சினோலங்கா ஹோட்டல்ஸ் அன்ட் ஸ்பா (பிறைவேட்) லிமிட்டட் - 2024

---

1. நிதிக்கூற்றுக்கள்

1.1 அபிப்பிராயம்

சினோலங்கா ஹோட்டல்ஸ் அன்ட் ஸ்பா (பிறைவேட்) லிமிட்டடின் (“கம்பனி”) 2024 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான நிதி நிலைமைக் கூற்று மற்றும் அத்திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான இலாப அல்லது நட்டக் கூற்று மற்றும் ஏனைய விரிவான வருமானக் கூற்று, உரிமை மூலதனத்தில் மாற்றங்கள் கூற்று மற்றும் காசுப்பாய்ச்சல் கூற்று மற்றும் பொருண்மையான கணக்கீட்டு கொள்கைத் தகவல்களை உள்ளடங்கிய நிதிக்கூற்றுக்களுக்கான குறிப்புக்கள் என்பவற்றை உள்ளடக்கிய 2024 திசெம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான நிதிக்கூற்றுக்கள் 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளுடன் சேர்த்து வாசிக்கப்படும் இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு அரசியலைமைப்பின் 154(1) ஆம் உறுப்புரையின் ஏற்பாடுகளுக்கு இணங்க எனது பணிப்பின் கீழ் கணக்காய்வு செய்யப்பட்டன. பாராளுமன்றத்திற்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டுமென நான் கருதுகின்ற எனது கருத்துரைகளும் அவதானிப்புக்களும் இந்த அறிக்கையில் காணப்படுகின்றன.

கம்பனியின் 2024 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான நிதி நிலைமையினையும் அத்திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான அதனது நிதிசார் செயலாற்றலினையும் காசுப்பாய்ச்சலினையும் இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்களுக்கு இணங்க இணைக்கப்பட்டுள்ள நிதிக்கூற்றுக்கள் உண்மையாகவும் நியாயமாகவும் தருகின்றன என்பது எனது அபிப்பிராயமாகும்.

விடயத்தினை வலியுறுத்தல்

நிதி அறிக்கைகளின் குறிப்பு 2.7 க்கு நான் கவனத்தை ஈர்க்கிறேன், இது நிறுவனத்தின் தொடந்தியங்கும் திறன் குறித்து குறிப்பிடத்தக்க சந்தேகத்தை ஏற்படுத்தக்கூடிய குறிப்பிடத்தக்க நிச்சயமற்ற தன்மை இருப்பதைக் குறிக்கிறது. இருப்பினும், நிறுவனம் தாங்களாகவே நிதியளிக்கும் வரை, இறுதி பெற்றோர் நிறுவனமான பொது திறைசேரி நிறுவனத்திற்கு நிதி உதவியை வழங்க ஒப்புக்கொண்டுள்ளது. எனவே, நிதி அறிக்கைகள் நிறுவனம் தொடந்தியங்கும் எண்ணக்கரு அடிப்படையில் தொடர்ந்து தயாரிக்கப்படுகின்றன. இந்த விடயத்தில் எனது கருத்து மாற்றப்படவில்லை.

1.2 அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை

இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களுக்கு (எஸ்எல்ஏயூஎஸ்எஸ்) இணங்க எனது கணக்காய்வினை நான் மேற்கொண்டேன். அந்நியமங்களின் கீழான எனது பொறுப்புக்கள் எனது அறிக்கையில் நிதிக்கூற்றுக்களின் கணக்காய்விற்கான கணக்காய்வாளரின் பொறுப்புக்கள் பந்தியில் மேலும் விபரிக்கப்படுகின்றன. எனது அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை ஒன்றினை வழங்குவதற்கு போதியளவும் பொருத்தமானதுமான கணக்காய்வுச் சான்றுகளை நான் பெற்றுக்கொண்டுள்ளேன் என நான் நம்புகிறேன்.

1.3 நிதிக்கூற்றுக்களிற்கான முகாமைத்துவத்தினதும் அவ்ஆளுகைக்கு உட்பட்ட தரப்பினர்களினதும் பொறுப்புக்கள்

நிதிக்கூற்றுக்களை இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்களிற்கு இணங்க தயாரித்து சரியாகவும் நியாயமாகவும் சமர்ப்பித்தல் மற்றும் மோசடி அல்லது தவறுகளின் காரணமாக ஏற்படக்கூடிய பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்களிலிருந்து விடுபட்ட நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரிப்பதற்கு அவசியமானதென முகாமைத்துவம் நிர்ணயிக்கின்ற அத்தகைய உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகள் என்பவற்றிற்கு முகாமைத்துவம் பொறுப்பாக உள்ளது.

நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரிக்கும் போது, கம்பனி தொடர்ந்தியங்கும் எண்ணக்கருவொன்றாக தொடர்ந்து செயற்படுவதற்கான அதன் ஆற்றலினை மதிப்பீடு செய்தல், தொடர்ந்தியங்கும் எண்ணக்கருவுடன் தொடர்புடைய விடயங்களை பொருத்தமானவாறு வெளிப்படுத்துதல் மற்றும் முகாமைத்துவமானது கம்பனியை கலைப்பதற்கு கருதினால் அல்லது வேறு மாற்று வழி இல்லாவிட்டால் செயற்பாடுகளினை

இடைநிறுத்த நடவடிக்கை எடுத்தால் தவிர தொடர்ந்தியங்கும் கணக்கீட்டு எண்ணக்கரு அடிப்படையினை பயன்படுத்துதல் என்பவற்றிற்கு முகாமைத்துவம் பொறுப்பாக உள்ளது.

கம்பனியின் நிதி அறிக்கையிடல் செயன்முறையை மேற்பார்வை செய்தல் அவ் ஆளுகைக்குட்பட்ட தரப்பினர்களின் பொறுப்பாக உள்ளது.

