාරි කටයුතු සිදුකිරීම ලබාගෙන ඇති අතර ඒ සඳහා මෙම වෙනුවෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ දීමනාව ගෙවීම සිදුකර ඇත. නිලධාරීන් 57 දෙනෙකු වෙත සමාලෝචිත වර්ෂය තුලදී රු. මිලියන 1.06 ක දීමනා ගෙවා තිබුණි.

4. ගිණුම්කටයුතුභාවය සහ යහපාලනය

4.1 වාර්ෂික වාර්තා පාර්ලිමේන්තුවේ සභාගත කිරීම

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරීත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
2021 නොවැම්බර් 16 දිනැති අංක 01/2021 දරන රාජ්‍ය ව්‍යාපාර වක්‍රලේඛය මගින් හඳුන්වා දී ඇති මෙහෙයුම් අත්පොතෙහි 6.6 ඡේදය අනුව මූල්‍ය වර්ෂය අවසාන වී මාස 05 ක් ඇතුළත විගණනය කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශන ඇතුළත් වාර්ෂික වාර්තාව පාර්ලිමේන්තුවේ සභාගත කළ යුතු වුවද මෙම සමාගම ස්ථාපිත කළ 2006 වර්ෂයේ සිට වාර්ෂික වාර්තා පාර්ලිමේන්තුවේ සභාගත කර නොතිබුණි.	වාර්ෂික වාර්තාව 2023 වර්ෂයේ පිළියෙළ කොට අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමට ඉදිරිපත් කරන ලද නමුත් පාර්ලිමේන්තුවේ සභාගත කිරීමක් සිදු නොකරන ලදී. ඒ අනුව ඉදිරියේදී සංශෝධනය කර ඉදිරිපත් කිරීමට කටයුතු කරනු ඇත.	වාර්ෂික වාර්තා යොමුගත වක්‍රලේඛය ප්‍රකාරව පාර්ලිමේන්තුවේ සභාගත කිරීමට අවශ්‍ය කටයුතු සිදු කළ යුතුය.

4.2 සංයුක්ත සැලැස්ම, ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම හා වාර්ෂික අයවැය

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරීත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
2021 නොවැම්බර් 16 දිනැති අංක 01/2021 දරන රාජ්‍ය ව්‍යාපාර වක්‍රලේඛ මගින් හඳුන්වා දී ඇති ආයතනික යහපාලනය පිළිබඳ මාර්ගෝපදේශයේ 2.3 ඡේදය අනුව සමාගමේ සංයුක්ත සැලැස්ම, සමාලෝචිත වර්ෂයේ ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම හා වාර්ෂික අයවැය රේඛීය අමාත්‍යාංශයේ ලේකම්වරයා මගින් රාජ්‍ය ව්‍යාපාර දෙපාර්තමේන්තුව සහ ජාතික අය වැය අධ්‍යක්ෂවරයා වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතු වුවත් සමාගම විසින් එම විධිවිධාන පරිදි කටයුතු කර නොතිබුණි.	2025-2028 සංයුක්ත සැලැස්ම සඳහා අපේක්ෂිත ක්‍රියාකාරකම් හඳුනාගෙන අවශ්‍ය කටයුතු සිදු කිරීමටත් එම වාර්තාව රාජ්‍ය ව්‍යාපාර දෙපාර්තමේන්තුව වෙත ඉදිරිපත් කිරීමටත් අවශ්‍ය කටයුතු සිදුකරනු ලැබේ. 2025 වර්ෂයට අදාළ ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම ඉදිරි වර්ෂයේදී සකස් කිරීමට කටයුතු කරන අතර 2025 වර්ෂය සඳහා අයවැය වාර්තාව පිළියෙළ කර ඇත. එම වාර්තාව ලේකම් මගින් රාජ්‍ය ව්‍යාපාර දෙපාර්තමේන්තුව වෙත යැවීමට කටයුතු කරනු ඇත.	සමාගමේ සංයුක්ත සැලැස්ම, ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම හා වාර්ෂික අයවැය කාලීනව පිළියෙළ කර අවශ්‍ය අනුමැතීන් ලබා ගැනීමට කටයුතු කළ යුතුය.