2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச்சட்டத்தின் 16(1) ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் கம்பனியின் வருடாந்த மற்றும் காலரீதியான நிதிக்கூற்றுக்களை தயாரிக்கக்கூடியவாறு கம்பனி அதன் அனைத்து வருமானங்கள், செலவினங்கள், சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புக்கள் தொடர்பாக புத்தகங்கள் மற்றும் பதிவேடுகளை முறையாக பேணுதல் வேண்டும்.

1.4 கணக்காய்வின் நோக்கெல்லை

மோசடி அல்லது தவறு காரணமாக ஏற்படக்கூடிய அனைத்துப் பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்களிருந்தும் நிதிக்கூற்றுக்கள் விடுபட்டுள்ளனவா என்பதற்கான நியாயமான உறுதிப்பாட்டைப் பெற்றுக்கொள்வதும் எனது அபிப்பிராயத்தை உள்ளடக்குகின்ற கணக்காய்வாளர் அறிக்கை ஒன்றை வழங்குவதும் எனது குறிக்கோள்களாக உள்ளன. நியாயமான உறுதிப்பாடென்பது உறுதிப்பாட்டின் உயர் நிலையொன்றாக காணப்படுகின்ற போதிலும் இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களிற்கு இணங்க மேற்கொள்ளப்படுகின்ற கணக்காய்வில் பொருண்மையான பிறழ்கூற்றொன்று காணப்படுகையில் அதனை எல்லா வேளையிலும் கண்டுபிடிக்கும் என்பதற்கு அது உத்தரவாதத்தினை வழங்குவதில்லை. பிறழ்கூற்றுக்களானவை மோசடி அல்லது தவறு காரணமாக எழக்கூடுமென்பதுடன் அவற்றுள் இந்த நிதிக்கூற்றுக்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு பாவனையாளர்களால் மேற்கொள்ளப்படும் பொருளாதாரத் தீர்மானங்கள் மீது தனித்தனியாகவோ அல்லது கூட்டுமொத்தமாகவோ செல்வாக்குச் செலுத்தக்கூடுமென நியாயமாக எதிர்பார்க்கப்படுபவை பொருண்மையானவையாக கருத்திலெடுக்கப்படும்.

இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களின் பிரகாரம் கணக்காய்வின் பகுதியொன்றாக, கணக்காய்வின் போது உயர்தொழில் தீர்ப்புக்களை நான் மேற்கொண்டு உயர்தொழில் ஐயப்பாட்டினையும் பேணுகின்றேன். அத்துடன்

- மோசடி அல்லது தவறு காரணமாக நிதிக்கூற்றுக்களிற்கு ஏற்படக்கூடிய தவறான கூற்றுக்களின் பொருண்மையான ஆபத்துக்களை இனங்கண்டு மதிப்பீடு செய்தல், அந்த இடர்களை எதிர்கொள்ளக்கூடிய கணக்காய்வு நடைமுறைகளை வடிவமைத்துச் செயற்படுத்துதல் மற்றும் எனது அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை ஒன்றினை வழங்குவதற்குப் போதியளவும் பொருத்தமானதுமான கணக்காய்வுச் சான்றுகளை பெற்றுக்கொள்ளுதல். மோசடியானது தவறான கூட்டிணைவு, தவறான ஆவணம் தயாரித்தல், வேண்டுமென்று விட்டுவிடுதல்கள், தவறான வெளிப்படுத்தல்கள் அல்லது உள்ளகக் கட்டுப்பாட்டிலான எல்லை மீறல்களை உள்ளடக்குவதால் மோசடி மூலம் ஏற்படும் பொருண்மையான பிறழ் கூற்றொன்றைக் கண்டுபிடிக்காது விடுவதால் ஏற்படும் ஆபத்தானது தவறின் மூலமான விளைவொன்றைவிடக் கூடியதாகும்.

- சந்தர்ப்பங்களிற்குப் பொருத்தமான கணக்காய்வு நடைமுறைகளை வடிவமைப்பதற்காக கணக்காய்வுடன் தொடர்புடைய உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகள் தொடர்பான அறிவை பெற்றுக்கொள்வதற்காகவேயன்றி கம்பனியின் உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகளின் செயற்திறன் மீது அபிப்பிராயமொன்றை தெரிவிக்கும் நோக்கத்திற்காக அல்ல.

- பயன்படுத்திய கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளின் பொருத்தப்பாடுகளையும் கணக்கீட்டு மதிப்பீடுகளின் நியாயத் தன்மையினையும் மற்றும் முகாமைத்துவத்தால் மேற்கொள்ளப்பட்ட தொடர்புடைய வெளிப்படுத்தல்களினையும் மதிப்பீடு செய்தல்.

- பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கணக்காய்வுச் சான்றுகளை அடிப்படையாகக் கொண்டு முகாமைத்துவத்தின் தொடர்ந்தியங்கும் கணக்கீட்டு எண்ணக்கரு பயன்பாட்டின் பொருத்தப்பாடுகள் தொடர்பிலும், தொடர்ந்தியங்கும் எண்ணக்கருவிற்கு அமைய தொடர்ந்து செயற்படுவதற்கு கம்பனிக்கு உள்ள ஆற்றல் தொடர்பில் குறிப்பிடத்தக்க ஐயப்பாட்டிற்கு காரணமாகவுள்ள நிகழ்வுகள் அல்லது நிலைமைகளுடன் தொடர்புடைய பொருண்மையான நிச்சயமற்ற தன்மை காணப்படுகின்றதா என

முடிவிற்குவருதல். பொருண்மையான நிச்சயமற்ற தன்மை காணப்படுகின்றது என நான் முடிவுக்குவந்தால், அல்லது எனது அபிப்பிராயத்தினை மாற்றியமைப்பதற்கு அவ்வாறான வெளிப்படுத்தல்கள் போதியளவாக காணப்படாதிருக்கையில், நிதிக்கூற்றுக்களிலுள்ள வெளிப்படுத்தல்களுடன் தொடர்புபட்டுள்ள எனது கணக்காய்வு அறிக்கையின் மீது கவனம் செலுத்துதல் வேண்டும். எனது கணக்காய்வு அறிக்கைத் திகதி வரையிலும் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கணக்காய்வுச் சான்றுகள் எனது முடிவுகளிற்கு அடிப்படையாகக் காணப்படுகின்றன. எவ்வாறாயினும், எதிர்கால நிகழ்வுகள் அல்லது நிலைமைகள் கம்பனியின் தொடர்ந்தியங்கும் நிலையினை இடைநிறுத்துவதற்கு காரணங்களாக அமையலாம்.

- வெளிப்படுத்தல்கள் அடங்கலாக நிதிக்கூற்றுக்களின் ஒட்டுமொத்த சமர்ப்பித்தல், கட்டமைப்பு மற்றும் உள்ளடக்கங்களை மதிப்பீடு செய்தல் மற்றும் நியாயமான சமர்ப்பித்தலினை நிறைவேற்றுவதற்கு அடிப்படையாகக் காணப்பட்ட கொடுக்கல் வாங்கல்கள் மற்றும் நிகழ்வுகளை நிதிக்கூற்றுக்கள் பிரதிநிதித்துவம் செய்கின்றனவா என்பதனை மதிப்பீடு செய்தல்.

தேவையானவாறு எந்த நேரத்திலும் பின்வரும் விடயங்களை பரீட்சிப்பதற்கு சாத்தியமானதாக கணக்காய்வின் நோக்கெல்லை விஸ்தரிக்கப்பட்டுள்ளது.

- கம்பனியின் செயற்பாடுகளை தொடர்ச்சியாக மதிப்பீடு செய்யக்கூடியவாறான தகவல்களை சமர்ப்பிக்கும் நோக்கில் அமைப்பு, முறைமைகள், நடைமுறைகள், ஏடுகள், பதிவேடுகள் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் முறையாகவும் போதுமானதாகவும் வடிவமைக்கப்பட்டிருந்தனவா என்பதுடன் அத்தகைய முறைமைகள், நடைமுறைகள், புத்தகங்கள், பதிவேடுகள் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் ஆக்கபூர்வமான செயற்பாட்டில் உள்ளனவா என்பதும்,

- கம்பனியின் ஆளுகை சபையால் வழங்கப்பட்ட பொருத்தமான எழுத்துமூலமான சட்டம் அல்லது ஏனைய பொதுவான அல்லது விசேட பணிப்புரைகளுடன் கம்பனி இணங்கியிருந்ததா என்பதும்,

- கம்பனி அதன் அதிகாரங்கள், தொழிற்பாடுகள் மற்றும் கடமைகளின் பிரகாரம் செயற்பட்டிருந்ததா என்பதும், மற்றும்

- கம்பனியின் வளங்கள் கால வரையறைகளினுள்ளேயும் பொருத்தமான சட்டங்களிற்கிணங்கவும் சிக்கனமாகவும் வினைத்திறனாகவும் ஆக்கபூர்வமாகவும் கொள்வனவு செய்யப்பட்டு பயன்படுத்தப்பட்டிருந்தனவா என்பதும் ஆகும்.

1.5 நிதி அறிக்கைகளை தயாரித்தல் தொடர்பில் கணக்காய்வு அவதானிப்புகள்

1.5.1 நிறுவனத்தின் தொடர்ந்தியங்கும் தன்மை

கணக்காய்வு விடயம்	முகாமைத்துவ கருத்துரை	பரிந்துரை
15 ஆகஸ்ட் 2012 திகதியிட்ட அதிவிசேட வர்த்தமானி எண். 1771/18 இன் படி 90 சொகுசு அடுக்குமாடிகளுடன் 475 அறைகளைக்கொண்ட நகர ஹோட்டலினை நிர்மாணித்து செயற்படுத்துவதற்கான செயற்திட்டமொன்றினை கம்பனி ஆரம்பித்துள்ளது. இந்தத் திட்டம் முதல் 24 மாதத்தினுள் செயற்திட்டத்தின் வர்த்தக செயற்பாடுகள் தொடங்கப்பட வேண்டுமென திட்டமிடப்பட்ட போதிலும் இன்று வரை இந்த செயற்திட்டம் பூர்த்தியாக்கப்படவில்லை. நிர்மாண நடவடிக்கைகளை மீள ஆரம்பிப்பதற்கு	நிறுவன நிர்வாகத்தின் கட்டுப்பாட்டிற்கு அப்பாற்பட்ட பல்வேறு சவால்கள், போதுமான நிதியைப் பெறுவதில் உள்ள சிரமங்கள், கோவிட்-19 தொற்றுநோயின் தாக்கம், நாட்டில் நிலவும் நிதி நெருக்கடி மற்றும் தோல்வியுற்ற முதலீட்டினை திரும்பப்பெறும் செயல்முறைத் திட்டங்கள் போன்ற பல்வேறு சவால்கள் காரணமாக, திட்டத்தினை நிறைவு	முதலீட்டினை திரும்பப்பெறும் செயல்முறையை அல்லது நிறுவனத்தின் வெயற்பாட்டினை மீள ஆரம்பித்தலானது தாமதமின்றி விரைவுபடுத்தப்பட வேண்டும்.

2020 ஜூலையில் அமைச்சரவையின் அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்ட போதிலும், இலங்கை ஊடீஏளுடு இன் 2022 ஏப்ரல் 12 ஆம் திகதி முன்கூட்டிய இயல்பு நிலை அறிவிப்பின்படி, உத்தேச கடன்.்.ஈக்விட்டி நிதியளிப்பு ஏற்பாடு திட்டமிட்டபடி நடைபெறாததால் மே 2022 இல் திட்டத்தை இடைநிறுத்துவதற்கு பணிப்பாளர் சபை தீர்மானித்தது.

நிறுவனத்தின் கணக்குப் பதிவுகளின்படி, சுமார் ரூபா.5.3 பில்லியன் நிர்வாக மற்றும் இதர செலவினங்களுக்காக செலவு செய்த போதிலும், இத்திட்டம் தொடங்கப்பட்டதில் இருந்து, 13 ஆண்டுகளில் எந்தவித வருமானமம் ஈட்டப்படவில்லை.

எவ்வாறாயினும், நிதிநிலை அறிக்கைகளுக்கான குறிப்பு 2.7 இல், நிறுவனத்தின் முகாமைத்துவமானது கம்பனியின் தொடர்ந்தியங்கும் திறனைப் பற்றிய மதிப்பீட்டை மேற்க்கொண்டுள்ளதுடன் எதிர்பார்க்கக்கூடிய எதிர்காலத்தில் வணிகத்தை தொடர்வதற்கான வளம் தன்னிடம் இருப்பதாக திருப்தியடைந்துள்ளது. மேலும் கம்பனியின் தொடர்ந்தியங்கும் திறனைப்பற்றி குறிப்பிடத்தக்க சந்தேகத்தை ஏற்படுத்தக்கூடிய எந்தவொரு பொருண்மையான நிச்சயமற்ற தன்மையையும் நிர்வாகம் அறிந்திருக்கவில்லை.

இதந்கிடையில் கென்வில் ஹோல்டிங்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட், (தாய் நிறுவனம்) அரசுக்குச் சொந்தமான நிறுவன மறுசீரமைப்பு பிரிவு (ளுழுநுசுரு) ஆல் முதலீட்டு திரும்பப்பெறல் செயற்பாடுக்கு முன்னுரிமை அளிக்கப்பட்டது, இந்த செயல்முறையைத் தொடங்க அமைச்சரவை ஒப்புதல் அளித்தது.

டிலொய்ட் டச் தொமட்சோ இந்தியா டுடீ (டிலொய்ட்) நிறுவனம் நடவடிக்கை ஆலோசகராக நியமிக்கப்பட்டது மற்றும் உரிய விடாமுயற்சி செயல்முறை முடிந்தது. விருப்பத்தினை தெரிவிக்கும் செயல்முறை (நுழுஐ) கட்டம் நிறைவடைந்துள்ளது மற்றும் பட்டியலிடப்பட்ட ஏலதாரர்கள் முன்மொழிவுகளுக்கான கோரிக்கைக்காக (சுகுீ) காத்திருக்கின்றனர். முதலீட்டினை திரும்பப்பெறும் செயல்முறையின் எதிர்கால வழிமுறையானது புதிய அரசாங்கத்தின் கொள்கை தீர்மானத்திற்கமைய முடிவு செய்யப்படும் இது அறிக்கையிடல் திகதியின் போது முடிவு செய்யப்பட்டிருக்கவில்லை. இந்த முன்னேற்றங்கள் இருந்தபோதிலும், நிறுவனத்தை எதிர்காலத்தில் கலைக்க முடிவு செய்யவில்லை. நிறுவனத்தின் முகாமை முன்னோக்கி செல்லும் வழி குறித்து செய்வதறகு கணிசமாக காலதாமதம் ஏற்பட்டது.

முந்தைய அரசாங்கத்தின் கீழ் தொடங்கப்பட்ட முன்மொழியப்பட்ட முதலீட்டினை திரும்பப்பெறும் செயல்முறைத் திட்டம், தற்போது நிறுத்தி வைக்கப்பட்டுள்ளது. முதலீட்டினை திரும்பப்பெறும் செயல்முறையின் எதிர்கால வழிமுறையானது புதிய அரசாங்கத்தின் கொள்கை தீர்மானத்திற்கமைய முடிவு செய்யப்படும் இது அறிக்கையிடல் திகதியின் போது முடிவு செய்யப்பட்டிருக்கவில்லை. இதற்கிடையில், முதலீட்டினை திரும்பப்பெறும் செயல்முறையினை மீண்டும் தொடங்குவதற்கு அமைச்சரவை அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது, மேலும் ளுடுஐஊ இன் பங்குகள் ஏற்கனவே முதலீட்டினை திரும்பப்பெறும் செயல்முறையின் கீழ் திறைசேரிக்கு மாற்றப்பட்டுள்ளன.

அமைச்சகத்தின் வழிகாட்டுதல்களை தொடர்ந்து பின்பற்றுகிறது.

1.6 பெறவேண்டிய மற்றும் செலுத்த வேண்டிய கணக்குகள்

1.6.1 முற்பணங்கள்

	கணக்காய்வு விடயம்	முகாமைத்துவ கருத்துரை	பரிந்துரை
(அ)	ரூபா.425,193,994 முன்பணங்கள் தொடர்பான 09 ஒப்பந்தங்கள் 2022 இல் இடைநிறுத்தப்பட்டன. 31 டிசம்பர் 2024 வரை, இவற்றில் ஆறு ஒப்பந்தங்கள் தங்கள் முன்பணப் பாதுகாப்பு பத்திரங்களை புதுப்பிக்கவில்லை. இந்த ஆறு ஒப்பந்தங்கள் தொடர்பான ரூபா.22,761,998 தொகையை அந்தந்தப் பாதுகாப்பு பத்திரங்கள் காலாவதியாகும் முன் திரும்பப் பெற நிறுவனம் நடவடிக்கை எடுக்கவில்லை.	சில முன்பணங்கள், ஒப்பந்தங்கள் முடிவடையும் போது நிறுவனத்திற்கு எதிராக ஒப்பந்ததாரர்களால் ஏற்படும் தீர்க்கப்படாத பில்கள், தக்கவைப்பு பணம் மற்றும் பொறுப்பு ஆகியவற்றிலிருந்து மீட்டெடுக்கப்படலாம். நிறுவனத்தின் பங்குதாரர்களில் ஒருவரான லிட்ரோ கேஸ் லங்கா லிமிடெட், 2022 பெப்ரவரி முதல் 2025 மார்ச் வரையிலான காலப்பகுதிக்கான முன்பணப் பாதுகாப்பு பத்திரத்தை புதுப்பிக்கவில்லை, ஆனால் 2025 மார்ச் 25 முதல் 3 மாதங்களுக்கு மட்டுமே முன்பணப் பத்திரம் புதுப்பிக்கப்பட்டது.	கட்டுமான ஒப்பந்தத்தின்படி முற்பண பாதுகாப்பு பத்திரங்கள் உரிய திகதியில் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
(ஆ)	நான்கு ஒப்பந்தங்கள் தொடர்பான ரூபா.240,552,470 பெறுமதியான செயல்திறன் பாதுகாப்பு பத்திரங்கள் 31 டிசம்பர் 2024 வரை நிறுவனத்தால் நீட்டிக்கப்படவில்லை.	செயற்திட்டத்தின் தற்போதைய நிலை மற்றும் அவர்களின் நிலுவைத் தொகையை செலுத்தாத காரணத்தால், சில ஒப்பந்ததாரர்கள் செயல்திறன் பாதுகாப்பு பத்திரத்தை சமர்ப்பிக்க தயங்குகின்றனர். இருப்பினும், நிறுவனத்தின் திட்டக்குழு செயல்திறன் பத்திரத்தை பராமரிக்க தேவையான முக்கிய ஒப்பந்தங்களை அடையாளம் கண்டுள்ளது.	கட்டுமான ஒப்பந்தத்தின்படி செயல்திறன் பாதுகாப்பு பத்திரங்கள் உரிய திகதியில் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

1.7 சட்டங்கள், விதிகள், பிரமானங்கள் மற்றும் முகாமைத்துவத் தீர்மானங்களுடன் இணங்காமை

	சட்டங்கள், விதிகள், பிரமானங்கள் போன்றவற்றுடனான தொடர்பு	இணங்காமை	முகாமைத்துவ கருத்துரை	பரிந்துரை
(அ)	பணிப்பாளர் நாயகம், திறைசேரி செயல்பாட்டு திணைக்களம் எண்: PED/S/Canwill/6/11 மற்றும் திகதி 16	பொது நிறுவனத் துறையின் (PED) 241-01-01-00-2301-032, மூலதன வாக்குகளின் கீழ் 2024 ஆம் ஆண்டில் ரூபா.99,502,694 பாதீடு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டது. இது முன்மொழியப்பட்ட	2024 வரவுசெலவுத் திட்டத்தில் இருந்து நிறுவனம் முறையே ரூபா.61,035,935 மற்றும் ரூபா.2,039,258,218 ஐப் பெற்றுள்ளது.	குறிப்பிடப்பட்ட வழிகாட்டுதலுக்கு இணங்க வேண்டும்.

ஜனவரி 2024	முதலீட்டு திரும்பப்பெறல் செயற்பாடுத் திட்டம் முடிவடையும் வரை, நிறுவனத்தின் தற்போதைய செயல்பாட்டு செலவுகளுக்கு நிதியளிக்கும் நோக்கம் கொண்டது. இந்த ஒதுக்கீட்டில், ரூபா.61,035,935 பொது திறைசேரியால் 2024 ஆம் ஆண்டில் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு அதாவது குறிப்பிட்ட தொகைக்கு சமமான சாதாரண பங்குகள் வழங்கும் அடிப்படையில். வழங்கப்பட்டது, எவ்வாறாயினும், இந்த தொகையானது நிதிநிலை அறிக்கைகளில் “மீளப்பெறக்கூடிய திரட்சியற்ற முன்னுரிமைப் பங்கிற்கு எதிரான முற்பணம்” எனும் பொறுப்பாக தொடர்ந்து காணப்பட்டதுடன் கணக்காய்வு திகதி, 28 பெப்ரவரி 2025 வரை சாதாரண பங்குகளை வழங்குவதது தொடர்பாக கூறப்பட்ட தேவைக்கு இணங்காமல் இருந்தது.	இது மீண்டும் மீண்டும் வரும் திட்டச் செலவுகள் மற்றும் பிரதான ஒப்பந்தக்காரருக்குச் செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத் தொகையை உள்ளடக்கியது. மொத்தத் தொகையான ரூபா.2,100,312,15 க்கு, மீளப்பெறக்கூடிய திரட்சியற்ற முன்னுரிமைப் பங்குகளை திறைசேரிக்கு வழங்க நிர்வாகம் திட்டமிட்டுள்ளது. மேலும், ஒரு பங்கின் மதிப்பு, ஒரு பங்குக்கான முன்னுரிமை பங்கிலாபம் பிற விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் போன்றவை பங்குகளை வெளியிடுவதற்கு முன் திறைசேரியால் ஒப்புக் கொள்ளப்பட்டு உறுதிப்படுத்தப்பட வேண்டும்.	
(ஆ) அமைச்சரவை தீர்மானம் எண்.: 24/1796/604/193 மற்றும் திகதி 03 செப்டம்பர் 2024	திட்டத்தின் பிரதான ஒப்பந்ததாரருக்கு செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத் தொகையான ரூபா.2,039,258,218 ஐ தீர்ப்பதற்கு அமைச்சரவை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது. ஒரு சிறப்பு நிபந்தனையின்படி, இந்தத் தொகையை பொதுக் திறைசேரியின் முதலீடாகக் கருதப்பட வேண்டும் மற்றும் சினோலங்கா ஹோட்டல்ஸ் ரூ ஸ்பா (பிரைவேட்) லிமிட்டெட்டின் மீளப்பெறக்கூடிய ஒட்டுமொத்த முன்னுரிமைப் பங்குகள் வெளியிடப்பட வேண்டும். இருப்பினும், இந்த முன்னுரிமைப் பங்குகளை வெளியிட நிறுவனம் நடவடிக்கை எடுக்கவில்லை.	மேல் குறிப்பிடப்பட்டவாறு	குறிப்பிடப்பட்ட வழிகாட்டுதலுக்கு இணங்க வேண்டும்.

மேலும் இந்தத் தொகை நிதிநிலை அறிக்கையில் 28 பெப்ரவரி 2025 அன்று கணக்காய்வு திகதி வரை “மீட்கக்கூடிய திரலாத முன்னுரிமைப் பங்கிற்கு எதிரான முற்பணம்” எனும் பொறுப்பாக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

1.8 நிதி முகாமைத்துவம்

கணக்காய்வு விடயம்	முகாமைத்துவ கருத்துரை	பரிந்துரை
16 நவம்பர் 2021 திகதியிட்ட பொது நிறுவன சுற்றறிக்கை எண் 01/2021 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, அரசுக்குச் சொந்தமான நிறுவனங்களுக்கான செயல்பாட்டுக் கையேட்டின் 6.2 வது பத்தியின் படி, சராசரியாக ஆண்டுக்கு ரூபா.30 பில்லியனுக்கும் குறைவான வருவாய் கொண்ட அரசுக்குச் சொந்தமான நிறுவனங்கள் (ளுழுநுள) மற்றும் அவற்றின் தொடர்ச்சியான செலவினங்களைச் சந்திக்க பாதீட்டின் ஆதரவைப் பெறுபவர்கள் மேலதிக நிதியை முதலீடு செய்ய அங்கீகரிக்கப்படவில்லை எனினும், பொது திறைசேரியால் நிறுவனத்திற்கு நிதியளிக்கப்பட்ட போதிலும், மறு கொள்முதல் ஒப்பந்தங்கள் (repos) மற்றும் அழைப்பு வைப்புக்கள் உட்பட. குறுகிய கால அரசாங்கப் பத்திரங்களில் ரூபா.403,986,372 முதலீடு செய்யப்பட்டுள்ளதை அவதானிக்க முடிந்தது.	நிறுவனத்தின் முக்கிய நோக்கம் கிராண்ட் ஹயாட் ஹோட்டலை நிர்மாணிப்பதே தவிர வைப்புச் செய்து பணம் சம்பாதிப்பது அல்ல. எவ்வாறாயினும், பயனுள்ள காசுப்பாய்ச்சல் முகாமை நடைமுறைகளை பராமரிக்க குறைந்தபட்ச அபாயத்துடன் வழங்கக்கூடிய எந்தவொரு பயனுள்ள காசுப்பாய்ச்சலில் நிறுவனம் முதலீடு செய்கிறது. ரூபா.403,986,372 இல், திட்டத்தின் முக்கிய ஒப்பந்தக்காரருக்குத் கொடுப்பனவுக்காகப் பெறப்பட்ட நிதியின் மீகுதியான ரூபா.360,457,037 ஆனது அத்தகைய நிதியைப் பயன்படுத்துவது தொடர்பான முடிவெடுக்கும் வரை முதலீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.	16 நவம்பர் 2021 திகதியிட்ட பொது நிறுவன சுற்றறிக்கை எண். 01/2021 கீழ் வெளியிடப்பட்ட செயல்பாட்டு கையேட்டில் உள்ள வழிகாட்டுதல்களை நிர்வாகம் கண்டிப்பாக கடைப்பிடிப்பதை உறுதி செய்ய வேண்டும்.

2. நிதி மீளாய்வு

2.1 நிதி விளைவுகள்

மீளாய்வாண்டின் செயற்பாட்டு விளைவு ரூபா. 22,117,174 இலாபத்தை ஏற்படுத்தியது, மேலும் முந்தைய ஆண்டில் தொடர்புடைய இலாபம் ரூபா. 133,364,534 ஆகும். எனவே, நிதி விளைவுகளில் ரூபா. 111,247,360 சரிவு அவதானிக்கப்பட்டது. இச் சரிவுக்கான காரணம் நிதிச் செலவுகள் ரூபா.337,764,219 ஆல் அல்லது 68 சதவீதம் அதிகரித்ததே ஆகும்.

2.2 முக்கிய வருமானம் மற்றும் செலவின விடயங்களின் போக்கு பகுப்பாய்

கடந்த ஐந்து ஆண்டுகளுக்கான வருமானம், நிர்வாகச் செலவுகள் மற்றும் நிகர இலாபம்/(நட்டம்) ஆகியவற்றின் வேறுபாடுகளுடன் கூடிய பகுப்பாய்வு பின்வருமாறு.

ஆண்டு	2024	2023	2022	2021	2020
	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.
மொத்த வருமானம்	12,731,519	9,646,837	11,221,595	28,749,233	10,464,970
நிர்வாகச் செலவினங்கள்	166,941,213	187,100,078	166,923,295	81,210,002	131,209,337
வரிக்கு பிந்திய தேறிய இலாபம்/(நட்டம்)	22,117,174	133,364,534	(2,446,366,057)	760,645,501	(193,289,884)

நிறுவனத்தின் கூறப்பட்ட நோக்கங்களுக்கு இணங்க, அதன் முக்கிய வணிக நடவடிக்கைகள் மூலம் செயல்பாட்டு வருமானம் உருவாக்கப்பட வேண்டும். எவ்வாறாயினும், தற்போது அவ்வாறான வணிக நடவடிக்கைகள் எதுவும் மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்பதும், நிலையான வைப்புத்தொகையின் வட்டி வருமானமே முதன்மையான வருமானம் என்பதும் அவதானிக்கப்பட்டது.

3. செயற்பாட்டு மீளாய்வு

3.1 அடையாளம் காணப்பட்ட இழப்புகள்

	கணக்காய்வு விடயம்	முகாமைத்துவ கருத்துரை	பரிந்துரை
(அ)	கிராண்ட் ஹயாட் கொழும்பு திட்டத்தின் உட்புற பொருத்தம் மற்றும் தளபாட வேலைகளுக்கான ஒப்பந்தம் ஒரு உள்துறை வடிவமைப்பாளருக்கு வழங்கப்பட்டது. இருப்பினும், பல காரணங்களுக்காக ஒப்பந்தம் பின்னர் நிறுவனத்தால் நிறுத்தப்பட்டது. இதற்கு பதிலடியாக, சர்வதேச வர்த்தக சம்மேளனத்தின் (ஐசிசி) விதிகளின் கீழ் உள்துறை வடிவமைப்பாளர் சிங்கப்பூரில் வழக்கு நடவடிக்கைகளைத் தொடங்கியது. நீதிமன்றம் உள்துறை வடிவமைப்பாளருக்கு ஆதரவாக தீர்ப்பளித்தது, மேலும் EUR516,597 உட்பட, சட்ட மற்றும் நீதிமன்ற செலவுகளுக்கு மேலதிகமாக EUR7,432,062 இழப்பீடுகளை வழங்கியது. அதன் பின்னர் உள்துறை	நிறுவனத்திற்குச் சாதகமாக இருக்கும் ஒரு இணக்கமான தீர்விற்கான பேச்சுவார்த்தைக்கு இந்த விவகாரம் திறக்கப்பட்டதால், 31 டிசம்பர் 2019க்குப் பிறகு மேலும் பொறுப்பு ஒதுக்கம் செய்யப்படவில்லை. இருப்பினும், 31 டிசம்பர் 2024 அன்று அங்கீகரிக்கப்பட்ட மொத்தப் பொறுப்பு ரூபா.2,774,266,797 ஆகும்.	நிகழத்தக்க பொறுப்புகள் தொடர்பாக சரியான ஏற்பாடுகள் செய்யப்பட வேண்டும்.

	வடிவமைப்பாளர் நீதிமன்ற தீர்ப்பை அமுல்படுத்த இலங்கை உயர் நீதிமன்றத்தில் விண்ணப்பம் செய்தார். நீதிமன்றம் உள்துறை வடிவமைப்பாளருக்கு ஆதரவாக தீர்ப்பளித்தது மற்றும் ரூபா. 500,000 சட்ட செலவுகளை வழங்கியது. ரூபா. 1,848,102,857 இழப்பீட்டுத் தொகைக்கான ஒதுக்கீடு, 31 டிசம்பர் 2019 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான நிதிநிலை அறிக்கைகளில் முதலில் அங்கீகரிக்கப்பட்டது. 31 டிசம்பர் 2024 நிலவரப்படி, நிதிநிலை அறிக்கைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மொத்தப் பொறுப்பு ரூபா. 2,774,266,797 ஆகும்.		
(ஆ)	ஒரு ஒப்பந்தக்காரருடன் செய்யப்பட்ட பொருள் இறக்குமதி தொடர்பான ஒப்பந்தத்தின்படி, ஒப்பந்ததாரர் சார்பாக பொருட்களை இறக்குமதி செய்வது நிறுவனத்தின் பொறுப்பாகும், ஆனால் வெளிநாட்டு நாணயம் இல்லாததால், நிறுவனத்தின் சார்பாக பொருள் கொள்முதல் எல்சிகளைத் திறக்க ஒப்பந்தக்காரரை அனுமதிக்க நிறுவனம் ஒப்புக்கொண்டது. ஒப்பந்ததாரர் சமர்ப்பித்த 14 நாட்களுக்குள் இந்த LC திருப்பிச் செலுத்தப்படும். இந்தக் கால எல்லையை தாண்டி பணம் செலுத்துவதில் தாமதம் ஏற்பட்டால், யுறீடுசூ1மு அடிப்படையில் நிதிக் கட்டணங்கள் விதிக்கப்படலாம். கம்பனிக்கு இரண்டு வருடங்களாக எந்தவொரு பெறுமதி அதிகரிப்பும் இன்றி நிறுவனம் ரூபா. 373,208,192 நிதிச் செலவாகக் கட்டுமானக்காரர்களுக்குச் செலுத்தியிருந்தது.	10 ஜுலை 2020 திகதியிட்ட அமைச்சரவையின் ஒப்புதல் இல: 20/1042/204/050-1ஐ தொடர்ந்து 2020 இல் திட்டக் கட்டுமானப் பணிகள் மீண்டும் தொடங்கப்பட்டன. இந்த ஒப்புதலானது SLIC ஐ ரூபா.6.பில்லியனை கேன்வில் ஹோல்டிங்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட் நிறுவனத்தில் முதலீடு செய்ய வழிவகுத்தது. ஆனால், மே 2021 இல் ரூபா.2பில்லியன் பெறப்பட்டது, மீதமுள்ள ரூபா.4 பில்லியன் நிலுவையில் உள்ளது. இந்த பற்றாக்குறையானது அனைத்து ஒப்பந்ததாரகளின் பட்டியல் செலுத்தும் திறனையும் பாதித்துள்ளது.	நிர்வாகம் எந்தவித அபராதமும் செலுத்தாமல் சரியான நேரத்தில் சரியான முடிவுகளை எடுக்க வேண்டும்.

3.2 முகாமைத்துவ செயற்திறனின்மை

	கணக்காய்வு விடயம்	முகாமைத்துவ கருத்துரை	பரிந்துரை
(அ)	பொது திறைசேரியின் ஊடாக இலங்கை அரசாங்கத்தின் எதிர் உத்தரவாதத்தால் பாதுகாக்கப்பட்ட மக்கள் வங்கியிடமிருந்து பிரிட்ஜிங் நிதி வசதியை நிறுவனம் பெற்றுள்ளது. இந்த ஏற்பாடு, ''முதலீட்டினை திரும்பப்பெறும் செயல்முறை நிலுவையில் உள்ள கிராண்ட் ஹையாட் கொழும்பு திட்டத்தை நிர்மாணிப்பதற்கான பகுதி நிதிக்கு" என்ற தலைப்பின் கீழ், 01 ஆகஸ்ட் 2018 திகதியிட்ட,	இந்தக் கடன் 2019 ஆம் ஆண்டில் ''முதலீட்டினை திரும்பப்பெறும் செயல்முறை நிலுவையில் உள்ள கிராண்ட் ஹையாட் கொழும்பு திட்டத்தை நிர்மாணிப்பதற்கான பகுதி நிதிக்கு" உட்பட்டது. எவ்வாறாயினும், 2019 இல் முடிக்க திட்டமிடப்பட்ட முன்மொழியப்பட்ட முதலீட்டினை திரும்பப்பெறும் செயல்முறை	கடன் வசதியை தாமதமின்றித் தீர்த்து வைப்பதற்கும், கடனை பயன்படுத்துவதால் எந்தப் பலனையும் பெறாமல் கூடுதல் வட்டிச் செலவைத் தவிர்ப்பதற்கும் உரிய முடிவைப்

	அமைச்சரவை ஒப்புதல் குறிப்பு.18/1507/805/040 அடிப்படையில் செய்யப்பட்டது. நீண்ட கால நிலுவைத் தொகைகளைத் தீர்ப்பதற்கும், அந்தக் காலகட்டத்தில் நடந்து வரும் கட்டுமானப் பணிகளுக்கு நிதியளிப்பதற்கும் கடன் வருமானம் பயன்படுத்தப்பட்டது. 31 டிசம்பர் 2024 நிலவரப்படி, வசதியின் நிலுவைத் தொகை ரூபா.4,901,946,737 ஆகும், எந்தத் திருப்பிச் செலுத்தவில்லை. திட்டத்தின் தற்போதைய நிதி நிலை காரணமாக, நிறுவனம் 12 ஜூலை 2024 முதல் இந்த வசதியை மேலும் 12 மாதங்களுக்கு நீட்டிக்கக் கோரியது. வங்கியானது ஜூலை 18, 2025 வரை நீட்டிக்க ஒப்புதல் அளித்தது.	நிர்ணயிக்கப்பட்ட காலஎல்லைக்குள் நடக்கவில்லை, மேலும் தீர்வும் அதற்கேற்ப நடக்கவில்லை. மேலும்இ இந்த வசதி அதன் பிறகு 2020 இல் மீண்டும் தொடங்கப்பட்ட திட்டத்திற்காகப் பயன்படுத்தப்பட்டது,. இந்த திட்டத்தை முடிக்க நிறுவனத்தால் போதுமான நிதி ஆதாரங்களைப் பெற முடியவில்லை மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட முதலீட்டினை திரும்பப்பெறும் செயல்முறை திட்டங்களில் அது தோல்வியடைந்ததால், மேல் கூறப்பட்ட கடன் இன்றுவரை தீர்க்கப்படாமல் உள்ளது.	பெற வேண்டும்.
(ஆ)	நிறுவனம் 01 ஜனவரி 2024 முதல் 12 மாதங்களுக்கு OTIS உபகரணங்களைப் பராமரிப்பதற்காக ஒரு லி∴ப்ட் சேவை வழங்குனருடன் ஒப்பந்தம் செய்து கொண்டது. 26 லி∴ப்ட் மற்றும் எஸ்கலேட்டர்களில் 15 லி∴ப்ட்களுக்கு மட்டுமே பராமரிப்புப் பணிகள் ரூபா.4,683,443 செலவில் ஓராண்டுக்கு நடைபெற்றன. எவ்வாறாயினும், நிறுவனம் எஞ்சிய 09 லி∴ப்ட் மற்றும் 02 எஸ்கலேட்டர்களில் பராமரிப்பு பணிகளை மேற்கொள்ளவில்லை, மேலும் இந்த சொத்துக்கள் துருப்பிடித்தலினால் குறிப்பிடத்தக்க அளவில் பாதிக்கப்பட்டுள்ளதை அவதானிக்க முடிந்தது.	சோதனை மற்றும் கையளிக்கும் பணிகள் முழுமையாக முடிந்ததும், நிறுவனம் 15 லி∴ப்ட்களுக்கான சேவை ஒப்பந்தங்களை மேற்கொண்டுள்ளது. இருப்பினும், நிதி நெருக்கடியால், அவ்வப்போது திட்டப்பணிகள் நிறுத்தப்படுவதால், ஒப்பந்ததாரரால் தேவையான பணிகளை முடிக்க முடியாமல், மீதமுள்ள லி∴ப்ட் மற்றும் எஸ்கலேட்டர்கள் இன்னும் ஒப்படைக்கப்படவில்லை. இடைநிறுத்தப்பட்ட காலத்தில், குறைந்தபட்ச செலவில் அத்தியாவசிய பராமரிப்புகளை மட்டுமே மேற்கொள்ளுமாறு நிறுவனத்திற்கு அறிவுறுத்தப்பட்டது. இதனால், ஒப்படைக்கப்பட்ட அலகுகளுக்கு மட்டும் பராமரிப்பு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன. ஆயினும்கூட, நிறுவனம் கூட்டாக இந்த வரம்பிற்குள் மீதமுள்ள அலகுகளில் அவ்வப்போது ஆய்வுகளை நடத்தியது மற்றும் பெரிய முறிவுகளைத் தடுக்க மற்றும் நிறுவனத்தின் மீது குறிப்பிடத்தக்க நிதிச் சுமைகளைத் தணிக்க தேவையான தீர்வு நடவடிக்கைகளை மேற்கொண்டுள்ளது.	பெரிய முறிவுகளைத் தடுக்கவும், எதிர்காலத்தில் கணிசமான இழப்பைக் குறைக்கவும் தேவையான தீர்வு நடவடிக்கைகளை எடுக்க வேண்டும்.